

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

C10

Schede Unità Edilizie Isolati n° 23 / 24 / 25 / 26 / 27

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano

Telefax 0783/302700

E-Mail: cmgoristano@tiscali.it

www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO

N. 23

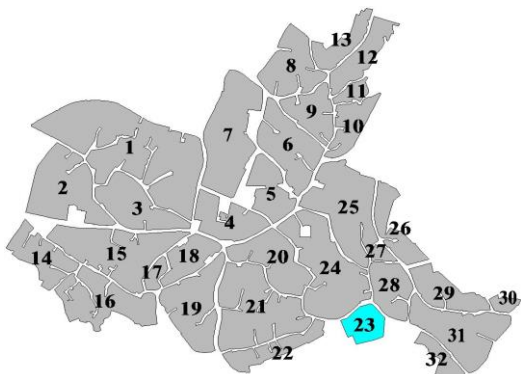
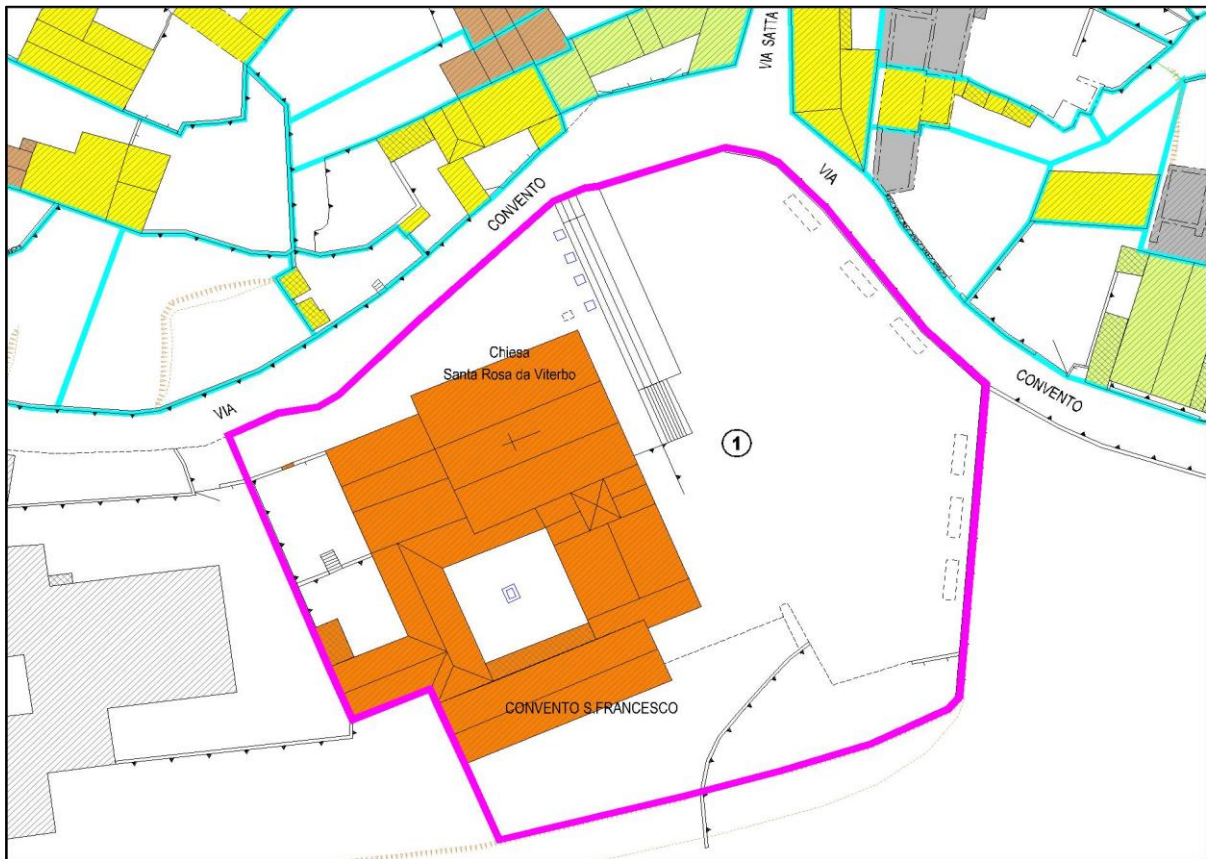
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 23

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 23				PROPRIETA': Parrocchia Santa Rosa - Convento San Francesco														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Convento														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						XVI SECOLO					
piano terra							X	X	X	X	tra il 1900 e il 1950							
piano primo								X	X	X	tra il 1951 e il 2000							
sottotetto											dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X	X	X	X	scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto		X	X	X	X						
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato			X	X	X	X	mediocre				X	X						
pietra a vista			X				discreto		X	X								
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno				X	X	X	scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto			X	X	X						
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda			X	X	X	X	mediocre											
padiglione							discreto		X	X	X	X						
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X	X		X	scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi					X		discreto		X	X		X						
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X		X	X	scarso											
metallo / alluminio							mediocre				X	X						
materiali plastici							discreto		X	X								
misto				X			buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X	X	X		
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							X	X	X	X	buona							
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X	X	X	X		
privata							scarsa											
ecclesiastica							X	X	X	X	non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							X	X	X	X	ampliamento							
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 23 **PROPRIETA':** Parrocchia Santa Rosa - Convento San Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 1 **INDIRIZZO:** via Convento

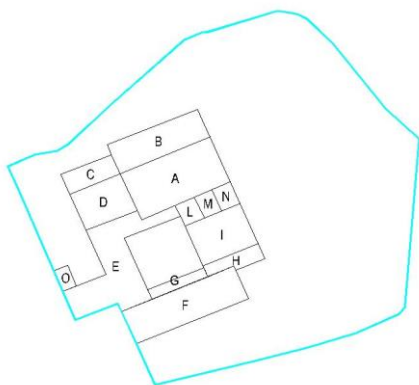
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	4192,06	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	1049,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	10,76					
Volume edificato	mc	7496,64	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	3142,56	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,79	mappale	1201-1202-1203-2114-2115-2116			
Rapporto di copertura	%	25,04	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli	X			notevoli	X		
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

- Immobile sottoposto a tutela secondo le disposizioni della parte II del D.Lgs 42/2004, art.10 e seguenti.

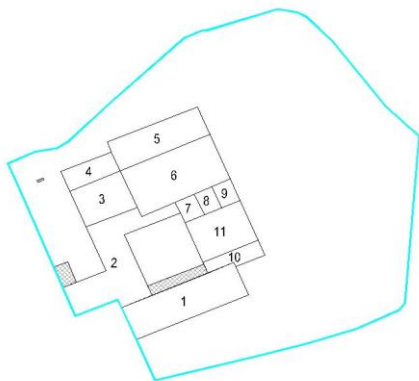


COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 23
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Parrocchia Santa Rosa - Convento San Francesco
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc1 = 177,95 mq	Hm1 = 6,63 ml	V1 = 1179,81 mc
Sc2 = 212,97 mq	Hm2 = 6,82 ml	V2 = 1452,44 mc
Sc3 = 89,98 mq	Hm3 = 5,04 ml	V3 = 453,50 mc
Sc4 = 47,32 mq	Hm4 = 3,13 ml	V4 = 148,11 mc
Sc5 = 123,58 mq	Hm5 = 6,86 ml	V5 = 847,76 mc
Sc6 = 198,51 mq	Hm6 = 9,29 ml	V6 = 1844,15 mc
Sc7 = 19,46 mq	Hm7 = 8,75 ml	V7 = 170,28 mc
Sc8 = 17,84 mq	Hm8 = 10,76 ml	V8 = 191,96 mc
Sc9 = 19,34 mq	Hm9 = 8,75 ml	V9 = 169,23 mc
Sc10 = 34,71 mq	Hm10 = 6,24 ml	V10 = 216,59 mc
Sc11 = 107,84 mq	Hm11 = 7,63 ml	V11 = 822,82 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
1049,50 mq.

Totale volumetria
7496,64 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO
N. 24

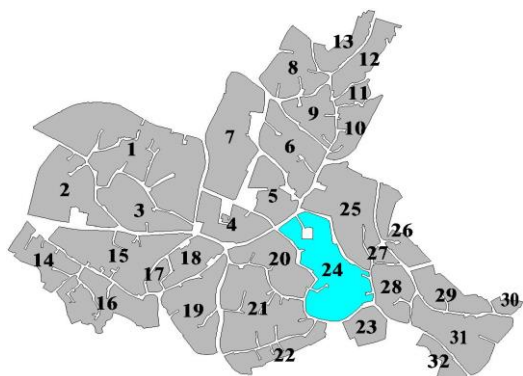
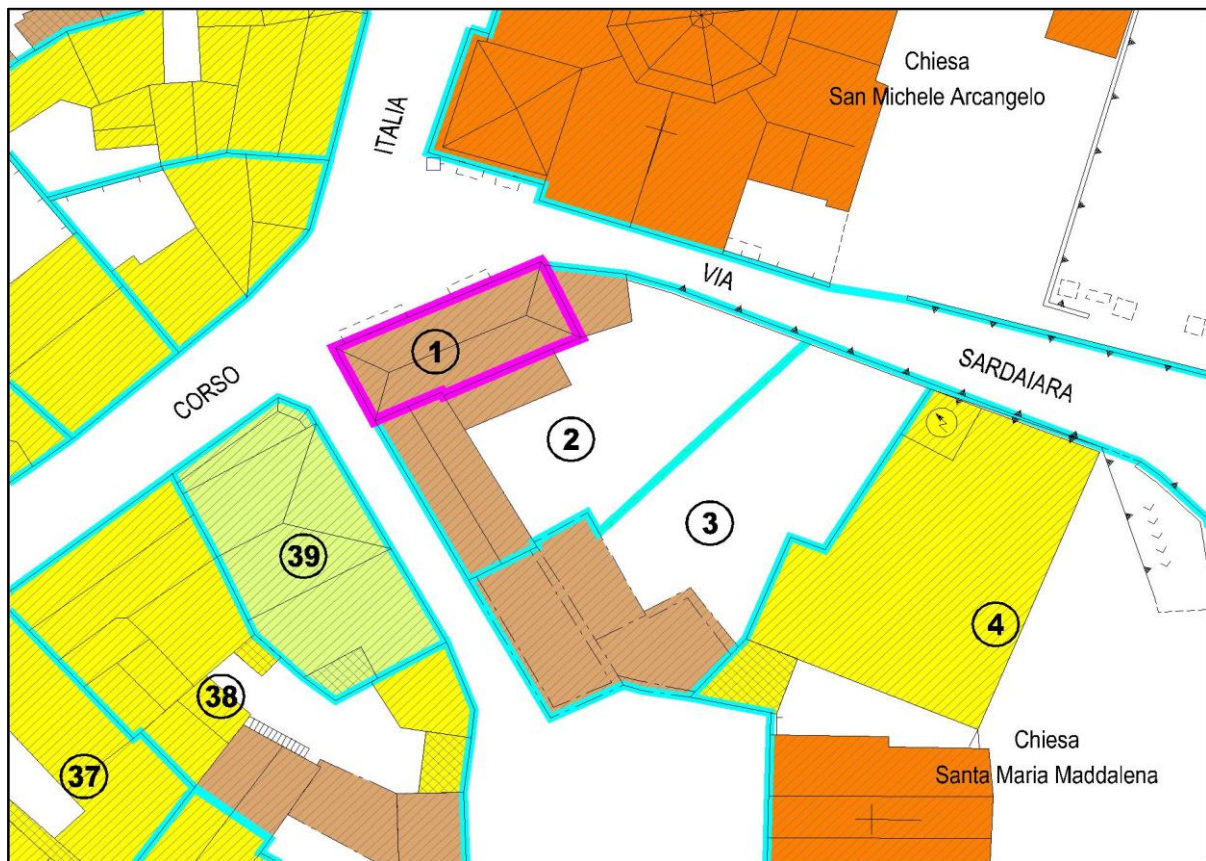
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Comune di Nurri (Sede Pro-Loco)											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: corso Italia											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione			X				discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							buona								
X							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
X							X								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24 **PROPRIETA': Comune di Nurri (Sede Pro-Loce)**
UNITA' EDILIZIA n° 1 **INDIRIZZO: corso Italia**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	88,35	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	88,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,53					
Volume edificato	mc	400,23	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,53	mappale	1111			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

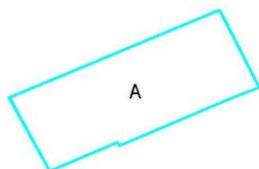
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

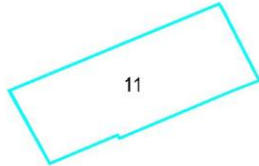
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Comune di Nurri (Sede Pro-Loco)
INDIRIZZO: corso Italia

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc11 = 88,35 mq	Hm11 = 4,53 ml	V11 = 400,23 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
88,35 mq.

Totale volumetria
400,23 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



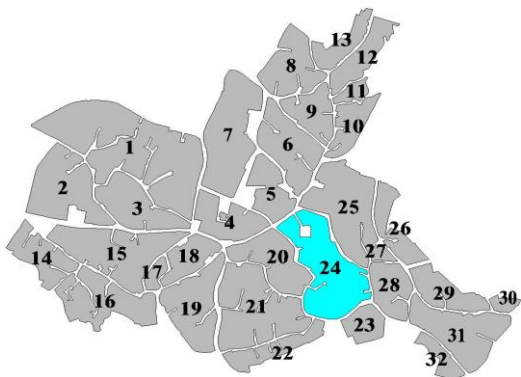
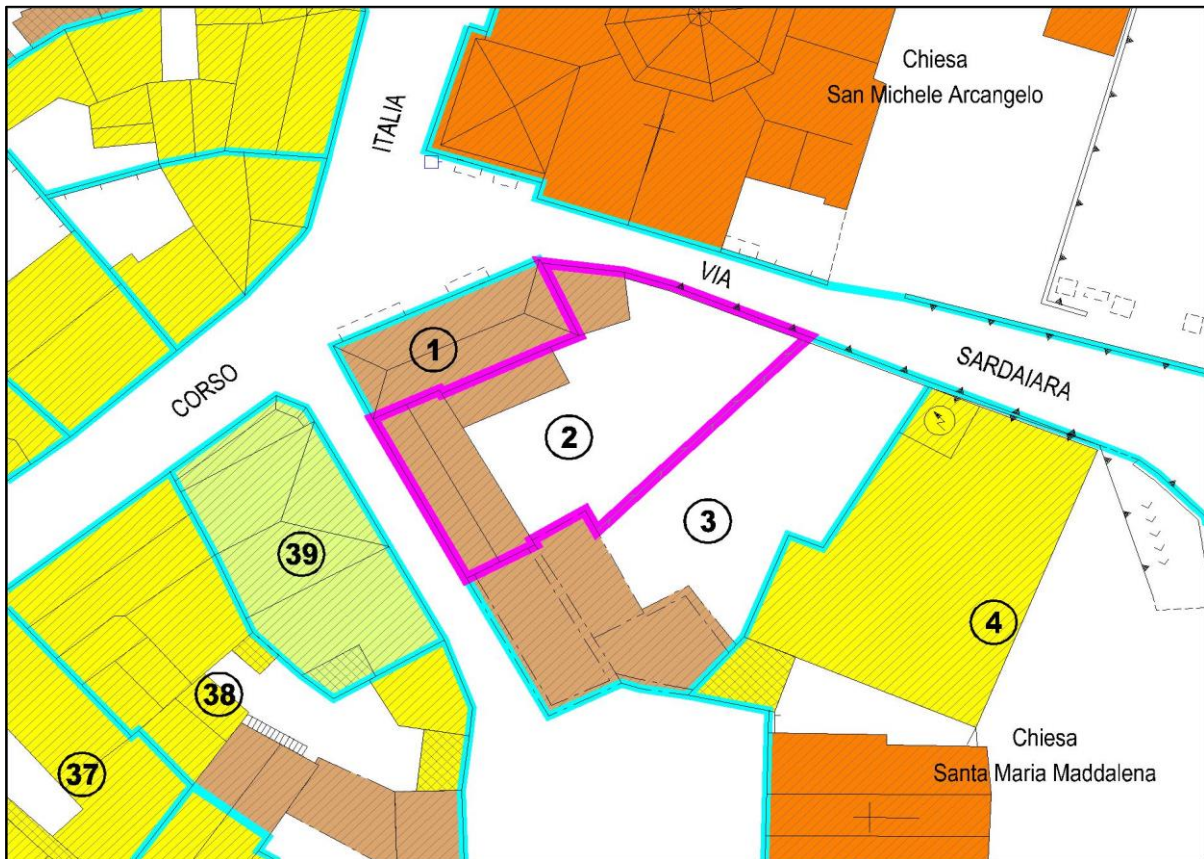
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Picciau Venisia											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Sardaia 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 2

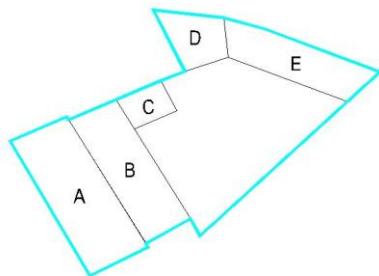
PROPRIETA': Eredi Picciau Venisia
INDIRIZZO: via Sardaiaara 2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	304,77	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	104,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,19					
Volume edificato	mc	531,08	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	199,94	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,74	mappale	4526p			
Rapporto di copertura	%	34,40	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

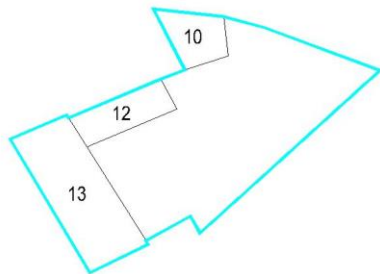
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi B, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Picciau Venisia
INDIRIZZO: via Sardaia 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	19,15 mq	Hm10 =	3,98 ml	V10 =	76,22 mc
Sc12 =	22,01 mq	Hm12 =	2,76 ml	V12 =	60,75 mc
Sc13 =	63,67 mq	Hm13 =	6,19 ml	V13 =	394,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
104,83 mq.

Totale volumetria
531,08 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



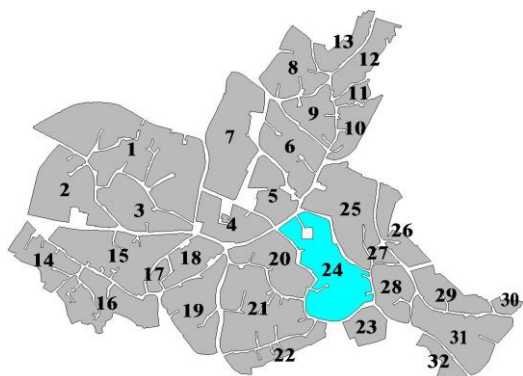
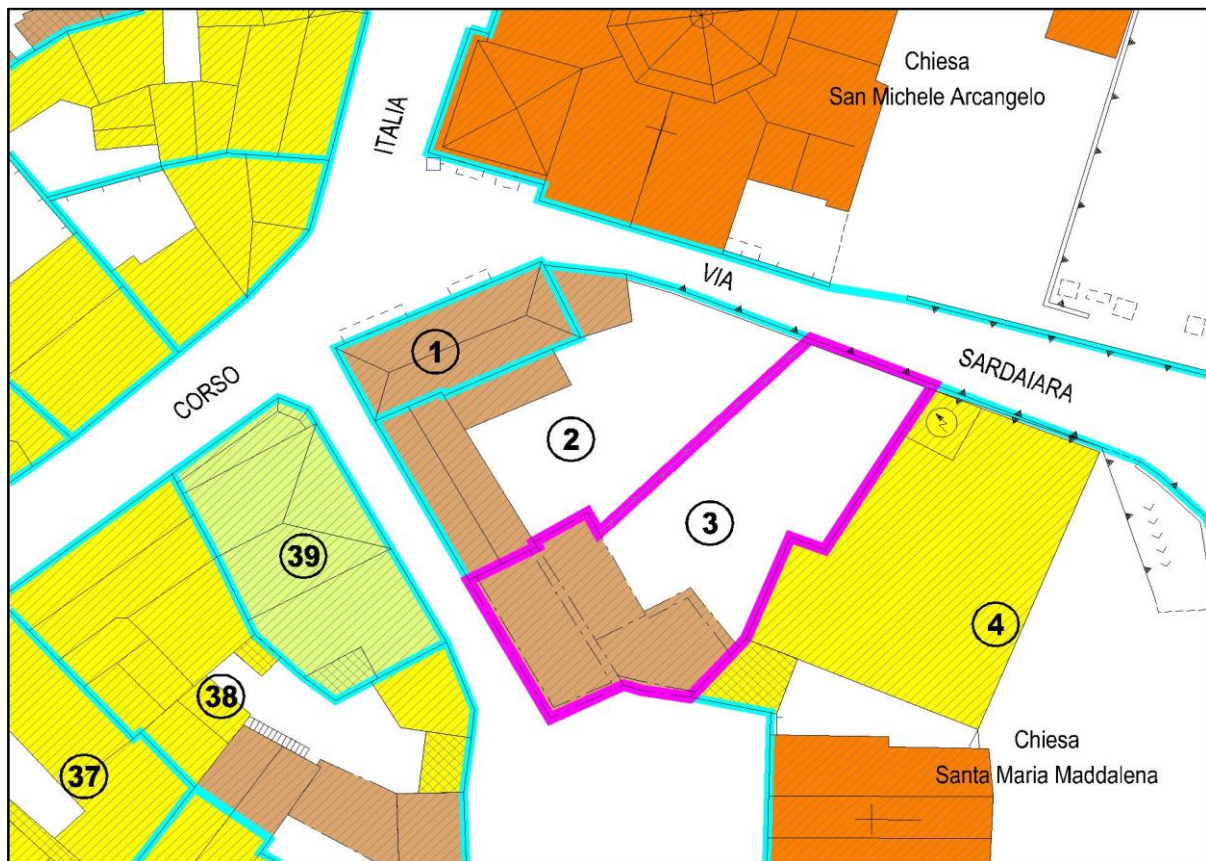
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Argiolas Raffaele														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Sardaia 2														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso						X					
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista			X				discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda			X				mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata											
commerciale							non adeguata						X					
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa						X					
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 3

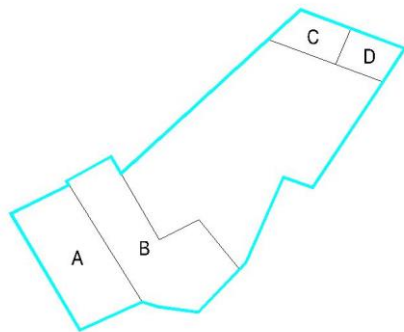
PROPRIETA': Argiolas Raffaele
INDIRIZZO: via Sardaia 2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	355,32	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	134,17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,35					
Volume edificato	mc	433,62	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	221,15	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,22	mappale	4526p			
Rapporto di copertura	%	37,76	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

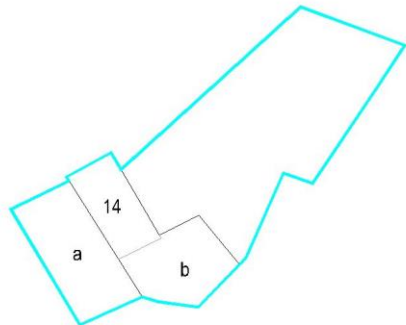
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Argiolas Raffaele
INDIRIZZO: via Sardaia 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	31,88 mq	Hm14 =	2,35 ml	V14 =	74,92 mc
Sca =	59,16 mq	Hma =	4,35 ml	Va =	257,35 mc
Scb =	43,13 mq	Hmb =	2,35 ml	Vb =	101,36 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
134,17 mq.

Totale volumetria
433,62 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



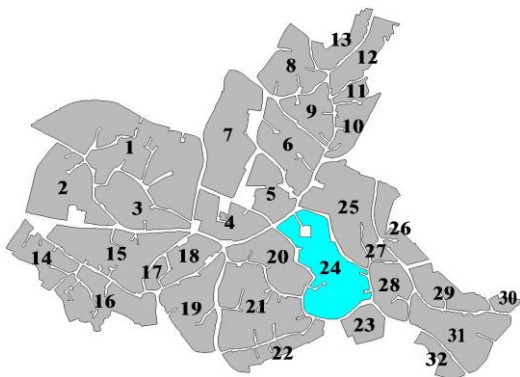
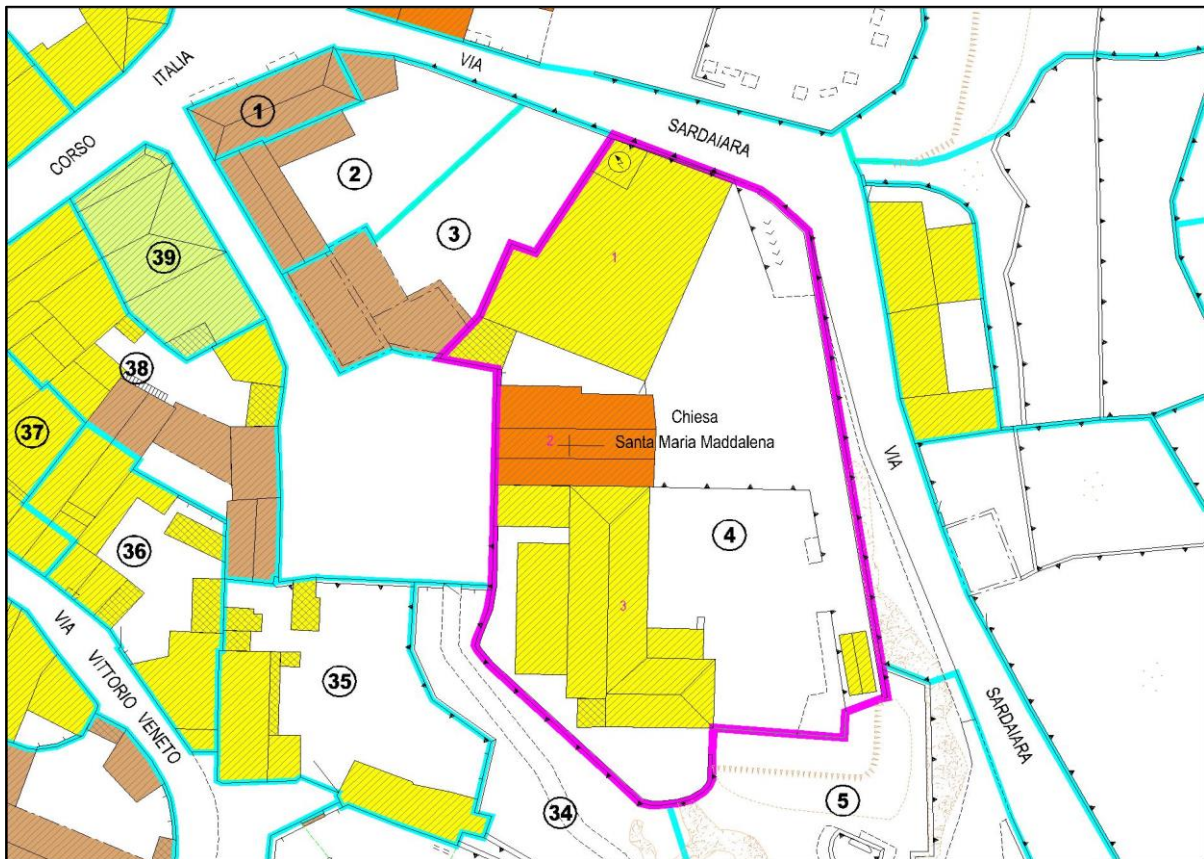
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																					
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Parrocchia San Michele Arcangelo																	
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Sardaia 4-6																	
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																					
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																					
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6						
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE														
seminterrato							prima del 1900						XVII SECOLO								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								X		X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000														
sottotetto							dopo il 2000														
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione														
pietre			X	X	X		scarso														
laterizi							mediocre						X								
ladiri							discreto								X						
blocchi cls					X		buono							X							
misto																					
altro																					
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione														
intonaco non pitturato			X				scarso														
intonaco pitturato				X	X		mediocre						X								
pietra a vista			X				discreto								X						
rivestimento							buono							X							
non finito																					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione														
legno							scarso						X								
ferro							mediocre								X						
latero-cemento			X		X		discreto														
controsoffitto							buono														
altro																					
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura														
falda unica							scarso						X								
doppia falda				X			mediocre								X						
padiglione					X		discreto							X							
tetto piano			X				buono														
altro																					
COPERTURE			materiali				stato di conservazione														
coppi sardi				X			scarso														
tegole marsigliesi					X		mediocre								X						
tegole portoghesi							discreto							X							
lastre eternit							buono														
pannelli																					
altro																					
INFISSI			materiali				stato di conservazione														
legno				X	X		scarso						X								
metallo / alluminio			X				mediocre								X						
materiali plastici							discreto							X							
misto							buono														
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI														
residenziale							adeguata						X	X	X						
commerciale							non adeguata														
uffici							non rilevata														
servizi							X	X	X		ILLUMINAZIONE E AREAIONE										
altro							buona														
PROPRIETA'							sufficiente						X	X	X						
pubblica							scarsa														
privata							non rilevato														
ecclesiastica							X	X	X		INTERVENTI SUBITI										
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione														
abitato / utilizzato								X	X		ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione														
disabitato							X				demolizione e ricostruzione										

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

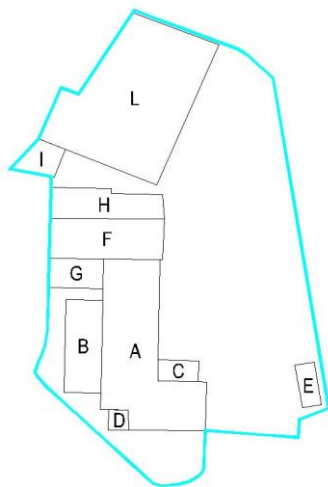
ISOLATO n° 24 **PROPRIETA':** Parrocchia San Michele Arcangelo
UNITA' EDILIZIA n° 4 **INDIRIZZO:** via Sardaia 4-6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1831,59	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	762,99	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,17					
Volume edificato	mc	4740,03	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	1068,60	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,59	mappale	4524-4525-3857-4517			
Rapporto di copertura	%	41,66	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi		X		scarsi		X	
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli	X			notevoli	X		
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.4a - Immobile sottoposto a tutela secondo le disposizioni della parte II del D.Lgs 42/2004, art.10 e seguenti.

UE.4b - Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.4a - Prescrizioni progettuali:

- Conservazione degli elementi identitari: corpi H, F (chiesa).

UE.4b - Prescrizioni progettuali:

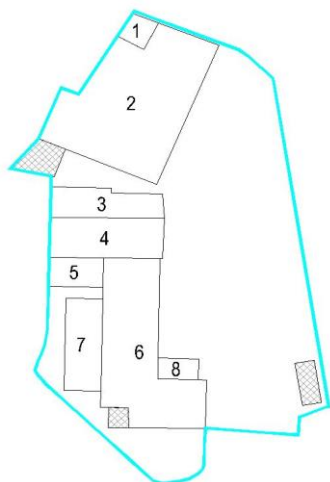
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portoni ingressi (corpo L), avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi C-L-G, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi B-E-I.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C-L-G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Parrocchia San Michele Arcangelo
INDIRIZZO: via Sardaia 4-6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc1 =	14,77 mq	Hm1 =	5,87 ml	V1 =	86,70 mc
Sc2 =	290,68 mq	Hm2 =	5,87 ml	V2 =	1706,29 mc
Sc3 =	57,22 mq	Hm3 =	3,35 ml	V3 =	191,69 mc
Sc4 =	83,57 mq	Hm4 =	4,79 ml	V4 =	400,30 mc
Sc5 =	29,09 mq	Hm5 =	3,11 ml	V5 =	90,47 mc
Sc6 =	209,51 mq	Hm6 =	8,03 ml	V6 =	1682,37 mc
Sc7 =	62,52 mq	Hm7 =	8,17 ml	V7 =	510,79 mc
Sc8 =	15,63 mq	Hm8 =	4,57 ml	V8 =	71,43 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
762,99 mq.

Totale volumetria
4740,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



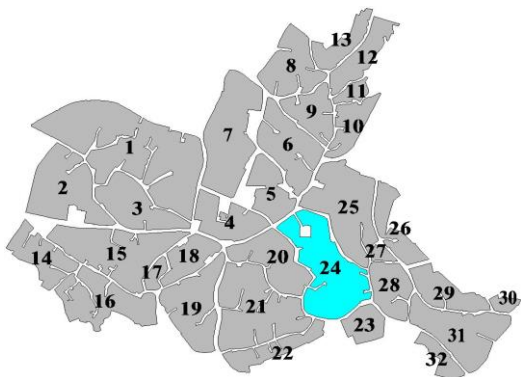
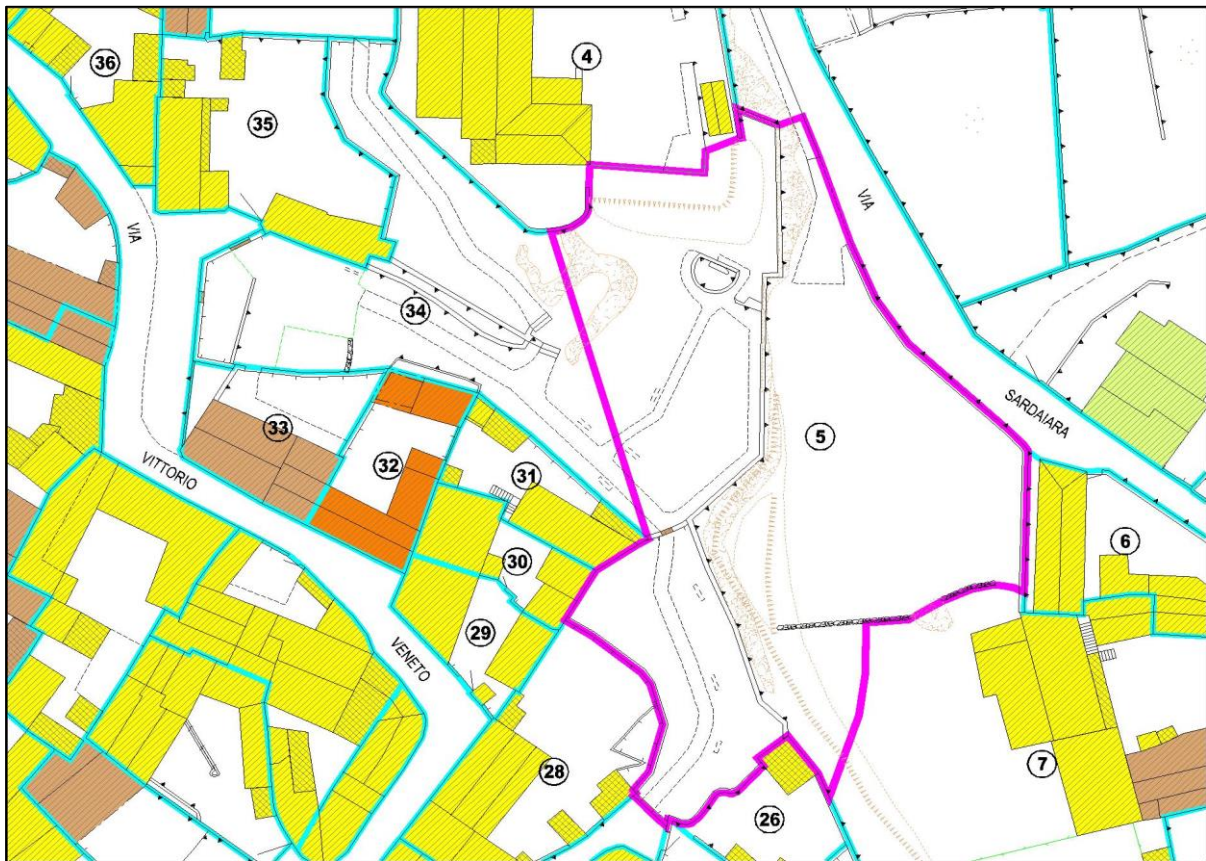
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Comune di Nurri (Parco)											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Sardaia											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Comune di Nurri (Parco)
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via Sardaiaara

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	2367,80	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	2367,80	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1097-2818-2820-2822-2812-1090				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area con vincolo di tutela (zona H6) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.14 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- E' vietata qualunque edificazione.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Comune di Nurri (Parco)
INDIRIZZO: via Sardaiaara

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



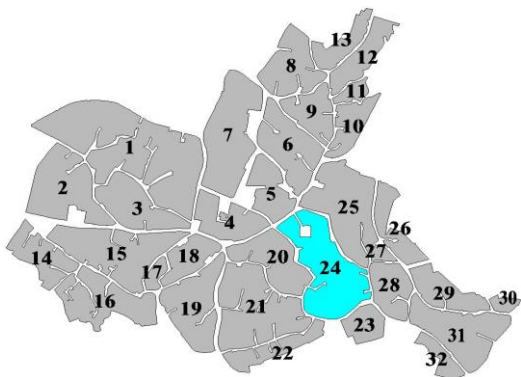
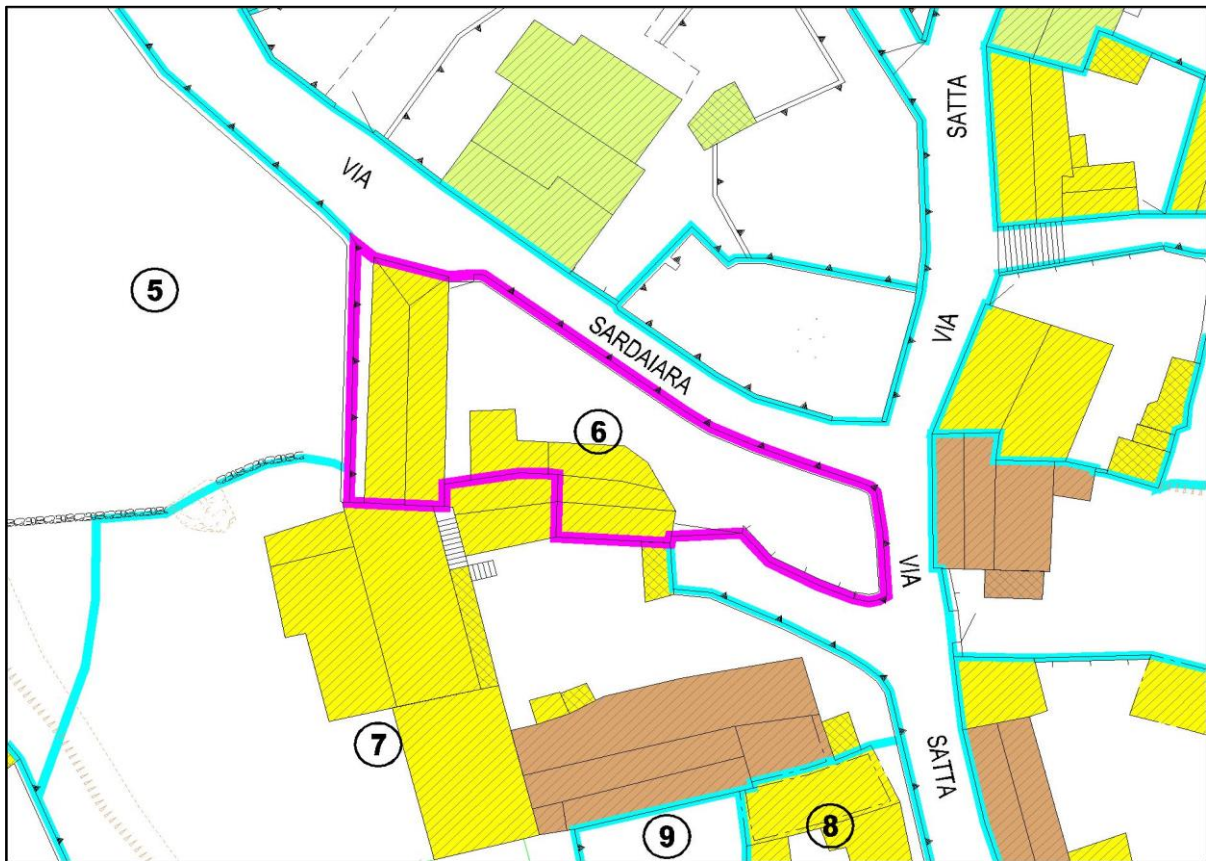
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Congiu Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Sardaia 8 - via Satta											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione			X				discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Congiu Maria
INDIRIZZO: via Sardaia 8 - via Satta

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	408,92	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	153,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,92					
Volume edificato	mc	672,42	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	255,09	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,64	mappale	1149 - 1150			
Rapporto di copertura	%	37,62	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

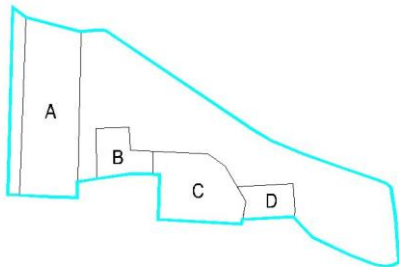
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

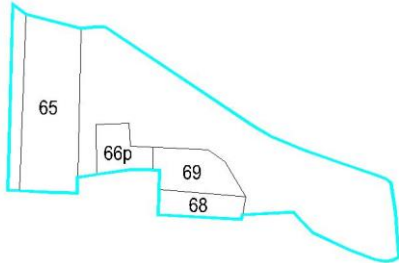
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, portone ingresso, infissi in alluminio, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Congiu Maria
INDIRIZZO: via Sardaia 8 - via Satta

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc65 =	86,92 mq	Hm65 =	5,92 ml	V65 =	514,57 mc
Sc66p=	19,28 mq	Hm66p=	2,31 ml	V66p =	44,54 mc
Sc68 =	18,55 mq	Hm68 =	2,08 ml	V68 =	38,58 mc
Sc69 =	29,08 mq	Hm69 =	2,57 ml	V69 =	74,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
153,83 mq.

Totale volumetria
672,42 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



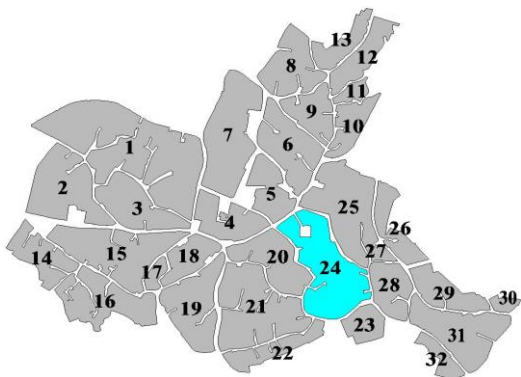
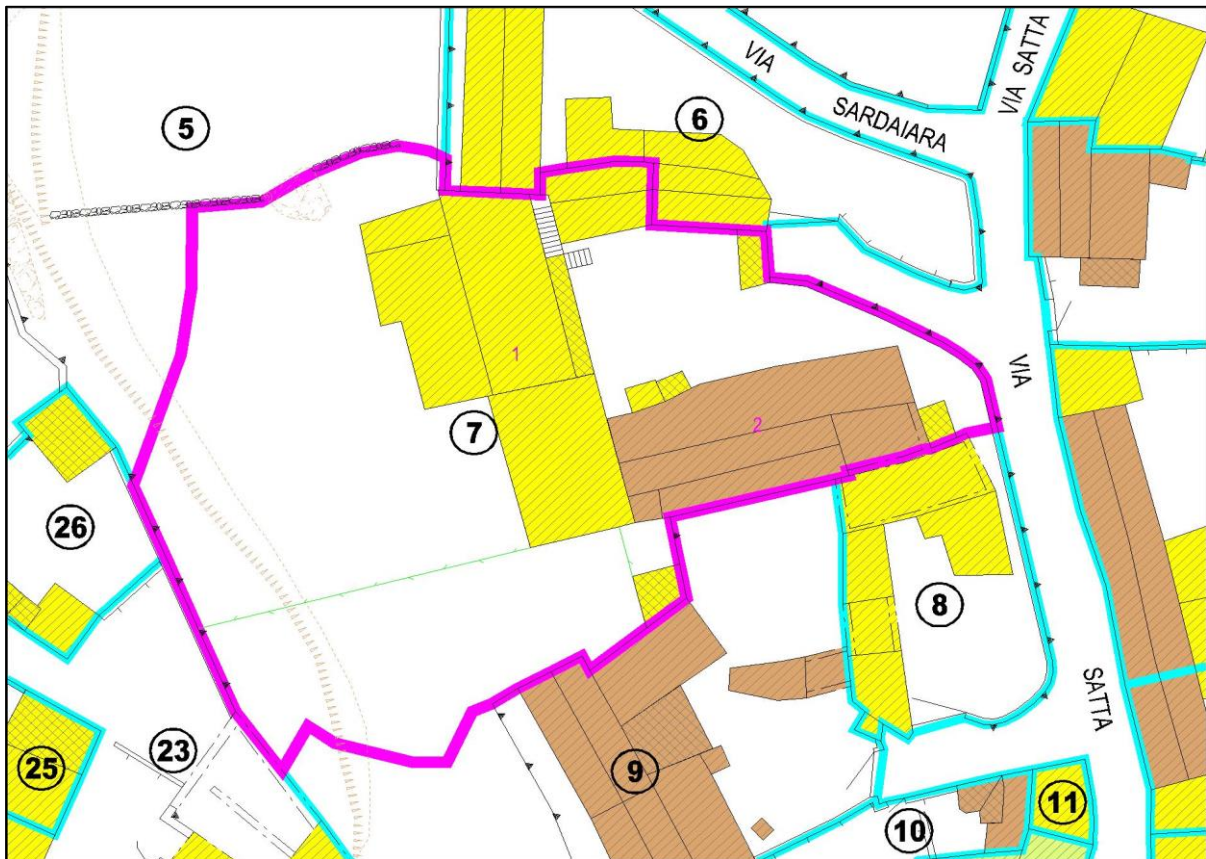
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Marcialis Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Satta 15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900			X				
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto			X					dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X					scarso							
laterizi								mediocre			X				
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X					scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre			X				
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X					
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X					scarso			X				
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X	X					mediocre			X				
padiglione								discreto							
tetto piano		X						buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X					scarso							
tegole marsigliesi		X						mediocre			X				
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X					scarso							
metallo / alluminio								mediocre			X				
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X	X				
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro			X					buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente			X				
privata		X	X					scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X	X					restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 7

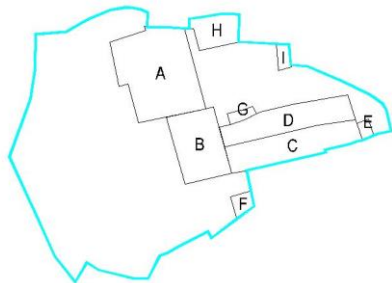
PROPRIETA': Marcialis Salvatore
INDIRIZZO: via Satta 15

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1511,92	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	437,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,59					
Volume edificato	mc	1830,37	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	1074,13	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,21	mappale	1132			
Rapporto di copertura	%	28,96	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.7a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.7b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

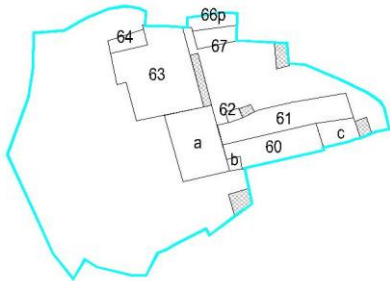
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi C, D.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Marcialis Salvatore
INDIRIZZO: via Satta 15

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc60 = 61,47 mq	Hm60 = 3,75 ml	V60 = 230,51 mc
Sc61 = 78,65 mq	Hm61 = 2,33 ml	V61 = 183,25 mc
Sc62 = 3,76 mq	Hm62 = 2,08 ml	V62 = 7,82 mc
Sc63 = 141,53 mq	Hm63 = 6,59 ml	V63 = 932,68 mc
Sc64 = 13,51 mq	Hm64 = 5,85 ml	V64 = 79,03 mc
Sc66p= 16,46 mq	Hm66p= 2,31 ml	V66p = 38,02 mc
Sc67 = 17,73 mq	Hm67 = 1,47 ml	V67 = 26,06 mc
Sca = 79,43 mq	Hma = 3,00 ml	Va = 238,29 mc
Scb = 3,85 mq	Hmb = 3,75 ml	Vb = 14,44 mc
Sc = 21,40 mq	Hmc = 3,75 ml	Vc = 80,25 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
437,79 mq.

Totale volumetria
1830,37 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



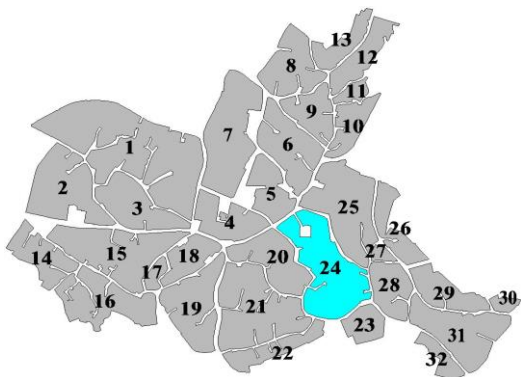
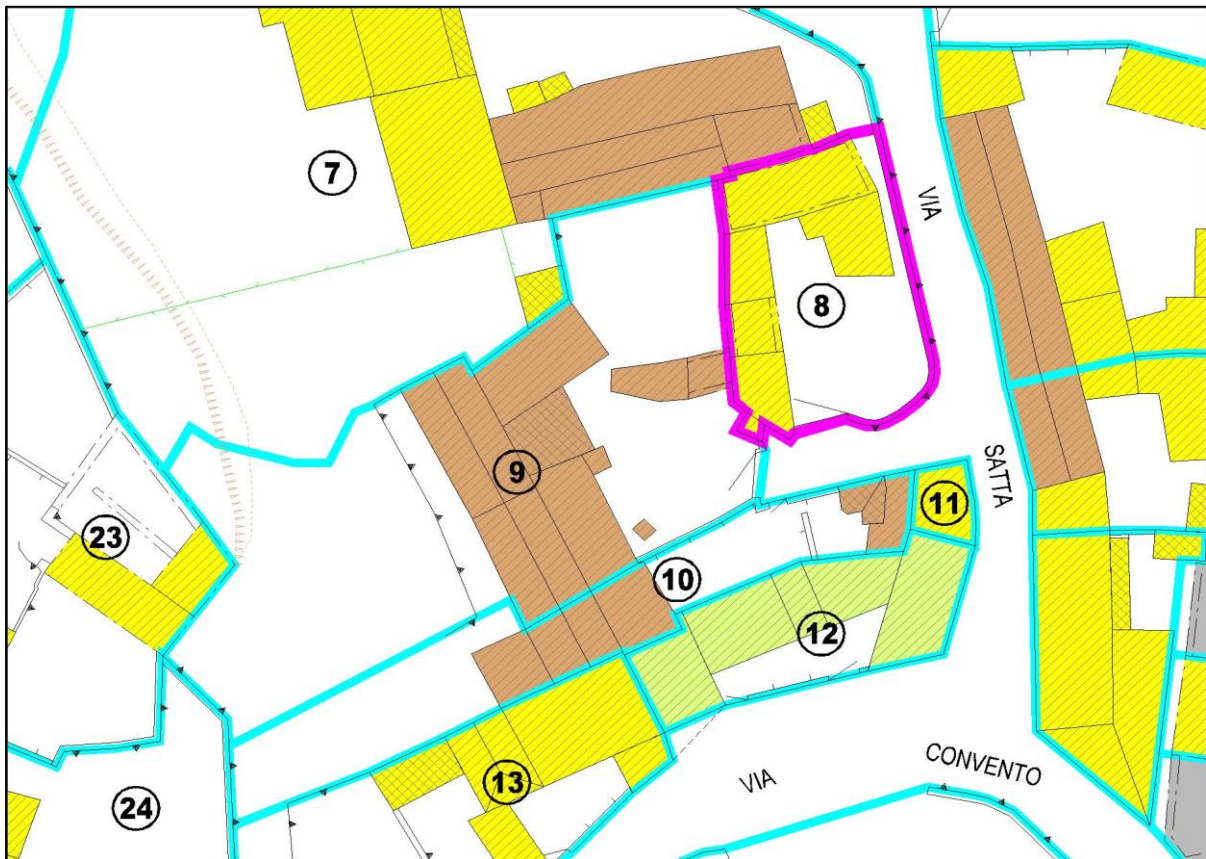
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efsio											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Satta 11											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efsio
INDIRIZZO: via Satta 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	241,15	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	115,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,40						
Volume edificato	mc	373,10	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	125,37	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,55	mappale	1142 - 1143				
Rapporto di copertura	%	48,01	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

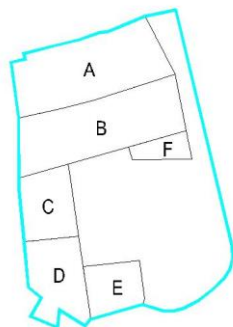
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

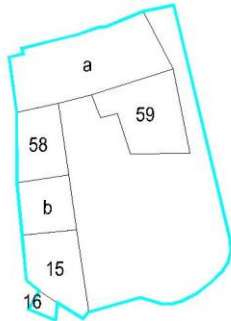
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpi B, C, D, F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efsio
INDIRIZZO: via Satta 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc15 =	18,14 mq	Hm15 =	1,54 ml	V15 =	27,94 mc
Sc16 =	2,17 mq	Hm16 =	2,66 ml	V16 =	5,77 mc
Sc58 =	15,47 mq	Hm58 =	2,12 ml	V58 =	32,80 mc
Sc59 =	24,13 mq	Hm59 =	2,08 ml	V59 =	50,19 mc
Sca =	42,55 mq	Hma =	5,40 ml	Va =	229,77 mc
Scb =	13,32 mq	Hmb =	2,00 ml	Vb =	26,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
115,78 mq.

Totale volumetria
373,10 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



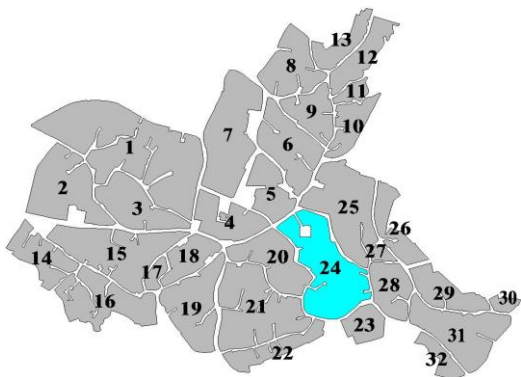
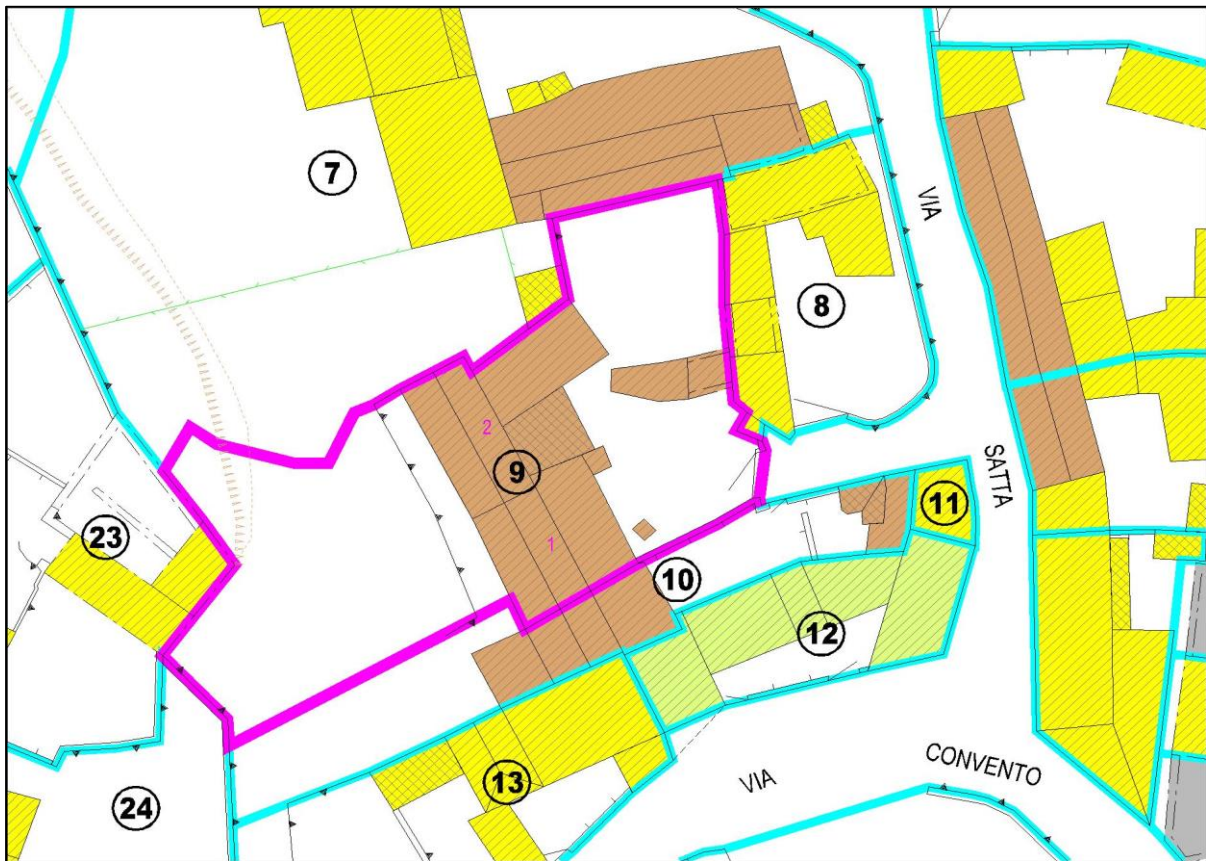
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Mulas Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Satta 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Eredi Mulas Francesco
INDIRIZZO: via Satta 9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	758,47	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	173,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,46					
Volume edificato	mc	526,57	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	585,06	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,69	mappale	4230-4231-4234-1585-1129p			
Rapporto di copertura	%	22,86	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

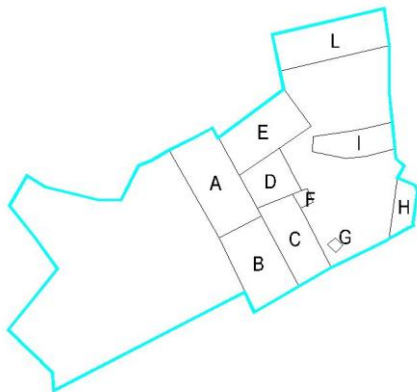
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

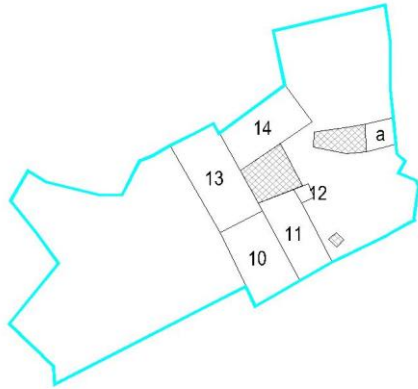
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo D, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Eredi Mulas Francesco
INDIRIZZO: via Satta 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	41,08 mq	Hm10 =	3,23 ml	V10 =	132,69 mc
Sc11 =	33,41 mq	Hm11 =	2,46 ml	V11 =	82,19 mc
Sc12 =	2,32 mq	Hm12 =	2,00 ml	V12 =	4,64 mc
Sc13 =	49,84 mq	Hm13 =	3,19 ml	V13 =	158,99 mc
Sc14 =	38,49 mq	Hm14 =	3,46 ml	V14 =	133,18 mc
Sca =	8,27 mq	Hma =	1,80 ml	Va =	14,89 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
173,41 mq.

Totale volumetria
526,57 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



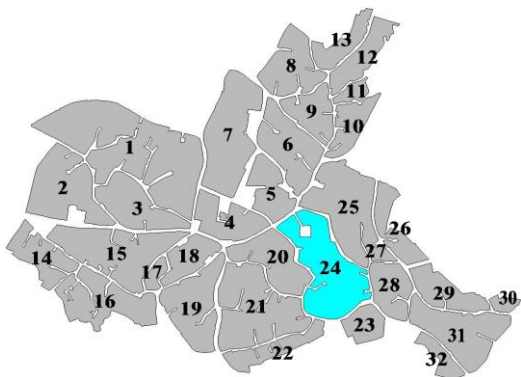
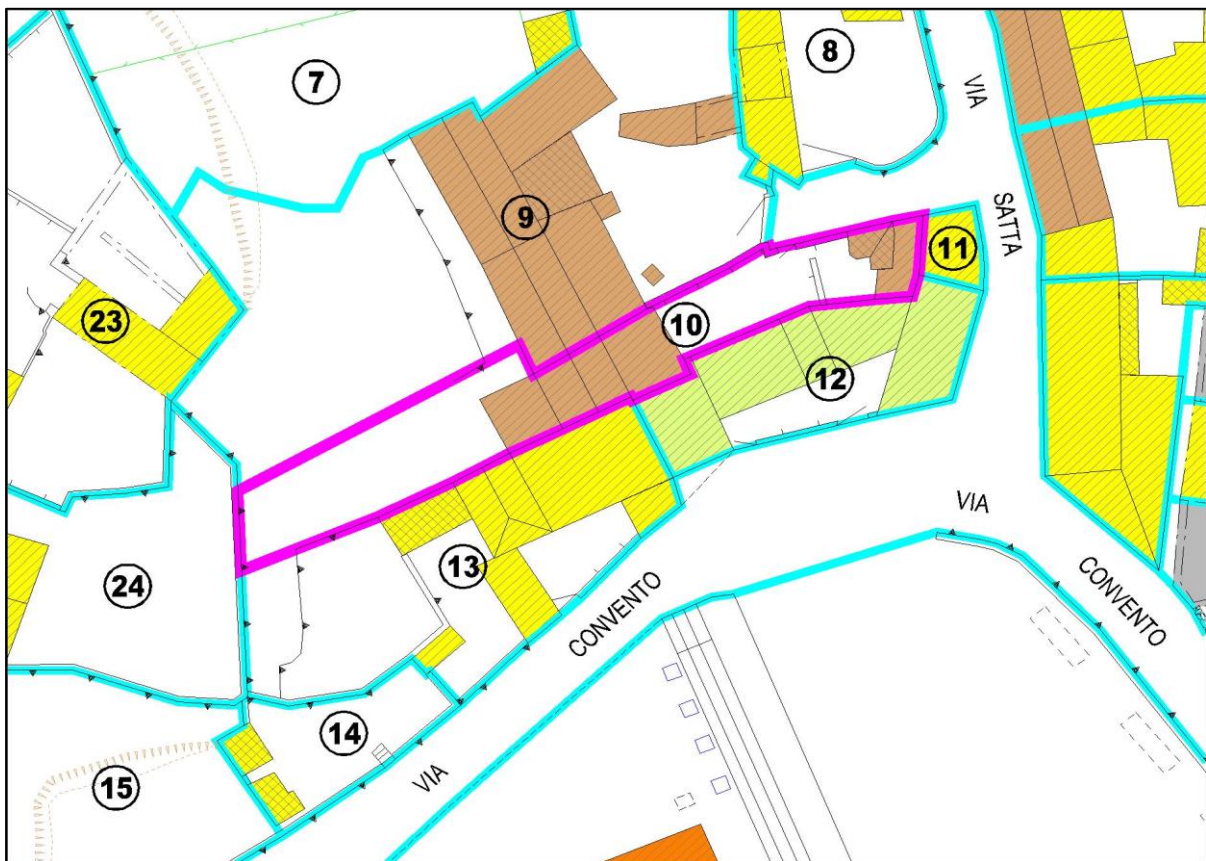
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Deidda Giuseppe														
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Satta 7														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre						X					
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista			X				discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda			X				mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Eredi Deidda Giuseppe
INDIRIZZO: via Satta 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	267,23	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	74,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,36						
Volume edificato	mc	271,03	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	192,65	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,01	mappale	4365 - 1129p				
Rapporto di copertura	%	27,91	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti	X			
buoni	X			buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

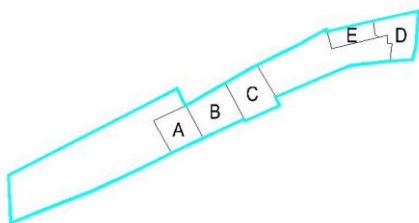
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

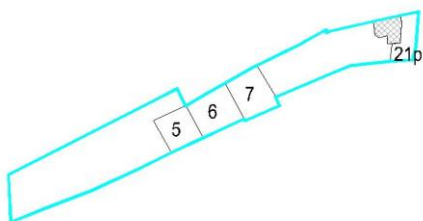
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale, copertura pannelli lamiera corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Eredi Deidda Giuseppe
INDIRIZZO: via Satta 7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	17,15 mq	Hm5 =	2,47 ml	V5 =	42,36 mc
Sc6 =	23,07 mq	Hm6 =	6,36 ml	V6 =	146,73 mc
Sc7 =	22,23 mq	Hm7 =	2,24 ml	V7 =	49,80 mc
Sc21p=	12,13 mq	Hm21p=	2,65 ml	V21p =	32,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
74,58 mq.

Totale volumetria
271,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



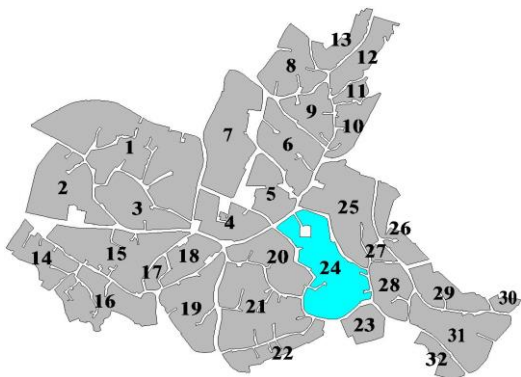
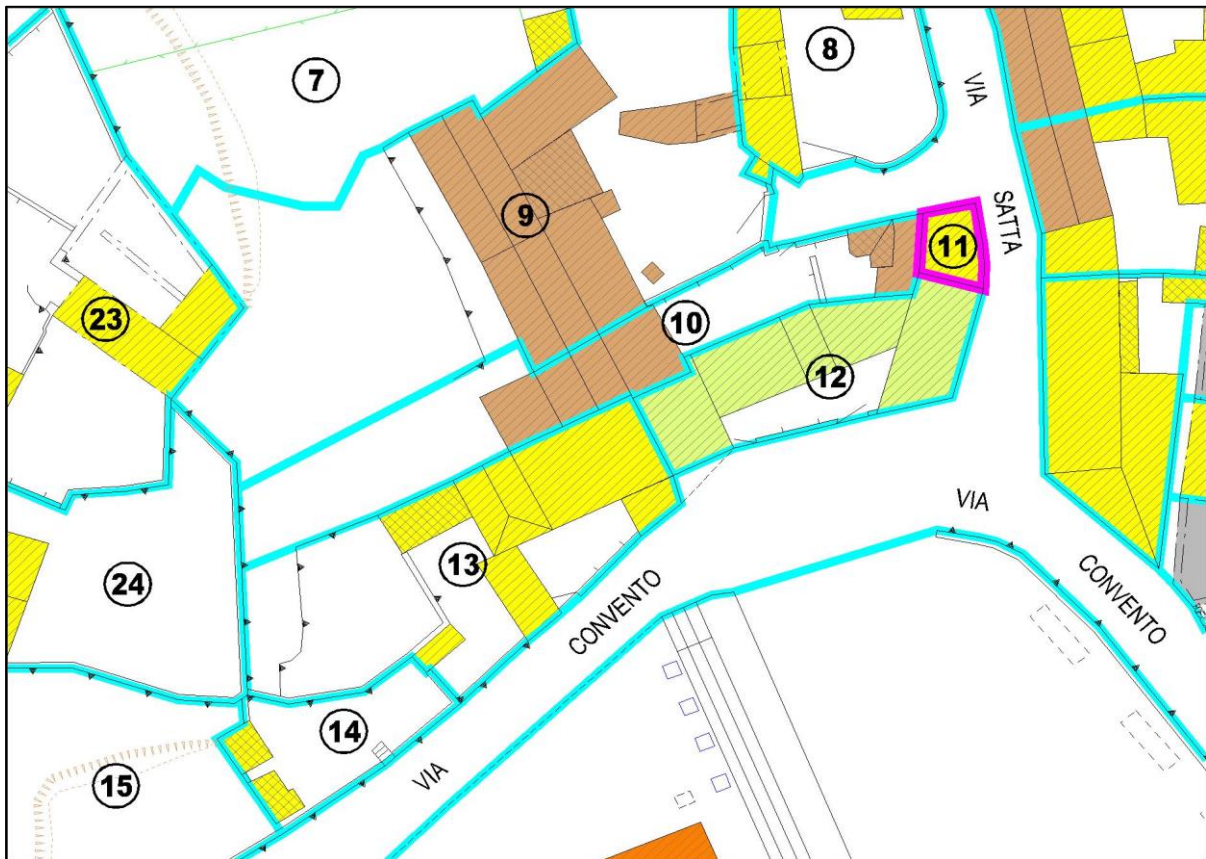
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Argiolas Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Satta 5											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Argiolas Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 11	INDIRIZZO: via Satta 5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	20,75	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	20,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,65						
Volume edificato	mc	54,99	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,65	mappale	4364				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Argiolas Luigi
INDIRIZZO: via Satta 5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21p=	20,75 mq	Hm21p=	2,65 ml	V21p =	54,99 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
20,75 mq.

Totale volumetria
54,99 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



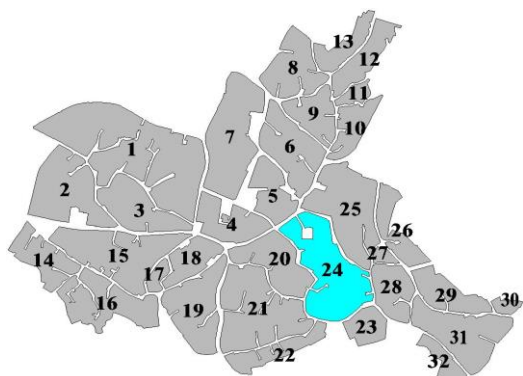
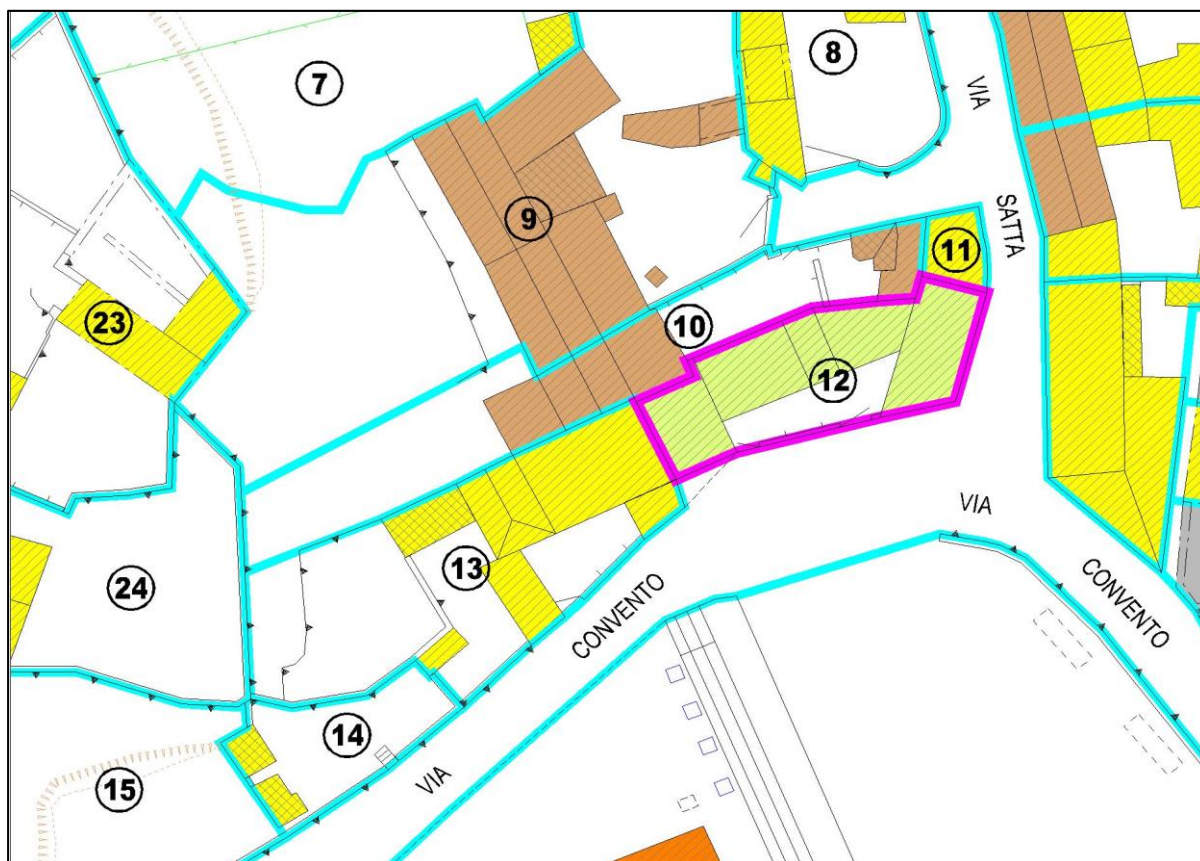
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Pili Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Convento 51-53 - via Satta 1-3														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Pili Luigi
INDIRIZZO: via Convento 51-53 - via Satta 1-3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	171,70	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	135,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,77						
Volume edificato	mc	736,40	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	36,14	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,29	mappale	4457				
Rapporto di copertura	%	78,95	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

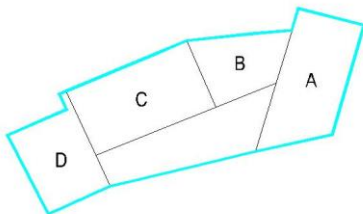
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

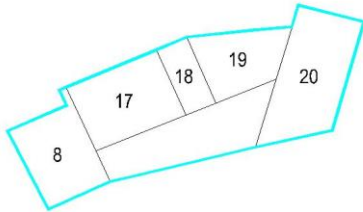
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpi A-C-D, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Pili Luigi
INDIRIZZO: via Convento 51-53 - via Satta 1-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc8 =	28,57 mq	Hm8 =	6,92 ml	V8 =	197,70 mc
Sc17 =	31,67 mq	Hm17 =	7,12 ml	V17 =	225,49 mc
Sc18 =	10,86 mq	Hm18 =	7,77 ml	V18 =	84,38 mc
Sc19 =	23,22 mq	Hm19 =	2,04 ml	V19 =	47,37 mc
Sc20 =	41,24 mq	Hm20 =	4,40 ml	V20 =	181,46 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
135,56 mq.

Totale volumetria
736,40 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



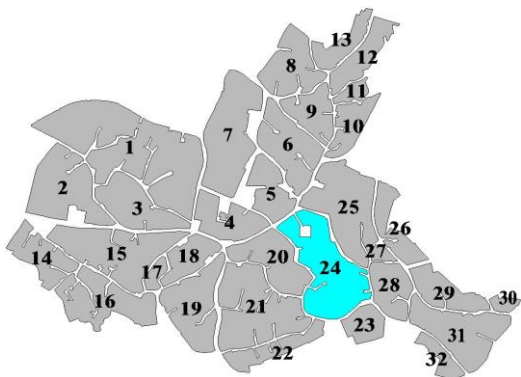
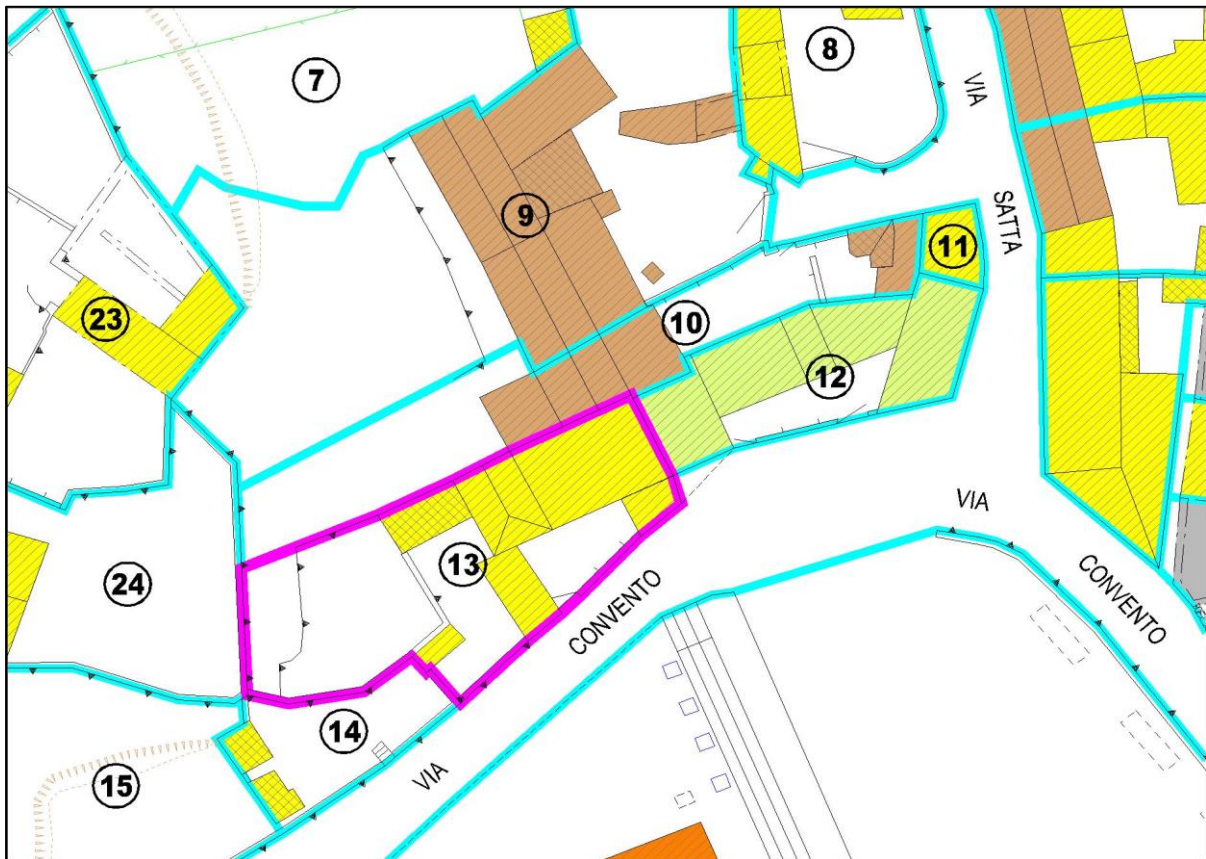
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Pili Enrico											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Convento 47-49											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Eredi Pili Enrico
INDIRIZZO: via Convento 47-49

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	338,77	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	114,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,62						
Volume edificato	mc	742,16	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	224,59	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,19	mappale	4456				
Rapporto di copertura	%	33,70	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

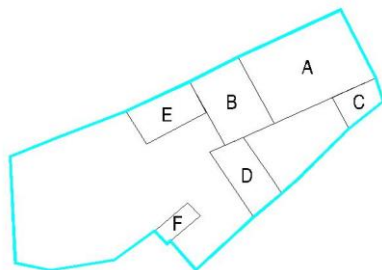
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

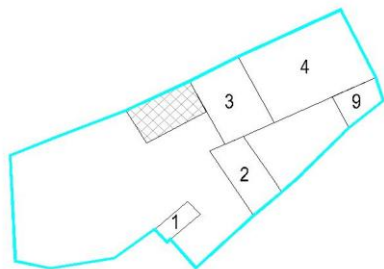
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, cornice marcapiano, copertura piana corpi C-D, copertura tegole marsigliesi corpa A, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Eredi Pili Enrico
INDIRIZZO: via Convento 47-49

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	5,13 mq	Hm1 =	2,29 ml	V1 =	11,75 mc
Sc2 =	17,68 mq	Hm2 =	2,95 ml	V2 =	52,16 mc
Sc3 =	26,28 mq	Hm3 =	8,62 ml	V3 =	226,53 mc
Sc4 =	56,18 mq	Hm4 =	6,94 ml	V4 =	389,89 mc
Sc9 =	8,91 mq	Hm9 =	6,94 ml	V9 =	61,84 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
114,18 mq.

Totale volumetria
742,16 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



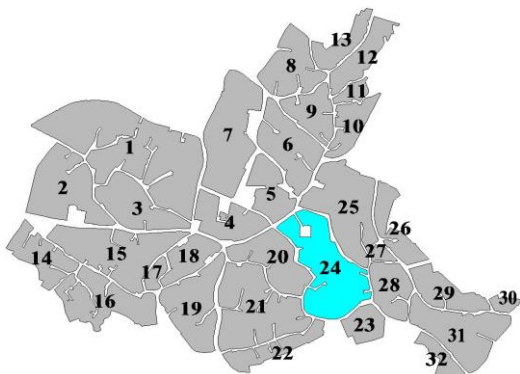
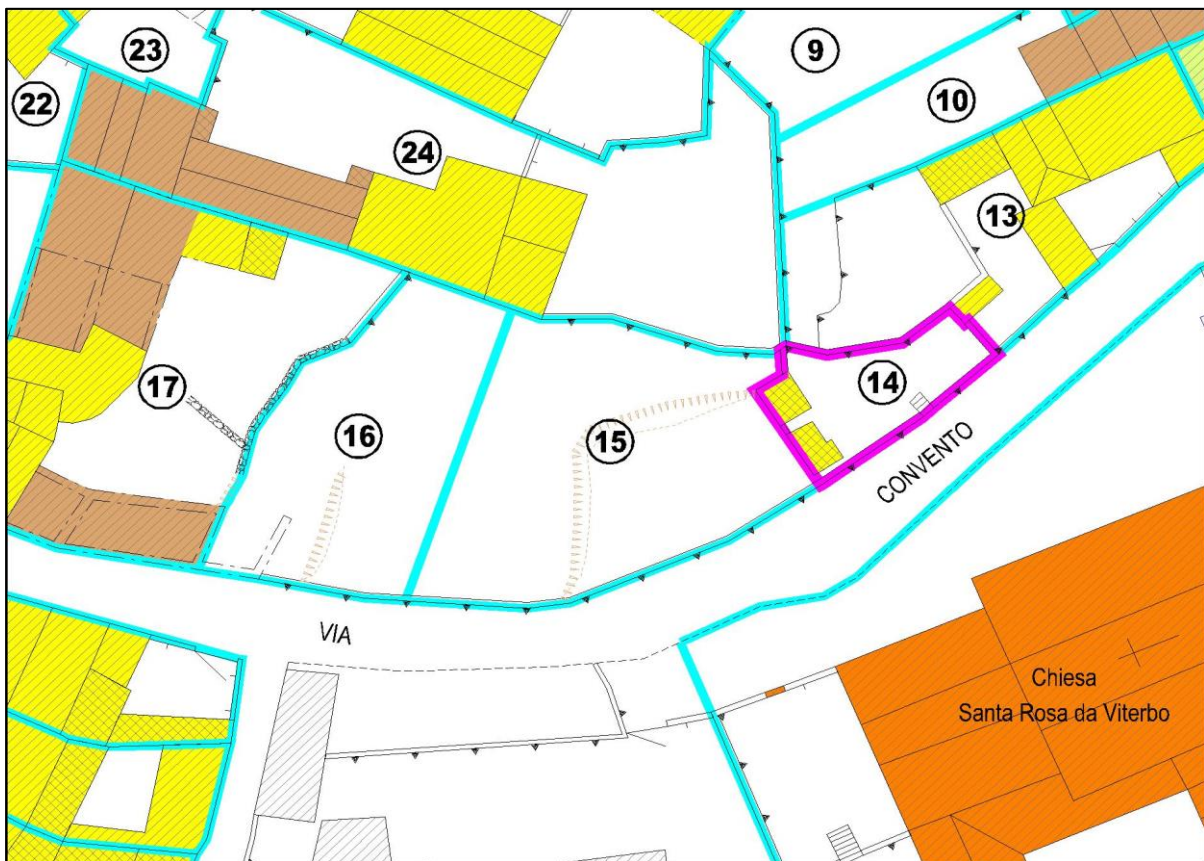
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Pili Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Convento											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
altro															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
altro							X								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								
X															

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Pili Luigi
INDIRIZZO: via Convento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	94,65	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	94,65	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1683 - 3255 - 3256				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

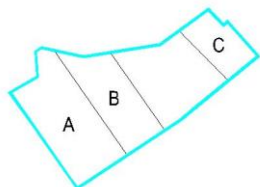
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

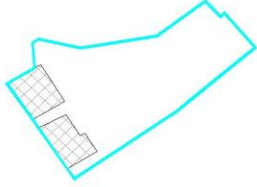
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Pili Luigi
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



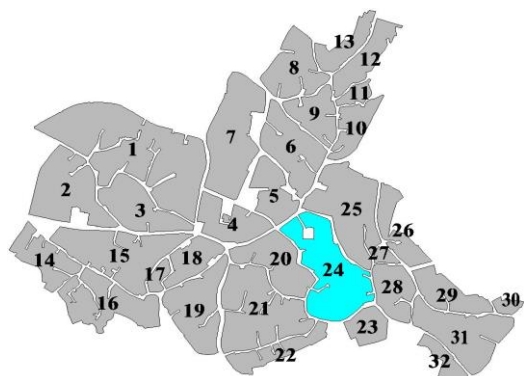
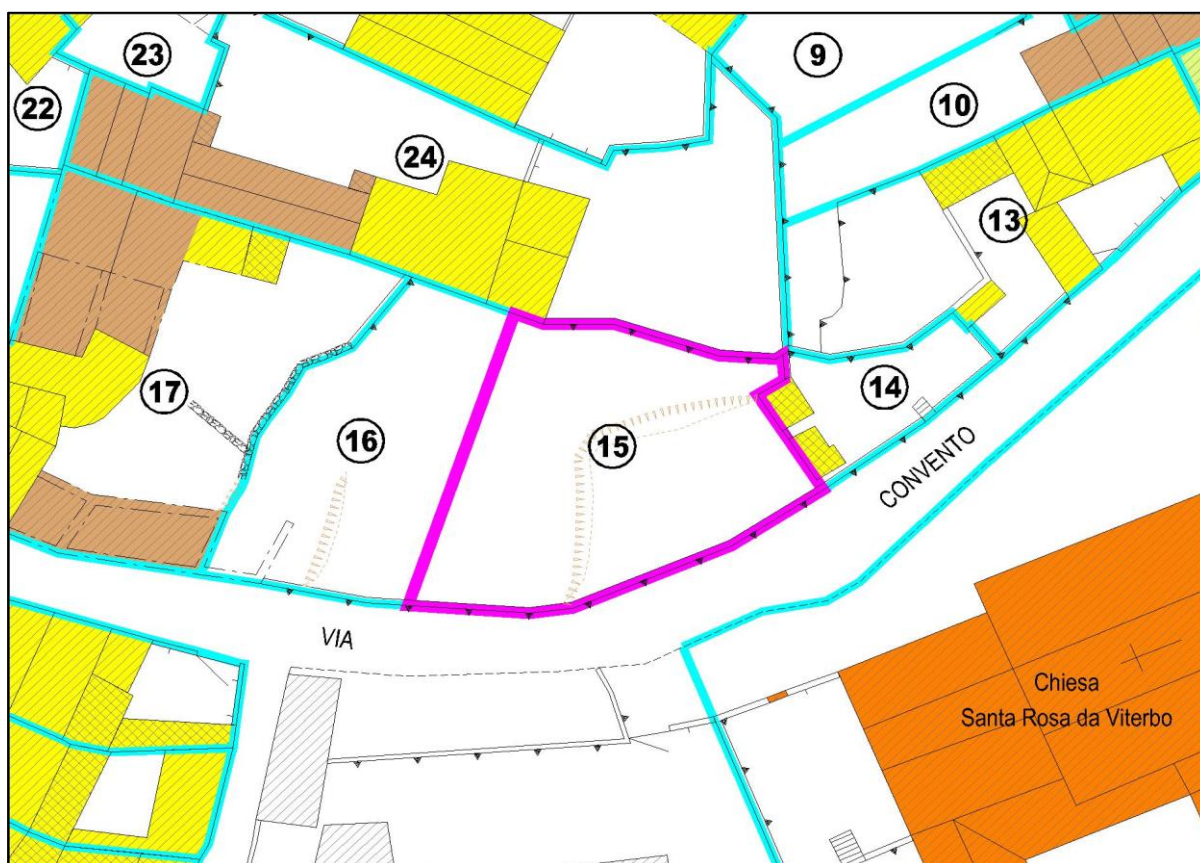
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24						PROPRIETA': Eredi Pisano									
UNITA' EDILIZIA n° 15						INDIRIZZO: via Convento									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Eredi Pisano
INDIRIZZO: via Convento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	379,07	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	379,07	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1115 - 3253 - 3254				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

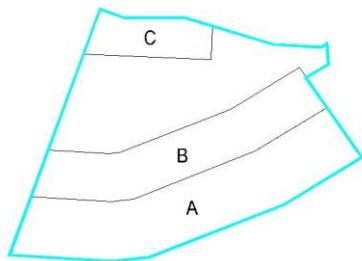
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

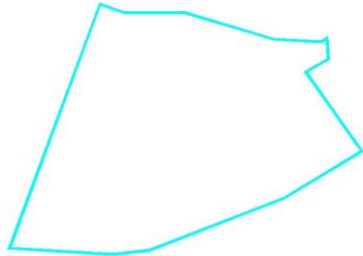
- Tipologia: T5.B con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica su un livello, con corpo C aggiuntivo su unico livello.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Eredi Pisano
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



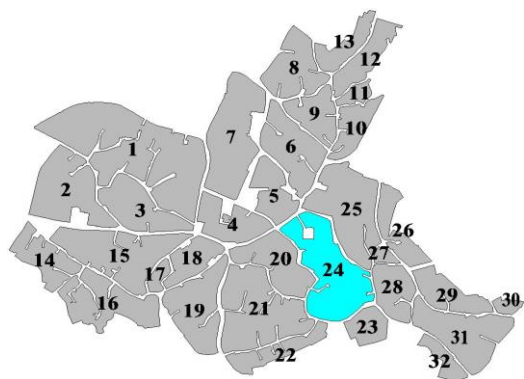
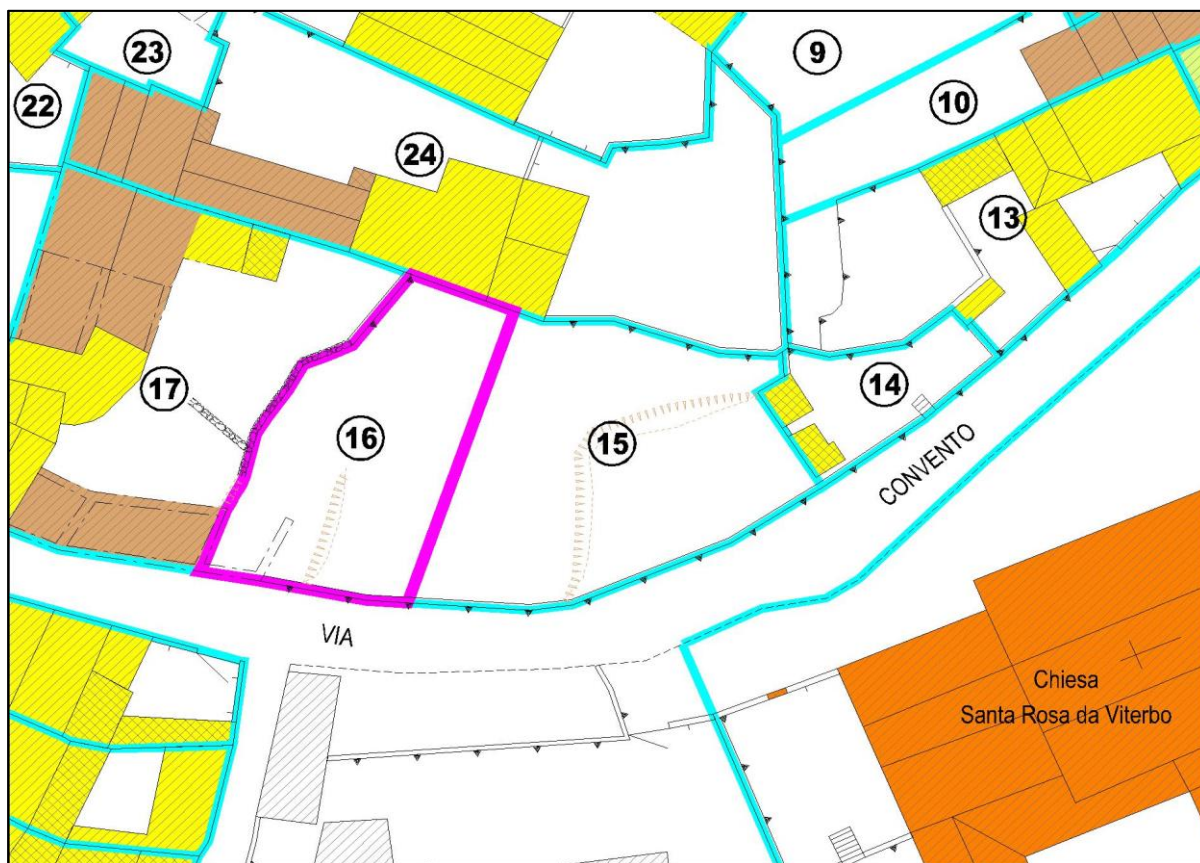
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 24						PROPRIETA': Eredi Pisano											
UNITA' EDILIZIA n° 16						INDIRIZZO: via Convento											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare						1	2	3	4	5	6	Volume elementare					
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato						prima del 1900											
piano terra						tra il 1900 e il 1950											
piano primo						tra il 1951 e il 2000											
sottotetto						dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione					
pietre						scarso											
laterizi						mediocre											
ladiri						discreto											
blocchi cls						buono											
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato						scarso											
intonaco pitturato						mediocre											
pietra a vista						discreto											
rivestimento						buono											
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione					
legno						scarso											
ferro						mediocre											
latero-cemento						discreto											
controsoffitto						buono											
altro																	
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica						scarso											
doppia falda						mediocre											
padiglione						discreto											
tetto piano						buono											
altro																	
COPERTURE						materiali						stato di conservazione					
coppi sardi						scarso											
tegole marsigliesi						mediocre											
tegole portoghesi						discreto											
lastre eternit						buono											
pannelli																	
altro																	
INFISSI						materiali						stato di conservazione					
legno						scarso											
metallo / alluminio						mediocre											
materiali plastici						discreto											
misto						buono											
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI											
residenziale						adeguata											
commerciale						non adeguata											
uffici						non rilevata											
servizi																	
altro						buona											
PROPRIETA'						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica						sufficiente											
privata						scarsa											
ecclesiastica						non rilevato											
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato						restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente						ampliamento											
disabitato						sopraelevazione											
						demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Eredi Pisano
UNITA' EDILIZIA n° 16	INDIRIZZO: via Convento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	270,80	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00			

DATI CATASTALI					
----------------	--	--	--	--	--

Superficie libera	mq	270,80	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1113 - 2302	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.16a	UE.16b	UE.16c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero	X		

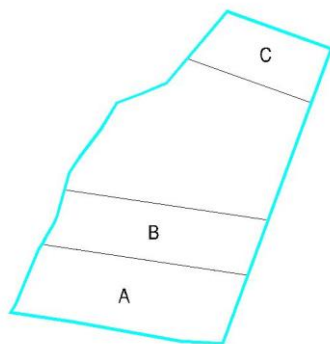
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

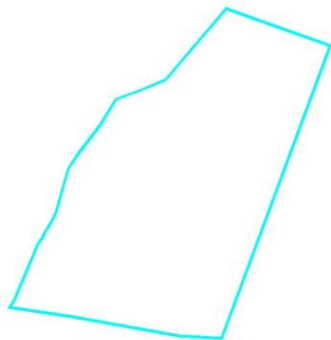
- Tipologia: T5.A con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica su un livello, con corpo C aggiuntivo su unico livello.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Eredi Pisano
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



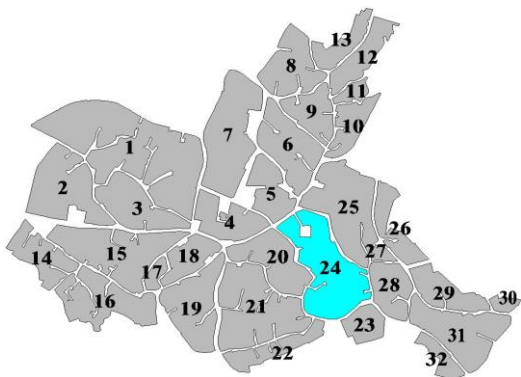
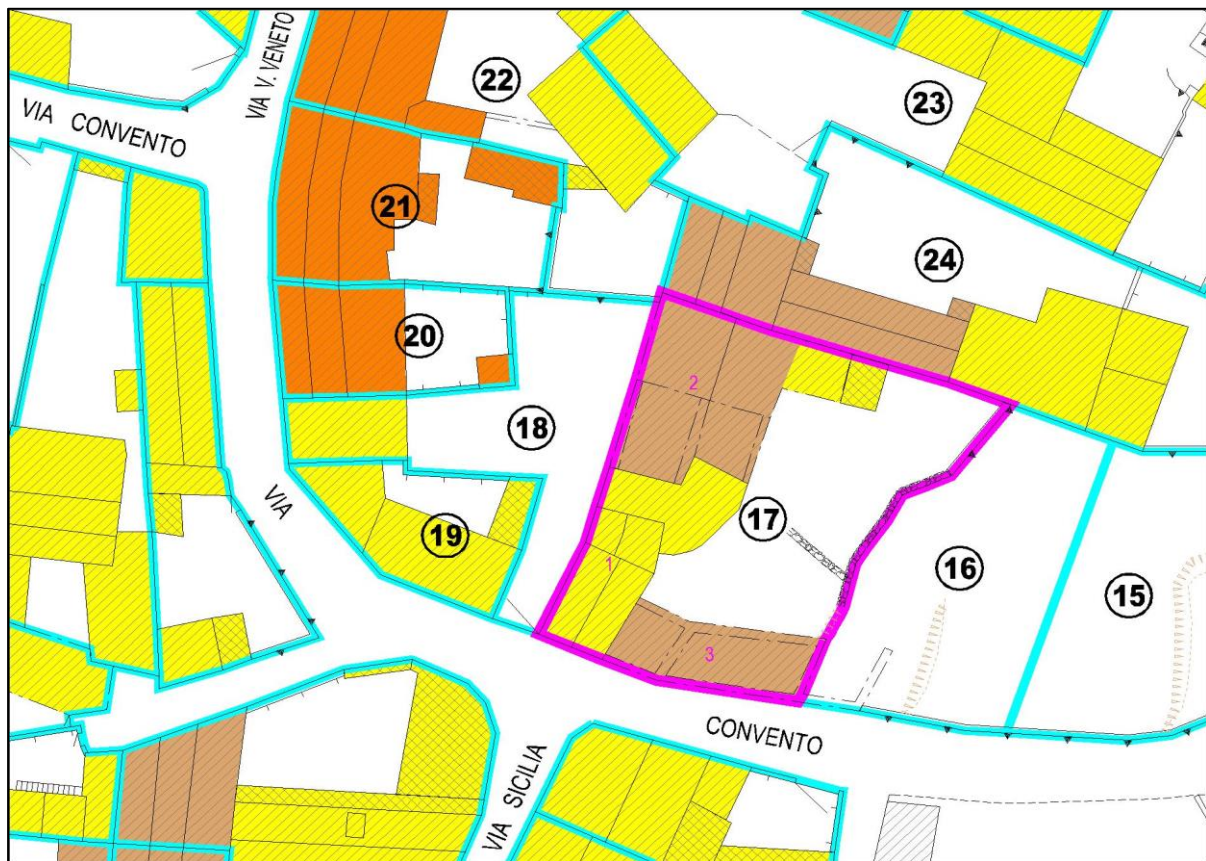
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Deidda Anna - Eredi Laconi Giulio Panfilo														
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Convento 45														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900								X			
piano terra							X	X	X				X	X				
piano primo							X	X										
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre							X	X	X									
laterizi													X	X				
ladiri												X						
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato							X							X	X			
intonaco pitturato																		
pietra a vista								X	X				X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno							X	X						X				
ferro																		
latero-cemento													X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica														X				
doppia falda							X	X										
padiglione													X					
tetto piano								X										
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi							X							X				
tegole marsigliesi													X					
tegole portoghesi																		
lastre eternit								X										
pannelli																		
altro																		
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno								X						X				
metallo / alluminio															X			
materiali plastici													X					
misto							X		X									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X	X					X	X	X		
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica															X			
privata							X	X	X							X		
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato								X	X									
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

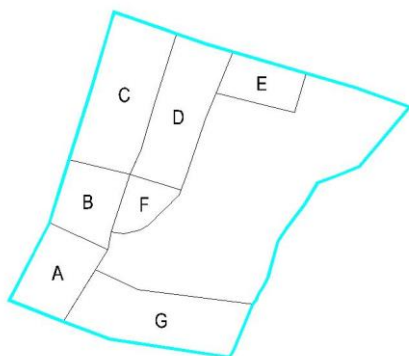
ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Deidda Anna - Eredi Laconi Giulio Panfilo
UNITA' EDILIZIA n° 17	INDIRIZZO: via Convento 45

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	494,99	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	269,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,44						
Volume edificato	mc	1174,44	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	225,04	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,37	mappale	1112 - 3680p - 4306 - 4310				
Rapporto di copertura	%	54,54	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.17a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.17b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

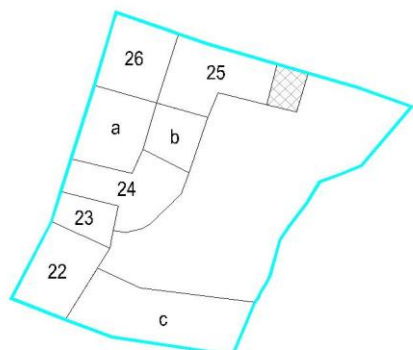
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-D-E, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo C, portale ingresso (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Deidda Anna - Eredi Laconi Giulio Panfilo
INDIRIZZO: via Convento 45

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	33,99 mq	Hm22 =	6,44 ml	V22 =	218,90 mc
Sc23 =	15,07 mq	Hm23 =	4,69 ml	V23 =	70,68 mc
Sc24 =	37,21 mq	Hm24 =	3,66 ml	V24 =	136,19 mc
Sc25 =	39,76 mq	Hm25 =	3,38 ml	V25 =	134,39 mc
Sc26 =	31,96 mq	Hm26 =	5,36 ml	V26 =	171,31 mc
Sca =	32,43 mq	Hma =	5,35 ml	Va =	173,50 mc
Scb =	18,38 mq	Hmb =	3,35 ml	Vb =	61,57 mc
Sc24 =	61,15 mq	Hmc =	3,40 ml	Vc =	207,91 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
269,95 mq.

Totale volumetria
1174,44 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



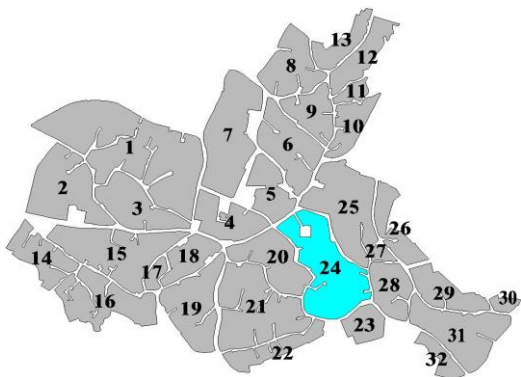
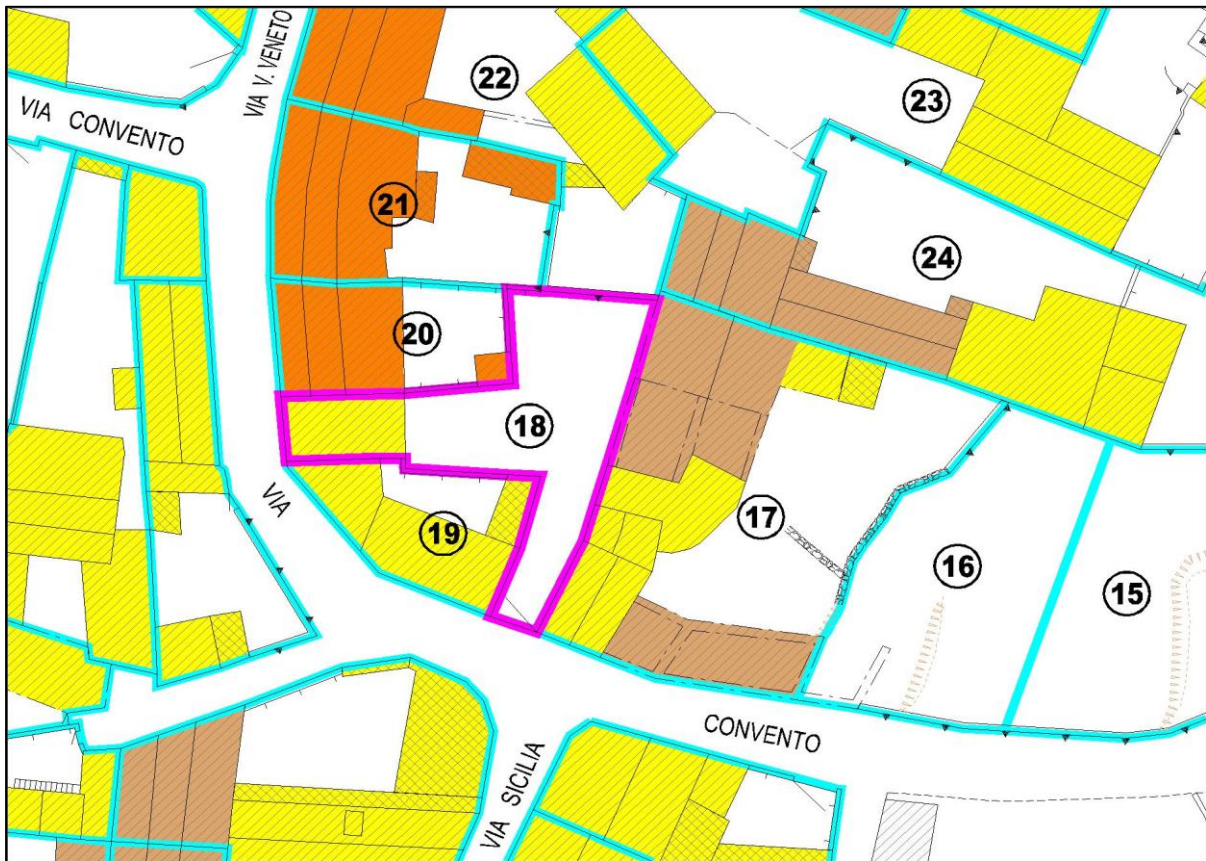
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Contu Efisio - Mocci Evelina											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Convento 37-43											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso												
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto				X								
blocchi cls			buono												
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			scarso												
intonaco pitturato			mediocre				X								
pietra a vista			discreto												
rivestimento			buono												
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
ferro			mediocre												
latero-cemento			discreto				X								
controsoffitto			buono												
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			scarso												
doppia falda			mediocre												
padiglione			discreto				X								
tetto piano			buono												
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			scarso												
tegole marsigliesi			mediocre												
tegole portoghesi			discreto												
lastre eternit			buono												
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
metallo / alluminio			mediocre				X								
materiali plastici			discreto												
misto			buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 18

PROPRIETA': Contu Efisio - Mocci Evelina
INDIRIZZO: via Convento 37-43

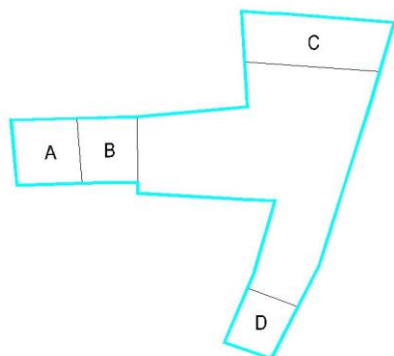
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	223,27	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	41,39	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,21					
Volume edificato	mc	132,21	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	181,88	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,59	mappale	3608p - 4308 - 1079 - 1074			
Rapporto di copertura	%	18,54	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, intonaco, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 18

PROPRIETA': Contu Efsio - Mocci Evelina
INDIRIZZO: via Convento 37-43

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME	
		$V = Sc \times Hm$	
Sc43 = 4,67 mq	Hm43 = 3,07 ml	V43 = 14,34	mc
Sc44 = 36,72 mq	Hm44 = 3,21 ml	V44 = 117,87	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00	mc

Totale superficie coperta:
41,39 mq.

Totale volumetria
132,21 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



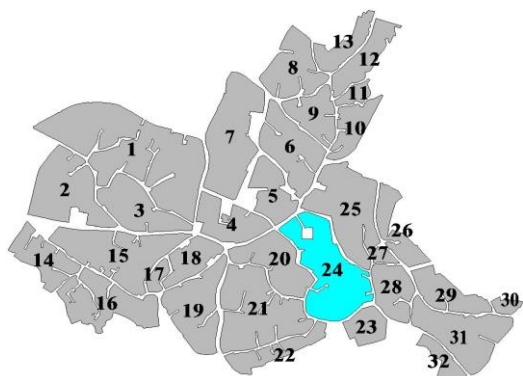
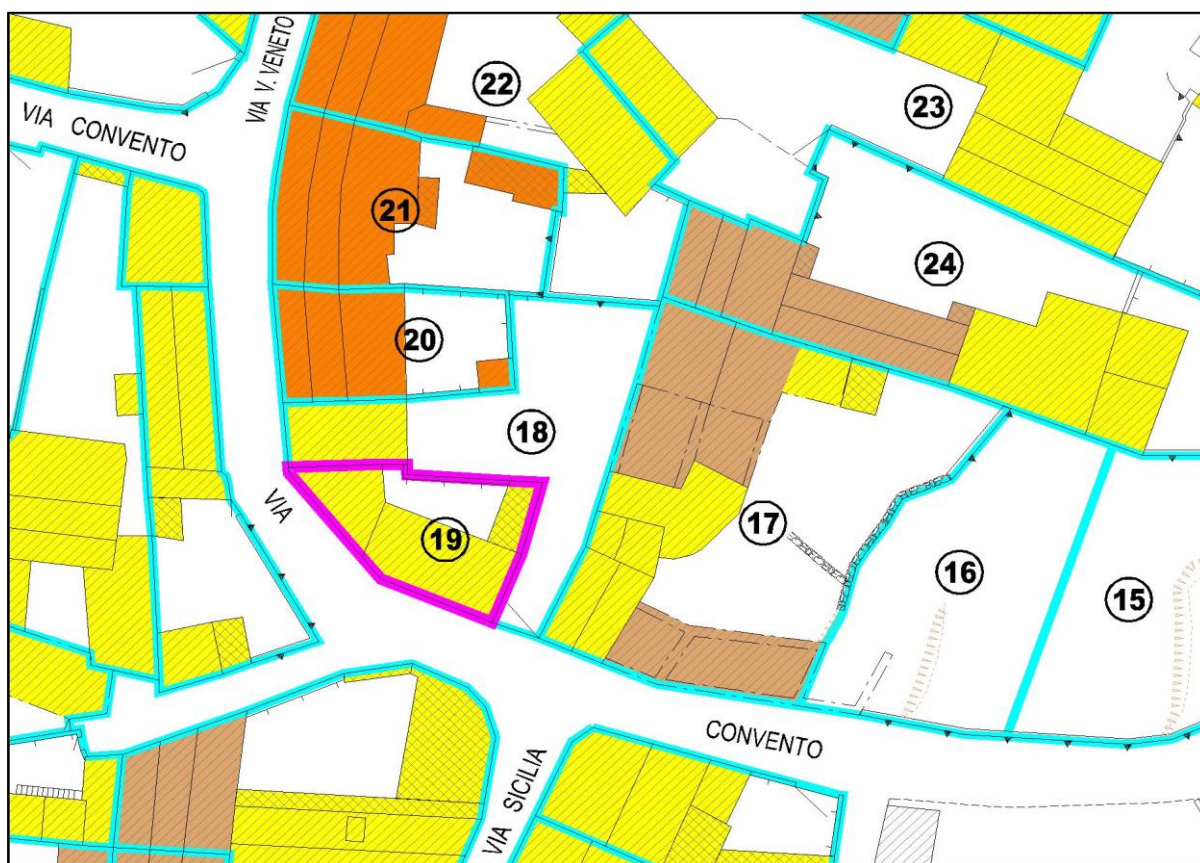
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Contu Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Convento 39-41											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
X															

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Eredi Contu Salvatore
INDIRIZZO: via Convento 39-41

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	110,57	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	68,52	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,06						
Volume edificato	mc	408,10	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	42,05	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,69	mappale	1073				
Rapporto di copertura	%	61,97	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

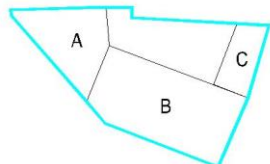
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

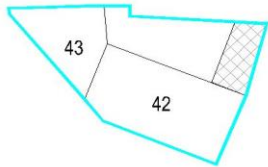
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi A, B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Eredi Contu Salvatore
INDIRIZZO: via Convento 39-41

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	49,56 mq	Hm42 =	7,06 ml	V42 =	349,89 mc
Sc43 =	18,96 mq	Hm43 =	3,07 ml	V43 =	58,21 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
68,52 mq.

Totale volumetria
408,10 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



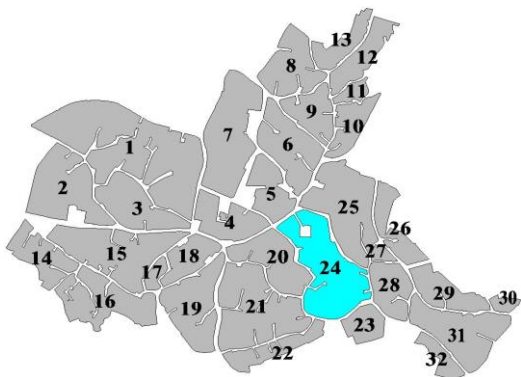
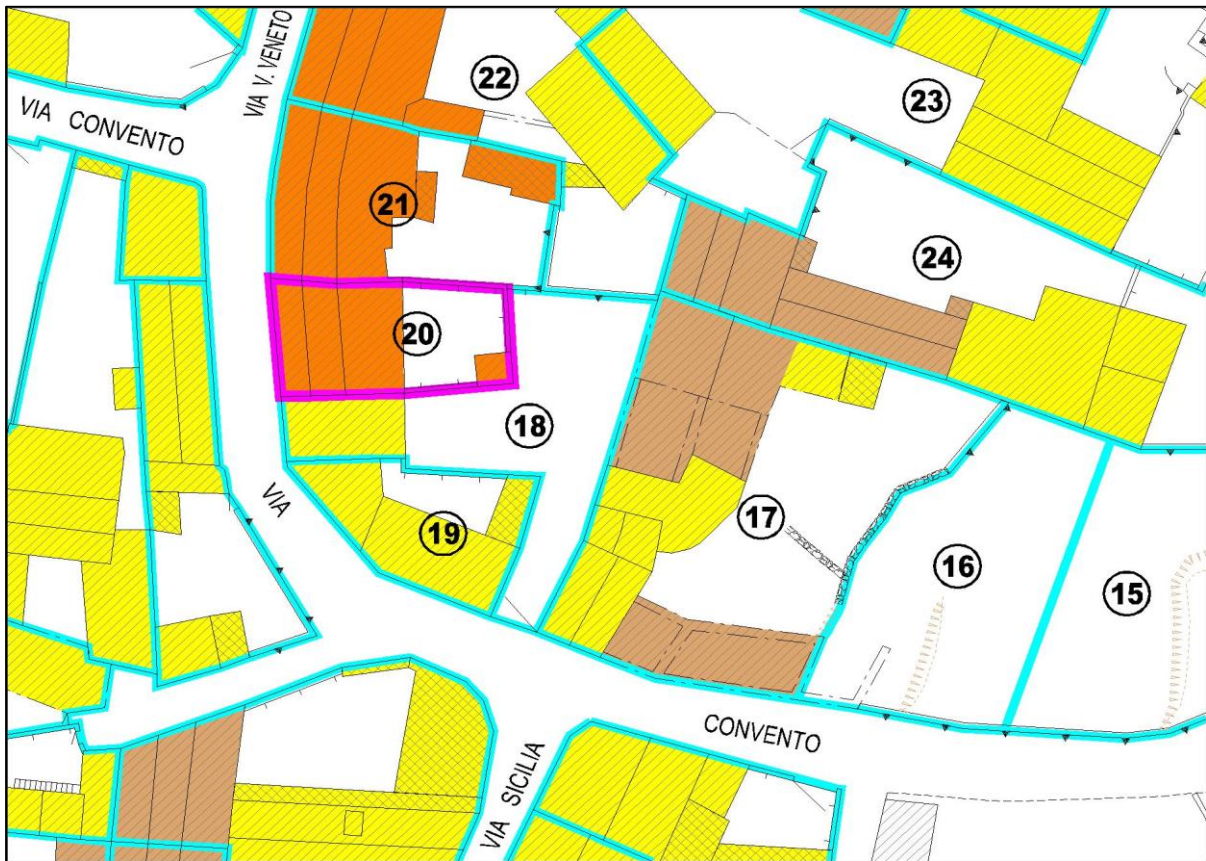
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Contu Anna - Eredi Contu Camillo															
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Convento 35															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X				scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto						X						
blocchi cls							buono												
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso												
intonaco pitturato			X				mediocre						X						
pietra a vista							discreto												
rivestimento							buono												
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso												
ferro							mediocre						X						
latero-cemento							discreto												
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X				mediocre						X						
padiglione							discreto												
tetto piano							buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X				scarso												
tegole marsigliesi							mediocre						X						
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso												
metallo / alluminio							mediocre						X						
materiali plastici							discreto												
misto							buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X						
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente						X						
privata							scarsa												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Contu Anna - Eredi Contu Camillo
INDIRIZZO: via Convento 35

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	119,48	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	73,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,50					
Volume edificato	mc	294,60	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	46,23	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,47	mappale	1075			
Rapporto di copertura	%	61,31	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

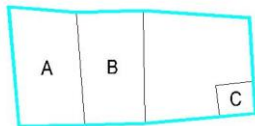
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

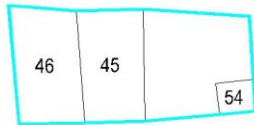
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Contu Anna - Eredi Contu Camillo
INDIRIZZO: via Convento 35

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc45 =	32,67 mq	Hm45 =	2,73 ml	V45 =	89,19 mc
Sc46 =	35,21 mq	Hm46 =	5,50 ml	V46 =	193,66 mc
Sc54 =	5,37 mq	Hm54 =	2,19 ml	V54 =	11,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
73,25 mq.

Totale volumetria
294,60 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



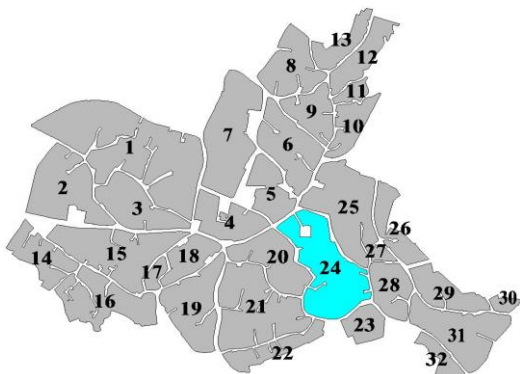
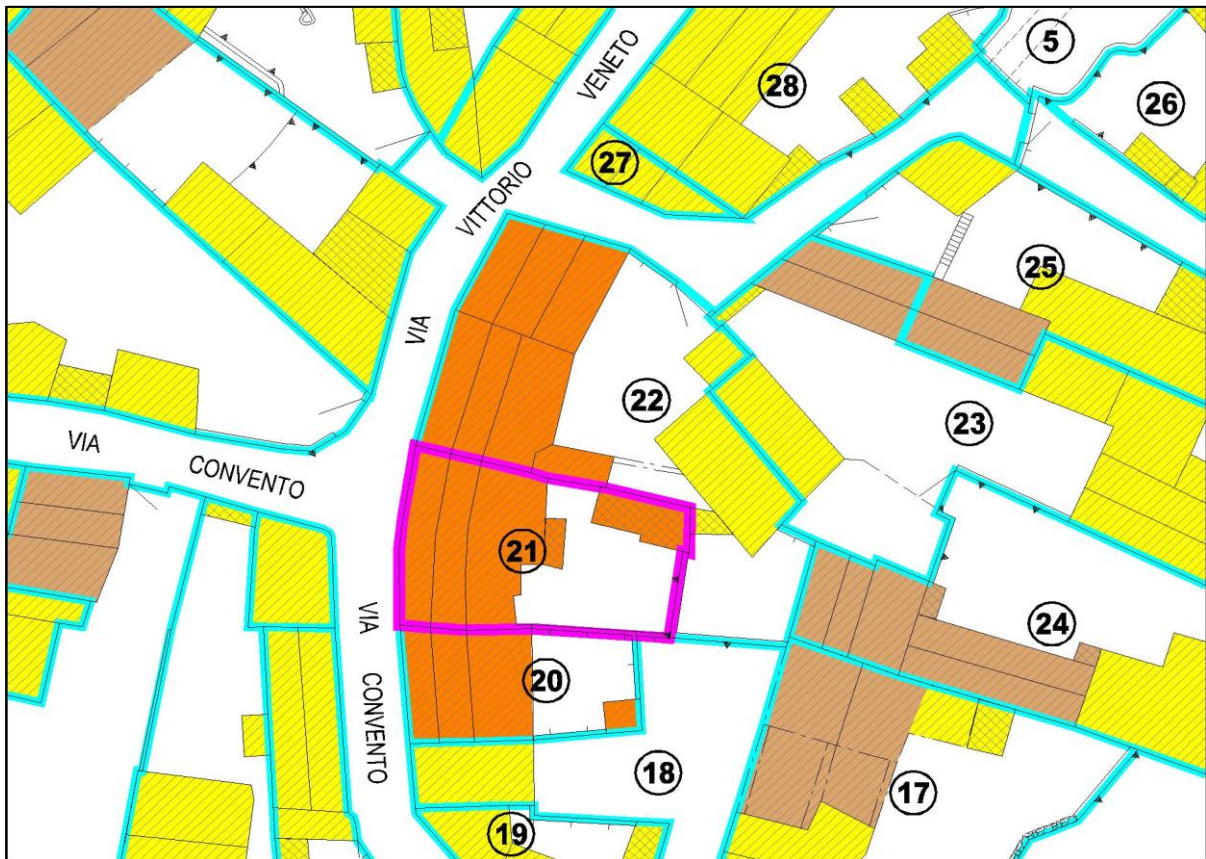
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Dessì Cristina											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Convento 33											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Dessì Cristina
INDIRIZZO: via Convento 33

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	204,09	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	104,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,15					
Volume edificato	mc	235,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	99,55	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,15	mappale	3648			
Rapporto di copertura	%	51,22	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

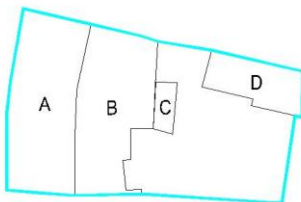
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Dessì Cristina
INDIRIZZO: via Convento 33

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc47 =	54,91 mq	Hm47 =	3,15 ml	V47 =	172,97 mc
Sc48 =	49,63 mq	Hm48 =	1,25 ml	V48 =	62,04 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
104,54 mq.

Totale volumetria
235,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



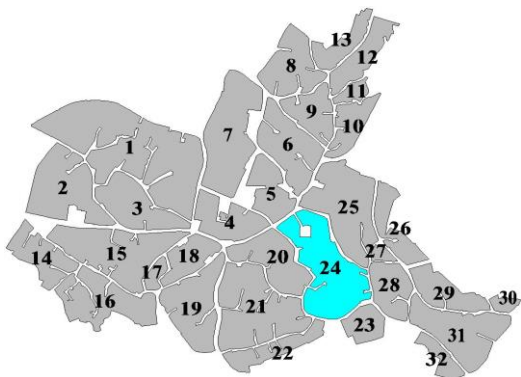
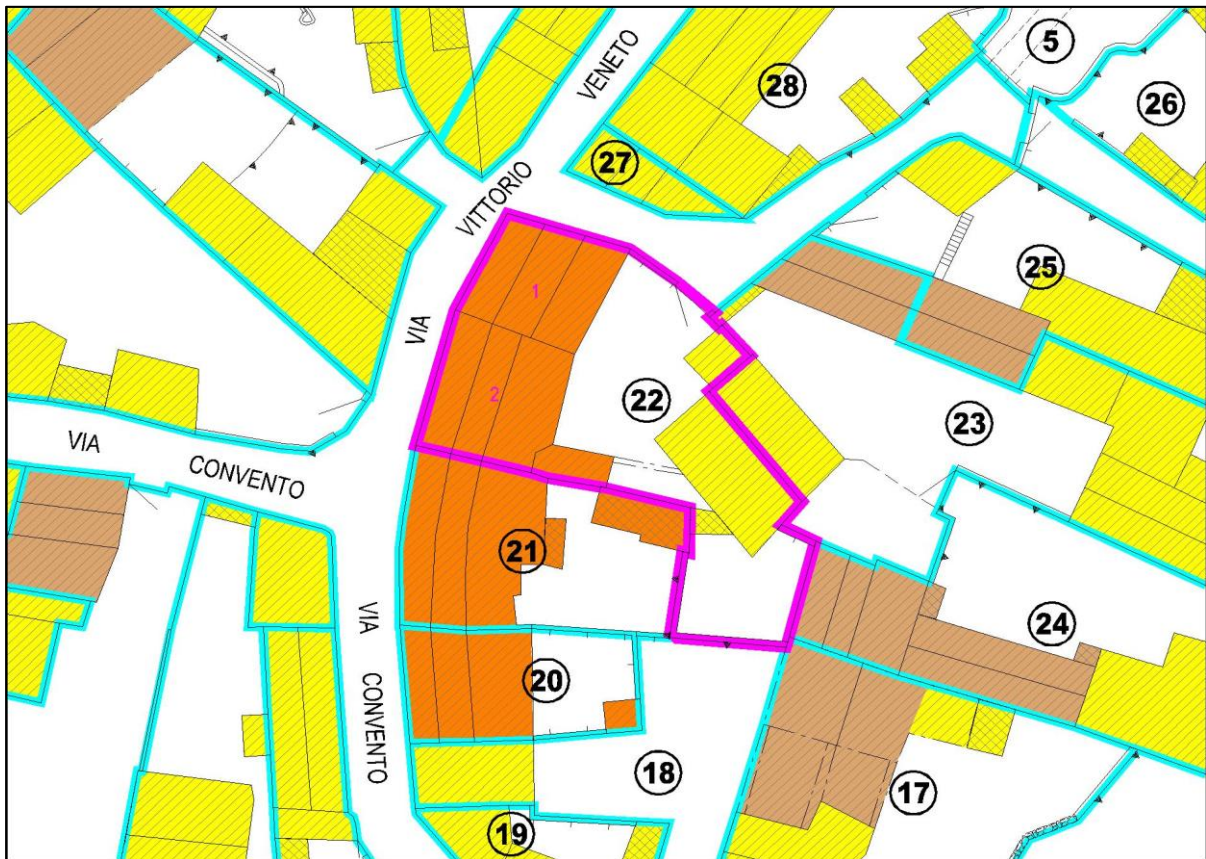
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 41-43											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X			scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato				X			scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X			scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X	X			mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X			scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X			scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 22

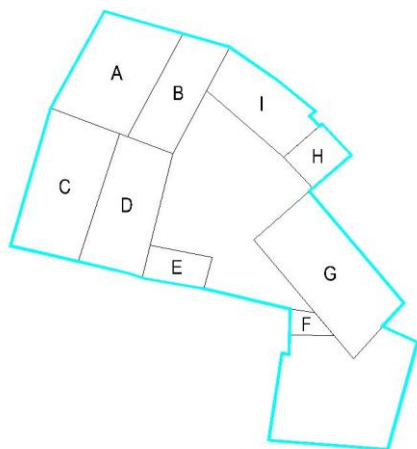
PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 41-43

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	399,59	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	219,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,88					
Volume edificato	mc	850,24	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	180,18	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,13	mappale	3311 - 1080			
Rapporto di copertura	%	54,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti		X		modesti		X	
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.22a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.22b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

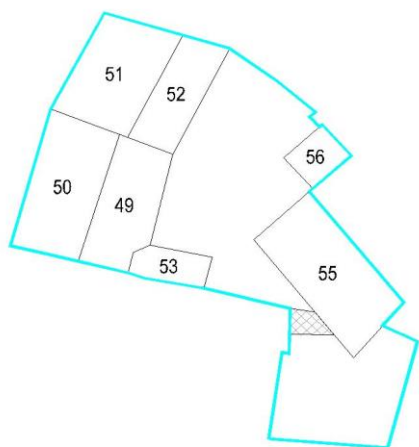
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi E, F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo I).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 41-43

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc49 = 34,75 mq	Hm49 = 2,12 ml	V49 = 73,67 mc
Sc50 = 44,79 mq	Hm50 = 3,52 ml	V50 = 157,66 mc
Sc51 = 41,68 mq	Hm51 = 5,88 ml	V51 = 245,08 mc
Sc52 = 25,68 mq	Hm52 = 5,03 ml	V52 = 129,17 mc
Sc53 = 11,35 mq	Hm53 = 2,16 ml	V53 = 24,52 mc
Sc55 = 51,21 mq	Hm55 = 3,85 ml	V55 = 197,16 mc
Sc56 = 9,95 mq	Hm56 = 2,31 ml	V56 = 22,98 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
219,41 mq.

Totale volumetria
850,24 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



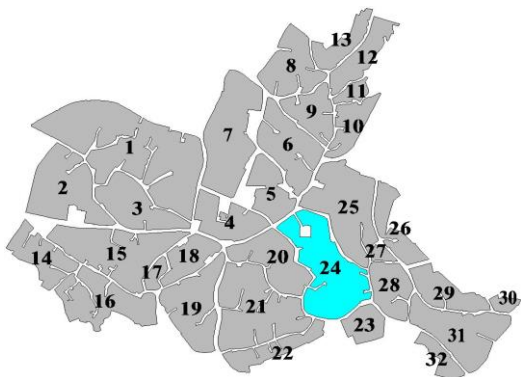
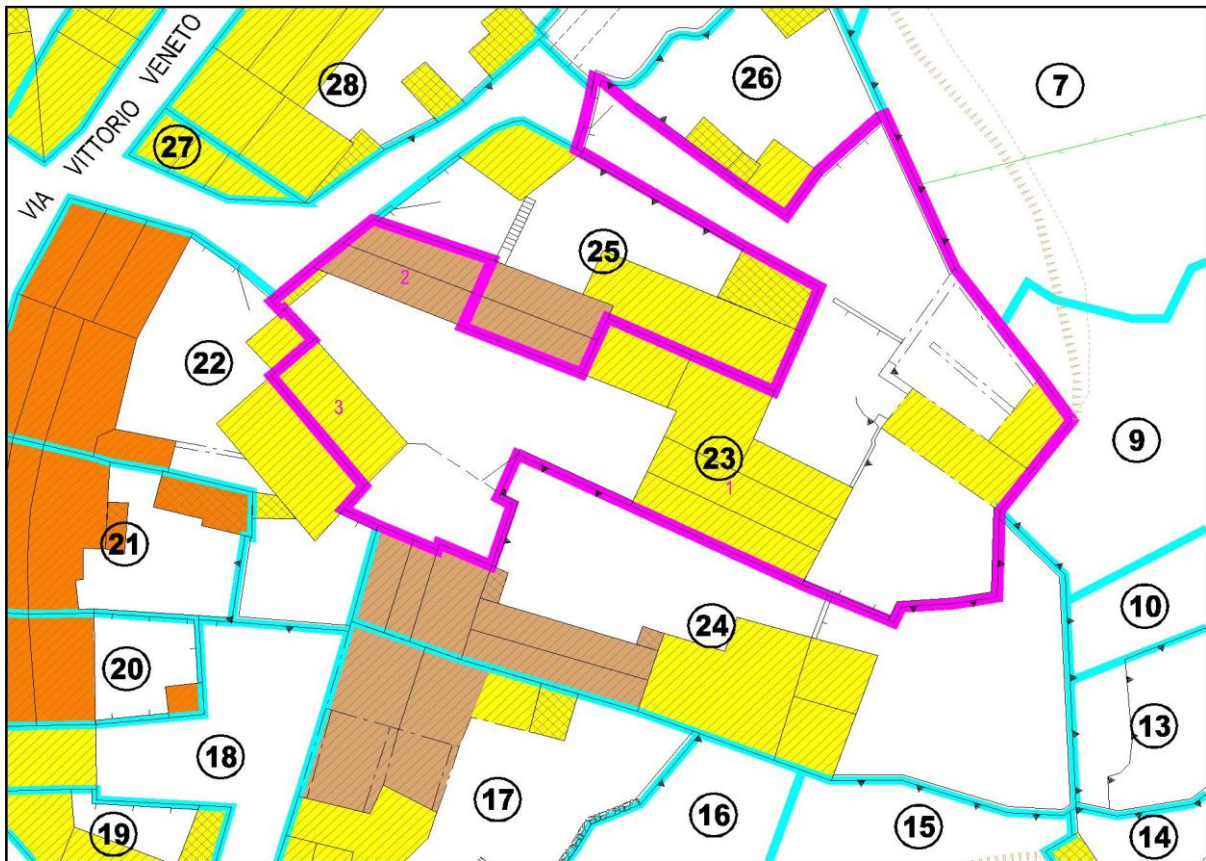
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Mulas Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Convento 35-39											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X	X		scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X	X			scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista					X		discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno				X	X		scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica					X		scarso								
doppia falda			X	X			mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano			X				buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X			scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X		X		buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno				X			scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

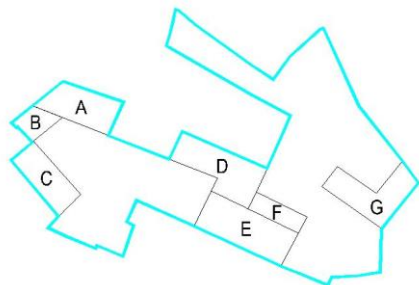
ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Mulas Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 23	INDIRIZZO: via Convento 35-39

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	957,02	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	285,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,27						
Volume edificato	mc	1183,75	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	671,14	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,24	mappale	3263-3264-3265-3695-329-1116-				
Rapporto di copertura	%	29,87	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti		X			modesti	X		
buoni			X		buoni		X	
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.23a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.23b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-F-G, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D.
- Riorganizzazione coperture: corpi F, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 23

PROPRIETA': Mulas Giovanni
INDIRIZZO: via Convento 35-39

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc33 = 18,32 mq	Hm33 = 2,08 ml	V33 = 38,11 mc
Sc34 = 34,42 mq	Hm34 = 1,91 ml	V34 = 65,74 mc
Sc35 = 19,05 mq	Hm35 = 3,19 ml	V35 = 60,77 mc
Sc36 = 66,77 mq	Hm36 = 6,27 ml	V36 = 418,65 mc
Sc37 = 35,82 mq	Hm37 = 3,18 ml	V37 = 113,91 mc
Sc38 = 25,69 mq	Hm38 = 3,82 ml	V38 = 98,14 mc
Sc40p= 46,58 mq	Hm40p= 6,04 ml	V40p = 281,34 mc
Sc57 = 39,23 mq	Hm57 = 2,73 ml	V57 = 107,10 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
285,88 mq.

Totale volumetria
1183,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



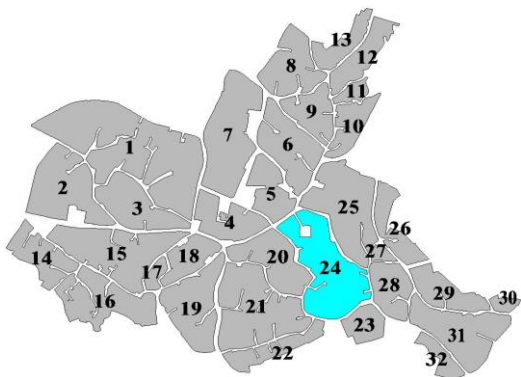
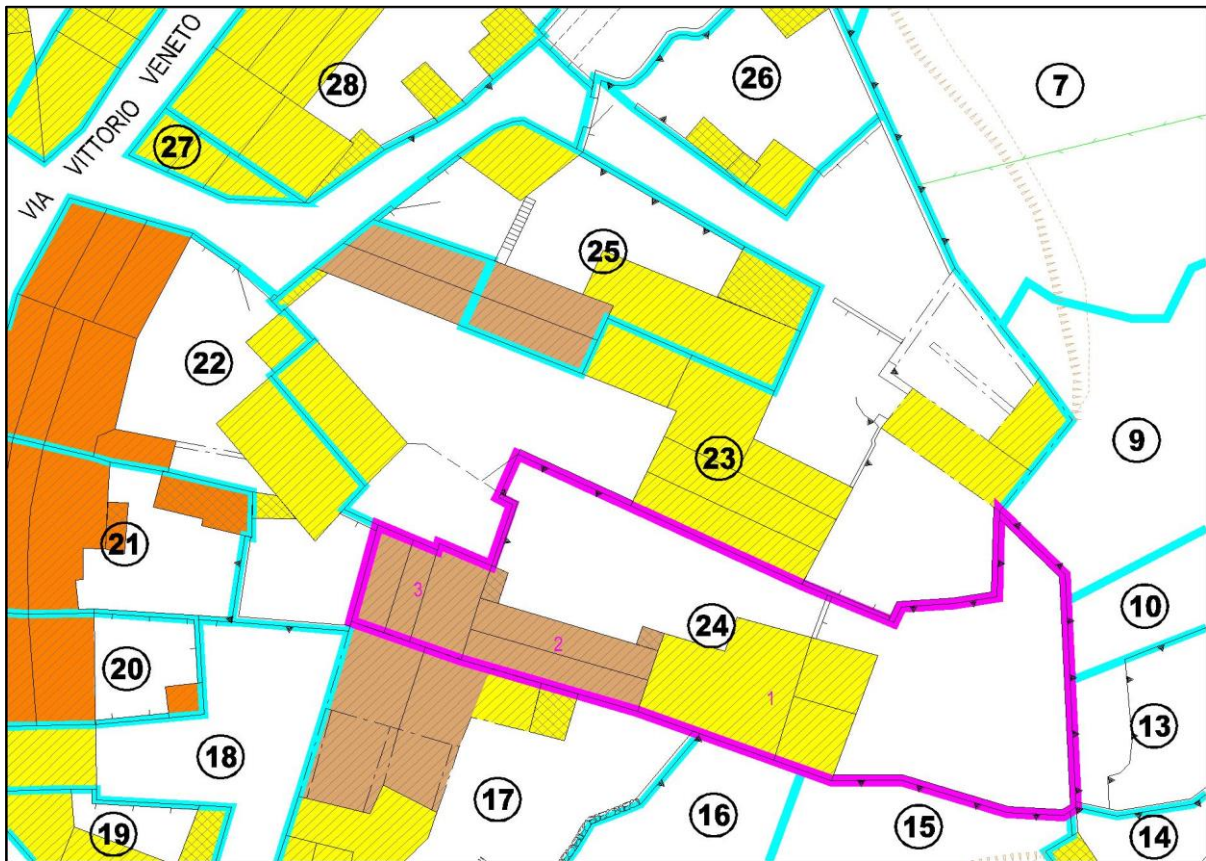
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Pani Francesco - Pani Caterina													
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 39													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900								X		
piano terra							X	X	X					X			
piano primo							X	X					X				
sottotetto																	
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione				
pietre								X	X								
laterizi													X				
ladiri												X	X				
blocchi cls																	
misto							X										
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione				
intonaco non pitturato							X										
intonaco pitturato													X	X			
pietra a vista								X	X				X				
rivestimento																	
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione				
legno								X									
ferro																	
latero-cemento							X						X	X			
controsoffitto																	
altro																	
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura				
falda unica							X										
doppia falda								X	X					X	X		
padiglione													X				
tetto piano									X								
altro																	
COPERTURE							materiali						stato di conservazione				
coppi sardi								X	X								
tegole marsigliesi													X	X	X		
tegole portoghesi																	
lastre eternit							X										
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali						stato di conservazione				
legno																	
metallo / alluminio														X			
materiali plastici													X	X			
misto							X	X	X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							X	X						X	X	X	
commerciale																	
uffici																	
servizi																	
altro									X					X	X		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE										
pubblica															X		
privata							X	X	X								
ecclesiastica																	
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI										
abitato / utilizzato																	
abitato saltuariamente							X	X									
disabitato									X								
restaurato / ristrutturazione																	
ampliamento																	
sopraelevazione																	
demolizione e ricostruzione																	

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

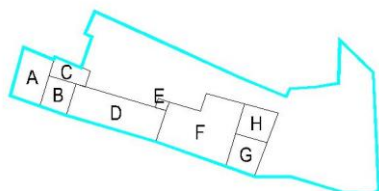
ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Pani Francesco - Pani Caterina
UNITA' EDILIZIA n° 24	INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 39

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	611,57	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	221,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,32						
Volume edificato	mc	1115,32	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	389,83	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,82	mappale	1579-1580-1581-3257-3258-3259				
Rapporto di copertura	%	36,26	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.24a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.24b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

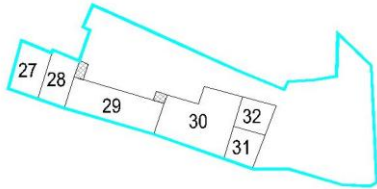
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B-G, copertura eternit corpi F, H.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo G.
- Riorganizzazione coperture: corpi F, G, H secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Pani Francesco - Pani Caterina
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 39

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc27 =	28,77 mq	Hm27 =	1,82 ml	V27 =	52,36 mc
Sc28 =	25,99 mq	Hm28 =	1,41 ml	V28 =	36,65 mc
Sc29 =	55,52 mq	Hm29 =	5,49 ml	V29 =	304,80 mc
Sc30 =	71,85 mq	Hm30 =	6,69 ml	V30 =	480,68 mc
Sc31 =	20,21 mq	Hm31 =	4,89 ml	V31 =	98,83 mc
Sc32 =	19,40 mq	Hm32 =	7,32 ml	V32 =	142,01 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
221,74 mq.

Totale volumetria
1115,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



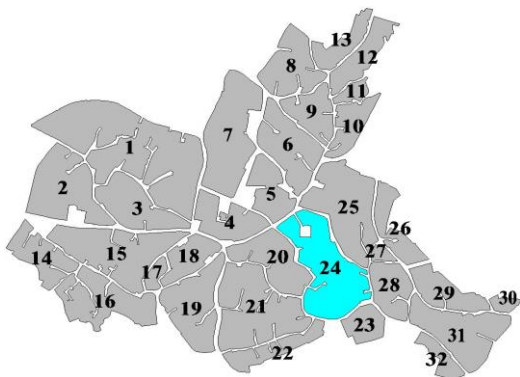
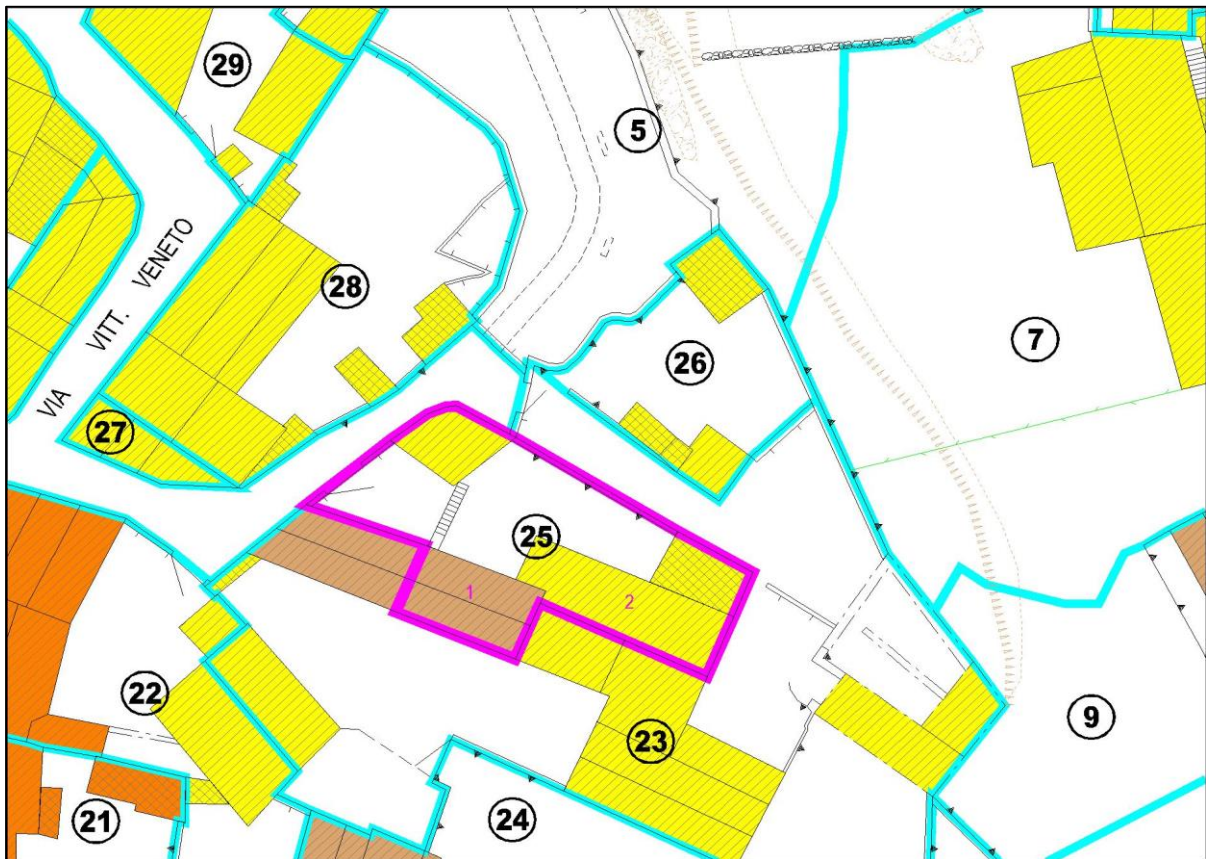
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Atzeni Anna											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 37											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto				X X							
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto				X X							
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto				X X							
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre				X							
tegole portoghesi				discreto				X							
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto				X X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
								X X							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

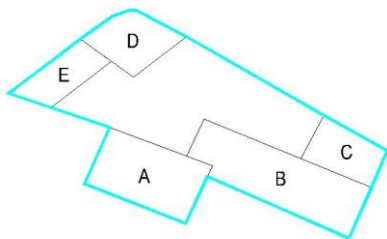
ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Atzeni Anna
UNITA' EDILIZIA n° 25	INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 37

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	282,24	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	130,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,04					
Volume edificato	mc	532,75	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	151,42	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,89	mappale	1120 - 1730 - 1731			
Rapporto di copertura	%	46,35	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.25a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.25b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

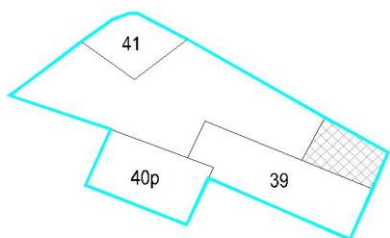
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, copertura eternit corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 25

PROPRIETA': Atzeni Anna
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 37

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc39 =	61,47 mq	Hm39 =	3,36 ml	V39 =	206,54 mc
Sc40p=	44,64 mq	Hm40p=	6,04 ml	V40p =	269,63 mc
Sc41 =	24,71 mq	Hm41 =	2,29 ml	V41 =	56,59 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
130,82 mq.

Totale volumetria
532,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



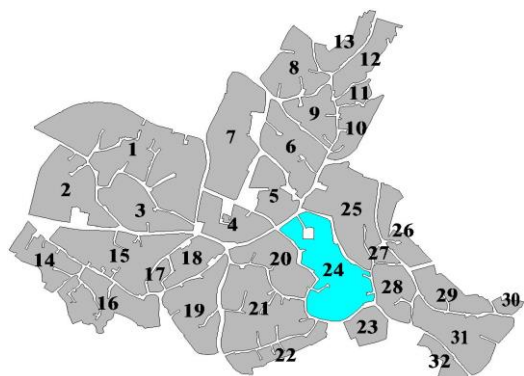
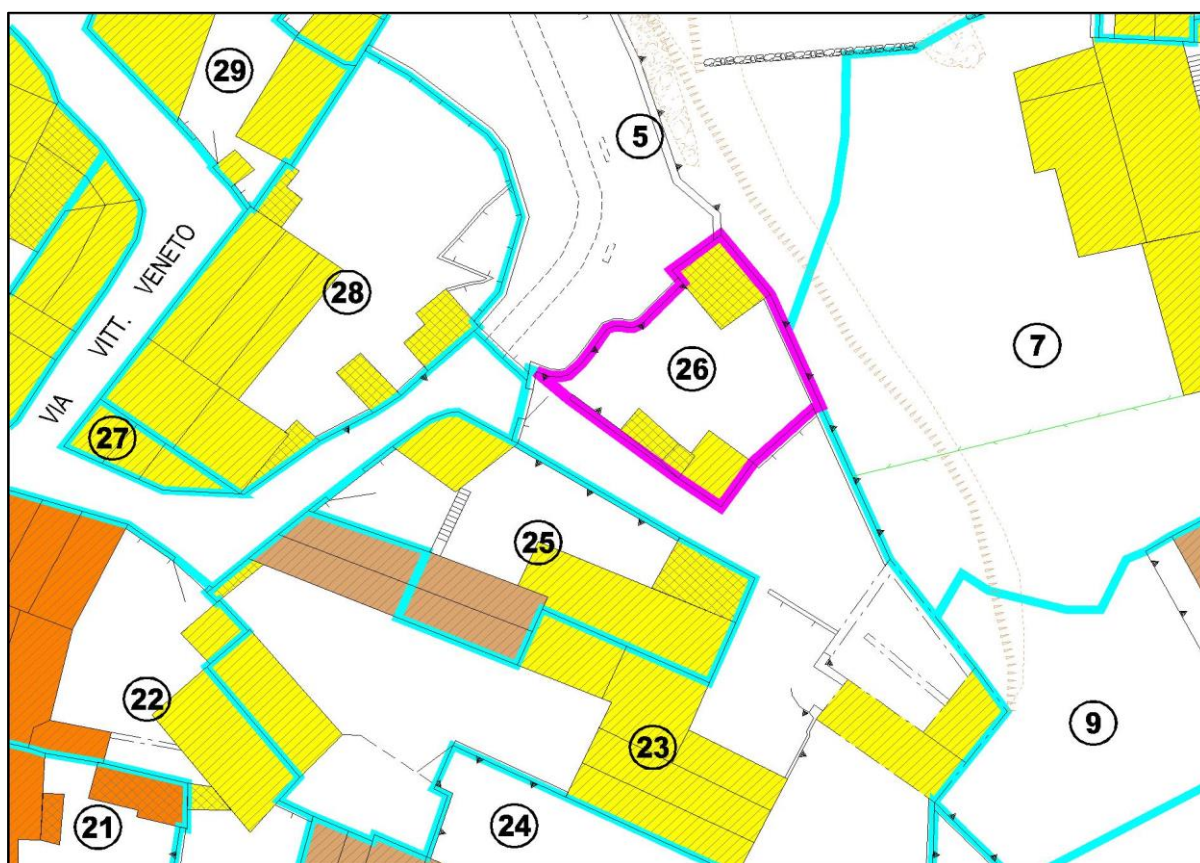
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Marcialis Giampaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 35											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro							X								
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro							X								
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Eredi Marcialis Giampaolo
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 35

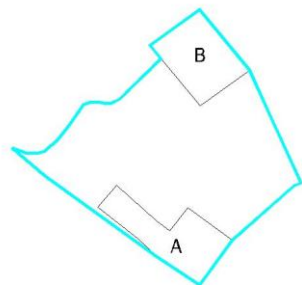
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	172,61	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	172,61	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1121			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area con vincolo di tutela (zona H6) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

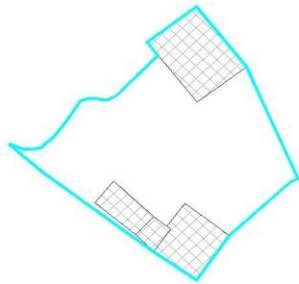
- Per qualunque intervento di trasformazione dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.14 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- E' vietata qualunque nuova edificazione.
- E' consentita la manutenzione e il restauro degli edifici esistenti nel rispetto delle disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Eredi Marcialis Giampaolo
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 35

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



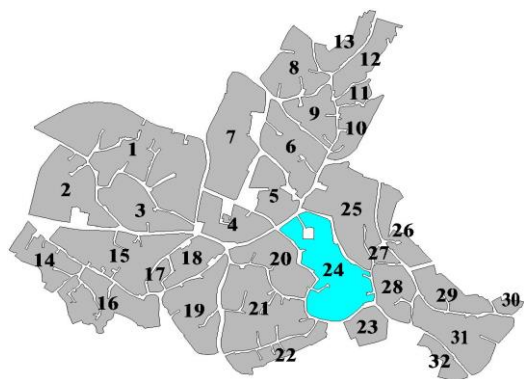
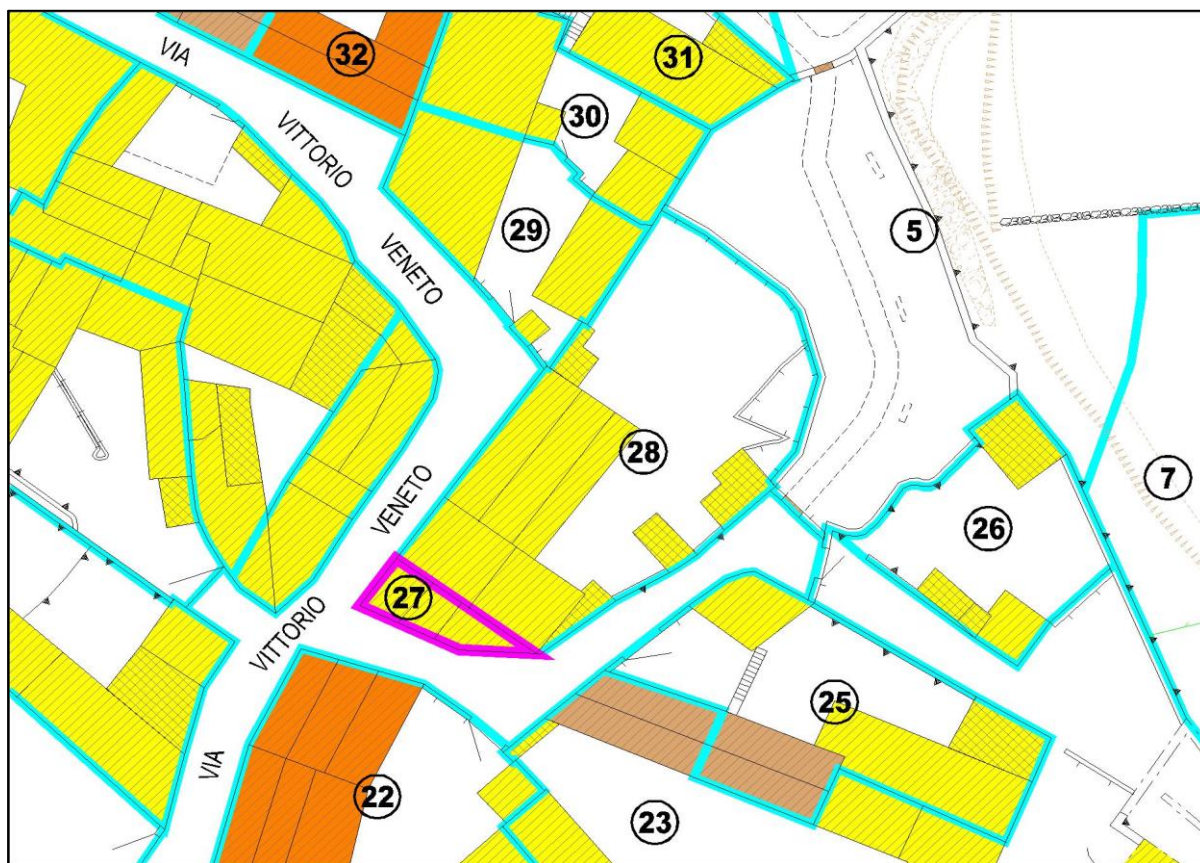
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Pitzalis Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 27											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro							X								
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
X							non rilevato								
altro							X								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Pitzalis Mario
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 27

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	30,70	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	30,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,22						
Volume edificato	mc	215,92	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,03	mappale	1084				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

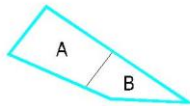
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

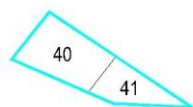
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura pannelli lamiera corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Pitzalis Mario
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 27

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc40 =	19,45 mq	Hm40 =	7,22 ml	V40 =	140,43 mc
Sc41 =	11,25 mq	Hm41 =	6,71 ml	V41 =	75,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
30,70 mq.

Totale volumetria
215,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



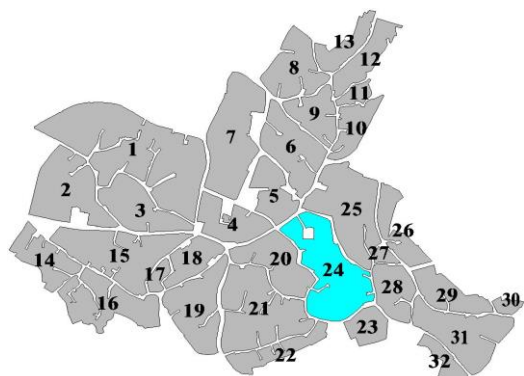
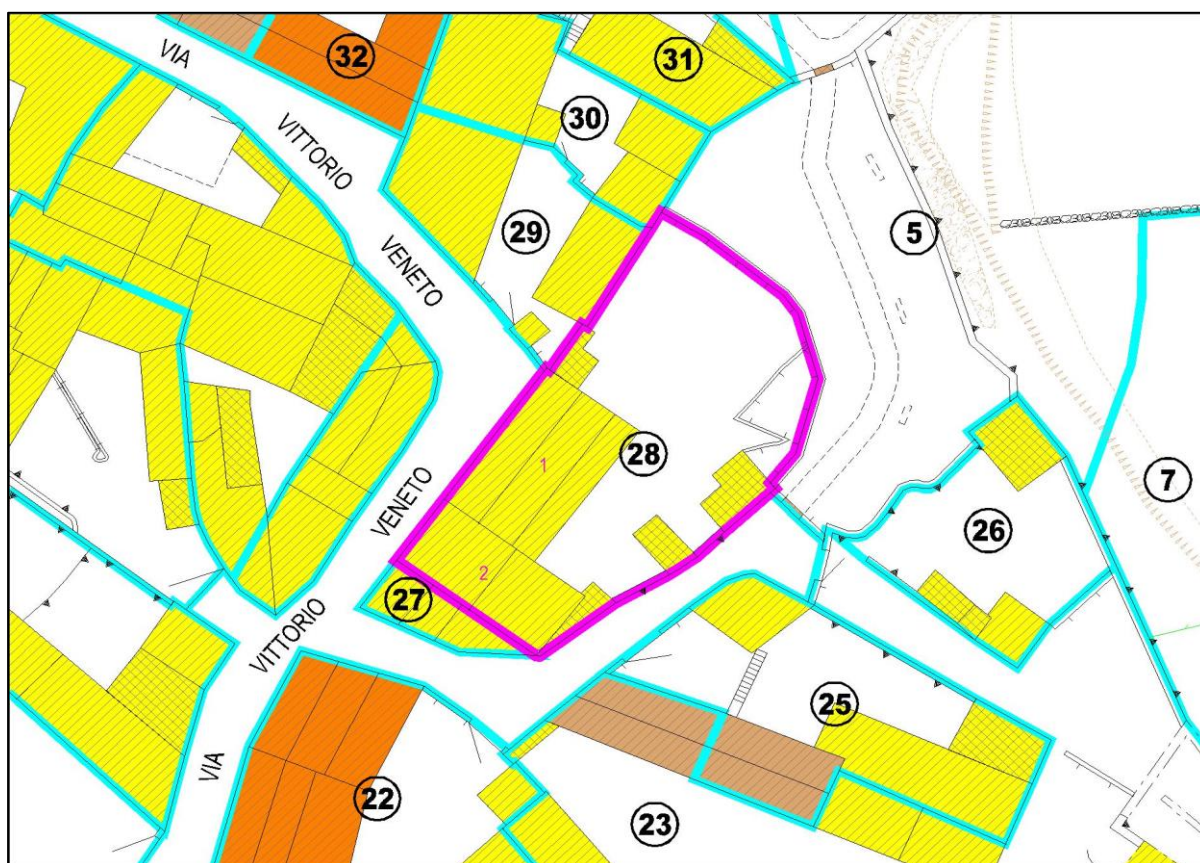
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Planta Cesare											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 21-23-25											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X			scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X	X			scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X			scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X	X			mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X			scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X	X			buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 28

PROPRIETA': Eredi Planta Cesare
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 21-23-25

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	451,68	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	148,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,09						
Volume edificato	mc	902,55	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	303,41	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,00	mappale	3872				
Rapporto di copertura	%	32,83	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.28a	UE.28b	UE.28c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

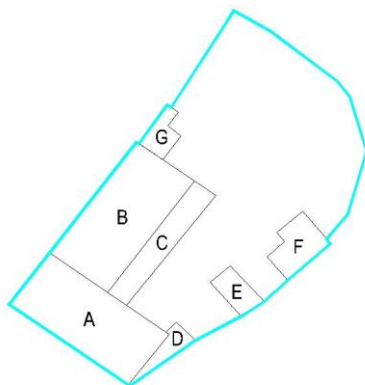
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

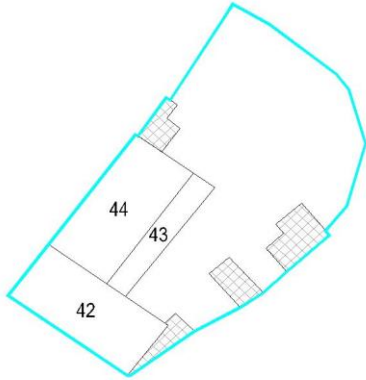
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E, F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, portone ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi E, F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 28

PROPRIETA': Eredi Planta Cesare
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 21-23-25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	61,46 mq	Hm42 =	7,09 ml	V42 =	435,75 mc
Sc43 =	22,25 mq	Hm43 =	2,70 ml	V43 =	60,08 mc
Sc44 =	64,56 mq	Hm44 =	6,30 ml	V44 =	406,73 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
148,27 mq.

Totale volumetria
902,55 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



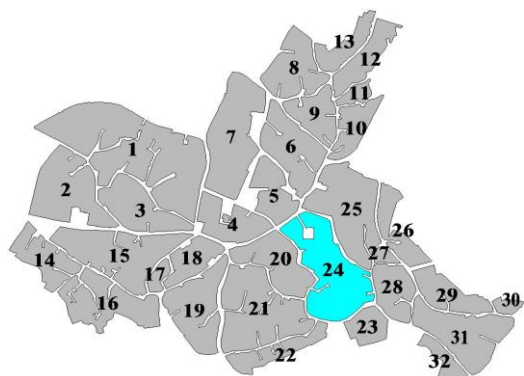
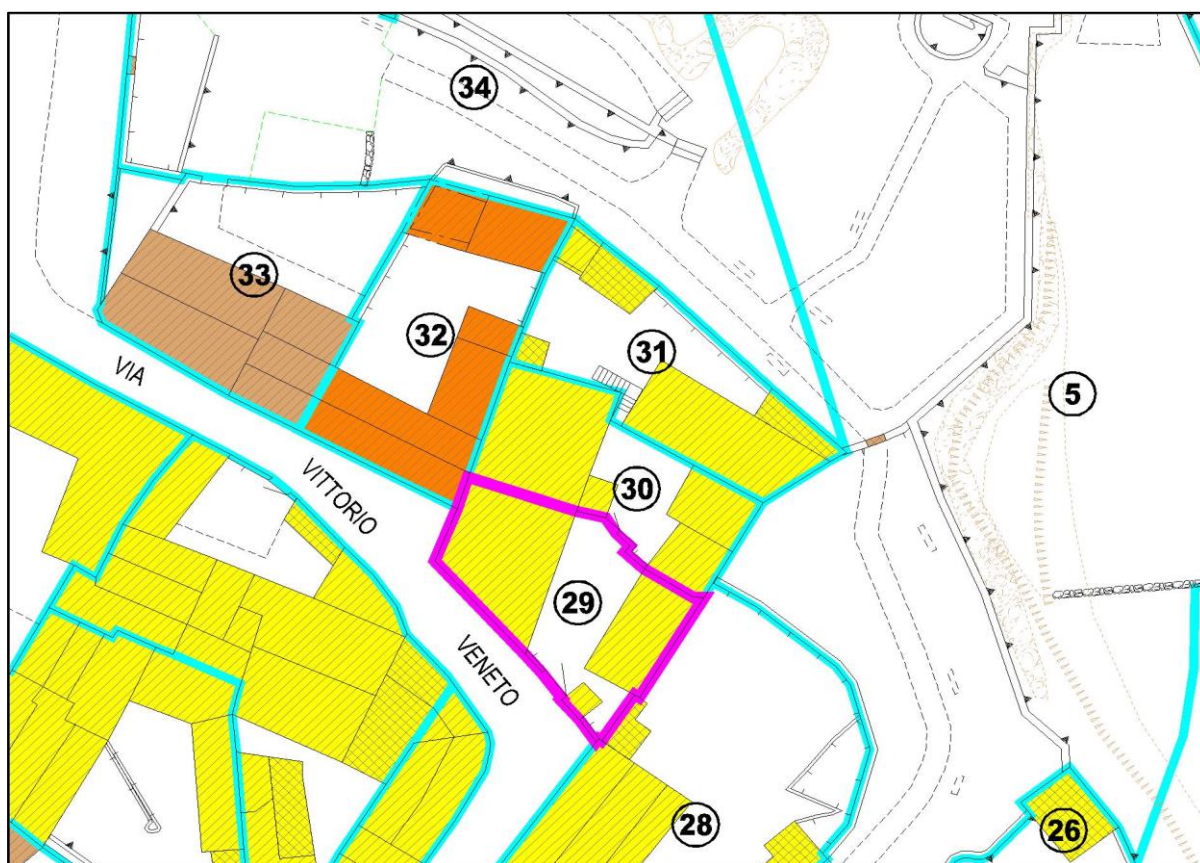
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Argiolas Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 19											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Argiolas Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 29	INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	166,17	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	103,67	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,03			
Volume edificato	mc	172,25			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	62,50	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,04	mappale	3312	
Rapporto di copertura	%	62,39	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

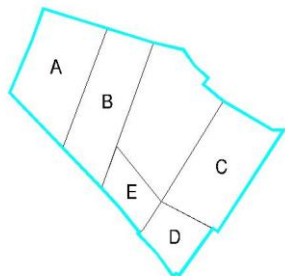
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

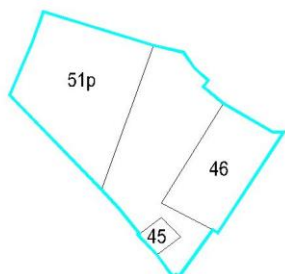
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 29

PROPRIETA': Argiolas Giuseppe
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc45 =	3,68 mq	Hm45 =	2,03 ml	V45 =	7,47 mc
Sc46 =	34,81 mq	Hm46 =	2,00 ml	V46 =	69,62 mc
Sc51p=	65,18 mq	Hm51p=	1,46 ml	V51p =	95,16 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
103,67 mq.

Totale volumetria
172,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



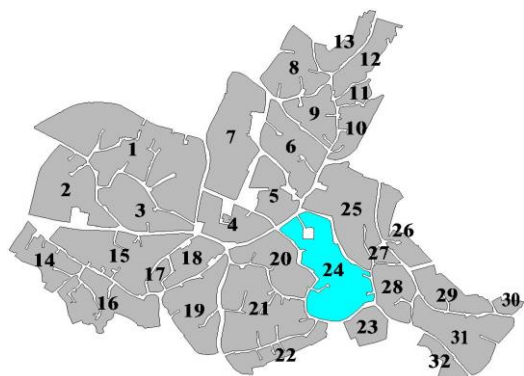
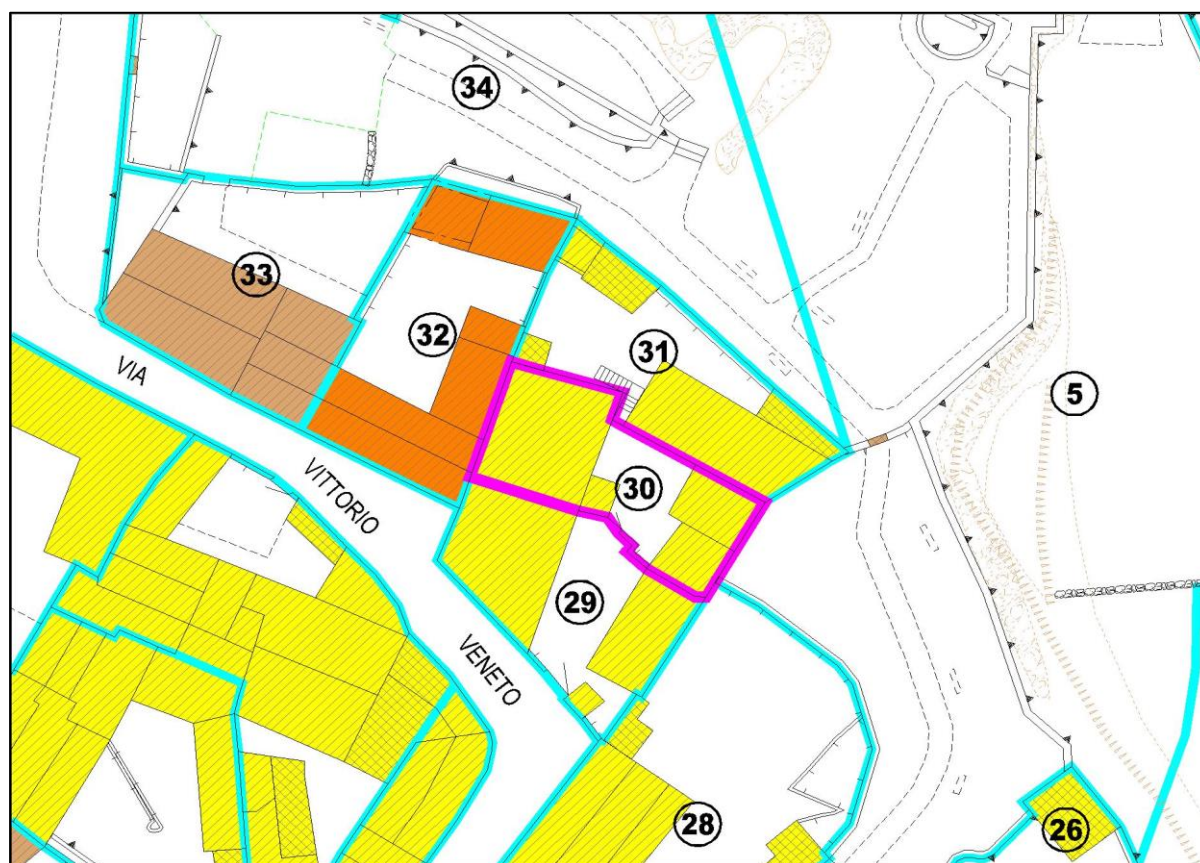
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 19											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 30

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	147,82	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	109,73	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,85					
Volume edificato	mc	233,56	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	38,09	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,58	mappale	4332			
Rapporto di copertura	%	74,23	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

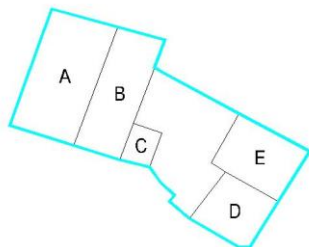
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura eternit corpi C, D, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 30

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc47 =	17,05 mq	Hm47 =	2,49 ml	V47 =	42,45 mc
Sc48 =	20,97 mq	Hm48 =	3,85 ml	V48 =	80,73 mc
Sc50 =	5,21 mq	Hm50 =	2,55 ml	V50 =	13,29 mc
Sc51p=	66,50 mq	Hm51p=	1,46 ml	V51p =	97,09 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
109,73 mq.

Totale volumetria
233,56 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



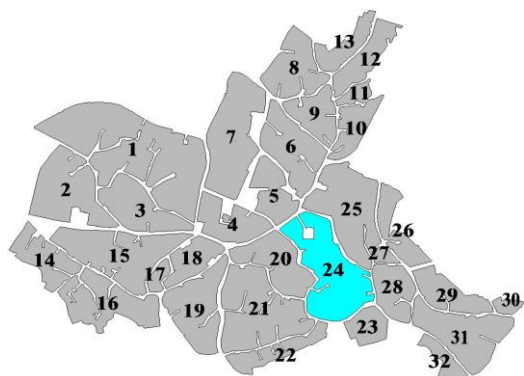
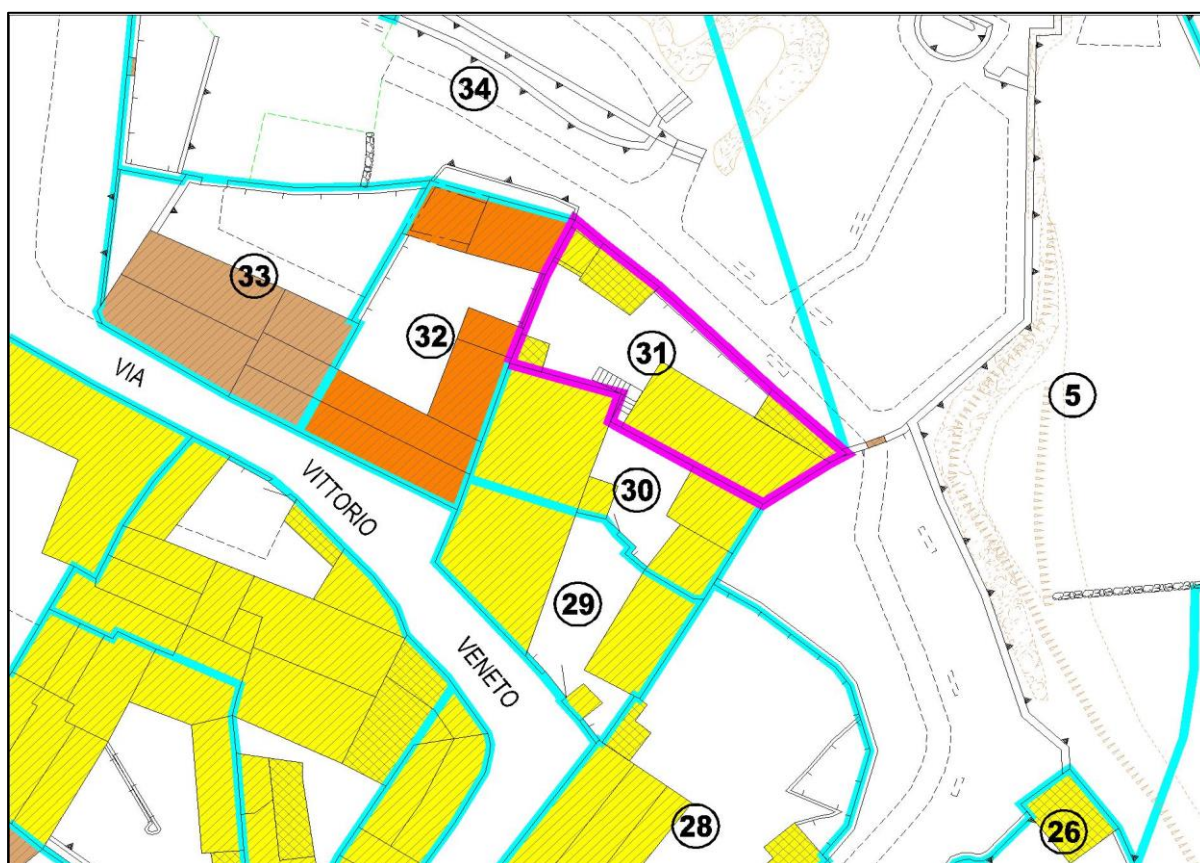
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	181,88	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	68,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,83						
Volume edificato	mc	186,13	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	113,57	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,02	mappale	1123				
Rapporto di copertura	%	37,56	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.31a	UE.31b	UE.31c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

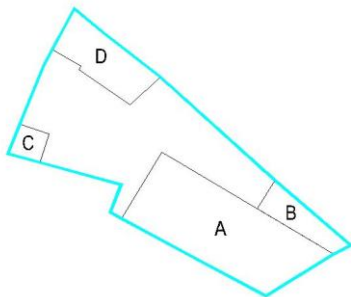
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

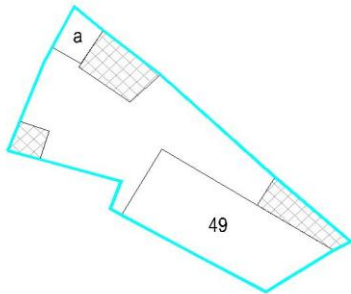
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo A, copertura eternit corpo B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc49 =	61,33 mq	Hm49 =	2,83 ml	V49 =	173,56 mc
Sca =	6,98 mq	Hma =	1,80 ml	Va =	12,56 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
68,31 mq.

Totale volumetria
186,13 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



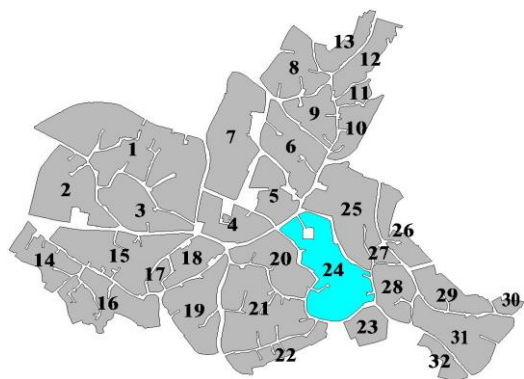
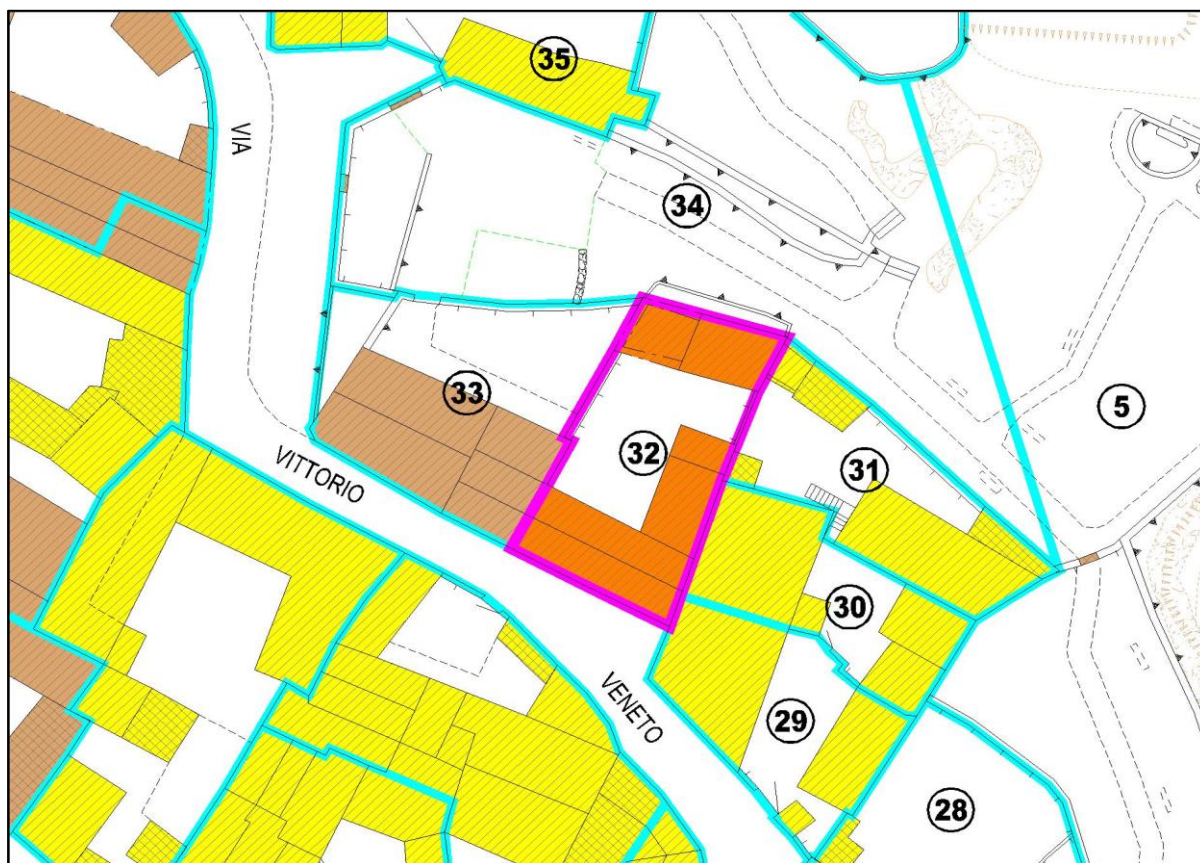
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Marcialis Anna - Marcialis Maria - Marcialis Silvana											
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24 **PROPRIETA':** Marcialis Anna - Marcialis Maria - Marcialis Silvana
UNITA' EDILIZIA n° 32 **INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 17

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	220,92	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	132,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,85					
Volume edificato	mc	616,96	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	88,10	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,79	mappale	4264			
Rapporto di copertura	%	60,12	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

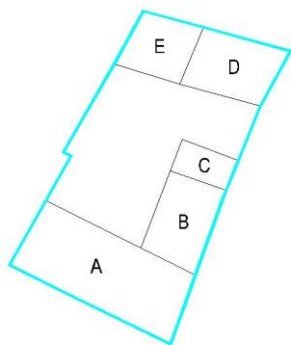
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

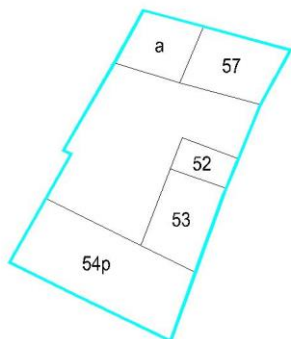
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato, portale ingresso (corpo A).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 32

PROPRIETA': Marcialis Anna - Marcialis Maria - Marcialis Silvana
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc52 =	8,98 mq	Hm52 =	2,75 ml	V52 =	24,70 mc
Sc53 =	23,64 mq	Hm53 =	4,86 ml	V53 =	114,89 mc
Sc54p=	57,93 mq	Hm54p=	6,85 ml	V54p =	396,82 mc
Sc57 =	24,39 mq	Hm57 =	1,91 ml	V57 =	46,58 mc
Sca =	17,88 mq	Hma =	1,90 ml	Va =	33,97 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
132,82 mq.

Totale volumetria
616,96 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



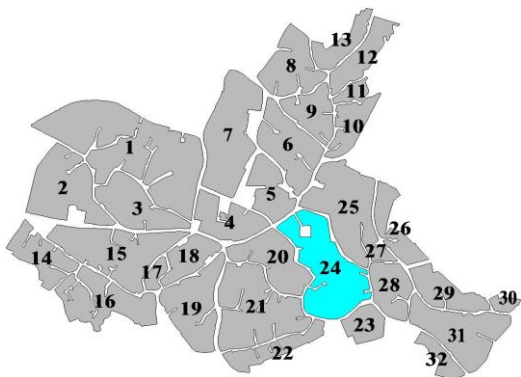
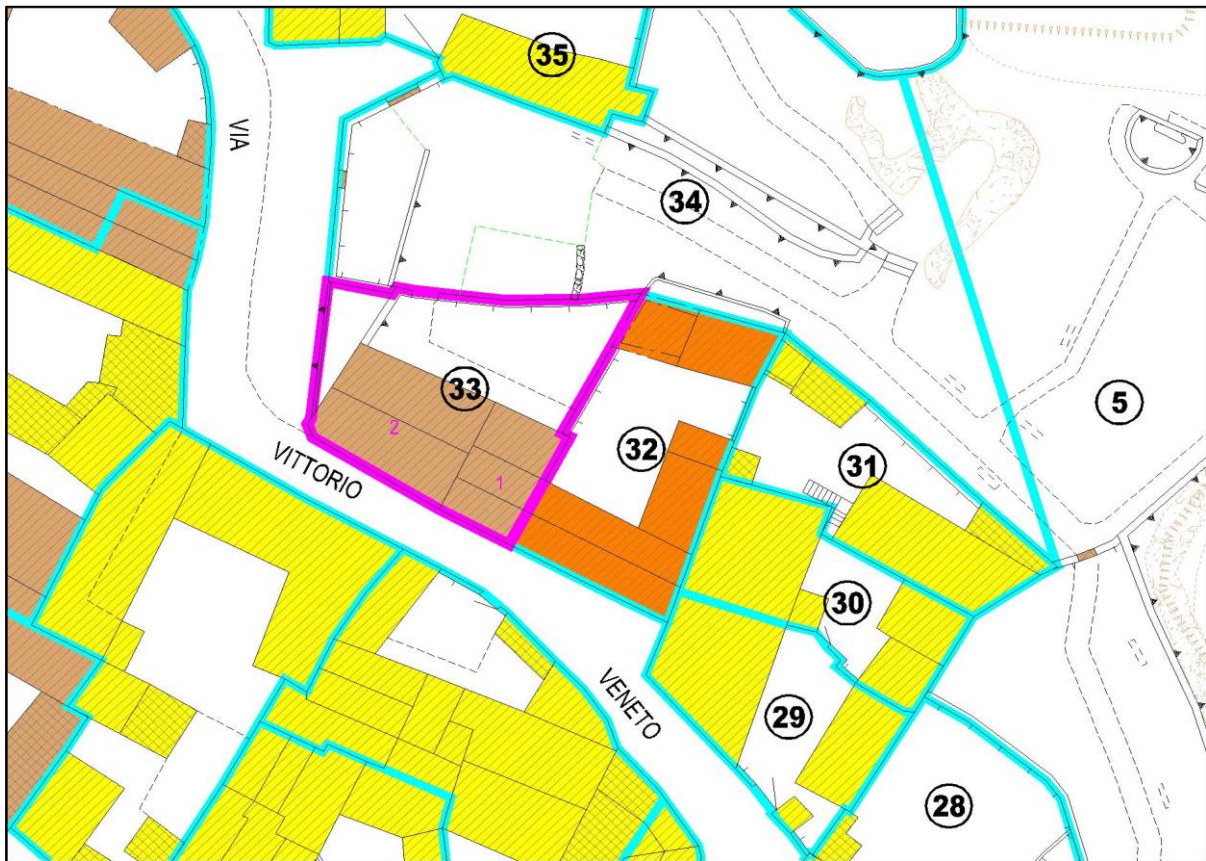
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							buona								
altro							sufficiente								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 33

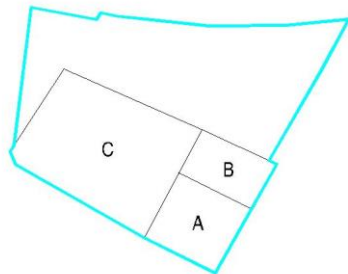
PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	255,58	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	126,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,85					
Volume edificato	mc	578,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	129,17	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,26	mappale	1097-2818-2820-2822-2812-1090			
Rapporto di copertura	%	49,46	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 33

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc54p=	27,10 mq	Hm54p=	6,85 ml	V54p =	185,64 mc
Sc55 =	18,76 mq	Hm55 =	5,50 ml	V55 =	103,18 mc
Sc56 =	80,55 mq	Hm56 =	3,60 ml	V56 =	289,98 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
126,41 mq.

Totale volumetria
578,80 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



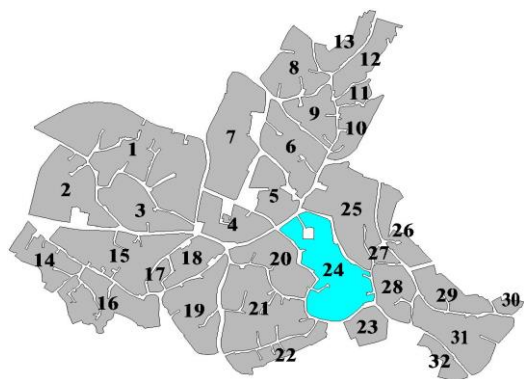
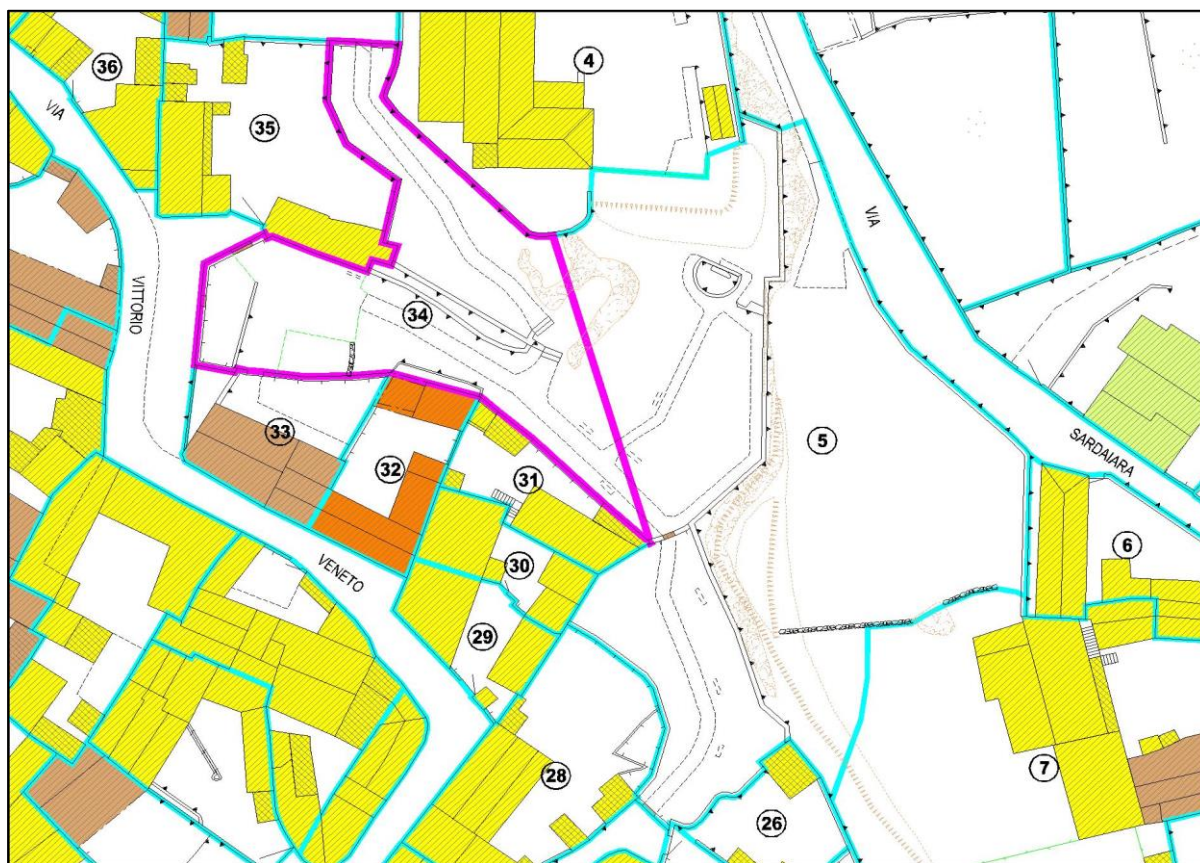
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Comune di Nurri (Parco)											
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24	PROPRIETA': Comune di Nurri (Parco)
UNITA' EDILIZIA n° 34	INDIRIZZO: via Vittorio Veneto

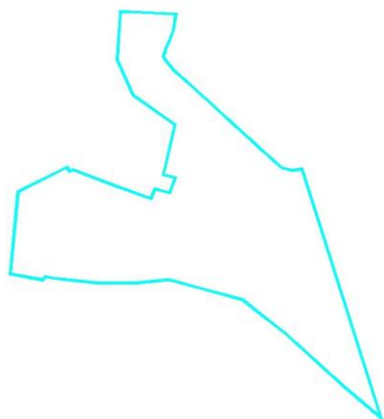
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	920,76	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	920,76	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1097-2818-2820-2822-2812-1090				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.34a	UE.34b	UE.34c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area vincolata a parco pubblico (zona S) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

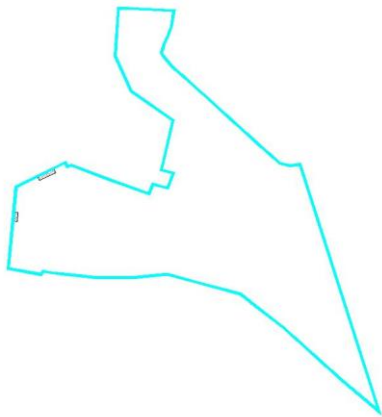
- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.15 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- L'eventuale edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
- L'eventuale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 34

PROPRIETA': Comune di Nurri (Parco)
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



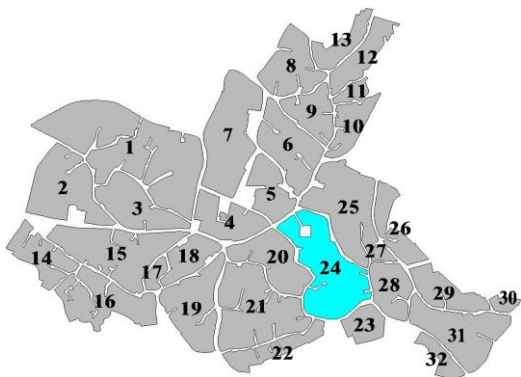
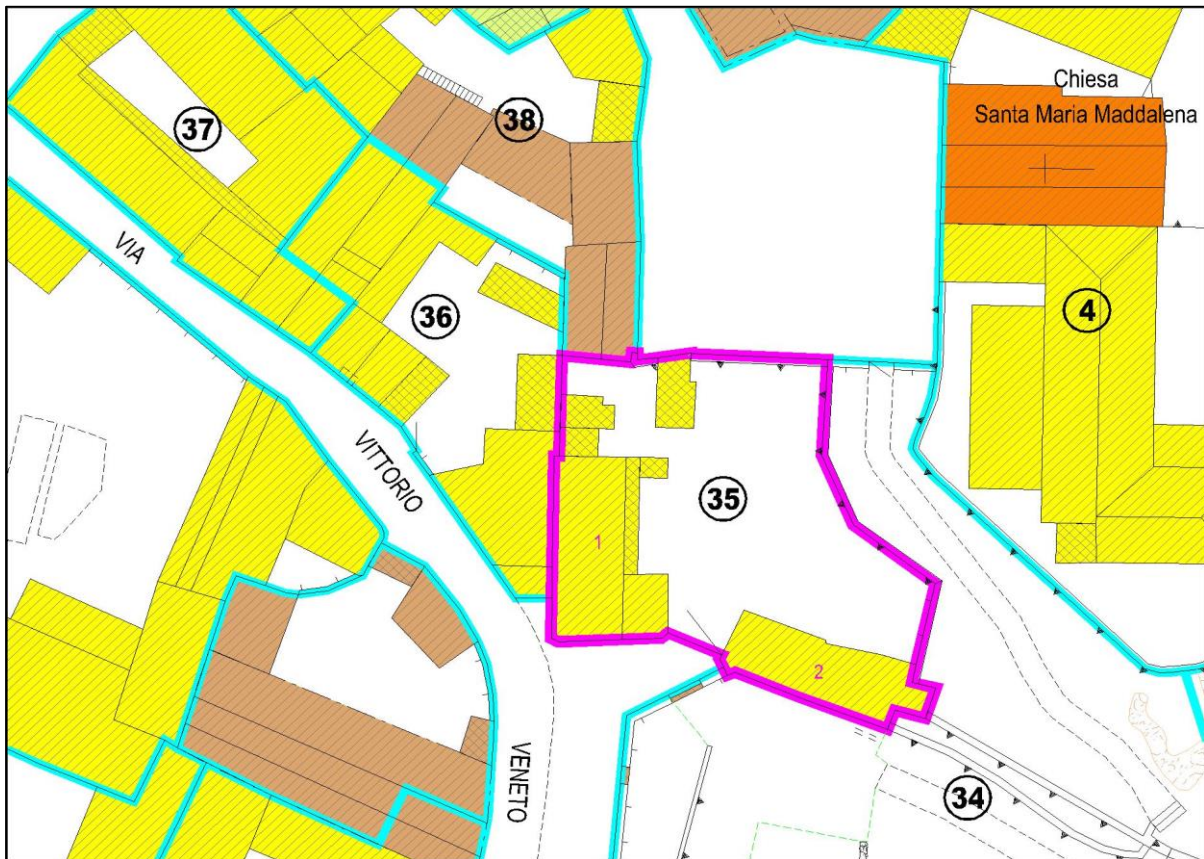
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Contu Luciano, Marina, Patrizio, Silvana											
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X			scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X	X			discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X	X			scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X			scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno				X			scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 35

PROPRIETA': Contu Luciano, Marina, Patrizio, Silvana
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	467,77	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	134,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,83						
Volume edificato	mc	343,68	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	333,33	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,73	mappale	3999				
Rapporto di copertura	%	28,74	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

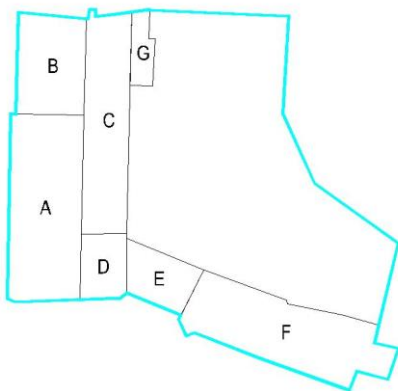
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

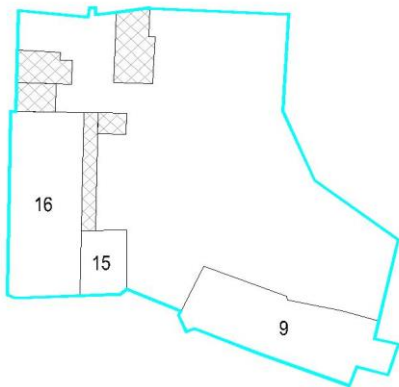
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 35

PROPRIETA': Contu Luciano, Marina, Patrizio, Silvana
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc9 =	59,11 mq	Hm9 =	1,22 ml	V9 =	72,11 mc
Sc15 =	13,56 mq	Hm15 =	2,58 ml	V15 =	34,98 mc
Sc16 =	61,77 mq	Hm16 =	3,83 ml	V16 =	236,58 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
134,44 mq.

Totale volumetria
343,68 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



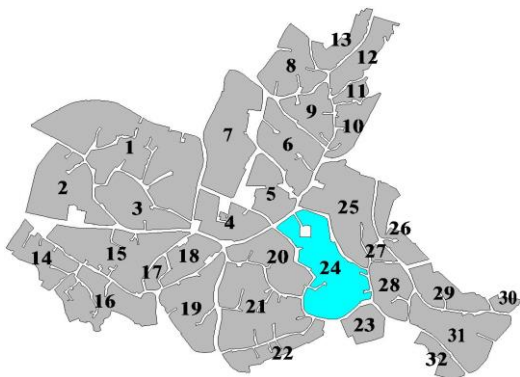
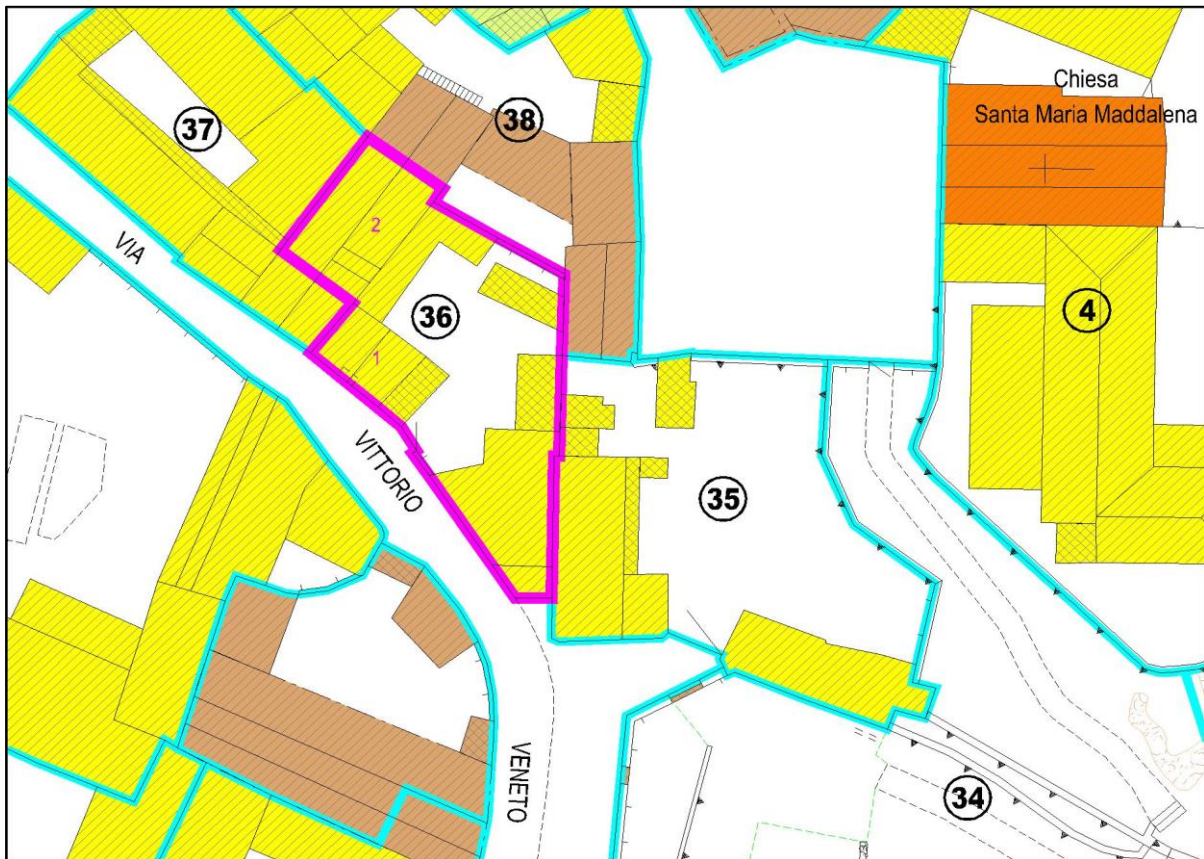
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Sirigu Raffaele															
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 3-5-7															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000								X				
sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre							scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto							X					
blocchi cls							buono						X						
misto			X	X															
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato			X				scarso												
intonaco pitturato			X				mediocre												
pietra a vista							discreto							X					
rivestimento							buono						X						
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
ferro							mediocre							X					
latero-cemento			X	X			discreto												
controsoffitto							buono						X						
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X	X			mediocre							X					
padiglione							discreto												
tetto piano							buono						X						
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X	X			scarso												
tegole marsigliesi							mediocre							X					
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono						X						
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso												
metallo / alluminio							mediocre							X					
materiali plastici							discreto												
misto				X			buono						X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X	X					
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
							sufficiente						X	X					
pubblica							scarsa												
privata							X	X			non rilevato								
ecclesiastica																			
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
							restauro / ristrutturazione						X						
abitato / utilizzato							X	X			ampliamento								
abitato saltuariamente													sopraelevazione						
disabitato													demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 36

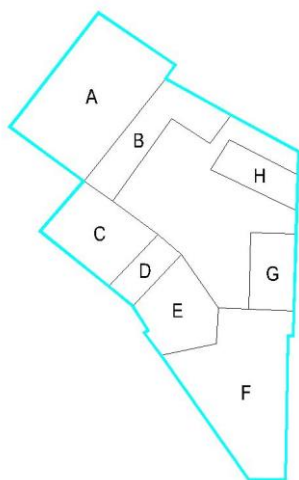
PROPRIETA': Sirigu Raffaele
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 3-5-7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	324,74	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	179,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,59						
Volume edificato	mc	1086,74	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	145,28	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,35	mappale	3996				
Rapporto di copertura	%	55,26	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.36a	UE.36b	UE.36c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

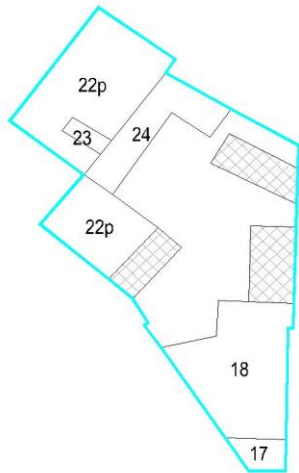
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi G, H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, abbaino, copertura piana corpi B-F, copertura eternit corpi G, H.
- Riorganizzazione volumi:
 - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
 - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 36

PROPRIETA': Sirigu Raffaele
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 3-5-7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	7,15 mq	Hm17 =	3,71 ml	V17 = 26,53 mc
Sc18 =	56,31 mq	Hm18 =	3,71 ml	V18 = 208,91 mc
Sc22p=	28,20 mq	Hm22p=	7,49 ml	V22p = 211,22 mc
Sc22p=	58,20 mq	Hm22p=	7,49 ml	V22p = 435,92 mc
Sc23 =	3,51 mq	Hm23 =	8,59 ml	V23 = 30,15 mc
Sc24 =	26,09 mq	Hm24 =	6,67 ml	V24 = 174,02 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
179,46 mq.

Totale volumetria
1086,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



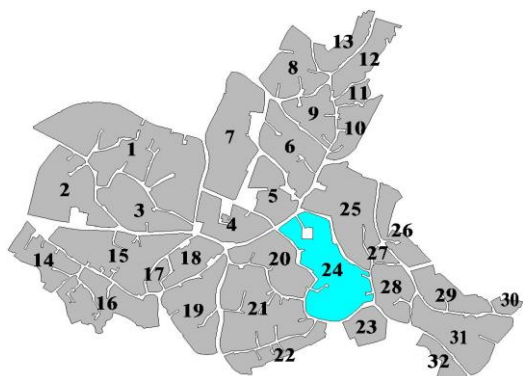
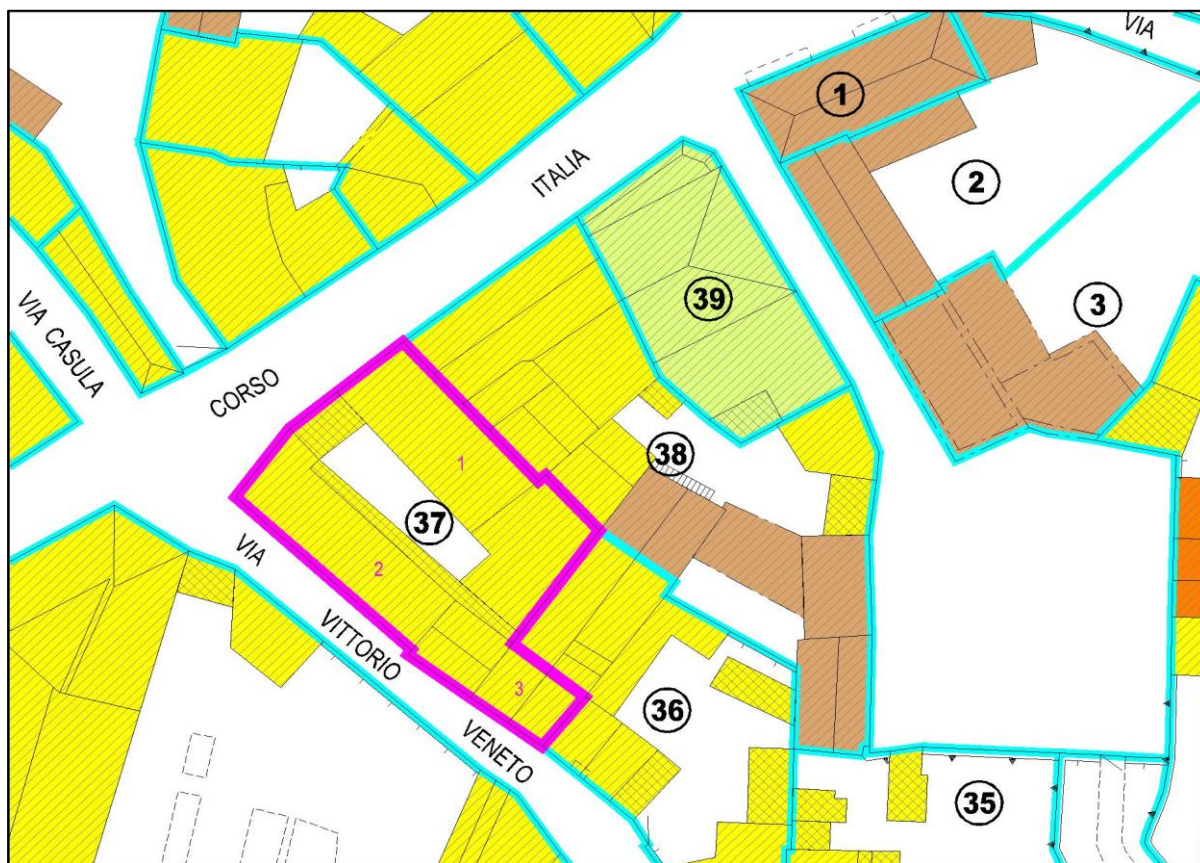
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Pilia Mariano - Pilia Tiziana															
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: corso Italia 93-95-97															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X		X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950							X	X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X	X				
sottotetto							dopo il 2000							X					
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X				scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto						X	X	X				
blocchi cls			X				buono												
misto			X																
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato			X X X				scarso												
intonaco pitturato							mediocre												
pietra a vista							discreto						X	X	X				
rivestimento							buono												
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento			X X X				discreto						X	X	X				
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica			X				scarso												
doppia falda			X X				mediocre						X						
padiglione							discreto							X	X				
tetto piano			X X				buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X X				scarso												
tegole marsigliesi							mediocre						X						
tegole portoghesi							discreto							X	X				
lastre eternit			X				buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto						X	X	X				
misto			X X				buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X	X	X				
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente						X	X	X				
privata							scarso												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 37

PROPRIETA': Pilia Mariano - Pilia Tiziana
INDIRIZZO: corso Italia 93-95-97

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	333,58	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	260,17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,87						
Volume edificato	mc	1555,44	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	73,41	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,66	mappale	3325 - 2176				
Rapporto di copertura	%	77,99	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.37a	UE.37b	UE.37c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

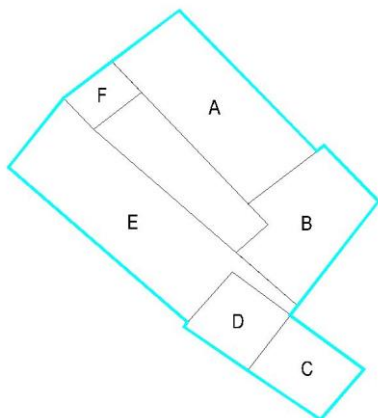
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

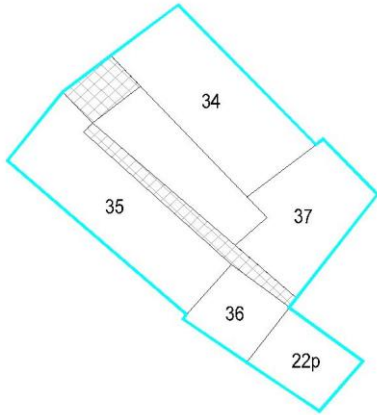
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, parapetto lastrico, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura piana corpi B-E, copertura eternit corpi A-F, insegne luminose.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 37

PROPRIETA': Pilia Mariano - Pilia Tiziana
INDIRIZZO: corso Italia 93-95-97

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22p=	27,76 mq	Hm22p=	7,49 ml	V22p =	207,92 mc
Sc34 =	76,64 mq	Hm34 =	7,87 ml	V34 =	603,16 mc
Sc35 =	78,40 mq	Hm35 =	3,82 ml	V35 =	299,49 mc
Sc36 =	24,20 mq	Hm36 =	3,97 ml	V36 =	96,07 mc
Sc37 =	53,17 mq	Hm37 =	6,56 ml	V37 =	348,80 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
260,17 mq.

Totale volumetria
1555,44 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



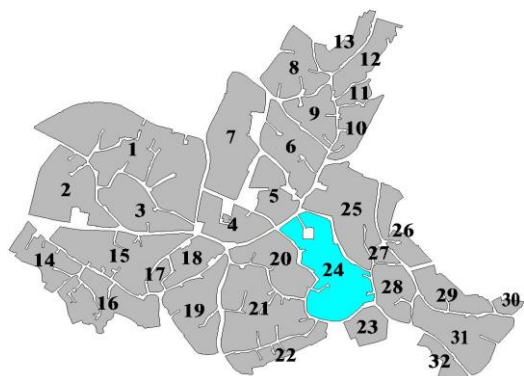
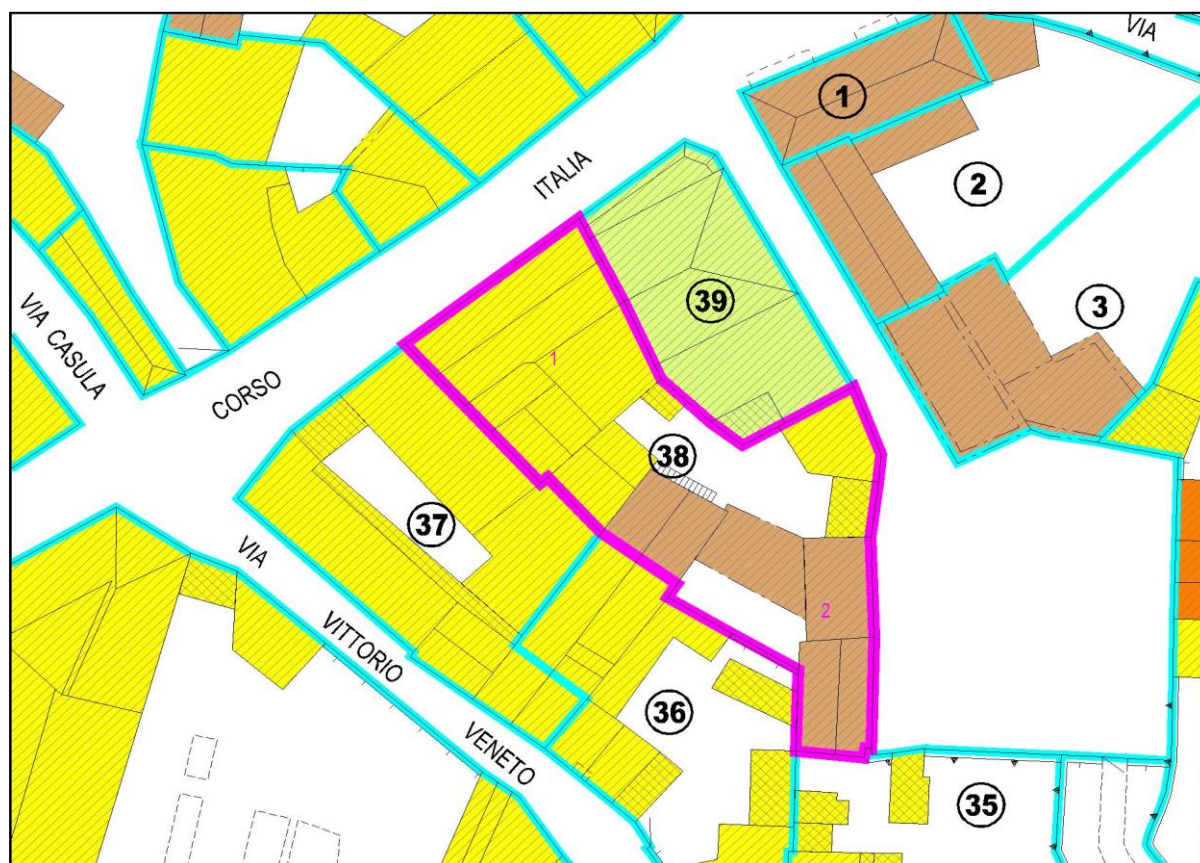
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Ligas Speranza											
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: Corso Italia											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda			X X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
PROPRIETA'							INTERVENTI SUBITI								
pubblica							restaurato / ristrutturazione								
privata							ampliamento								
ecclesiastica							sopraelevazione								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 38

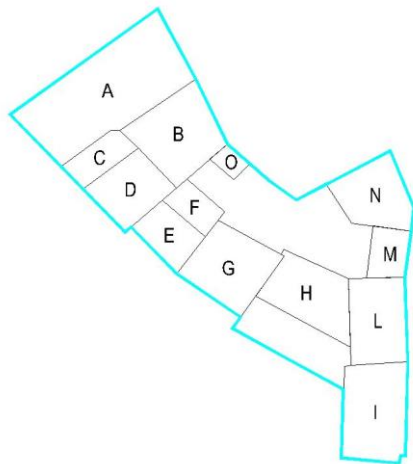
PROPRIETA': Ligas Speranza
INDIRIZZO: Corso Italia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	477,45	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	361,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,07					
Volume edificato	mc	1978,30	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	116,16	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,14	mappale	4185			
Rapporto di copertura	%	75,67	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.24a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualficazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.24b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

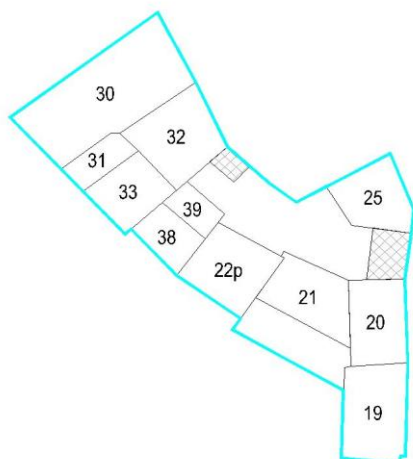
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo O.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, rivestimento murario, zoccolatura, riquadratura vani porta e finestra, cornice marcapiano, copertura piana corpo F, copertura eternit corpi B, C, E, M, N.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C, D, E, H secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo M) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi G, H, L, I.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 38

PROPRIETA': Ligas Speranza
INDIRIZZO: Corso Italia

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc19 = 40,39 mq	Hm19 = 3,12 ml	V19 = 126,02 mc
Sc20 = 32,24 mq	Hm20 = 2,56 ml	V20 = 82,53 mc
Sc21 = 32,99 mq	Hm21 = 5,40 ml	V21 = 178,15 mc
Sc22p= 35,40 mq	Hm22p= 7,49 ml	V22p = 265,15 mc
Sc25 = 28,50 mq	Hm25 = 2,07 ml	V25 = 59,00 mc
Sc30 = 84,53 mq	Hm30 = 6,96 ml	V30 = 588,33 mc
Sc31 = 13,63 mq	Hm31 = 8,07 ml	V31 = 109,99 mc
Sc32 = 39,38 mq	Hm32 = 6,46 ml	V32 = 254,39 mc
Sc33 = 25,71 mq	Hm33 = 6,90 ml	V33 = 177,40 mc
Sc38 = 17,46 mq	Hm38 = 5,89 ml	V38 = 102,84 mc
Sc39 = 11,06 mq	Hm39 = 3,12 ml	V39 = 34,51 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
361,29 mq.

Totale volumetria
1978,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



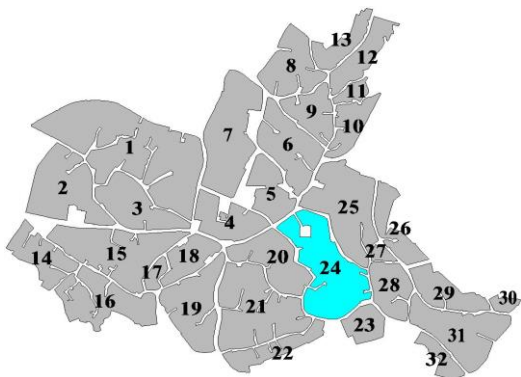
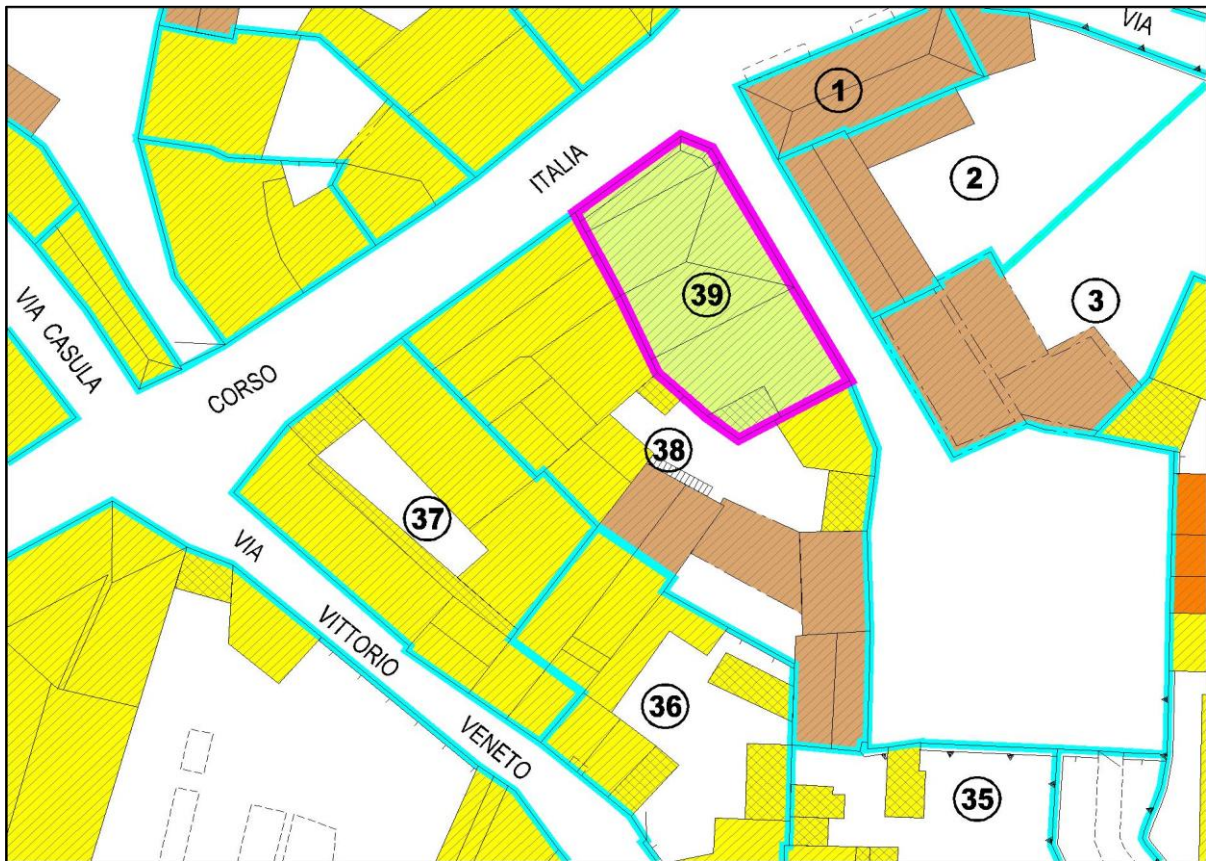
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 24

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 24				PROPRIETA': Eredi Murgia Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: corso Italia 87-89											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso												
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto												
blocchi cls			buono				X								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			scarso												
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista			discreto												
rivestimento			buono				X								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
ferro			mediocre												
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto			buono				X								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			scarso												
doppia falda			mediocre												
padiglione			X				discreto								
tetto piano			X				buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi			mediocre												
tegole portoghesi			discreto												
lastre eternit			buono				X								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
metallo / alluminio			mediocre												
materiali plastici			discreto												
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 39

PROPRIETA': Eredi Murgia Salvatore
INDIRIZZO: corso Italia 87-89

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	202,78	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	193,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,46					
Volume edificato	mc	1190,22	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	9,43	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,87	mappale	4515			
Rapporto di copertura	%	95,35	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X		
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

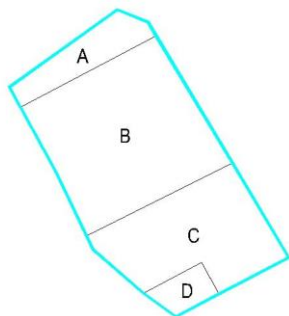
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

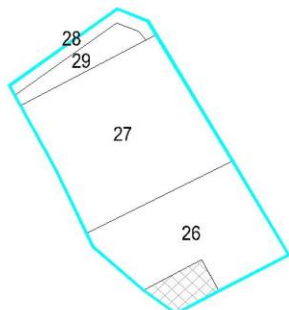
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, intonaco, zoccolatura in pietra, riquadratura vani porta e finestra, cornice marcapiano, pittura esterna, copertura piana corpi A-C-D, insegna luminosa.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi A, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 24
UNITA' EDILIZIA n° 39

PROPRIETA': Eredi Murgia Salvatore
INDIRIZZO: corso Italia 87-89

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc26 =	66,46 mq	Hm26 =	4,65 ml	V26 =	309,04 mc
Sc27 =	104,82 mq	Hm27 =	7,46 ml	V27 =	781,96 mc
Sc28 =	8,91 mq	Hm28 =	4,77 ml	V28 =	42,50 mc
Sc29 =	13,16 mq	Hm29 =	4,31 ml	V29 =	56,72 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
193,35 mq.

Totale volumetria
1190,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO
N. 25

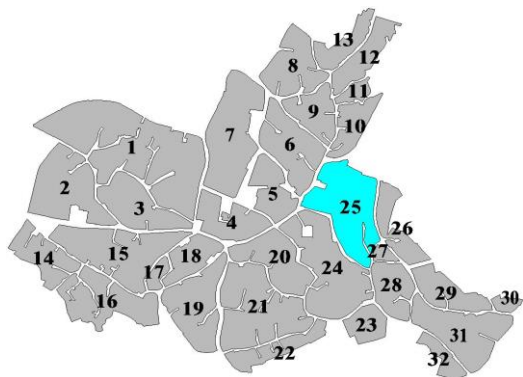
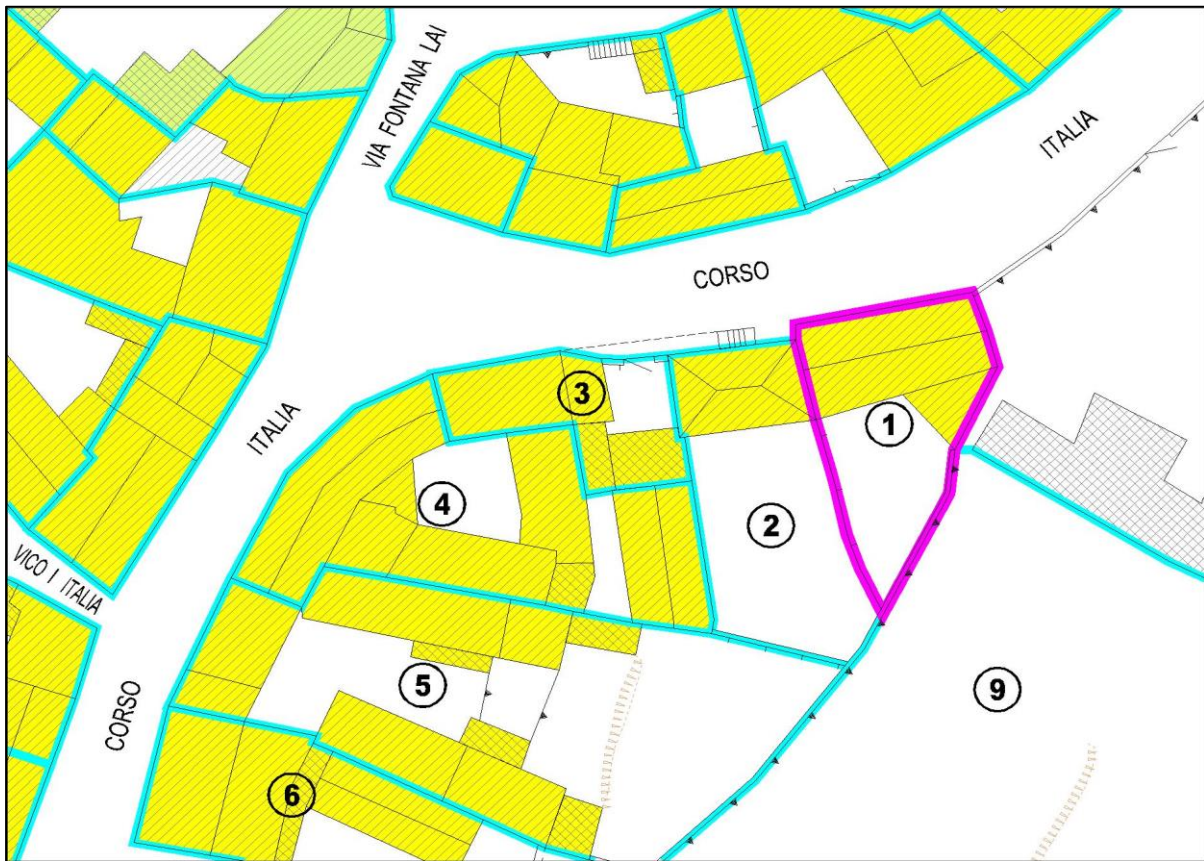
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Marrocu Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: corso Italia 49											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950		X					
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre		X						scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto		X					
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X					
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto		X					
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente		X					
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione		X					
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Marrocu Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 1	INDIRIZZO: corso Italia 49

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	175,00	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	92,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,93						
Volume edificato	mc	250,49	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	82,22	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,43	mappale	2509 - 334				
Rapporto di copertura	%	53,02	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

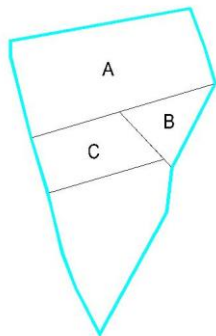
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

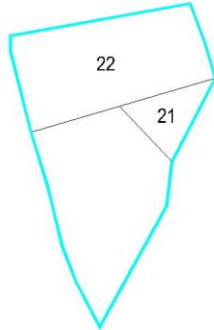
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Marocu Paolo
INDIRIZZO: corso Italia 49

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21 =	15,82 mq	Hm21 =	1,58 ml	V21 =	25,00 mc
Sc22 =	76,96 mq	Hm22 =	2,93 ml	V22 =	225,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
92,78 mq.

Totale volumetria
250,49 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



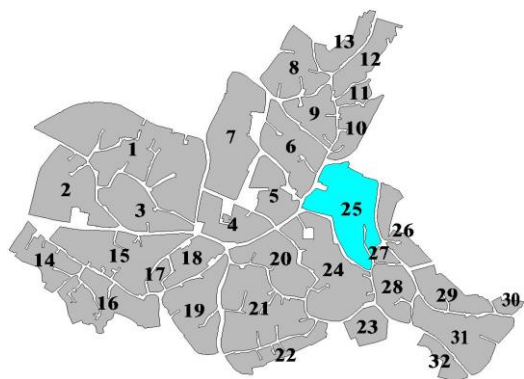
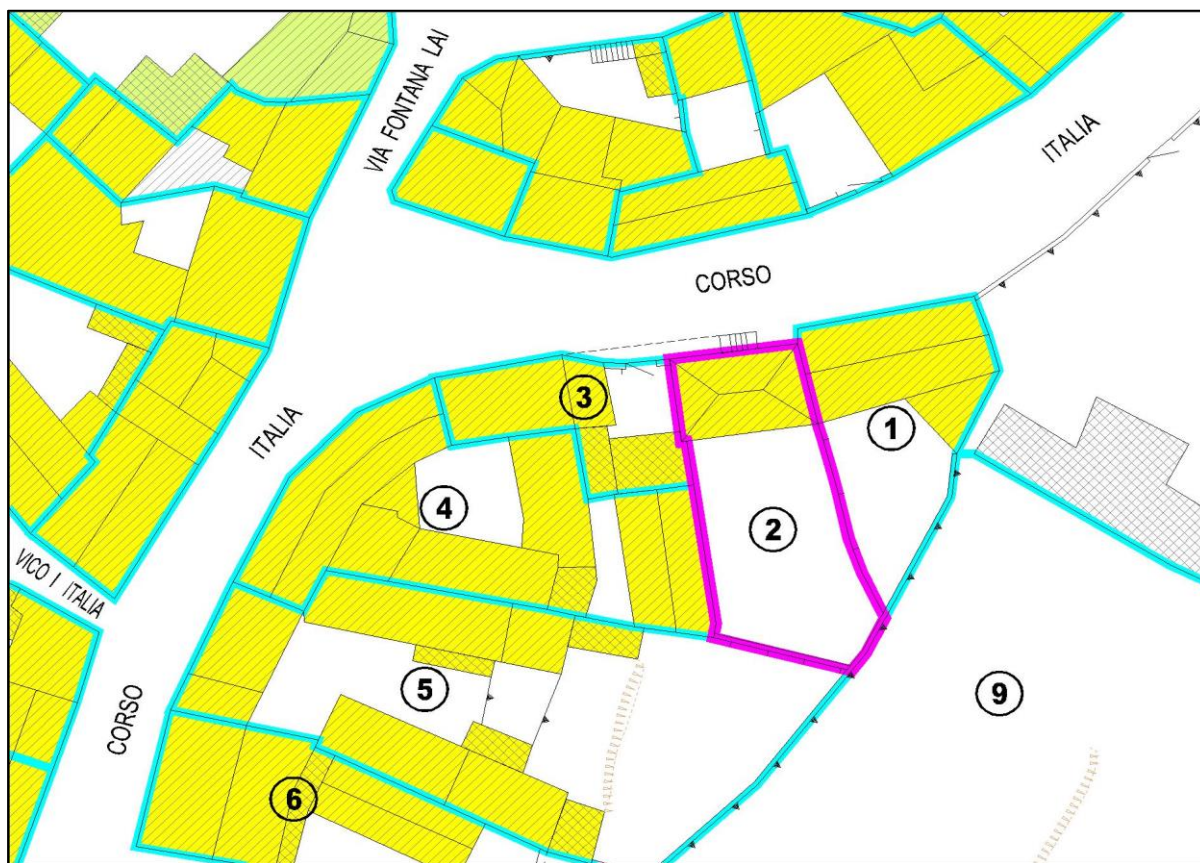
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Eredi Pisano Antonino											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: corso Italia 51											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950		X					
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre		X						scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X					
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno		X						scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale								adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici		X						non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente		X					
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione		X					
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

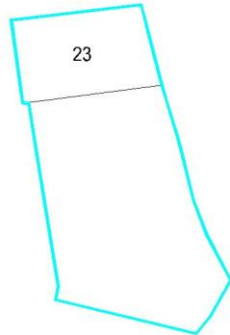
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Pisano Antonino
INDIRIZZO: corso Italia 51

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc23 = 51,94 mq	Hm23 = 4,98 ml	V23 = 258,66 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
51,94 mq.

Totale volumetria
258,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



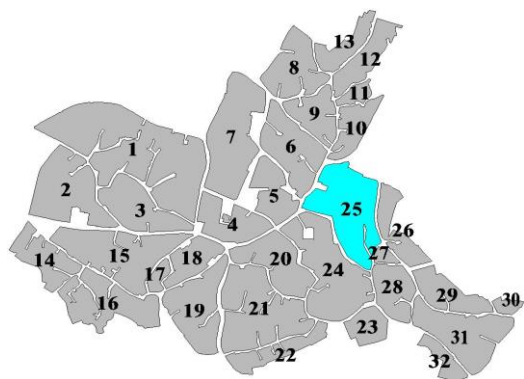
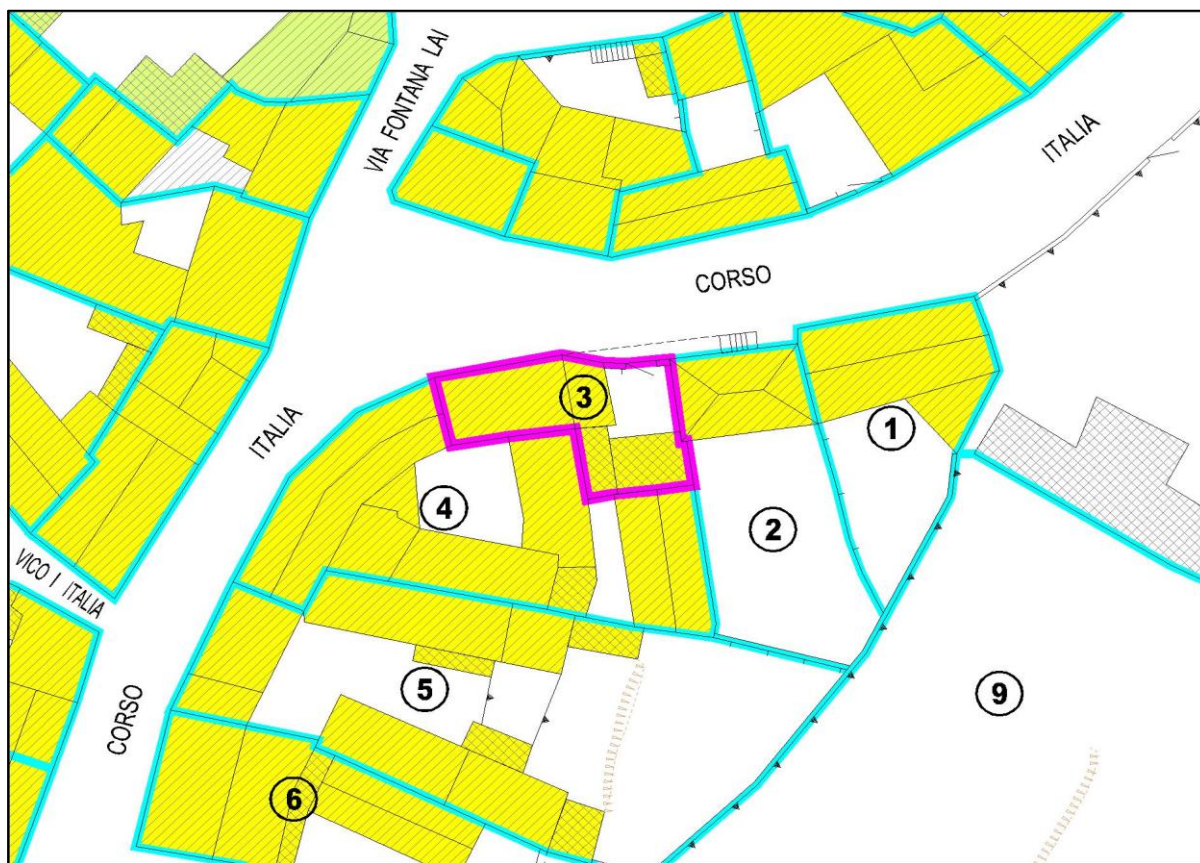
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Pinna Rosa											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: corso Italia 53-55											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							X								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Pinna Rosa
INDIRIZZO: corso Italia 53-55

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	108,62	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	56,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,85					
Volume edificato	mc	333,01	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	52,55	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,07	mappale	1820			
Rapporto di copertura	%	51,62	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

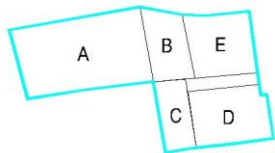
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

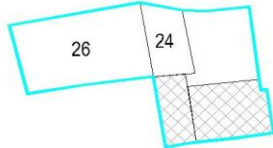
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
 - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
 - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Pinna Rosa
INDIRIZZO: corso Italia 53-55

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc24 =	13,06 mq	Hm24 =	2,94 ml	V24 =	38,40 mc
Sc26 =	43,01 mq	Hm26 =	6,85 ml	V26 =	294,62 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
56,07 mq.

Totale volumetria
333,01 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



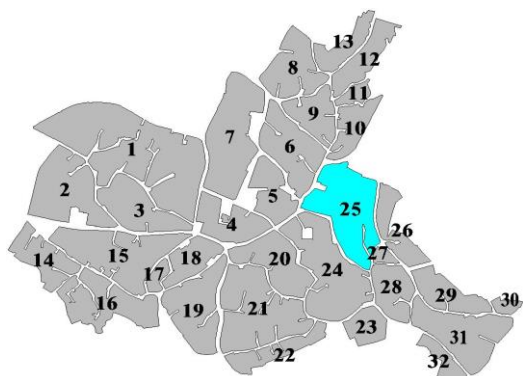
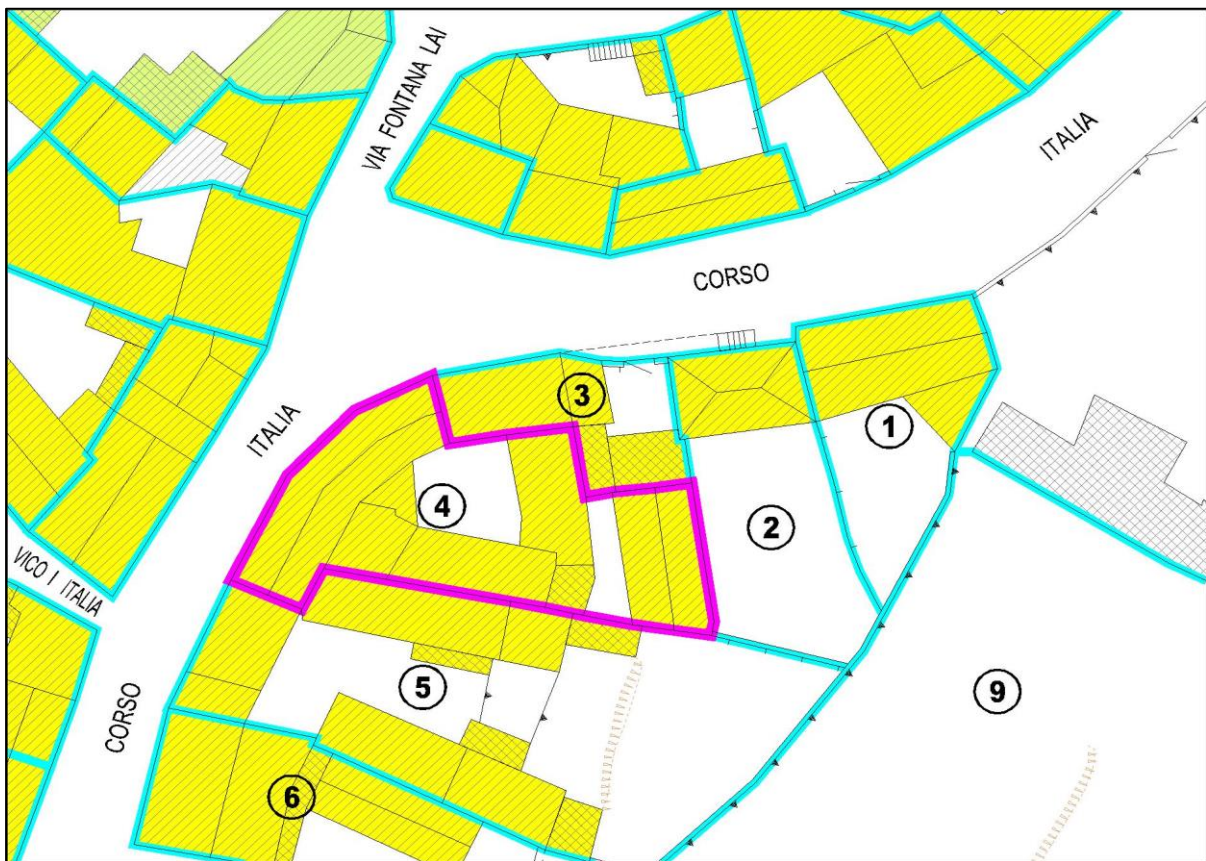
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Eredi Pisano Antonino														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: corso Italia 57-59-61														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X					X					
piano primo							X	X					X					
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre							X											
laterizi																		
ladiri													X	X				
blocchi cls																		
misto								X										
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato								X										
intonaco pitturato							X						X	X				
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X	X					X	X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica								X										
doppia falda							X						X	X				
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi							X						X					
tegole marsigliesi														X				
tegole portoghesi																		
lastre eternit								X										
pannelli																		
altro																		
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno																		
metallo / alluminio														X				
materiali plastici													X					
misto							X	X										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X	X			
commerciale							X											
uffici																		
servizi																		
altro								X										
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica														X	X			
privata							X	X										
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X										
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Pisano Antonino
INDIRIZZO: corso Italia 57-59-61

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	327,02	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	255,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,30						
Volume edificato	mc	1135,51	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	71,93	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,47	mappale	4350				
Rapporto di copertura	%	78,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

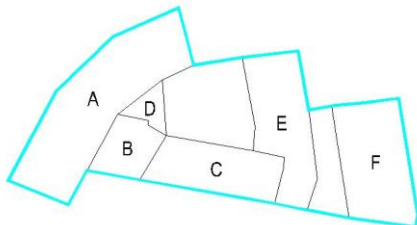
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

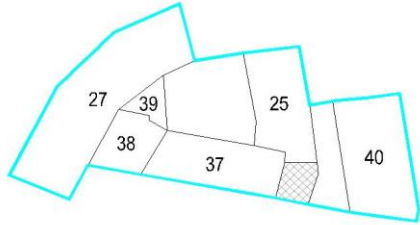
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso (limitatamente all'arco), serrande metalliche, infissi in alluminio, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi B-C-E, insegna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo A) secondo la tipologia tradizionale originaria.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Pisano Antonino
INDIRIZZO: corso Italia 57-59-61

DATI PLANOVOLUMETRICI

	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
	Sc25 = 40,76 mq	Hm25 = 2,05 ml	V25 = 83,56 mc
	Sc27 = 90,82 mq	Hm27 = 6,09 ml	V27 = 553,09 mc
	Sc37 = 40,77 mq	Hm37 = 5,13 ml	V37 = 209,15 mc
	Sc38 = 20,39 mq	Hm38 = 6,30 ml	V38 = 128,46 mc
	Sc39 = 7,87 mq	Hm39 = 6,09 ml	V39 = 47,93 mc
	Sc40 = 54,48 mq	Hm40 = 2,08 ml	V40 = 113,32 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
255,09 mq.

Totale volumetria
1135,51 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



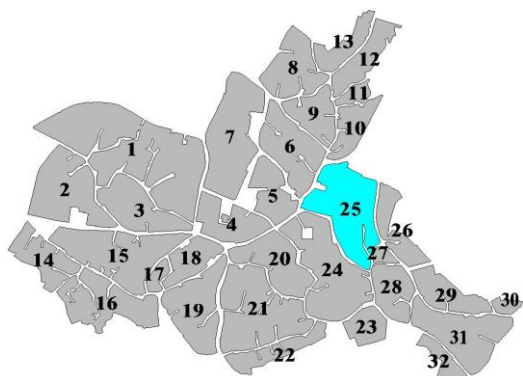
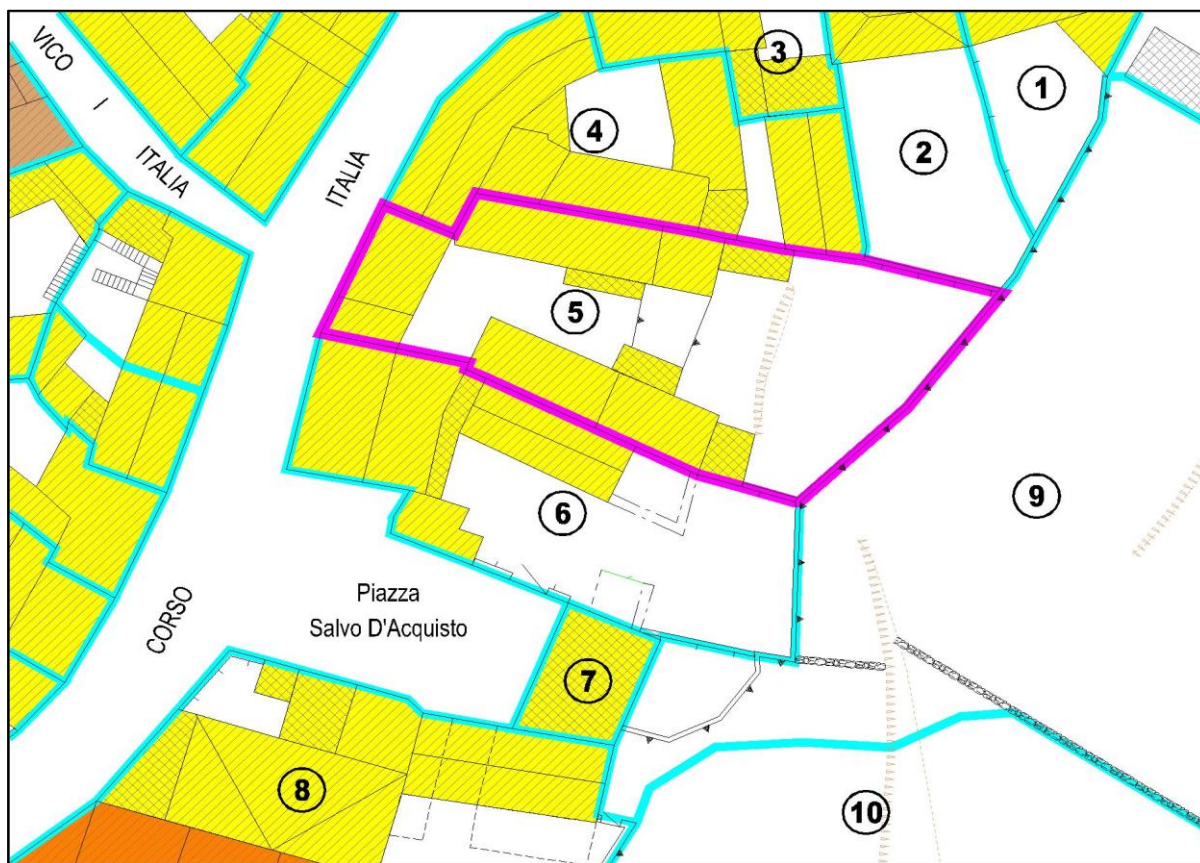
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Tronci Lino, Claudio, Paola, Davide - Pisano Lazzarina													
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: corso Italia 63-65													
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900								X		
piano terra							X	X	X					X	X		
piano primo							X	X									
sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione										
pietre			X		X		scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto										
blocchi cls							buono										
misto				X													
altro																	
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione										
intonaco non pitturato				X			scarso										
intonaco pitturato			X	X			mediocre										
pietra a vista					X		discreto										
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione										
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento			X	X			discreto										
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura										
falda unica			X	X	X		scarso										
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto										
tetto piano							buono										
altro																	
COPERTURE			materiali				stato di conservazione										
coppi sardi					X		scarso										
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit			X	X			buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI			materiali				stato di conservazione										
legno					X		scarso										
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto			X	X			buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							X	X			adeguata						
commerciale											non adeguata						
uffici											non rilevata						
servizi																	
altro									X		buona						
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE										
pubblica											sufficiente						
privata							X	X	X		scarso						
ecclesiastica											non rilevato						
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI										
abitato / utilizzato							X	X			restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente											ampliamento						
disabitato									X		sopraelevazione						
											demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25 **PROPRIETA':** Tronci Lino, Claudio, Paola, Davide - Pisano Lazzarina
UNITA' EDILIZIA n° 5 **INDIRIZZO:** corso Italia 63-65

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	548,57	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	190,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,18						
Volume edificato	mc	907,83	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	358,37	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,65	mappale	3885 - 1156				
Rapporto di copertura	%	34,67	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

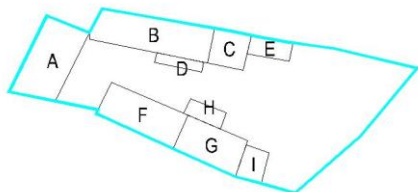
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

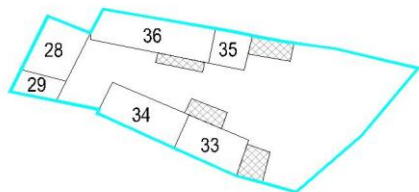
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E, H, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi A, B, C, D, E, H, I.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Tronci Lino, Claudio, Paola, Davide - Pisano Lazzarina
INDIRIZZO: corso Italia 63-65

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc28 =	34,31 mq	Hm28 =	6,17 ml	V28 =	211,69 mc
Sc29 =	13,71 mq	Hm29 =	2,89 ml	V29 =	39,62 mc
Sc33 =	32,18 mq	Hm33 =	4,34 ml	V33 =	139,66 mc
Sc34 =	39,23 mq	Hm34 =	2,65 ml	V34 =	103,96 mc
Sc35 =	17,59 mq	Hm35 =	6,18 ml	V35 =	108,71 mc
Sc36 =	53,18 mq	Hm36 =	5,72 ml	V36 =	304,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
190,20 mq.

Totale volumetria
907,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



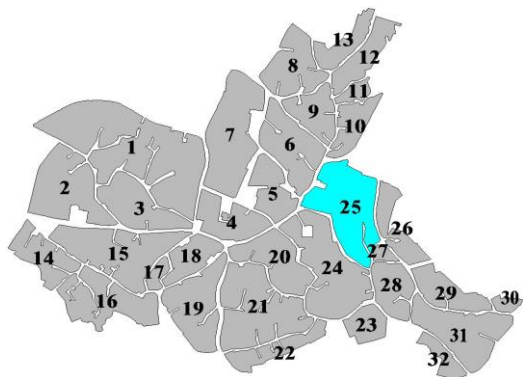
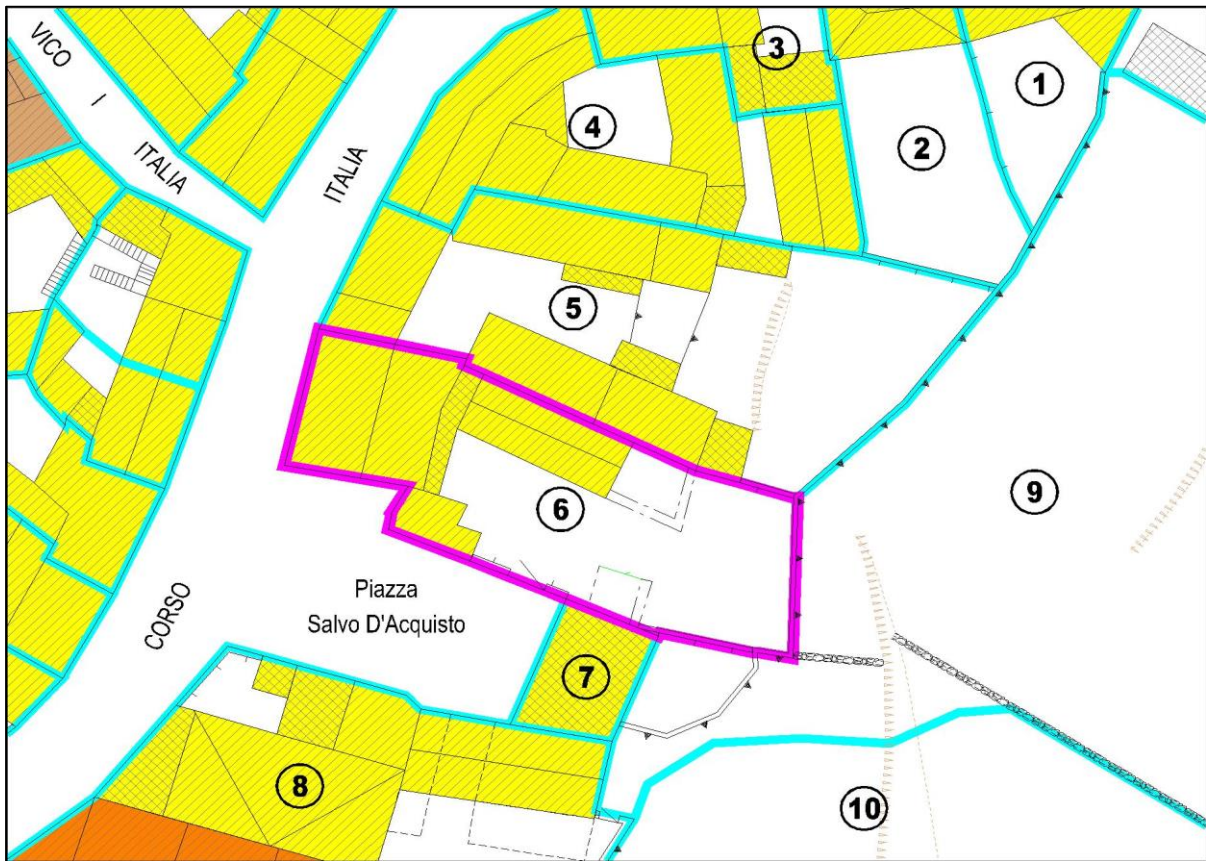
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Eredi Serra Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: corso Italia 67											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Serra Giovanni
INDIRIZZO: corso Italia 67

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	404,78	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	158,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,44						
Volume edificato	mc	794,59	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	246,60	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,96	mappale	1153 - 1154				
Rapporto di copertura	%	39,08	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

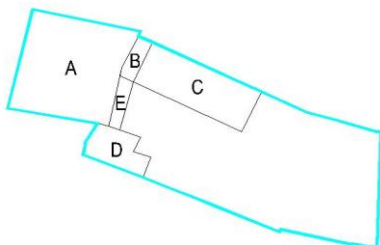
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

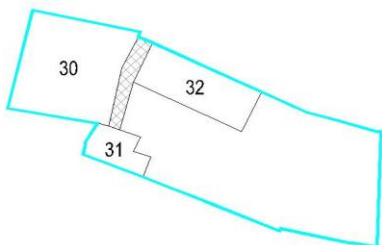
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Serra Giovanni
INDIRIZZO: corso Italia 67

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc30 =	92,24 mq	Hm30 =	6,44 ml	V30 =	594,03 mc
Sc31 =	18,26 mq	Hm31 =	1,27 ml	V31 =	23,19 mc
Sc32 =	47,68 mq	Hm32 =	3,72 ml	V32 =	177,37 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
158,18 mq.

Totale volumetria
794,59 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



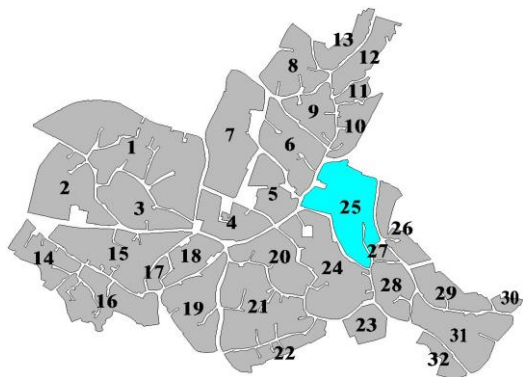
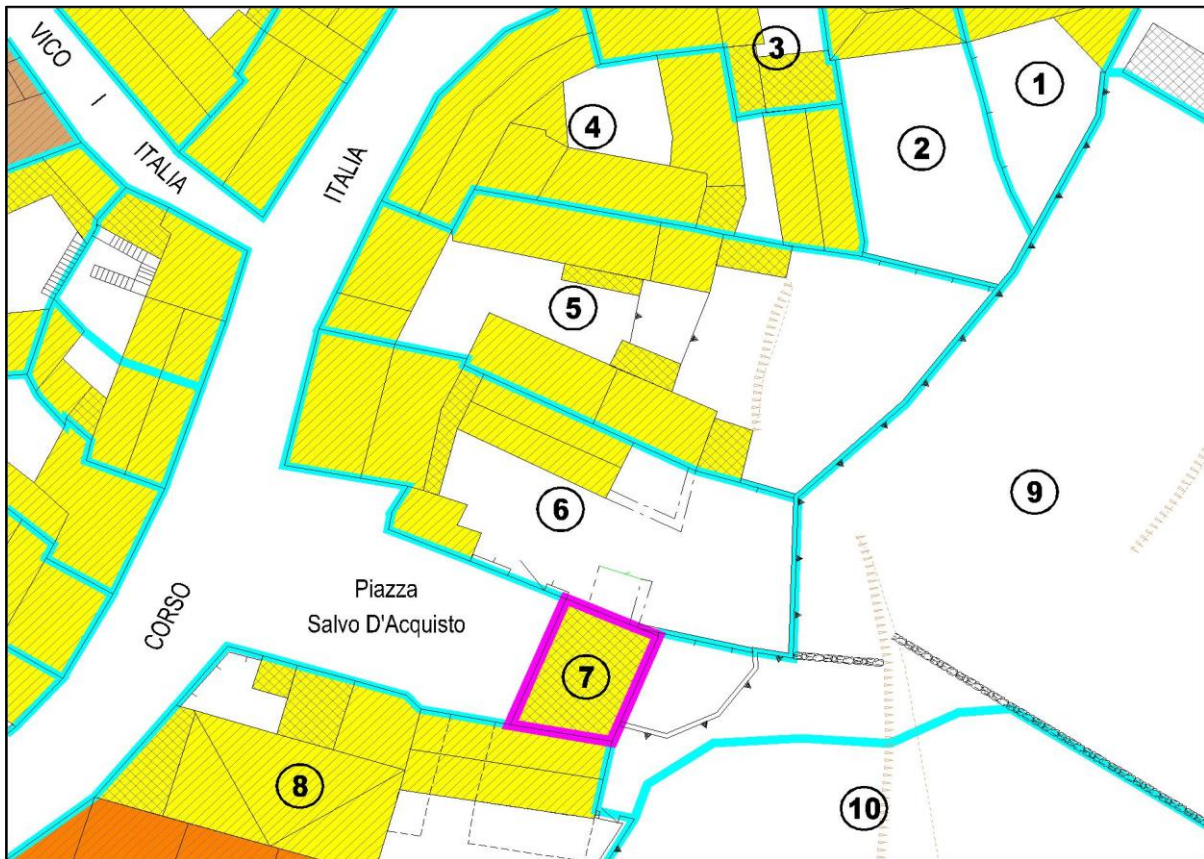
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: piazza Salvo D'Acquisto											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Comune di Nurri
UNITA' EDILIZIA n° 7	INDIRIZZO: piazza Salvo D'Acquisto

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	59,28	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	59,28	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1587			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

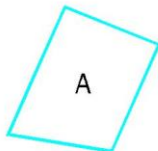
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: piazza Salvo D'Acquisto

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



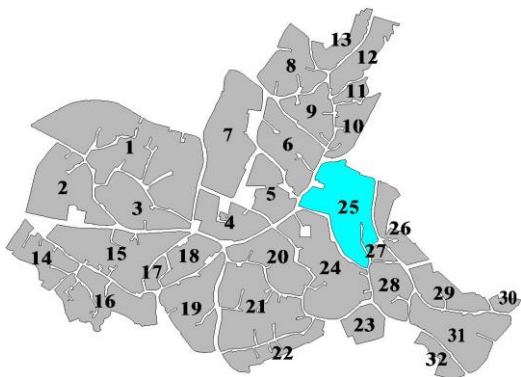
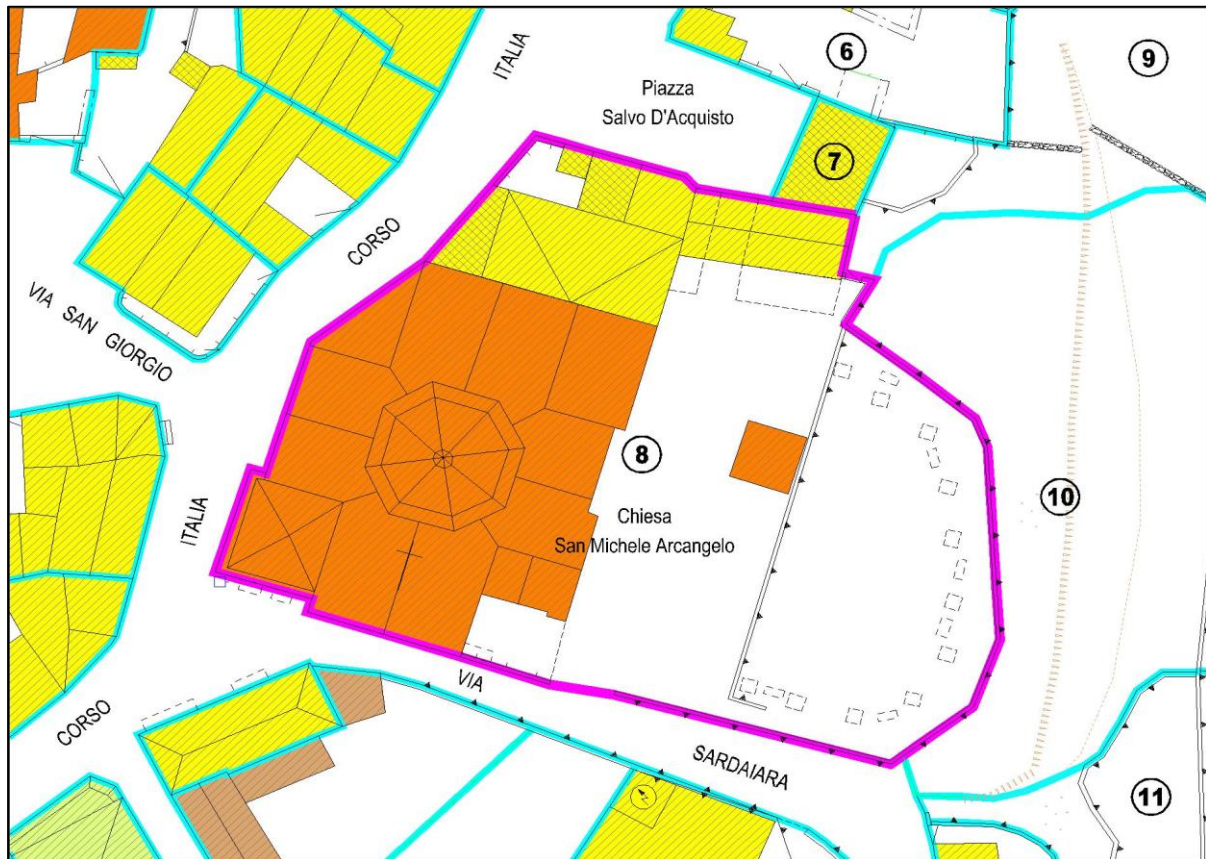
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Parrocchia San Michele Arcangelo														
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: corso Italia - via Sardaia														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						XVI SECOLO					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X		X			
blocchi cls							buono							X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre								X			
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono							X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto								X			
controsoffitto							buono							X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre								X			
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono							X				
altro													X					
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre								X			
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono							X				
pannelli																		
altro													X					
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre								X			
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono							X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X	X			
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona							X	X			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Parrocchia San Michele Arcangelo
INDIRIZZO: corso Italia - via Sardaiaara

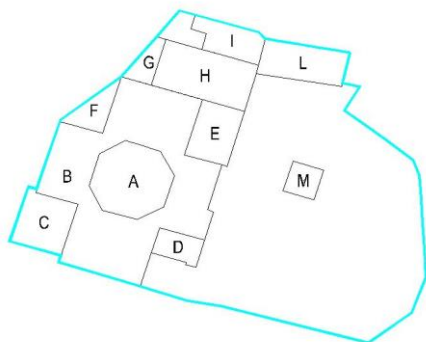
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	2171,40	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	993,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	23,81					
Volume edificato	mc	11679,86	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	1178,40	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,38	mappale	1659			
Rapporto di copertura	%	45,73	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi		X	
modesti		X		modesti			
buoni				buoni			
notevoli	X			notevoli	X		
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

UE.8a - Immobile sottoposto a tutela secondo le disposizioni della parte II del D.Lgs 42/2004, art.10 e seguenti.



UE.8b - Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.8a - Prescrizioni progettuali:

- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D, E, F, M (chiesa).

UE.8b - Prescrizioni progettuali:

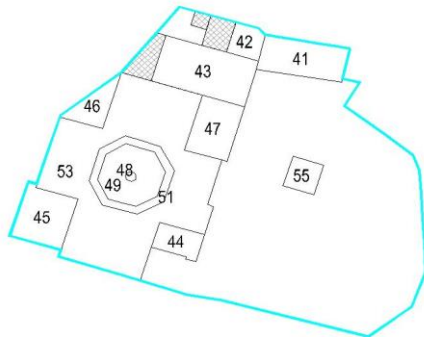
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi G, I.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi G, I secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Parrocchia San Michele Arcangelo
INDIRIZZO: corso Italia - via Sardaia

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc41 = 74,20 mq	Hm = 9,67 ml	V = 717,51 mc
Sc42 = 24,28 mq	Hm = 6,48 ml	V = 157,33 mc
Sc43 = 112,58 mq	Hm = 7,39 ml	V = 831,97 mc
Sc44 = 30,25 mq	Hm = 10,35 ml	V = 313,09 mc
Sc45 = 69,38 mq	Hm = 8,72 ml	V = 604,99 mc
Sc46 = 32,27 mq	Hm = 8,87 ml	V = 286,23 mc
Sc47 = 61,31 mq	Hm = 7,35 ml	V = 450,63 mc
Sc48 = 1,85 mq	Hm = 23,81 ml	V = 44,05 mc
Sc49 = 73,15 mq	Hm = 18,40 ml	V = 1345,96 mc
Sc51 = 42,36 mq	Hm = 17,58 ml	V = 744,69 mc
Sc53 = 446,85 mq	Hm = 12,63 ml	V = 5643,72 mc
Sc55 = 24,52 mq	Hm = 22,01 ml	V = 539,69 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
993,00 mq.

Totale volumetria
11679,86 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



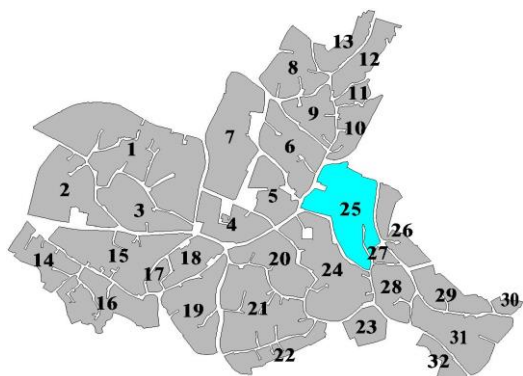
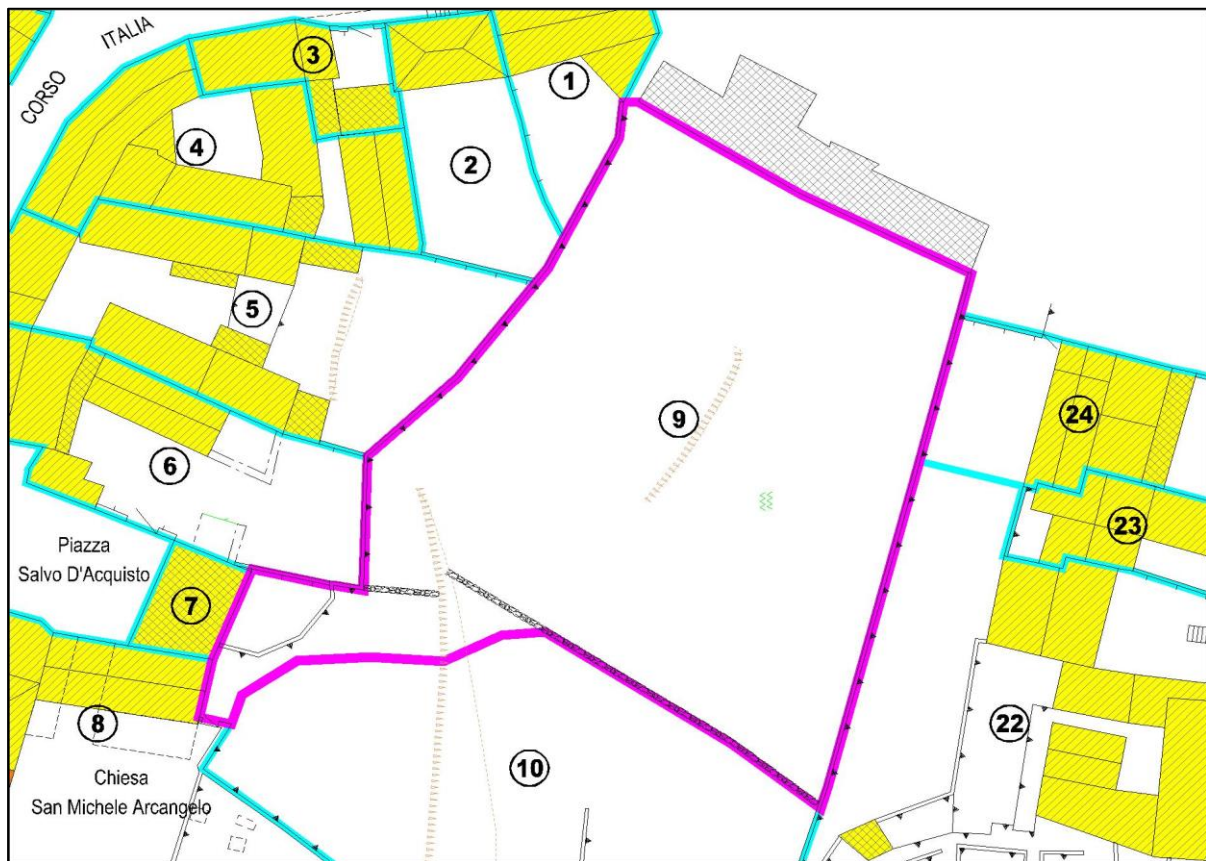
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Contu Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Sardaia - Sagrato Chiesa San Michele Arcangelo											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

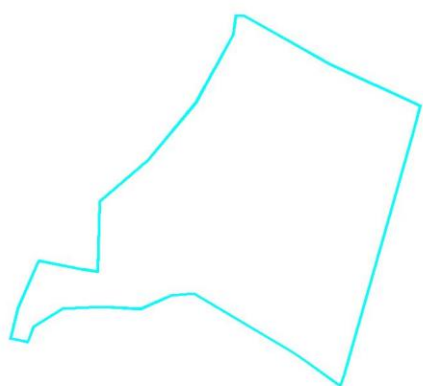
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Contu Giovanni
INDIRIZZO: via Sardaia - Sagrato Chiesa San Michele Arcangelo

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



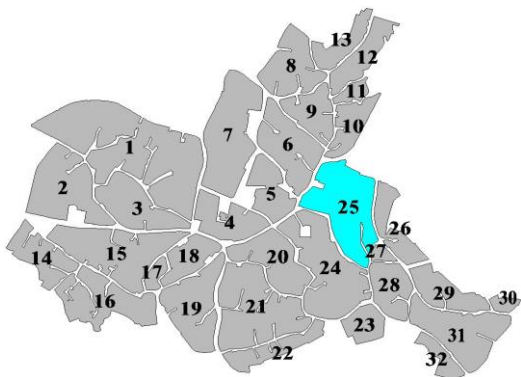
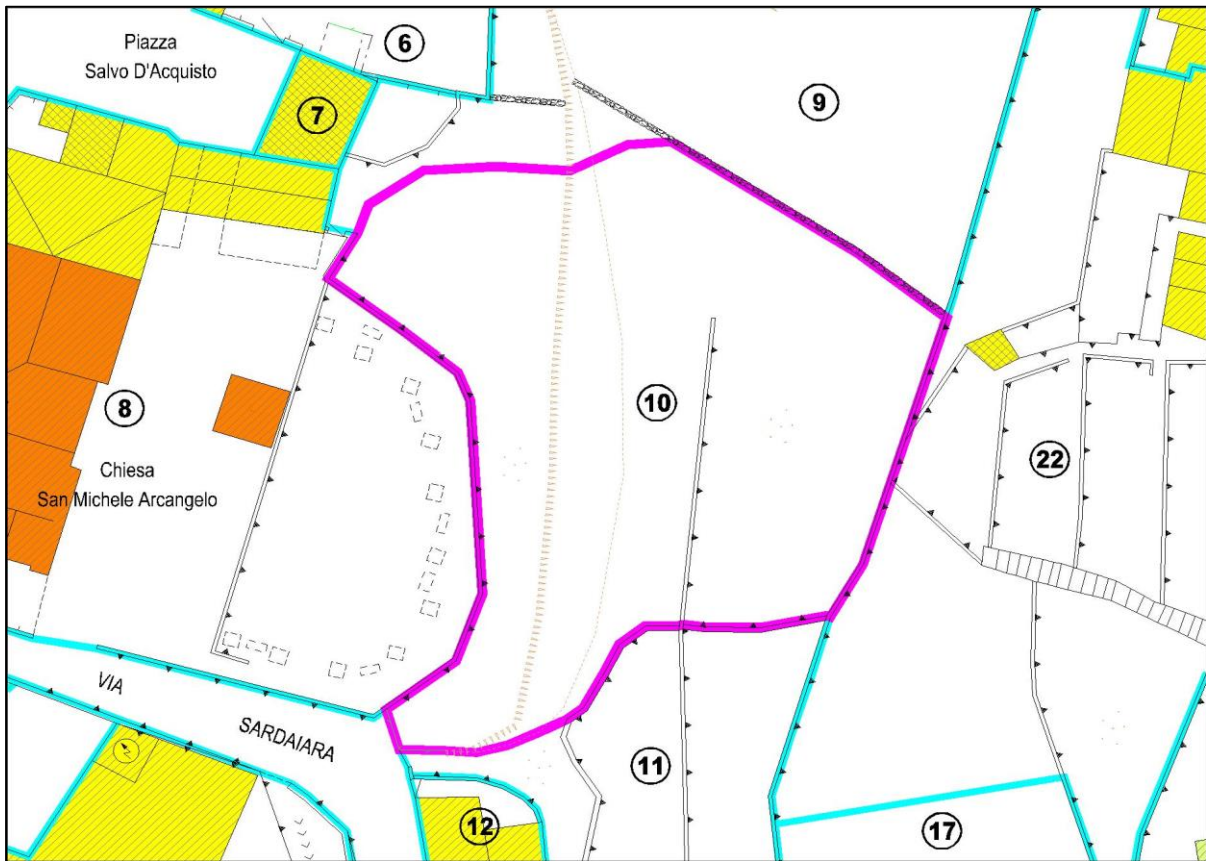
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Argiolas Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Sardaia 3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Argiolas Raffaele
INDIRIZZO: via Sardaiaara 3

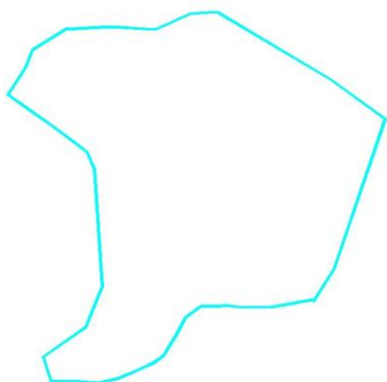
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	1519,96	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	1519,96	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1171				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area vincolata a parco pubblico (zona S) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

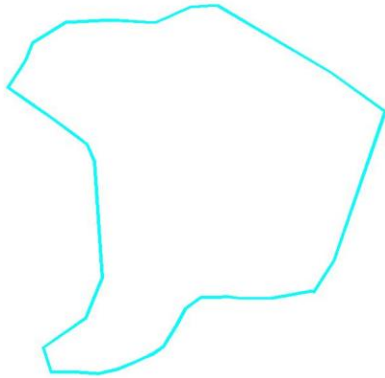
- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.15 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- L'eventuale edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
- L'eventuale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Argiolas Raffaele
INDIRIZZO: via Sardaiaara 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



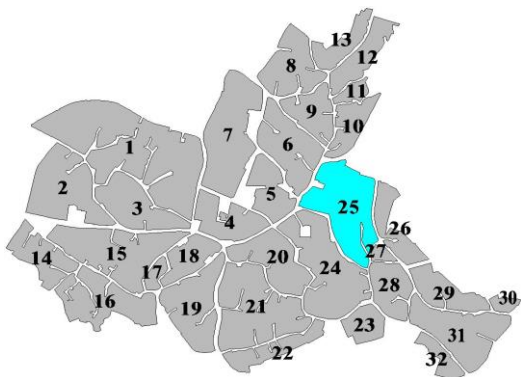
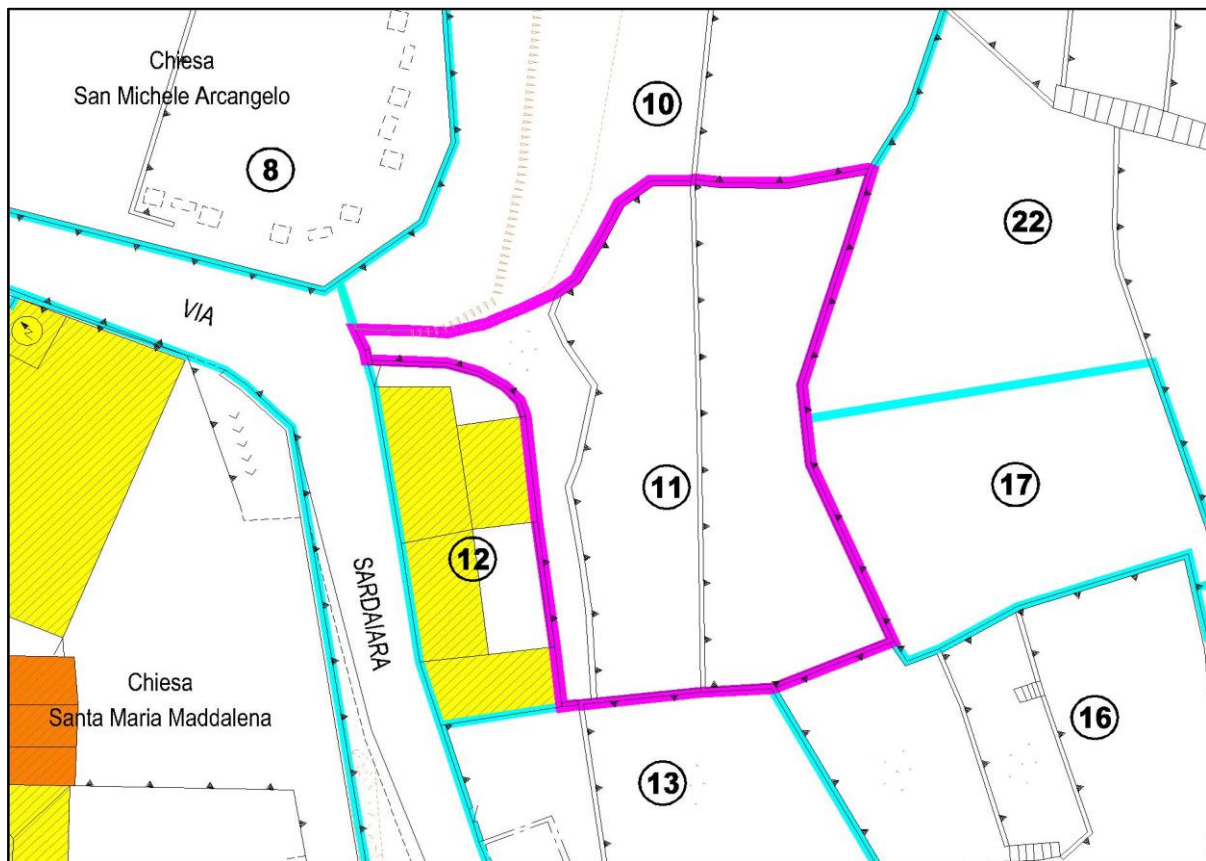
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25						PROPRIETA': Latti Bruno									
UNITA' EDILIZIA n° 11						INDIRIZZO: via Sardaia 5									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Latti Bruno
UNITA' EDILIZIA n° 11	INDIRIZZO: via Sardaia 5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	723,01	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00			

DATI CATASTALI					
----------------	--	--	--	--	--

Superficie libera	mq	723,01	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1168	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

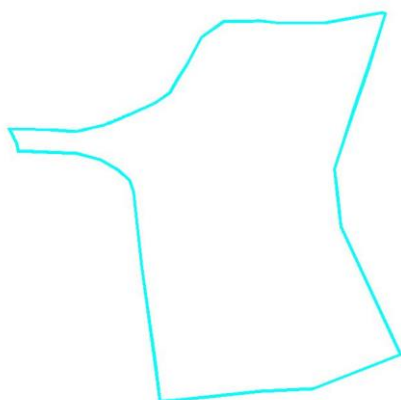
TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.11a	UE.11b	UE.11c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area vincolata a parco pubblico (zona S) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

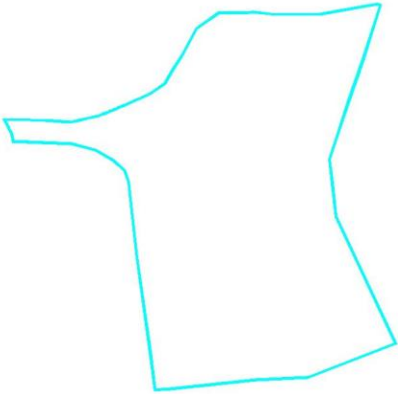
- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.15 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- L'eventuale edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
- L'eventuale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Latti Bruno
INDIRIZZO: via Sardaia 5

DATI PLANOVOLUMETRICI

	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Totale superficie coperta:		Totale volumetria	
0,00 mq.		0,00 mc.	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



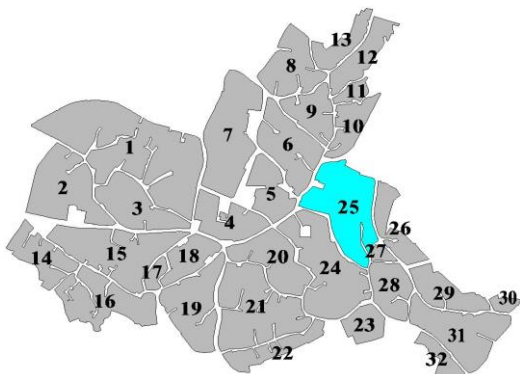
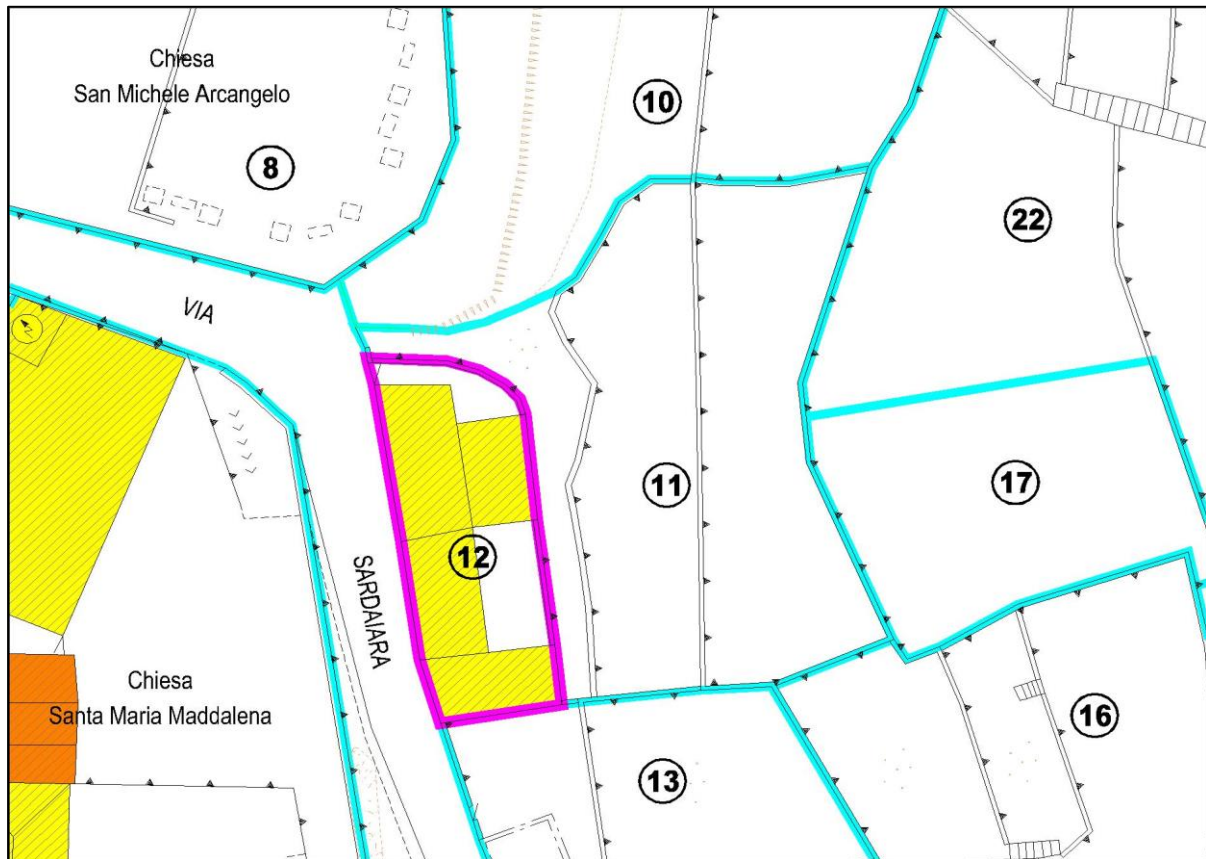
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Lampis Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Sardaia 7-9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							X buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							X ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Lampis Angelo
INDIRIZZO: via Sardaia 7-9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	227,84	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	164,87	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,80					
Volume edificato	mc	993,26	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	62,97	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,36	mappale	1167			
Rapporto di copertura	%	72,36	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

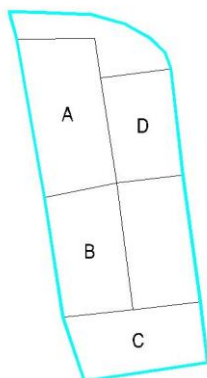
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

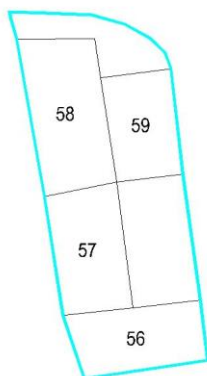
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Lampis Angelo
INDIRIZZO: via Sardaiaira 7-9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME	
			V = Sc x Hm	
Sc56 =	38,09 mq	Hm56 =	5,65 ml	V56 = 215,21 mc
Sc57 =	40,64 mq	Hm57 =	7,01 ml	V57 = 284,89 mc
Sc58 =	52,67 mq	Hm58 =	7,80 ml	V58 = 410,83 mc
Sc59 =	33,47 mq	Hm59 =	2,46 ml	V59 = 82,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
164,87 mq.

Totale volumetria
993,26 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



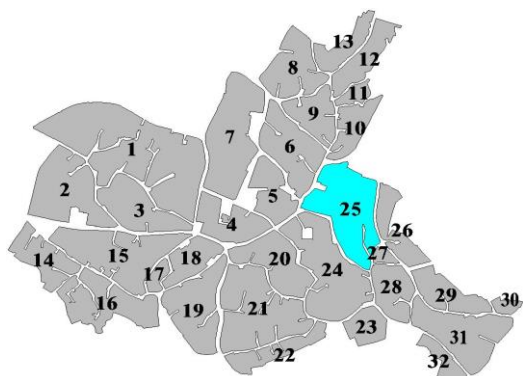
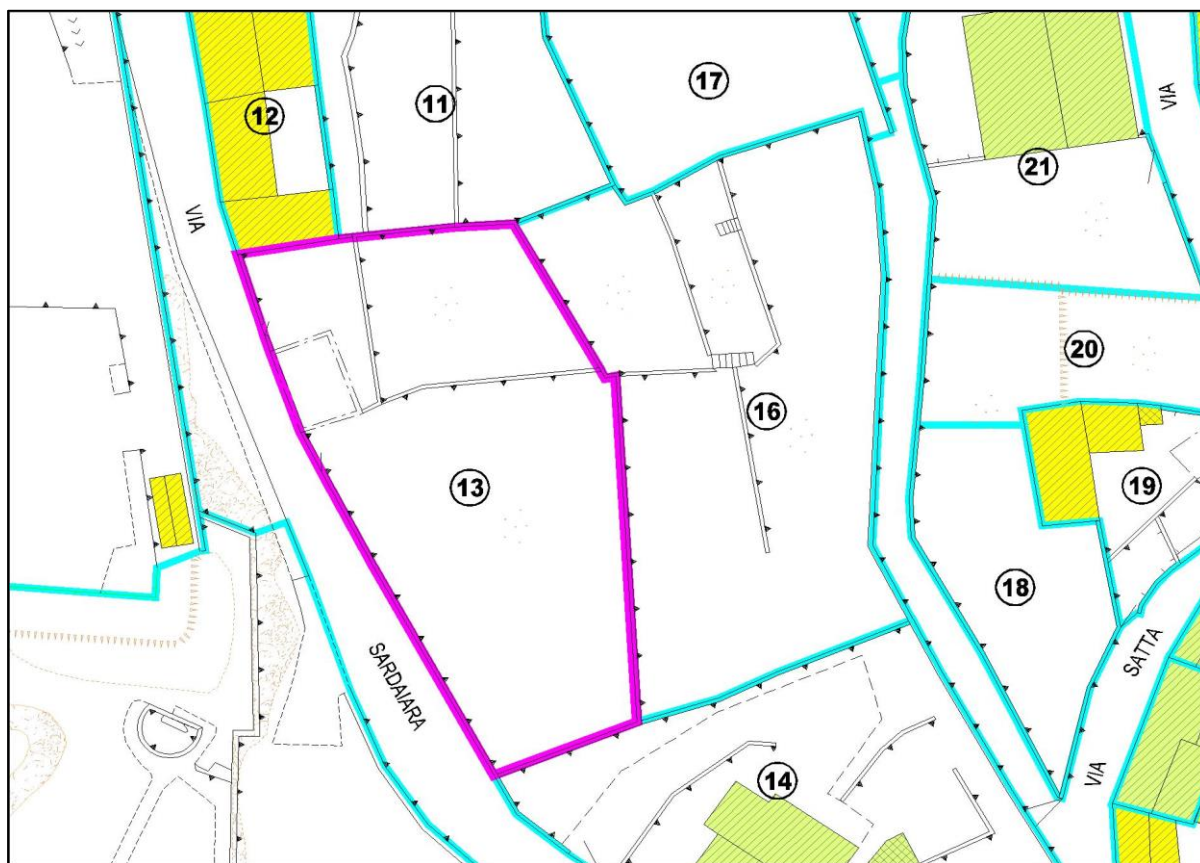
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Sardaia 11											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo
UNITA' EDILIZIA n° 13	INDIRIZZO: via Sardaiaara 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	931,32	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			

DATI CATASTALI

Superficie libera	mq	931,32	foglio	29/c
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1656-1163-1164-1874
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto	

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

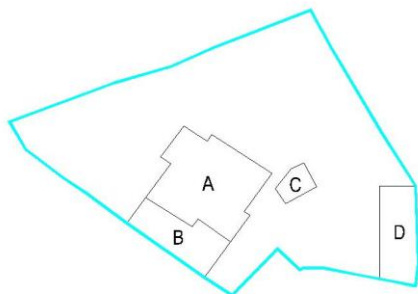
TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.13a	UE.13b	UE.13c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area vincolata a parco pubblico (zona S) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

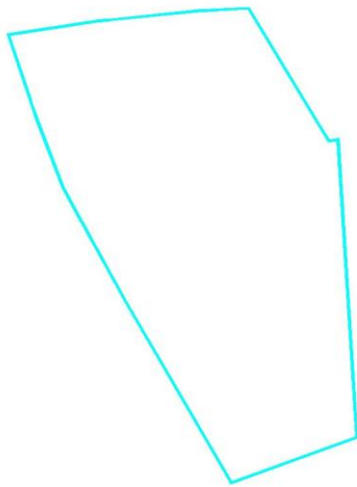
- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.15 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- L'eventuale edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
- L'eventuale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo
INDIRIZZO: via Sardaia 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME
		$V = Sc \times Hm$
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



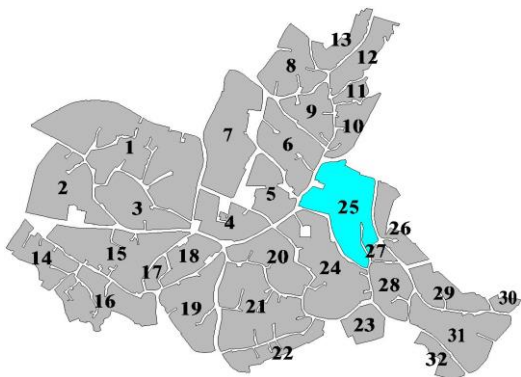
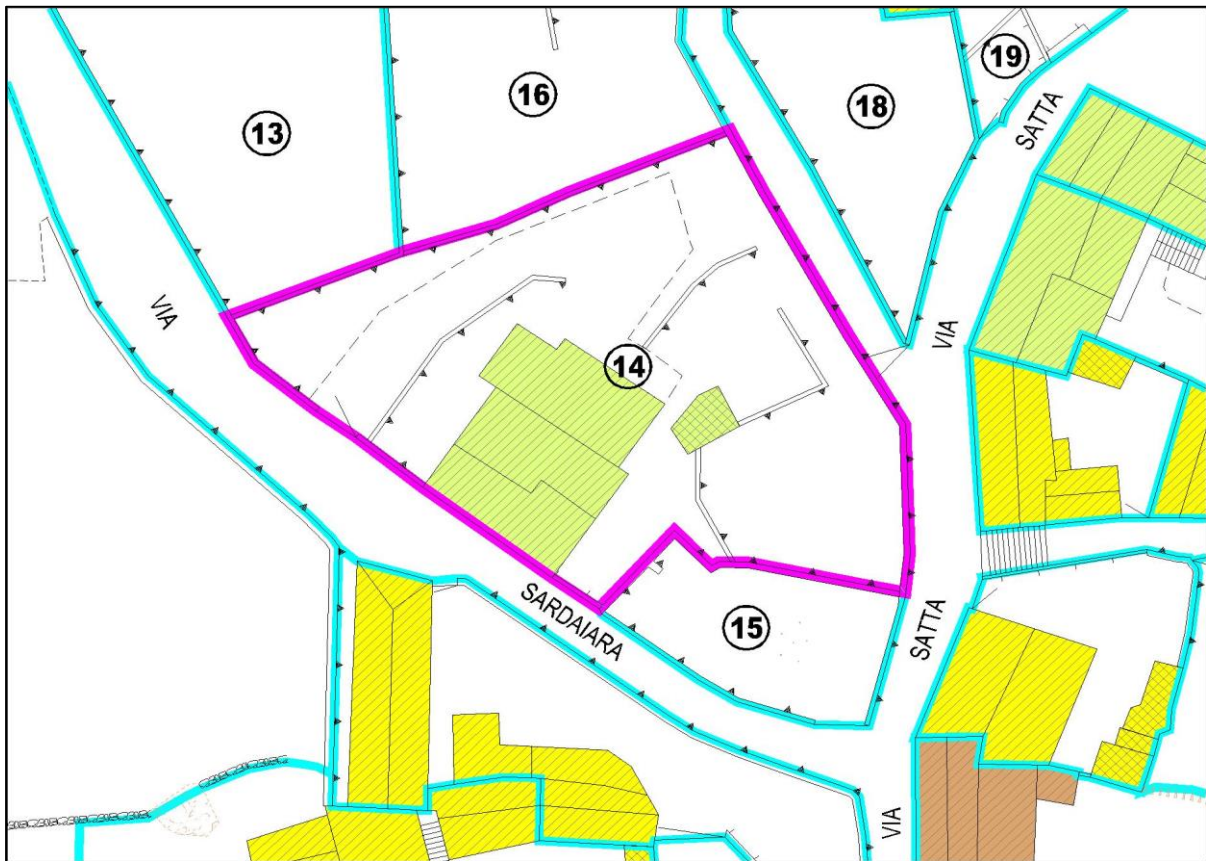
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Atzeni Pasqualina - Atzeni Rosina											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Sardaia 13-15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X					
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X						ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Atzeni Pasqualina - Atzeni Rosina
UNITA' EDILIZIA n° 14	INDIRIZZO: via Sardaiaara 13-15

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	894,27	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	152,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,55						
Volume edificato	mc	833,72	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	741,78	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,93	mappale	3936				
Rapporto di copertura	%	17,05	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

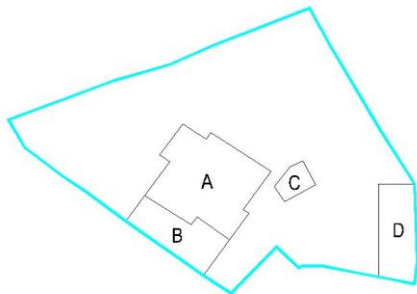
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

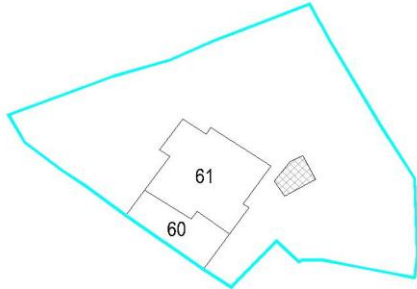
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, recinzione a giorno su strada, copertura eternit corpo C, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Atzeni Pasqualina - Atzeni Rosina
INDIRIZZO: via Sardaiaira 13-15

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc60 =	46,84 mq	Hm60 =	0,77 ml	V60 =	36,07 mc
Sc61 =	105,65 mq	Hm61 =	7,55 ml	V61 =	797,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
152,49 mq.

Totale volumetria
833,72 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



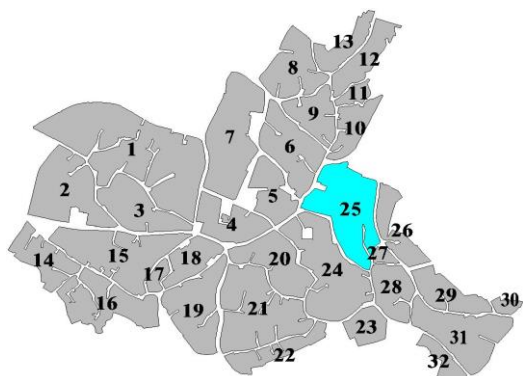
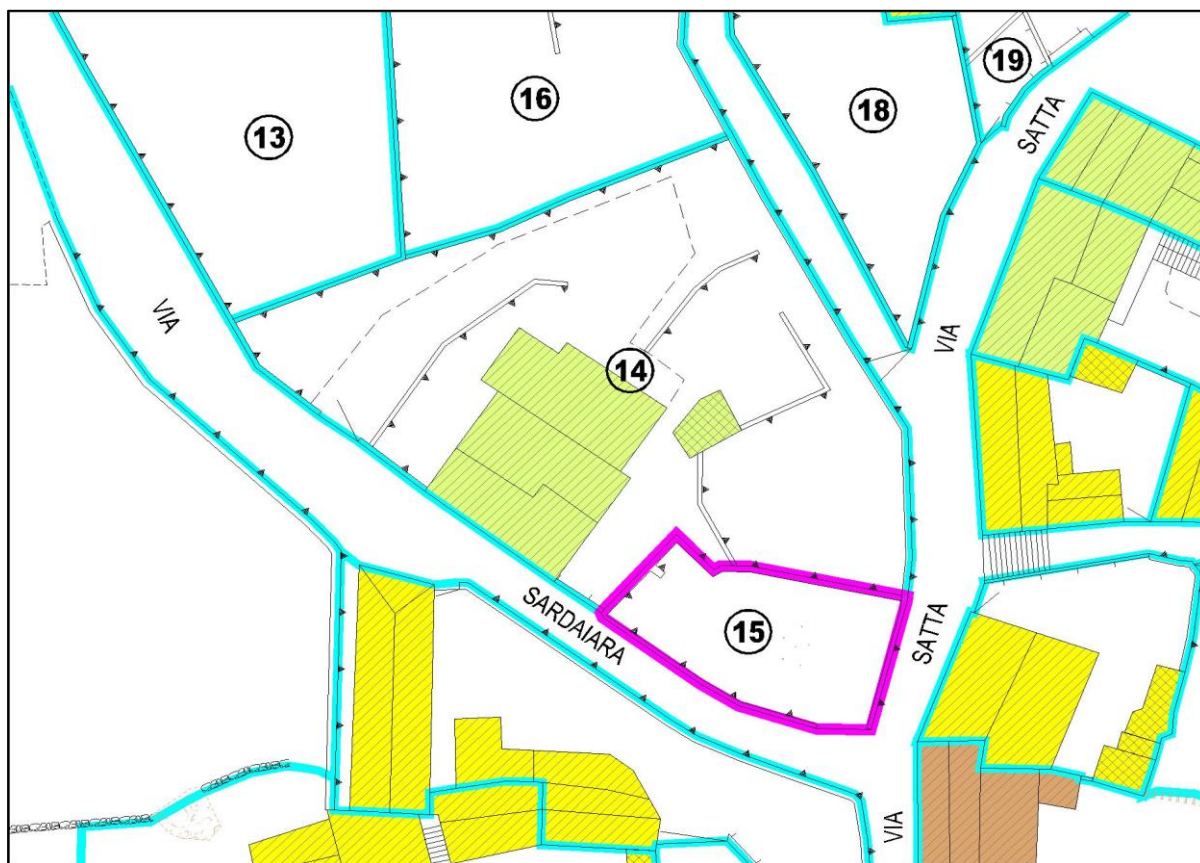
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Argiolas Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Sardaia											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Argiolas Raffaele
INDIRIZZO: via Sardaiaara

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	164,94	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	164,94	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1157				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

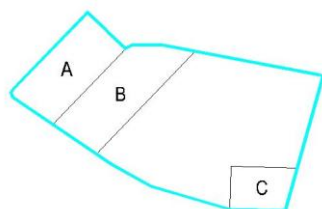
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

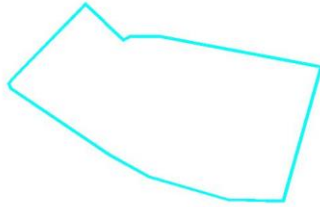
- Tipologia: T1.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Argiolas Raffaele
INDIRIZZO: via Sardaiaara

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



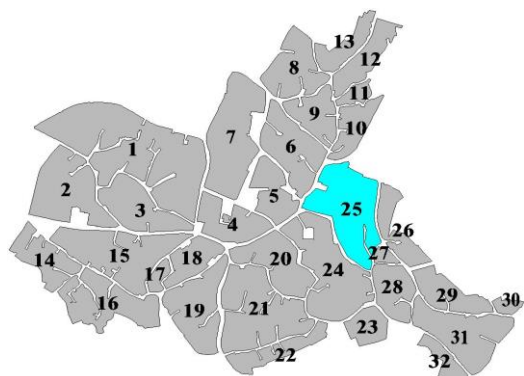
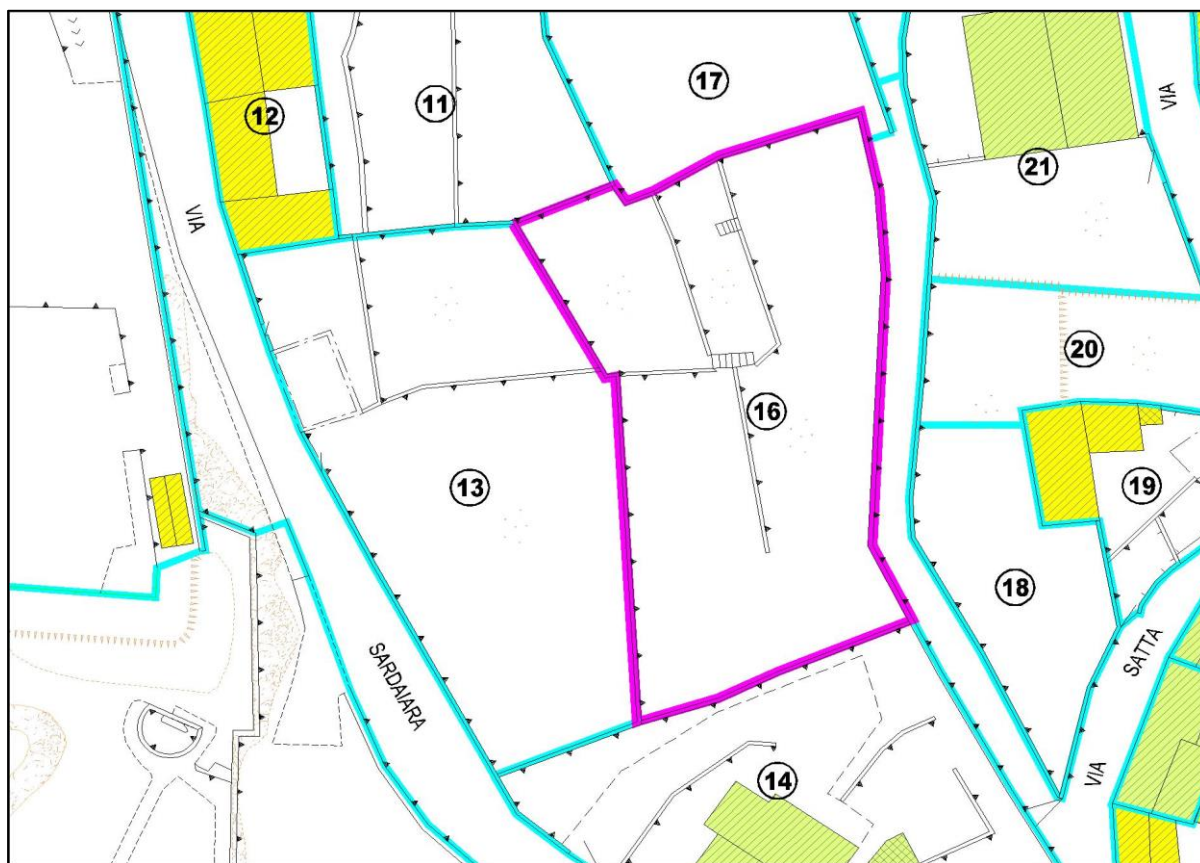
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Latti Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Satta											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Latti Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 16	INDIRIZZO: via Satta

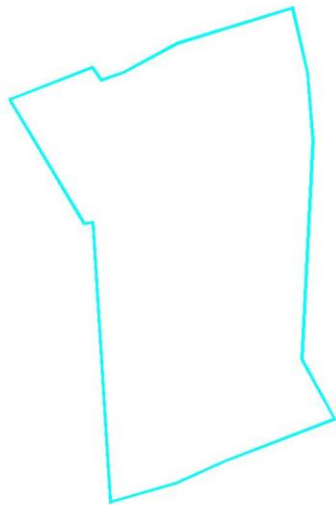
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	1001,54	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	1001,54	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1161				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area vincolata a parco pubblico (zona S) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

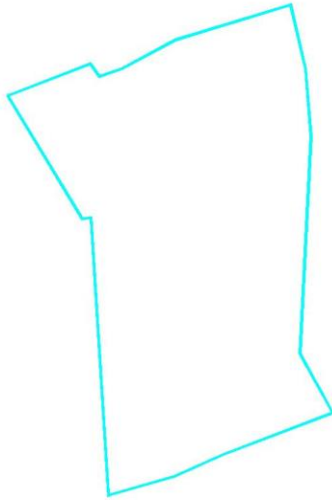
- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.15 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- L'eventuale edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
- L'eventuale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Latti Paolo
INDIRIZZO: via Satta

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



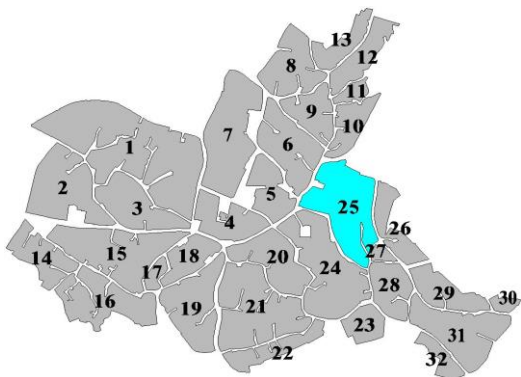
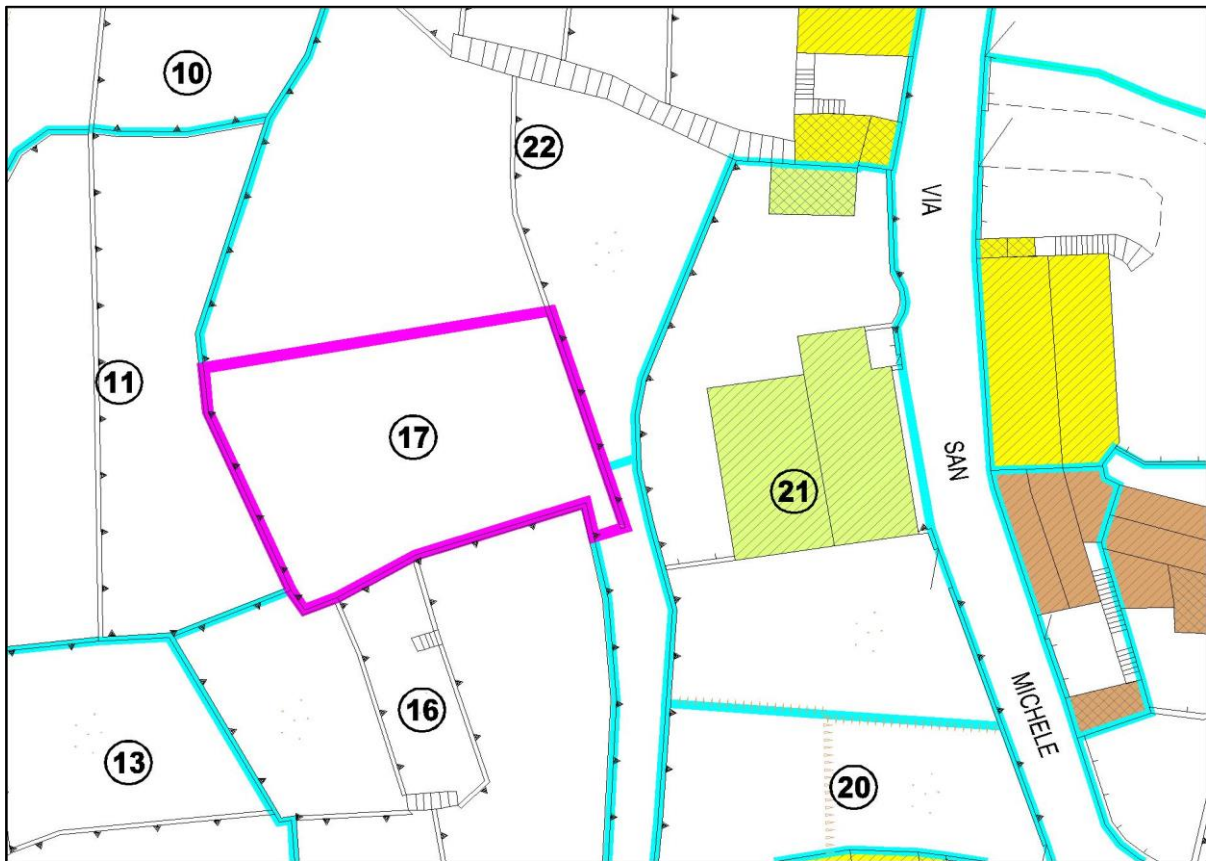
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Eredi Serra Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Satta											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Eredi Serra Giovanni
INDIRIZZO: via Satta

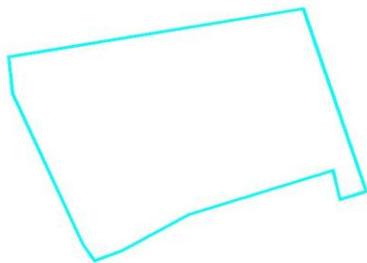
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	367,51	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	367,51	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1169				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Area vincolata a parco pubblico (zona S) dal Piano Urbanistico Comunale.



Prescrizioni progettuali:

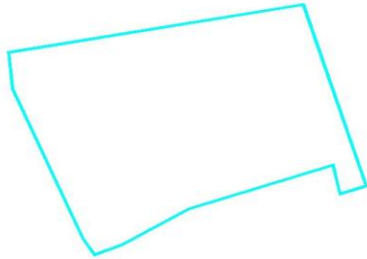
- Per qualunque intervento di trasformazione edilizia dovranno rispettarsi le disposizioni contenute nell'art.15 delle N.T.A. del P.U.C. vigente.
- L'eventuale edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
- L'eventuale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Eredi Serra Giovanni
INDIRIZZO: via Satta

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



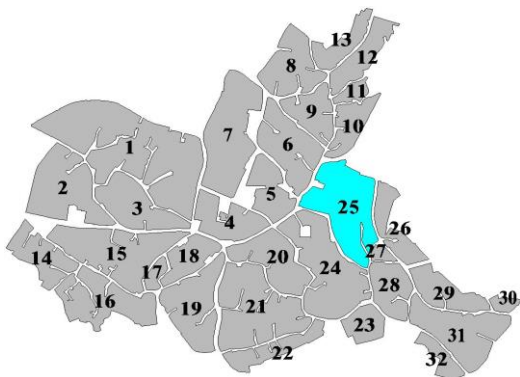
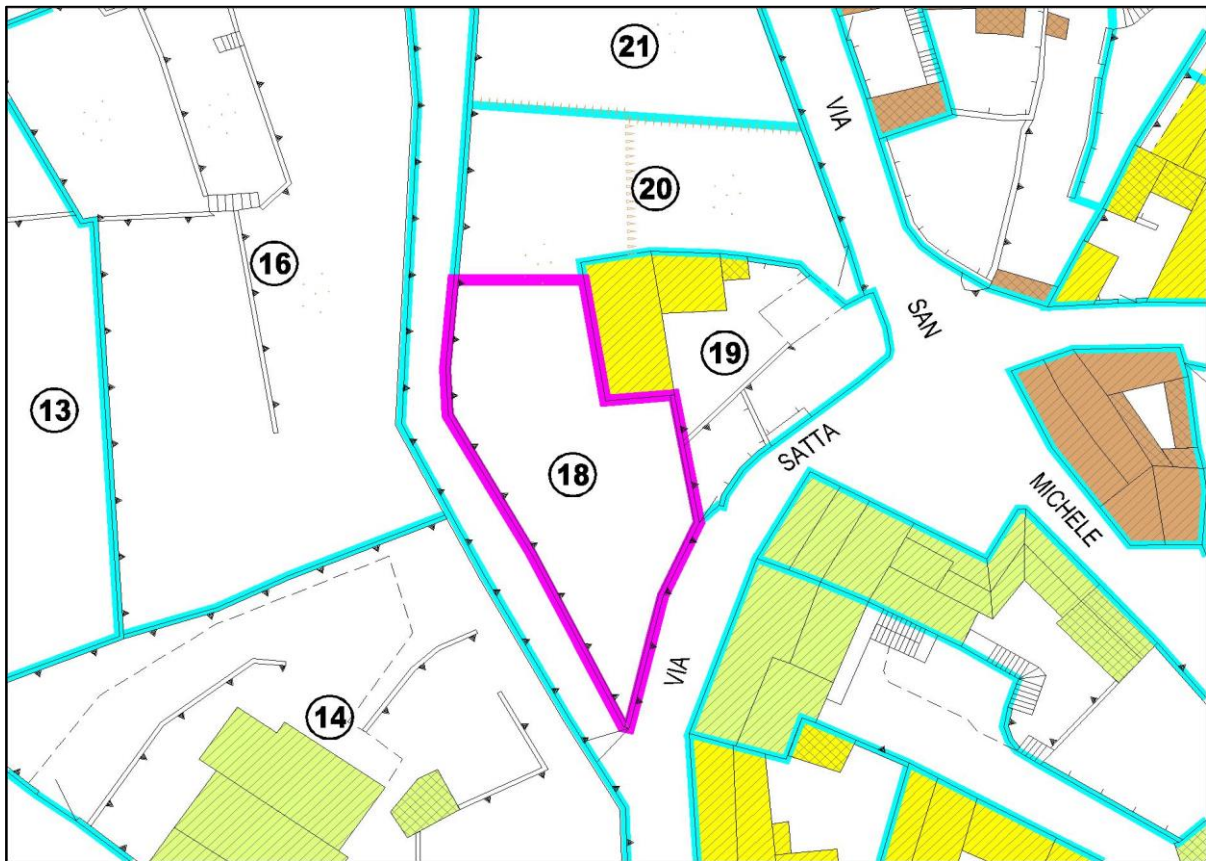
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Bandino Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Satta											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 18

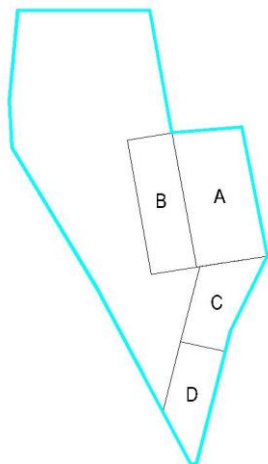
PROPRIETA': Bandino Angelo
INDIRIZZO: via Satta

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	290,86	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	290,86	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1175				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

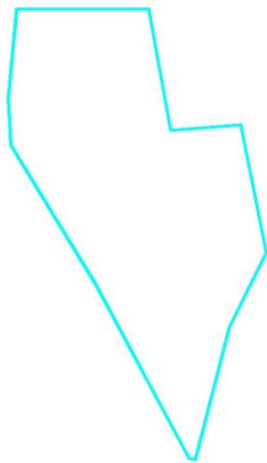
- Tipologia: T1.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del fabbricato (corpo C) e del portale su strada (corpo D).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 18

PROPRIETA': Bandino Angelo
INDIRIZZO: via Satta

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



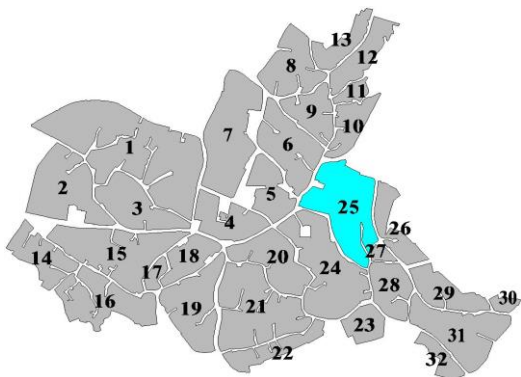
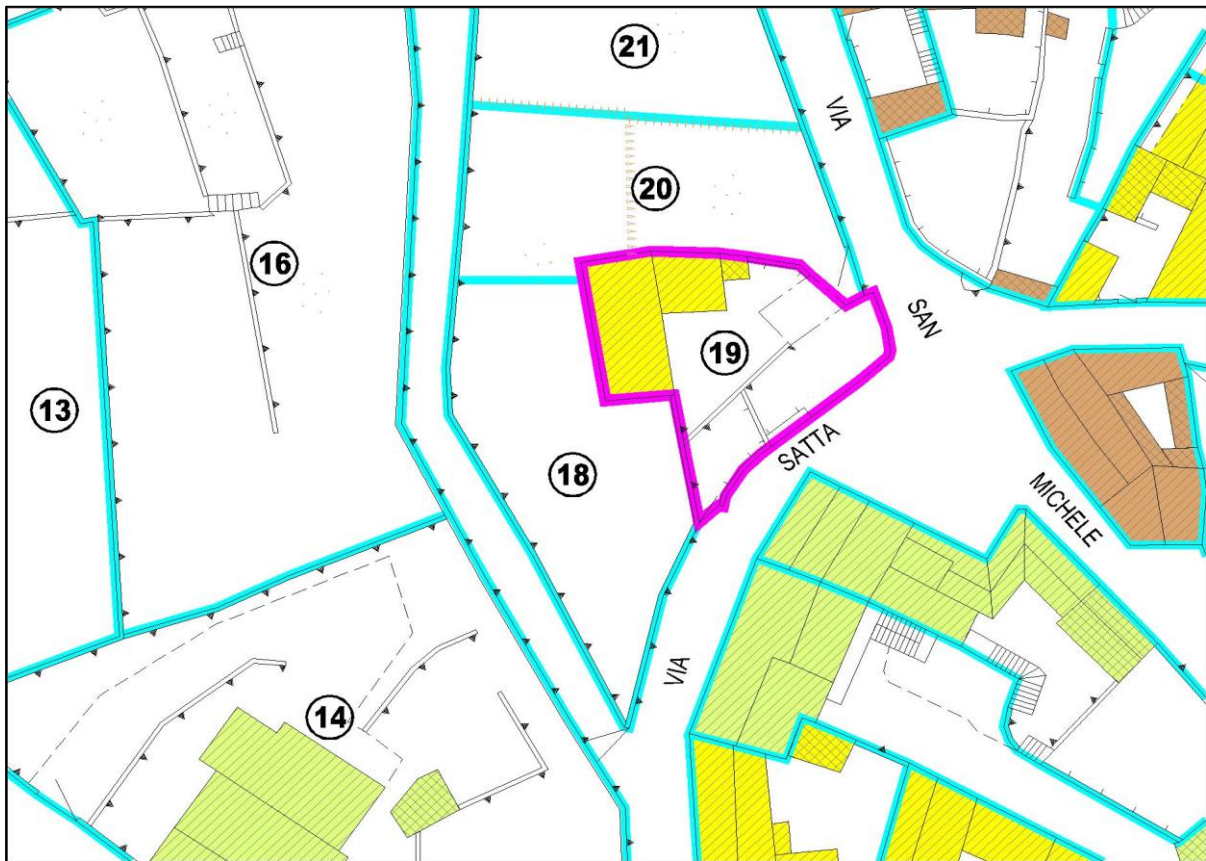
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Deidda Alessandro														
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Satta 19														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso						X					
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato			X				scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica			X				scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Deidda Alessandro
INDIRIZZO: via Satta 19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	220,48	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	66,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,79						
Volume edificato	mc	321,04	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	154,48	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,46	mappale	1173 - 1174				
Rapporto di copertura	%	29,93	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

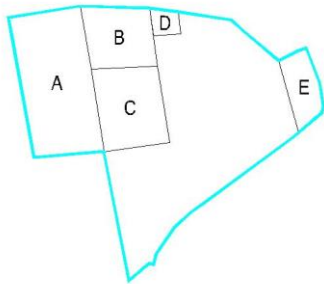
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

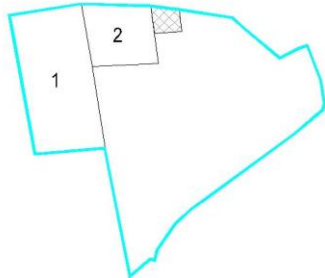
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Deidda Alessandro
INDIRIZZO: via Satta 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	47,20 mq	Hm1 =	5,79 ml	V1 =	273,29 mc
Sc2 =	18,80 mq	Hm2 =	2,54 ml	V2 =	47,75 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
66,00 mq.

Totale volumetria
321,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



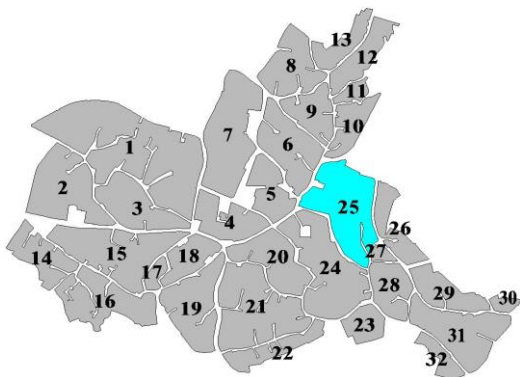
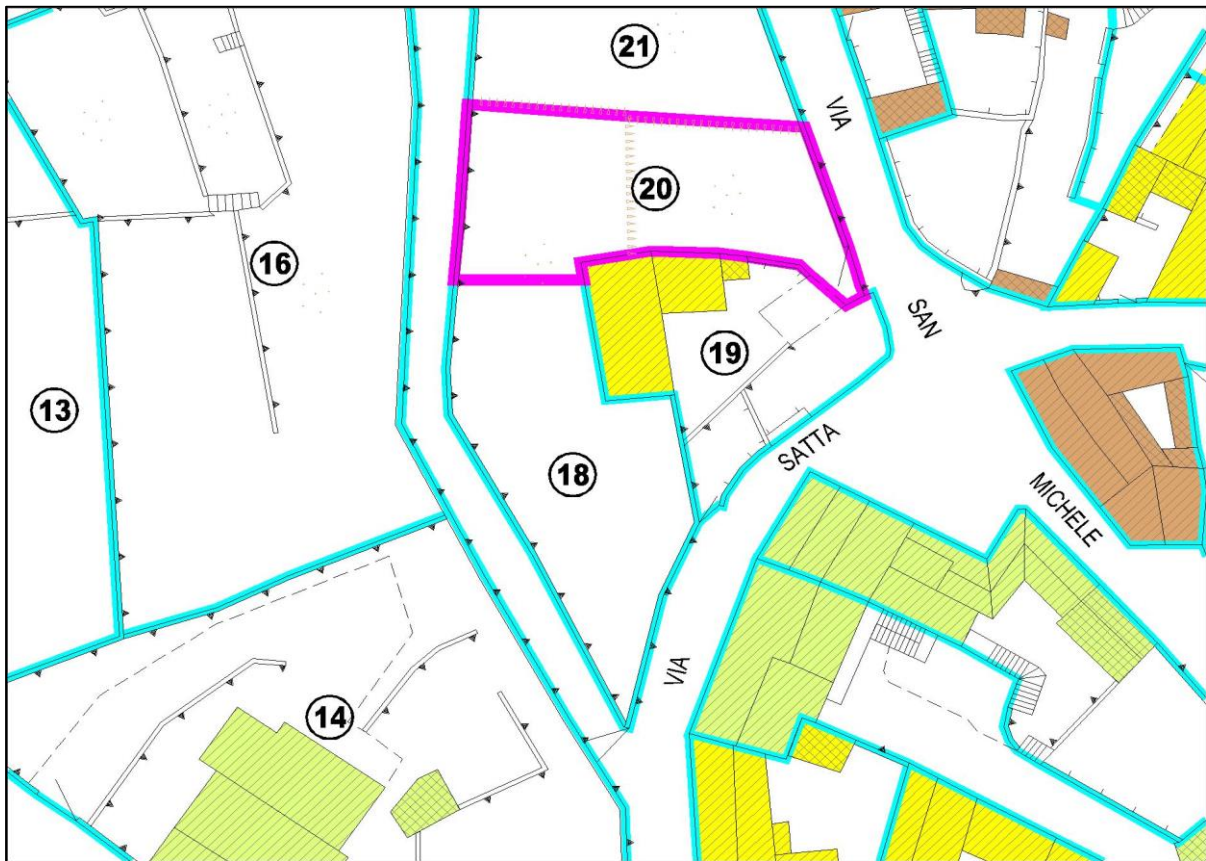
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Bandino Anna, Zelinda, Silvana, Raffaelangelo											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via San Michele											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25 **PROPRIETA':** Bandino Anna, Zelinda, Silvana, Raffaelangelo
UNITA' EDILIZIA n° 20 **INDIRIZZO:** via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	262,89	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	262,89	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	2063				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

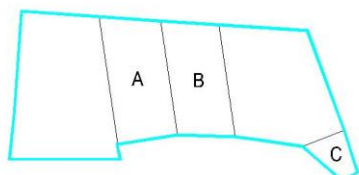
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

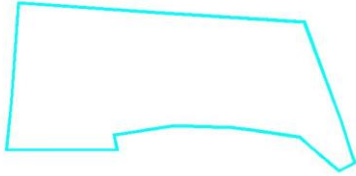
- Tipologia: T1.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Bandino Anna, Zelinda, Silvana, Raffaelangelo
INDIRIZZO: via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



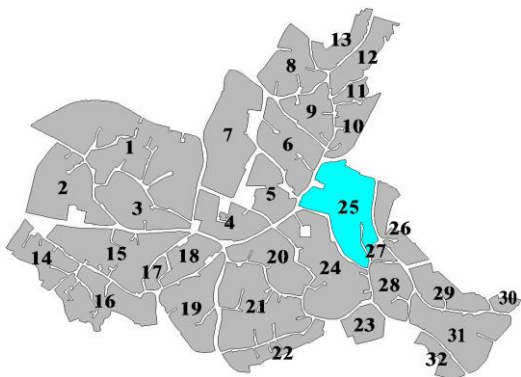
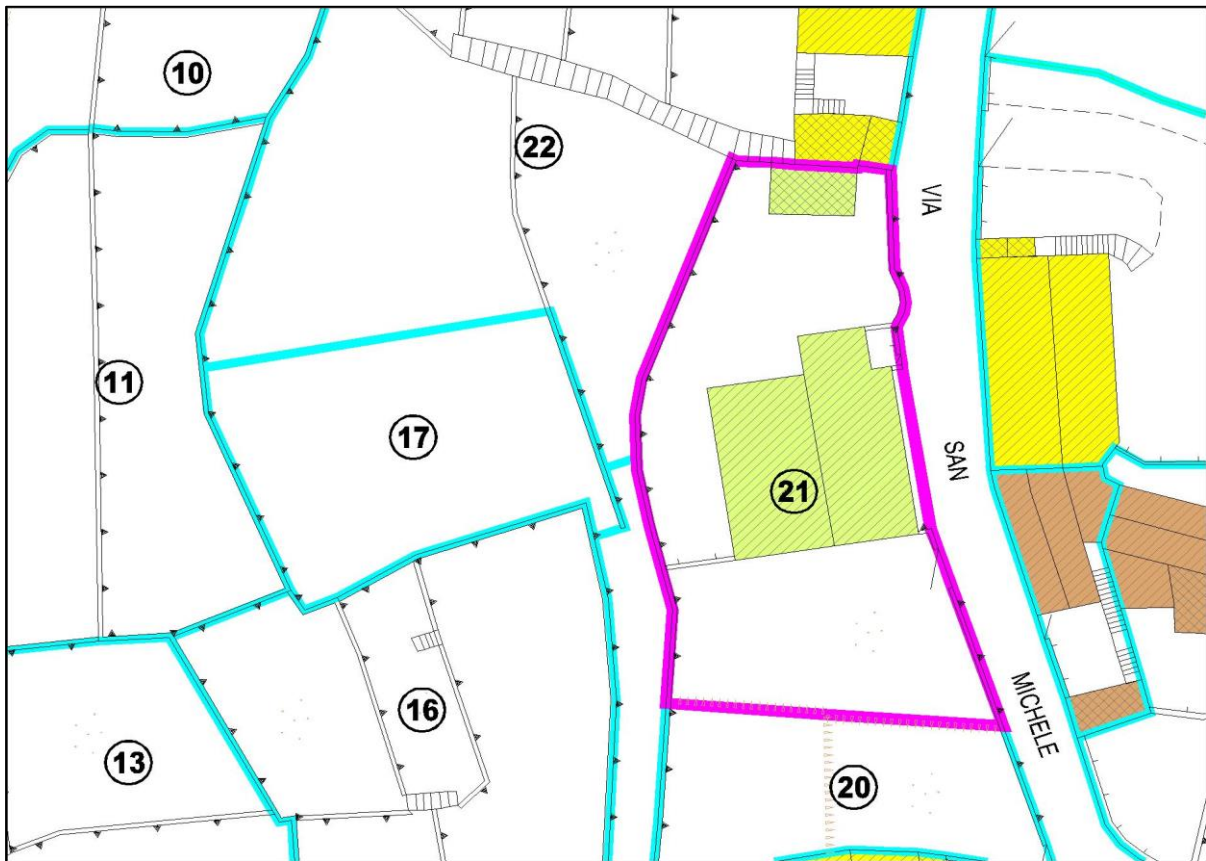
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Atzori Quirino														
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via San Michele 24-26														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito													X					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono							X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono							X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono							X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto							X				
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata							X				
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona							X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

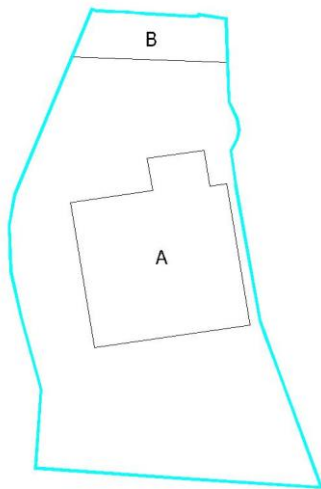
ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Atzori Quirino
UNITA' EDILIZIA n° 21	INDIRIZZO: via San Michele 24-26

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	669,74	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	163,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	9,88						
Volume edificato	mc	1618,54	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	505,92	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,42	mappale	2066 - 3336				
Rapporto di copertura	%	24,46	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti		X			irrilevanti	X		
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

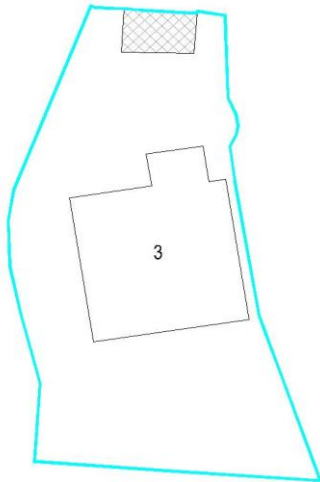
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Atzori Quirino
INDIRIZZO: via San Michele 24-26

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc3 = 163,82 mq	Hm3 = 9,88 ml	V3 = 1618,54 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
163,82 mq.

Totale volumetria
1618,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



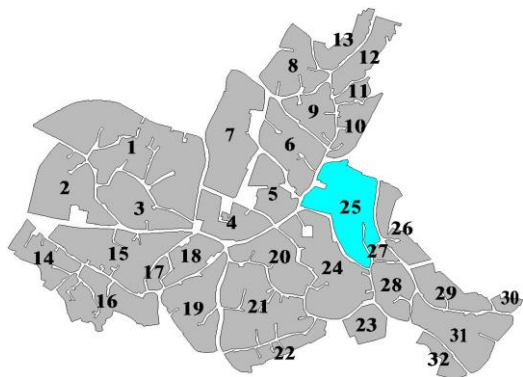
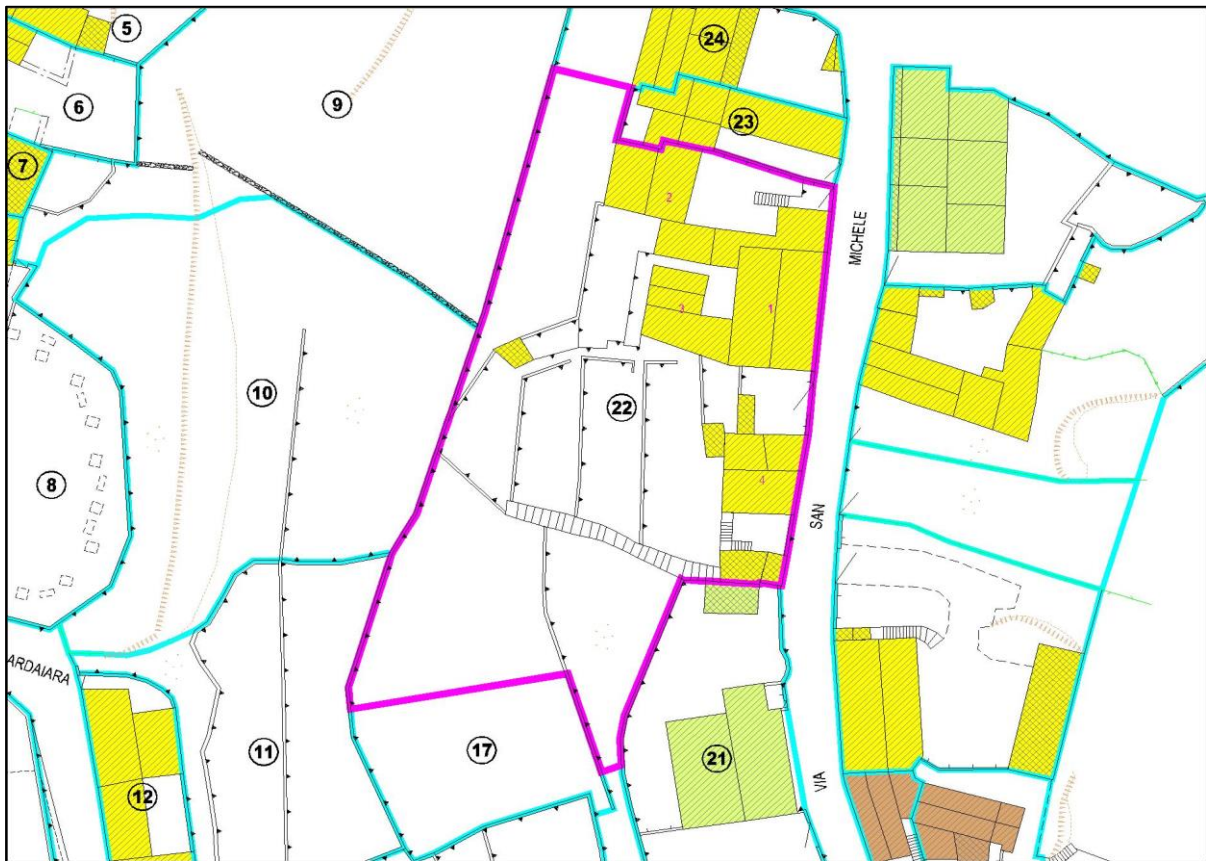
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Eredi Garau Elia														
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via San Michele 12-14-16-18-20-22														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X	X	X				X	X	X		
piano primo							X	X					X	X				
sottotetto							X		X									
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre									X						X			
laterizi																		
ladiri															X			
blocchi cls													X	X				
misto							X	X		X								
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato								X							X			
intonaco pitturato													X	X		X		
pietra a vista									X	X								
rivestimento																		
non finito							X	X		X								
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno									X						X			
ferro																		
latero-cemento							X	X										
controsoffitto													X	X				
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica										X					X			
doppia falda							X	X	X							X		
padiglione																		
tetto piano													X	X				
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi							X	X	X						X			
tegole marsigliesi																X		
tegole portoghesi																		
lastre eternit										X			X	X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno									X						X			
metallo / alluminio																X		
materiali plastici													X	X				
misto							X	X		X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X						X	X		X	
commerciale															X			
uffici																		
servizi																		
altro									X	X			X	X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																X		
privata							X	X	X	X					X			
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato														X				
abitato saltuariamente							X	X		X				X				
disabitato									X				X					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 22

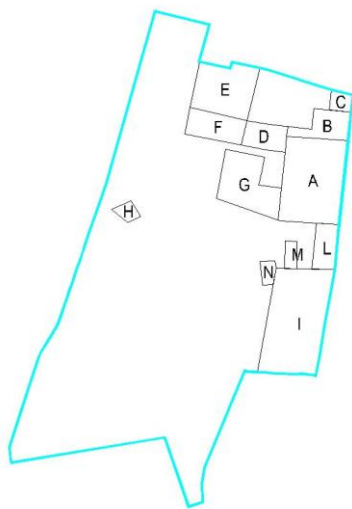
PROPRIETA': Eredi Garau Elia
INDIRIZZO: via San Michele 12-14-16-18-20-22

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	2281,57	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	407,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	9,28						
Volume edificato	mc	2483,85	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	1873,74	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,09	mappale	1176-1177-1799-4211-1591-3802-				
Rapporto di copertura	%	17,87	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

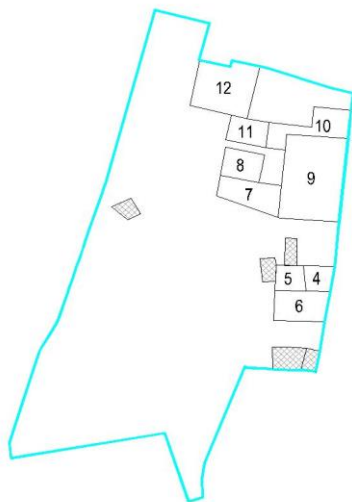
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, G, H, M, N.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, portone carraio, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B-D-I, copertura eternit corpi I-M-N, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi F, I su due livelli, costruzione corpo L su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Eredi Garau Elia
INDIRIZZO: via San Michele 12-14-16-18-20-22

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc4 = 17,23 mq	Hm4 = 3,27 ml	V4 = 56,34 mc
Sc5 = 17,87 mq	Hm5 = 5,81 ml	V5 = 103,82 mc
Sc6 = 39,19 mq	Hm6 = 3,38 ml	V6 = 132,46 mc
Sc7 = 39,52 mq	Hm7 = 2,42 ml	V7 = 95,64 mc
Sc8 = 27,33 mq	Hm8 = 3,85 ml	V8 = 105,22 mc
Sc9 = 125,52 mq	Hm9 = 9,28 ml	V9 = 1164,83 mc
Sc10 = 44,27 mq	Hm10 = 5,91 ml	V10 = 261,64 mc
Sc11 = 24,54 mq	Hm11 = 3,96 ml	V11 = 97,18 mc
Sc12 = 72,36 mq	Hm12 = 6,45 ml	V12 = 466,72 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
407,83 mq.

Totale volumetria
2483,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



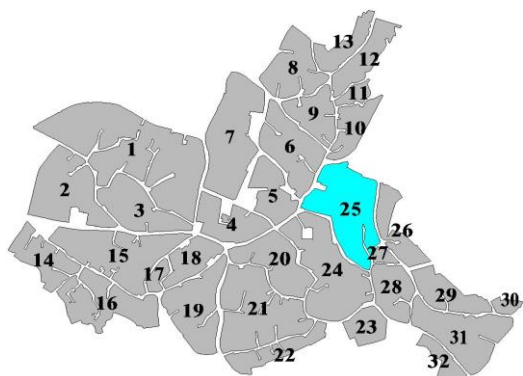
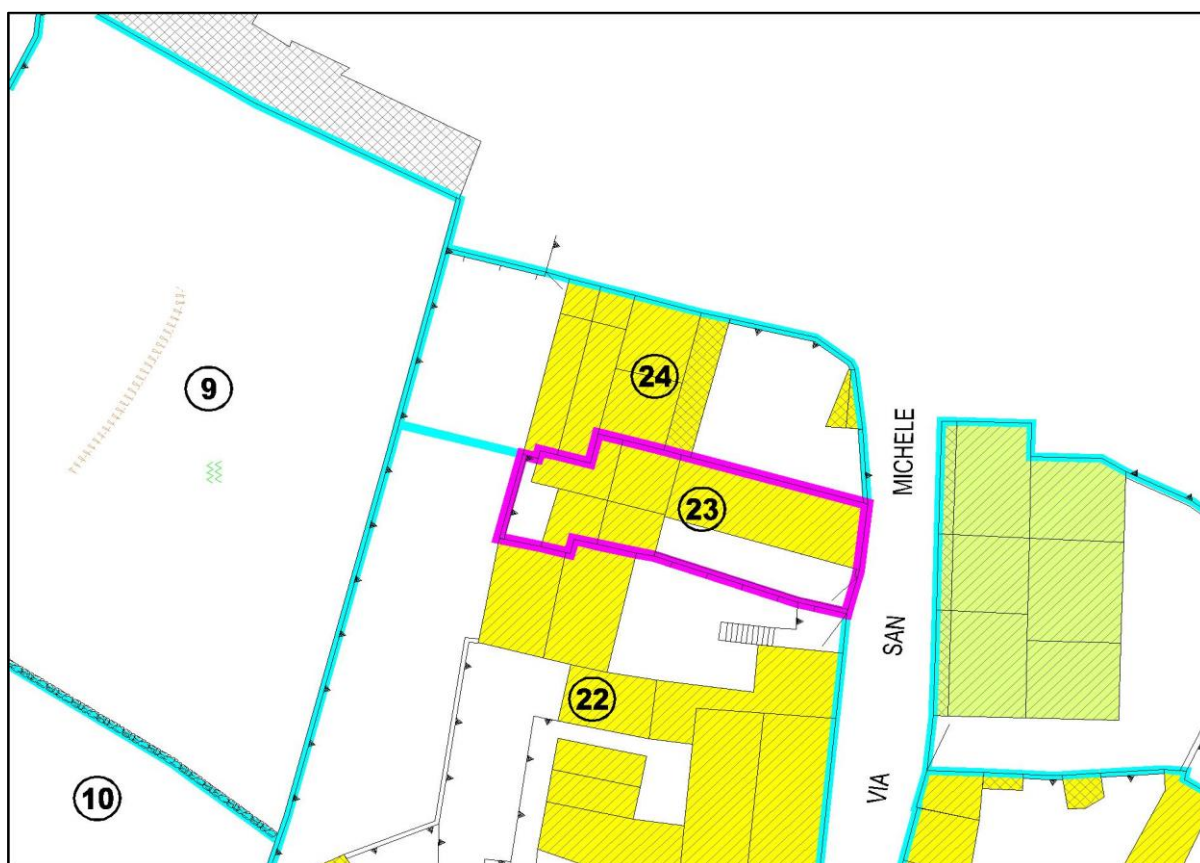
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Atzeni Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via San Michele 10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X		
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X						X		
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente						X		
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X						restauro / ristrutturazione		
abitato saltuariamente													ampliamento		
disabitato													sopraelevazione		
													demolizione e ricostruzione		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Atzeni Maria
UNITA' EDILIZIA n° 23	INDIRIZZO: via San Michele 10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	175,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	118,66	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	9,89			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	709,31	foglio	29/c	
Superficie libera	mq	56,65	mappale	1182	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,05	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	67,69			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.23a	UE.23b	UE.23c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

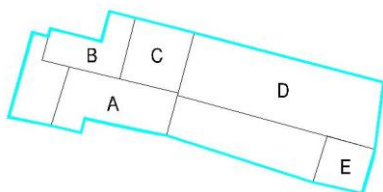
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

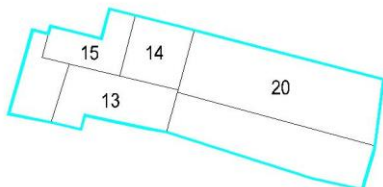
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, parapetto lastrico, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, cornice marcapiano, copertura piana corpi B, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 23

PROPRIETA': Atzeni Maria
INDIRIZZO: via San Michele 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc13 =	25,55 mq	Hm13 =	9,49 ml	V13 =	242,47 mc
Sc14 =	17,38 mq	Hm14 =	9,81 ml	V14 =	170,50 mc
Sc15 =	15,46 mq	Hm15 =	9,89 ml	V15 =	152,90 mc
Sc20 =	60,27 mq	Hm20 =	2,38 ml	V20 =	143,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
118,66 mq.

Totale volumetria
709,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



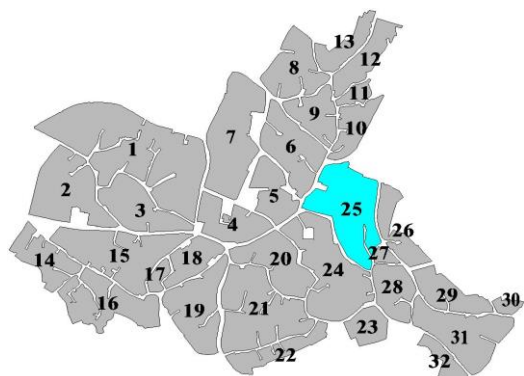
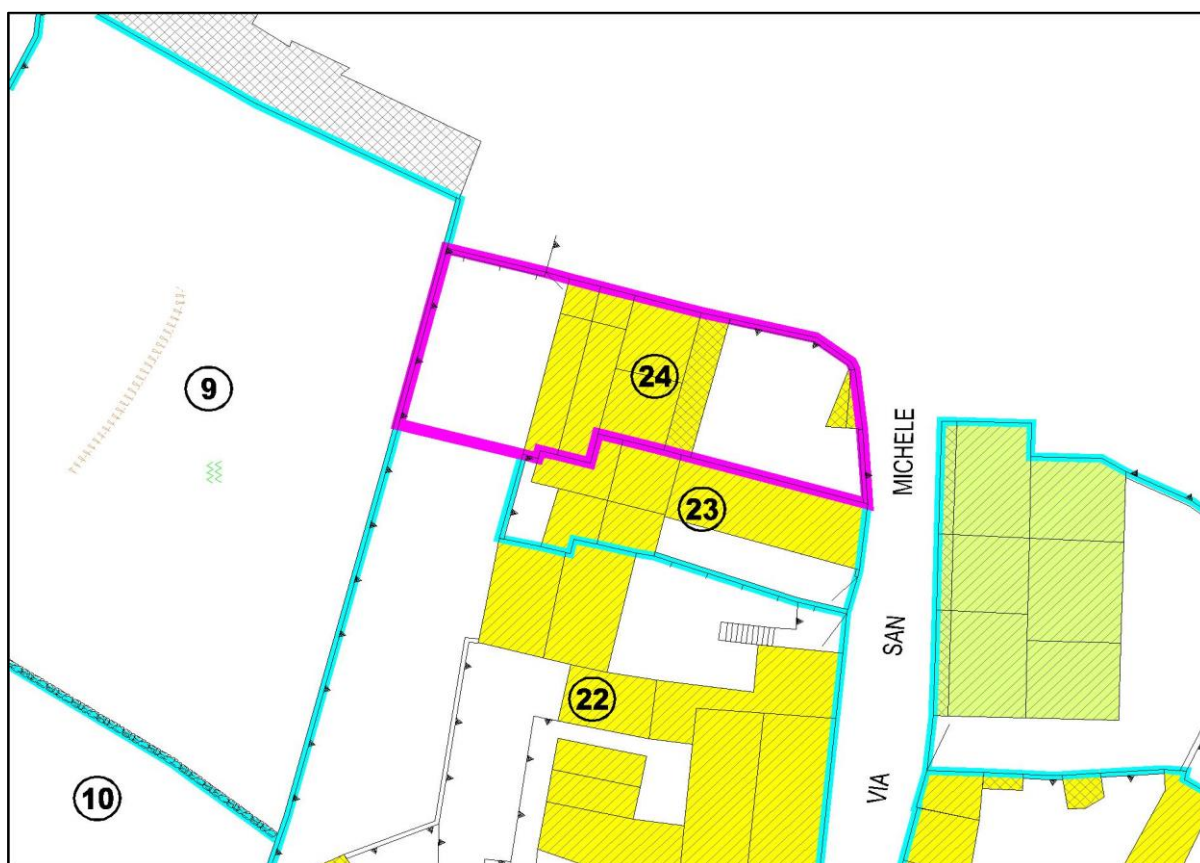
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 25

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 25				PROPRIETA': Gessa Rita											
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via San Michele 4-6-8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro		X													
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno		X						scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25	PROPRIETA': Gessa Rita
UNITA' EDILIZIA n° 24	INDIRIZZO: via San Michele 4-6-8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	334,83	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	101,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,72						
Volume edificato	mc	750,69	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	233,47	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,24	mappale	1181 - 1183				
Rapporto di copertura	%	30,27	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

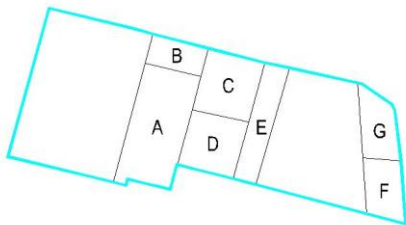
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

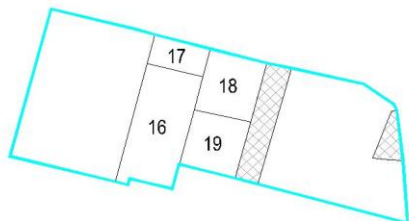
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura tegole cls corpi A, B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 25
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Gessa Rita
INDIRIZZO: via San Michele 4-6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc16 =	44,45 mq	Hm16 =	8,72 ml	V16 =	387,60 mc
Sc17 =	11,26 mq	Hm17 =	6,60 ml	V17 =	74,32 mc
Sc18 =	23,81 mq	Hm18 =	4,90 ml	V18 =	116,67 mc
Sc19 =	21,84 mq	Hm19 =	7,88 ml	V19 =	172,10 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
101,36 mq.

Totale volumetria
750,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO
N. 26

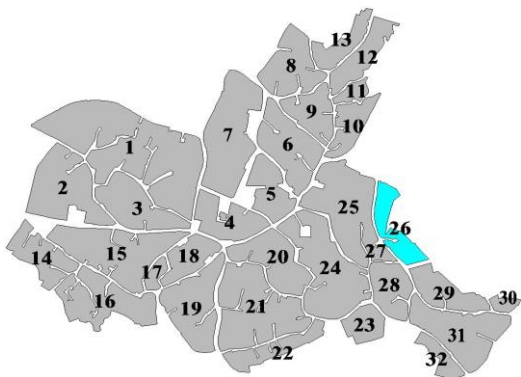
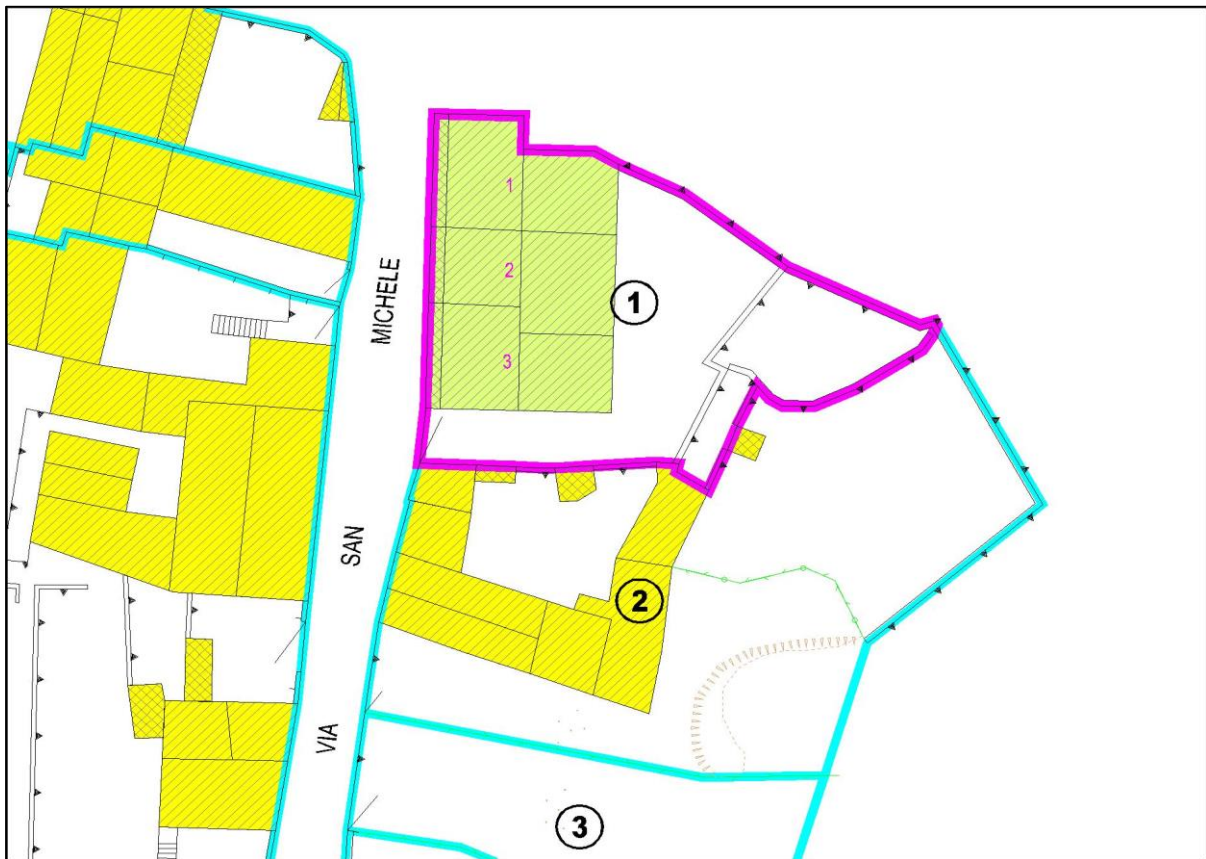
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Deidda Alberto - Deidda Paolo - Eredi Deidda Leontina											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via San Michele 9-11-13-15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X	X	X				prima del 1900							
piano terra		X	X	X				tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X	X	X				X	X	X					
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre		X	X	X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls		X	X	X				X	X	X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X	X	X				X							
pietra a vista									X	X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X	X	X				X	X	X					
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X	X	X				mediocre							
padiglione								X	X	X					
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X	X	X				X	X	X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								X	X	X					
misto		X	X	X				buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X	X	X				adeguata							
commerciale								X	X	X					
uffici								non adeguata							
servizi								non rilevata							
altro								buona							
								X	X	X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata		X	X	X				non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
								restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato			X	X				ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato		X						demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26 **PROPRIETA':** Deidda Alberto - Deidda Paolo - Eredi Deidda Leontina
UNITA' EDILIZIA n° 1 **INDIRIZZO:** via San Michele 9-11-13-15

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	542,95	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	220,84	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,85						
Volume edificato	mc	1411,83	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	322,11	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60	mappale	2832-2833-2834-2382-2384p				
Rapporto di copertura	%	40,67	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

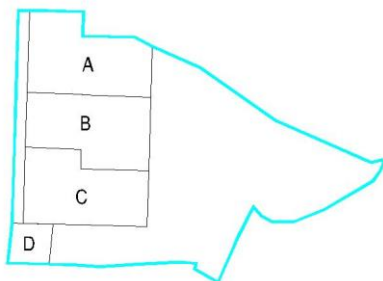
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

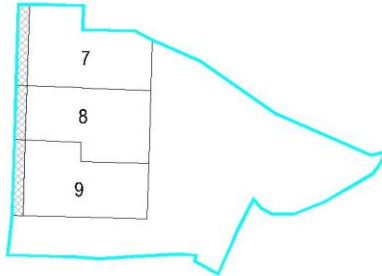
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, riquadratura vani porta e finestre, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Deidda Alberto - Deidda Paolo - Eredi Deidda Leontina
INDIRIZZO: via San Michele 9-11-13-15

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	76,34 mq	Hm7 =	6,24 ml	V7 =	476,36 mc
Sc8 =	72,48 mq	Hm8 =	6,10 ml	V8 =	442,13 mc
Sc9 =	72,02 mq	Hm9 =	6,85 ml	V9 =	493,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
220,84 mq.

Totale volumetria
1411,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



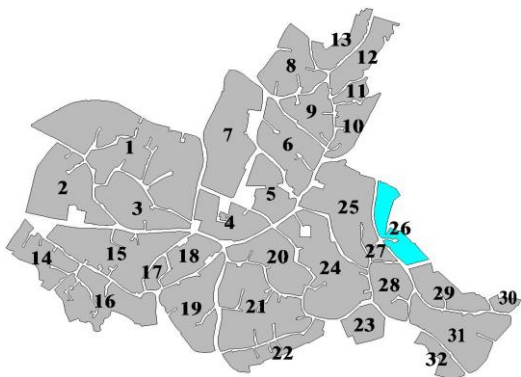
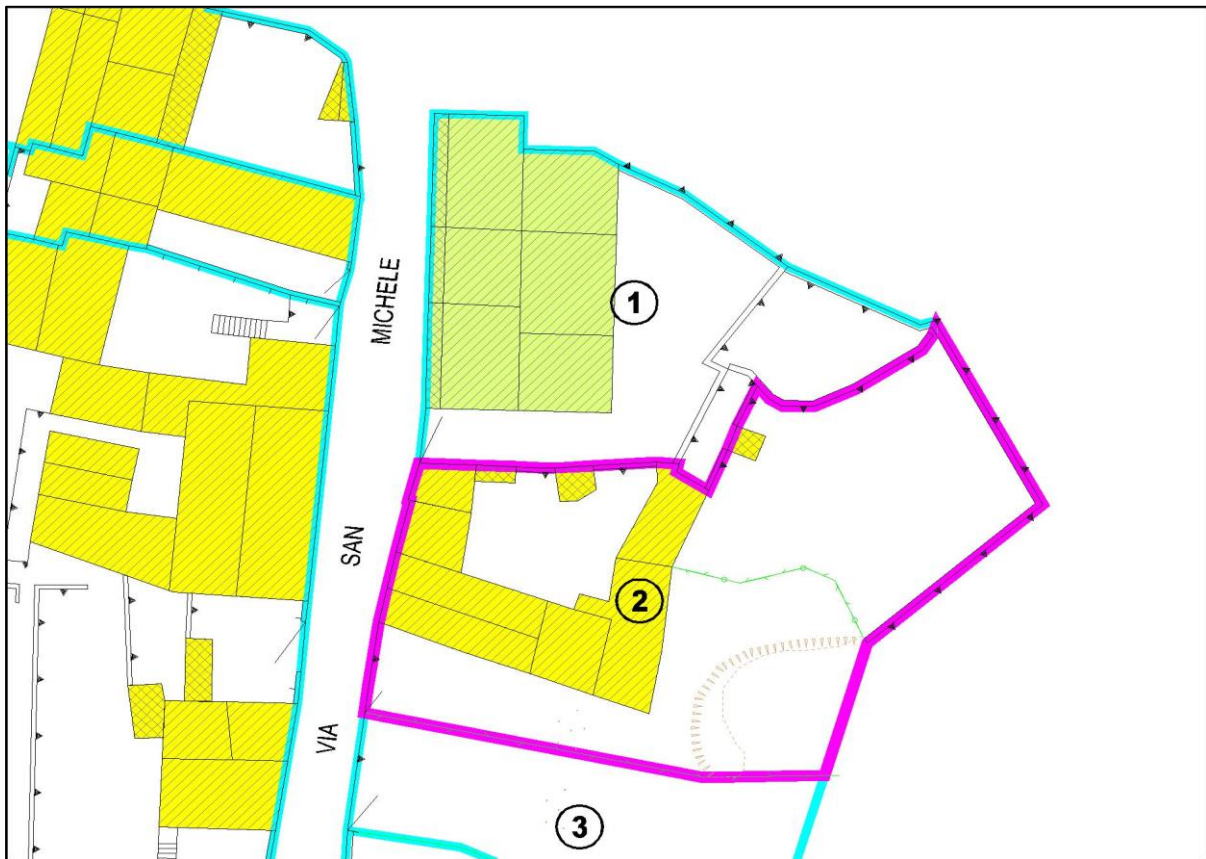
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Argiolas Carlo											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via San Michele 17											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							X ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26	PROPRIETA': Argiolas Carlo
UNITA' EDILIZIA n° 2	INDIRIZZO: via San Michele 17

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	831,21	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	173,19	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,00					
Volume edificato	mc	659,03	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	658,02	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,79	mappale	3723-1313-2384p-1807-2721p			
Rapporto di copertura	%	20,84	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

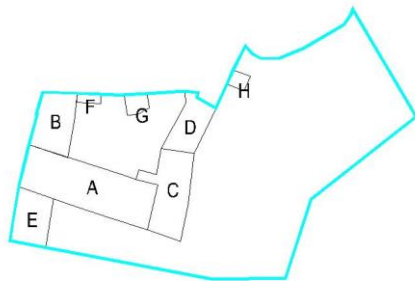
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

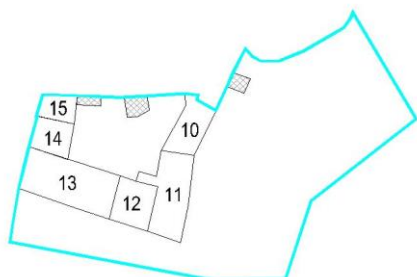
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G, H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Argiolas Carlo
INDIRIZZO: via San Michele 17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	23,53 mq	Hm10 =	2,09 ml	V10 =	49,18 mc
Sc11 =	41,18 mq	Hm11 =	2,31 ml	V11 =	95,13 mc
Sc12 =	23,58 mq	Hm12 =	3,30 ml	V12 =	77,81 mc
Sc13 =	55,15 mq	Hm13 =	5,42 ml	V13 =	298,91 mc
Sc14 =	17,55 mq	Hm14 =	6,00 ml	V14 =	105,30 mc
Sc15 =	12,20 mq	Hm15 =	2,68 ml	V15 =	32,70 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
173,19 mq.

Totale volumetria
659,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



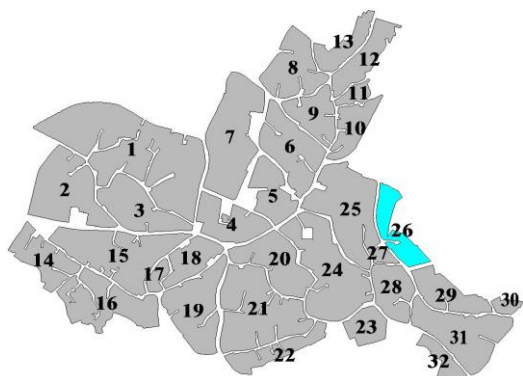
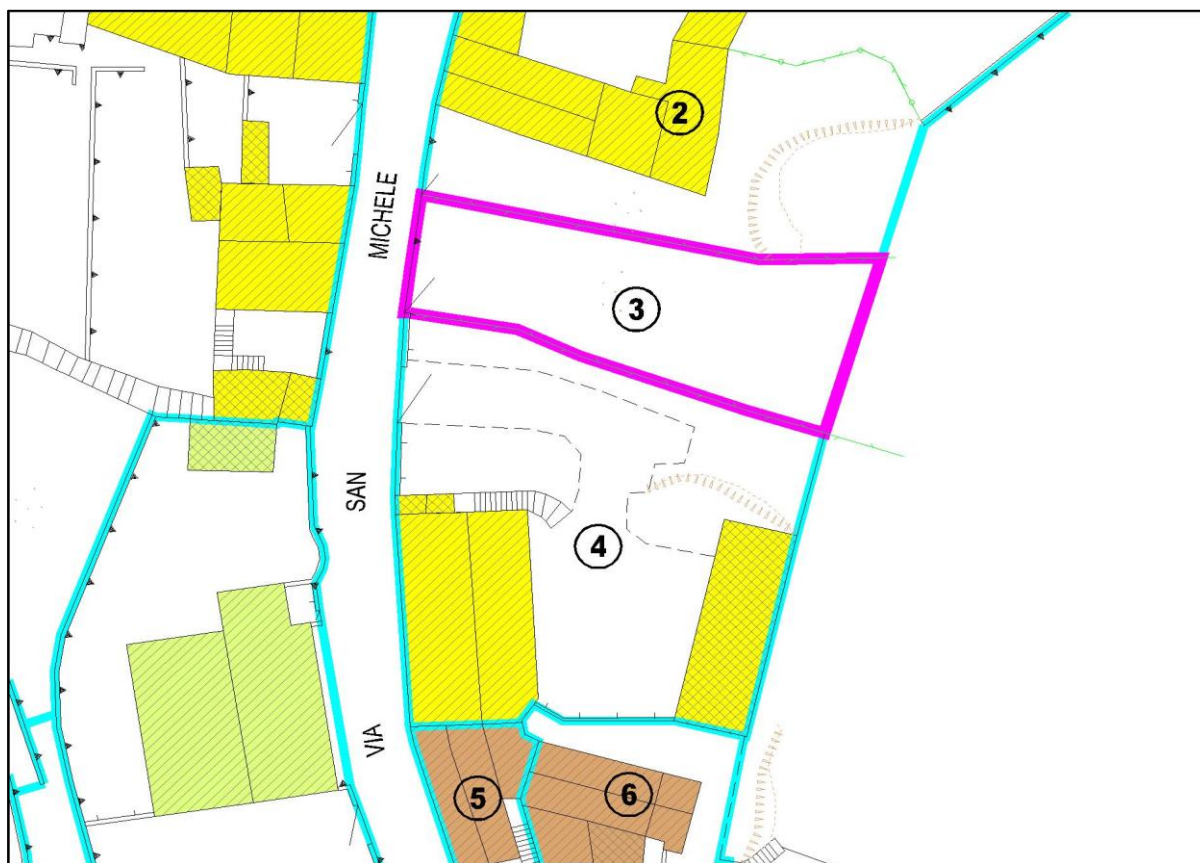
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Bandino Lorenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via San Michele 19											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26	PROPRIETA': Bandino Lorenzo
UNITA' EDILIZIA n° 3	INDIRIZZO: via San Michele 19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	288,23	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	288,23	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	2721p - 2720p				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

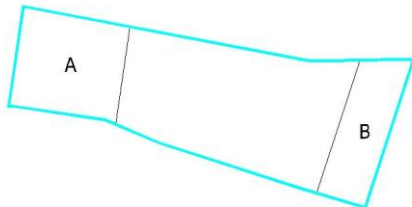
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

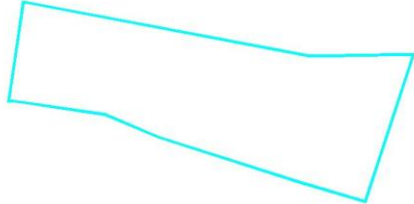
- Tipologia: T5.C con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Costruzione corpo B su unico livello.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Bandino Lorenzo
INDIRIZZO: via San Michele 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



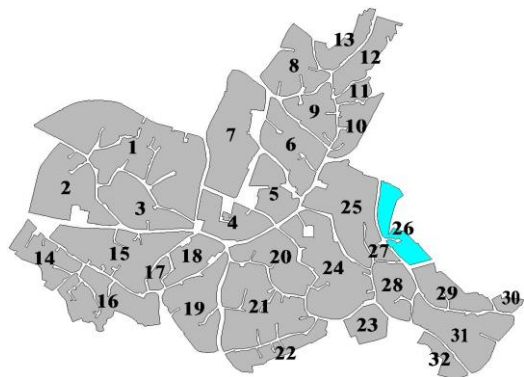
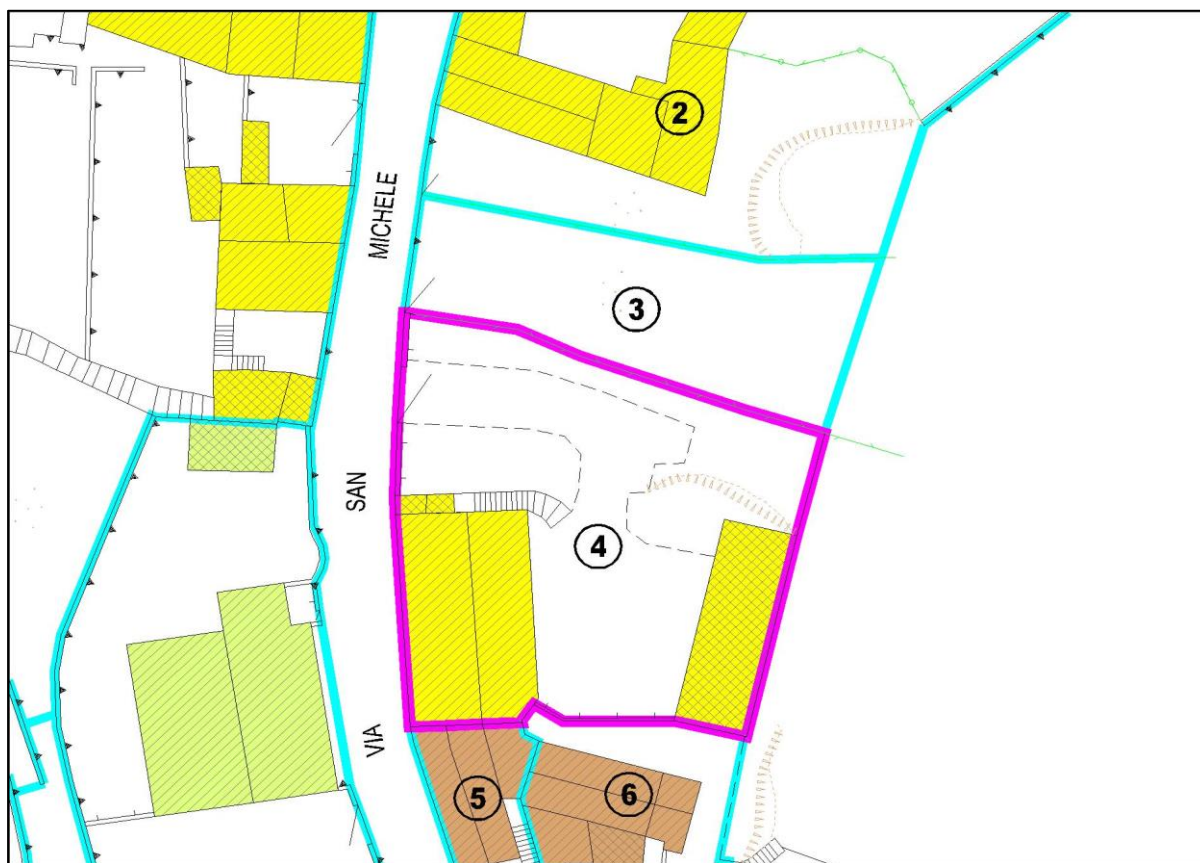
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Lampis Ivano - Vargiu Tiziana											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via San Michele 21-23-25											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000		X					
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre		X					
pietra a vista		X						discreto							
rivestimento								buono							
non finito		X													
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno		X						scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26 **PROPRIETA': Lampis Ivano - Vargiu Tiziana**
UNITA' EDILIZIA n° 4 **INDIRIZZO: via San Michele 21-23-25**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	657,16	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	129,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,01					
Volume edificato	mc	779,98	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	527,38	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,19	mappale	3510 - 3512p - 3516			
Rapporto di copertura	%	19,75	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

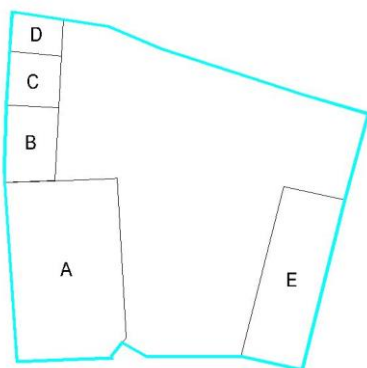
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

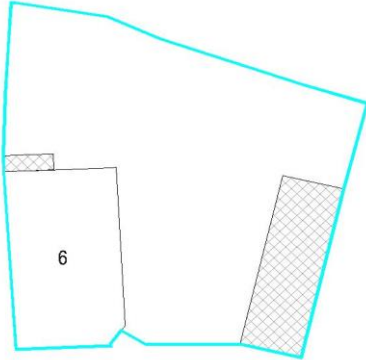
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo E, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi B, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Lampis Ivano - Vargiu Tiziana
INDIRIZZO: via San Michele 21-23-25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc6 = 129,78 mq	Hm6 = 6,01 ml	V6 = 779,98 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
129,78 mq.

Totale volumetria
779,98 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



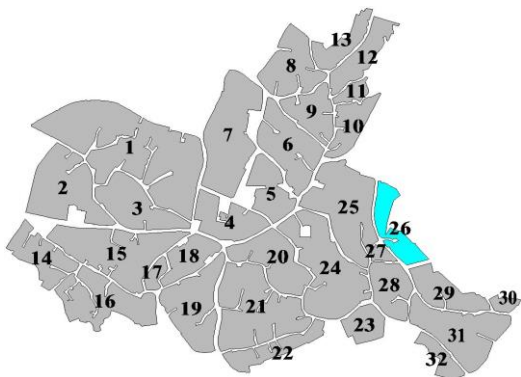
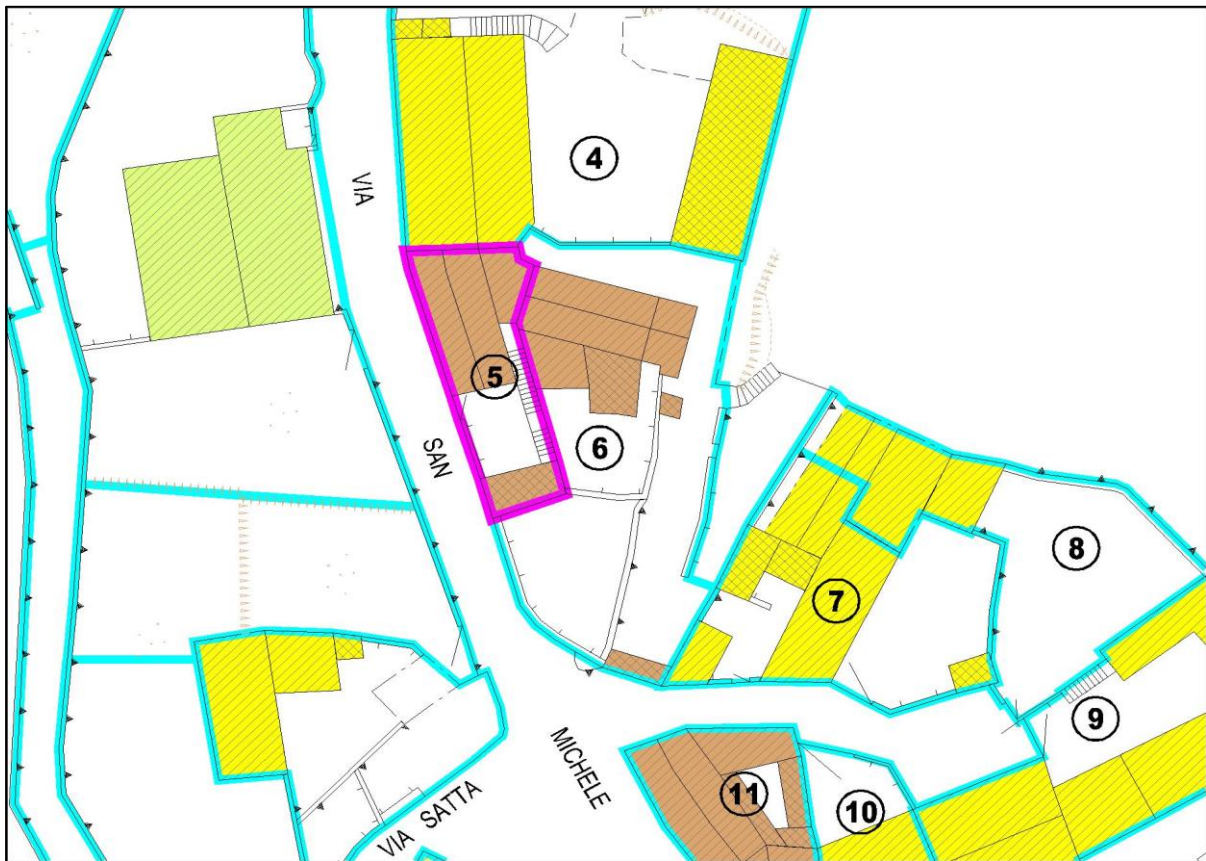
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Eredi Planta Efisio											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via San Michele 27											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26	PROPRIETA': Eredi Planta Efisio
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via San Michele 27

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	110,79	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	59,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,28					
Volume edificato	mc	232,83	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	51,41	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,10	mappale	1805			
Rapporto di copertura	%	53,60	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

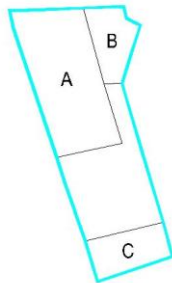
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

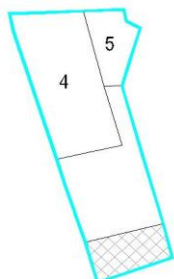
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione coperture: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Planta Efisio
INDIRIZZO: via San Michele 27

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	46,38 mq	Hm4 =	3,54 ml	V4 =	164,19 mc
Sc5 =	13,00 mq	Hm5 =	5,28 ml	V5 =	68,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
59,38 mq.

Totale volumetria
232,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



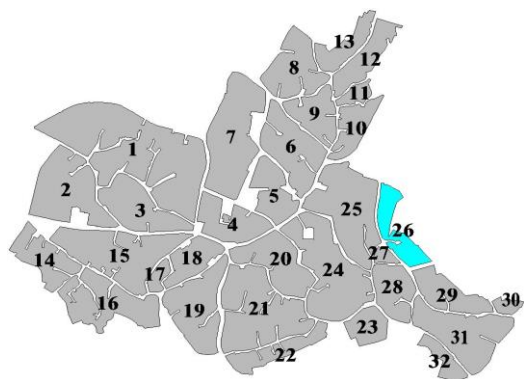
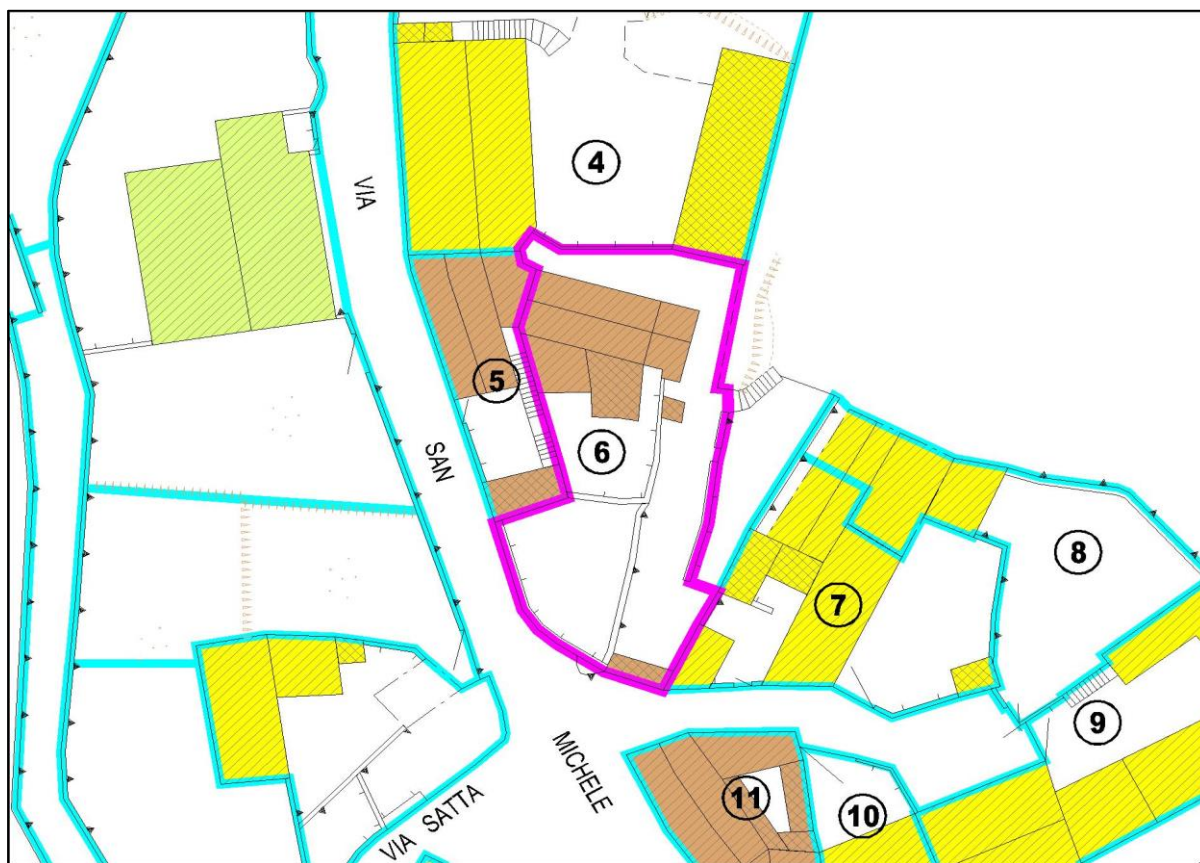
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Lampis Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via San Michele 29											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

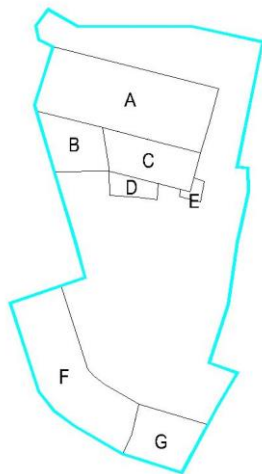
ISOLATO n° 26	PROPRIETA': Lampis Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 6	INDIRIZZO: via San Michele 29

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	361,95	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	66,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,19						
Volume edificato	mc	249,10	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	295,27	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,69	mappale	4143				
Rapporto di copertura	%	18,42	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni	X			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

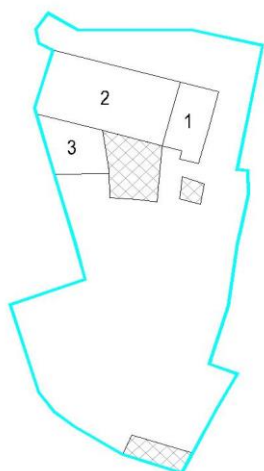
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi D, E, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi C, F su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Lampis Paolo
INDIRIZZO: via San Michele 29

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	12,91 mq	Hm1 =	2,76 ml	V1 =	35,63 mc
Sc2 =	39,85 mq	Hm2 =	4,19 ml	V2 =	166,97 mc
Sc3 =	13,92 mq	Hm3 =	3,34 ml	V3 =	46,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
66,68 mq.

Totale volumetria
249,10 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



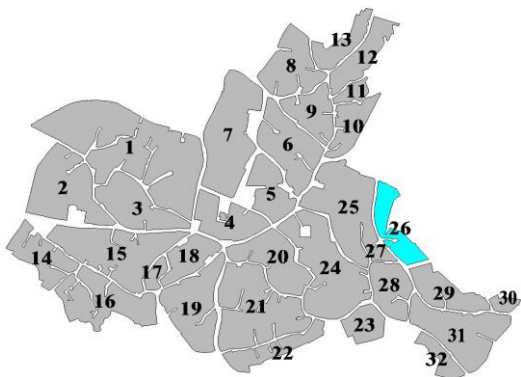
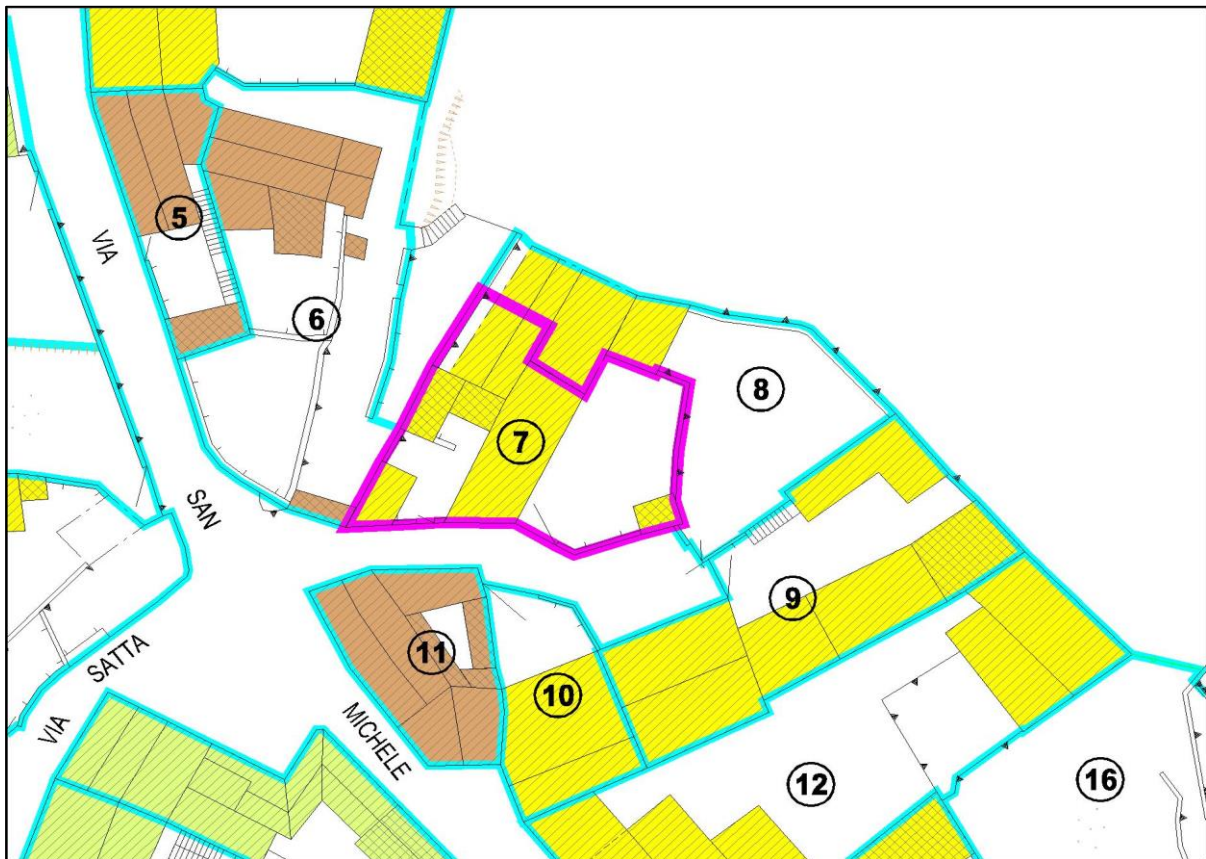
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Mascia Giuseppina											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via San Michele 31-33											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Mascia Giuseppina
INDIRIZZO: via San Michele 31-33

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	248,45	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	87,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,88					
Volume edificato	mc	211,66	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	160,84	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,85	mappale	1305p - 1306			
Rapporto di copertura	%	35,26	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

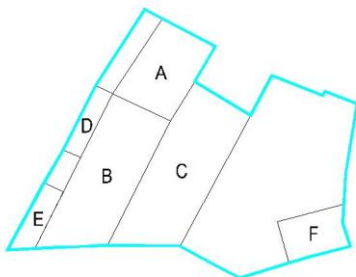
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

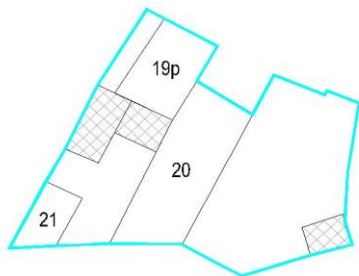
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, intonaco, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Mascia Giuseppina
INDIRIZZO: via San Michele 31-33

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19p=	25,03 mq	Hm19p=	2,88 ml	V19p =	72,09 mc
Sc20 =	50,68 mq	Hm20 =	2,12 ml	V20 =	107,44 mc
Sc21 =	11,90 mq	Hm21 =	2,70 ml	V21 =	32,13 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
87,61 mq.

Totale volumetria
211,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



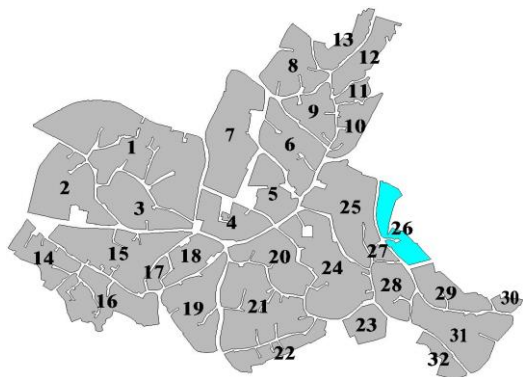
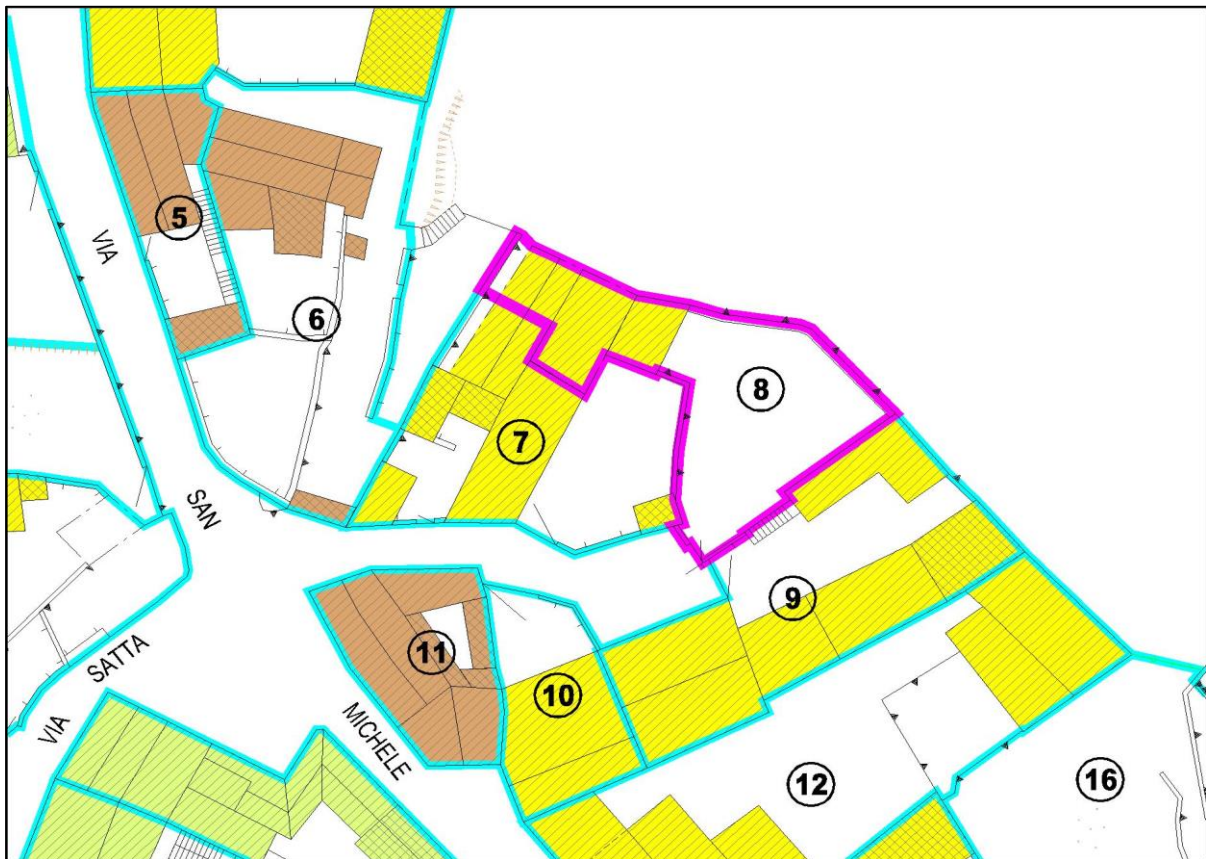
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Eredi Mereu Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via San Michele 35											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Eredi Mereu Vincenzo
INDIRIZZO: via San Michele 35

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	232,64	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	66,66	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,88						
Volume edificato	mc	141,85	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	165,98	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,61	mappale	1307 - 4374				
Rapporto di copertura	%	28,65	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X			
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

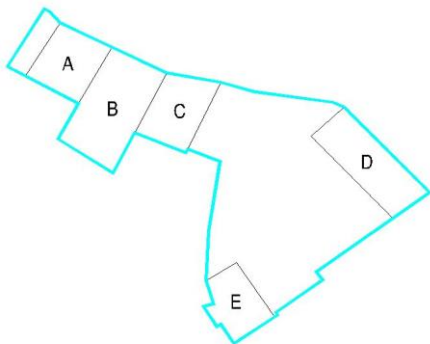
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

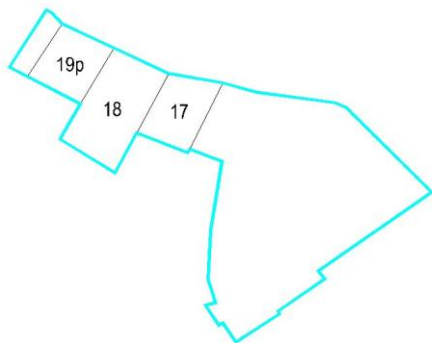
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo C, copertura pannelli lamiera corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Eredi Mereu Vincenzo
INDIRIZZO: via San Michele 35

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	17,92 mq	Hm17 =	1,86 ml	V17 =	33,33 mc
Sc18 =	31,54 mq	Hm18 =	1,87 ml	V18 =	58,98 mc
Sc19p=	17,20 mq	Hm19p=	2,88 ml	V19p =	49,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
66,66 mq.

Totale volumetria
141,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



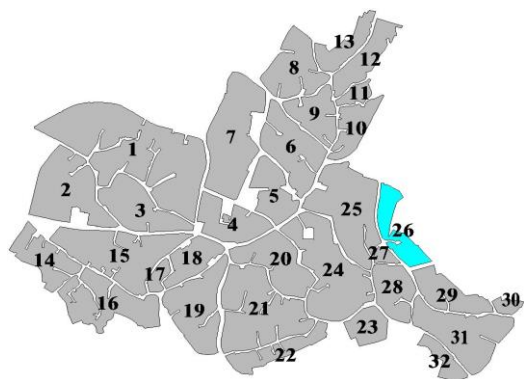
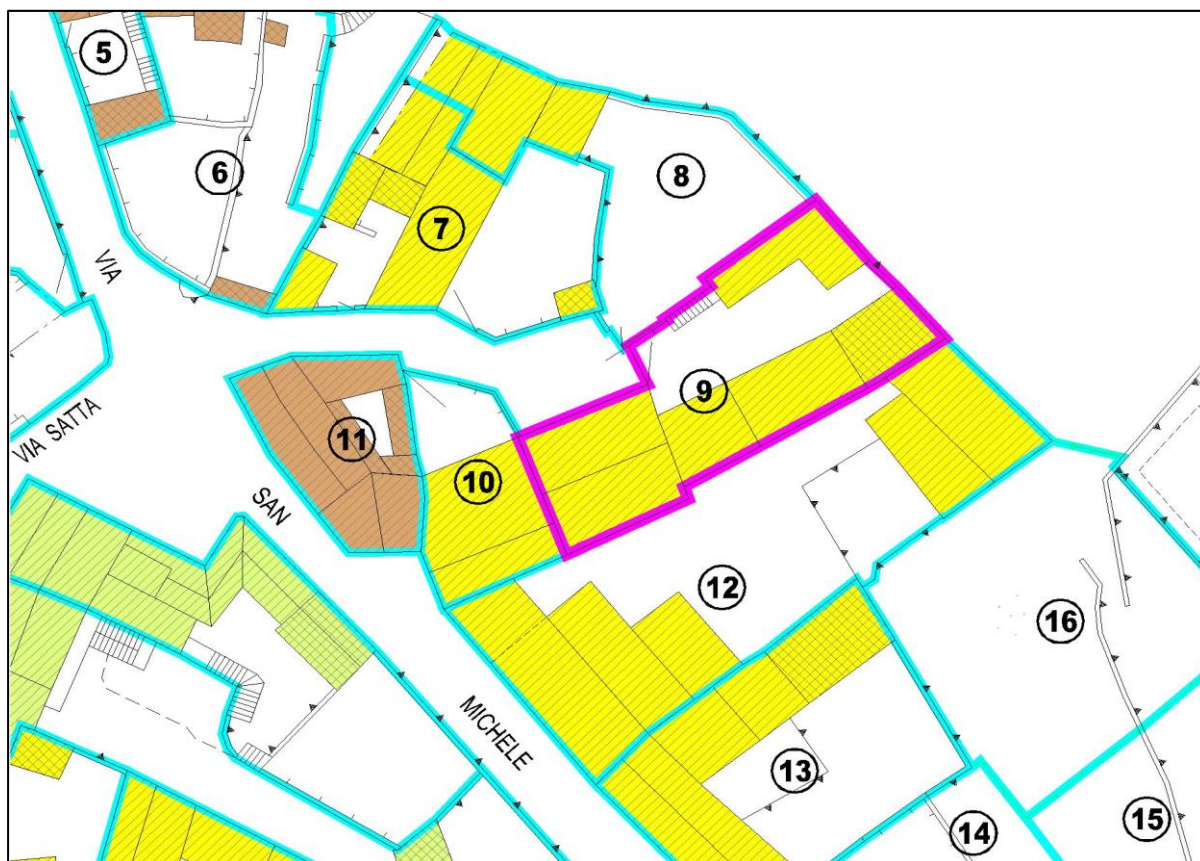
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Bandino Zelinda - Bandino Silvana														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via San Michele 37														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato						X					
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26	PROPRIETA': Bandino Zelinda - Bandino Silvana
UNITA' EDILIZIA n° 9	INDIRIZZO: via San Michele 37

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	293,79	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	182,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,75						
Volume edificato	mc	792,57	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	111,53	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,70	mappale	4373 - 4375				
Rapporto di copertura	%	62,04	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

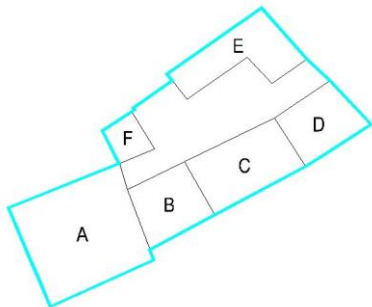
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

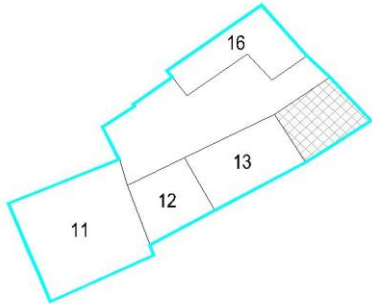
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, pensilina porta ingresso, copertura piana corpi B-E, copertura eternit corpo C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Bandino Zelinda - Bandino Silvana
INDIRIZZO: via San Michele 37

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc11 =	79,67 mq	Hm11 =	6,75 ml	V11 =	537,77 mc
Sc12 =	28,13 mq	Hm12 =	3,49 ml	V12 =	98,17 mc
Sc13 =	39,56 mq	Hm13 =	1,93 ml	V13 =	76,35 mc
Sc16 =	34,90 mq	Hm16 =	2,30 ml	V16 =	80,27 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
182,26 mq.

Totale volumetria
792,57 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



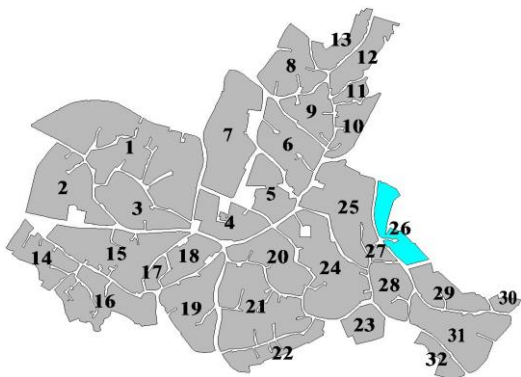
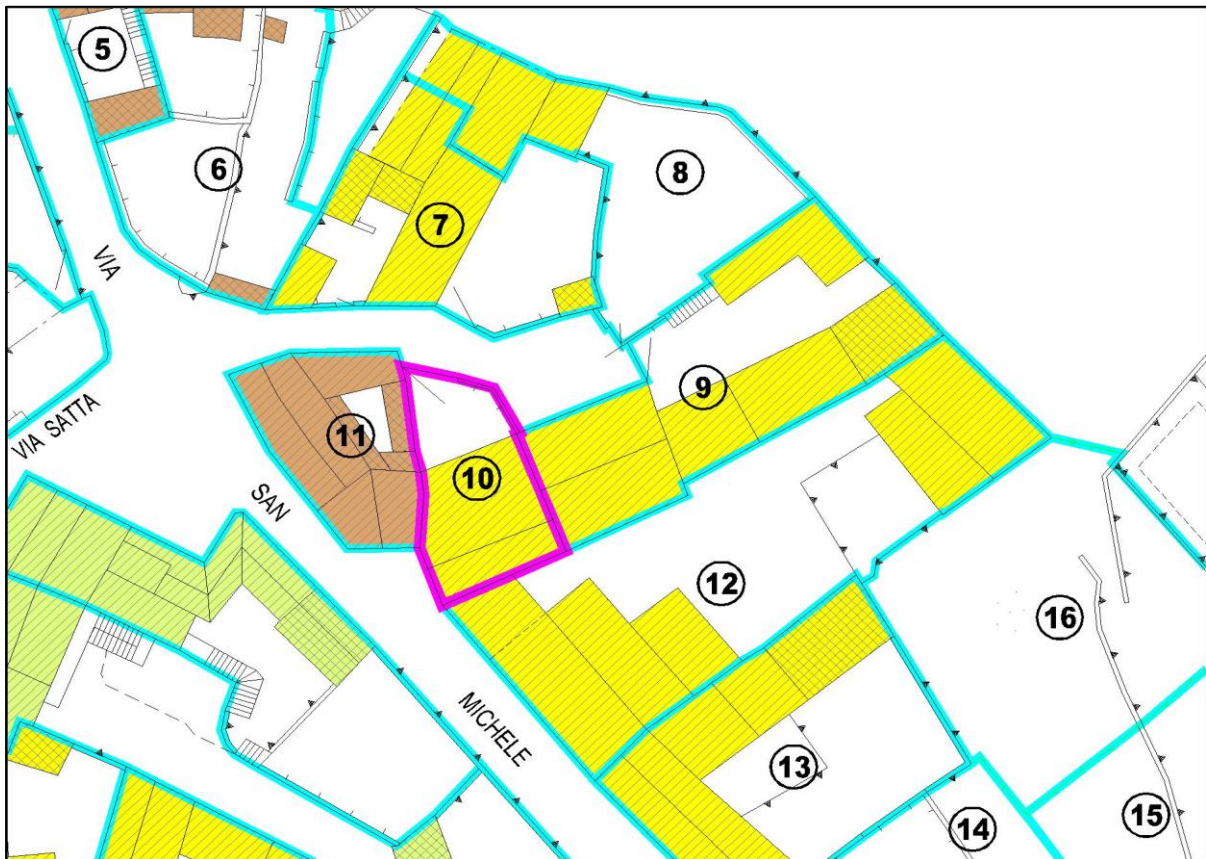
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Pasquali Fabia											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via San Michele 39											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							X								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Pasquali Fabia
INDIRIZZO: via San Michele 39

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	111,01	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	75,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,63					
Volume edificato	mc	427,71	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	35,04	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,85	mappale	3630			
Rapporto di copertura	%	68,44	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

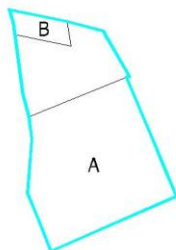
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

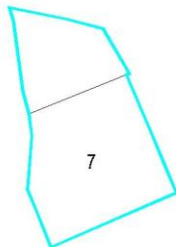
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Pasquali Fabia
INDIRIZZO: via San Michele 39

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	75,97 mq	Hm7 =	5,63 ml	V7 =	427,71 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
75,97 mq.

Totale volumetria
427,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



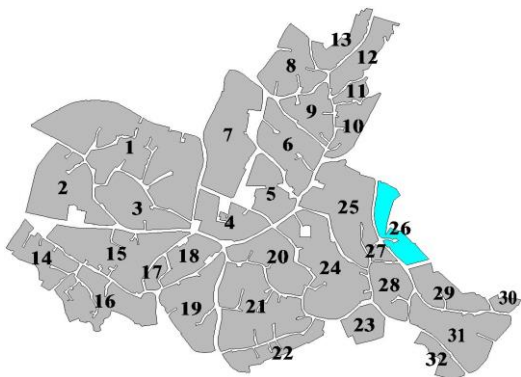
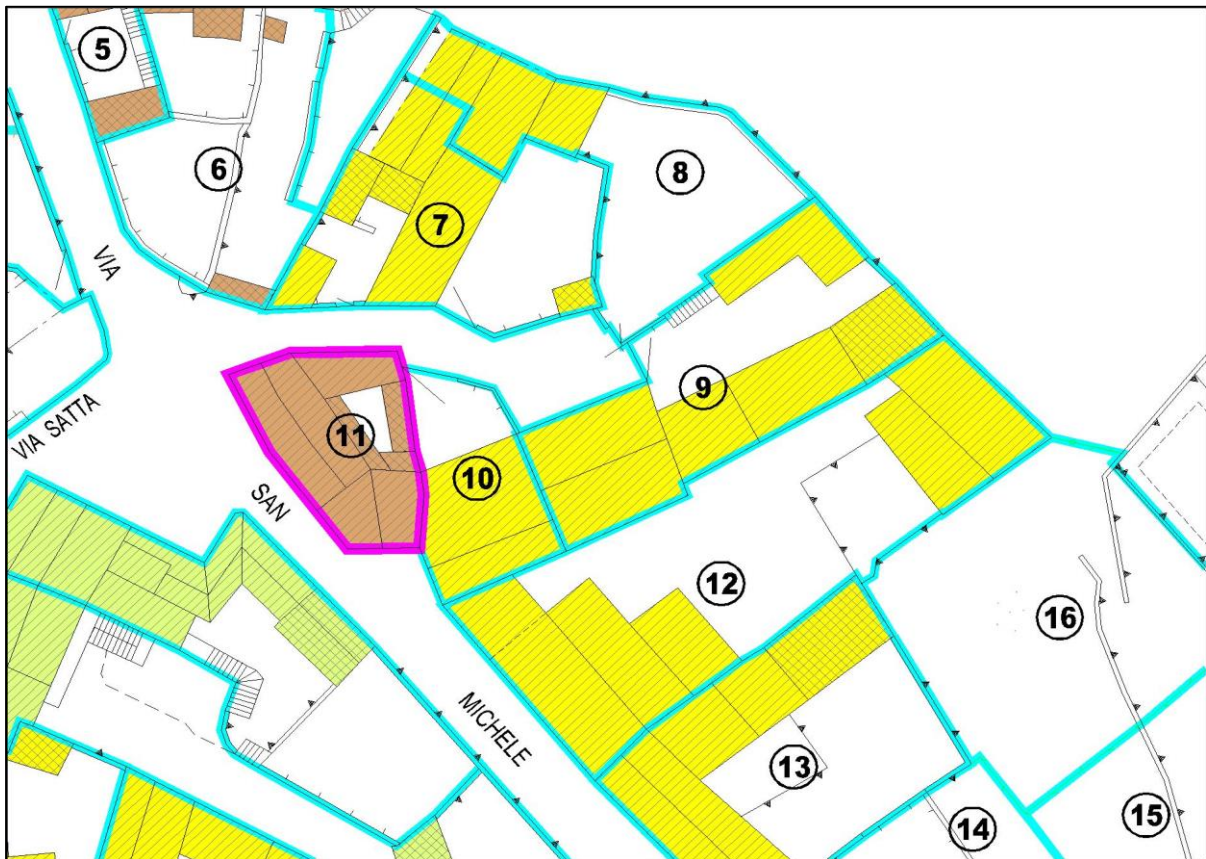
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via San Michele 41											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							X demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26	PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 11	INDIRIZZO: via San Michele 41

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	124,42	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	98,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,45						
Volume edificato	mc	495,32	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	25,85	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,98	mappale	1302				
Rapporto di copertura	%	79,22	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni	X				buoni	X		
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

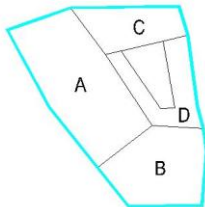
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

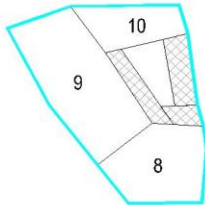
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giuseppe
INDIRIZZO: via San Michele 41

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc8 =	30,90 mq	Hm8 =	5,45 ml	V8 =	168,41 mc
Sc9 =	50,07 mq	Hm9 =	5,00 ml	V9 =	250,35 mc
Sc10 =	17,60 mq	Hm10 =	4,35 ml	V10 =	76,56 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
98,57 mq.

Totale volumetria
495,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



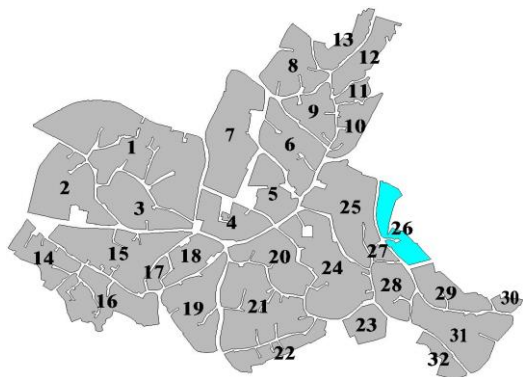
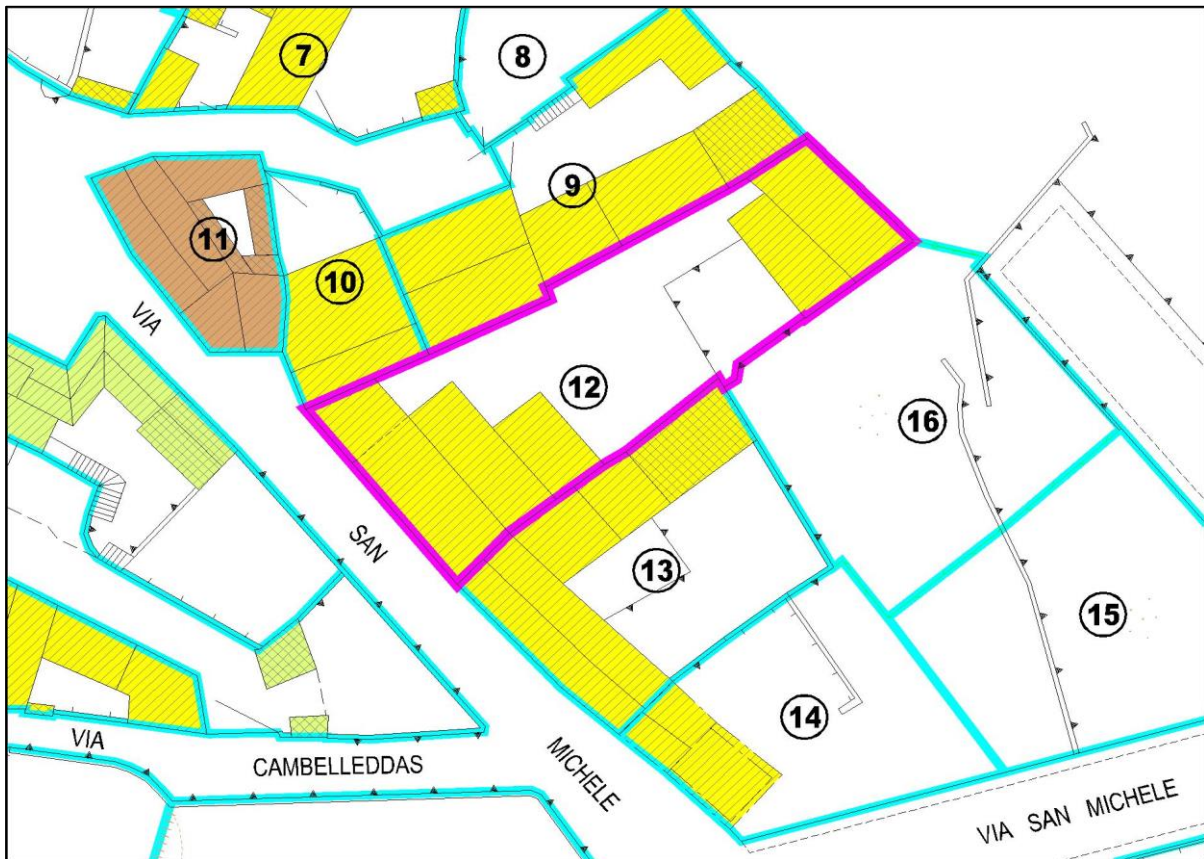
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 12

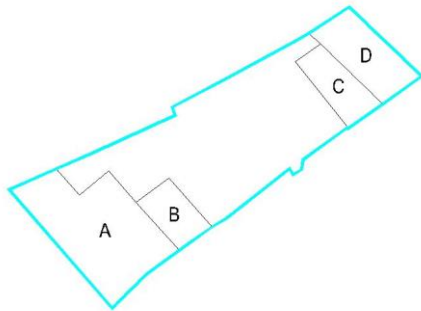
PROPRIETA': Bandino Lorenzo
INDIRIZZO: via San Michele 43-45

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	464,49	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	223,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,95					
Volume edificato	mc	1205,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	240,61	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60	mappale	4581			
Rapporto di copertura	%	48,20	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

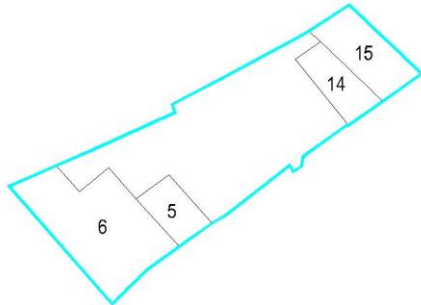
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B-D, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Bandino Lorenzo
INDIRIZZO: via San Michele 43-45

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				$V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	26,98 mq	Hm5 =	6,95 ml	V5 =	187,51 mc
Sc6 =	116,05 mq	Hm6 =	6,48 ml	V6 =	752,00 mc
Sc14 =	32,09 mq	Hm14 =	2,95 ml	V14 =	94,67 mc
Sc15 =	48,76 mq	Hm15 =	3,52 ml	V15 =	171,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
223,88 mq.

Totale volumetria
1205,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



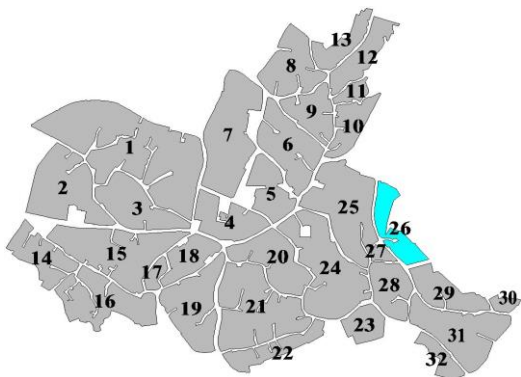
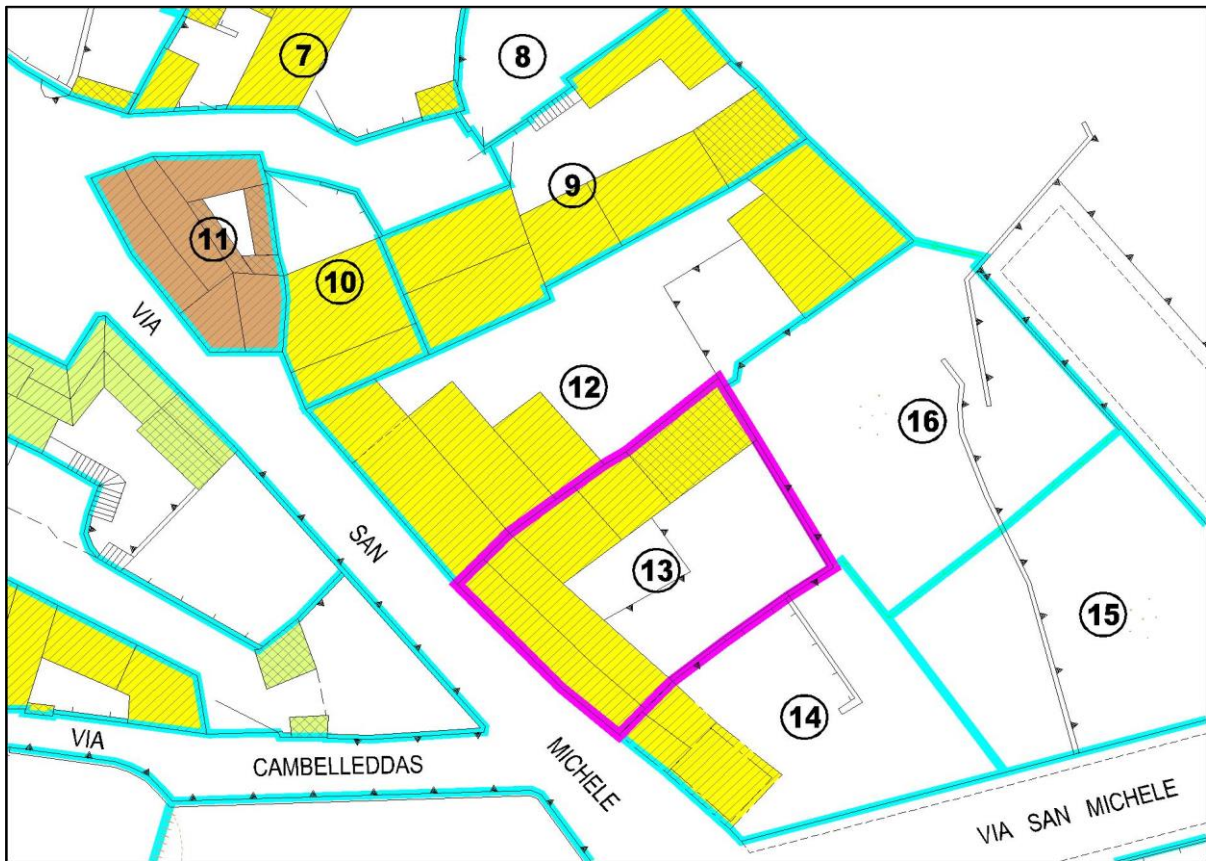
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Deidda Annita - Pisano Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via San Michele 47											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							X								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							scarso								
tegole portoghesi							mediocre								
lastre eternit							discreto								
pannelli							buono								
altro							X								
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							X								
metallo / alluminio							scarso								
materiali plastici							mediocre								
misto							discreto								
altro							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26 **PROPRIETA': Deidda Annita - Pisano Mario**
UNITA' EDILIZIA n° 13 **INDIRIZZO: via San Michele 47**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	311,16	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	125,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,35					
Volume edificato	mc	785,84	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	186,08	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,53	mappale	4348			
Rapporto di copertura	%	40,20	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

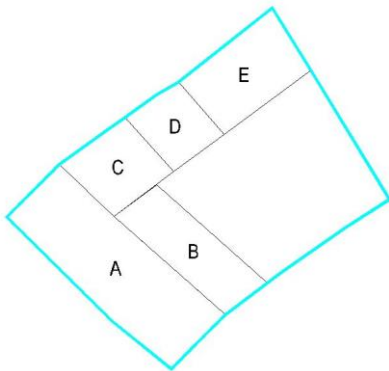
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

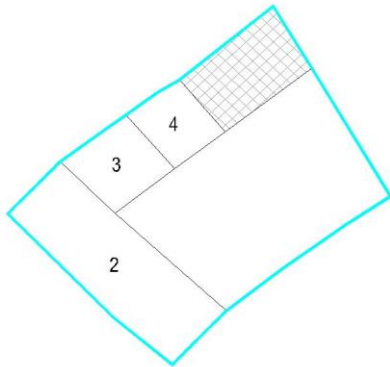
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, cornice marcapiano.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Deidda Annita - Pisano Mario
INDIRIZZO: via San Michele 47

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc2 =	78,55 mq	Hm2 =	7,35 ml	V2 =	577,34 mc
Sc3 =	25,90 mq	Hm3 =	5,78 ml	V3 =	149,70 mc
Sc4 =	20,63 mq	Hm4 =	2,85 ml	V4 =	58,80 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
125,08 mq.

Totale volumetria
785,84 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



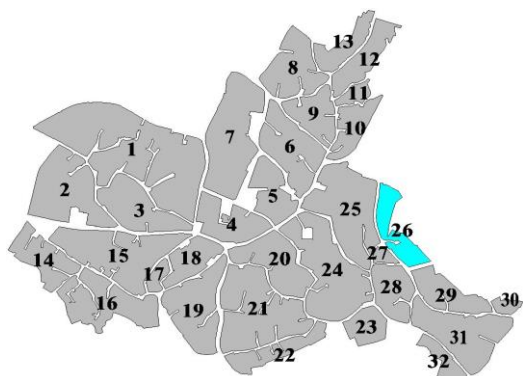
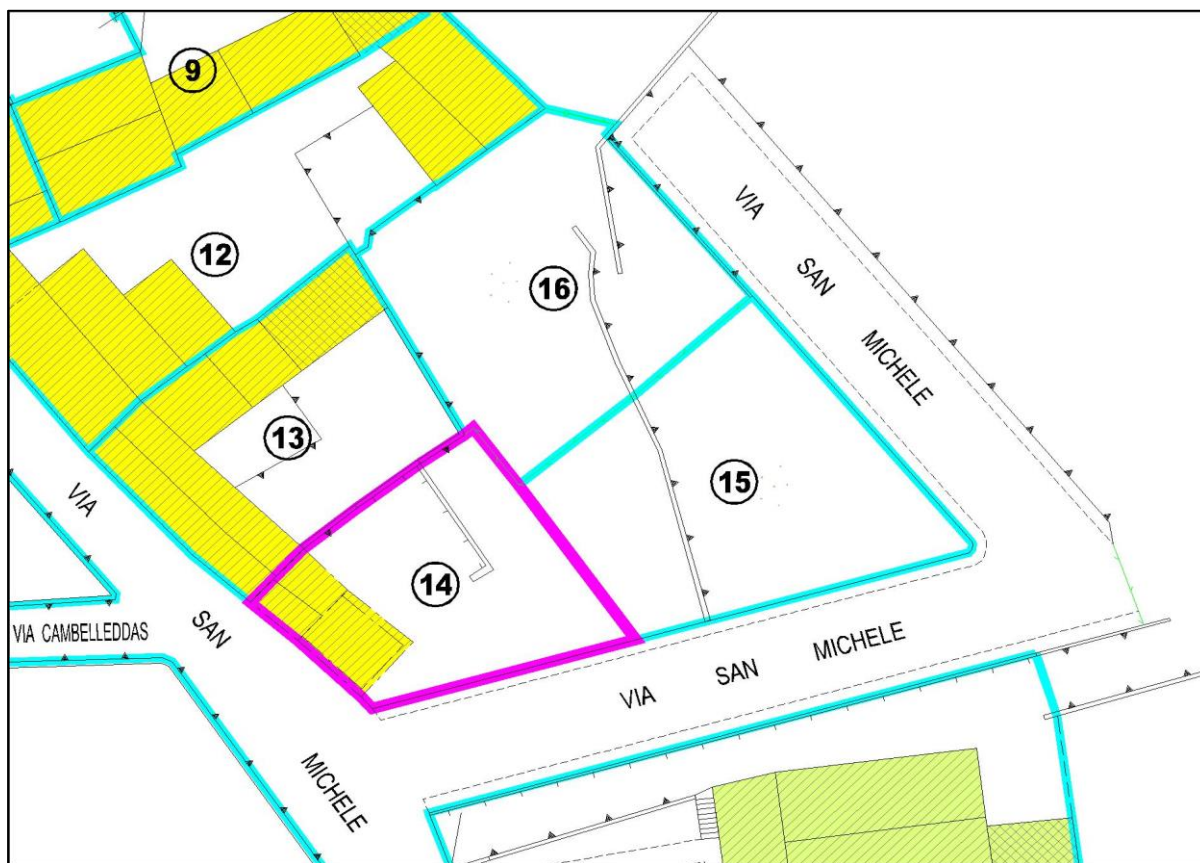
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Bandino Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via San Michele											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Bandino Angelo
INDIRIZZO: via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	270,08	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	49,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,34					
Volume edificato	mc	115,78	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	220,60	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,43	mappale	3319 - 2692			
Rapporto di copertura	%	18,32	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

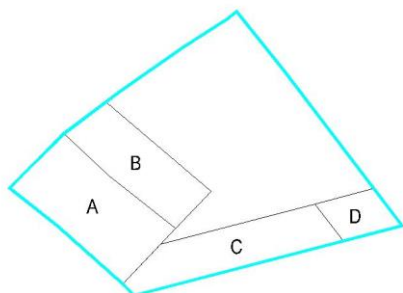
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

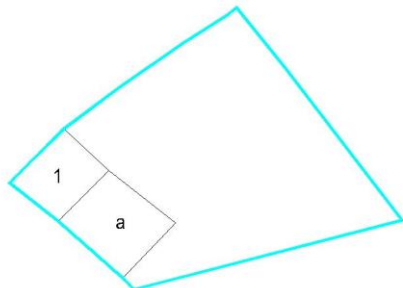
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi B, C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Bandino Angelo
INDIRIZZO: via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	20,73 mq	Hm1 =	2,34 ml	V1 =	48,51 mc
Sca =	28,75 mq	Hma =	2,34 ml	Va =	67,28 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
49,48 mq.

Totale volumetria
115,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



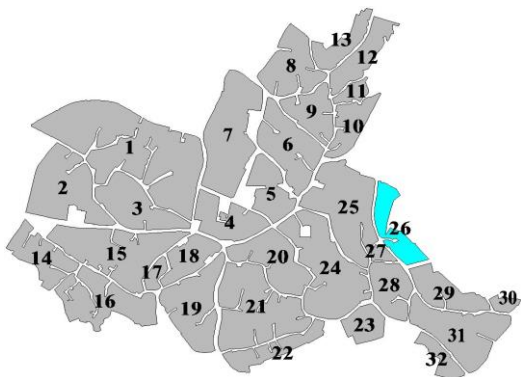
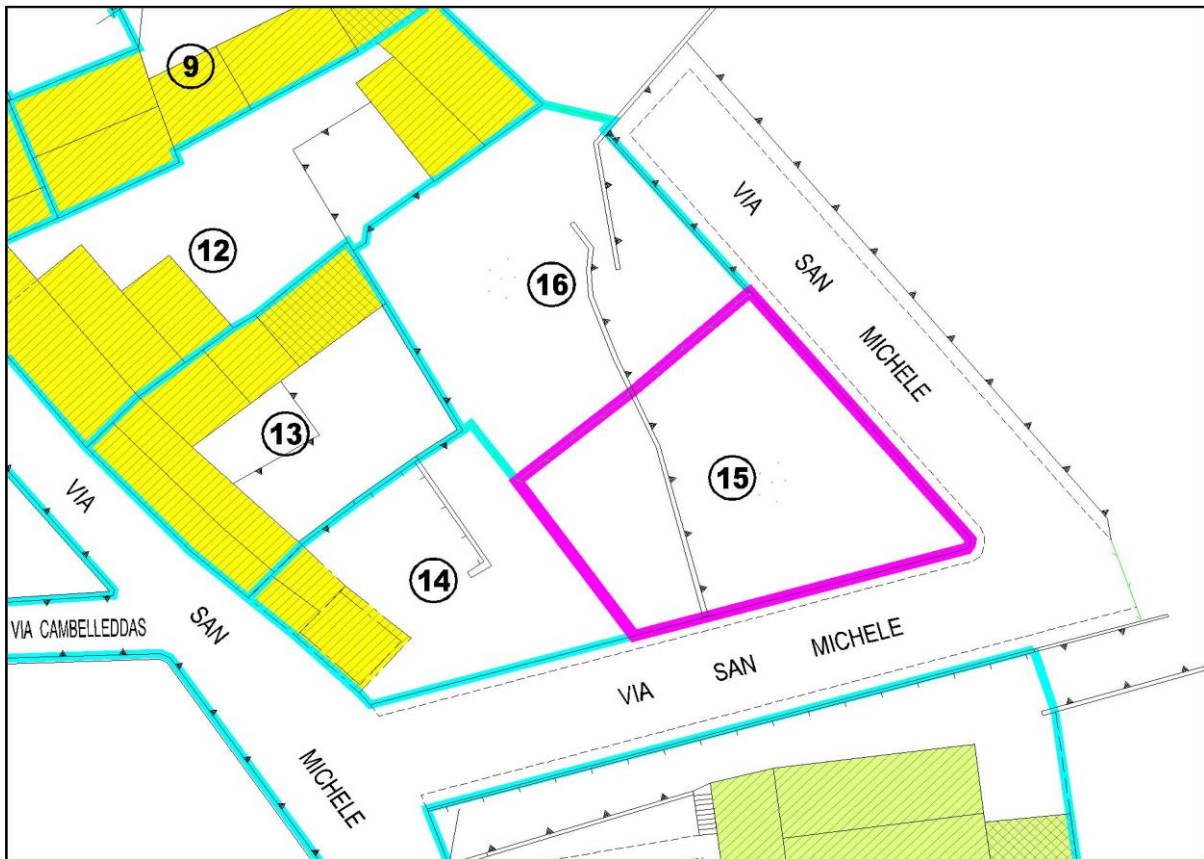
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Bandino Rosetta											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via San Michele											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Bandino Rosetta
INDIRIZZO: via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	386,58	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	386,58	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	2696				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

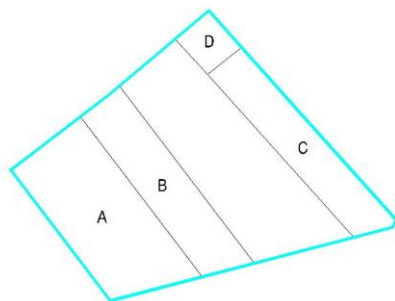
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

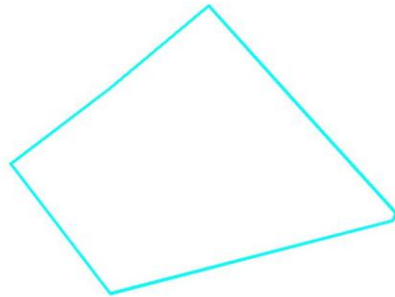
- Tipologia: T3.E con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del fabbricato (corpo C) e del portale su strada (corpo D).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Bandino Rosetta
INDIRIZZO: via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



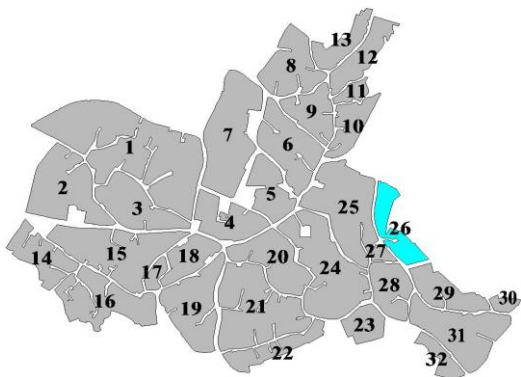
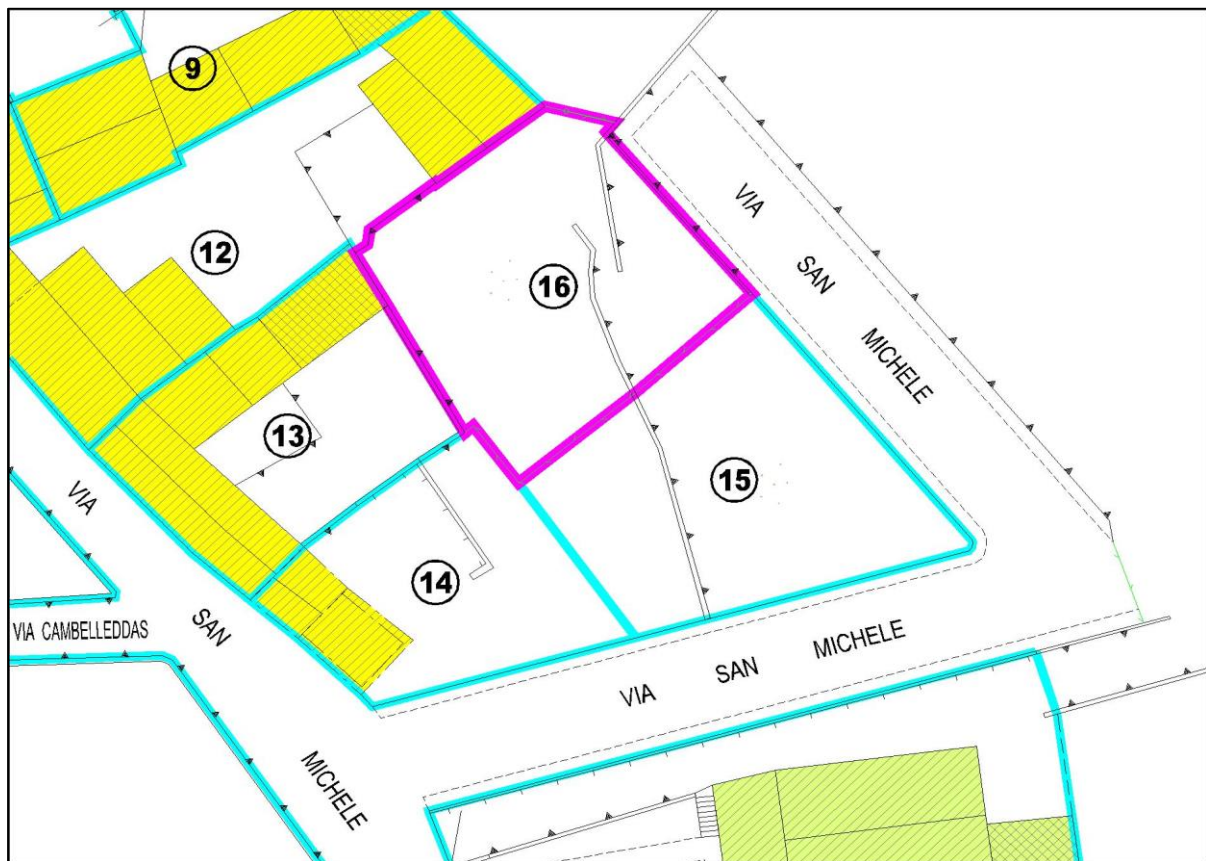
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 26

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 26				PROPRIETA': Bandino Antonella											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via San Michele											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Bandino Antonella
INDIRIZZO: via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	385,09	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	385,09	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	2695				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

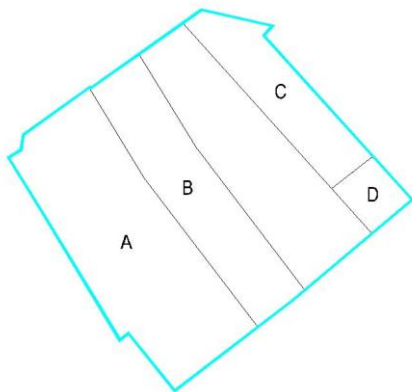
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

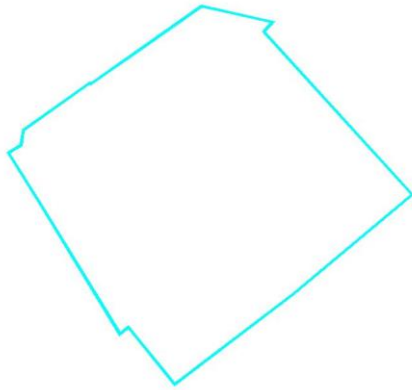
- Tipologia: T3.E con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riposizione del fabbricato (corpo C) e del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 26
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Bandino Antonella
INDIRIZZO: via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO
N. 27

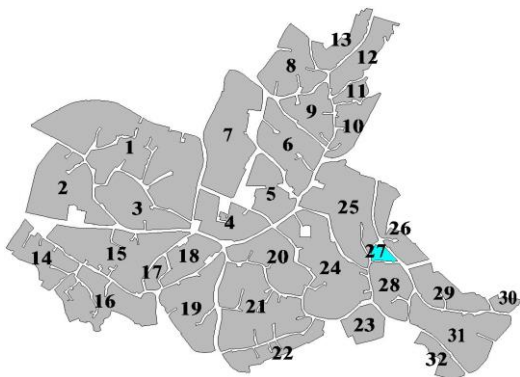
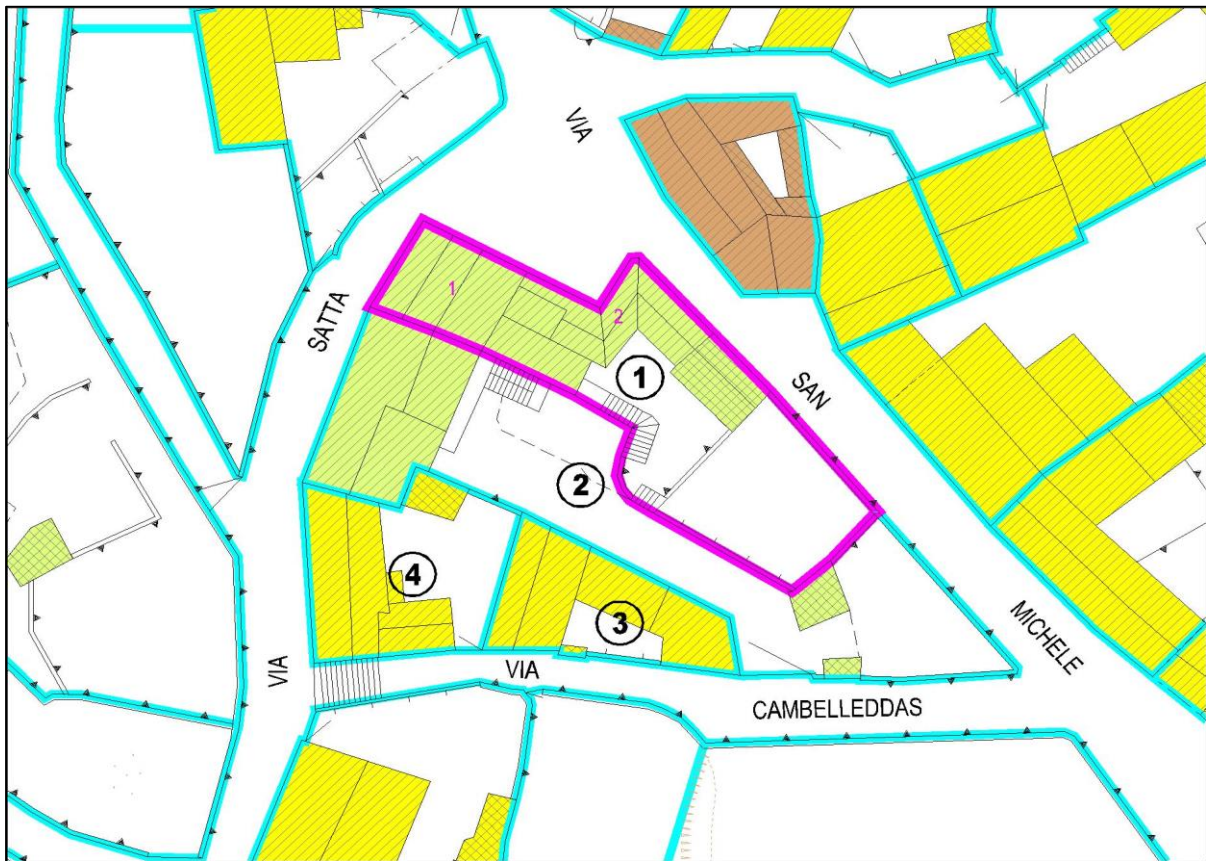
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 27

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 27				PROPRIETA': Secci Carlo											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via San Michele - via Satta											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X	X					tra il 1951 e il 2000		X	X				
sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi		X	X					mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X	X				
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X	X					mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X	X				
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X	X					discreto							
controsoffitto								buono		X	X				
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione			X					discreto							
tetto piano								buono		X	X				
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi		X	X					scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X	X				
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici		X	X					discreto							
misto								buono		X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X	X					adeguata		X	X				
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X	X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X	X					scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X	X					ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione		X	X				

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Secci Carlo
INDIRIZZO: via San Michele - via Satta

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	318,49	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	126,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,08						
Volume edificato	mc	731,86	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	192,43	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	2918 - 3442				
Rapporto di copertura	%	39,58	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

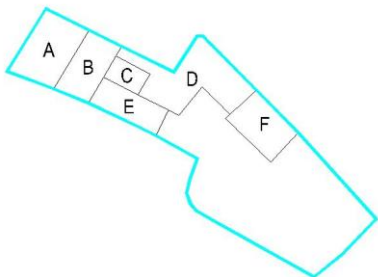
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

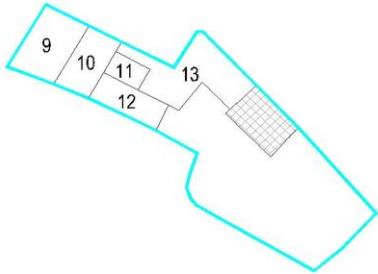
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portale ingresso, copertura piana corpi B, C, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo le tipologie tradizionali.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Secci Carlo
INDIRIZZO: via San Michele - via Satta

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc9 =	30,66 mq	Hm9 =	8,08 ml	V9 =	247,73 mc
Sc10 =	21,89 mq	Hm10 =	5,99 ml	V10 =	131,12 mc
Sc11 =	8,43 mq	Hm11 =	5,38 ml	V11 =	45,35 mc
Sc12 =	19,00 mq	Hm12 =	2,32 ml	V12 =	44,08 mc
Sc13 =	46,08 mq	Hm13 =	5,72 ml	V13 =	263,58 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
126,06 mq.

Totale volumetria
731,86 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



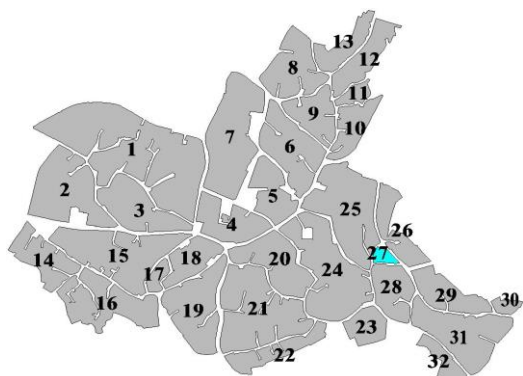
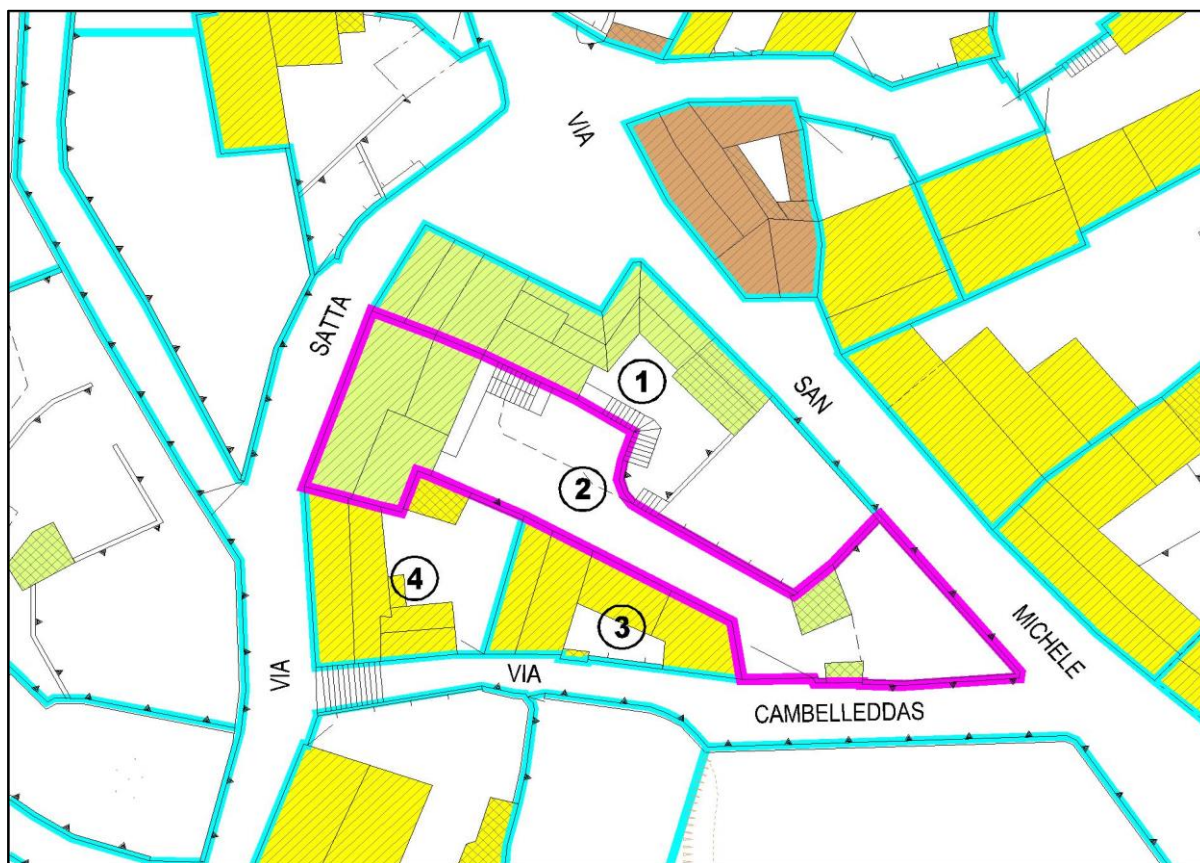
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 27

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 27				PROPRIETA': Eredi Contu Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Satta 26 - via Is Cambelleddas 16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							X discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							X scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27 **PROPRIETA': Eredi Contu Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 2 **INDIRIZZO: via Satta 26 - via Is Cambelleddas 16**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	377,84	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	96,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,47						
Volume edificato	mc	707,95	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	281,55	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,87	mappale	3383				
Rapporto di copertura	%	25,48	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

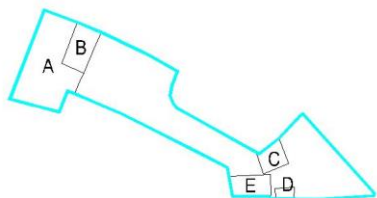
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

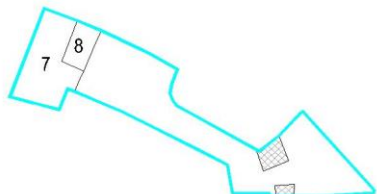
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Contu Paolo
INDIRIZZO: via Satta 26 - via Is Cambelleddas 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	76,05 mq	Hm7 =	7,47 ml	V7 =	568,09 mc
Sc8 =	20,24 mq	Hm8 =	6,91 ml	V8 =	139,86 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
96,29 mq.

Totale volumetria
707,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



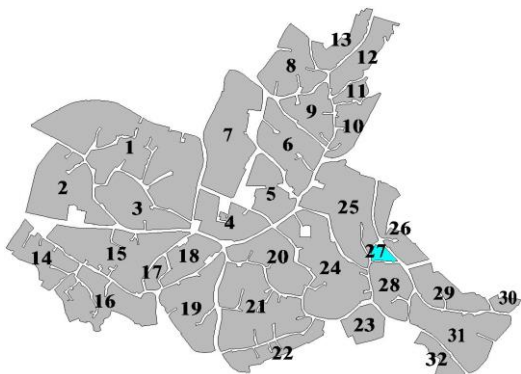
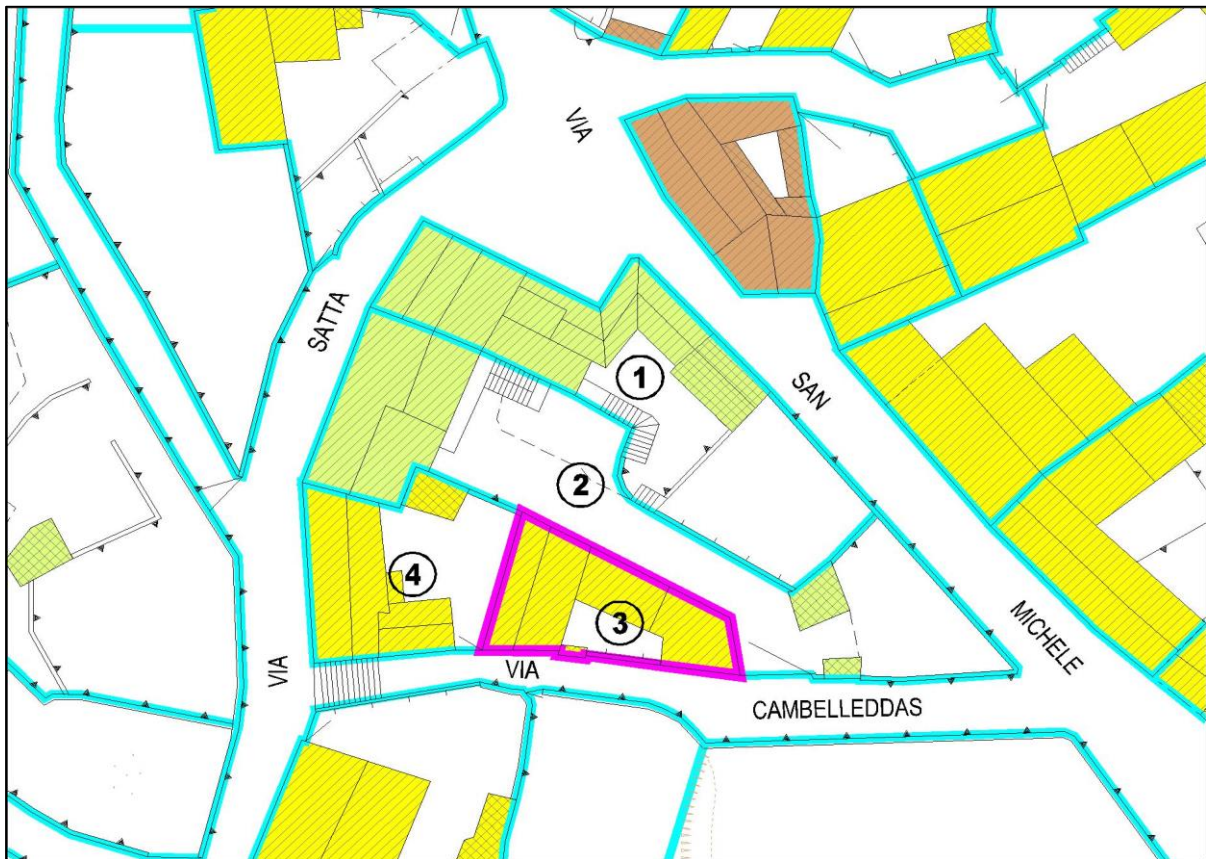
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 27

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 27				PROPRIETA': Eredi Pasquali Giancarlo														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Is Cambelleddas 18-20														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Pasquali Giancarlo
INDIRIZZO: via Is Cambelleddas 18-20

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	108,74	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	89,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,59					
Volume edificato	mc	344,43	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	19,47	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,17	mappale	3386			
Rapporto di copertura	%	82,09	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

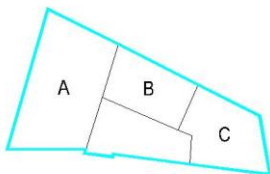
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

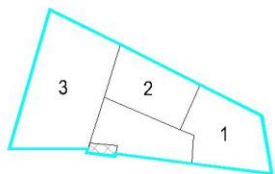
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Pasquali Giancarlo
INDIRIZZO: via Is Cambelleddas 18-20

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	24,28 mq	Hm1 =	1,89 ml	V1 =	45,89 mc
Sc2 =	20,49 mq	Hm2 =	2,43 ml	V2 =	49,79 mc
Sc3 =	44,50 mq	Hm3 =	5,59 ml	V3 =	248,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
89,27 mq.

Totale volumetria
344,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



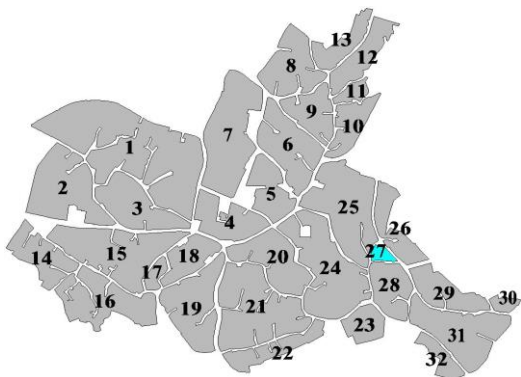
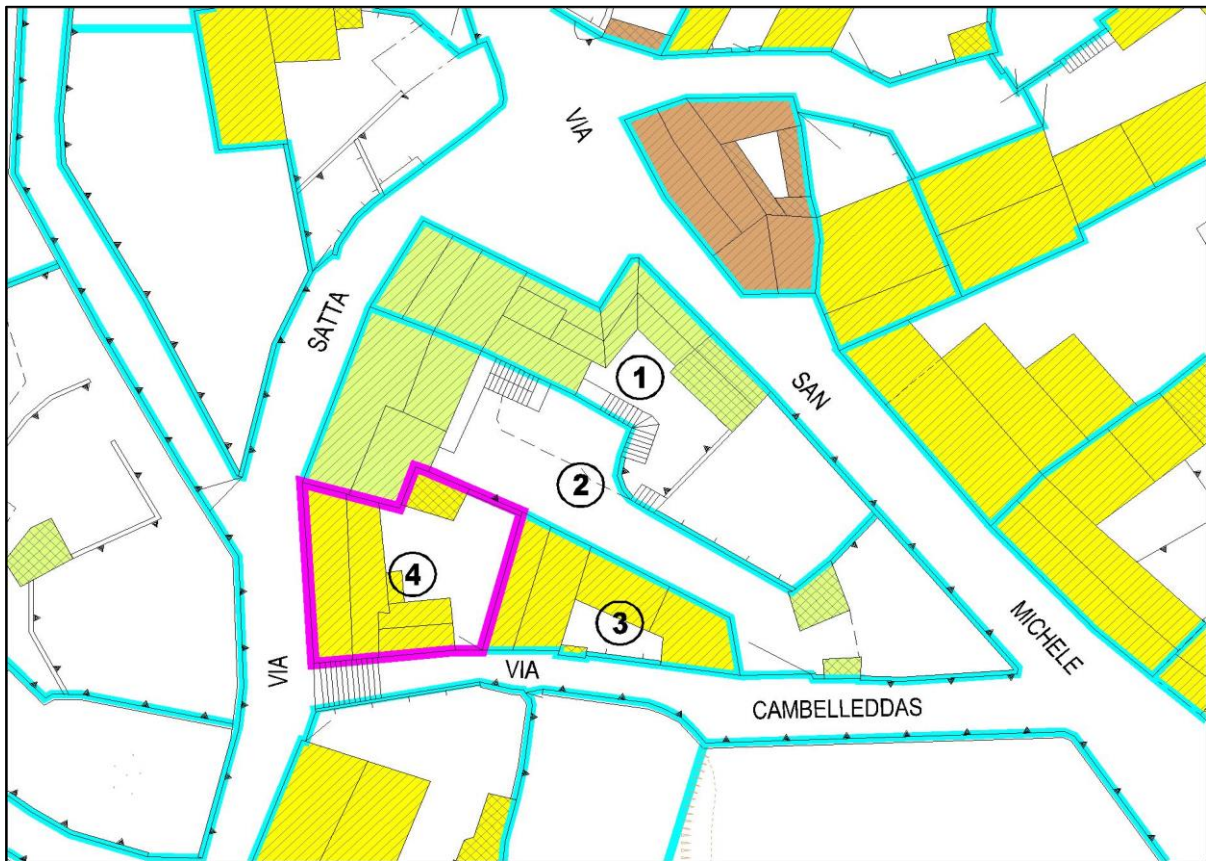
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 27

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 27				PROPRIETA': Atzeni Irene															
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Satta 24 - via Is Cambelleddas 22															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X					
sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			scarso																
laterizi			mediocre																
ladiri			discreto																
blocchi cls			buono							X									
misto			X																
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato			X				scarso												
intonaco pitturato							mediocre												
pietra a vista							discreto												
rivestimento							buono												
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento			X				discreto												
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X				mediocre												
padiglione							discreto												
tetto piano							buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X				scarso												
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto												
misto							buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							X												
commerciale							adeguata												
uffici							non adeguata												
servizi							non rilevata												
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente												
privata							X												
ecclesiastica							scarso												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							X												
							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Atzeni Irene
INDIRIZZO: via Satta 24 - via Is Cambelleddas 22

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	150,83	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	78,53	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,13					
Volume edificato	mc	360,66	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	72,30	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,39	mappale	3381			
Rapporto di copertura	%	52,07	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

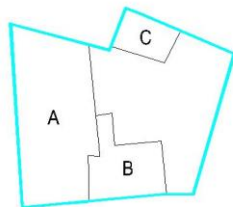
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

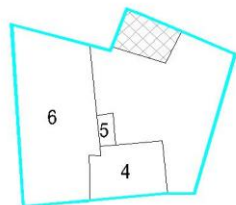
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 27
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Atzeni Irene
INDIRIZZO: via Satta 24 - via Is Cambelleddas 22

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	17,94 mq	Hm4 =	3,14 ml	V4 =	56,33 mc
Sc5 =	2,37 mq	Hm5 =	2,39 ml	V5 =	5,66 mc
Sc6 =	58,22 mq	Hm6 =	5,13 ml	V6 =	298,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
78,53 mq.

Totale volumetria
360,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

