



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 132 Del 06-11-25

**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO
PER L'ESERCIZIO 2026.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre alle ore 12:54 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA Dessì Paolo Luigi in qualità di Sindaco

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

Dessì Paolo Luigi	Sindaco	P
Pintus Teresa	Vice Sindaco	P
Diana Fabio	Assessore	P
Lecca Valerio	Assessore	P (in collegamento in videoconferenza)
Davide Marica	Assessore	P (in sede; alle 14,06 si collega)

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Dessì Gloria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista e in videoconferenza su piattaforma whatsapp, ai sensi del Regolamento avente ad oggetto " Disposizioni per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Sant'Anna Arresi" approvato con deliberazione di G.C. n. 23 del 13/04/2022;

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 01/10/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ESERCIZIO 2026", presentata dall'assessore al bilancio e che testualmente recita:

Visto l'art. 4 del D.lgs n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale "... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del

Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ... ”;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno approvato con Deliberazione C.C. n.2 del 18/03/2020;

Richiamato l'art. 4, comma 7, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50: “... *A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno (...) ...”;*

Ritenuto conseguentemente opportuno approvare, in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del decreto-legge n. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 giugno 2017, n. 96 e sia con l'art. 3 della Legge n. 212/2000 la misura tariffaria;

Richiamata quindi la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 23/12/2024 di approvazione delle tariffe per l'anno 2025;

Dato atto che il territorio del Comune di Sant'Anna Arresi è caratterizzato da consistenti flussi turistici che, pur rappresentando una risorsa significativa per l'indotto economico, comportano, tuttavia, oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale per far fronte all'erogazione di adeguati servizi pubblici.

Preso atto che secondo le stime elaborate tramite l'applicativo in dotazione all'ente per la gestione dell'imposta di soggiorno, aumentando le tariffe per tutte le strutture, a parità di movimentazioni, l'incremento di gettito raddoppia, passando da circa € 43.000,00 a circa 86.000,00 euro.

Visto l'articolo 151 del d.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Considerato che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (D.U.P. 2026 – 2028 e Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028);

Richiamato l'art. 13, comma 15-quater, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 ai sensi del quale “... *A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché' al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...*”;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n. 267/2000

con votazione unanime, presenti tutti i componenti della Giunta;

DELIBERA

- 1) di aumentare per l'anno 2026, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, le misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, di cui alla **TABELLA A**), in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento e in particolare da quella regionale di settore;

TABELLA A

Euro 1,50 al giorno per persona negli alberghi da 1 a 3 stelle;
Euro 2,00 al giorno per persona negli alberghi da 4 a 5 stelle;
Euro 1,00 al giorno per persona nelle strutture ricettive all'aria aperta – campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea
Euro 1,00 al giorno per persona nelle residenze turistico – alberghiere;

Euro 1,00 al giorno per persona nei bed and breakfast;
Euro 1,00 al giorno per persona nelle case e appartamenti vacanze;
Euro 1,00 al giorno per persona negli affittacamere;
Euro 1,00 al giorno per persona nel caso delle cosiddette locazioni brevi e per i
casi diversi da quelli di cui ai punti precedenti.

- 2) di introdurre l'importo annuale forfettario di € 150,00 per le locazioni brevi, da sottoporre al Consiglio Comunale previa modifica del Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 18/03/2020;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto sia dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, così come sostituito dall'art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 e sia dal Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (G.U. - Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);
- 4) di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, inserito dall'art. 15-bis, comma 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 *“... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...”*

DELIBERA

al fine di rendere operativa la disciplina tariffaria, **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

Il presente verbale viene così sottoscritto

=====

IL SINDACO
F.to Dessì Paolo Luigi

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2025
Li, 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

=====

[]ESECUTIVA 06/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dessì Gloria

=====

[]NULLATA

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 11/11/2025