



# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

## PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 138 Del 06-11-25

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO IN LOCALITÀ PORTO PINO - STAGIONE ESTIVA 2026.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre alle ore 12:54 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

**PRESIEDE L'ADUNANZA** Dessì Paolo Luigi in qualità di Sindaco

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

|                   |              |                                    |
|-------------------|--------------|------------------------------------|
| Dessì Paolo Luigi | Sindaco      | P                                  |
| Pintus Teresa     | Vice Sindaco | P                                  |
| Diana Fabio       | Assessore    | P                                  |
| Lecca Valerio     | Assessore    | A (lascia la seduta alle 14:16)    |
| Davide Marica     | Assessore    | P (in sede; alle 14:06 si collega) |

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Dessì Gloria.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista e in videoconferenza su piattaforma whatsapp, ai sensi del Regolamento avente ad oggetto "Disposizioni per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Sant'Anna Arresi" approvato con deliberazione di G.C. n. 23 del 13/04/2022;

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 03/10/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO IN LOCALITÀ PORTO PINO - STAGIONE ESTIVA 2026", presentata dall'assessore al bilancio che testualmente recita:

PREMESSO CHE:

-il comma 1, lettera f), dell'art. 7 del D. Lgs 30.04.1992 n. 285 – Nuovo Codice della Strada in merito alla regolamentazione della circolazione nei centri abitati stabilisce che i Comuni possono, con ordinanza del Sindaco, "...stabilire, previa deliberazione della Giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe;

-il territorio comunale è interessato lungo la costa da aree demaniali marittime e comunali, sulle quali negli anni sono state realizzate aree di sosta per veicoli al fine di promuovere e facilitare la fruizione da parte dei cittadini residenti e non, del litorale marino;

-il Comune di Sant'Anna Arresi, al fine di garantire la sicurezza della circolazione, l'ordine pubblico, il corretto utilizzo delle aree di parcheggio e il decoro delle stesse, ritiene necessario provvedere ad attivare, nel corso della stagione estiva 2026, il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento site nelle località marine, nonché il servizio di pulizia delle aree di parcheggio;

-il Comune di Sant'Anna Arresi, ai fini dell'utilizzazione delle aree demaniali, ha in essere la concessione demaniale marittima n. 41 del registro Capitaneria di Porto di Cagliari anno 2008 repertorio n. 49/2008

ATTESO CHE:

le aree demaniali di cui alla premessa destinate a parcheggio a pagamento nel periodo Giugno- Settembre di ogni anno, tutti i giorni dalle ore 08.00 alle ore 20.00, sono ubicate nelle seguenti località:

### **1. ZONA A- ZONA B E ZONA CAMPER SERVICE**

| Località  | Posti auto | Posti<br>motocicli | Posti<br>disabili | Posti camper |
|---|------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Zona A<br>Porto Pino zona P1 (parcheggio sterrato<br>fronte spiaggia - Via della Prima Spiaggia)          | 325        | 6                  | 6                 | 0            |
| Zona A<br>Porto Pino zona P2 (parcheggio sterrato<br>fronte spiaggia - Via della Peschiera)               | 189        | 27                 | 4                 | 0            |
| Zona B<br>Porto Pino zona P3 (parcheggio sterrato<br>fronte Canale - Via del porticciolo)                 | 170        | 0                  | 4                 | 0            |
| Zona B<br>Porto Pino zona P4 (parcheggio in asfalto<br>fronte locali commerciali- Via del<br>porticciolo) | 179        | 0                  | 0                 | 0            |
| Zona camper service<br>Porto Pino zona P5 Area Camper Service   | 0          | 0                  | 0                 | 24           |
| <b>Totale</b>   | <b>863</b> | <b>33</b>          | <b>14</b>         | <b>24</b>    |
| <b>Numero totali stalli di sosta stimati</b>  | <b>934</b> |                    |                   |              |

**2.VIA MAESTRALE** aree situate in Località Porto Pino in Via Maestrale, contraddistinte al Catasto Terreni al Foglio 17 mappali 137-1314-582-581 costituenti un

unico corpo fondiario della dimensione complessiva di 8.720 m, da destinare esclusivamente ad uso parcheggio pubblico;

|                                       |            |  |  |  |
|---------------------------------------|------------|--|--|--|
| Località                              | Posti auto |  |  |  |
| Totale                                | 230        |  |  |  |
| Numero totali stalli di sosta stimati | 230        |  |  |  |
|                                       |            |  |  |  |

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23.05.2025 avente ad oggetto: “Istituzione nuove aree di sosta a pagamento in località Porto Pino”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 100 del 23-12-24 avente ad oggetto APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO IN LOCALITÀ PORTO PINO STAGIONE ESTIVA 2025 – CONFERMA;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.06.2025 avente ad oggetto “AMPLIAMENTO AREE DI SOSTA A PAGAMENTO IN LOCALITÀ PORTOPINO E APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE”.

ATTESO CHE rientra nella competenza della Giunta ai sensi dell’art. 7 comma 1 , lett. f) del D.Lgs 30/04/1992 n. 285 la determinazione delle aree destinate al parcheggio a pagamento fissando le tariffe e le condizioni;

CONSIDERATO che la sosta a pagamento è uno degli strumenti più efficaci per alleggerire la pressione del traffico nelle aree ad alta densità o di tutela ambientale (aree marine), e che è quindi, opportuno e necessario predisporre tale servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49 del d.Lgs. n. 267/2000

con votazione unanime, presenti tutti i componenti della Giunta

## DELIBERA

Di approvare per l’anno 2026 le tariffe e le relative fasce orarie dei parcheggi a pagamento in località Porto Pino (Parcheggi Zona A, Zona B e Camper Service) come da prospetto sotto riportato:

|  | Tariffa non residenti per mezzo e zona     | Importo |
|--|--|---------|
|  | Motocicli Zona A-tariffa unica giornaliera | € 3,00  |
|  | Motocicli Zona B-tariffa unica giornaliera | € 2,00  |
|  | Camper-tariffa unica giornaliera           | € 20,00 |
|  | Auto Zona A-tariffa unica                  | € 7,00  |

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
|  | giornaliera                           |  |
|  | Auto Zona B-tariffa unica giornaliera | € 6,00   |
|  | Tariffa fino alle 14:00 Auto Zona A   | € 5,00   |
|  | Tariffa fino alle 14:00 Auto Zona B   | € 4,00   |
|  | Tariffa dopo le 14:00 Auto Zona A     | € 4,00   |
|  | Tariffa dopo le 14:00 Auto Zona B     | € 3,00   |
|  | Tariffa dopo le 18:00 Auto Zona A e B | € 2,00   |
|  | Auto munite di carrello               | Tariffe di cui sopra per numero di stalli utilizzati |
|  | <b>TARIFFA ORARIA<br/>ZONA A E B</b>  | 2,00 € per ogni ora                                  |

Di approvare per l'anno 2026 le tariffe e le relative fasce orarie dei parcheggi a pagamento in località Porto Pino (area sita in loc. Porto Pino, via Maestrale contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio 17 mappali 137-1314-582-581) come da prospetto sotto riportato:

| Tariffa non residenti per mezzo e zona     | Importo lunedì - sabato                              | Importo domenica e festivi                           |
|--|--|--|
| Motocicli e Auto Tariffa unica giornaliera | € 2,00   | € 3,00   |
| Motocicli e Auto Tariffa fino alle 14:00   | € 1,00   | € 2,00   |
| Motocicli e Auto Tariffa dopo le 14:00     | € 1,00   | € 2,00   |
| Auto munite di carrello                    | Tariffe di cui sopra per numero di stalli utilizzati | Tariffe di cui sopra per numero di stalli utilizzati |

Di attivare il rilascio di Pass di accesso alle aree di parcheggi per i residenti e per i proprietari di seconde case nel territorio comunale e per le attività operanti nella zona alle seguenti condizioni e prezzi:

| Tipologia pass         | Importo                                | note            |
|------------------------|--|-----------------|
| Pass per Residenti nel | € 30,00 a stagione (previa richiesta ) | Per n 1 Veicolo |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | territorio Comunale.<br>Componenti dello stesso<br>nucleo familiare  | + €10,00 per ogni veicolo aggiuntivo<br>(per un totale massimo di n. 4 veicoli)   | compreso tra:<br><br>Autovettura/camper/motociclo<br><br>Sosta camper consentita solo<br>in area camper service |
|  | Pass proprietari di<br>seconde case nel<br>territorio comunale   | 70,00 a stagione (previa richiesta)   | Per n 1 Veicolo   |
|  | Pass titolari/dipendenti<br>degli stabilimenti<br>balneari e i lavoratori di<br>attività commerciali<br>adiacenti l'area<br>parcheggio | 50,00 a stagione per i titolari delle<br>attività (previa richiesta)<br><br>30,00 a stagione per i dipendenti<br>(previa richiesta con allegato copia del<br>contratto di lavoro) | Per veicolo   |
|  | Pass titolari/dipendenti<br>di attività di noleggio<br>natanti   | 50,00 a stagione (previa richiesta)<br><br>30,00 a stagione per i dipendenti<br>(previa richiesta con allegato copia del<br>contratto di lavoro)                                  | Per veicolo   |
|  | Pass titolari/dipendenti<br>di attività di pesca e<br>affini   | 50,00 a stagione (previa richiesta)<br><br>30,00 a stagione per i<br>dipendenti<br>(previa richiesta con allegato copia del<br>contratto di lavoro)                               | Per veicolo   |

Di dare atto che la previsione in entrata viene prevista in Euro 411.000,00

#### PROPONE INOLTRE

Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS  
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 06-11-2025

Il Responsabile del servizio  
**F.to Cogotti Rita**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-10-2025

Il Responsabile del servizio  
**F.to Albai Maria Enrica**

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO  
**F.to Dessì Paolo Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dessì Gloria**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2025  
Li, 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dessì Gloria**

[ ] ESECUTIVA 06/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dessì Gloria**

[ ]ANNULLATA

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 11/11/2025