



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

DETERMINAZIONI AREA VIGILANZA

UFFICIO RESP. AREA VIGILANZA

Numero 11 del 22-04-24

Reg. generale 124

Oggetto: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023. Procedura negoziata senza bando da espletarsi previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023, tramite Sardegna Cat, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella Località di Porto Pino nel Comune di Sant Anna Arresi nel periodo dal primo Giugno al 30 Settembre di ogni anno, biennio 2024/2025. Pre-impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- in qualità di responsabile dell' Area Vigilanza, giusto Decreto Sindacale n. 09/2023, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziali, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

PRESO ATTO CHE:

- il territorio comunale è interessato lungo la costa da aree demaniali marittime e comunali, sulle quali negli anni sono state realizzate aree di sosta per veicoli al fine di promuovere e facilitare la fruizione da parte dei cittadini residenti e non, del litorale marino;
- il Comune di Sant'Anna Arresi, al fine di garantire la sicurezza della circolazione, l'ordine pubblico, il corretto utilizzo delle aree di parcheggio e il decoro delle stesse, ritiene necessario provvedere ad attivare, nel corso delle stagioni estive 2024 e 2025, il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento site nelle località marine del Comune di Sant'Anna Arresi, nonché il servizio di pulizia delle aree di parcheggio;
- il Comune di Sant'Anna Arresi, ai fini dell'utilizzazione delle aree demaniali, ha in essere la concessione demaniale marittima n. 41 del registro Capitaneria di Porto di Cagliari anno 2008 repertorio n. 49/2008;

RICHIAMATE:

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 18/12/2023, attraverso la quale si è stabilito di confermare anche per la stagione estiva 2024 il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del litorale del Comune di Sant'Anna Arresi e di confermare le tariffe approvate con Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 08.05.2023 e modificare parzialmente le fasce orarie;

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 15/03/2024 attraverso la quale viene dato incarico al Responsabile dell'Area Vigilanza, di procedere all'adozione degli atti necessari all'attivazione dei servizi di cui al precedente punto;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Sant'Anna Arresi deve provvedere all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento nelle località marina di Porto Pino per le stagioni estive 2024-2025;
- è necessario procedere con immediatezza all'espletamento di nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio;
- che le aree da destinare a parcheggio a pagamento ed oggetto della gara per la concessione, nonché le tariffe da applicare sono quelle come risultanti dalla deliberazione G.C. n. 9 del 15.03.2024

VISTO il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D. Lgs. 36/2023, che all'art. 17 comma 1 (Fasi delle procedure di affidamento) prescrive:

- 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI:

-l'art 3 "Principio dell'accesso al mercato " del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

- l'art. 14 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato dell'appalto. Disciplina dei contratti misti" ed in particolare il comma 1, lettera c) che testualmente prevede: Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono:

- c. Euro 221.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali, questa soglia si applica anche agli appalti pubblici di forniture aggiudicati dalle autorità governative centrali che operano nel settore della difesa, quando gli appalti concernono prodotti non menzionati nell'allegato III alla direttiva 2014/24/UE;

comma 3. Le soglie di cui al presente articolo sono periodicamente rideterminate con provvedimento della Commissione europea, pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea.

comma 4. Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del

contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto

VISTO l'art. 50 "Procedure per l'affidamento" comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 il quale prevede

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14

2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1.

RILEVATO, preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. LGS 36/2023

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 " Codice dei contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 Giugno 2022 n.78 recante *delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

DATO ATTO CHE per l'approvvigionamento di cui trattasi si intende avviare una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, , ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del citato D. Lgs. n. 36/2023, ricorrendo a tal fine a Sardegna CAT- Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, attingendo dall'elenco degli operatori economici presenti nel mercato

elettronico delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'allegato II.1. **Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art 50, commi 2 e 3 del Codice);**

DATO ATTO CHE ai sensi dell' Art. 1 del citato D. Lgs. n. 36/2023 (Principio del risultato) Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

ATTESO che il ricorso alla centrale di acquisto della Regione Sardegna garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE:

gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di regolamentare la sosta dei veicoli a motore nella Località di Porto Pino, località turistica del territorio comunale e garantire al maggior numero di utenti la possibilità di usufruire degli spazi di sosta a pagamento;
- ✓ l'oggetto del contratto è la gestione, la manutenzione e la pulizia dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia siti nel litorale di Porto Pino nel Comune di Sant'Anna Arresi, la predisposizione della segnaletica informativa sulle condizioni di utilizzo dei parcheggi, comprensiva della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione, della messa in sicurezza delle aree di sosta, della raccolta dei rifiuti e della gestione dell'igiene urbana, compresa l'installazione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale connessa al servizio medesimo;
- ✓ L'importo dell'appalto a base di gara è di € 173.032,78 (€ 86.516,39 annuali), più IVA al 22% e oneri di sicurezza pari a € 1.400,00 (annuali) IVA inclusa non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 106.950,00 IVA inclusa per ogni anno, per un importo complessivo di €. 213.900,00 relativo alle due annualità 2024 e

2025, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione, l'importo di aggiudicazione costituisce il corrispettivo per la ditta che si aggiudicherà l'appalto;

- ✓ la durata di esecuzione del servizio è stimata in 4 mesi all'anno (1 Giugno/30 Settembre) annualità 2024/2025;
- ✓ la modalità di scelta del contraente per la concessione del servizio sarà la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, servendosi del Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna - SardegnaCAT, con emissione di richiesta di offerta ad almeno 5 Operatori Economici iscritti al portale per la categoria oggetto dell'appalto e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1 del. Lgs n. 36/2023;
- ✓ .il termine di scadenza per la ricezione delle offerte da parte dei soggetti invitati viene fissato "Entro il termine perentorio presente sul riepilogo RdO";
- ✓ l'apertura delle offerte avrà luogo successivamente con la procedura interamente telematica sul portale SardegnaCAT;
- ✓ L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1. del, D.Lgs n. 36/2023, mediante il servizio telematico SardegnaCat e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, tuttavia l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, ovvero prorogare i termini, anche in presenza di offerte valide, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- ✓ la forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ le ragioni che ne sono alla base: garantire, per i servizi di importo limitato, inferiore alla soglia comunitaria, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- ✓ non sono stati riscontrati rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- ✓ che la Stazione Appaltante, per il valore del servizio di cui trattasi, è tenuta al versamento di una somma a titolo di contribuzione da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO INOLTRE ATTO che seguito delle modifiche operative stabilite da Anac per la richiesta del CIG, le quali non prevedono più il perfezionamento dello stesso, la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà effettuata con le seguenti modalità:

- con il modulo Gare, procedura da utilizzare quando il procedimento di gara è svolto attraverso la piattaforma di e-procurement RDO/RDI e pertanto il CIG

verrà acquisito solo dopo avere creato un tender/bando per la procedura di gara e dopo aver riportato tutte le informazioni e gli elementi caratterizzanti la procedura di gara sia nello strumento di negoziazione sia all'interno del Modulo ANAC 2024.

Ai fini di poter effettuare correttamente la richiesta verrà utilizzato il profilo operatore di interesse collegato al centro di costo per il quale si sta operando;

Predisposti, al riguardo, i seguenti documenti di gara nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti e ritenuto di dover procedere alla loro approvazione;

VISTA la documentazione di seguito elencata ed allegata al presente atto che sarà trasmessa agli operatori economici invitati:

- Lettera di invito
 - a. Modello A - Capitolato speciale d'appalto;
 - b. Modello B- Offerta tecnica
 - c. Modello C - Offerta economica; ;
 - d. Modello D - Patto d'integrità;
 - e. Modello E - Dichiarazione presa in visione dei luoghi;
 - f. Modello F 1 - TAVOLA N1 Inquadramento generale
 - g. Modello F 2- TAVOLA N2 Parcheggio P1
 - h. Modello F 3- TAVOLA N3 Parcheggio P2
 - i. Modello F 4 - TAVOLA N4 Parcheggio P3
 - j. Modello F 5 - TAVOLA N5 Parcheggio P4
 - k. Modello F 6 - TAVOLA N6 Parcheggio P5
 - l. Modello G - Disciplinare di gara
 - m. Modello H- Schema di formulario DGUE Documento di gara unico Europeo
 - n. Modello I 1 - Istanza di ammissione alla gara
 - o. Modello I 2 - Istanza di ammissione alla gara nel caso di rti aggregazioni di imprese consorzi già costituiti
 - p. Modello I 3 - Istanza di ammissione nel caso di rti aggregazioni di imprese consorzi ancora da costituire
 - q. Modello L 1 - Dichiarazioni sostitutive.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale . n. 1 del 08/02/2024, esecutiva di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P.S. periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08/02/2024 esecutiva con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026

RICHIAMATO altresì il punto 8 del Principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs. 118/2011

RITENUTO DI dover assumere apposito pre-impegno di spesa , ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 per la somma presunta di euro € 106.950,00 IVA inclusa all'anno per un importo complessivo di €. 213.900,00 iva compresa (per gli anni 2024 e 2025), pari all'importo a base d'asta, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione, spesa stabilita quale corrispettivo per la gestione delle aree di sosta a pagamento di cui all'oggetto del presente atto, con i fondi di cui al capitolo 2082 del bilancio d'esercizio in cui risultano disponibili le risorse finanziarie da utilizzarsi per le finalità di cui all'oggetto, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

RITENUTO CHE, l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio:

VISTO il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

CONSIDERATO CHE l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

DATO ATTO CHE in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;

DATO ATTO altresì della compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e 183, comma 8, del TUEL;

RITENUTA la competenza del Responsabile dell'Area Vigilanza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. in particolare gli articoli 183, 184 e 192 relativi all'assunzione degli impegni e liquidazione della spesa, e alla determinazione a contrattare;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei contratti);

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

ATTESTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

VISTI gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO CHE il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile del competente responsabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di provvedere all'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella Località di Porto Pino nel Comune di Sant' Anna Arresi nel periodo dal primo Giugno al 30 Settembre di ogni anno, biennio 2024/2025, servendosi del Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna - Sardegna CAT, mediante RDO (Richiesta di offerta) per l'affidamento di che trattasi ad almeno cinque Operatori economici attingendo dagli elenchi di operatori economici presenti nel mercato elettronico della pubblica amministrazione, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, iscritti al portale per la categoria oggetto dell'appalto Categoria: AL 78 - SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio 8.contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la suddetta somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile nel modo seguente:

Esercizio Finanziario: 2024
Capitolo 2082 denominato "SPESE AFFIDAMENTO GESTIONE PARCHEGGI"
Missione/Programma 07.01 PdC Finanziario 7.01.01.03.02.015
Spesa non ricorrente Xno (Allegato n.7 al D.Lgs.118/2011)
SIOPE 1306
CIG
Modalità Finanziamento entrate bilancio corrente Finanziato da FPV no X
Pren. n. 2 /2024 importo 106.950,00

Esercizio Finanziario: 2025
Capitolo 2082 denominato "SPESE AFFIDAMENTO GESTIONE PARCHEGGI"
Missione/Programma 07.01 PdC Finanziario 7.01.01.03.02.015
Spesa non ricorrente Xno (Allegato n.7 al D.Lgs.118/2011)
SIOPE 1306

CIG

Modalità Finanziamento entrate bilancio corrente Finanziato da FPV no X

Pren. n. 3/2025 importo 106.950,00;

Di provvedere che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1. del, D.Lgs n. 36/2023;

Di stabilire che l'importo dell'appalto a base di gara è di € 173.032,78 (€ 86.516,39 annuali), più IVA al 22% e oneri di sicurezza pari a € 1.400,00 (annuali) IVA inclusa non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 106.950,00 IVA inclusa per ogni anno, per un importo complessivo di €. 213.900,00 relativo alle due annualità 2024 e 2025, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione, l'importo di aggiudicazione costituisce il corrispettivo per la ditta che si aggiudicherà l'appalto;

Di dare atto che: a seguito delle modifiche operative stabilite da Anac per la richiesta del CIG, le quali non prevedono più il perfezionamento dello stesso, la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà effettuata con le seguenti modalità:

- con il modulo Gare, procedura da utilizzare quando il procedimento di gara è svolto attraverso la piattaforma di e-procurement RDO/RDI e pertanto il CIG verrà acquisito solo dopo aver creato un tender/bando per la procedura di gara e dopo aver riportato tutte le informazioni e gli elementi caratterizzanti la procedura di gara sia nello strumento di negoziazione sia all'interno del Modulo ANAC 2024.

Ai fini di poter effettuare correttamente la richiesta verrà utilizzato il profilo operatore di interesse collegato al centro di costo per il quale si sta operando;

Di dare atto, ai fini di quanto previsto all'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di regolamentare la sosta dei veicoli a motore nella Località di Porto Pino, località turistica del territorio comunale e garantire al maggior numero di utenti la possibilità di usufruire degli spazi di sosta a pagamento;
- ✓ l'oggetto del contratto è la gestione, la manutenzione e la pulizia dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia siti nel litorale di Porto Pino nel Comune di Sant'Anna Arresi, la predisposizione della segnaletica informativa sulle condizioni di utilizzo dei parcheggi, comprensiva della fornitura e dell'installazione delle attrezzature di controllo e riscossione, della messa in sicurezza delle aree di sosta, della raccolta dei rifiuti e della gestione dell'igiene urbana, compresa l'installazione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale connessa al servizio medesimo
- ✓ L'importo dell'appalto a base di gara è di € 173.032,78 (€ 86.516,39 annuali), più IVA al 22% e oneri di sicurezza pari a € 1.400,00 (annuali) IVA inclusa non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 106.950,00 IVA inclusa per ogni anno, per un importo complessivo di €. 213.900,00 relativo alle due annualità 2024 e 2025, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione. l'importo di aggiudicazione costituisce il corrispettivo per la ditta che si aggiudicherà l'appalto;
- ✓ la durata di esecuzione del servizio è stimata in 4 mesi all'anno (1 Giugno/30

Settembre) annualità 2024/2025;

- ✓ la modalità di scelta del contraente per la concessione del servizio sarà la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, servendosi del Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna - SardegnaCAT, con emissione di richiesta di offerta ad almeno 5 le ditte iscritte al portale per la categoria oggetto dell'appalto e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1 del. Lgs n. 36/2023;
- ✓ il termine di scadenza per la ricezione delle offerte da parte dei soggetti invitati viene fissato Entro il termine perentorio presente sul riepilogo RdO;
- ✓ l'apertura delle offerte avrà luogo successivamente con la procedura interamente telematica sul portale SardegnaCAT;
- ✓ L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 1. del, D.Lgs n. 36/2023, mediante il servizio telematico SardegnaCat e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; tuttavia l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, ovvero prorogare i termini, anche in presenza di offerte valide, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- ✓ la forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ le ragioni che ne sono alla base: garantire, per i servizi di importo limitato, inferiore alla soglia comunitaria, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività

Di approvare il capitolato speciale d'oneri, la lettera d'invito e i tutti i relativi allegati, uniti alla presente determinazione Area Vigilanza per farne parte integrante e sostanziale;

Di dover assumere apposito pre-impegno di spesa ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d. Lgs n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 per la somma presunta di euro € 106.950,00 IVA inclusa all'anno per un importo complessivo di €. 213.900,00 iva compresa (per gli anni 2024 e 2025), pari all'importo a base d'asta, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione, spesa stabilita quale corrispettivo per la gestione delle aree di sosta a pagamento di cui all'oggetto del presente atto, con i fondi di cui al capitolo 2082 del bilancio d'esercizio, ove risultano disponibili le risorse finanziarie da utilizzarsi per le finalità di cui all'oggetto, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

Di attestare, ai sensi dell'art. 9 legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente atto risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

Di attestare altresì la compatibilità del programma dei pagamenti con gli

stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e 183, comma 8, del TUEL;

Di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;

Di rendere noto che il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Vigilanza;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione del pre-impegno di spesa e per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio comunale ai sensi dell'art. 29 del Regolamento comunale degli uffici e dei servizi ai fini della generale conoscenza e inoltre di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Albai Maria Enrica

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia PARERE Favorevole

Lì 24-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Cogotti Rita

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 24-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Cogotti Rita

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.