



# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

## PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 77 Del 19-09-16

**Oggetto: AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA E AMBIENTALE.**

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 16:00 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

**PRESIEDE L'ADUNANZA** PINTUS TERESA in qualità di SINDACO

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

PINTUS TERESA	SINDACO	P
DIANA FABIO	VICESINDACO	P
FARCI DANIELA	ASSESSORE	P
GARAU MADDALENA	ASSESSORE	A
CASCHILI GABRIELA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Frau Adalgisa.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista la proposta di GC n°79 del 12.09.2016 presentata dal Responsabile area tecnica urbanistica ambiente e gestione territorio, che testualmente recita:**

VISTA la Legge 19/03/1993 n. 68 recante "Conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" e nello specifico l'art. 10, comma 10, come modificato dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004, il quale dispone che sono istituiti i diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ( a seguito dell'aggiornamento suddetto, l'importo varia da un minimo di euro 63,65 ad un massimo di euro 636,49);

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 (euro 51,64) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (euro 516,46);

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 (euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (euro 516,46).

VISTO il combinato disposto degli articoli 1 e 10 del D.P.R. 20.10.1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. n. 440 del 2000, dal quale si evince che, in relazione ai procedimenti aventi per oggetto la localizzazione di beni e servizi, la loro realizzazione, ristrutturazione, ampliamento, cessazione, riattivazione e riconversione dell'attività produttiva di beni e servizi, ivi incluse le attività agricole, commerciali e artigiane, le attività turistiche ed alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, i servizi di telecomunicazioni, nonché l'esecuzione di opere interne ai fabbricati adibiti ad uso di impresa, il comune, o i comuni associati, pongono a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite.

VISTA la deliberazione di G.C. n. 23 del 21.02.2005 di aggiornamento diritti segreteria ex articolo 10 del D.L. 8/1993 convertito in legge 68/1993

CONSIDERATO CHE attualmente i diritti di segreteria previsti per le procedure amministrative sopra richiamate ammontano da euro 25,82 ad . 107,68 la cui somma non è commisurato alla complessità del procedimento amministrativo e dalle caratteristiche funzionali e dimensionali dell'opera in progetto;

ATTESO CHE la previsione degli importi non commisurato alle caratteristiche funzionale e dimensionali dell'intervento risulta essere iniquo nei confronti della collettività in quanto pone per tipologia di richiesta ad uno stesso livello gli interventi di modeste dimensioni con quelli comportanti consistenti trasformazioni edilizie del territorio;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'adeguamento degli importi dovuti quali diritti di segreteria differenziandoli in funzione della complessità delle istruttorie e delle dimensioni degli interventi proposti;

RITENUTO necessario introdurre i diritti di segreteria per le attestazioni riferite al deposito di tipo mappali e frazionamenti;

RITENUTO inoltre necessario introdurre nuovi diritti di segreteria in base alle tipologie di intervento edilizio stabiliti dalle normative regionali e statali in materia (SCIA, DIA)

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la L.R. 16.05.2003, n. 5 recante "Modifica e integrazione della legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23,....";

VISTA la L.R. 15.04.2015 n. 8 " norme per la semplificazione e riordino di disposizioni in materia urbanistica e per il miglioramento del patrimonio edilizio"

VISTA la L.R. 12.06.2006, n. 9 e nello specifico l'art. 41 che disciplina le funzioni attribuite ai Comuni in materia di demanio marittimo;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 e art.147 bis del Decreto Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso;

TUTTO CIO' PREMESSO:

### **DELIBERA**

Di adeguare e di integrare gli importi ed i criteri per l'applicazione delle somme dovute quali diritti di segreteria secondo la tabella di seguito riportata:

#### **A - Certificato di destinazione urbanistica**

A1 Certificato di destinazione urbanistica fino a 3 mappali nello stesso foglio	euro 30,00
A2 Certificato di destinazione urbanistica per i restanti casi	euro 50,00
A3 Certificato storico di destinazione urbanistica fino a 3 mappali nello stesso foglio	euro 70,00
A4 Certificato storico di destinazione urbanistica per i restanti casi	euro 90,00
A5 Qualora venisse richiesta l'urgenza (certificato da produrre entro 5 giorni)	gli importi di cui sopra dovranno essere aumentati del 50%.

#### **B – Segnalazione certificata inizio attività (SCIA), Denuncia di inizio Attività In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.**

B1 Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	Euro 65,00
---	------------

B2 Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Euro 0
B3 Muri di cinta, cancellate, recinzioni e barbecue	Euro 65,00
B4 Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria	Euro 100,00
B5 Le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile	Euro 120,00
B6 Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni	Euro 80,00
B7 Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella permesso di costruire	Euro 50,00
B9 Le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia (attività non soggetta a DIA - ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003);	Euro 100,00
B10 Le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi	Euro 100,00
B11 Le opere oggettivamente precarie e temporanee superiori a 180 giorni	Euro 120,00
B12 I pergolati e i grigliati	Euro 80,00
B13 Le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto (attività non soggetta a DIA – ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003);	Euro 200,00
B14 L'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale (attività non soggetta a DIA – ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003).	Euro 200,00
B15 serre provviste di struttura in muratura e serre fisse funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	Euro 100,00
B16 tettoie di copertura anche dotate di pannelli per la produzione di energia elettrica;	Euro 65,00
B17 Mutamenti destinazione d'uso stessa categoria funzionale art 11 lr 8/15	Euro 100,00
B18 interventi per il riuso spazi grande altezza art 33 lr 8/15	Euro 100,00

**C – permessi di costruire (in caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato).**

C1 La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, non supera i 600 mc.	Euro 100,00
C2 La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 601 e 1.000 mc.	Euro 150,00
C3 La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 1001 e 2.000 mc.	Euro 200,00
C4 La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 2001 e 3.000 mc.	Euro 300,00
C5 La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è superiore a 3.000 mc.	Euro 500,00
C6 Interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nel ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.	Euro 100,00
C7 Gli interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente. (L'importo dovuto sarà determinato in proporzione al volume da ricostruire)	euro Vedasi importi da c1 a c5
C8 Cambio di destinazione d'uso	Euro 100,00

**D - proroga, rinnovo e voltura di autorizzazioni, concessioni edilizie e d.i.a.**

D1 Proroga autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	Euro 80,00
D2 Rinnovo autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	Euro 120,00
D3 Voltura autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	Euro 50,00

**E - Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (min. €. 5,16 - max. di €. 51,64)**

E1 Certificato di agibilità ad unità immobiliare e/o alloggio	Euro 50,00
E2 Certificato idoneità alloggio ad unità immobiliare	Euro 50,00
E3 Attestazione di inagibilità	Euro 50,00
E6 Ogni altro certificato o attestazione in materia edilizia o urbanistica non diversamente specificato	Euro 50,00

**F – I.r. 8/15 ampliamenti**

F1 Ampliamento residenziale fino a 50 mc con SCIA	Euro 100,00
F2 Ampliamento residenziale fino a 50 mc con Permesso di costruire	Euro 100,00
F3 Ampliamento residenziale fino a 70 mc con SCIA	Euro 150,00
F4 Ampliamento residenziale fino a 70 mc con Permesso di costruire	Euro 150,00
F5 Ampliamento diverso dal residenziale fino a 50 mc con SCIA	Euro 150,00
F6 Ampliamento diverso dal residenziale fino a 50 mc con Permesso di costruire	Euro 150,00
F7 Ampliamento diverso dal residenziale fino a 70 mc con SCIA	Euro 200,00
F8 Ampliamento diverso dal residenziale fino a 70 mc con Permesso di costruire	Euro 200,00

**G - Pratiche Demaniali**

G1 Proroga concessione demaniale	Euro 70,00
G2 Subentro a concessione demaniale già rilasciata	Euro 90,00
G3 Modifica di concessione demaniale marittima già rilasciata	Euro 120,00
G4 Rilascio di nuove concessioni demaniali	Euro 155,00
G5 Ogni altra istanza inerente le pratiche demaniali	Euro 50,00

DI RICONFERMARE che l'esazione dei diritti di segreteria avverrà mediante versamento sul cc/p n. 16368094 intestato al Comune di Sant' Anna Arresi riportante nella causale oltre la dicitura "Diritti di Segreteria per .....(indicare tipologia richiesta)" anche il codice corrispondente al procedimento a cui si fa riferimento;

DI STABILIRE che all'atto della presentazione delle istanze dovrà essere allegata la ricevuta comprovante il versamento effettuato.

DI DARE ATTO che l'aumento gli importi dei nuovi diritti di segreteria troverà applicazione a decorrere dal 01.10.2016

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile,

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS  
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

\*\*\*\*\*

Data: 12.09.2016

Il Responsabile del servizio  
**F.to Ledda Antero**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

\*\*\*\*\*

Data: 12.09.2016

Il Responsabile del servizio  
**F.to Figus Emanuele**

Il presente verbale viene così sottoscritto

---

---

II SINDACO  
**F.to** PINTUS TERESA

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** Frau Adalgisa

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.09.2016  
Li, 23.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** Frau Adalgisa

---

---

ESECUTIVA 23.09.2016 IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** Frau Adalgisa

ANNULLATA

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Li