



## COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

AREA VIGILANZA

Piazza Moro 1, 09010 S. ANNA ARRESI – Tel.0781.9669209

[e-mail :poliziamunicipale@comune.santannaarresi.ca.it](mailto:poliziamunicipale@comune.santannaarresi.ca.it)

P. IVA01351570922 C.F. 81001910926

**Alla Cortese attenzione della Ditta:**

**Oggetto: Lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l’Affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Porto Pino del Comune di Sant’Anna Arresi, nel periodo dal 1 Giugno al 30 Settembre di ogni anno, biennio 2024/2025. Procedura negoziata ai sensi dell’ art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs n. 36/2023 con modalità telematica sul portale Sardegna CAT con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 108 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.**

### Lettera di Invito

Al Codesto spett. le xxxxxxxxxxxxxxxx, fermo restando il possesso dei requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai suoi allegati. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione:** Comune Di Sant’Anna Arresi

**Indirizzo postale:** Comune di Sant’Anna Arresi- Piazza Aldo Moro 1 - 09010 - Sant’Anna Arresi(SU)

**Codice Fiscale:** 81001910926

**Partiva IVA :**01351570922

**Punto di contatto:** Comune di Sant’Anna Arresi – Area Vigilanza

**Telefono:** 0781.9669209

**Posta elettronica:** [poliziamunicipale.santannaarresi@pec.it](mailto:poliziamunicipale.santannaarresi@pec.it)

**Indirizzo del Profilo del committente:** <http://www.comune.santannaarresi.ca.it>

**Accesso elettronico alle informazioni:** [www.comune.santannaarresi.ca.it](http://www.comune.santannaarresi.ca.it) - [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat)

**Scadenza per la presentazione delle offerte:** l'offerta ed i documenti devono pervenire, pena nullità dell'offerta e l'esclusione della stessa, entro il termine perentorio presente sul riepilogo Rdo mediante la piattaforma Sardegna Cat, sul sito [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat) -.

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale;

**Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

## 1. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Responsabile Area Vigilanza. Dott.ssa Maria Enrica Albai

## 2. DOCUMENTI ALLEGATI

Gli allegati disponibili per la procedura di affidamento in oggetto sono:

- Modello A - Capitolato D'appalto
- Modello B - Offerta tecnica
- Modello C - Offerta economica
- Modello D - Patto di integrità
- Modello E - Dichiarazione presa in visione dei luoghi
- Modello F 1 - TAVOLA N1 Inquadramento generale
- Modello F 2- TAVOLA N2 Parcheggio P1
- Modello F 3- TAVOLA N3 Parcheggio P2
- Modello F 4 - TAVOLA N4 Parcheggio P3
- Modello F 5 - TAVOLA N5 Parcheggio P4
- Modello F 6 - TAVOLA N6 Parcheggio P5
- Modello G - Disciplinare
- Modello H - Schema di formulario DGUE Documento di gara unico Europeo
- Modello I 1 - Istanza di ammissione alla gara
- Modello I 2 - Istanza di ammissione alla gara nel caso di rti aggregazioni di imprese consorzi già costituiti
- Modello I 3 - Istanza di ammissione nel caso di rti aggregazioni di imprese consorzi ancora da costituire
- Modello L 1 - Dichiarazioni sostitutive

sono disponibili presso il sito internet del Comune, <http://www.comune.santannaarresi.ca.it> alla sezione "Bandi di Gara e Contratti". Per

ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Polizia Locale ai punti di contatto sopraindicati.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento, senza obbligo di custodia, nel litorale di Porto Pino nel Comune di Sant'Anna Arresi per il biennio 2024-2025, mediante parcometri e ausiliari del traffico, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione nonché di tutte le attività necessarie al regolare funzionamento, così come più approfonditamente disciplinate dal capitolato.

## **DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL' AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Procedura telematica di affidamento del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Porto Pino del Comune di Sant'Anna Arresi, nel periodo dal 1 Giugno al 30 Settembre di ogni anno, biennio 2024/2025, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1. Del D.Lgs n. 36/2023, mediante il servizio telematico SardegnaCat

### **2.1 TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:**

Servizi - Luogo di esecuzione: Sant'Anna Arresi.

Categorie:

- **AL 78 - SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI.**

### **2.2 INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI, L'ACCORDO QUADRO O IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE:**

La procedura riguarda un appalto pubblico;

### **2.3 DIVISIONE IN LOTTI:**

No

## **IMPORTO A BASE DI GARA:**

L'importo dell'appalto a base di gara è di 173.032,78 (€ 86.516,39 annuali), più IVA al 22% e oneri di sicurezza pari a € 1.400,00 (annuali) IVA inclusa non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 106.950,00 IVA inclusa per ogni anno, per un importo complessivo di €. 213.900,00 relativo alle due annualità 2024 e 2025, da ricalcolarsi in base al prezzo di

aggiudicazione. L'importo di aggiudicazione costituisce il corrispettivo per la ditta che si aggiudicherà l'appalto.

#### **BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Il presente appalto ha come oggetto la manutenzione, pulizia e gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, siti nel litorale di Porto Pino nel Comune di Sant'Anna Arresi mediante parcometri e ausiliari del traffico, comprensivo della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione nonché di tutte le attività necessarie al regolare funzionamento, la predisposizione della segnaletica informativa sulle condizioni di utilizzo dei parcheggi, messa in sicurezza delle aree di sosta, la gestione e il controllo di dispositivi e apparati di raccolta dei rifiuti e la gestione dell'igiene urbana, così come più approfonditamente disciplinate dal capitolato.

#### **2.4 DURATA DELL'APPALTO:**

Mesi 4 circa (quattro), dal 01 Giugno al 30 Settembre, per ogni anno, annualità 2024 e 2025, a decorrere dalla data in cui avverrà la consegna dello stesso, mediante apposito verbale. E' prevista eventualmente la consegna in via d'urgenza stante l'approssimarsi della stagione estiva.

La stazione appaltante informerà l'operatore economico vincitore almeno 10 giorni prima della data prevista di inizio del servizio.

### **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **3.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

E' consentita la partecipazione alla procedura ai soggetti di cui all'art 65 del D.lgs. 36/2023 presenti su Sardegna cat abilitati al mercato elettronico per il bando di "SERVIZI", categoria AL 78 - SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 del D. lgs 36/2023 di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 100 e ss del D.lgs. 36/2023, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando e dal Disciplinare. In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidenti con quelle oggetto del presente servizio o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 del D.lgs. 36/2023;

#### **3.2 IMPORTO A BASE DI GARA:**

L'importo dell'appalto a base di gara è di 173.032,78 (€ 86.516,39 annuali), più IVA al 22% e oneri di sicurezza pari a € 1.400,00 (annuali) IVA inclusa non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 106.950,00 IVA inclusa per ogni anno, per un importo complessivo di €. 213.900,00 relativo alle due annualità 2024 e 2025, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione. L'importo di aggiudicazione costituisce il corrispettivo per la ditta che si aggiudicherà l'appalto

### **3.3 FINANZIAMENTO:**

Bilancio comunale.

### **3.4 TIPO DI PROCEDURA:**

Procedura negoziata senza bando ai sensi ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs n. 36/2023 con modalità telematica sul portale Sardegna CAT con la valutazione di almeno 5 operatori economici.

### **3.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata senza bando ai sensi ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera e del D.Lgs n. 36/2023 con modalità telematica sul portale Sardegna CAT con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1 del. Lgs n. 36/2023..

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1. del, D.Lgs n. 36/2023, mediante il servizio telematico SardegnaCat

### **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE:**

Entro il termine perentorio presente sul riepilogo RdO.

### **3.6 LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Italiano.

### **3.7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte andranno presentate entro il termine perentorio presente sul riepilogo RdO mediante la piattaforma telematica Sardegna Cat, sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

L'offerta dovrà contenere:

- **BUSTA DI QUALIFICA- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA TECNICA - OFFERTA TECNICA**
- **BUSTA ECONOMICA - OFFERTA ECONOMICA**

Per tutti gli ulteriori chiarimenti e informazioni necessarie sull'appalto in oggetto si rinvia alla documentazione allegata.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

Dott.ssa Maria Enrica Albai

**Sant'Anna Arresi, lì 22.04.2024**