



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 Del 06-11-25

**Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE PIP E AREE PEEP.
ADEGUAMENTO PREZZO ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre alle ore 12:54 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA Dessì Paolo Luigi in qualità di Sindaco

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

Dessì Paolo Luigi	Sindaco	P
Pintus Teresa	Vice Sindaco	P
Diana Fabio	Assessore	P
Lecca Valerio	Assessore	P (collegato in videoconferenza)
Davide Marica	Assessore	P (in sede; alle 14:06 si collega)

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Dessì Gloria.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista e in videoconferenza su piattaforma whatsapp, ai sensi del Regolamento avente ad oggetto "Disposizioni per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Sant'Anna Arresi" approvato con deliberazione di G.C. n. 23 del 13/04/2022;

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 129 dell' 8/10/2025 avente ad oggetto "VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE PIP E AREE PEEP. ADEGUAMENTO PREZZO ANNO 2026" presentata dal **Sindaco e** che testualmente recita:

VISTA la delibera C.C- n° 11 DEL 11.04.01 con la quale si riapprovava il piano urbanistico degli **interventi produttivi (PIP)**;

VISTO l'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della Legge 865/71 e prevede la possibilità di cedere tutte le aree in diritto di proprietà;
VISTA la Deliberazione di G.C. n. 90 del 15.10.2012 avente ad oggetto: "lotti P.I.P. assegnati in proprietà in zona D località Corti Abbruxiada. revoca assegnazione lotto";
VISTA la Deliberazione di C.C. n. 08 del 28/04/2014 di adozione definitiva della variante al PIP e alle norme tecniche di attuazione in zona D
VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2018, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 15/2021 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2021, nella quale venne individuato in € 14,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 18/2022 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2022, nella quale venne individuato in € 15,43 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 11/2023 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2023, nella quale venne adeguato in € 16,94 il prezzo a mq. delle aree PIP suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 80 del 27/11/2023 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2024, nella quale venne adeguato in € 17,32 il prezzo a mq. delle aree PIP suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 102 del 23.12.2024 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2025, nella quale venne adeguato in € 17,63 il prezzo a mq. delle aree PIP suddette;

VERIFICATO che risultano disponibili in area PIP n 6 lotti da cedere;

RITENUTO opportuno di dover adeguare il prezzo a mq delle aree PIP secondo variazione ISTAT;

VERIFICATO che il prezzo rivalutato in base agli indici ISTAT, delle tariffe adeguate delle aree PIP da cedere corrisponde ad euro 17,80 €/mq;

VISTA la delibera C.C. n. 14 del 17/02/98 con cui venivano individuate le aree del **piano di zona (PEEP)** sia in proprietà che in diritto di superficie;

VISTA la delibera di C.C. n. 04 del 12/02/2000 con la quale, in base all'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della legge 865/71 si deliberava di cedere tutti i lotti rimanenti in diritto di proprietà;

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2019, nella quale venne individuato in € 14,70 il prezzo a mq. delle aree suddette;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 10 del 05.02.2020 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2020, nella quale venne individuato in € 14,70 il prezzo a mq. delle aree suddette;

VISTA la delibera G.C. n.15/2021 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2021, nella quale venne individuato in € 15,56 il prezzo a mq. delle aree suddette;

VISTA la delibera G.C. n. 18/2022 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2022, nella quale venne individuato in € 16,18 il prezzo a mq. delle aree suddette;

VISTA la delibera G.C. n. 11/2023 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2023, nella quale venne adeguato in € 17,77 il prezzo a mq. delle aree PEEP suddette;

VISTA la delibera G.C. n. 80 del 27/11/2023 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2024, nella quale venne adeguato in € 17,95 il prezzo a mq. delle aree PEEP suddette;

VISTA la delibera G.C. n. 102 del 23.12.2024 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2025, nella quale venne adeguato in € 18,17 il prezzo a mq. delle aree PEEP suddette;

CONSIDERATO che attualmente risultano inedificati n° 6 lotto, da cedere;

RITENUTO opportuno di dover adeguare il prezzo a mq delle aree PEEP secondo variazione ISTAT;

VERIFICATO che il prezzo rivalutato in base agli indici ISTAT, delle tariffe adeguate delle aree PEEP da cedere corrisponde ad euro 18,17 €/mq;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000; con votazione unanime, presenti tutti i componenti della Giunta

DELIBERA

LA PREMESSA narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADEGUARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 6 lotti, ricadenti in area PIP per l'anno 2026, in € 17,80 a mq. salvo conguaglio;

DI ADEGUARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 6 lotti ricadenti in area PEEP per l'anno 2026, in € 18,41 a mq. salvo conguaglio;

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile;

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 08-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Pittau Alessandra

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dessì Paolo Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2025
Li, 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

[]ESECUTIVA06/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

[]ANNULLATA

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 11/11/2025