



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA, AMBIENTE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Piazza Moro 1, 09010 S. ANNA ARRESI – Tel.0781.9669210 Fax.0781.966384
e-mail : urbanistica@comune.santannaarresi.ca.it
P. IVA 01351570922 C.F. 81001910926

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento del servizio gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Porto Pino del Comune di Sant'Anna Arresi, nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2020/2021. Piattaforma Sardegna CAT

Premesso:

In seguito alla determinazione n. 48 del 04/05/2020 del Responsabile del servizio tecnico, L'Amministrazione Comunale di Sant'Anna Arresi, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare la più ampia ed effettiva possibilità di partecipazione, intende avviare un'indagine di mercato tesa all'individuazione dei professionisti interessati a partecipare alla procedura comparativa finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di cui all'oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Sardegna (SARDEGNACAT) accessibile all'indirizzo www.sardegncat.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente e dai principi comunitari in materia.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Indice

1.	STAZIONE APPALTANTE	3
2.	DESCRIZIONE	3
3.	INFORMAZIONI RELATIVE AL SERVIZIO.....	4
4.	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA	4
5.	TEMPI DI ESECUZIONE E EMERGENZA COVID-19.....	5
6.	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.....	5
7.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.....	6
8.	TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA.....	6
9.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	7
10.	ULTERIORI INFORMAZIONI.....	9
11.	DISPOSIZIONI FINALI.....	9

1. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante: Comune Di Sant'Anna Arresi

Indirizzo postale: Comune di Sant'Anna Arresi- via Aldo Moro 1 - 09010 - Sant'Anna Arresi(SU)

Codice Fiscale: 81001910926

Partiva IVA : 01351570922

Punto di contatto: Comune di Sant'Anna Arresi – Ufficio tecnico – Area lavori pubblici e urbanistica

Telefono: 0781.9669210 - 0781.9669213

Posta elettronica - mail: urbanistica@comune.santannaarresi.ca.it

Posta elettronica - PEC: urbanistica.santannaarresi@pec.it

Sito Internet : www.comune.santannaarresi.ca.it

Responsabile del Servizio: Geom. Pittau Alessandra

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Melis

Codice ISTAT: 111070

Codice NUTS: ITG2C

CIG: 8292315ACE

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende acquisire le manifestazioni di interesse per partecipare all'affidamento del seguente servizio da svolgersi nel territorio comunale di Sant'Anna Arresi:

Gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Porto Pino del Comune di Sant'Anna Arresi, nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2020/2021.

2. DESCRIZIONE

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite RDI sul "Sardegna CAT" per l'affidamento con procedura ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di **"Gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Porto Pino del Comune di Sant'Anna Arresi, nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2020/2021"**

" al fine di individuare gli O.E. da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico "Sardegna CAT".

L'art. 5 della Legge 381/91 prevede che enti pubblici possano stipulare convenzioni con le Cooperative che svolgono le attività di cui all'art. 1 - comma 1, lettera b) "lo svolgimento di

attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi – finalizzati all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate”, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi, il cui importo stimato al netto I.V.A. sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma1;

L’art. 1, comma 620, della Legge n. 190/2014, che ha integrato il comma 1 dell’art. 5 della succitata Legge n. 381/91, ha stabilito che le convenzioni di cui sopra sono stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza;

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio comunale di **Sant’Anna Arresi**.

L’intervento ha la seguente copertura finanziaria: fondi propri di bilancio.

Categorie:

- **AR - SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B**

3. INFORMAZIONI RELATIVE AL SERVIZIO

Elementi essenziali del contratto: l'affidamento ha come oggetto:

- La manutenzione, pulizia e gestione dei parcheggi pubblici a pagamento siti nel litorale del Comune di Sant’Anna Arresi da parte della ditta appaltatrice;
- La creazione di servizi accessori e gratuiti al turismo (info-point);
- La gestione e il controllo di dispositivi e apparati di raccolta dei rifiuti e la gestione dell’igiene urbana, la predisposizione della segnaletica informativa sulle condizioni di utilizzo dei parcheggi, l’ideazione e realizzazione dei tagliandi fiscali per il pagamento della sosta, messa in sicurezza delle aree di sosta;

4. IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA

L’importo dell’appalto a base di gara è di € 86.516,39, più IVA al 22% pari a € 19.033,61 e oneri di sicurezza pari a € 1.400,00 IVA inclusa non soggetti a ribasso, per un totale annuale pari a € 106.950,00 IVA inclusa per ogni anno, per un importo complessivo di €. 213.900,00 relativo alle due annualità 2020 e 2021, da ricalcolarsi in base al prezzo di aggiudicazione. l’importo di

aggiudicazione costituisce il corrispettivo per la ditta che si aggiudicherà l'appalto.

(1) Si intendono regolamentati a pagamento le aree denominate A, A, B e area Camper (vedi planimetria allegata) in cui i parcheggi risultano appositamente delimitati con segnaletica orizzontale, nei quali la sosta degli autoveicoli è subordinata al pagamento di un corrispettivo al Gestore per il periodo di sosta; quest'ultimo, a sua volta, dovrà rilasciare apposita ricevuta indicante data, ora, targa automezzo, durata temporanea della sosta e importo della riscossione.

5. TEMPI DI ESECUZIONE E EMERGENZA COVID-19

L'affidamento del servizio comporta la gestione dei parcheggi per circa mesi quattro durante il periodo presunto dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno (2020 e 2021). Il servizio di gestione dei parcheggi dovrà svolgersi tutti i giorni ininterrottamente dalle ore 8.00 alle ore 20.00. Con apposita ordinanza del Sindaco l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di variare i suddetti orari, eventualmente diversificandoli anche per zone, per motivi di pubblico interesse.

Vista la situazione di emergenza dovuta al COVID-19, l'amministrazione si riserva la possibilità di posticipare l'inizio del servizio in oggetto oltre la data prevista del 01/06/2020 con conseguente revisione dell'importo da destinare all'affidatario per l'annualità 2020 ricalcolato sulla base degli effettivi giorni di servizio prestati nella prima annualità (2020). Nell'ipotesi in cui il servizio non venga posto in essere nell'annualità 2020 per le cause sopra citate, l'affidatario potrà gestire il medesimo servizio nell'annualità 2021 e 2022 secondo le disposizioni previste nel bando del servizio in oggetto e con l'importo di aggiudicazione. La stazione appaltante informerà l'operatore economico vincitore almeno 15 giorni prima della data prevista di inizio del servizio.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva RDO su Sardegna CAT.

L'invito sarà rivolto a cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica in data da stabilirsi successivamente alla data di scadenza della procedura su Sardegna CAT.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito www.comune.santannaarresi.ca.it l'eventuale rinvio.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La procedura di affidamento del servizio in oggetto, sarà espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri di valutazione stabiliti nei documenti di gara. Il contratto sarà stipulato a corpo.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse (allegato 1), dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma Sardegna CAT, secondo le modalità previste dal sito di committenza regionale della Sardegna, e secondo i termini di scadenza presenti sul portale Sardegna CAT.

Si precisa che le domande pervenute direttamente al protocollo del Comune non saranno ammesse.

La presente procedura si svolgerà sul portale www.sardegncat.it, possono partecipare tutti gli operatori economici che sono iscritti per le seguenti categorie secondo le modalità previste dal sito:

- **AR - SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B**

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003 e ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di affidamento che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire la propria istanza di partecipazione compilando il modello in allegato alla presente, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse.

Si precisa che:

- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi o aggregazioni di imprese site, ciascun soggetto partecipante dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il Modulo 1;
- In caso di avvalimento, la dichiarazione dell'Impresa avvalente dovrà essere integrata dalla dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si impegna a mettere a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa avvalente i requisiti necessari, indicandoli espressamente.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva precedentemente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita;
- Risultino incomplete nelle parti essenziali sopra citate;
- Non risultino sottoscritte;
- Non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, nonché a partecipare alla successiva procedura comparativa, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto e che:

siano iscritti sulla piattaforma SARDEGNA CAT, per le seguenti categorie:

- **AR - SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B**

Siano in possesso dei seguenti **requisiti di carattere generale**:

- Assenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Essere cooperative sociali di tipo b), con organico costituito da persone svantaggiate pari almeno al 30 % dei lavoratori (soci e non);
- Possedere il requisito di cui all'art. 4, comma 1, della L. 381/91, relativo all' inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

E siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti:

Idoneità Professionale:

- I soggetti dovranno essere iscritti alla **CCIAA** con attività adeguata in riferimento a quella oggetto del servizio richiesto ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione all'Albo Nazionale oppure delle Società cooperative nonché nell'eventuale apposita sezione del Registro regionale

Capacità economica e finanziaria:

- Dichiarazione di aver realizzato un fatturato per servizi analoghi (gestione aree di sosta a pagamento) nel Biennio 2018-2019:
- Fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., conseguito negli ultimi 2 esercizi antecedenti per un importo non inferiore a € 100.000,00;
- Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a € 2.500.000,00.

Capacità tecniche organizzative:

- Avvenuto espletamento nei due esercizi precedenti la data di pubblicazione del

bando, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a € 150.000,00 IVA esclusa.

- Attestazione con riferimento al biennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando L' avvenuta gestione di un parcheggio adibito ad autoveicoli.

In caso di RTI/consorzio ordinario di concorrenti/rete d'impresa/GEIE, il requisito minimo di qualificazione richiesto per l'impresa singola, deve essere posseduto dalla mandataria/consorziata e dalle mandanti. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere una quota di partecipazione al raggruppamento e quindi di esecuzione dei lavori maggioritaria, nel rispetto comunque delle percentuali minime indicate all'art.92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i (40% per la mandataria e 10% cumulativamente per le mandanti).

Le imprese che dichiarino di volersi riunire, dovranno darne conferma in sede di partecipazione alla procedura di affidamento. Nel caso di dichiarazione inoltrata da consorzi ordinari il requisito di qualificazione di cui sopra dovrà essere riferito ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate. Gli stessi dovranno indicare i consorziati per i quali concorreranno soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

Non è ammesso il subappalto.

Resta inteso che la richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali dovranno essere forniti in sede di offerta;

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Ai lavoratori coinvolti nel servizio oggetto del presente avviso dovrà essere applicato il contratto nazionale e territoriale attinente al servizio oggetto d'appalto, sottoscritto dalle associazioni dei

datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sul portale SardegnaCAT, nonché all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Sant'Anna Arreso - Sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web del MIT.

Sant'Anna Arresi

Il Responsabile del servizio
Geom. Alessandra Pittau

Il Responsabile del procedimento
Ing. Andrea Melis

Allegati:

- Modulo 1 - di manifestazione di interesse