



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 140 Del 07-11-25

Oggetto: ORMEGGIO CANALE DI PORTO PINO APPROVAZIONE TARIFFE 2026

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di novembre alle ore 17:30 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA Dessì Paolo Luigi in qualità di Sindaco

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

Dessì Paolo Luigi	Sindaco	P
Pintus Teresa	Vice Sindaco	P
Diana Fabio	Assessore	P
Lecca Valerio	Assessore	P (collegato in videoconferenza)
Davide Marica	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Dessì Gloria.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista e in videoconferenza su piattaforma whatsapp, ai sensi del Regolamento avente ad oggetto "Disposizioni per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Sant'Anna Arresi" approvato con deliberazione di G.C. n. 23 del 13/04/2022;

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n.146 del 31/10/2025 avente ad oggetto "ORMEGGIO CANALE DI PORTO PINO APPROVAZIONE TARIFFE 2026", presentata dal Sindaco e che testualmente recita:

CONSIDERATO:

- che il comune di S. Anna Arresi, a seguito di Concessione Demaniale N° 6CA/2021 del 25.06.2021 rilasciata dall'Ass.to EE.LL: Finanze e Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio ha avuto in concessione l'area demaniale marittima di mq. 42907,00 ricadente nel territorio di Sant'Anna Arresi Loc. Porto Pino, per la gestione provvisoria del Canale per consentire l'ormeggio in sicurezza dei natanti;

- che il comune di Sant'Anna Arresi a seguito di vari interventi funzionali ha provveduto alla sistemazione degli argini attraverso la realizzazione di banchine attrezzate con anelli di ancoraggio, panchine e illuminazione, alla realizzazione del ponte di attraversamento pedonale, degli scivoli di alaggio e varo in prossimità del ponte carrabile e della scogliera frangiflutti;

VISTA la deliberazione G.C. n 23/2018 avente ad oggetto “ormeggio canale di porto pino approvazione tariffe 2018”

VISTA la deliberazione di Giunta del Commissario Straordinario n 61/2018 avente ad oggetto “Servizi pubblici a domanda individuale. Determinazione delle tariffe e contribuzioni e individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2019”

VISTA la deliberazione di Giunta n 17/2020 del 19/02/2020 avente ad oggetto “Servizi pubblici a domanda individuale. Determinazione delle tariffe e contribuzioni e individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2020”

VISTA la deliberazione G.C. n 19/2021 avente ad oggetto “ormeggio canale di porto pino approvazione tariffe 2021”

VISTA la deliberazione di Giunta n 22 del 01.04.2022 avente ad oggetto “Servizi pubblici a domanda individuale. Determinazione delle tariffe e contribuzioni e individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2022”

VISTA la deliberazione di Giunta n 36 del 01.05.2023 avente ad oggetto “Servizi pubblici a domanda individuale. Determinazione delle tariffe e contribuzioni e individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2023”

VISTA la deliberazione di Giunta n 87 del 06.12.2023 avente ad oggetto “Servizi pubblici a domanda individuale. Determinazione delle tariffe e contribuzioni e individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2024”

VISTA la deliberazione di GC n 42 del 20.05.2022 “atto di indirizzo modalità assegnazione posti barca...” con la quale sono state adeguate le tariffe ormeggi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 23/12/2024 con la quale sono state approvate le tariffe relative all' anno 2025 confermando quelle approvate con delibera GC 42/2022 e confermate con deliberazione GC 87/2023

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09/06/2025 è approvato e adottato il “*Regolamento per l'assegnazione dei posti di ormeggio e l'utilizzo dei servizi dell'approdo di Porto Pino*”:

DATO ATTO che ai sensi del vigente Regolamento comunale:

- (*Art. 24 c.2) I servizi portuali si distinguono in primari, secondari e terziari;*
- (*Art. 25 c.1) I “servizi primari: ormeggio”, intesi come Servizi funzionali all'assegnazione di un delimitato spazio, riferiti alle attività e infrastrutture necessarie per un adeguato stazionamento delle imbarcazioni, essenziali per la sicurezza l'efficienza e la funzionalità sono i seguenti:*
 - *installazione e manutenzione di efficienti sistemi di ormeggio;*

- *Installazione e manutenzione di idonea segnaletica presso le banchine;*
- *Installazione e manutenzione dell'impianto antincendio;*
- *Fari di ingresso;*
- *(Art 25 c.2) È facoltà dell'Amministrazione riconoscere in capo al ceto peschereccio l'eventuale esenzione dal pagamento dei Servizi Primari di Ormeggio;*
- *(Art. 25 c.3) Il ceto peschereccio dovrà richiedere espressamente, in fase di presentazione della domanda di assegnazione del posto, l'esenzione dal pagamento dei Servizi Primari di ormeggio come sopra indicati; ai fini dell'accoglimento o meno della richiesta di esenzione l'Amministrazione dovrà predisporre apposito quadro del fabbisogno dei servizi con i relativi costi e dimostrare la sostenibilità della spesa, pur in presenza di detta esenzione, che non dovrà andare a carico del bilancio comunale;*
- ***(art. 26) Per “servizi secondari” si intendono quelli la cui fruizione è garantita in maniera indivisa a tutti gli ormeggianti nell'approdo, indipendentemente dalla loro richiesta individuale e che sono destinati a soddisfare le loro esigenze collettive.***
Tali servizi includono:
 - *Pulizia dei pontili e delle banchine;*
 - *Raccolta e smaltimento rifiuti ordinari;*
 - *Pulizia specchio acqueo;*
 - *Illuminazione pubblica;*
 - *Manutenzione ordinaria degli impianti e arredi;*
 - *Manutenzione del verde pubblico;*
 - *Installazione e manutenzione di idonei contenitori per rifiuti solidi, acque e olii di sentina, batterie esauste, filtri aria e olio e ogni altro rifiuto prodotto dalle unità navali nonché il relativo smaltimento ai sensi della normativa vigente;*
 - *Servizio di vigilanza;*
 - *Assistenza all'ormeggio;*
- ***(art.27) I “servizi terziari” si riferiscono a quelle prestazioni che vengono fornite agli utenti in base a un modello a consumo, ovvero in cui il pagamento avviene in base all'effettivo utilizzo e alle quantità del prodotto fruito. Questi servizi possono essere erogati “a gettone” o “a richiesta”, il che implica che l'utente paga un importo per ogni singola fruizione del servizio, e non un costo fisso.***
Tali servizi includono:
 - o *a) somministrazione di acqua non potabile.*
 - o *b) erogazione di energia elettrica in orari prestabiliti.*
- *(ex art. 37 comma 4) L'amministrazione comunale è tenuta ad approvare entro il mese di ottobre le nuove tariffe per i servizi primari, secondari e terziari come dettagliati nello stesso Regolamento*

SPECIFICATO che sulla base dei dati contabili, è stato elaborato un prospetto riepilogativo dei costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione comunale per la gestione del Canale di Porto Pino nel quadriennio 2022-2023-2024-2025, e che tali spese vive sono state sintetizzate come segue:

Voci	2022	2023	2024	2025	TOT
------	------	------	------	------	-----

<i>Polizza cde</i>	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	
<i>Rcto</i>	2.946,37	2.946,37	5.192,00	5.192,00	
<i>Canone conc</i>	6.786,85	7.509,35	7.171,43	8.663,21 + 1.924,48	
<i>Faro</i>	-	1.844,03	-	-	
<i>Estintori</i>	230,00	230,00	230,00	230,00	
<i>Energia elettrica</i>	3.035,50	1.827,10	2.445,02	3.000,00	
<i>Igiene urbana</i>	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
<i>Videosorveglianza</i>	-	6.640,11	265,72	2.122,80	
<i>Guardiania estiva</i>				18.085,28	
<i>Interessi mutui</i>	8.455,93	8.199,10	7.932,50	7.932,50	
Totali	25.154,65	32.896,06	26.936,67	50.850,27	135.837,65

CONSIDERATO che al fine della definizione degli importi delle tariffe, sono state valutate le spese ed i costi sostenuti dall'Ente relativi alle attività di gestione dell'Approdo Canale di PortoPino;

DATO ATTO che le spese stimate per l'anno 2026 si possono riassumere come di seguito:

Voci	2026
<i>Polizza cde</i>	1.700,00
<i>Rcto</i>	5.192,00
<i>Canone conc</i>	10.587,69
<i>Faro</i>	-
<i>Estintori</i>	230,00
<i>Energia elettrica</i>	3.000,00
<i>Igiene urbana</i>	2.000,00
<i>Videosorveglianza</i>	2.122,80
<i>Guardiania estiva</i>	95.000,00
<i>Interessi mutui</i>	7.932,50
Totali	127.764,99

VISTO il piano degli ormeggi allegato alla Concessione Demaniale N° 6CA/2021 del 25.06.2021 rilasciata dall'Ass.to EE.LL: Finanze e Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio;

CONSIDERATO che le tariffe siano state calcolate sulla base di indagini di mercato, anche confrontando i prezzi delle attività similari presenti nel territorio circostante;

VISTA la tabella predisposta dall'ufficio tecnico ed allegata alla presente per farne parte integrante e schematizzata come di seguito:



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI
TARiffe ORMEGGIO CANALE DI PORTOPINO

IMBARCAZIONI	tariffe giornaliere				tariffe mensili				tariffa stagionale	tariffa annuale
dimensioni	Maggio Giugno Settembre	Luglio	Agosto	altri mesi	Maggio Giugno Settembre	Luglio	Agosto	altri mesi	Giugno Luglio Agosto	Gennaio - Dicembre
fino a 5,99 m	€ 21,00	€ 23,00	€ 28,00	€ 15,00	€ 319,00	€ 468,00	€ 627,00	€ 169,00	€ 1.234,00	€ 1.748,00
da 6 m a 7,99 m	€ 25,00	€ 27,00	€ 32,00	€ 19,00	€ 389,00	€ 575,00	€ 799,00	€ 225,00	€ 1.448,00	€ 1.964,00
da 8 a 9,99 m	€ 27,00	€ 29,00	€ 34,00	€ 21,00	€ 400,00	€ 675,00	€ 880,00	€ 265,00	€ 1.550,00	€ 2.200,00
oltre 10 m	€ 28,00	€ 31,00	€ 36,00	€ 23,00	€ 430,00	€ 750,00	€ 1.000,00	€ 295,00	€ 1.650,00	€ 2.500,00

Per varo e alaggio è prevista una tariffa di 5,00 € al giorno

AGEVOLAZIONI
Riduzione per residenti: agli utenti persone fisiche residenti o persone giuridiche aventi sede legale nel Comune di Sant'Anna Arresi si applica una riduzione delle tariffe per i servizi secondari e terziari pari al 20%.
Riduzione per ceto peschereccio: gli utenti titolari di unità di pesca professionale risultanti assegnatari di ormeggio possono essere esentati dal pagamento dei servizi primari mentre sono soggetti al pagamento della tariffa relativa ai servizi secondari con una riduzione del 20%, cumulabile con l'agevolazione di cui al comma precedente, se residenti.
Agli enti pubblici e privati, le associazioni senza finalità di lucro (cd enti del terzo settore) operanti nel territorio comunale, che abbiano come scopo statutario attività di promozione nel settore della nautica e che non svolgono direttamente e indirettamente attività commerciali, che sottoscrivano con il Comune convenzioni di collaborazione volontaria, si applica la stessa riduzione prevista per il ceto peschereccio.
Alle attività di noleggio di imbarcazioni e natanti , che rientrano nella categoria del settore del turismo nautico e dei servizi di noleggio di mezzi di trasporto marittimo si applica una riduzione sulle tariffe pari al 10%, cumulabile con l'agevolazione di cui al comma primo, se residenti.

DATO ATTO che è facoltà della Giunta Comunale decidere se inserire altre forme di agevolazione, ai sensi dell'Art 30 del REGOLAMENTO commi 6 e 7:

6. *La Giunta Comunale, a fronte di stazionamento nel Canale-Approdo per periodi limitati e non coincidenti con la stagione estiva, di imbarcazioni facenti capo a operatori turistici o a fronte di regate, manifestazioni nautiche, raduni che promuovono l'immagine del territorio, potrà prevedere specifiche agevolazioni.*

7. *In sede di definizione delle tariffe, la Giunta Comunale propone al Consiglio di deliberare l'adozione di ulteriori agevolazioni, riduzioni ed esenzioni tariffarie in relazione alle fasce di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).*

ACCERTATO che al momento non si ritiene necessario inserire altre forme di agevolazione;

CONSIDERATO che al fine della determinazione della tariffa e delle eventuali agevolazioni, occorre stabilire il peso e l'incidenza di ciascun servizio portuale (tra i primari e i secondari) in maniera da attribuirne una quota percentuale che possa essere detraibile in maniera sostenibile;

DATO ATTO che in tal senso sono state stabilite le seguenti percentuali:

- per i servizi primari-ormeggio è stata stabilita la quota del 20%;
- per i servizi secondari il restante 80%;

APPURATO che i servizi terziari sono erogati a consumo e pertanto non rientrano tra gli elementi per la determinazione delle tariffe;

RITENUTO pertanto opportuno dover approvare le tariffe dell'anno 2026 per l'ormeggio nel Canale di PortoPino, come riportate nello schema di cui sopra e allegato alla presente;

CONSIDERATO che l'importo dei proventi relativi alle presenti tariffe, che si prevede di introitare viene stimato in euro 128.000,00 da incassare sul Capitolo di bilancio Entrata 3048 “*Proventi servizi Turistici diversi – Canale*”, codice 3.01.03.01.003

VISTO il regolamento generale delle entrate tributarie comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 30/10/1998;

VISTI lo statuto, il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune ed il Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267m del 18/08/2000;

PROPONE

- 1) DI RITENERE** la premessa come parte integrante e sostanziale alla presente;
- 2) DI DARE ATTO** che le spese stimate per l'anno 2026 si possono riassumere come di seguito:

Voci	2026
<i>Polizza cde</i>	1.700,00
<i>Rcto</i>	5.192,00
<i>Canone conc</i>	10.587,69
<i>Faro</i>	-
<i>Estintori</i>	230,00
<i>Energia elettrica</i>	3.000,00
<i>Igiene urbana</i>	2.000,00
<i>Videosorveglianza</i>	2.122,80
<i>Guardiania estiva</i>	95.000,00
<i>Interessi mutui</i>	7.932,50
Totali	127.764,99

- 3) DI STABILIRE** che al momento non si ritiene necessario inserire altre forme di agevolazione;
- 4) DI DARE ATTO** che, al fine della determinazione della tariffa e delle eventuali agevolazioni, occorre stabilire il peso e l'incidenza di ciascun servizio portuale (tra i

primari e i secondari in maniera da attribuirne una quota percentuale che possa essere detraibile in maniera sostenibile;

- 5) **DI APPROVARE** le seguenti percentuali:
 - per i servizi primari-ormeggio è stata stabilita la quota del 20%;
 - per i servizi secondari il restante 80%;
- 6) **DI DARE ATTO** che i servizi terziari sono erogati a consumo e pertanto non rientrano tra gli elementi per la determinazione delle tariffe;
- 7) **DI APPROVARE** le tariffe relative all'anno 2026 indicate secondo il seguente schema, predisposto dall'ufficio tecnico ed allegato alla presente per farne parte integrante:

COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI TARiffe ORMEGGIO CANALE DI PORTOPINO											
IMBARCAZIONI	tariffe giornaliere				tariffe mensili				tariffa stagionale	tariffa annuale	
dimensioni	Maggio Giugno Settembre	Luglio	Agosto	altri mesi	Maggio Giugno Settembre	Luglio	Agosto	altri mesi	Giugno Luglio Agosto	Gennaio - Dicembre	
fino a 5,99 m	€ 21,00	€ 23,00	€ 28,00	€ 15,00	€ 319,00	€ 468,00	€ 627,00	€ 169,00	€ 1.234,00	€ 1.748,00	
da 6 m a 7,99 m	€ 25,00	€ 27,00	€ 32,00	€ 19,00	€ 389,00	€ 575,00	€ 799,00	€ 225,00	€ 1.448,00	€ 1.964,00	
da 8 a 9,99 m	€ 27,00	€ 29,00	€ 34,00	€ 21,00	€ 400,00	€ 675,00	€ 880,00	€ 265,00	€ 1.550,00	€ 2.200,00	
oltre 10 m	€ 28,00	€ 31,00	€ 36,00	€ 23,00	€ 430,00	€ 750,00	€ 1.000,00	€ 295,00	€ 1.650,00	€ 2.500,00	

Per varo e alaggio è prevista una tariffa di 5,00 € al giorno

AGEVOLAZIONI
Riduzione per residenti: agli utenti persone fisiche residenti o persone giuridiche aventi sede legale nel Comune di Sant'Anna Arresi si applica una riduzione delle tariffe per i servizi secondari e terziari pari al 20% .
Riduzione per ceto peschereccio: gli utenti titolari di unità di pesca professionale risultanti assegnatari di ormeggio possono essere esentati dal pagamento dei servizi primari mentre sono soggetti al pagamento della tariffa relativa ai servizi secondari con una riduzione del 20%, cumulabile con l'agevolazione di cui al comma precedente, se residenti.
Agli enti pubblici e privati, le associazioni senza finalità di lucro (cd enti del terzo settore) operanti nel territorio comunale, che abbiano come scopo statutario attività di promozione nel settore della nautica e che non svolgono direttamente e indirettamente attività commerciali, che sottoscrivano con il Comune convenzioni di collaborazione volontaria, si applica la stessa riduzione prevista per il ceto peschereccio.
Alle attività di noleggio di imbarcazioni e natanti, che rientrano nella categoria del settore del turismo nautico e dei servizi di noleggio di mezzi di trasporto marittimo si applica una riduzione sulle tariffe pari al 10%, cumulabile con l'agevolazione di cui al comma primo, se residenti.

- 8) **DI DARE ATTO** che l'importo dei proventi relativi alle presenti tariffe, che si prevede di introitare viene stimato in euro 128.000,00 da incassare sul Capitolo di bilancio Entrata 3048 "Proventi servizi Turistici diversi – Canale", codice 3.01.03.01.003;
- 9) **DI RENDERE** la presente immediatamente eseguibile;

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTAB.

Si precisa che gli interessi mutui sono i seguenti:
anno 2025 €.7.655,75
anno 2026 €.7.368,48

Data: 07-11-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 03-11-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Pittau Alessandra

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dessì Paolo Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2025
Li, 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

=====

[]ESECUTIVA 07/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

[]ANNULLATA

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lì 11/11/2025



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI
TARIFFE ORMEGGIO CANALE DI PORTOPINO

IMBARCAZIONI	tariffe giornaliere				tariffe mensili				tariffa stagionale	tariffa annuale
dimensioni	Maggio Giugno Settembre	Luglio	Agosto	altri mesi	Maggio Giugno Settembre	Luglio	Agosto	altri mesi	Giugno Luglio Agosto	Gennaio - Dicembre
fino a 5,99 m	€ 21,00	€ 23,00	€ 28,00	€ 15,00	€ 319,00	€ 468,00	€ 627,00	€ 169,00	€ 1.234,00	€ 1.748,00
da 6 m a 7,99 m	€ 25,00	€ 27,00	€ 32,00	€ 19,00	€ 389,00	€ 575,00	€ 799,00	€ 225,00	€ 1.448,00	€ 1.964,00
da 8 a 9,99 m	€ 27,00	€ 29,00	€ 34,00	€ 21,00	€ 400,00	€ 675,00	€ 880,00	€ 265,00	€ 1.550,00	€ 2.200,00
oltre 10 m	€ 28,00	€ 31,00	€ 36,00	€ 23,00	€ 430,00	€ 750,00	€ 1.000,00	€ 295,00	€ 1.650,00	€ 2.500,00

Per varo e alaggio è prevista una tariffa di 5,00 € al giorno

AGEVOLAZIONI

Riduzione per residenti: agli utenti persone fisiche residenti o persone giuridiche aventi sede legale nel Comune di Sant'Anna Arresi si applica una riduzione delle tariffe per i servizi secondari e terziari **pari al 20%**.

Riduzione per ceto peschereccio: gli utenti titolari di unità di pesca professionale risultanti assegnatari di ormeggio possono essere esentati dal pagamento dei servizi primari mentre sono soggetti al pagamento della tariffa relativa ai servizi secondari con una **riduzione del 20%, cumulabile con l'agevolazione di cui al comma precedente, se residenti.**

Agli enti pubblici e privati, le associazioni senza finalità di lucro (cd enti del terzo settore) operanti nel territorio comunale, che abbiano come scopo statutario attività di promozione nel settore della nautica e che non svolgono direttamente e indirettamente attività commerciali, che sottoscrivano con il Comune convenzioni di collaborazione volontaria, si applica **la stessa riduzione prevista per il ceto peschereccio.**

Alle attività di noleggio di imbarcazioni e natanti, che rientrano nella categoria del settore del turismo nautico e dei servizi di noleggio di mezzi di trasporto marittimo si applica una riduzione sulle tariffe **pari al 10%, cumulabile con l'agevolazione di cui al comma primo, se residenti.**