



# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

## PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

ORIGINALE

### DETERMINAZIONI AREA TECNICA

#### UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Numero 14 del 11-02-26

Reg. generale 62

**Oggetto: PULIZIE DEI LOCALI COMUNALI ANNO 2026 - IMPEGNO E  
AFFIDAMENTO SERVIZIO A COOPERATIVA DI TIPO B FINO AL  
31/03/2026**

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 10 del 19/05/2025 di "Incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa Area Tecnica" alla Geom. Alessandra Pittau;

**Richiamate:**

- > la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.09.2025, esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato periodo 2026 - 2028;
- > la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02.02.2026, esecutiva, di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028;
- > la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02.02.2026, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- > la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17.03.2025, esecutiva, di approvazione del PIAO 2025-2027, integrato con deliberazione n. 36 del 15.05.2025;
- > la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 08.04.2025, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Premesso che:

Il Comune di Sant'Anna Arresi intende prorogare fino al 31/03/2026 nelle more dell'espletamento di apposito appalto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali Comunali relativo alle seguenti sedi dislocate nel territorio:

Sede Comunale Piazza Aldo Moro 1 - Centro di aggregazione sociale Via Giudice Mariano - Locali ex scuola beccia Via Cagliari - Locali di proprietà comunale (Batteria Candiani – Locali Sic Via delle Margherite Caseggiato Sic prima spiaggia– Camper Service – Bagni Porto Pino e piazza Martiri – Torre – Scuole (in occasione elezioni),

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che l'affidamento suddetto coniuga i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

Che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali;

Considerato di poter procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. l'articolo 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 in quanto l'importo previsto è inferiore a 140.000,00 e ritenuto di poter affidare ad una cooperativa di tipo B il servizio di cui in oggetto;

Visto il capitolato d'oneri allegato contenente le prescrizioni per l'espletamento del servizio di cui trattasi;

Vista la determina n. 25 del 21-03-25 avente per oggetto: PULIZIE DEI LOCALI COMUNALI ANNO 2025 - IMPEGNO E AFFIDAMENTO SERVIZIO A COOPERATIVA DI TIPO B;

Ritenuto nelle more dell'espletamento di un nuovo appalto riaffidare in via autonoma il bene/servizio in oggetto ed all'uopo è stato richiesto alla ditta uscente Società Agricola Cooperativa Sociale AGRINOVA, località ACQUA CALLENTI INFERIORE, snc - 09010 NUXIS (SU) partita IVA 03430480925 la possibilità di effettuare il servizio agli stessi patti e condizioni dell'affidamento precedente, la cui spesa per il servizio di cui trattasi è fissato € 17.09 all'ora;

**Vista la** congruità della spesa necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

**Ritenuto pertanto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**Preso atto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 1043.10 SERVIZIO PULIZIA EDIFICI E CASA COMUNALE - codice 01.02-1.03.02.13.002 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, garantiscono il servizio per i primi tre mesi fino alla concorrenza di € 10250,00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs del 31 marzo 2023, n. 36

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

verificata la regolarità contributiva D.U.R.C. scadenza validità 27/02/2026 -

## DETERMINA

**Di prorogare** nelle more dell'espletamento del nuovo appalto fino al 31/03/2026 l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali Comunali nelle more dell'espletamento di apposito appalto - alla ditta alla Società Agricola Cooperativa Sociale AGRINOVA, località ACQUA CALLENTI INFERIORE, snc - 09010 NUXIS (SU) partita IVA 03430480925, secondo le indicazioni del capitolato di cui al precedente affidamento;

**Ritenuto di dover impegnare**, la somma disponibile di € 10.250,00 ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario: 2026 Capitolo 1043.10 - codice -denominato SERVIZIO PULIZIA EDIFICI E CASA COMUNALE Missione/Programma 01.02 PdC Finanziario - 1.03.02.13.002 Spesa non ricorrente NO (Allegato n.7 al D.Lgs.118/2011) <b>CIG B1F4D8E040</b> finanziamento: <u>Entrate bilancio corrente</u> . Finanziato da FPV no Imp./Pren. n. _____ importo 10.250,00
---

**Di dare atto** che trattandosi di proroga tecnica del presente appalto il Cig è il medesimo dell'appalto principale **CIG B1F4D8E040**;

**Di dare atto** che la ditta affidataria si impegna a dichiarare l'esistenza e/o l'attivazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010 della fornitura in oggetto;

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

**Di rendere** noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il responsabile del procedimento è il Geom. Alessandra Pittau.

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio esprime Parere Favorevole sulla proposta in oggetto attestante la **Regolarità Tecnica**.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pittau Alessandra

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Pittau Alessandra

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)*