



COMUNU DEARRESI

IMU

IMPOSTA MUNICIPALI PRÒPRIA

Si informat ca:

- Bista sa lei 27 de mesi de idas 2019, n. 160 (lei de Bilànciu 2020)

A INTRUS DE SU 16 DE LÀMPADAS

Si depit versai s'ACONTU de s'IMU dèpida po s'annu de imposta currenti

Funt sugetus passivus IMU is meris de immòbilis, inclùdius is terrenus e is àrias fabbricàbilis, a calisiat impreus destinaus, inclùdius fintzas is de tipu stumentali o chi sa produzioni o scàmbiu est dereta a s'atividadu de s'impresa, opuru su titolare de su deretu reali de usufrutu, impreu, abitazioni, enfitèusi, superfice a pitzus de is terrenus etotu.

Funt esclùdias de su pagamentu:

- Is domus printzipalis e cun pertinenzias etotu (in sa mesura màssima de una po dònna categoria C2, C6 e C7); francu chi po is domus classificadas in categoria A/1, A/8 e A/9.
- Is terrenus agricolus possèdius o tentus de cultivadoris deretus e/o de is imprendidoris agricolus professionalis, iscritus a sa previdèntzia agrìcola, inclùdias puru is sotziedadis agricolus e is terrenus agricolus sigundu is lit.s a) b), c) e d) de su comma 758 de sa Lei 160/2019.

Po s'unidadi immobiliari cuntzèdia de su sugetu passivu in comodau a parentis in linea dereta de primu gradu chi dda oberant po domu printzipali est prevèdia sa ridutzioni de su 50% de sa basi imponibili, si in casu nci siant àteras cunditionis prevèdias de s'art.1 comma 747, lit. c), de sa lei 27 de mesi de idas 2019, n. 160. Sa subranarada agevolazioni IMU po is domus cuntzèdias in comodau de impreu a indonu a parentis in linea dereta de primu gradu, si donat puru in casu de morti de su comodatàriu, a su maridu o a sa mulleri de custu, ma sceti si funt presentis fillus minoris.

ALÌCUOTAS E RATAS DE VERSAMENTU

Su pagamentu IMU si depit fai in 2 ratas (prima rata, acontu de su 50% a intrus de su 16 de làmpadas – segunda rata a conguàlliu, a intrus de su 16 de mesi de idas). Est amìtiu su pagamentu totu a una solutzioni a intrus de su 16 de làmpadas.

PENSIONAUS ÈSTERUS

Su comma 48 de s'articulu 1 de sa L. 178/2020 prevedit una ridutzioni IMU po is titularis de pensionis otentas in s'èsteru. Sigundu comma 743 de sa Lei 234/2021, in manera limitada a s'annu 2022, sa ridutzioni de s'IMU dèpida a pitzus de s'única unidadi immobiliari non apesonada o cuntzèdia in comodau, possèdia a titulu de proprietadi o de usufrutu in Itàlia de sugetus non residentis inoxi e titularis de pensioni otènnia cun Stadius po is calis est presenti una Cunventzioni contras is impositzioni dòpias siglada cun s'Itàlia, est aumentada de su 50% su 62,5% (uguali a su 37,5% de s'IMU dèpia)

CÒDIXI PO SU VERSAMENTU

CÒDIXI CATASTALE DE SU COMUNU M209

CÒDIXI IMU PO SU VERSAMENTU DE S'IMPOSTA CUN F24 E F24 SEMPLIFICAU:

DESCRIZIONI	CÒDIXI TRIBUTU	ALÌCUOTAS	ALÌCUOTAS PO MILLA
Alicuota ridùsia domu printzipali pertinenzias relativas (sceti A/1, A/8 e A/9)	3912	0,46%	4,6
Alicuota fabbricus ruralis a impreu strumentali	3913	0,05%	0,5
Alicuota terrenus agricolus	3914	0,86%	8,6
Alicuotas po unidadi immobiliàris a impreu produtivo de su grupu catastali	3925	0,98%	9,8
Alicuota ordinària	3918	0,98%	9,8
Alicuotas àreas fabbricàbilis	3916	0,93%	9,3
Detrazione po sa domu printzipali		€ 200,00	

SPORTELLU INFORMATZIONIS

L'ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione al n. 07819669205 o tramite mail tributi@comune.santannaarresi.ca.it
S'ufitziu arreit su lunis, su mèrcuris e su cenàbara de is 10:00 a is 12:00.

**Su Responsàbili de su servitziu
(Rag. R. Cogotti)**