

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

C3

Schede Unità Edilizie Isolati n° 6 / 7

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni

Dott. Ing. Giorgio Murrancia



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO

N. 6

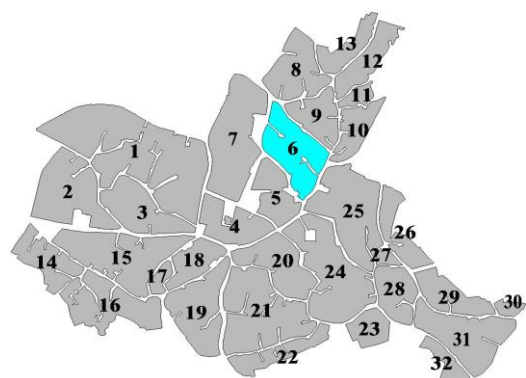
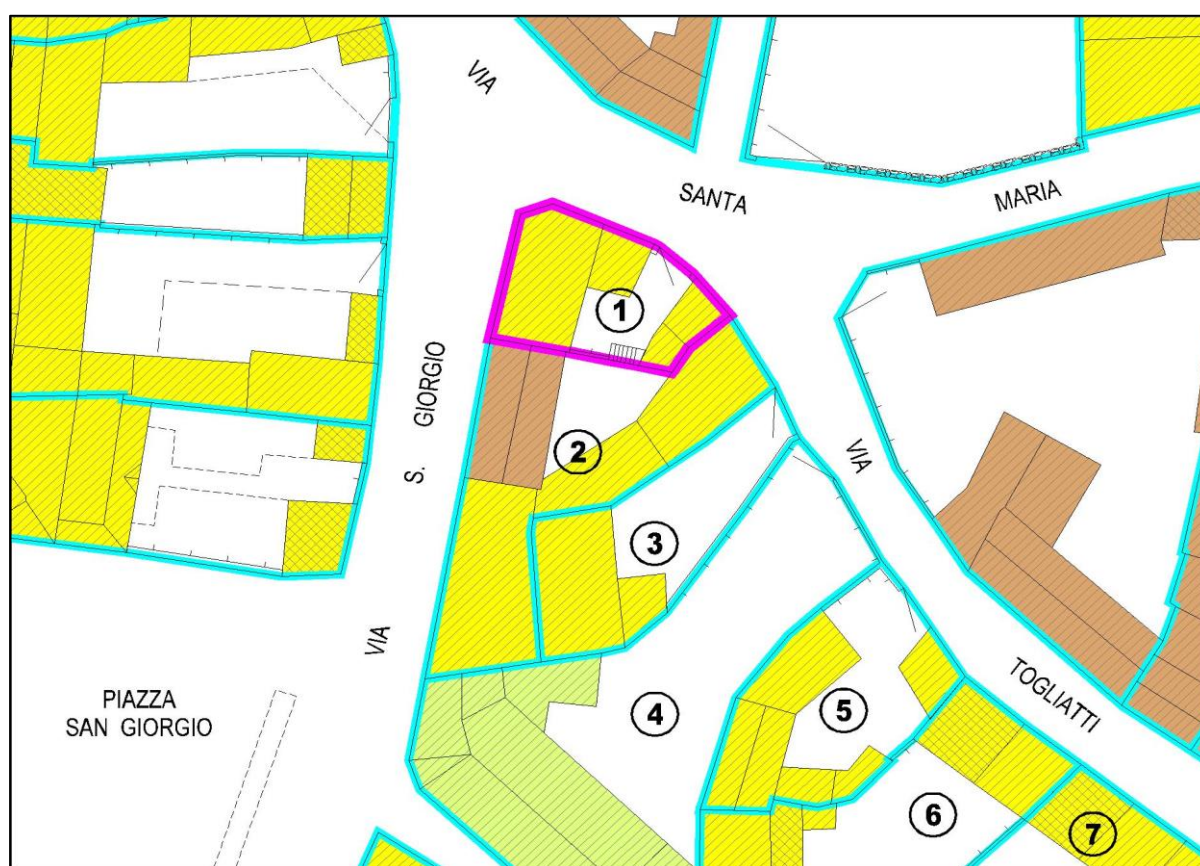
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Carrus Cesare									
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Santa Maria 19									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 **PROPRIETA': Eredi Carrus Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 1 **INDIRIZZO: via Santa Maria 19**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	119,70	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	84,45	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,93						
Volume edificato	mc	573,58	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	35,25	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,79	mappale		4595p			
Rapporto di copertura	%	70,55	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

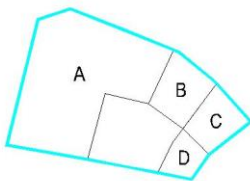
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

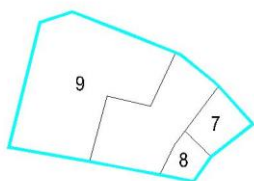
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Carrus Cesare

UNITA' EDILIZIA n° 1

INDIRIZZO: via Santa Maria 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	10,96 mq	Hm7 =	2,69 ml	V7 =	29,48 mc
Sc8 =	6,60 mq	Hm8 =	2,07 ml	V8 =	13,66 mc
Sc9 =	66,89 mq	Hm9 =	7,93 ml	V9 =	530,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
84,45 mq.

Totale volumetria
573,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



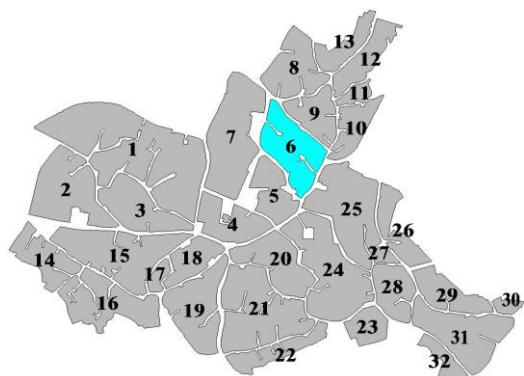
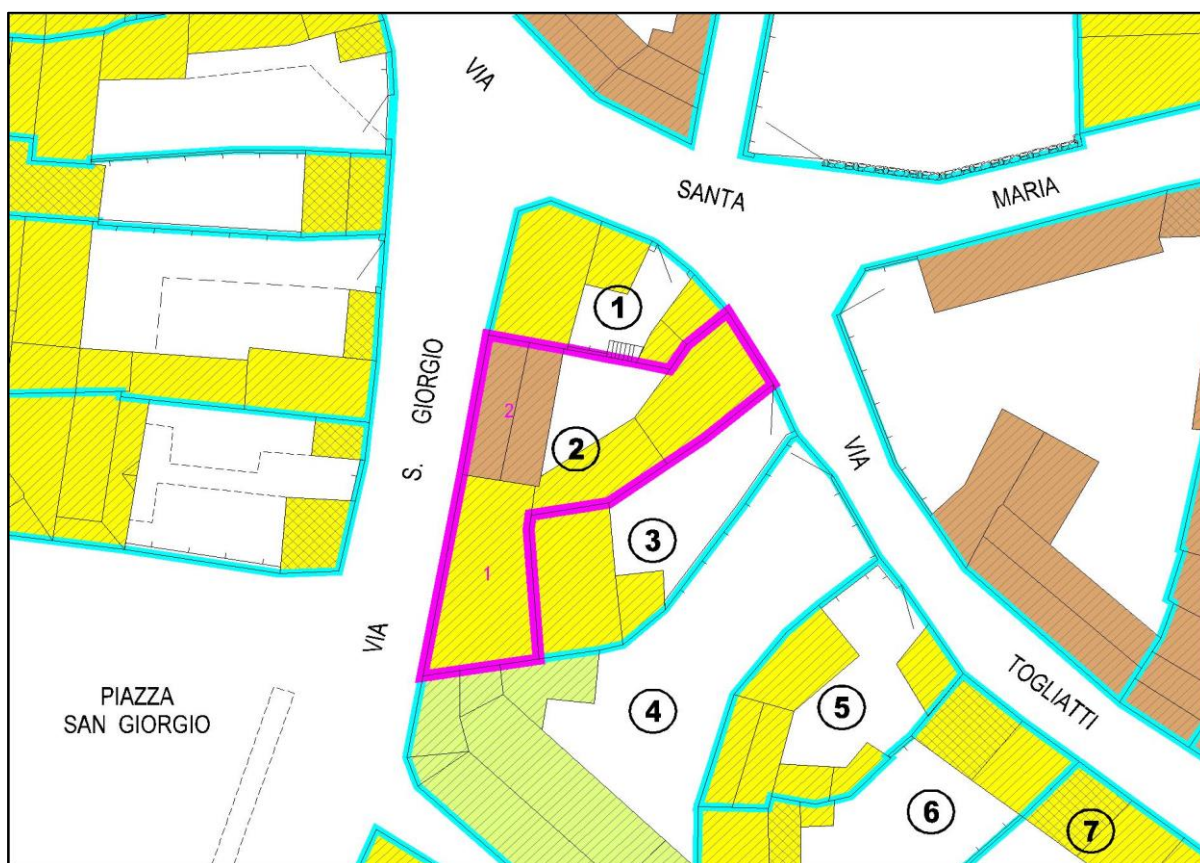
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

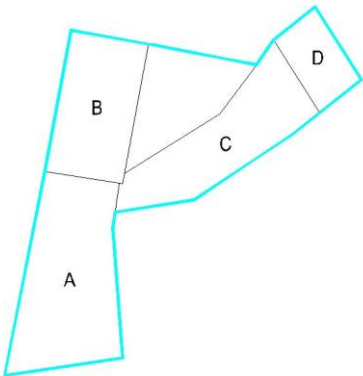
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Carrus Graziano									
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via San Giorgio 32-34 - piazza San Giorgio 19									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950		X				
piano primo	X	X					tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI							materiali						
							stato di conservazione						
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI							finiture						
							stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X	X					scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X	X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						
							stato di conservazione						
legno		X					scarso						
ferro							mediocre		X				
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE							tipologie						
							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre		X				
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE							materiali						
							stato di conservazione						
coppi sardi		X					scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre		X				
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI							materiali						
							stato di conservazione						
legno		X					scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre		X				
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
pubblica							buona	X					
privata	X	X					sufficiente		X				
ecclesiastica							scarsa						
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato	X	X					restaurato / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Carrus Graziano				
UNITA' EDILIZIA n° 2			INDIRIZZO: via San Giorgio 32-34 - piazza San Giorgio 19				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	249,56	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	210,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,08					
Volume edificato	mc	1128,25	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	38,74	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,52	mappale	4595p			
Rapporto di copertura	%	84,48	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
			UE.2a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.				
			UE.2b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.				
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, abbaino, copertura piana corpi C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D). - Conservazione degli elementi identitari: corpo B.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

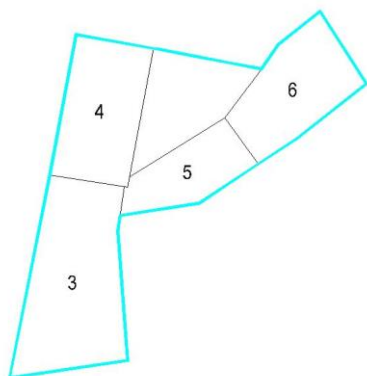
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Carrus Graziano

UNITA' EDILIZIA n° 2

INDIRIZZO: via San Giorgio 32-34 - piazza San Giorgio 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc3 = 80,02 mq	Hm3 = 8,08 ml	V3 = 646,56 mc
Sc4 = 51,06 mq	Hm4 = 5,34 ml	V4 = 272,66 mc
Sc5 = 31,44 mq	Hm5 = 2,27 ml	V5 = 71,37 mc
Sc6 = 48,30 mq	Hm6 = 2,85 ml	V6 = 137,66 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
210,82 mq.

Totale volumetria
1128,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



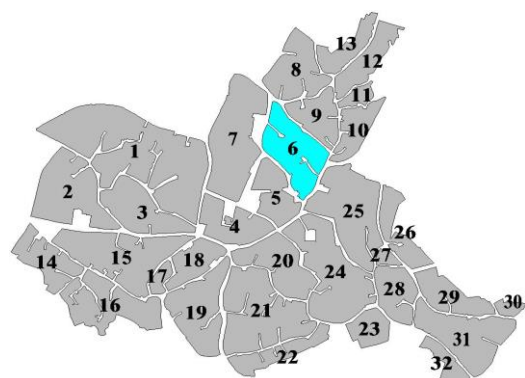
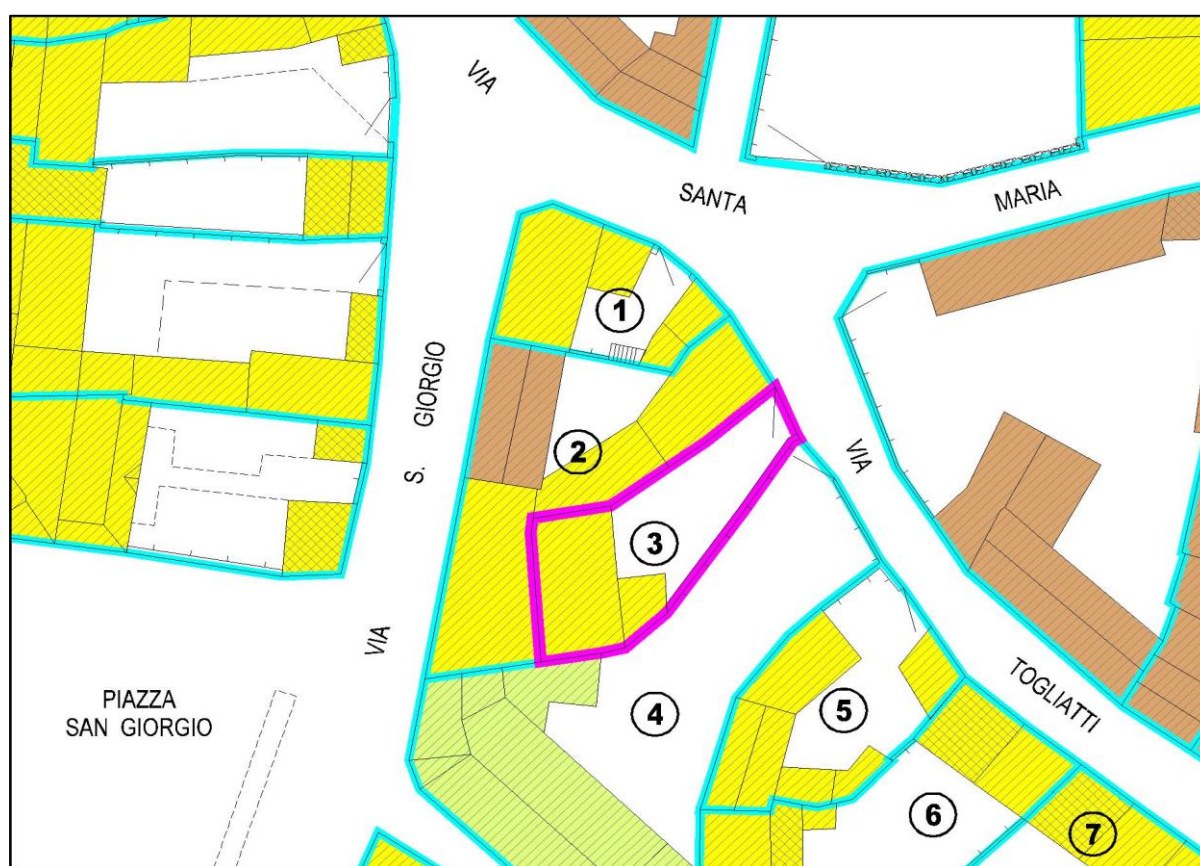
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pisano Gino									
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Togliatti									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Pisano Gino
UNITA' EDILIZIA n° 3	INDIRIZZO: via Togliatti

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	151,55	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	67,94	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,99						
Volume edificato	mc	468,75	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	83,61	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,09	mappale		486			
Rapporto di copertura	%	44,83	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

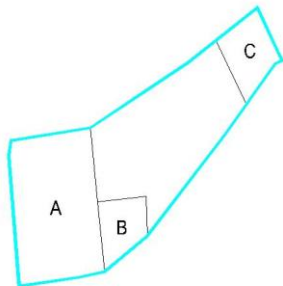
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

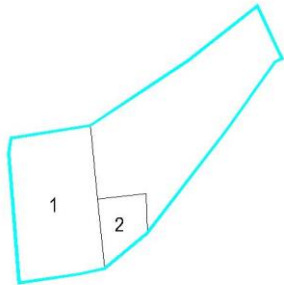
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Pisano Gino
INDIRIZZO: via Togliatti

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	56,12 mq	Hm1 =	6,99 ml	V1 =	392,28 mc
Sc2 =	11,82 mq	Hm2 =	6,47 ml	V2 =	76,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
67,94 mq.

Totale volumetria
468,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



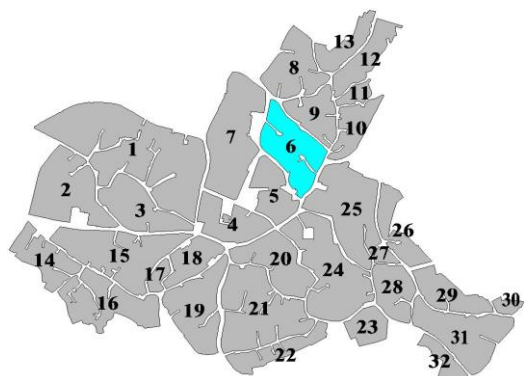
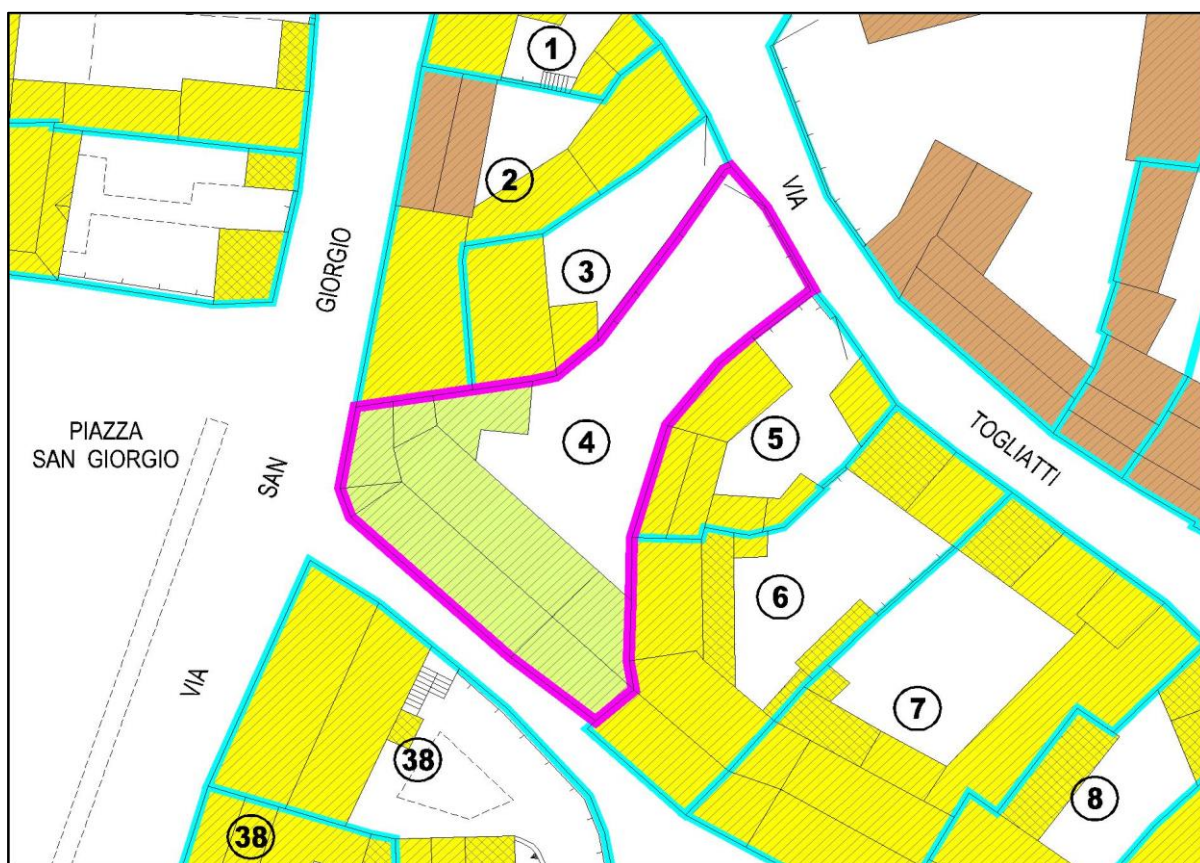
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Marrocu Vitalia									
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 20-21-22 - via Togliatti									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale	X						non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

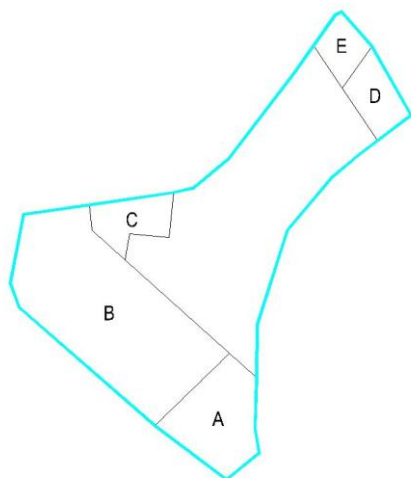
ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Marrocu Vitalia
UNITA' EDILIZIA n° 4	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 20-21-22 - via Togliatti

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	464,79		Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	226,04		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,88					
Volume edificato	mc	1450,63		DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	238,75		foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,12		mappale	2775-2777		
Rapporto di copertura	%	48,63		data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X		
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

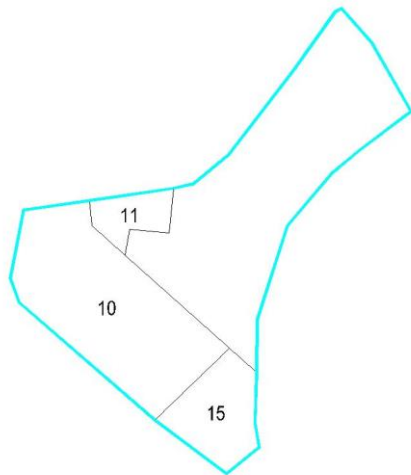
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serrande metalliche, copertura piana corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Marrocu Vitalia
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 20-21-22 - via Togliatti

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc10 = 154,80 mq	Hm10 = 6,88 ml	V10 = 1065,02 mc
Sc11 = 21,89 mq	Hm11 = 3,48 ml	V11 = 76,18 mc
Sc15 = 49,35 mq	Hm15 = 6,27 ml	V15 = 309,42 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
226,04 mq.

Totale volumetria
1450,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



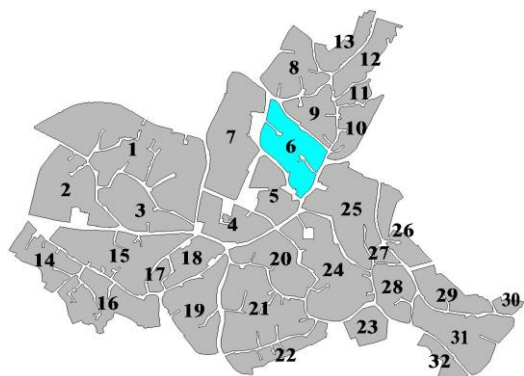
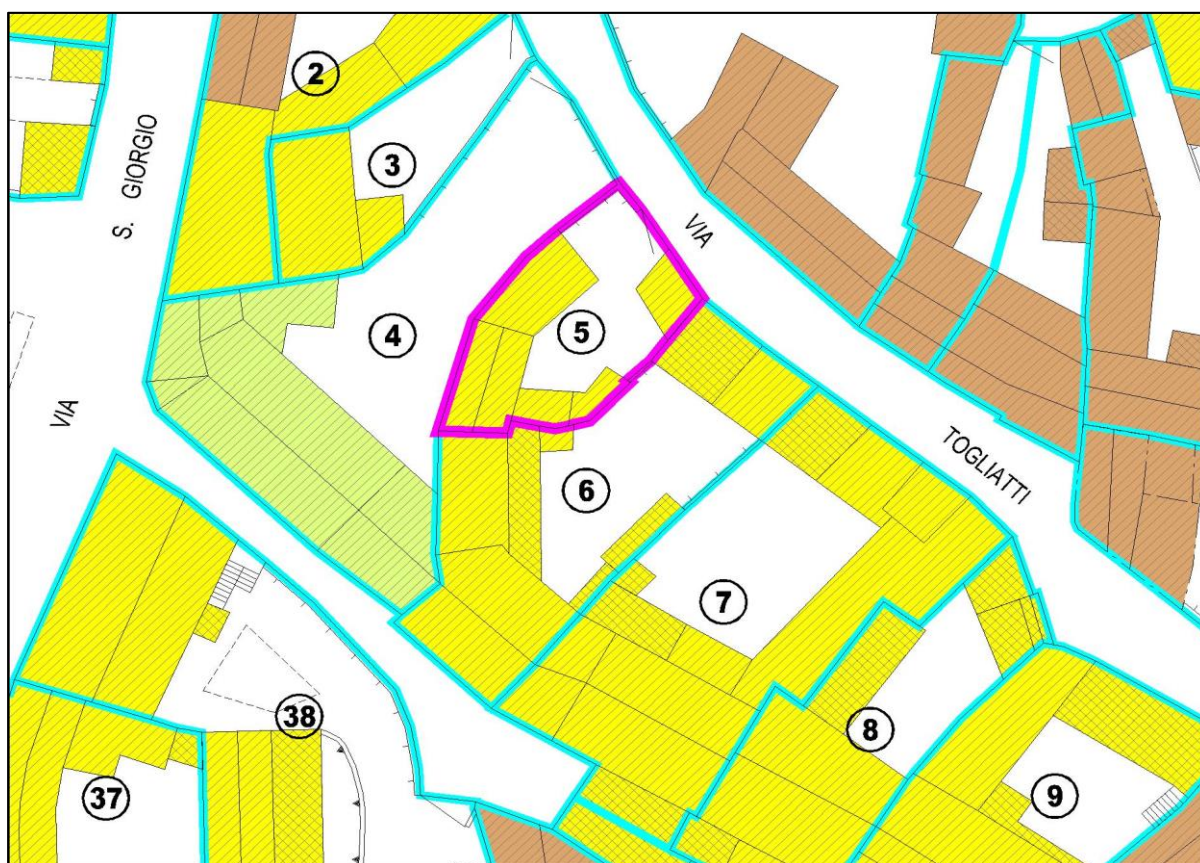
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Anedda Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Togliatti 27									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 **PROPRIETA': Eredi Anedda Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 5 **INDIRIZZO: via Togliatti 27**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	174,69	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	95,27	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,77						
Volume edificato	mc	391,08	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	79,42	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,24	mappale		3909			
Rapporto di copertura	%	54,54	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

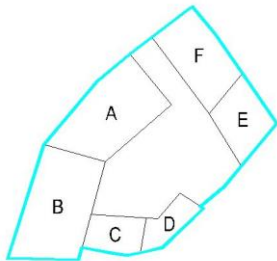
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi A, C, D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

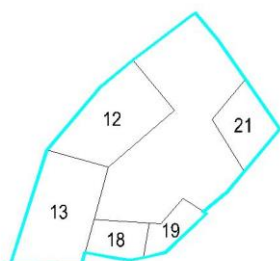
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Anedda Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 5

INDIRIZZO: via Togliatti 27

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc12 = 30,39 mq	Hm12 = 3,23 ml	V12 = 98,16 mc
Sc13 = 33,19 mq	Hm13 = 5,77 ml	V13 = 191,51 mc
Sc18 = 9,44 mq	Hm18 = 5,40 ml	V18 = 50,98 mc
Sc19 = 7,77 mq	Hm19 = 1,87 ml	V19 = 14,53 mc
Sc21 = 14,48 mq	Hm21 = 2,48 ml	V21 = 35,91 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:

95,27 mq.

Totale volumetria

391,08 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



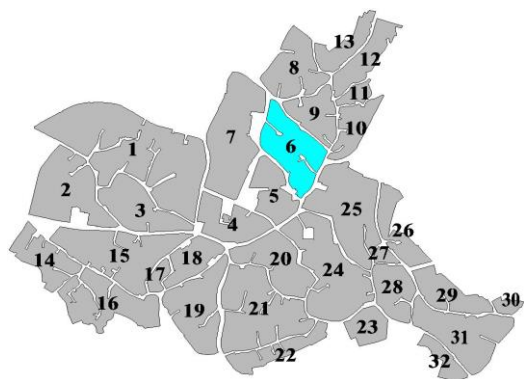
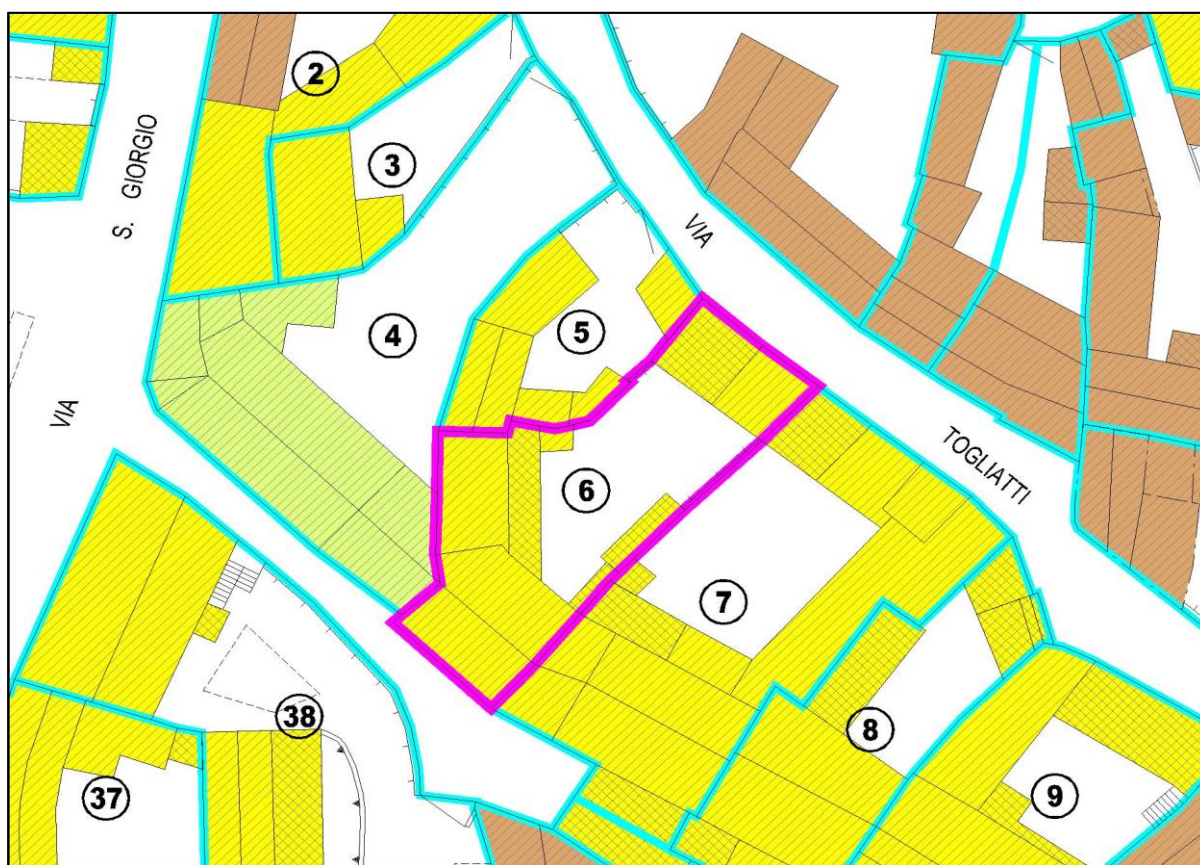
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Murgia Giampaolo									
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Togliatti 23-25									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 **PROPRIETA':** Murgia Giampaolo
UNITA' EDILIZIA n° 6 **INDIRIZZO:** via Togliatti 23-25

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	329,96	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	145,03	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,10					
Volume edificato	mc	789,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	184,93	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,39	mappale		3494		
Rapporto di copertura	%	43,95	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

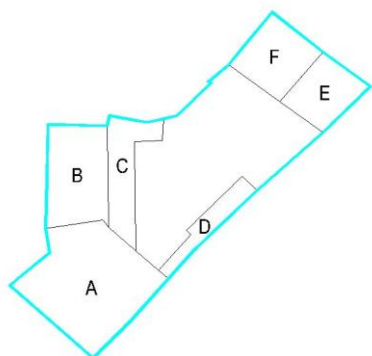
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi E-F, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

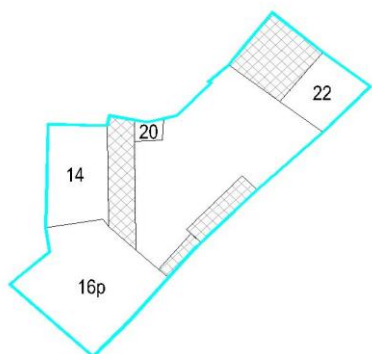
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Murgia Giampaolo

UNITA' EDILIZIA n° 6

INDIRIZZO: via Togliatti 23-25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc14 = 39,38 mq	Hm14 = 3,64 ml	V14 = 143,34 mc
Sc16p = 77,83 mq	Hm16p = 7,10 ml	V16p = 552,59 mc
Sc20 = 3,77 mq	Hm20 = 1,49 ml	V20 = 5,62 mc
Sc22 = 24,05 mq	Hm22 = 3,67 ml	V22 = 88,26 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
145,03 mq.

Totale volumetria
789,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



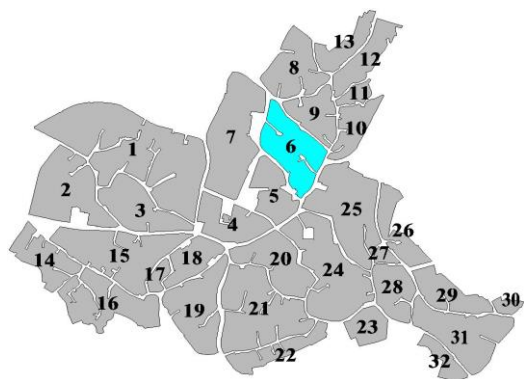
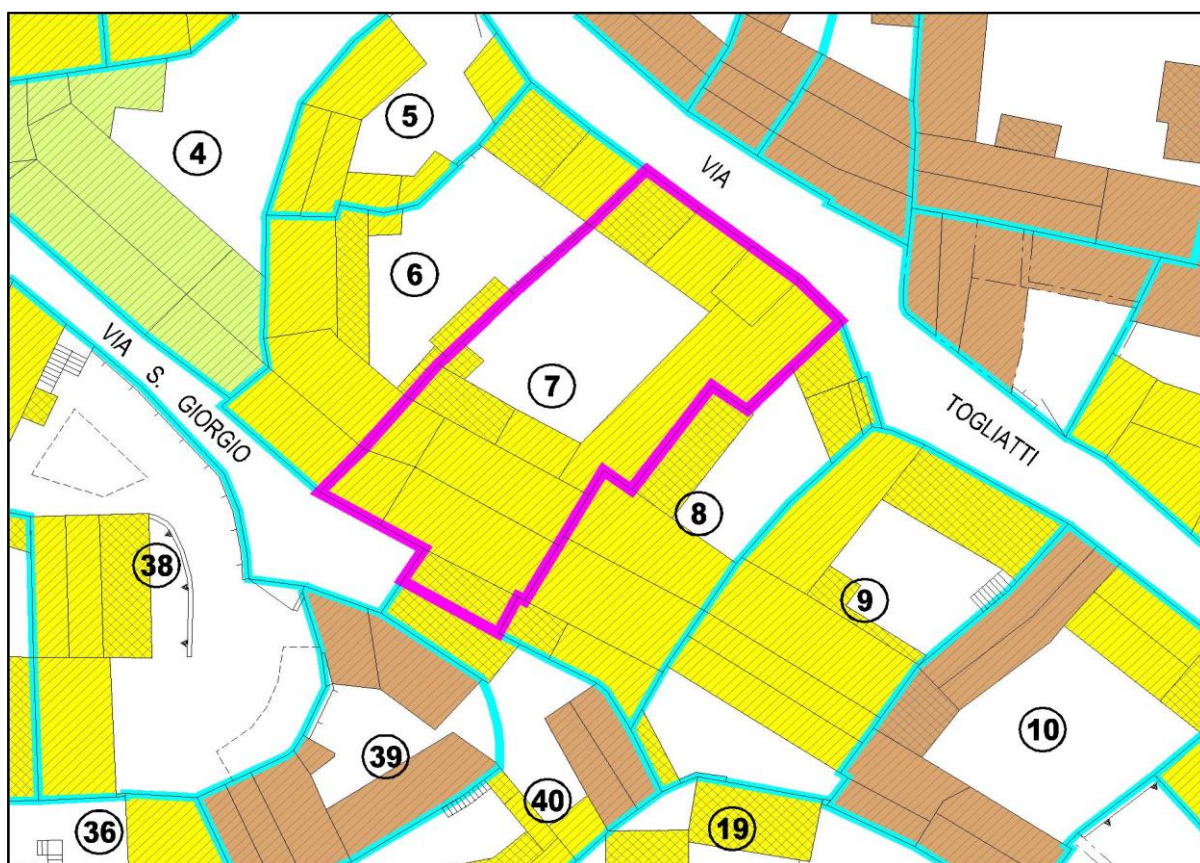
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Contu Giovanni - Contu Ignazio - Contu Maria									
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Togliatti 15-17-19 - piazza San Giorgio 23									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 **PROPRIETA':** Contu Giovanni - Contu Ignazio - Contu Maria
UNITA' EDILIZIA n° 7 **INDIRIZZO:** via Togliatti 15-17-19 - piazza San Giorgio 23

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	478,44	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	275,91	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	10,38						
Volume edificato	mc	1890,69	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	202,53	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,95	mappale		3546			
Rapporto di copertura	%	57,67	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

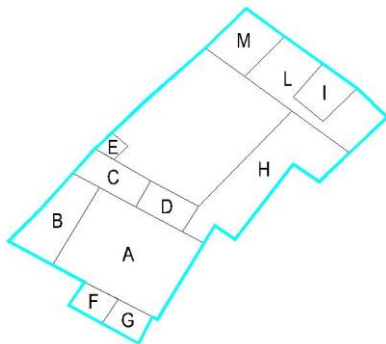
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo I, demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portali ingressi, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi C-D-H-L-M, demolizione eternit corpo I.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi H, I, L, M secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpi F, M) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

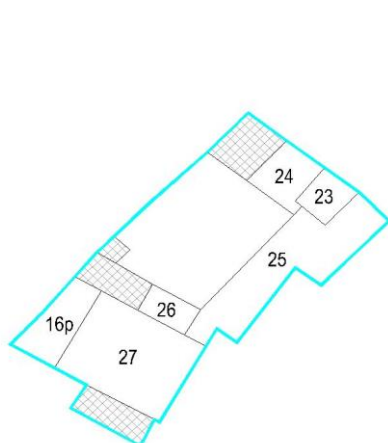
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Contu Giovanni - Contu Ignazio - Contu Maria

UNITA' EDILIZIA n° 7

INDIRIZZO: via Togliatti 15-17-19 - piazza San Giorgio 23

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16p=	31,62 mq	Hm16p=	7,10 ml	V16p =	224,50 mc
Sc23 =	16,70 mq	Hm23 =	5,36 ml	V23 =	89,51 mc
Sc24 =	25,16 mq	Hm24 =	3,68 ml	V24 =	92,59 mc
Sc25 =	92,72 mq	Hm25 =	3,94 ml	V25 =	365,32 mc
Sc26 =	14,30 mq	Hm26 =	8,98 ml	V26 =	128,41 mc
Sc27 =	95,41 mq	Hm27 =	10,38 ml	V27 =	990,36 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
275,91 mq.

Totale volumetria
1890,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



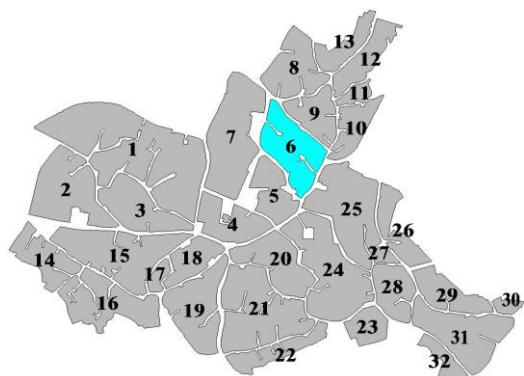
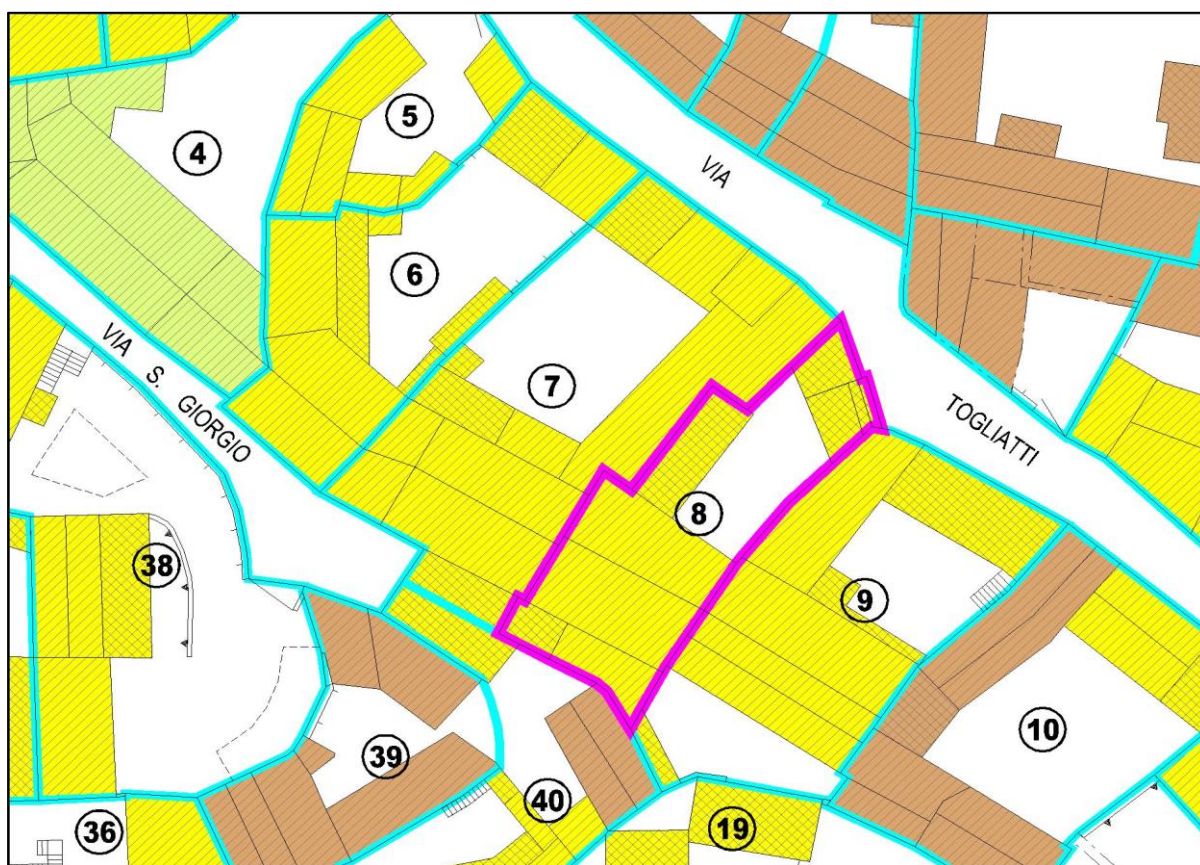
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Contu Ignazio									
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Togliatti 13									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

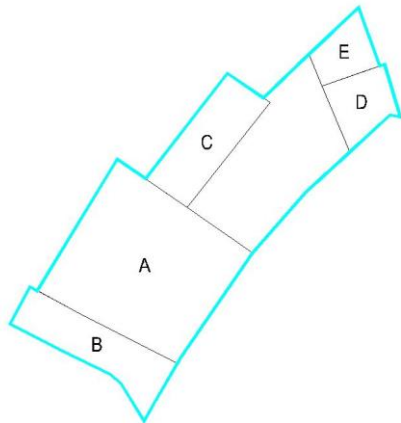
ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Contu Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 8	INDIRIZZO: via Togliatti 13

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	267,76	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	128,23	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,44					
Volume edificato	mc	866,49	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	139,53	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	mappale		3547		
Rapporto di copertura	%	47,89	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

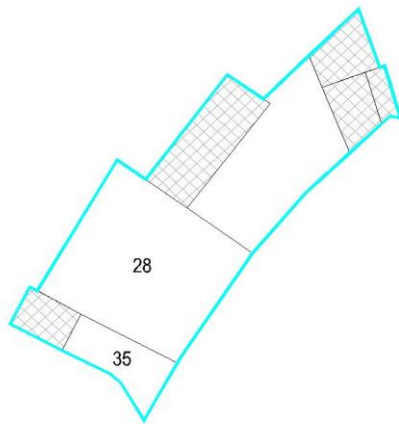
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B-C-E, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Contu Ignazio
INDIRIZZO: via Togliatti 13

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc28 = 105,61 mq	Hm28 = 7,44 ml	V28 = 785,74 mc
Sc35 = 22,62 mq	Hm35 = 3,57 ml	V35 = 80,75 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
128,23 mq.

Totale volumetria
866,49 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

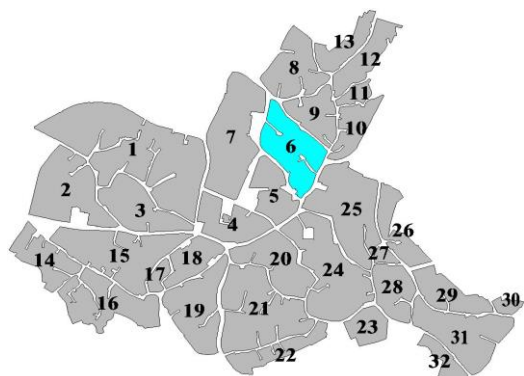
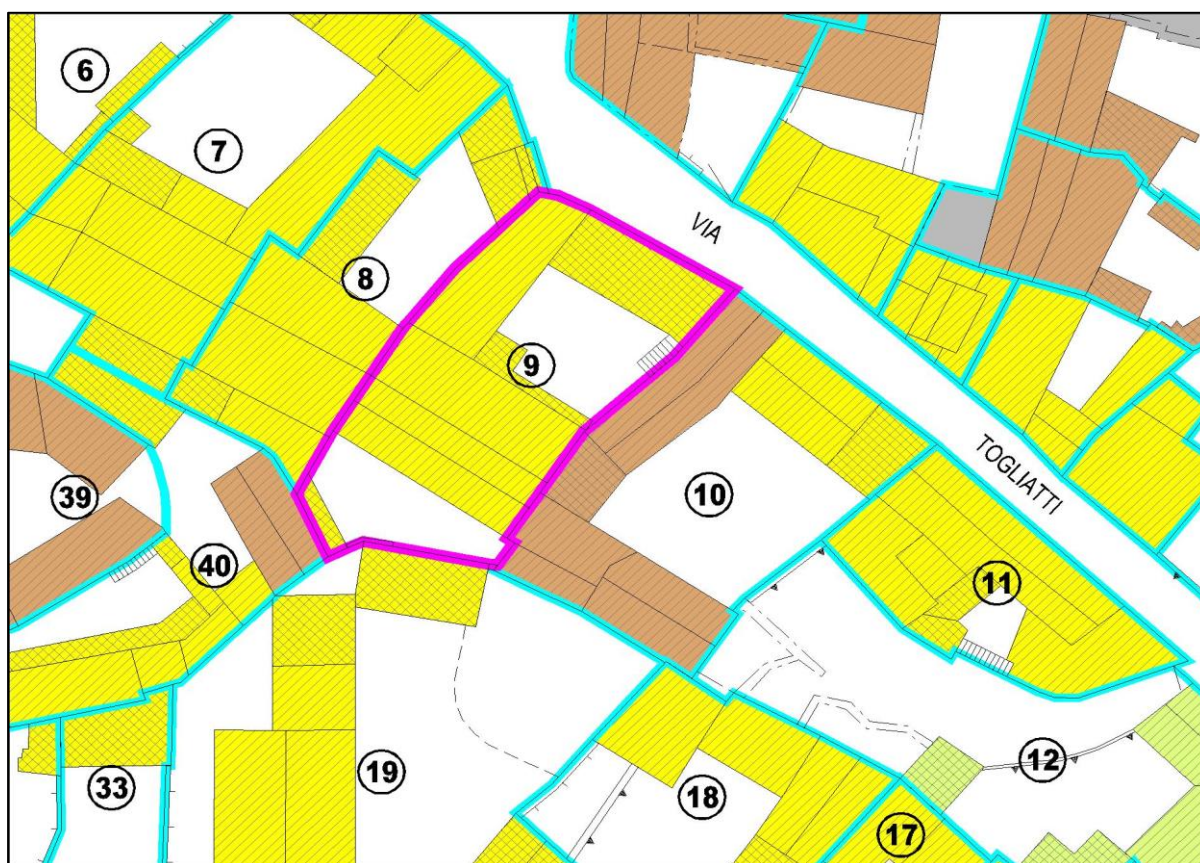
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Anedda Palmerio											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Togliatti 11											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X			
blocchi cls						buono									
misto						X									
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso						X			
intonaco pitturato						mediocre									
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto						X			
controsoffitto						buono									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre						X			
padiglione						discreto									
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre						X			
tegole portoghesi						discreto									
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro						X									
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre						X			
materiali plastici						discreto									
misto						buono						X			
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						buona								X	
PROPRIETA'						sufficiente									
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato								X	
ecclesiastica															
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato						restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente						ampliamento									
disabitato						sopraelevazione									
						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 **PROPRIETA': Eredi Anedda Palmerio**
UNITA' EDILIZIA n° 9 **INDIRIZZO: via Togliatti 11**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	392,23	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	186,67	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	8,02					
Volume edificato	mc	1190,13	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	205,56	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,03	mappale		503		
Rapporto di copertura	%	47,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

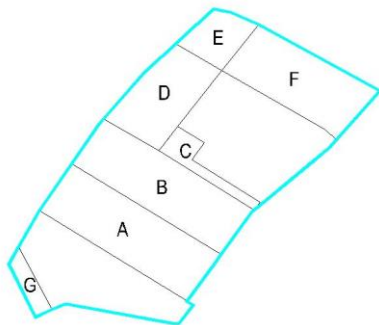
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

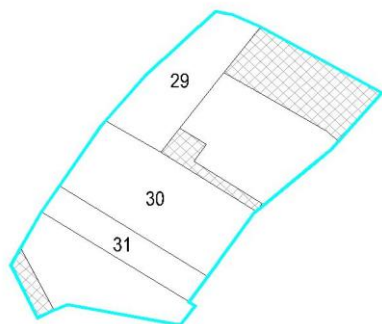
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi D-E-F, copertura eternit corpi B, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Eredi Anedda Palmerio
INDIRIZZO: via Togliatti 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc29 = 57,10 mq	Hm29 = 3,31 ml	V29 = 189,00 mc
Sc30 = 93,70 mq	Hm30 = 8,02 ml	V30 = 751,47 mc
Sc31 = 35,87 mq	Hm31 = 6,96 ml	V31 = 249,66 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
186,67 mq.

Totale volumetria
1190,13 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

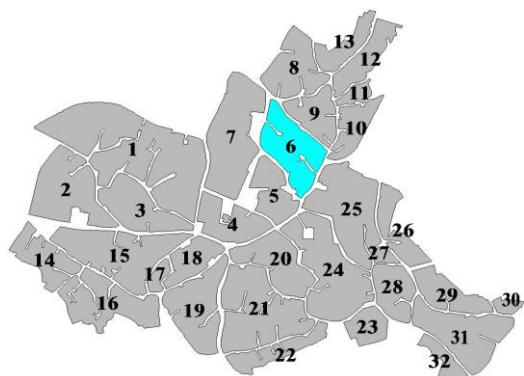
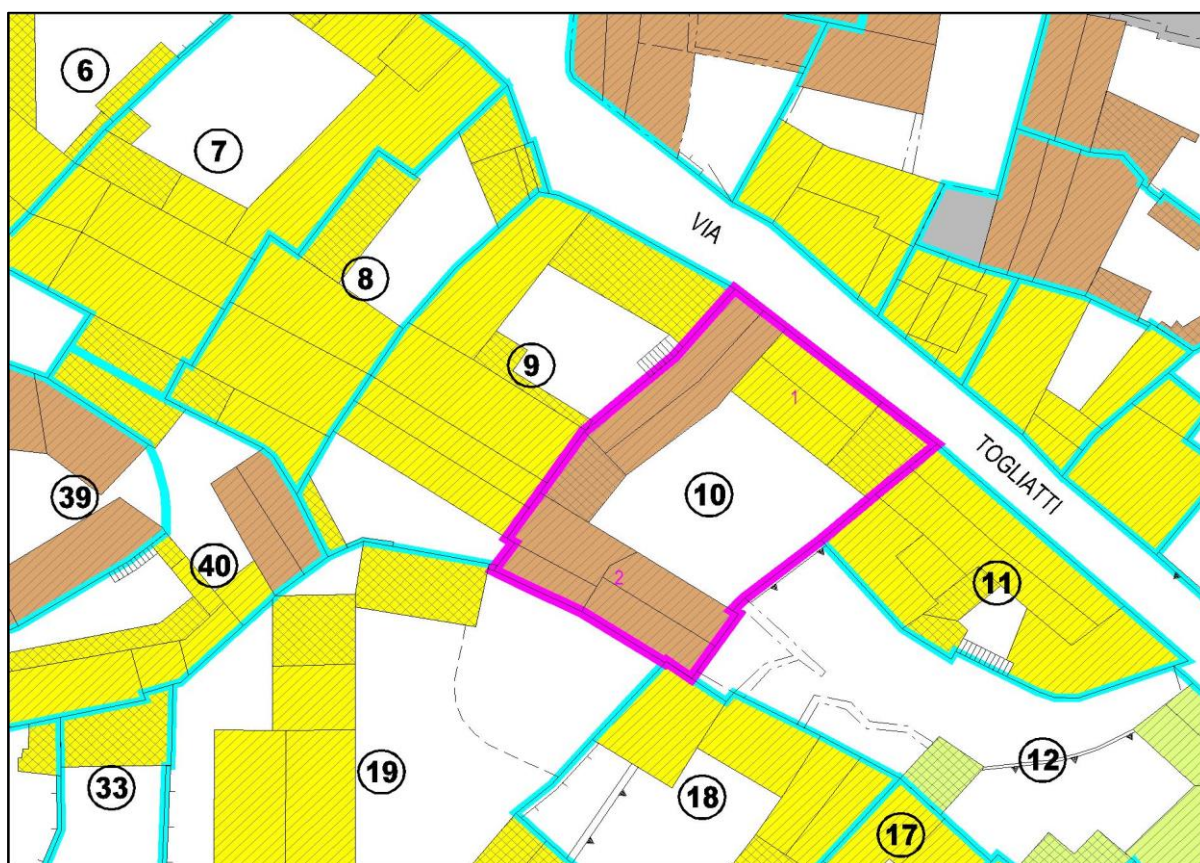
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6						PROPRIETA': Ligas Marco							
UNITA' EDILIZIA n° 10						INDIRIZZO: via Togliatti 9							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato						prima del 1900							
piano terra						tra il 1900 e il 1950							
piano primo						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre						scarso							
laterizi						mediocre							
ladiri						discreto							
blocchi cls						buono						X X	
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato						scarso							
intonaco pitturato						mediocre							
pietra a vista						discreto							
rivestimento						buono						X X	
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso							
ferro						mediocre							
latero-cemento						discreto							
controsoffitto						buono						X X	
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica						scarso							
doppia falda						mediocre							
padiglione						discreto							
tetto piano						buono						X X	
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi						scarso							
tegole marsigliesi						mediocre							
tegole portoghesi						discreto							
lastre eternit						buono						X X	
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso							
metallo / alluminio						mediocre							
materiali plastici						discreto							
misto						buono						X X	
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale						adeguata							
commerciale						non adeguata							
uffici						non rilevata							
servizi													
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica						buona							
privata						sufficiente							
ecclesiastica						scarsa							
UTILIZZO						non rilevato							
abitato / utilizzato						INTERVENTI SUBITI							
abitato saltuariamente						restauro / ristrutturazione							
disabitato						ampliamento							
						sopraelevazione							
						demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 10

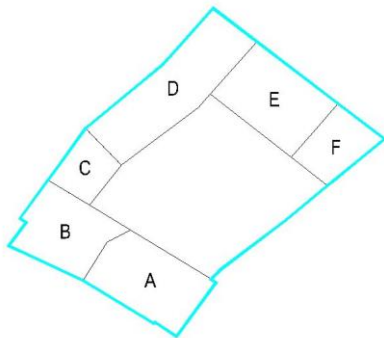
PROPRIETA': Ligas Marco
INDIRIZZO: via Togliatti 9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	390,86	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	199,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,34					
Volume edificato	mc	980,31	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	190,96	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,51	mappale	505-1504-1505-1506-1507			
Rapporto di copertura	%	51,14	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.10a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE10b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

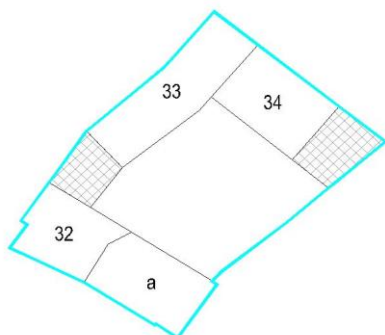
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, D.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Ligas Marco
INDIRIZZO: via Togliatti 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc32 = 40,17 mq	Hm32 = 2,75 ml	V32 = 110,47 mc
Sc33 = 63,83 mq	Hm33 = 5,19 ml	V33 = 331,28 mc
Sc34 = 47,68 mq	Hm34 = 6,34 ml	V34 = 302,29 mc
Sca = 48,22 mq	Hma = 4,90 ml	Va = 236,28 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
199,90 mq.

Totale volumetria
980,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

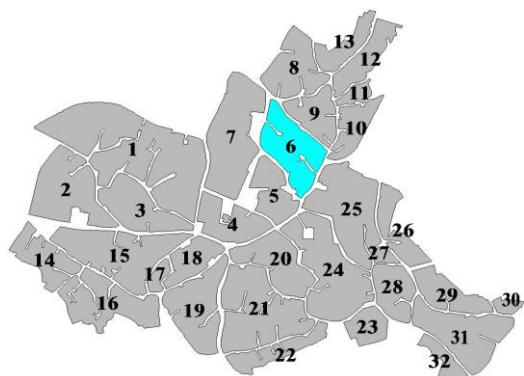
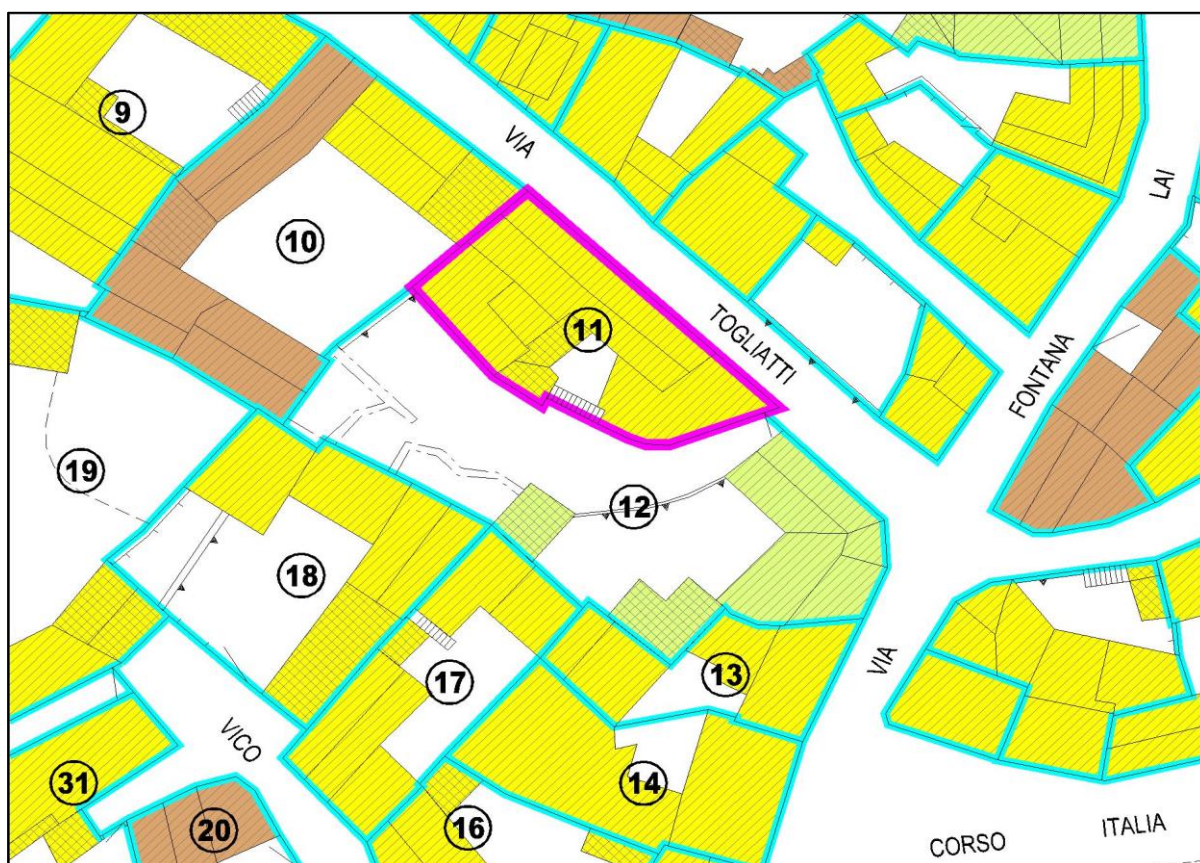
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Atzeni Piero									
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Togliatti 5-7									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Atzeni Piero
UNITA' EDILIZIA n° 11	INDIRIZZO: via Togliatti 5-7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	206,96	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	173,25	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,55						
Volume edificato	mc	771,03	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	33,71	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,73	mappale		532			
Rapporto di copertura	%	83,71	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti		X		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

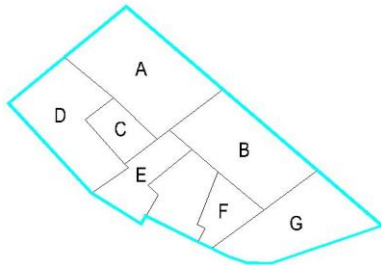
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

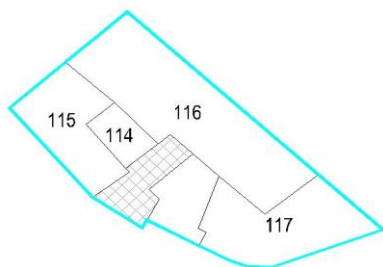
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpo E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, grate, copertura piana corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Atzeni Piero
INDIRIZZO: via Togliatti 5-7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc114= 10,35 mq	Hm114= 5,81 ml	V114 = 60,13 mc
Sc115= 34,09 mq	Hm115= 2,44 ml	V115 = 83,18 mc
Sc116= 82,56 mq	Hm116= 6,55 ml	V116 = 540,77 mc
Sc117= 46,25 mq	Hm117= 1,88 ml	V117 = 86,95 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
173,25 mq.

Totale volumetria
771,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

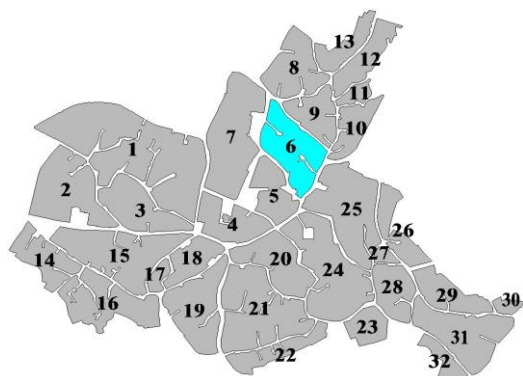
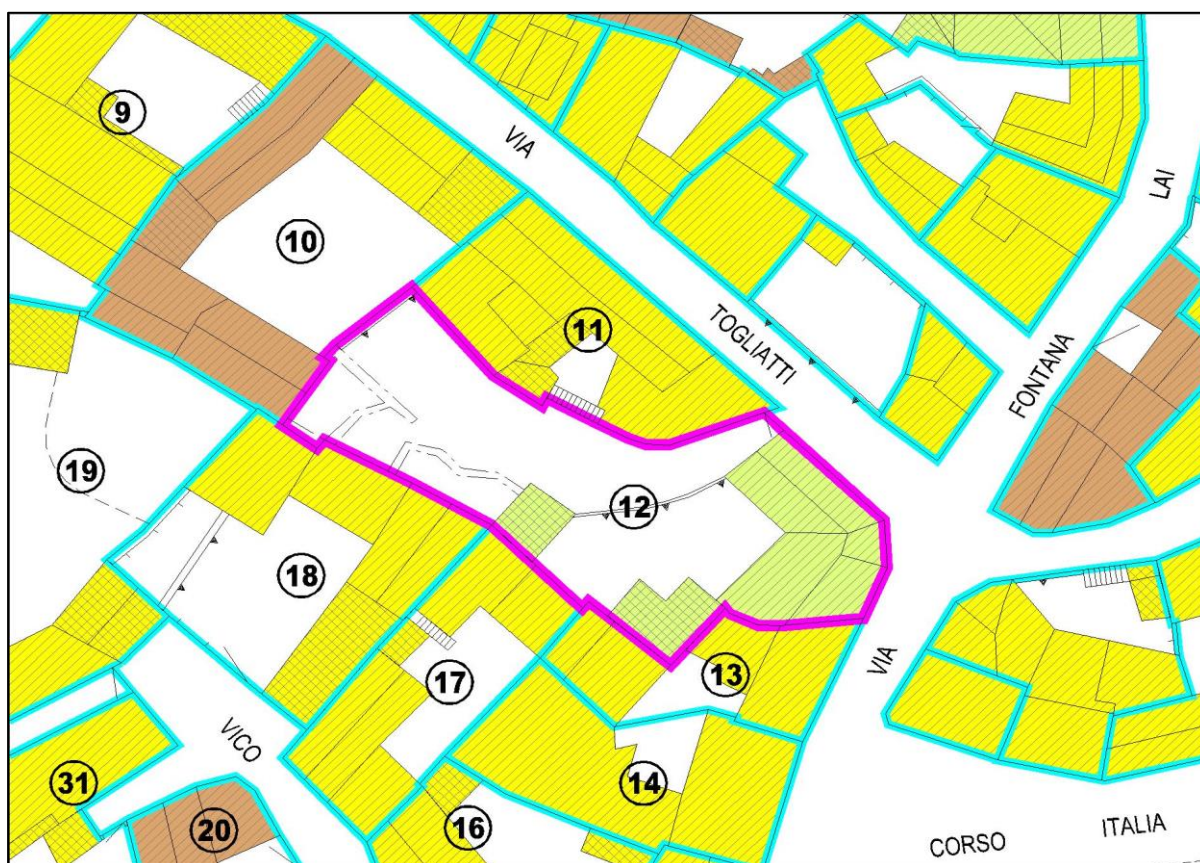
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Vacca Paolo									
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Togliatti 1-3									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	X					
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi	X						mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Vacca Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 12	INDIRIZZO: via Togliatti 1-3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	458,59	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	97,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,35					
Volume edificato	mc	620,78	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	360,83	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,35	mappale	531-542			
Rapporto di copertura	%	21,32	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X		
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

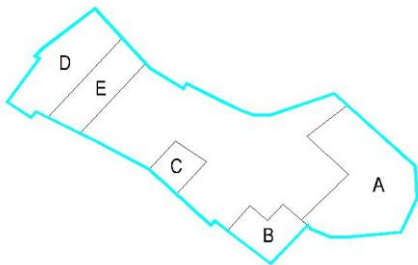
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

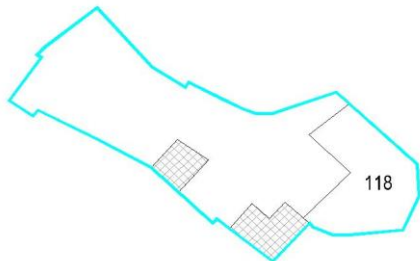
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Vacca Paolo
INDIRIZZO: via Togliatti 1-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc118=	97,76	mq	Hm118=	6,35	ml	V =	620,78	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
97,76 mq.

Totale volumetria
620,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

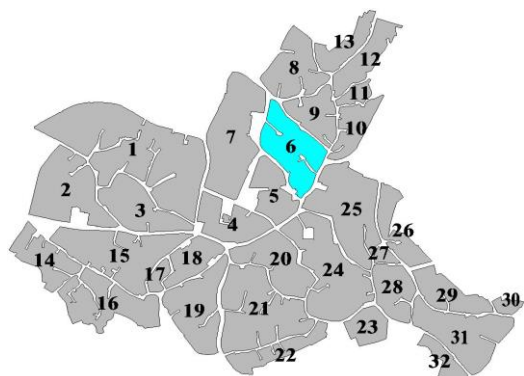
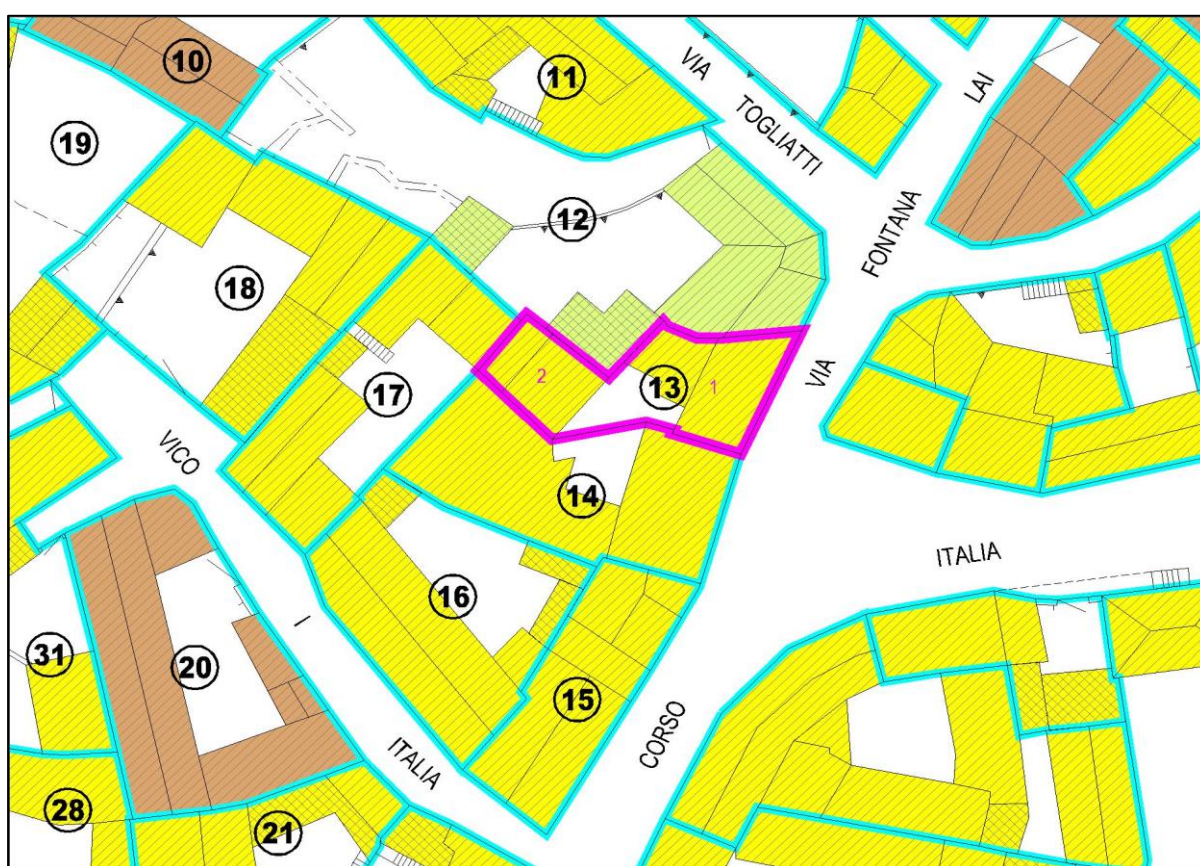
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Usai Paolo																
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Fontana Lai 1-3																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Eredi Usai Paolo						
UNITA' EDILIZIA n° 13			INDIRIZZO: via Fontana Lai 1-3						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	120,05	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	97,89	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	9,30							
Volume edificato	mc	702,58	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	22,16	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,85	mappale			541			
Rapporto di copertura	%	81,54	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, cornice marcapiano, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi A, B. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

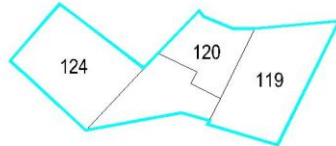
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Usai Paolo

UNITA' EDILIZIA n° 13

INDIRIZZO: via Fontana Lai 1-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc119=	40,65	mq	Hm119=	9,30	ml	V119 = 378,05 mc
Sc120=	19,14	mq	Hm120=	5,47	ml	V120 = 104,70 mc
Sc124=	38,10	mq	Hm124=	5,77	ml	V124 = 219,84 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
97,89 mq.

Totale volumetria
702,58 mc.

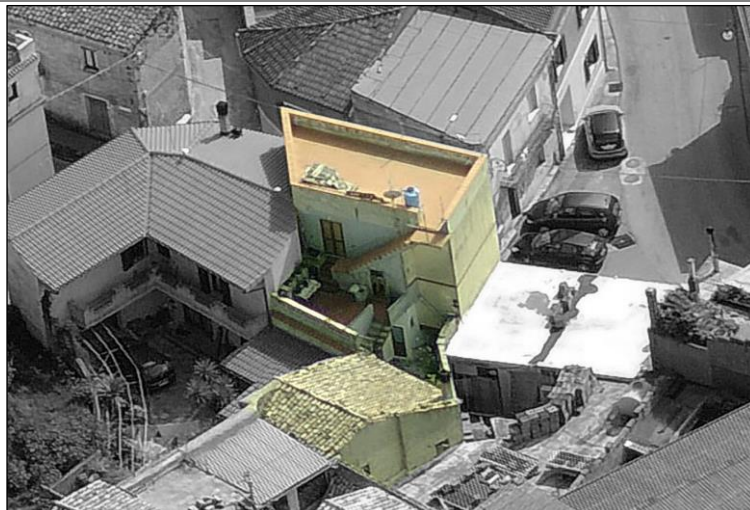
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

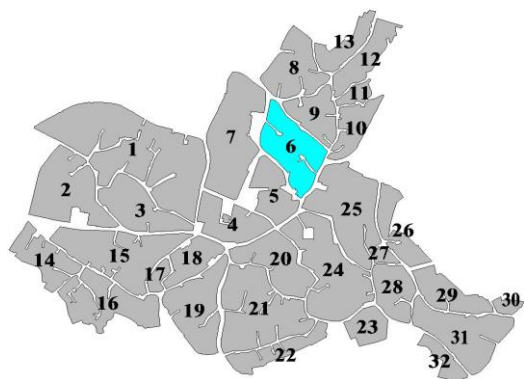
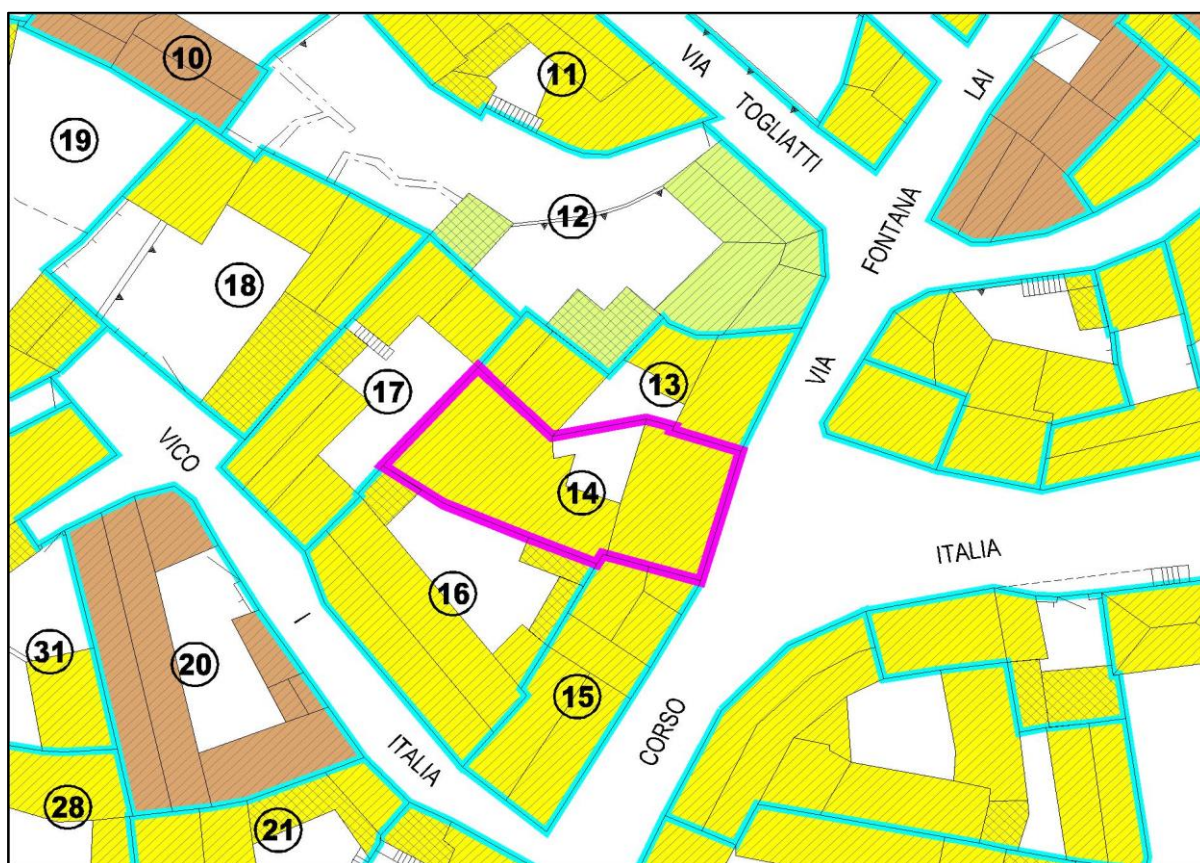
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

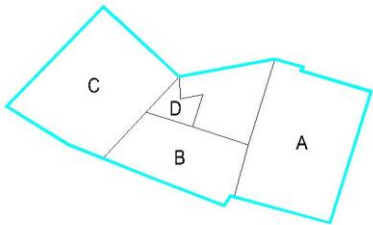
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pisano Piero											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: Corso Italia 42-44-46											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto							X	
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto							X	
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto							X	
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
buona															
PROPRIETA'							sufficiente							X	
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
restaurato / ristrutturazione															
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pisano Piero					
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: Corso Italia 42-44-46					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	187,96	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	165,44	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,03							
Volume edificato	mc	603,18	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	22,52	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,21	mappale			3744			
Rapporto di copertura	%	88,02	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, copertura piana corpi A-B-C-D, insegna luminosa. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A. - Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

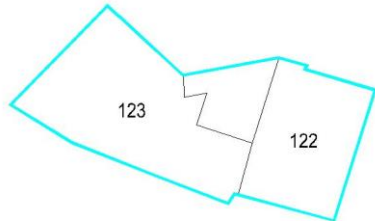
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Pisano Piero

UNITA' EDILIZIA n° 14

INDIRIZZO: Corso Italia 42-44-46

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc122=	64,57	mq	Hm122=	4,03	ml	V122 =	260,22	mc
Sc123=	100,87	mq	Hm123=	3,40	ml	V123 =	342,96	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

**Totale superficie
coperta:**
165,44 mq.

Totale volumetria
603,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



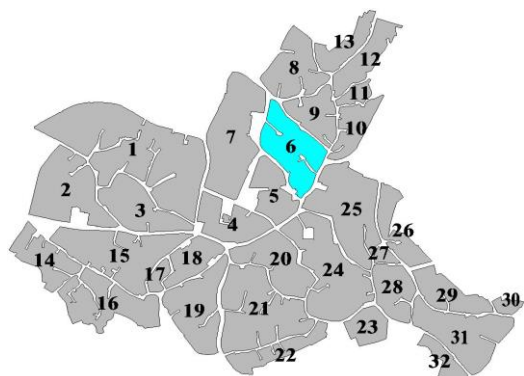
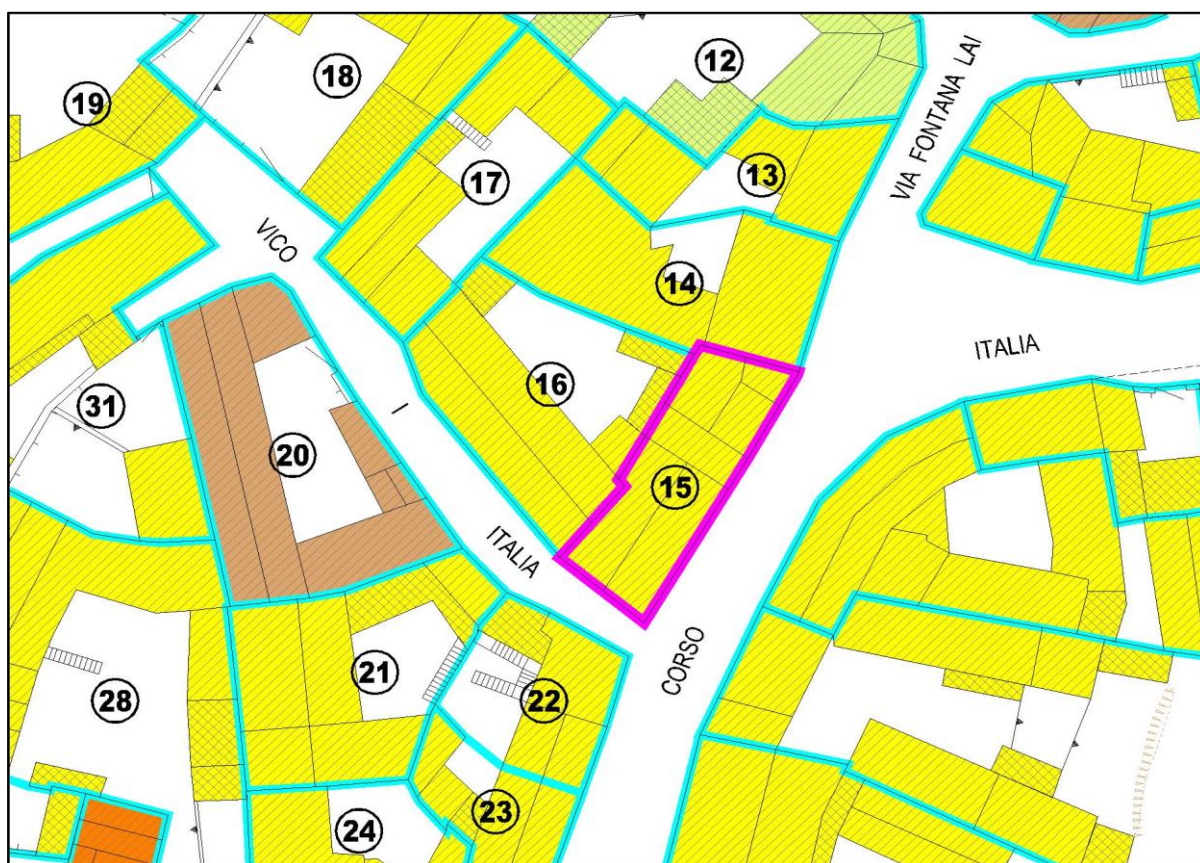
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

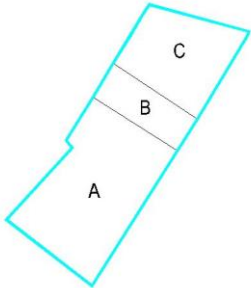
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Tronci Angelo									
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: Corso Italia 48-50									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Eredi Tronci Angelo						
UNITA' EDILIZIA n° 15			INDIRIZZO: Corso Italia 48-50						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	127,03	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	127,03	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,60							
Volume edificato	mc	915,41	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,21	mappale			3948			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serranda metallica, infissi in alluminio, vetromattone, zoccolatura, grate, cornice marcapiano, copertura piana corpi B-C, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura pannelli pvc corpo C. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C. - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

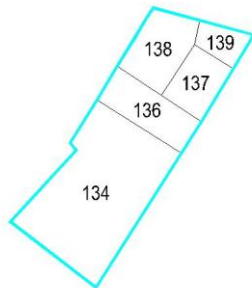
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Tronci Angelo

UNITA' EDILIZIA n° 15

INDIRIZZO: Corso Italia 48-50

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc134=	70,34 mq	Hm134=	7,60 ml	V134 =	534,58 mc
Sc136=	17,50 mq	Hm136=	7,37 ml	V136 =	128,98 mc
Sc137=	13,16 mq	Hm137=	6,58 ml	V137 =	86,59 mc
Sc138=	18,65 mq	Hm138=	6,72 ml	V138 =	125,33 mc
Sc139=	7,38 mq	Hm139=	5,41 ml	V139 =	39,93 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
127,03 mq.

Totale volumetria
915,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

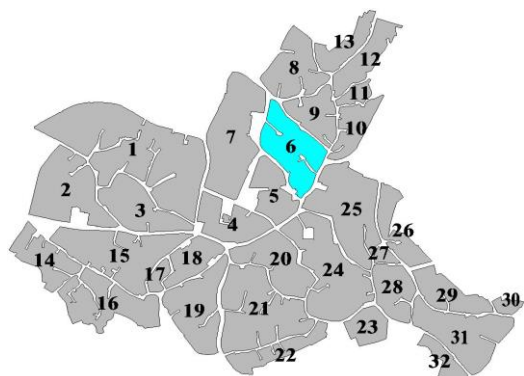
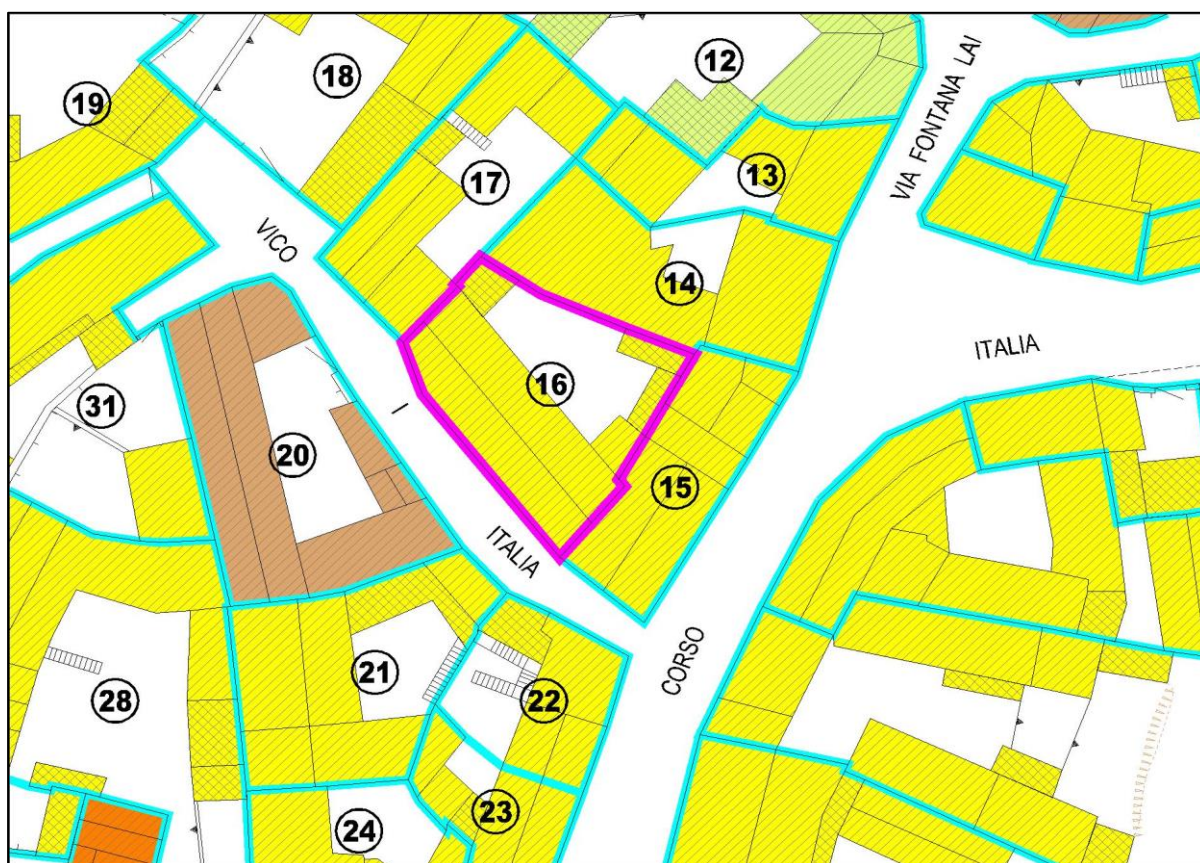
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Lampis Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: vico I Italia 2-4									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Lampis Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 16	INDIRIZZO: vico I Italia 2-4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	212,78	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	124,07	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,60					
Volume edificato	mc	804,78	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	88,71	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,78	mappale		537		
Rapporto di copertura	%	58,31	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

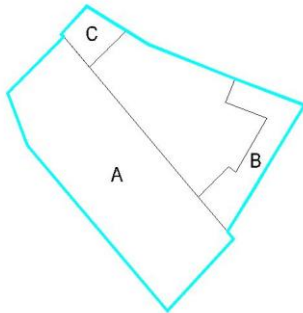
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

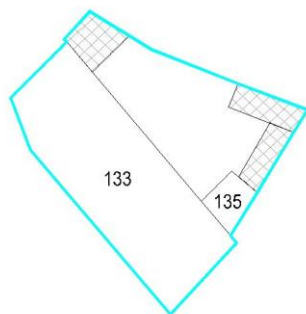
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura eternit corpi A, B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Lampis Antonio
INDIRIZZO: vico I Italia 2-4

DATI PLANOVOLUMETRICI

	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
	Sc133=	115,74 mq	Hm133=	6,60 ml	V133 =	763,88 mc
	Sc135=	8,33 mq	Hm135=	4,91 ml	V135 =	40,90 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Totale superficie coperta:		Totale volumetria				
124,07 mq.		804,78 mc.				

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

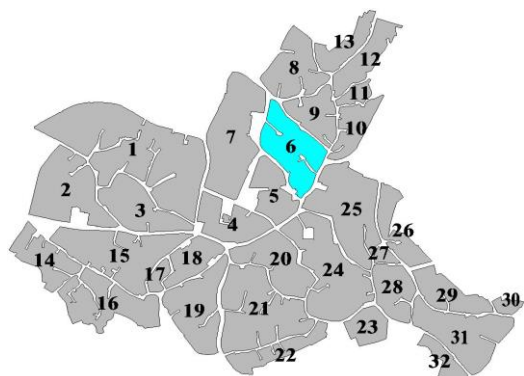
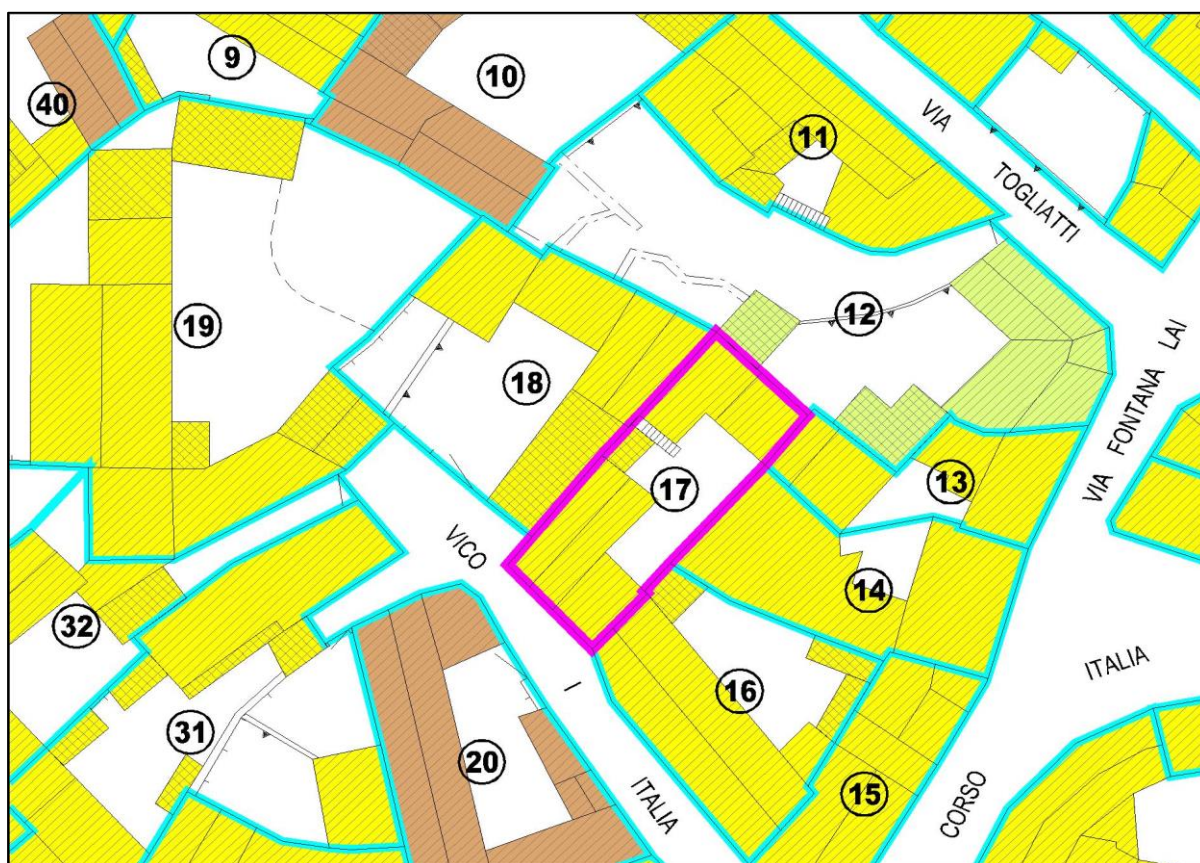
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 6						PROPRIETA': Pitzalis Paola														
UNITA' EDILIZIA n° 17						INDIRIZZO: vico I Italia 6														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano							X							buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit							X							buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO														ALTEZZA VANI						
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato							X							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente														ampliamento						
disabitato														sopraelevazione						
														demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Pitzalis Paola
UNITA' EDILIZIA n° 17	INDIRIZZO: vico I Italia 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	182,85	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	115,81	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,67					
Volume edificato	mc	568,30	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	67,04	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,11	mappale		535		
Rapporto di copertura	%	63,34	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

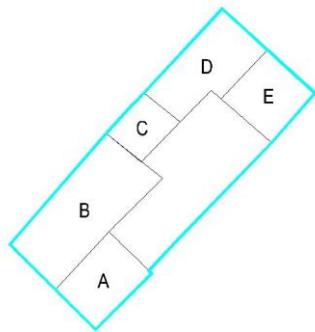
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

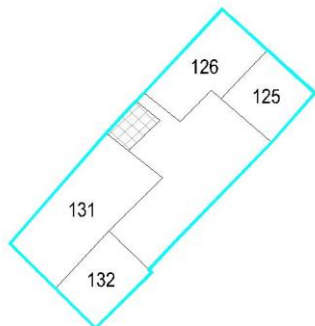
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpi A, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Pitzalis Paola
INDIRIZZO: vico I Italia 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc125= 20,17 mq	Hm125= 2,36 ml	V125 = 47,60 mc
Sc126= 28,54 mq	Hm126= 2,95 ml	V126 = 84,19 mc
Sc131= 46,05 mq	Hm131= 6,43 ml	V131 = 296,10 mc
Sc132= 21,05 mq	Hm132= 6,67 ml	V132 = 140,40 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
115,81 mq.

Totale volumetria
568,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

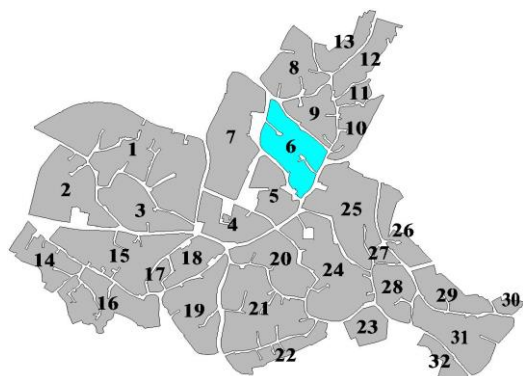
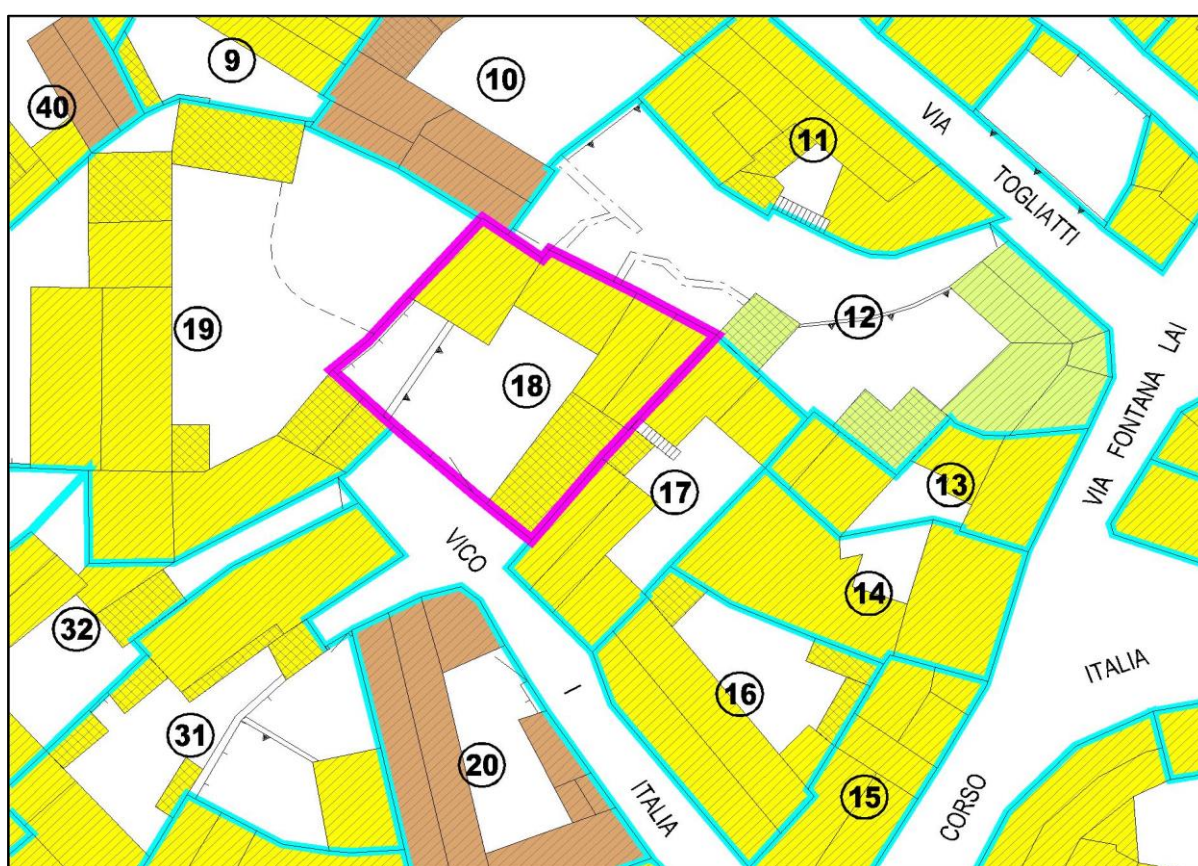
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

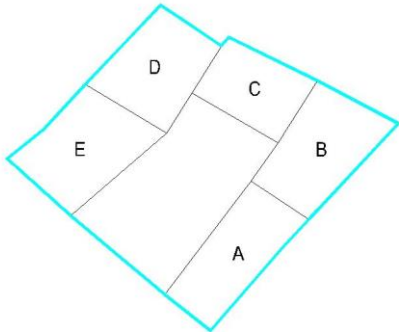
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Tronci Massimo									
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: vico I Italia 8									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica	X						scarsa						
privata							non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Tronci Massimo					
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: vico I Italia 8					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	292,24	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	159,29	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,90							
Volume edificato	mc	496,95	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	132,95	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,70	mappale			528-533-3052			
Rapporto di copertura	%	54,51	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, elementi decorativi facciata. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

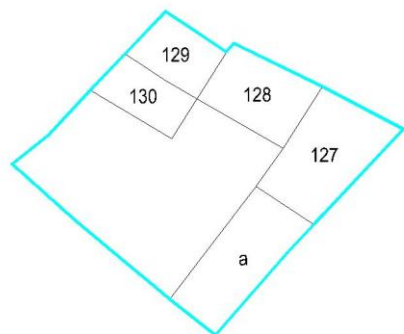
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Tronci Massimo

UNITA' EDILIZIA n° 18

INDIRIZZO: vico I Italia 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc127= 45,15 mq	Hm127= 3,90 ml	V127 = 176,09 mc
Sc128= 31,95 mq	Hm128= 3,50 ml	V128 = 111,83 mc
Sc129= 20,63 mq	Hm129= 1,76 ml	V129 = 36,31 mc
Sc130= 19,59 mq	Hm130= 2,39 ml	V130 = 46,82 mc
Sca = 41,97 mq	Hma = 3,00 ml	Va = 125,91 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
159,29 mq.

Totale volumetria
496,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

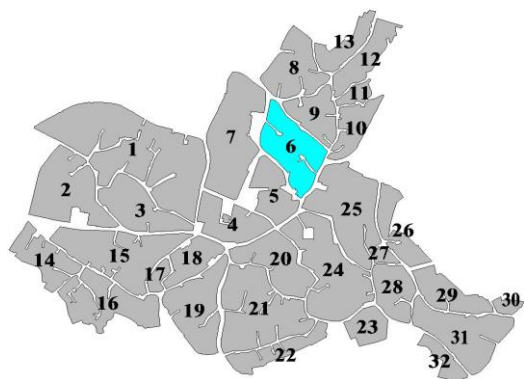
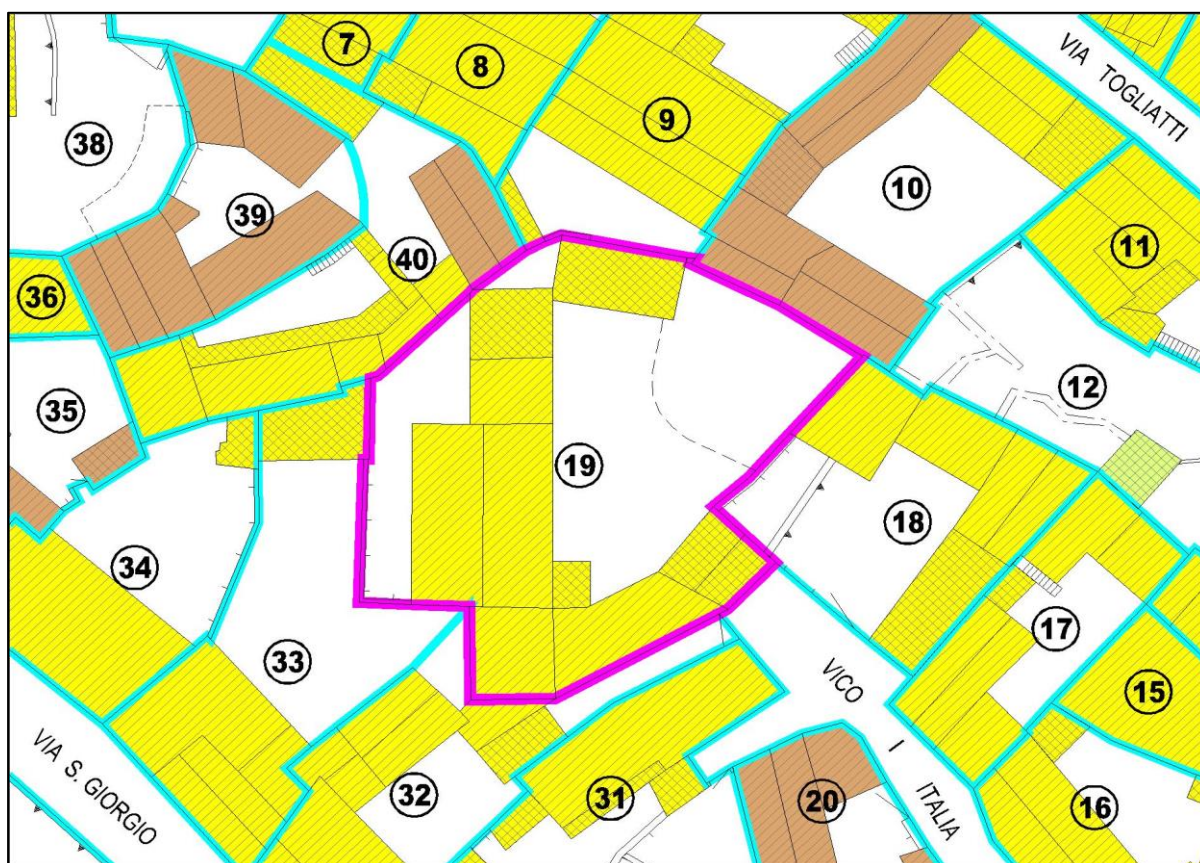
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

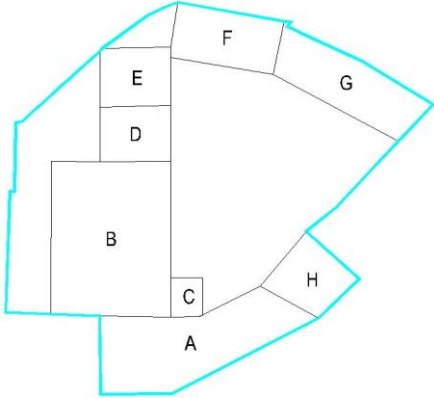
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pisano Massimo									
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: vico I Italia 12									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Pisano Massimo						
UNITA' EDILIZIA n° 19			INDIRIZZO: vico I Italia 12						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	712,72	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	232,53	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,34							
Volume edificato	mc	1394,74	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	480,19	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,96	mappale			3652			
Rapporto di copertura	%	32,63	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, zoccolatura in pietra, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpi A, C. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo H).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

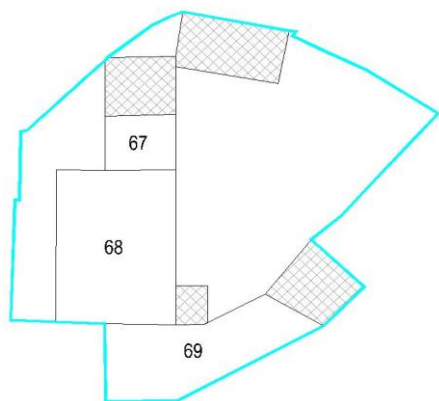
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Pisano Massimo

UNITA' EDILIZIA n° 19

INDIRIZZO: vico I Italia 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc67 = 25,48 mq	Hm67 = 3,60 ml	V67 = 91,73 mc
Sc68 = 121,09 mq	Hm68 = 6,26 ml	V68 = 758,02 mc
Sc69 = 85,96 mq	Hm69 = 6,34 ml	V69 = 544,99 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
232,53 mq.

Totale volumetria
1394,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

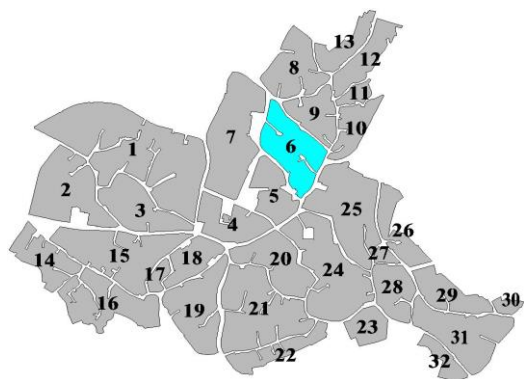
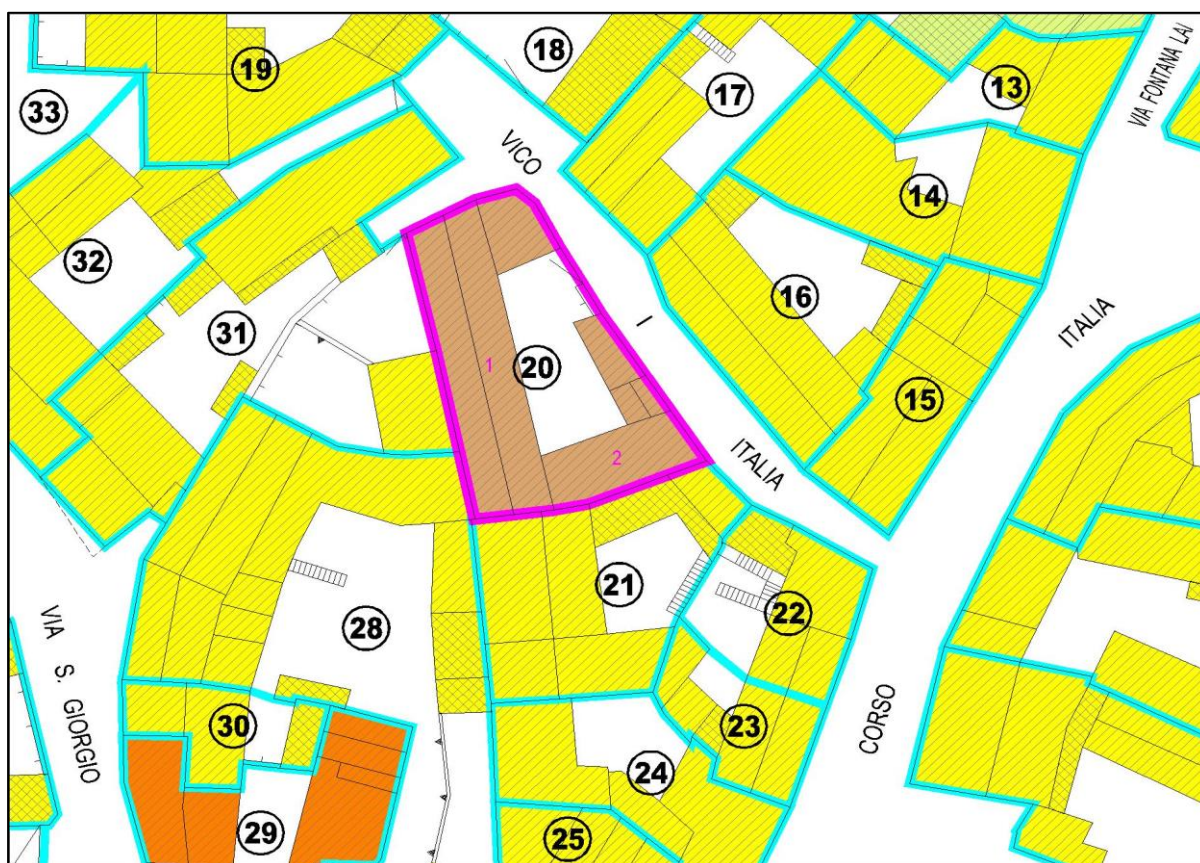
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pisano Massimo									
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: vico I Italia 3									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X	X				
piano primo	X	X					tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto		X											
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X	X					scarso	X	X				
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento		X					discreto	X	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica		X					scarso						
doppia falda	X						mediocre		X				
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre		X				
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit		X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X	X				
materiali plastici							discreto						
misto	X	X					buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente	X	X				
privata	X	X					scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO		INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X	X					sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Pisano Massimo
INDIRIZZO: vico I Italia 3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	263,90		Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	194,49		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,62					
Volume edificato	mc	1275,93		DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	69,41		foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,83		mappale	525		
Rapporto di copertura	%	73,70		data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

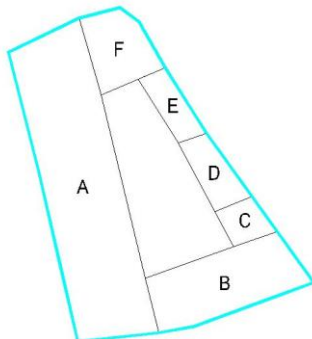
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione parziale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-F, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

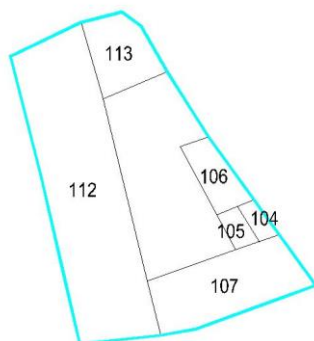
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Pisano Massimo

UNITA' EDILIZIA n° 20

INDIRIZZO: vico I Italia 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc104= 3,69 mq	Hm104= 4,51 ml	V104 = 16,64 mc
Sc105= 4,28 mq	Hm105= 4,23 ml	V105 = 18,10 mc
Sc106= 12,13 mq	Hm106= 2,09 ml	V106 = 25,35 mc
Sc107= 42,06 mq	Hm107= 6,72 ml	V107 = 282,64 mc
Sc112= 111,96 mq	Hm112= 7,62 ml	V112 = 853,14 mc
Sc113= 20,37 mq	Hm113= 3,93 ml	V113 = 80,05 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
194,49 mq.

Totale volumetria
1275,93 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

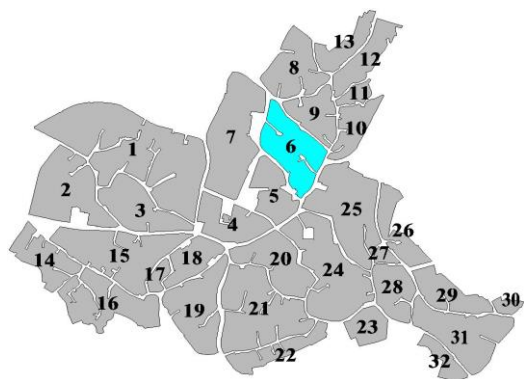
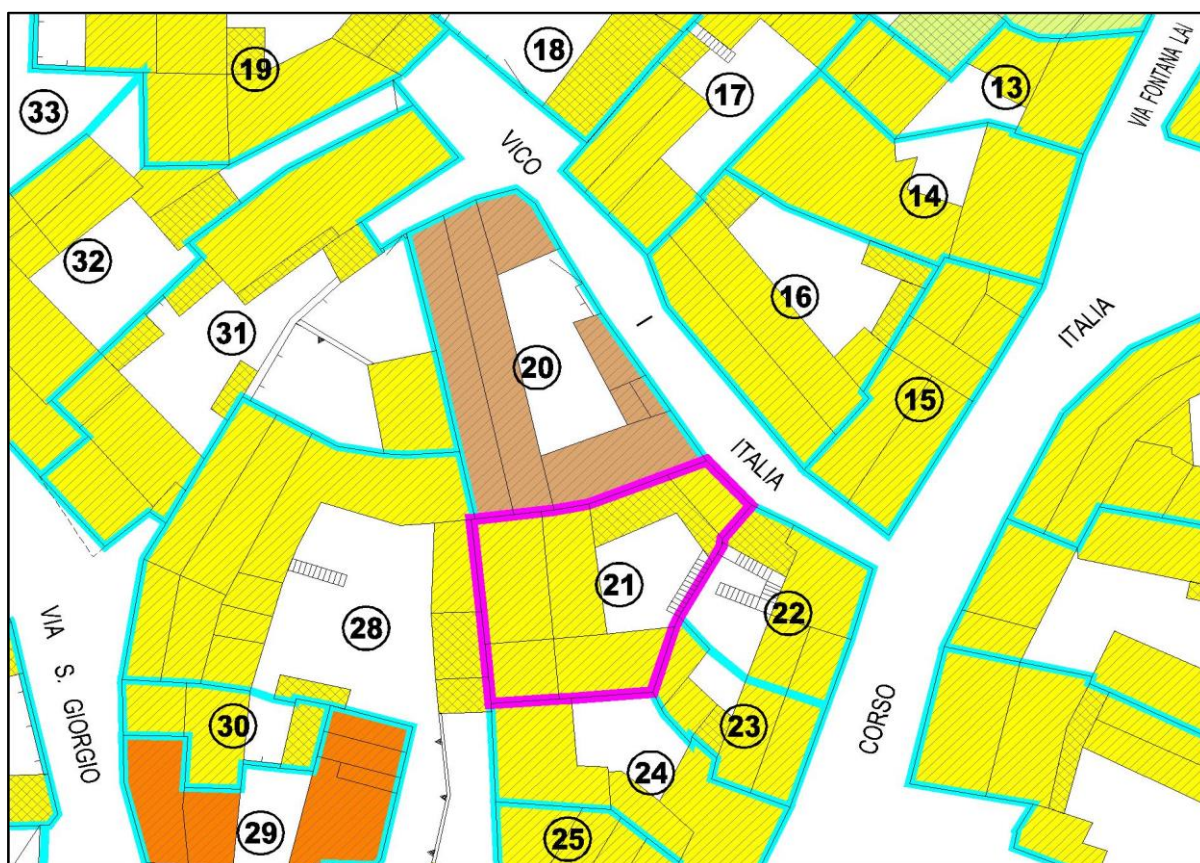
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

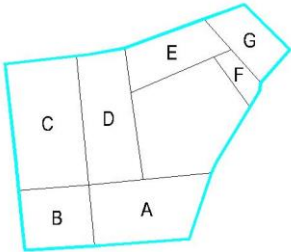
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Picchiri Paolo									
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: vico I Italia 1									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Eredi Picchiri Paolo						
UNITA' EDILIZIA n° 21			INDIRIZZO: vico I Italia 1						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	205,43	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	137,03	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,86							
Volume edificato	mc	698,69	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	68,40	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,40	mappale			4618			
Rapporto di copertura	%	66,70	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo G, demolizione totale corpo F. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi A-D-E, copertura pannelli lamiera corpo G. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, E secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

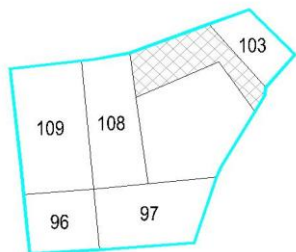
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Picchiri Paolo

UNITA' EDILIZIA n° 21

INDIRIZZO: vico I Italia 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc96 = 19,30 mq	Hm96 = 5,01 ml	V96 = 96,69 mc
Sc97 = 31,22 mq	Hm97 = 6,86 ml	V97 = 214,17 mc
Sc103 = 14,30 mq	Hm103 = 4,90 ml	V103 = 70,07 mc
Sc108 = 30,91 mq	Hm108 = 3,84 ml	V108 = 118,69 mc
Sc109 = 41,30 mq	Hm109 = 4,82 ml	V109 = 199,07 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:

137,03 mq.

Totale volumetria

698,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

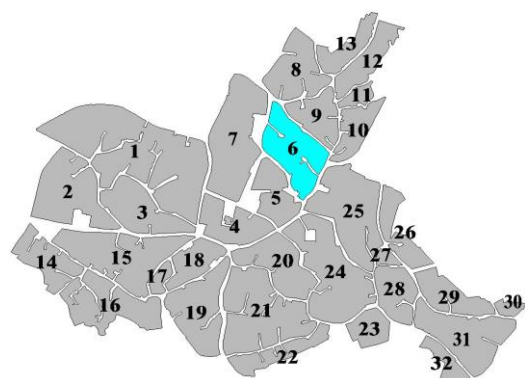
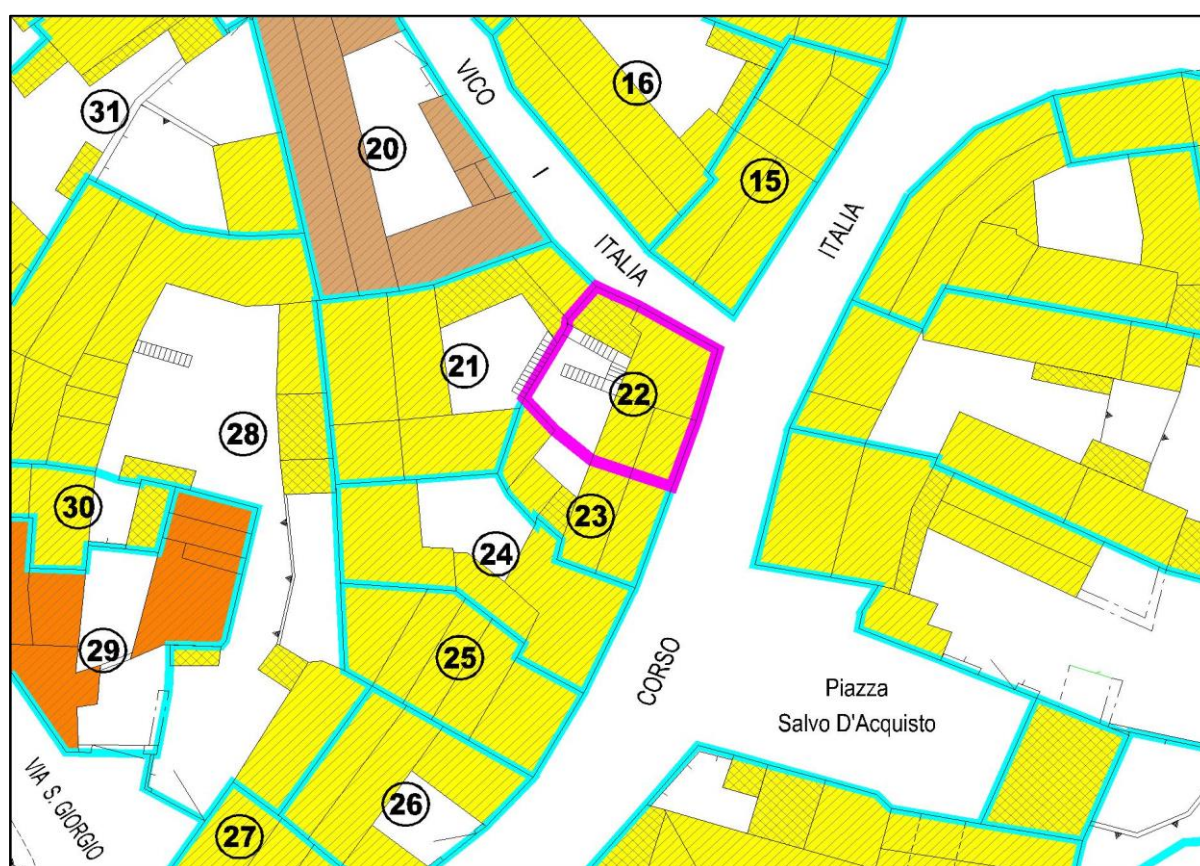
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

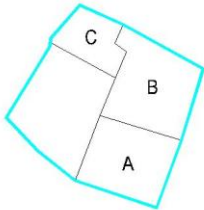
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Deidda Barbara													
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: Corso Italia 52-54													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto										
blocchi cls							buono							X			
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso										
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono							X			
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono							X			
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso										
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto										
tetto piano							buono							X			
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							scarso										
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto							X			
lastre eternit							buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso										
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto							buono							X			
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X			
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
pubblica							sufficiente							X			
privata							scarsa										
ecclesiastica							non rilevato										
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI										
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione							X			
abitato saltuariamente							ampliamento										
disabitato							sopraelevazione										
							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																	

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Deidda Barbara						
UNITA' EDILIZIA n° 22			INDIRIZZO: Corso Italia 52-54						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	110,48	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	59,80	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,30							
Volume edificato	mc	413,66	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	50,68	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,74	mappale			4616			
Rapporto di copertura	%	54,13	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, infissi in alluminio, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura piana corpi B, C. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

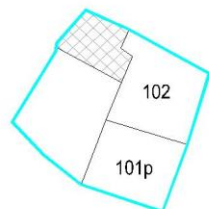
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Deidda Barbara

UNITA' EDILIZIA n° 22

INDIRIZZO: Corso Italia 52-54

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc101p=	27,57	mq	Hm101p=	7,30	ml	V101p=	201,26	mc
Sc102=	32,23	mq	Hm102=	6,59	ml	V102 =	212,40	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
59,80 mq.

Totale volumetria
413,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

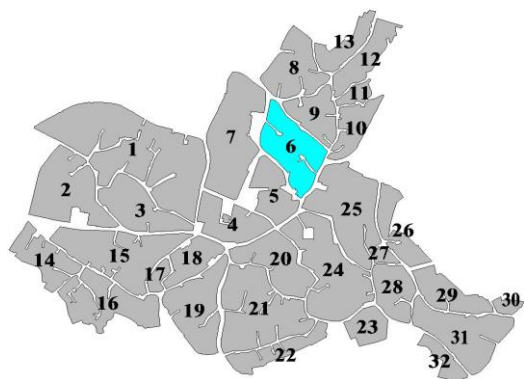
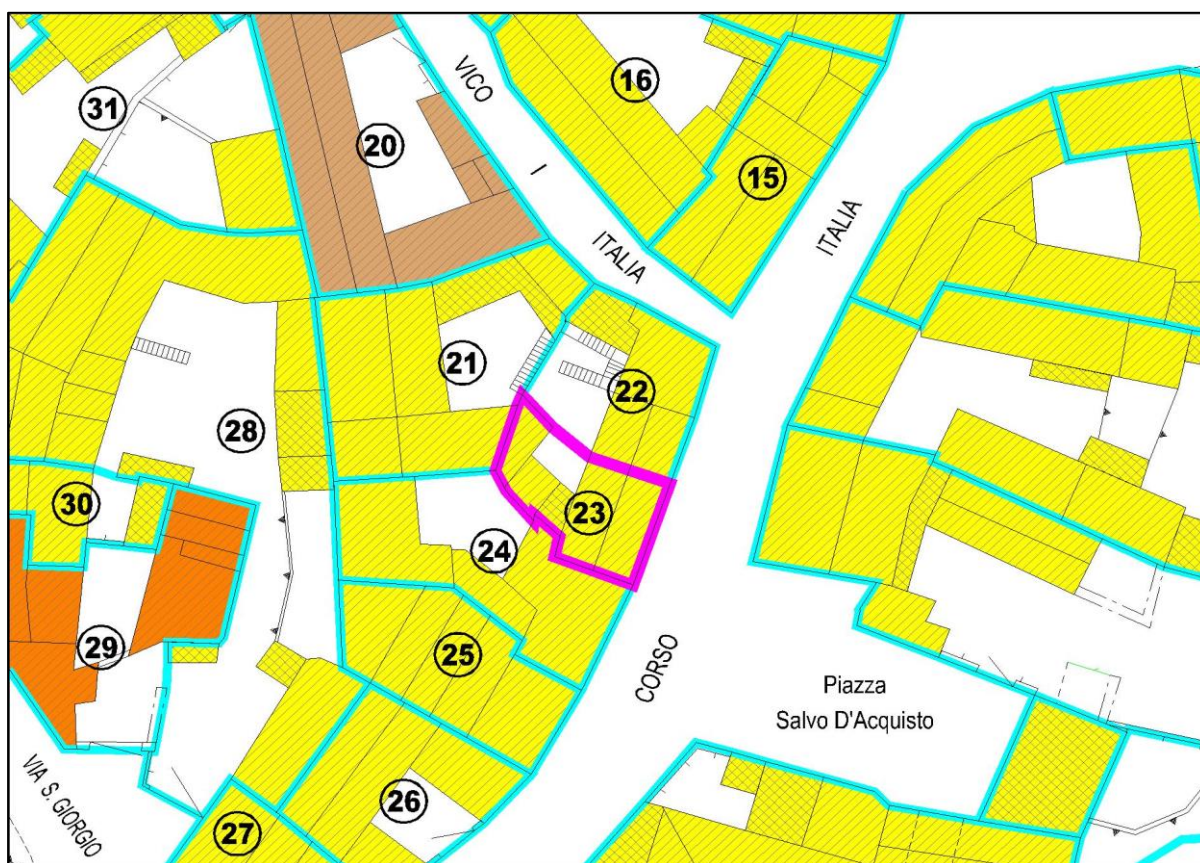
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

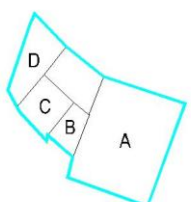
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Marcialis Antonello																
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: Corso Italia 56-58																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso							X						
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Marcialis Antonello						
UNITA' EDILIZIA n° 23			INDIRIZZO: Corso Italia 56-58						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	76,42	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	62,05	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,30							
Volume edificato	mc	381,16	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	14,37	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,99	mappale			4617			
Rapporto di copertura	%	81,20	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo B, C. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

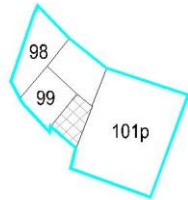
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Marcialis Antonello

UNITA' EDILIZIA n° 23

INDIRIZZO: Corso Italia 56-58

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc98 = 10,87 mq	Hm98 = 3,99 ml	V98 = 43,37 mc
Sc99 = 8,51 mq	Hm99 = 3,09 ml	V99 = 26,30 mc
Sc101p= 42,67 mq	Hm101p= 7,30 ml	V101p= 311,49 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
62,05 mq.

Totale volumetria
381,16 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

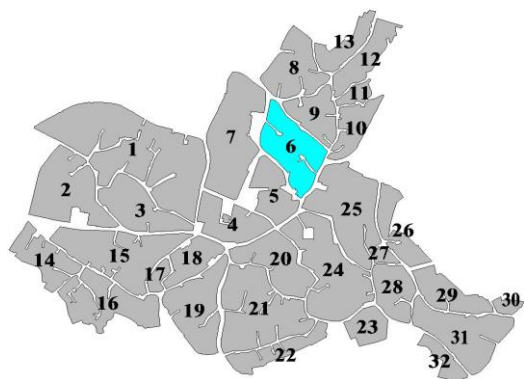
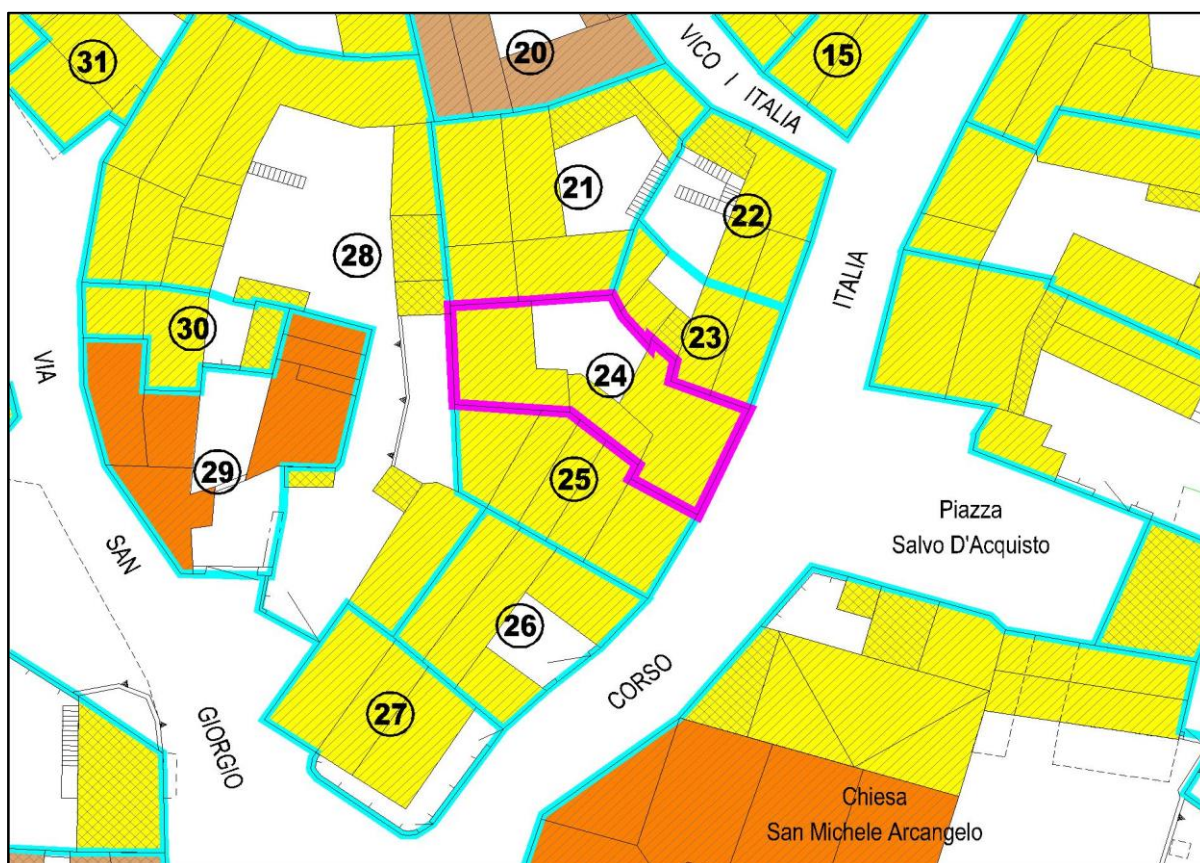
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

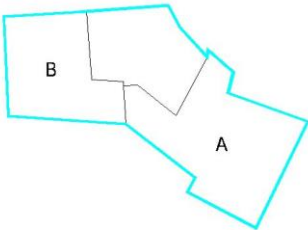
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Anedda Giorgio									
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: Corso Italia 60-62-64									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Anedda Giorgio					
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: Corso Italia 60-62-64					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	155,13	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	116,14	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,94							
Volume edificato	mc	788,63	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	38,99	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,08	mappale			4619			
Rapporto di copertura	%	74,87	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in legno, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi A, B. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B. - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

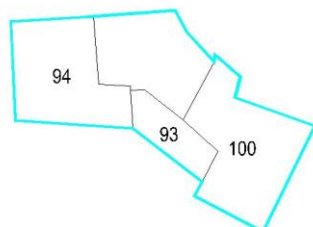
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Anedda Giorgio

UNITA' EDILIZIA n° 24

INDIRIZZO: Corso Italia 60-62-64

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc93 = 16,29 mq	Hm93 = 8,94 ml	V93 = 145,63 mc
Sc94 = 46,43 mq	Hm94 = 5,91 ml	V94 = 274,40 mc
Sc100 = 53,42 mq	Hm100 = 6,90 ml	V100 = 368,60 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
116,14 mq.

Totale volumetria
788,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

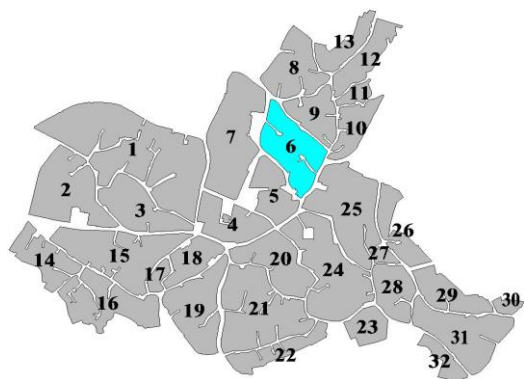
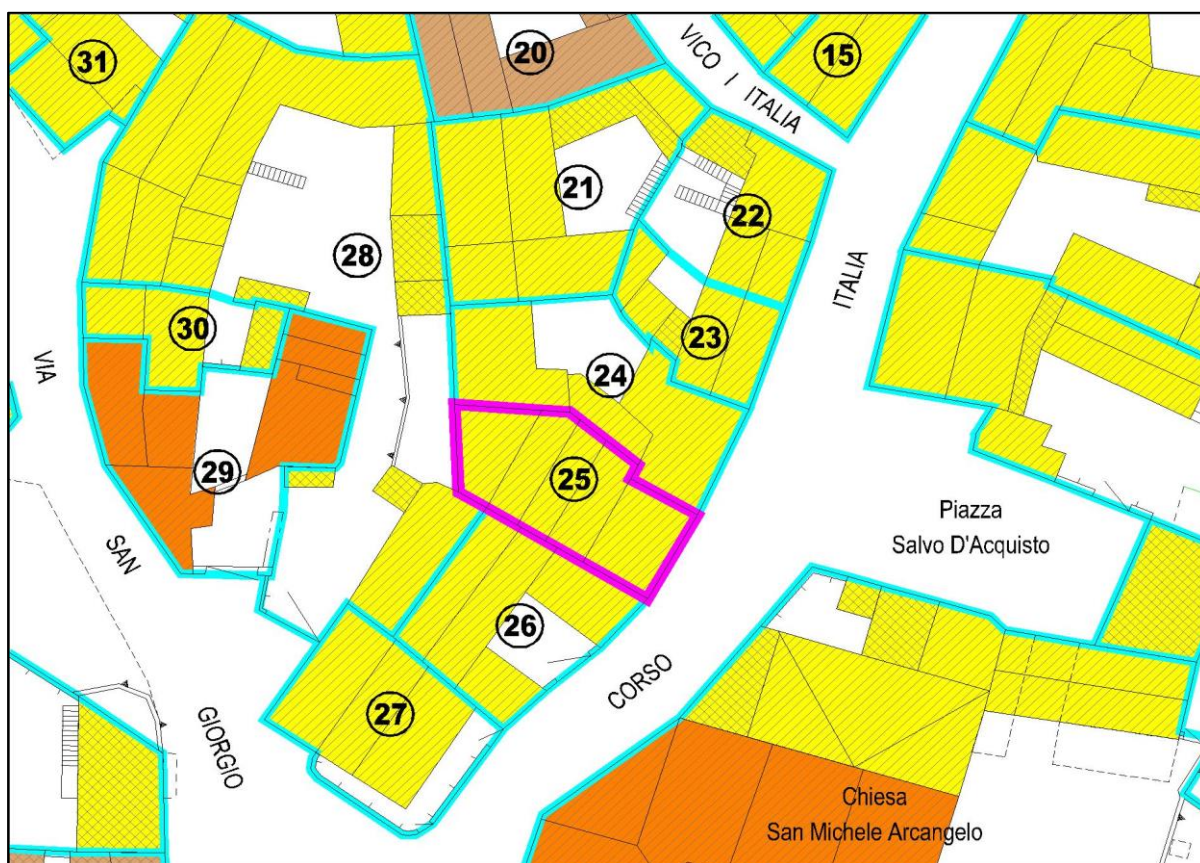
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

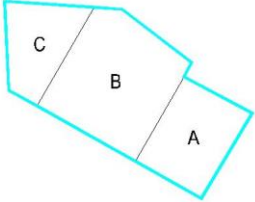
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 25



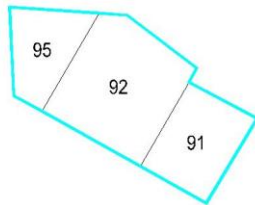
COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Marcialis Giovanni									
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: Corso Italia 66-68									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Marcialis Giovanni						
UNITA' EDILIZIA n° 25			INDIRIZZO: Corso Italia 66-68						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	122,30	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	122,30	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	10,64							
Volume edificato	mc	1045,96	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio		29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	8,55	mappale		223				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi		X			scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, vani finestra, zoccolatura, copertura piana corpi A-C, copertura eternit corpo B. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Marcialis Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 25	INDIRIZZO: Corso Italia 66-68

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc91 =	34,38 mq	Hm91 =	7,57 ml	V91 =	260,26 mc
Sc92 =	61,60 mq	Hm92 =	10,64 ml	V92 =	655,42 mc
Sc95 =	26,32 mq	Hm95 =	4,95 ml	V95 =	130,28 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
122,30 mq.

Totale volumetria
1045,96 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

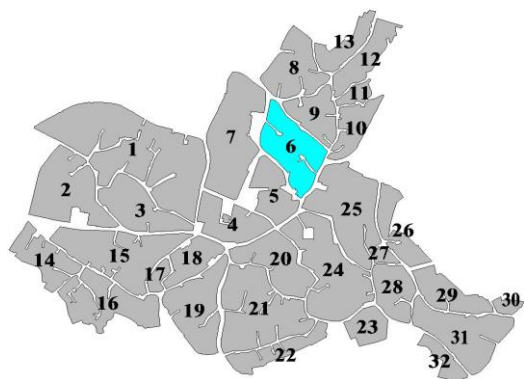
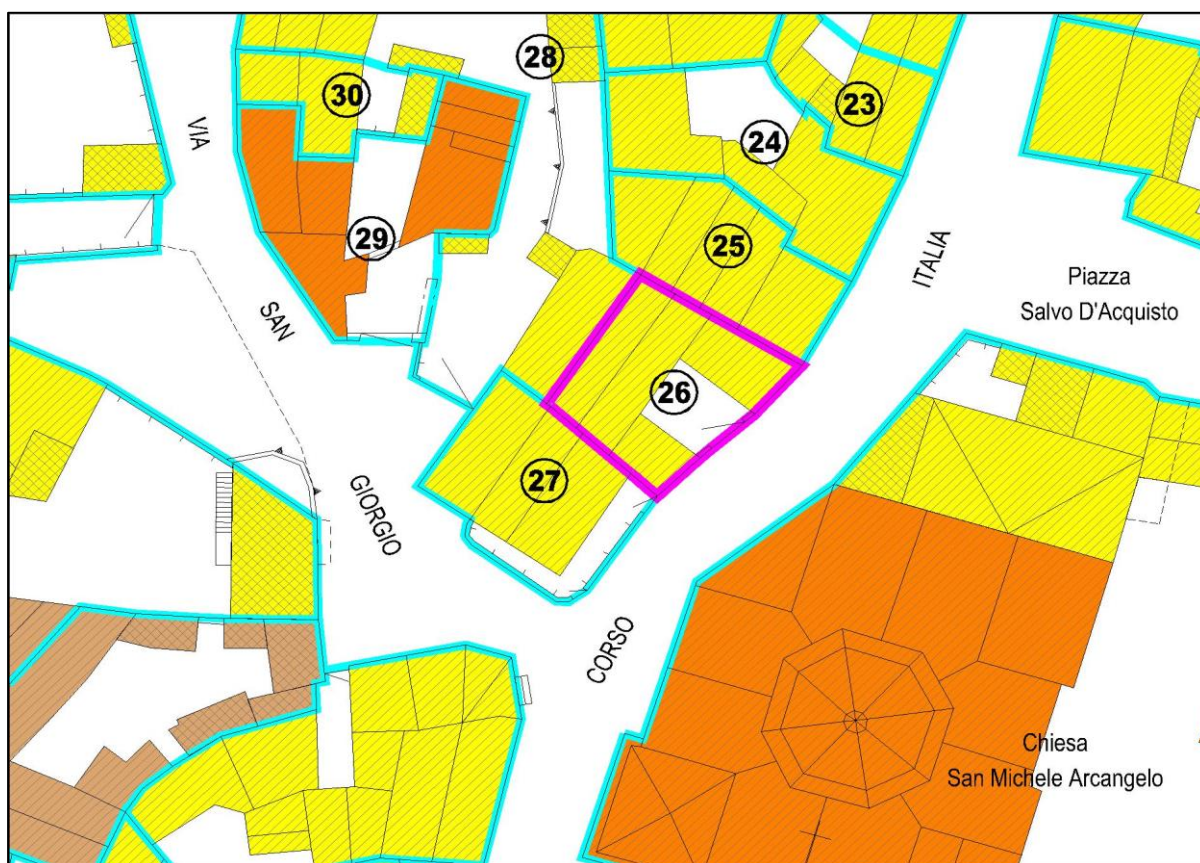
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

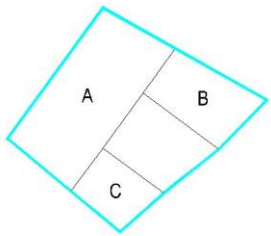
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pisano Gianfranco									
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: Corso Italia 70-72									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000	X					
STRUTTURE VERTICALI						materiali		stato di conservazione					
pietre							scarso						
laterizi	X						mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture		stato di conservazione					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali		stato di conservazione					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE						tipologie		stato di conservazione struttura					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono	X					
altro													
COPERTURE						materiali		stato di conservazione					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali		stato di conservazione					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici	X						discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale	X						non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Pisano Gianfranco						
UNITA' EDILIZIA n° 26			INDIRIZZO: Corso Italia 70-72						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	135,66	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	109,11	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	61,56							
Volume edificato	mc	1681,26	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	26,55	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	12,39	mappale			4614			
Rapporto di copertura	%	80,43	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi		X			scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in pvc, rivestimenti murari, copertura piana corpi B-C, recinzione a giorno su strada. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

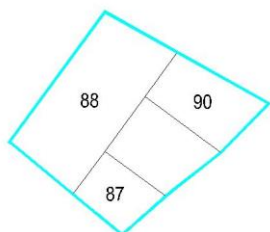
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Pisano Gianfranco

UNITA' EDILIZIA n° 26

INDIRIZZO: Corso Italia 70-72

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc87 = 17,64 mq	Hm87 = 61,56 ml	V87 = 1085,92 mc
Sc88 = 63,62 mq	Hm88 = 7,83 ml	V88 = 498,14 mc
Sc90 = 27,85 mq	Hm90 = 3,49 ml	V90 = 97,20 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
109,11 mq.

Totale volumetria
1681,26 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

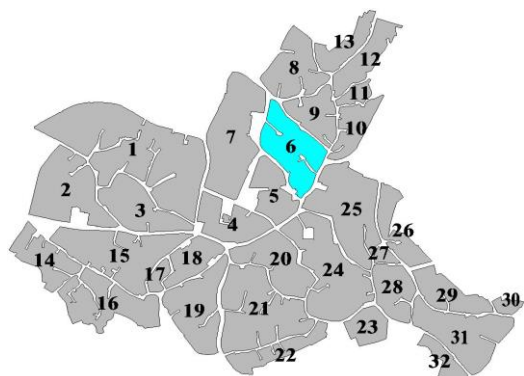
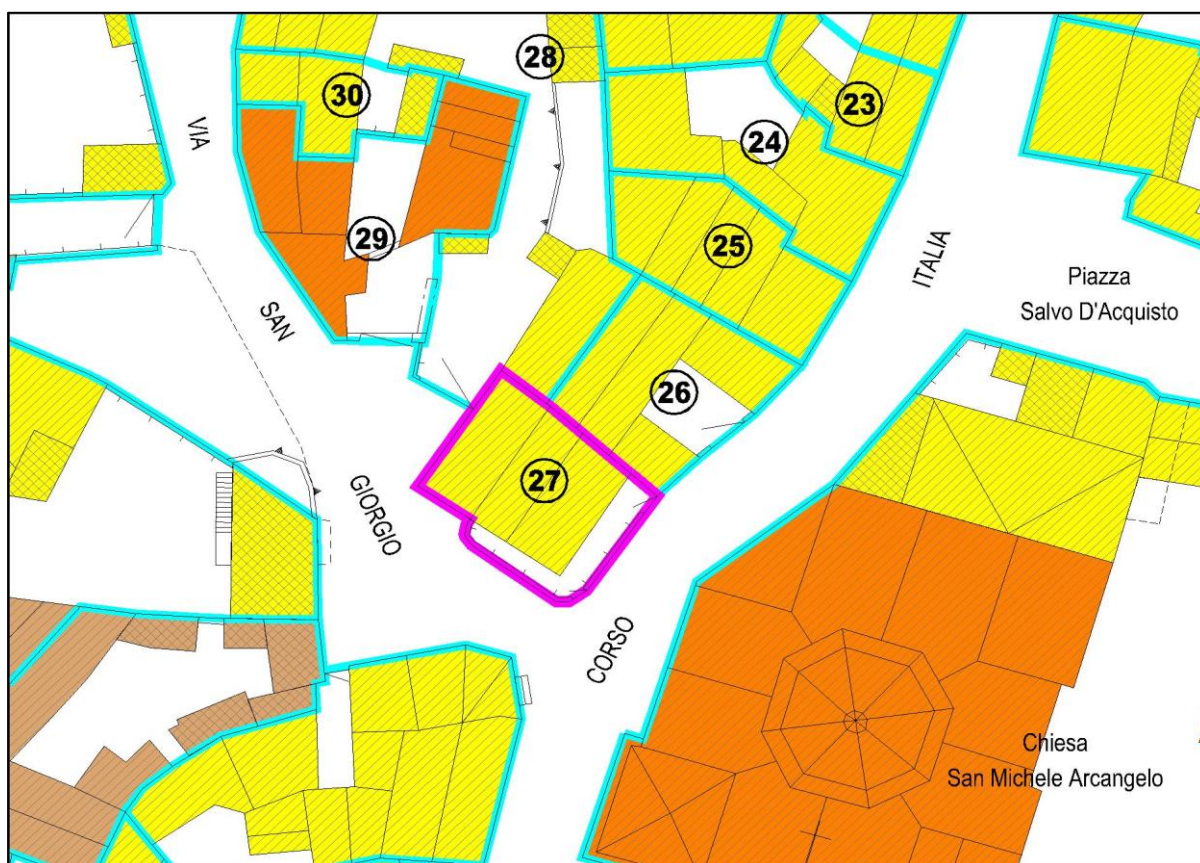
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

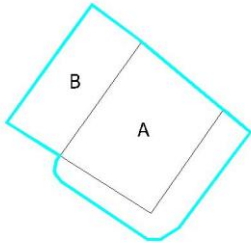
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Secci Sergio e più									
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: Corso Italia 74-76									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre							scarso						
laterizi	X						mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

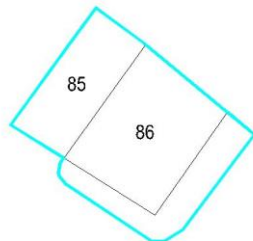
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Secchi Sergio e più						
UNITA' EDILIZIA n° 27			INDIRIZZO: Corso Italia 74-76						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	137,42	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	105,41	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,31							
Volume edificato	mc	675,04	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	32,01	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,91	mappale			513-520			
Rapporto di copertura	%	76,71	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI			UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	X			scarsi			X		
modesti				modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, cornice marcapiano, recinzione a giorno su strada. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Secci Sergio e più
INDIRIZZO: Corso Italia 74-76

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc85 =	40,47 mq	Hm85 =	4,95 ml	V85 =	200,33 mc
Sc86 =	64,94 mq	Hm86 =	7,31 ml	V86 =	474,71 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
105,41 mq.

Totale volumetria
675,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



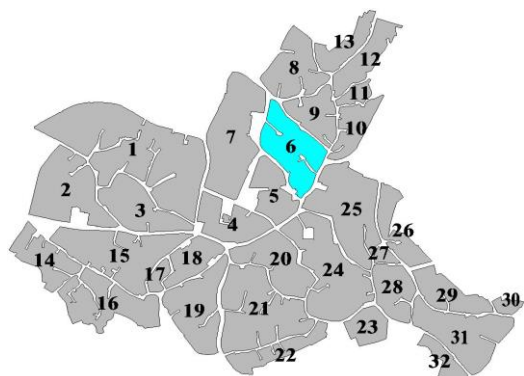
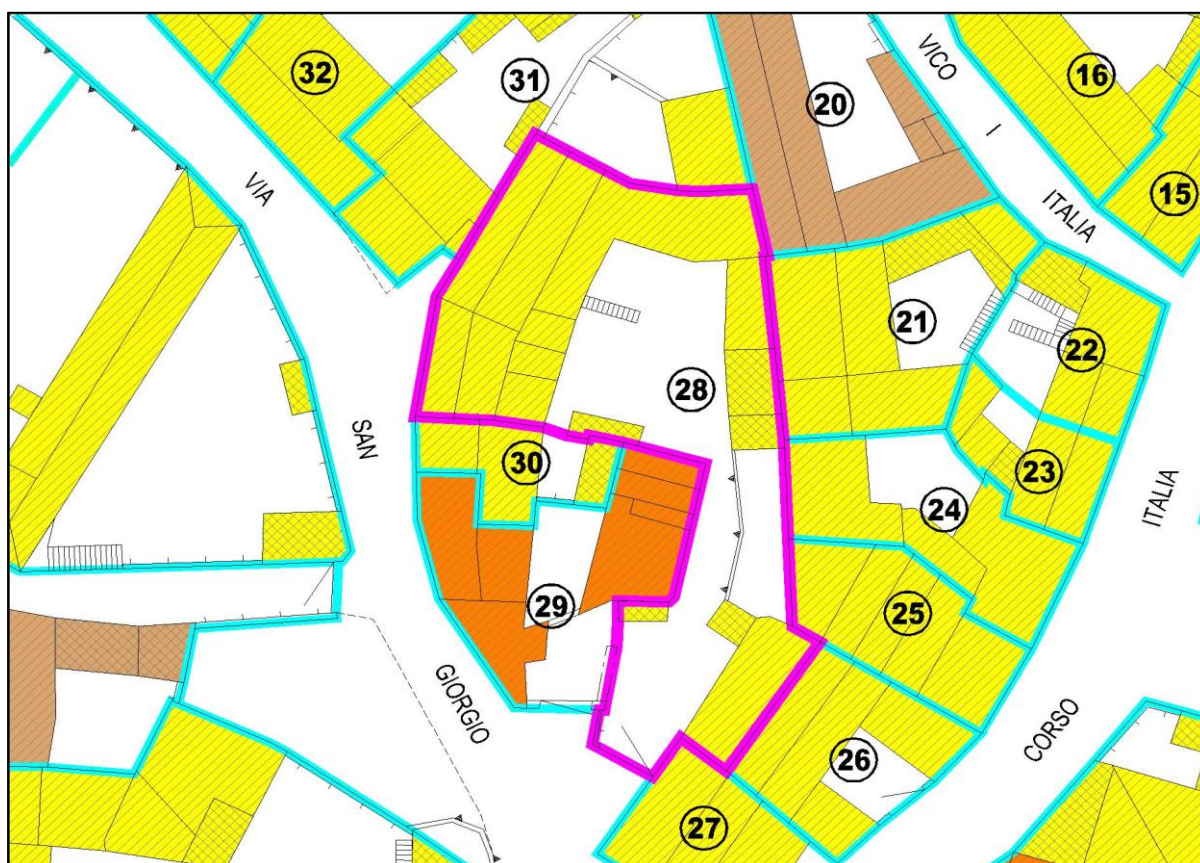
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

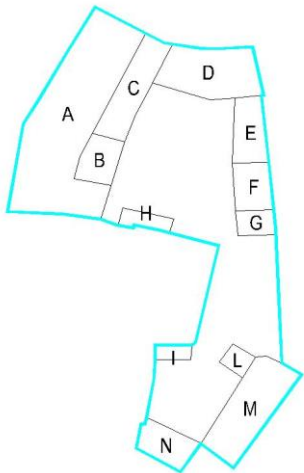
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Conti Antonio - Lai Claudina									
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via San Giorgio 12-14									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Conti Antonio - Lai Claudina						
UNITA' EDILIZIA n° 28			INDIRIZZO: via San Giorgio 12-14						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	597,36	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	276,13	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,84							
Volume edificato	mc	1399,25	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	321,23	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,34	mappale			514p-4613-3981			
Rapporto di copertura	%	46,23	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi G, H, I, L. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C-D-F, copertura eternit corpi C, D, G, H. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D, F secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo N) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

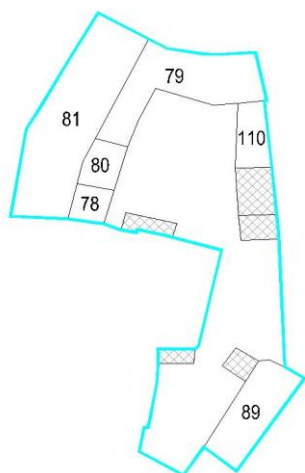
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Conti Antonio - Lai Claudina

UNITA' EDILIZIA n° 28

INDIRIZZO: via San Giorgio 12-14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc78 = 11,80 mq	Hm78 = 5,65 ml	V78 = 66,67 mc
Sc79 = 71,12 mq	Hm79 = 3,38 ml	V79 = 240,39 mc
Sc80 = 15,44 mq	Hm80 = 6,71 ml	V80 = 103,60 mc
Sc81 = 114,42 mq	Hm81 = 6,84 ml	V81 = 782,63 mc
Sc89 = 44,57 mq	Hm89 = 3,10 ml	V89 = 138,17 mc
Sc110 = 18,78 mq	Hm110 = 3,61 ml	V110 = 67,80 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
276,13 mq.

Totale volumetria
1399,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

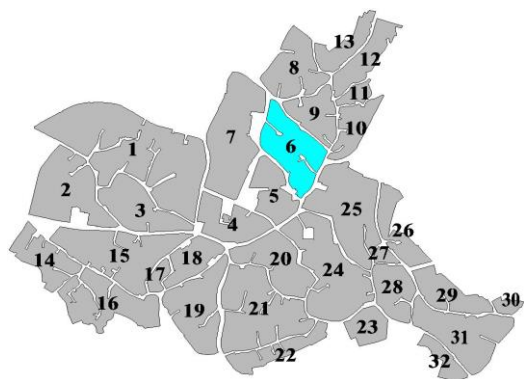
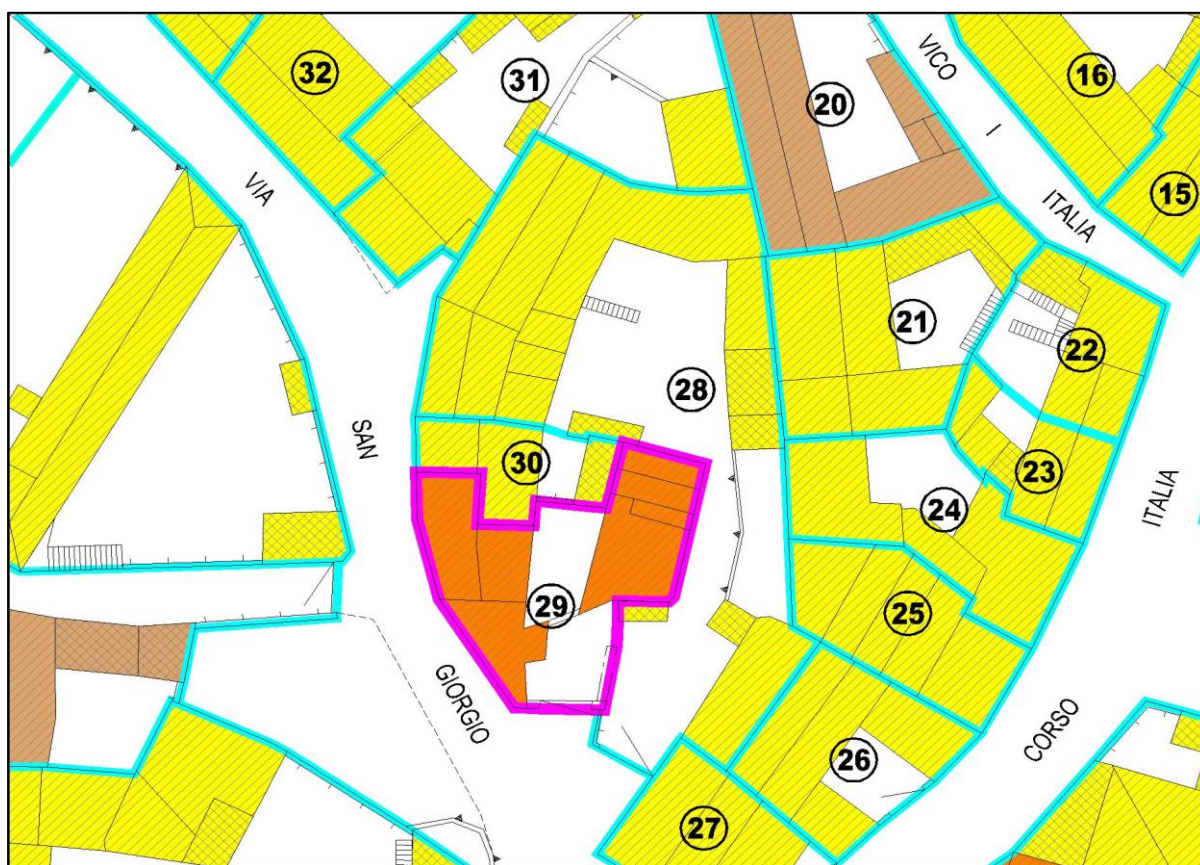
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo									
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via San Giorgio 6-8									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo						
UNITA' EDILIZIA n° 29			INDIRIZZO: via San Giorgio 6-8						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	211,27	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	142,20	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,59							
Volume edificato	mc	622,31	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	69,07	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,95	mappale			514p-515p			
Rapporto di copertura	%	67,31	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni		X		
notevoli		X			notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							X		
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, E. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi B, E secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria. - Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

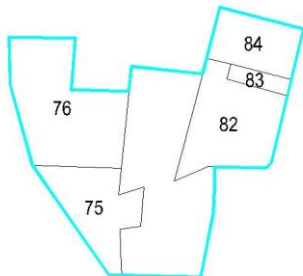
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo

UNITA' EDILIZIA n° 29

INDIRIZZO: via San Giorgio 6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc75 = 27,87 mq	Hm75 = 3,40 ml	V75 = 94,76 mc
Sc76 = 51,41 mq	Hm76 = 5,27 ml	V76 = 270,93 mc
Sc82 = 37,41 mq	Hm82 = 3,09 ml	V82 = 115,60 mc
Sc83 = 4,64 mq	Hm83 = 5,25 ml	V83 = 24,36 mc
Sc84 = 20,87 mq	Hm84 = 5,59 ml	V84 = 116,66 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
142,20 mq.

Totale volumetria
622,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

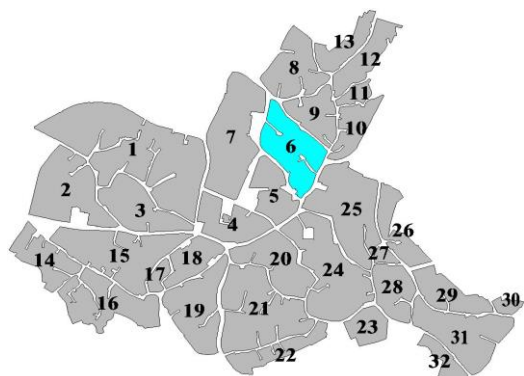
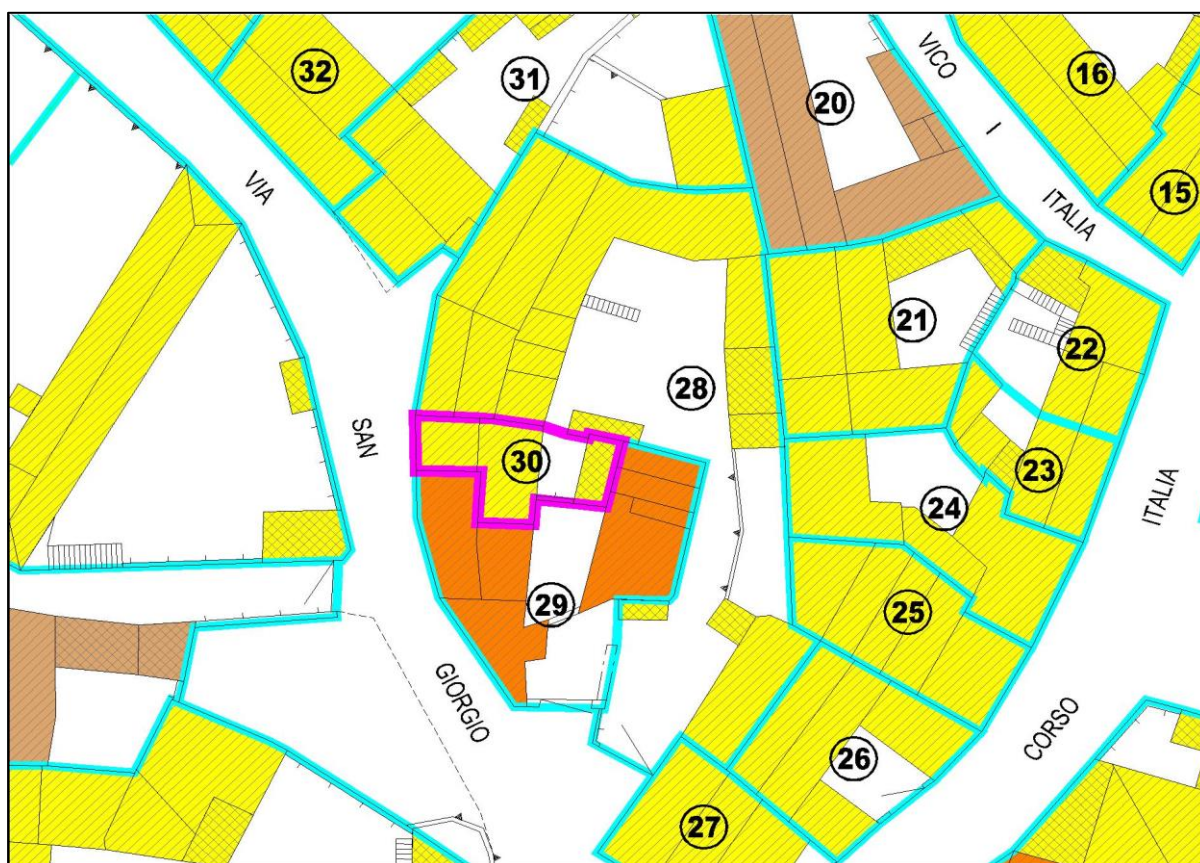
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Conti Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: via San Giorgio 10									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici	X						discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Conti Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 30	INDIRIZZO: via San Giorgio 10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	69,44	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	44,71	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,56					
Volume edificato	mc	248,59	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	24,73	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,58	mappale		514p-515p		
Rapporto di copertura	%	64,39	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

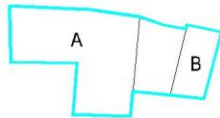
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

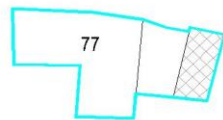
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 30

PROPRIETA': Conti Antonio
INDIRIZZO: via San Giorgio 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc77 =	44,71 mq	Hm77 =	5,56 ml	V77 =	248,59 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
44,71 mq.

Totale volumetria
248,59 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

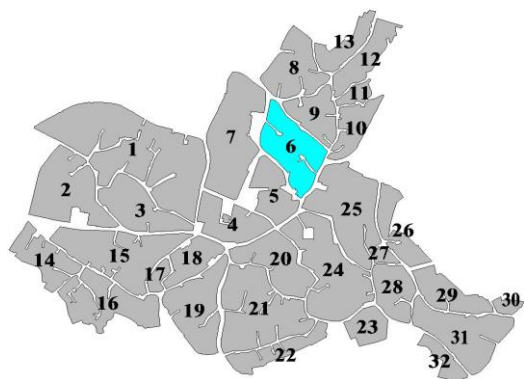
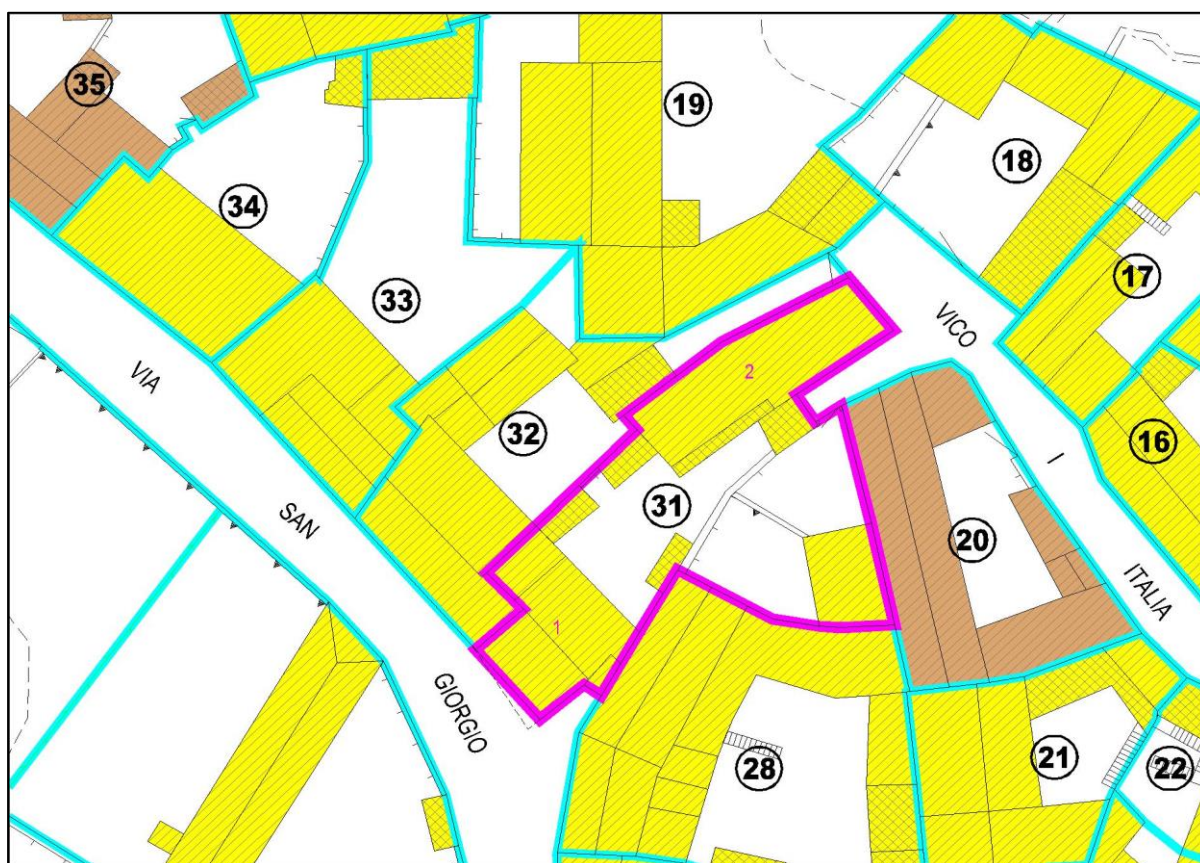
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Sirigu Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via San Giorgio 16-18 - vico I Italia 5-7-9									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato						prima del 1900							
piano terra						tra il 1900 e il 1950							
piano primo						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre						scarso							
laterizi						mediocre							
ladiri						discreto							
blocchi cls						buono							
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato						scarso							
intonaco pitturato						mediocre							
pietra a vista						discreto							
rivestimento						buono							
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso							
ferro						mediocre							
latero-cemento						discreto							
controsoffitto						buono							
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica						scarso							
doppia falda						mediocre							
padiglione						discreto							
tetto piano						buono							
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi						scarso							
tegole marsigliesi						mediocre							
tegole portoghesi						discreto							
lastre eternit						buono							
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso							
metallo / alluminio						mediocre							
materiali plastici						discreto							
misto						buono							
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale						adeguata							
commerciale						non adeguata							
uffici						non rilevata							
servizi													
altro													
PROPRIETA'						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica						buona							
privata						sufficiente							
ecclesiastica						scarso							
UTILIZZO						non rilevato							
abitato / utilizzato						restaurato / ristrutturazione							
abitato saltuariamente						ampliamento							
disabitato						sopraelevazione							
						demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

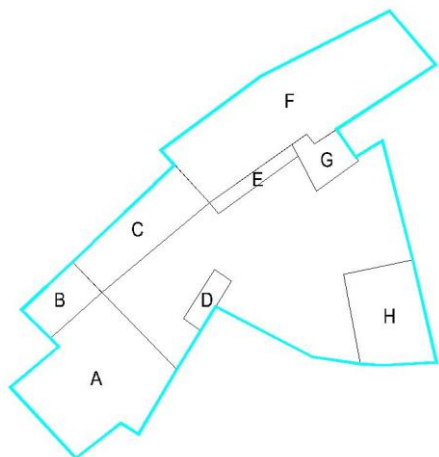
ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Sirigu Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 31	INDIRIZZO: via San Giorgio 16-18 - vico I Italia 5-7-9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	418,39	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	203,45	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,17					
Volume edificato	mc	1087,29	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	214,94	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60	mappale		3621-519		
Rapporto di copertura	%	48,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portali ingressi, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo H, copertura eternit corpi A, D, E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

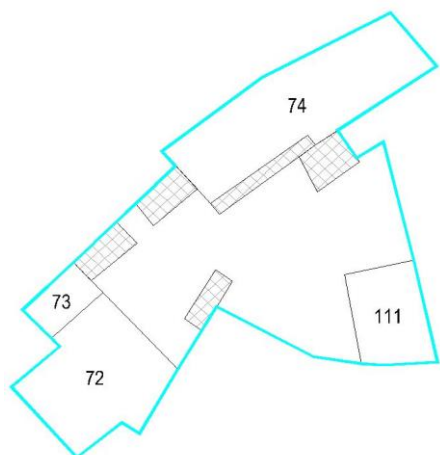
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Sirigu Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 31

INDIRIZZO: via San Giorgio 16-18 - vico I Italia 5-7-9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc72 = 66,32 mq	Hm72 = 5,98 ml	V72 = 396,59 mc
Sc73 = 12,99 mq	Hm73 = 2,07 ml	V73 = 26,89 mc
Sc74 = 90,98 mq	Hm74 = 6,17 ml	V74 = 561,35 mc
Sc111 = 33,16 mq	Hm111 = 3,09 ml	V111 = 102,46 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
203,45 mq.

Totale volumetria
1087,29 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

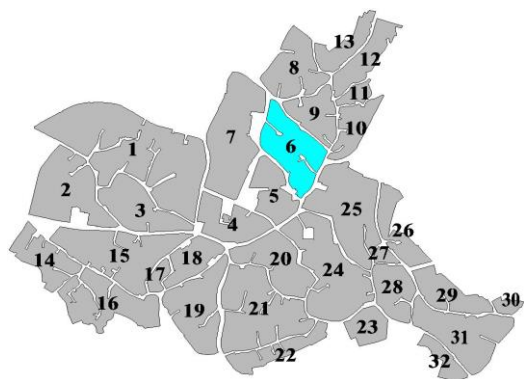
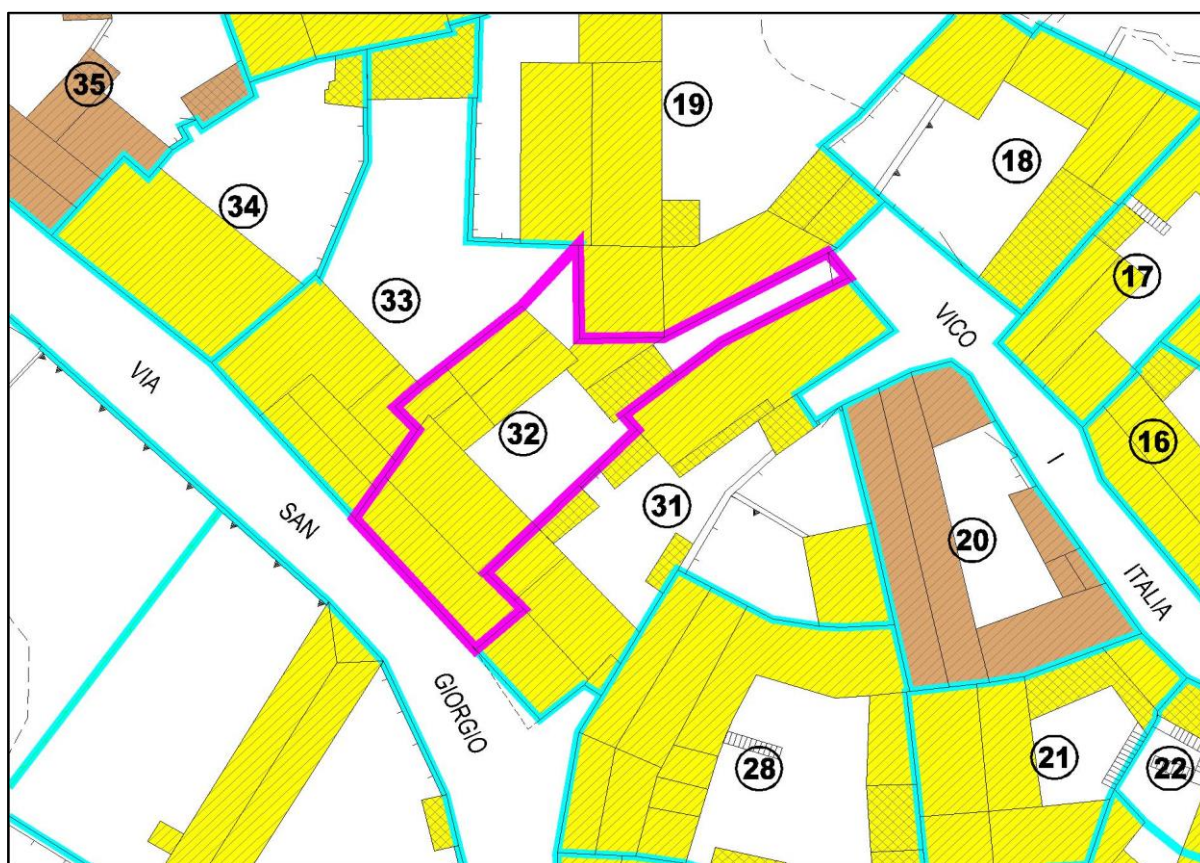
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Dessì Luigi									
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: via San Giorgio 20-22-24 - vico I Italia 11									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Dessì Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 32	INDIRIZZO: via San Giorgio 20-22-24 - vico I Italia 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	288,30	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	166,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,19					
Volume edificato	mc	1176,83	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	121,60	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,08	mappale	3911			
Rapporto di copertura	%	57,82	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

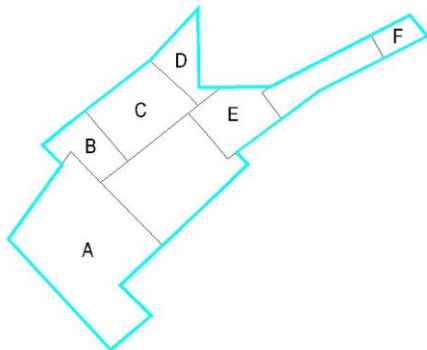
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

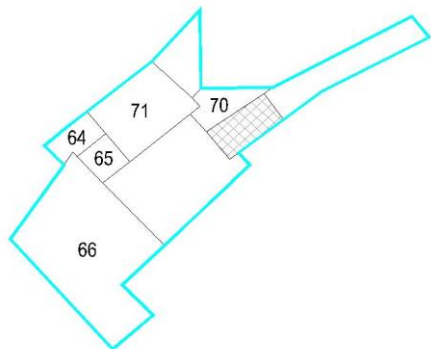
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura pannelli lamiera corpo B, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 32

PROPRIETA': Dessì Luigi
INDIRIZZO: via San Giorgio 20-22-24 - vico I Italia 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc64 = 9,82 mq	Hm64 = 5,39 ml	V64 = 52,93 mc
Sc65 = 8,59 mq	Hm65 = 5,62 ml	V65 = 48,28 mc
Sc66 = 98,97 mq	Hm66 = 8,19 ml	V66 = 810,56 mc
Sc70 = 12,23 mq	Hm70 = 3,78 ml	V70 = 46,23 mc
Sc71 = 37,09 mq	Hm71 = 5,90 ml	V71 = 218,83 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
166,70 mq.

Totale volumetria
1176,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



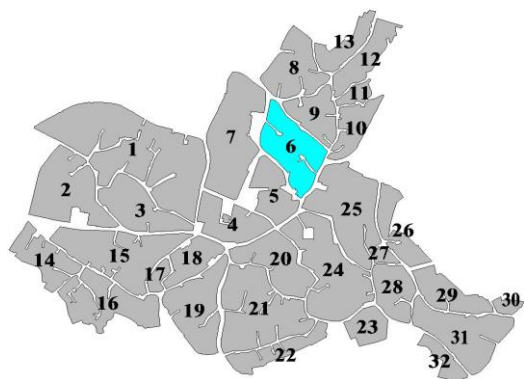
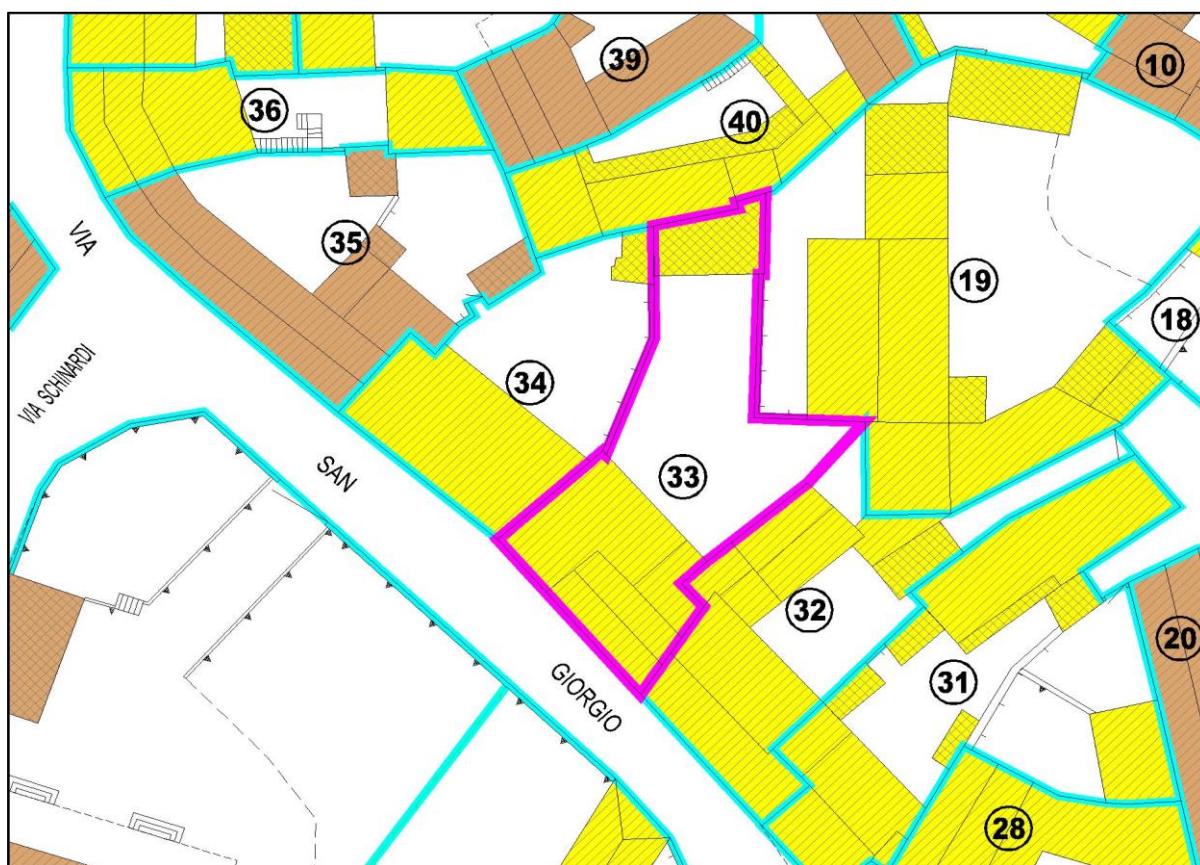
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

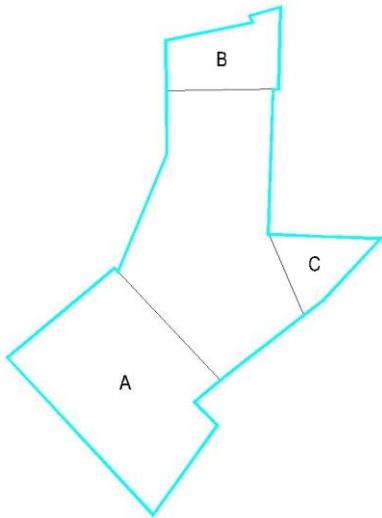
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Atzeni Giovanni																
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: via San Giorgio 26																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							X							scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit							X							buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO														ALTEZZA VANI						
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI						
														restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							X							ampliamento						
abitato saltuariamente														sopraelevazione						
disabitato														demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Atzeni Giovanni						
UNITA' EDILIZIA n° 33			INDIRIZZO: via San Giorgio 26						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	327,98	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	121,22	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,11							
Volume edificato	mc	707,09	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	206,76	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,16	mappale			3844-4416-500			
Rapporto di copertura	%	36,96	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi A, B. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

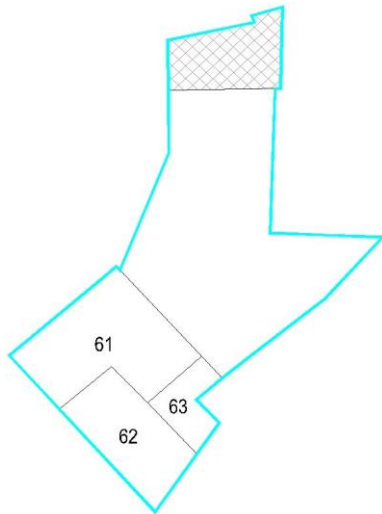
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Atzeni Giovanni

UNITA' EDILIZIA n° 33

INDIRIZZO: via San Giorgio 26

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc61 = 63,52 mq	Hm61 = 6,11 ml	V61 = 388,11 mc
Sc62 = 41,51 mq	Hm62 = 5,59 ml	V62 = 232,04 mc
Sc63 = 16,19 mq	Hm63 = 5,37 ml	V63 = 86,94 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
121,22 mq.

Totale volumetria
707,09 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



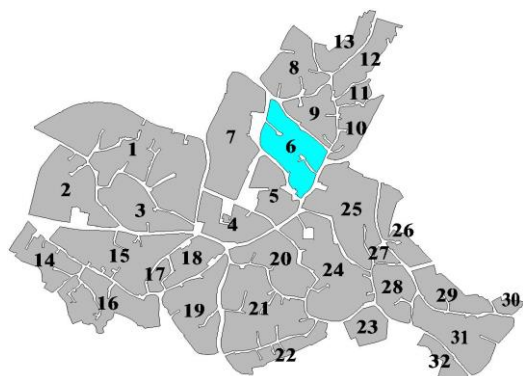
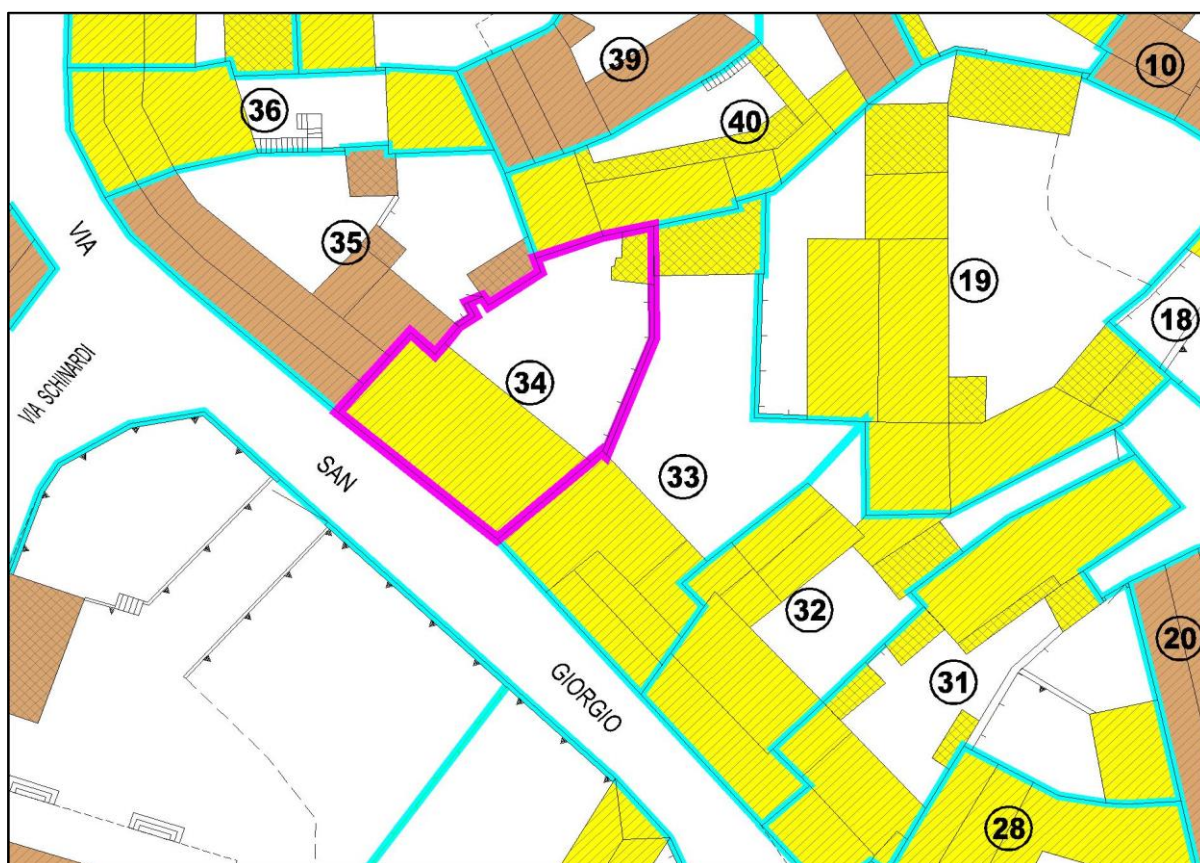
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

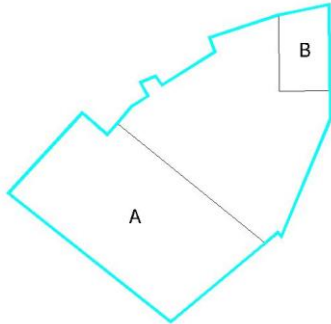
ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Orrù Emanuele - Orrù Maria Paola									
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: via San Giorgio 28									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	X					
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona	X					
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6			PROPRIETA': Orrù Emanuele - Orrù Maria Paola						
UNITA' EDILIZIA n° 34			INDIRIZZO: via San Giorgio 28						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	252,12	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	117,27	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,72							
Volume edificato	mc	318,97	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	134,85	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,27	mappale			4415			
Rapporto di copertura	%	46,51	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.34a	UE.34b	UE.34c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi		X			scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.34a	UE.34b	UE.34c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serranda metallica, copertura piana corpo A, copertura eternit corpo B. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

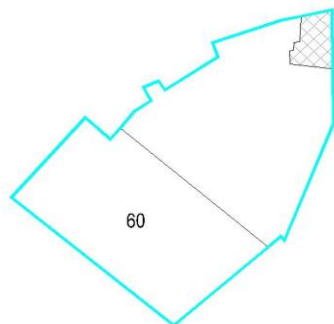
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Orrù Emanuele - Orrù Maria Paola

UNITA' EDILIZIA n° 34

INDIRIZZO: via San Giorgio 28

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc60 = 117,27 mq	Hm60 = 2,72 ml	V60 = 318,97 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
117,27 mq.

Totale volumetria
318,97 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



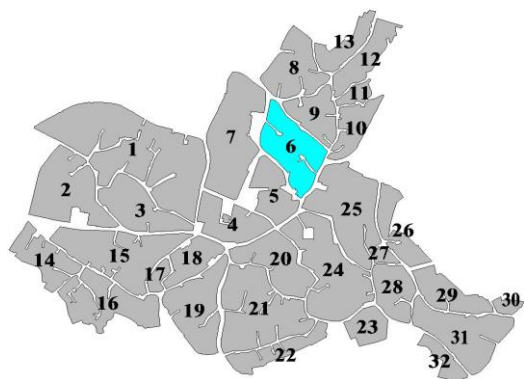
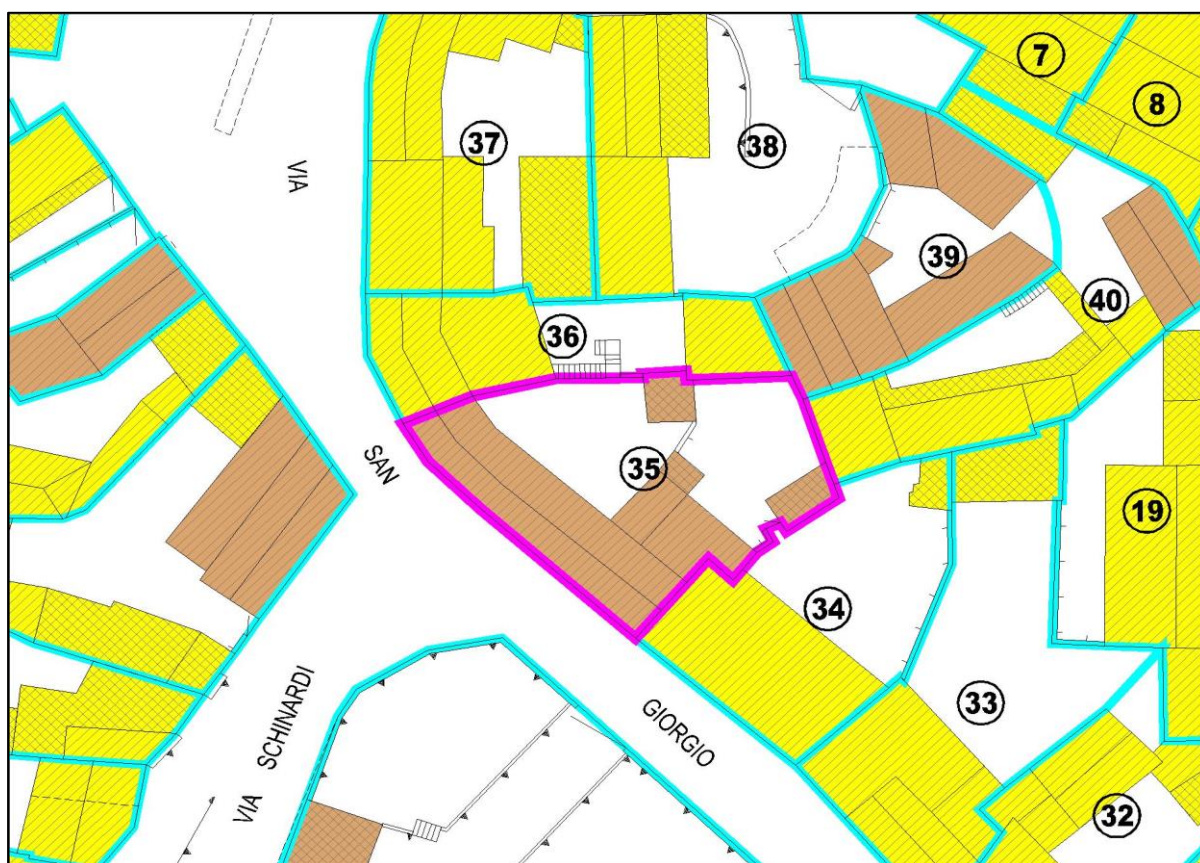
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Orrù Tommasina									
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: via San Giorgio 30									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Orrù Tommasina
UNITA' EDILIZIA n° 35	INDIRIZZO: via San Giorgio 30

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	325,11	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	140,72	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,44					
Volume edificato	mc	761,15	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	184,39	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,34	mappale		472-1499p		
Rapporto di copertura	%	43,28	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

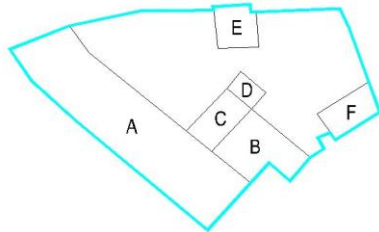
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpi C, D, E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

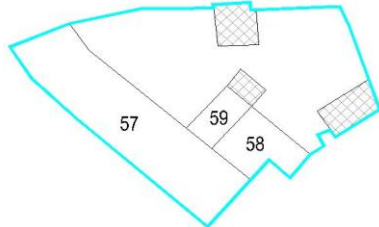
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Orrù Tommasina

UNITA' EDILIZIA n° 35

INDIRIZZO: via San Giorgio 30

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc57 = 103,82 mq	Hm57 = 6,44 ml	V57 = 668,60 mc
Sc58 = 24,46 mq	Hm58 = 2,68 ml	V58 = 65,55 mc
Sc59 = 12,44 mq	Hm59 = 2,17 ml	V59 = 26,99 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
140,72 mq.

Totale volumetria
761,15 mc.

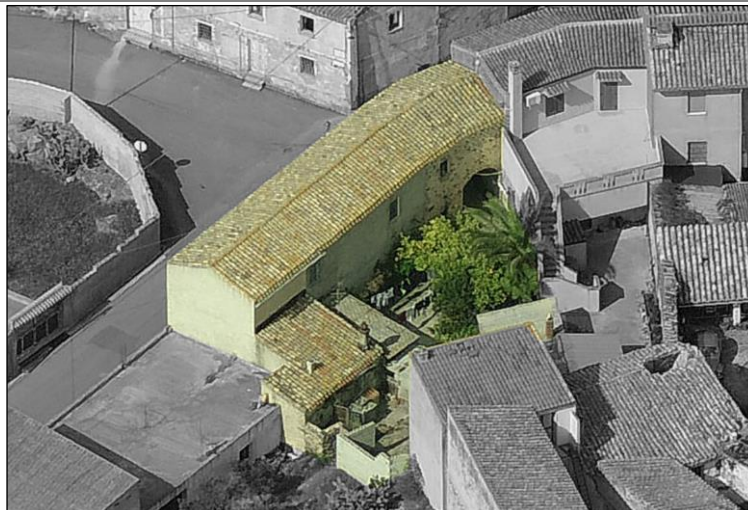
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



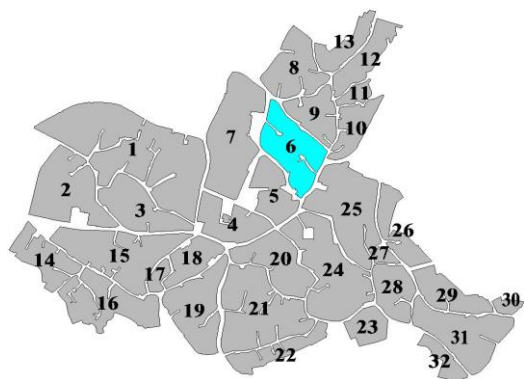
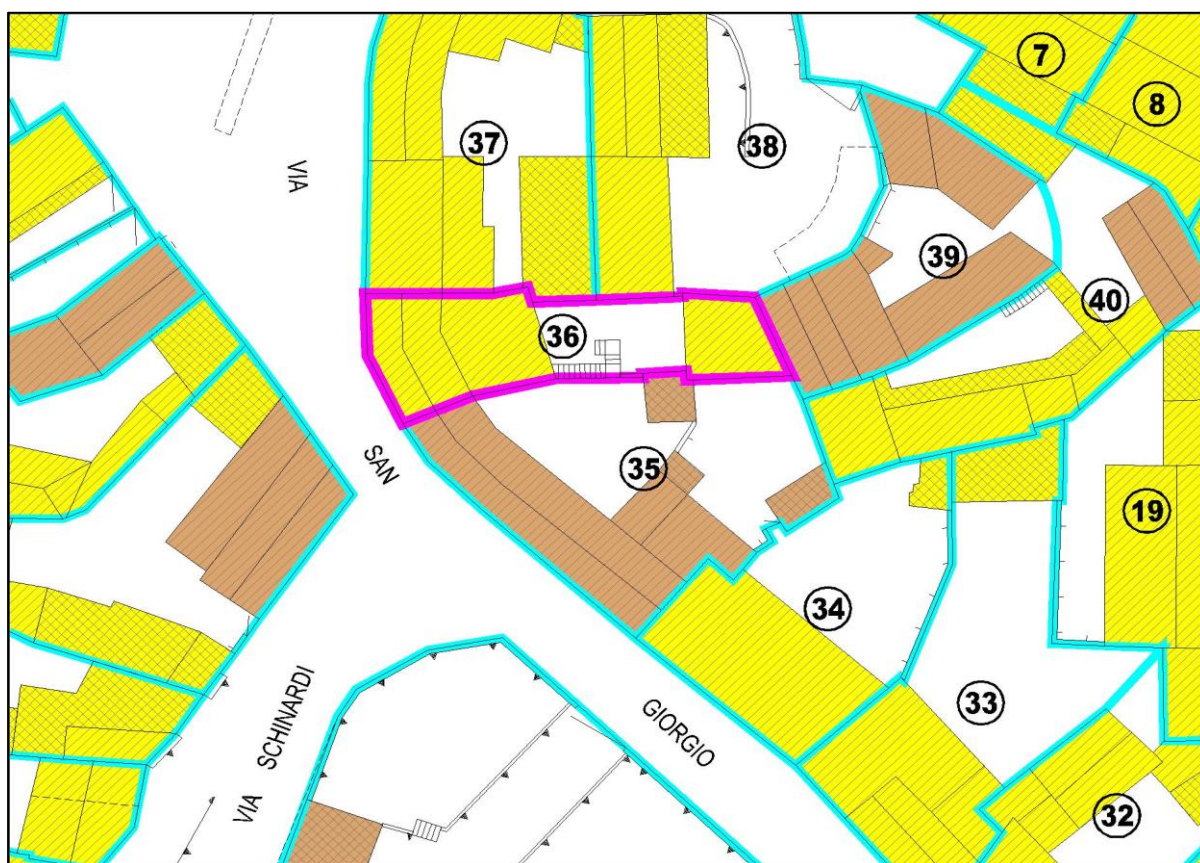
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

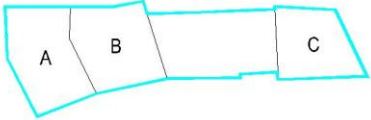
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Orrù Emanuele									
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: via San Giorgio 31									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici	X						discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Orrù Emanuele					
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: via San Giorgio 31					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	171,99	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	121,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,76							
Volume edificato	mc	557,46	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	50,93	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	mappale	1499p					
Rapporto di copertura	%	70,39	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
 Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo B. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

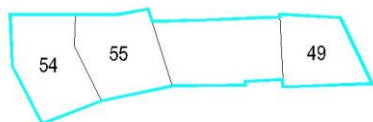
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Orrù Emanuele

UNITA' EDILIZIA n° 36

INDIRIZZO: via San Giorgio 31

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc49 = 34,44 mq	Hm49 = 3,02 ml	V49 = 104,01 mc
Sc54 = 43,87 mq	Hm54 = 6,76 ml	V54 = 296,56 mc
Sc55 = 42,75 mq	Hm55 = 3,67 ml	V55 = 156,89 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
121,06 mq.

Totale volumetria
557,46 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

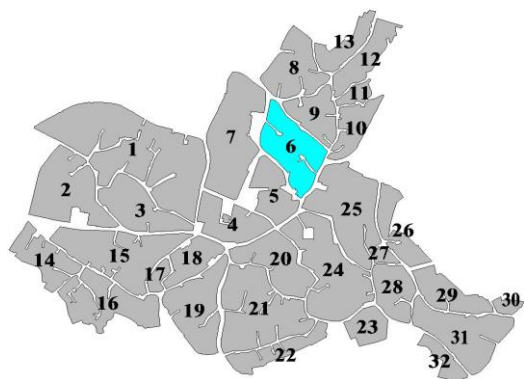
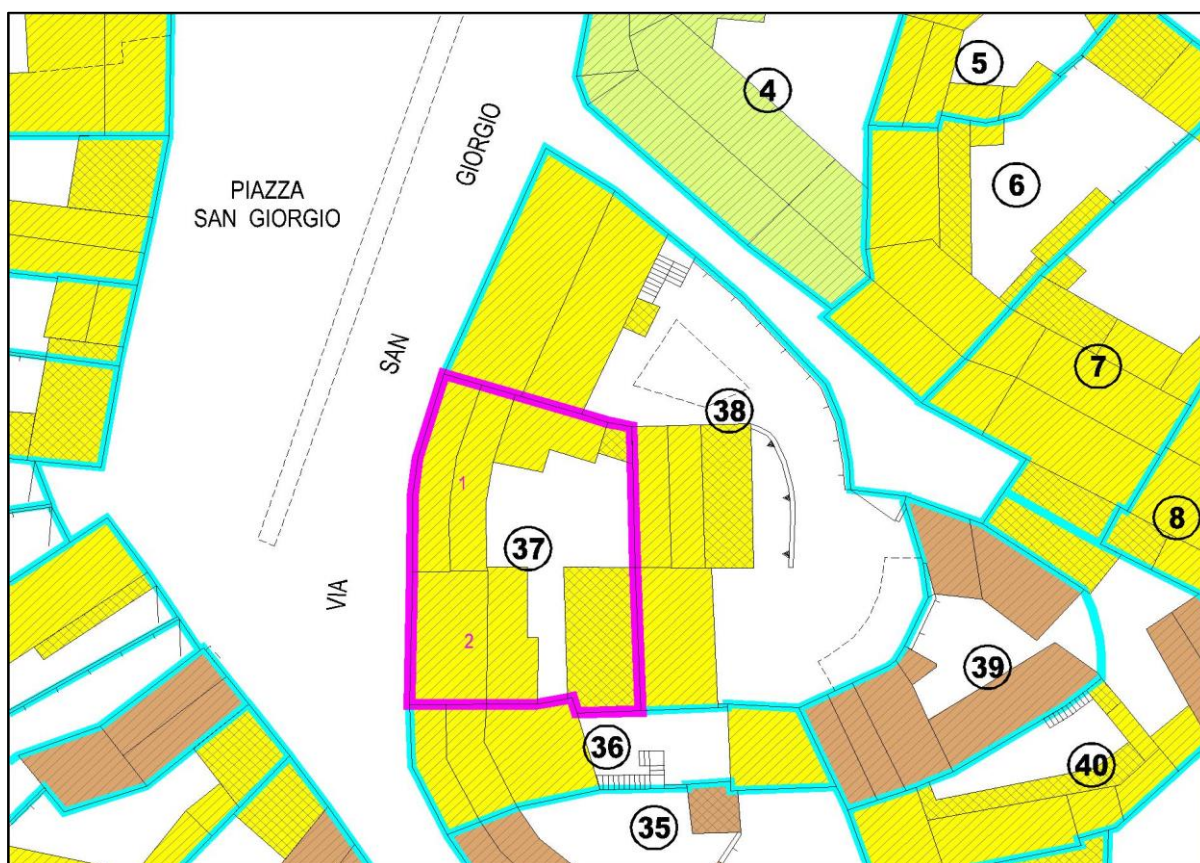
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Usai Paolo																
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 30																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 **PROPRIETA': Eredi Usai Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 37 **INDIRIZZO: piazza San Giorgio 30**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	315,93	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	168,55	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,65						
Volume edificato	mc	989,31	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	147,38	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,13	mappale		4336			
Rapporto di copertura	%	53,35	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.37a	UE.37b	UE.37c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti		X		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.37a	UE.37b	UE.37c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

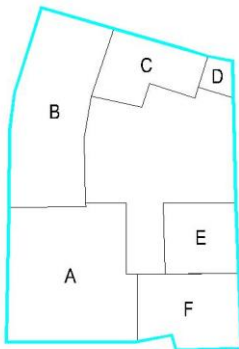
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, rivestimenti murari, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

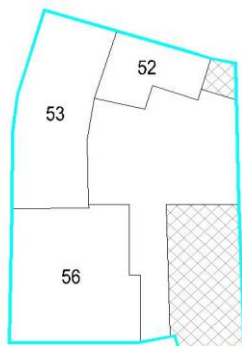
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Usai Paolo

UNITA' EDILIZIA n° 37

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 30

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc52 = 25,61 mq	Hm52 = 3,14 ml	V52 = 80,42 mc
Sc53 = 66,12 mq	Hm53 = 6,02 ml	V53 = 398,04 mc
Sc56 = 76,82 mq	Hm56 = 6,65 ml	V56 = 510,85 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
168,55 mq.

Totale volumetria
989,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



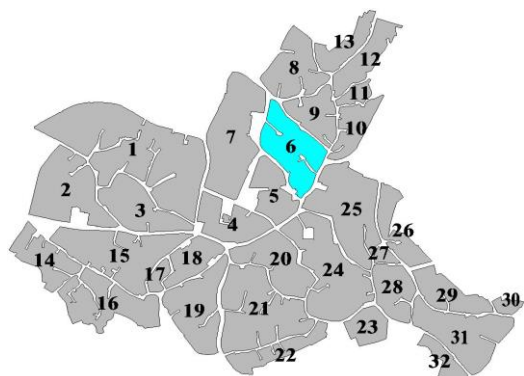
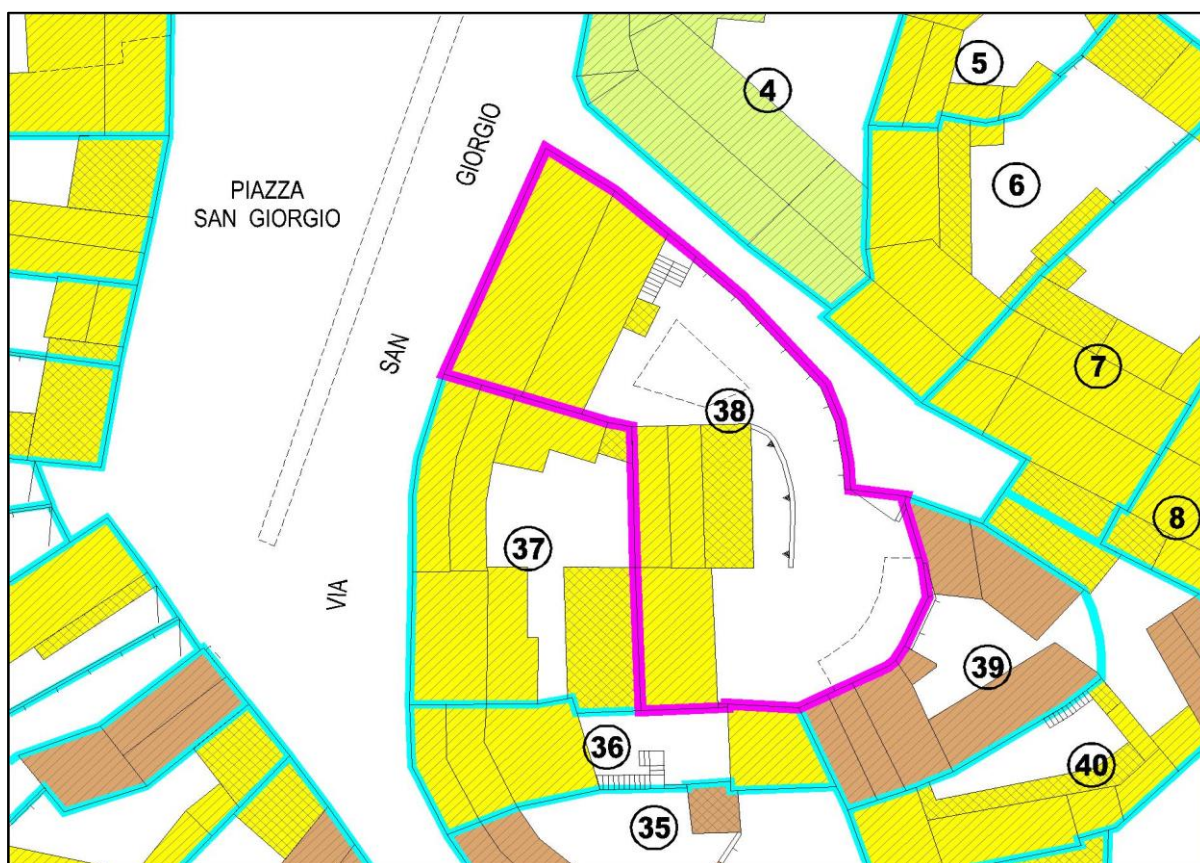
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Schirru Augusto											
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 26-27-28-29											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto							X	
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto							X	
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto							X	
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto							X	
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto							X	
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente							X	
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

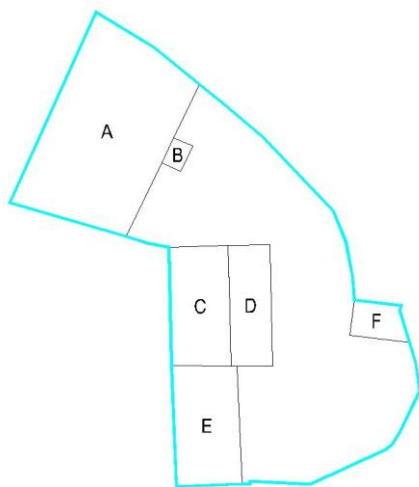
ISOLATO n° 6 **PROPRIETA': Eredi Schirru Augusto**
UNITA' EDILIZIA n° 38 **INDIRIZZO: piazza San Giorgio 26-27-28-29**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	619,34	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	250,61	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,00						
Volume edificato	mc	1180,42	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	368,73	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,91	mappale		475-476-477-478			
Rapporto di copertura	%	40,46	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		X		
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

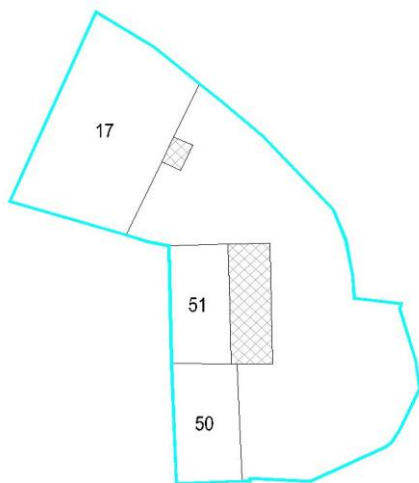
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 38

PROPRIETA': Eredi Schirru Augusto
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 26-27-28-29

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc17 = 153,07 mq	Hm17 = 6,00 ml	V17 = 918,42 mc
Sc50 = 51,15 mq	Hm50 = 3,00 ml	V50 = 153,45 mc
Sc51 = 46,39 mq	Hm51 = 2,34 ml	V51 = 108,55 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
250,61 mq.

Totale volumetria
1180,42 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



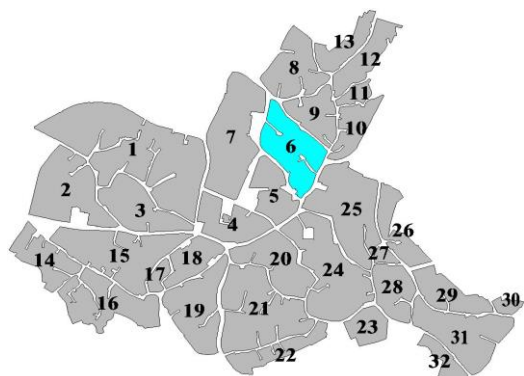
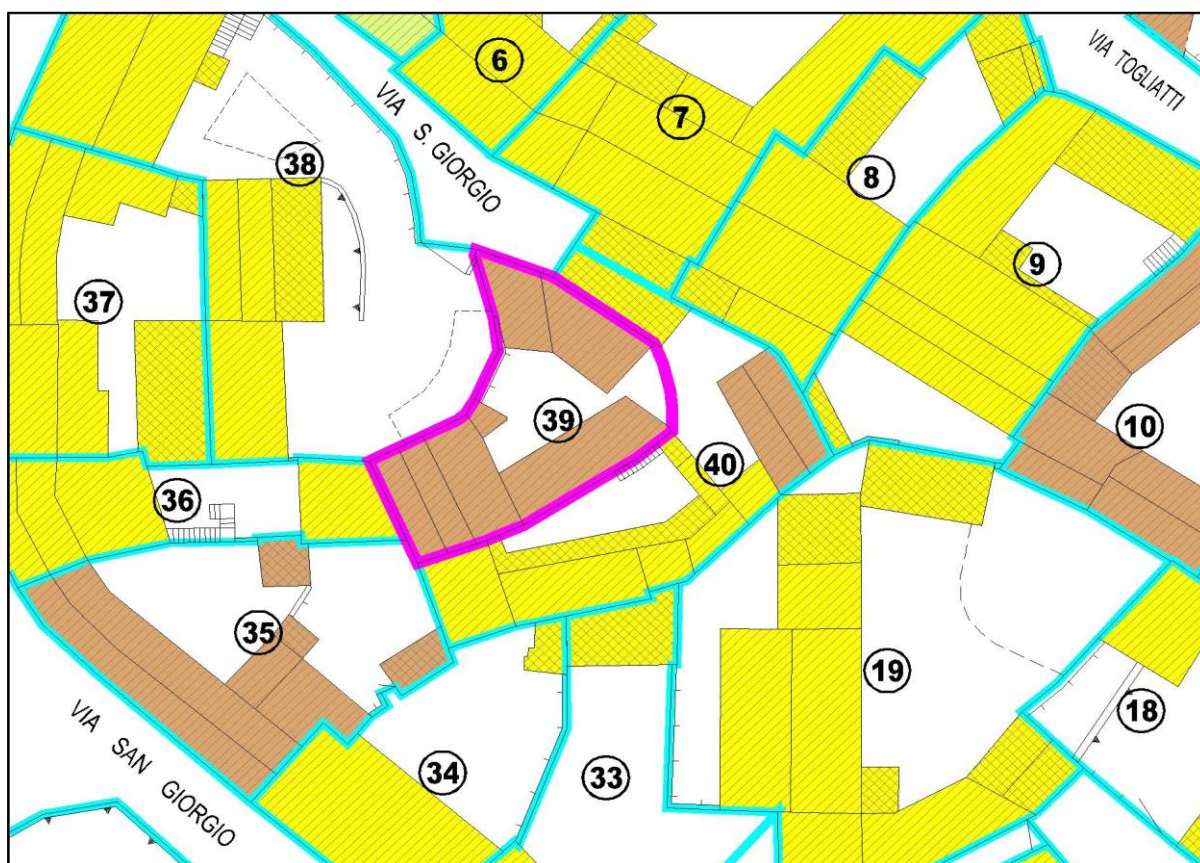
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Laconi Luigi																
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 25																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900							X						
piano terra							X				tra il 1900 e il 1950									
piano primo											tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							X				dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							X				scarso									
laterizi											mediocre									
ladiri											discreto							X		
blocchi cls											buono									
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato											scarso							X		
intonaco pitturato											mediocre									
pietra a vista							X				discreto									
rivestimento											buono									
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							X				scarso							X		
ferro											mediocre									
latero-cemento											discreto									
controsoffitto											buono									
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica											scarso							X		
doppia falda							X				mediocre									
padiglione											discreto									
tetto piano											buono									
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X				scarso							X		
tegole marsigliesi											mediocre									
tegole portoghesi											discreto									
lastre eternit											buono									
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							X				scarso							X		
metallo / alluminio											mediocre									
materiali plastici											discreto									
misto											buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X				adeguata									
commerciale											non adeguata							X		
uffici											non rilevata									
servizi																				
altro											buona									
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica											scarsa							X		
privata							X				non rilevato									
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato											ampliamento									
abitato saltuariamente											sopraelevazione									
disabitato							X				demolizione e ricostruzione									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6	PROPRIETA': Eredi Laconi Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 39	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 25

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	223,33	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	165,11	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,24						
Volume edificato	mc	420,43	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	58,22	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,88	mappale		4054			
Rapporto di copertura	%	73,93	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

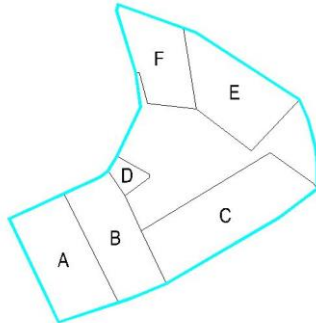
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi E, D, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

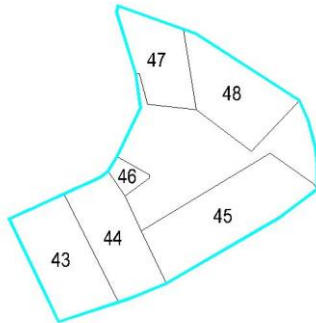
ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Eredi Laconi Luigi

UNITA' EDILIZIA n° 39

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc43 = 32,93 mq	Hm43 = 3,24 ml	V43 = 106,69 mc
Sc44 = 29,36 mq	Hm44 = 1,94 ml	V44 = 56,96 mc
Sc45 = 44,63 mq	Hm45 = 2,31 ml	V45 = 103,10 mc
Sc46 = 3,92 mq	Hm46 = 1,81 ml	V46 = 7,10 mc
Sc47 = 22,77 mq	Hm47 = 3,09 ml	V47 = 70,36 mc
Sc48 = 31,50 mq	Hm48 = 2,42 ml	V48 = 76,23 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
165,11 mq.

Totale volumetria
420,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



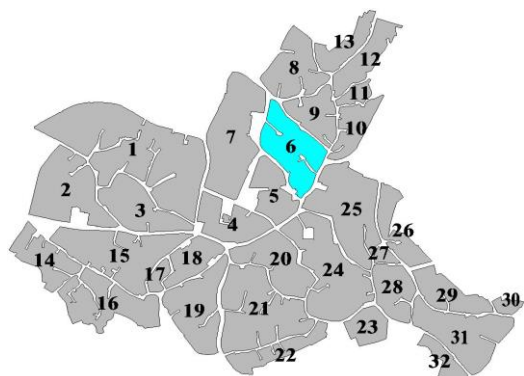
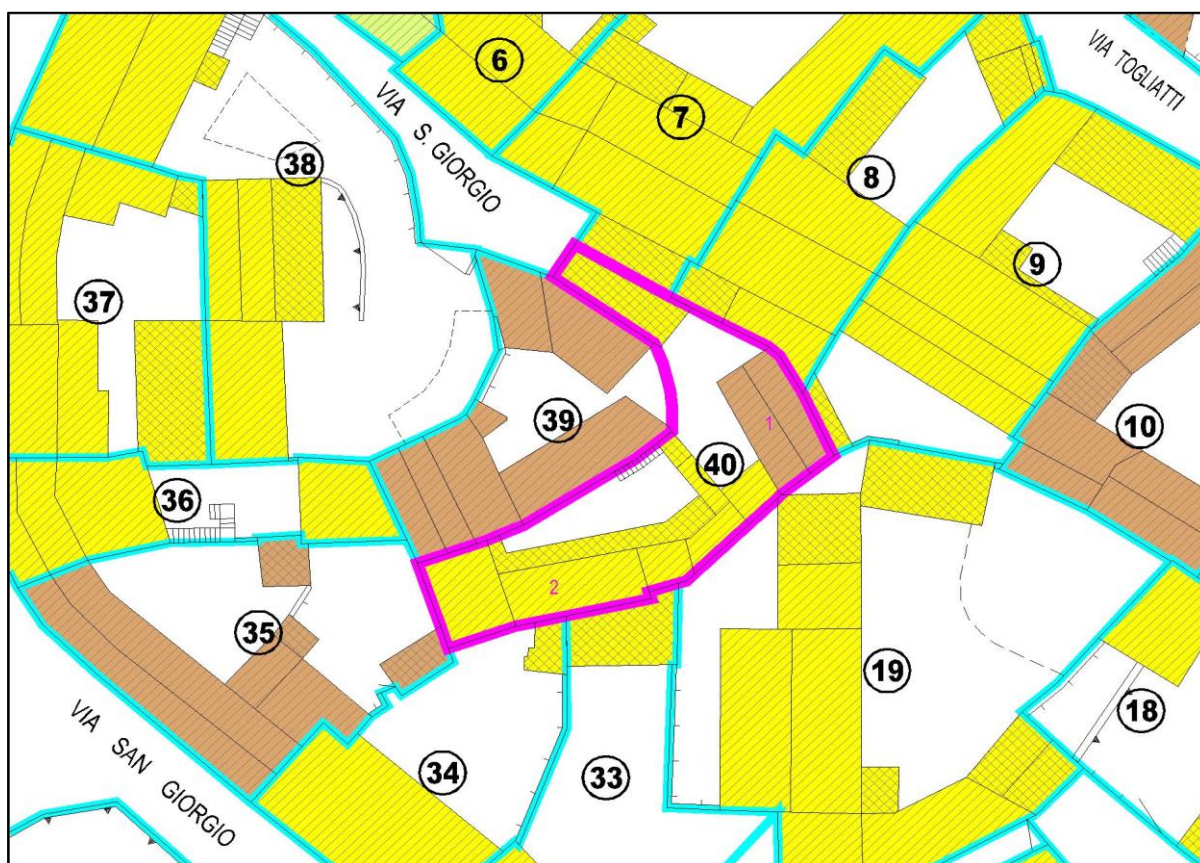
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 40



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Eredi Marongiu Rosa									
UNITA' EDILIZIA n° 40				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 24									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato						prima del 1900							
piano terra						tra il 1900 e il 1950							
piano primo						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre						scarso							
laterizi						mediocre							
ladiri						discreto							
blocchi cls						buono							
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato						scarso							
intonaco pitturato						mediocre							
pietra a vista						discreto							
rivestimento						buono							
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso							
ferro						mediocre							
latero-cemento						discreto							
controsoffitto						buono							
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica						scarso							
doppia falda						mediocre							
padiglione						discreto							
tetto piano						buono							
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi						scarso							
tegole marsigliesi						mediocre							
tegole portoghesi						discreto							
lastre eternit						buono							
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso							
metallo / alluminio						mediocre							
materiali plastici						discreto							
misto						buono							
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale						adeguata							
commerciale						non adeguata							
uffici						non rilevata							
servizi													
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
						buona							
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica						scarsa							
privata						non rilevato							
ecclesiastica													
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato						ampliamento							
abitato saltuariamente						sopraelevazione							
disabitato						demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 40

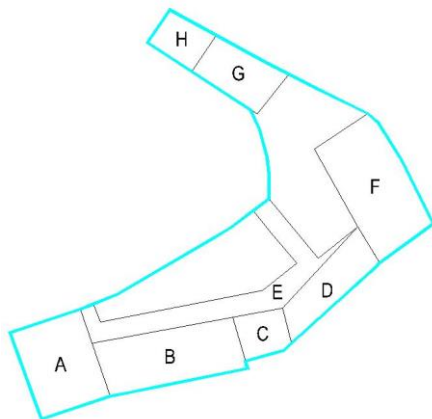
PROPRIETA': Eredi Marongiu Rosa
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 24

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	286,67	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	140,43	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,03					
Volume edificato	mc	752,70	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	146,24	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63	mappale	4037-4039-4041-4042			
Rapporto di copertura	%	48,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40a	UE.40b	UE.40c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40a	UE.40b	UE.40c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi		X		scarsi		X	
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.40a	UE.40b	UE.40c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE40a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.40b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

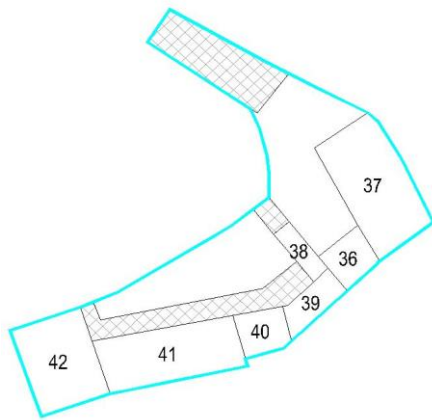
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, rivestimenti murari, copertura piana corpi D, E, copertura eternit corpi C, D, G, H.
- Riorganizzazione volumi: corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo F.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 40

PROPRIETA': Eredi Marongiu Rosa
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 24

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc36 = 9,45 mq	Hm36 = 2,89 ml	V36 = 27,31 mc
Sc37 = 40,87 mq	Hm37 = 5,82 ml	V37 = 237,86 mc
Sc38 = 5,57 mq	Hm38 = 2,92 ml	V38 = 16,26 mc
Sc39 = 9,20 mq	Hm39 = 4,02 ml	V39 = 36,98 mc
Sc40 = 9,74 mq	Hm40 = 4,35 ml	V40 = 42,37 mc
Sc41 = 35,09 mq	Hm41 = 6,03 ml	V41 = 211,59 mc
Sc42 = 30,51 mq	Hm42 = 5,91 ml	V42 = 180,31 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
140,43 mq.

Totale volumetria
752,70 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO

N. 7

COMUNE DI NURRI

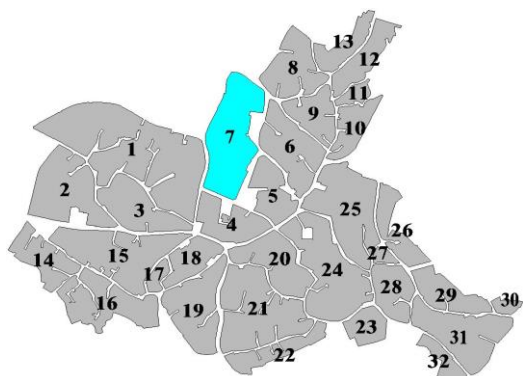
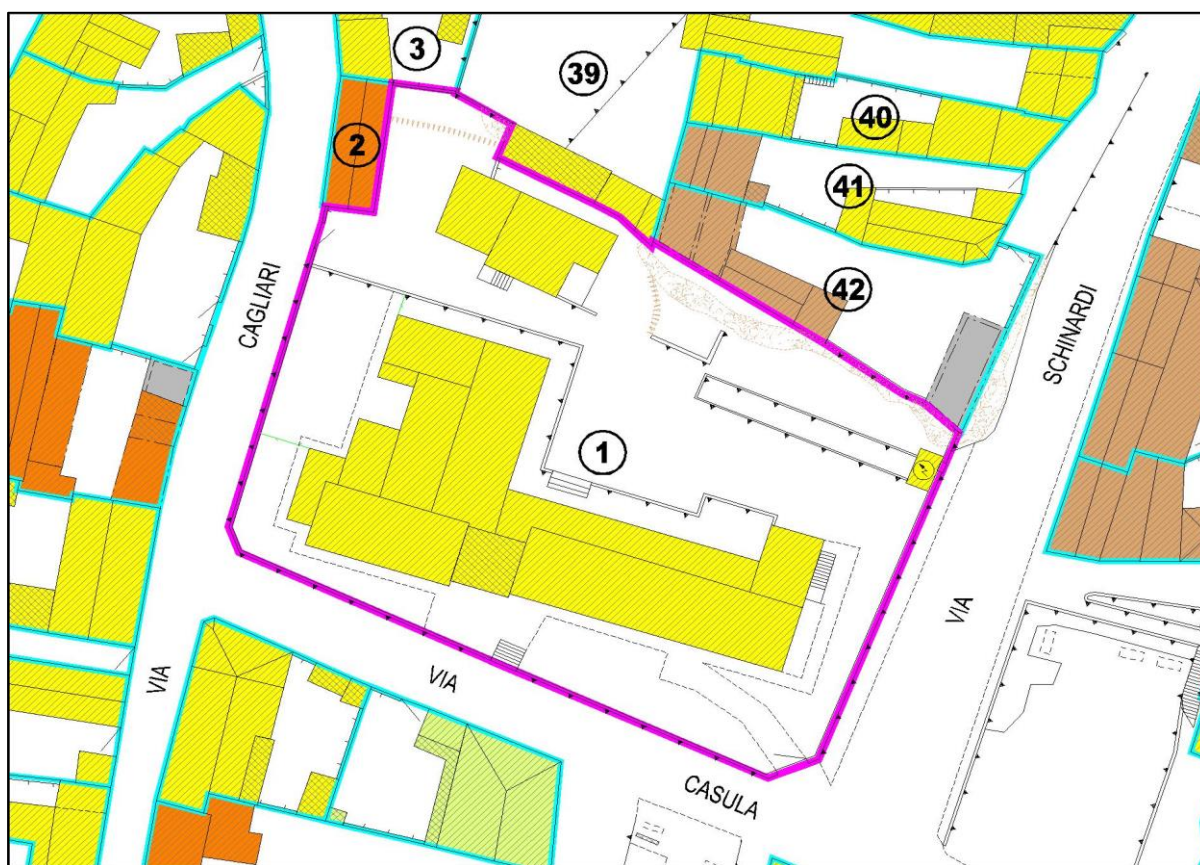
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

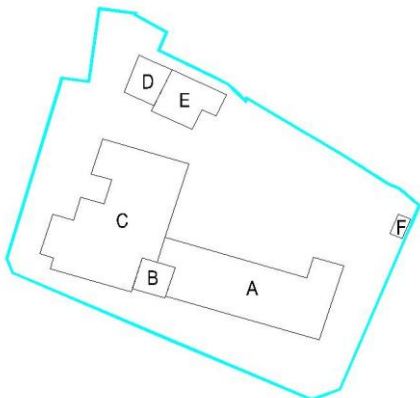
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Comune di Nurri																
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Casula																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																				

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Comune di Nurri						
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: via Casula						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	3059,10	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	892,39	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,08							
Volume edificato	mc	5973,22	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	2166,71	foglio		29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,95	mappale		2581-2582-2583-2751-2752-3761-3812				
Rapporto di copertura	%	29,17	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	X			scarsi		X			
modesti				modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X			
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, recinzione a giorno su strada. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

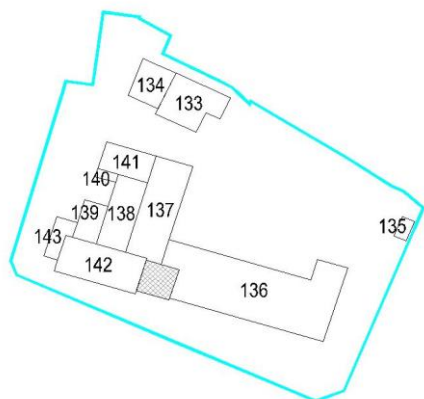
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Comune di Nurri

UNITA' EDILIZIA n° 1

INDIRIZZO: via Casula

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc133= 80,52 mq	Hm133= 3,57 ml	V133 = 287,46 mc
Sc134= 46,07 mq	Hm134= 3,00 ml	V134 = 138,21 mc
Sc135= 9,57 mq	Hm135= 2,46 ml	V135 = 23,54 mc
Sc136= 338,50 mq	Hm136= 7,37 ml	V136 = 2494,75 mc
Sc137= 128,28 mq	Hm137= 6,98 ml	V137 = 895,39 mc
Sc138= 74,58 mq	Hm138= 8,08 ml	V138 = 602,61 mc
Sc139= 31,59 mq	Hm139= 7,54 ml	V139 = 238,19 mc
Sc140= 6,24 mq	Hm140= 7,54 ml	V140 = 47,05 mc
Sc141= 47,93 mq	Hm141= 6,98 ml	V141 = 334,55 mc
Sc142= 105,18 mq	Hm142= 6,98 ml	V142 = 734,16 mc
Sc143= 23,93 mq	Hm143= 7,41 ml	V143 = 177,32 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
892,39 mq.

Totale volumetria
5973,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

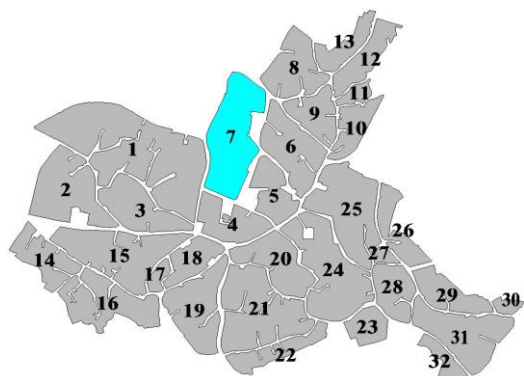
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

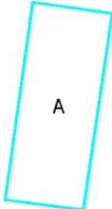
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Murgia Giampiero																
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Cagliari 6-8																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso							X						
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre							X						
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto													
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre							X						
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																				

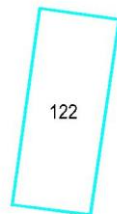
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Murgia Giampiero				
UNITA' EDILIZIA n° 2			INDIRIZZO: via Cagliari 6-8				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	72,31	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	72,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,55					
Volume edificato	mc	401,32	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,55	mappale	388p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					X		
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.							
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porte ingressi, intonaco su muratura in pietra. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Murgia Giampiero
INDIRIZZO: via Cagliari 6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc122=	72,31	mq	Hm122=	5,55	ml	V122 =	401,32	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
72,31 mq.

Totale volumetria
401,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Murgia Giampiero									
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Casula 10									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi	X						mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Murgia Giampiero
INDIRIZZO: via Casula 10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	279,86	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	159,33	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,37						
Volume edificato	mc	860,75	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	120,53	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,08	mappale		388p			
Rapporto di copertura	%	56,93	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

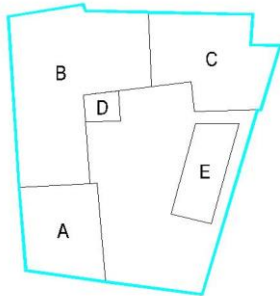
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi A-C, copertura tegole marsigliesi corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

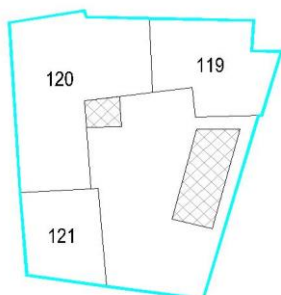
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Murgia Giampiero

UNITA' EDILIZIA n° 3

INDIRIZZO: via Casula 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc119=	45,87 mq	Hm119=	3,75 ml	V119 =	172,01 mc
Sc120=	81,05 mq	Hm120=	7,37 ml	V120 =	597,34 mc
Sc121=	32,41 mq	Hm121=	2,82 ml	V121 =	91,40 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**

159,33 mq.

Totale volumetria

860,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

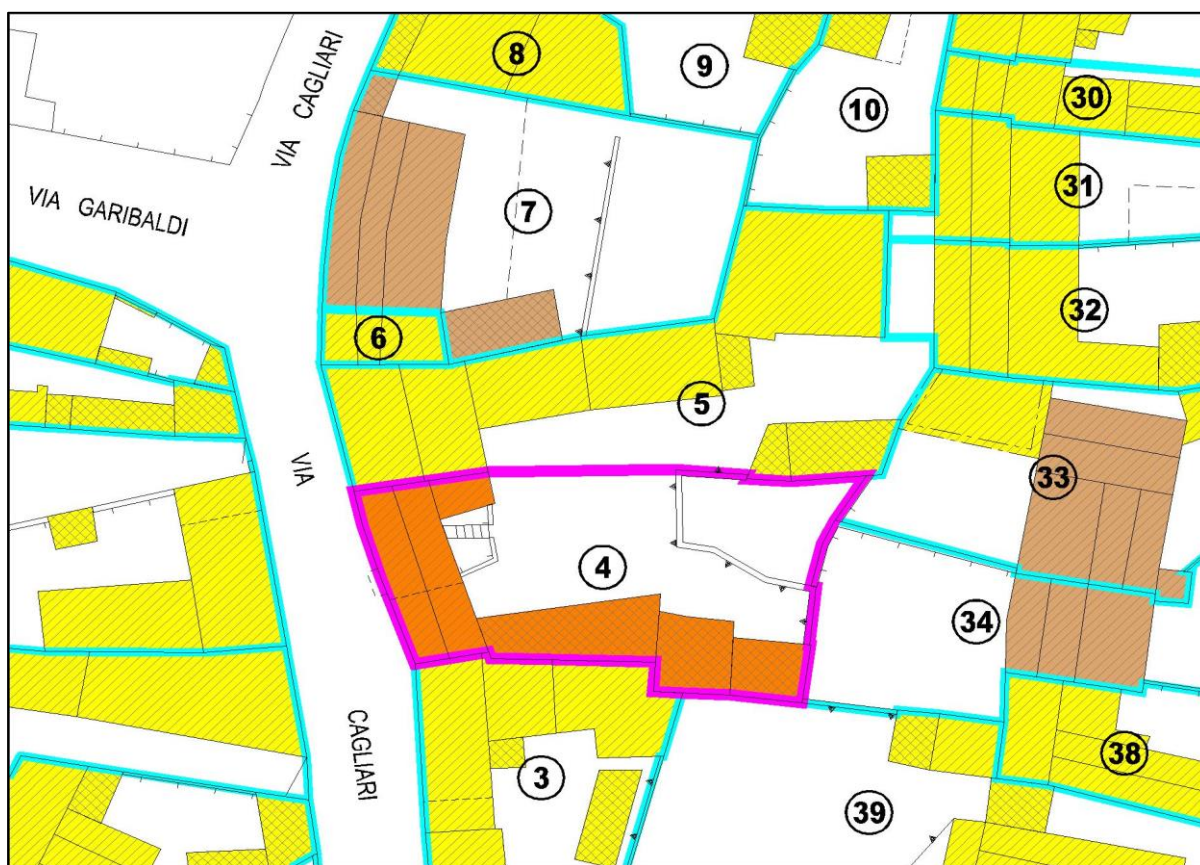
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Lecca Giuseppe									
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Cagliari 12									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Lecca Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 4	INDIRIZZO: via Cagliari 12

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	410,24	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	74,05	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,49						
Volume edificato	mc	469,10	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	336,19	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,14	mappale		4121			
Rapporto di copertura	%	18,05	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli	X			notevoli		X		
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						X		
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

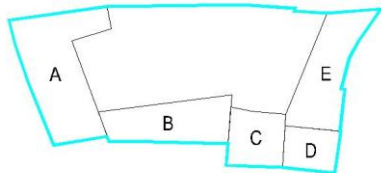
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

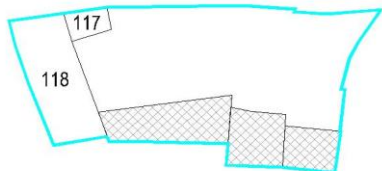
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Lecca Giuseppe
INDIRIZZO: via Cagliari 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc117=	9,90	mq	Hm117=	5,33	ml	V117 =	52,77	mc
Sc118=	64,15	mq	Hm118=	6,49	ml	V118 =	416,33	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

**Totale superficie
coperta:**
74,05 mq.

Totale volumetria
469,10 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

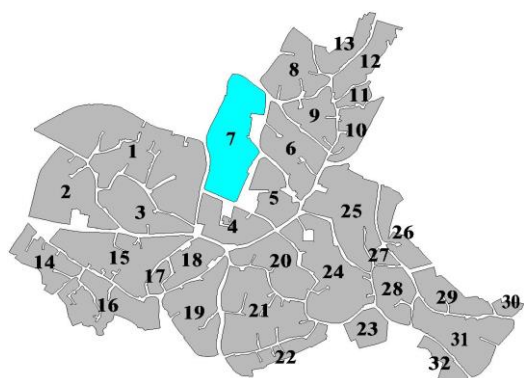
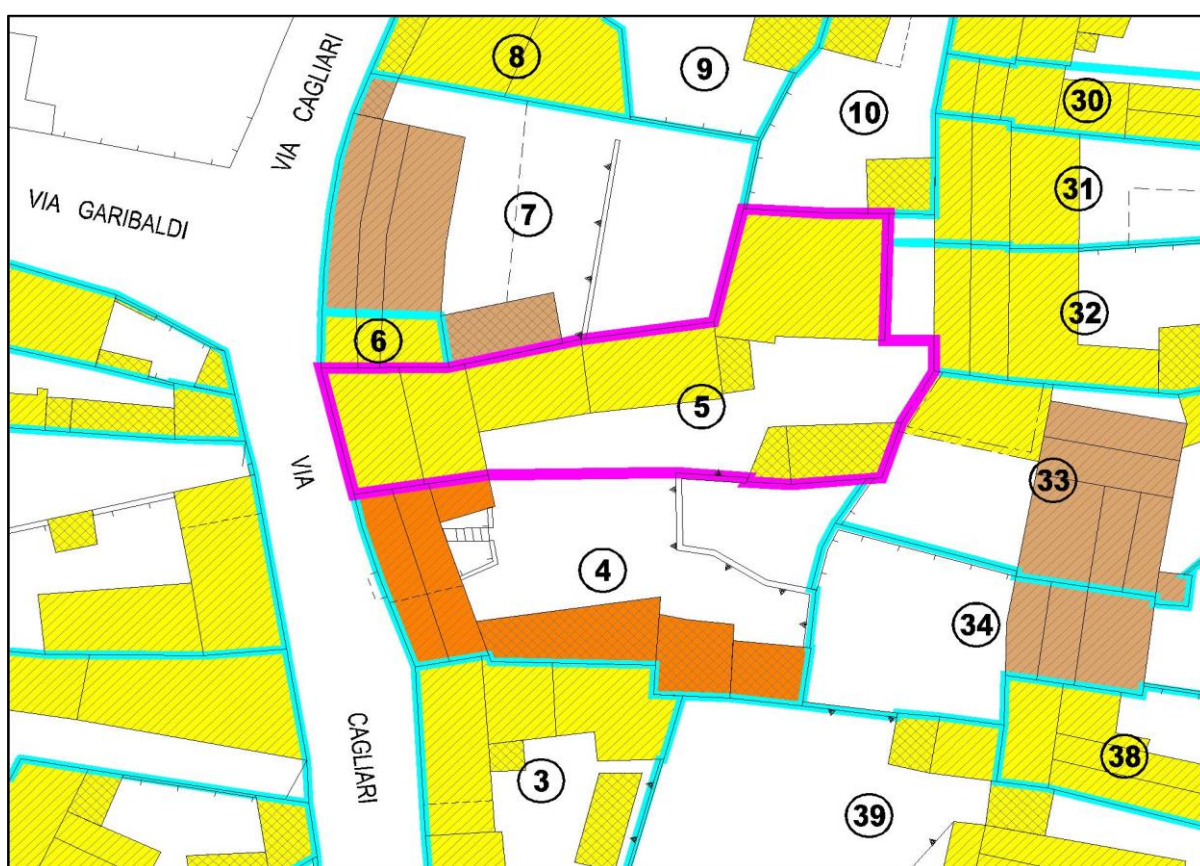
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Lecca Francesco									
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Cagliari 14									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Lecca Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via Cagliari 14

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	454,76	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	260,08	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,21						
Volume edificato	mc	1116,15	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	194,68	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,45	mappale		4119-4120			
Rapporto di copertura	%	57,19	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti		X		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

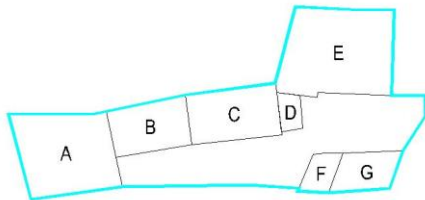
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

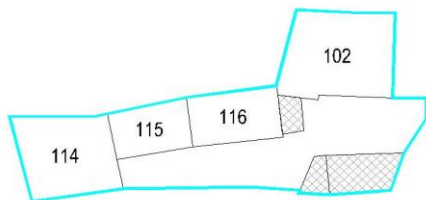
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura eternit corpi C, E.
- Riorganizzazione volumi: corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Lecca Francesco
INDIRIZZO: via Cagliari 14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc102=	95,65 mq	Hm102=	2,62 ml	V102 =	250,60 mc
Sc114=	77,95 mq	Hm114=	6,21 ml	V114 =	484,07 mc
Sc115=	39,15 mq	Hm115=	3,24 ml	V115 =	126,85 mc
Sc116=	47,33 mq	Hm116=	5,38 ml	V116 =	254,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
260,08 mq.

Totale volumetria
1116,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

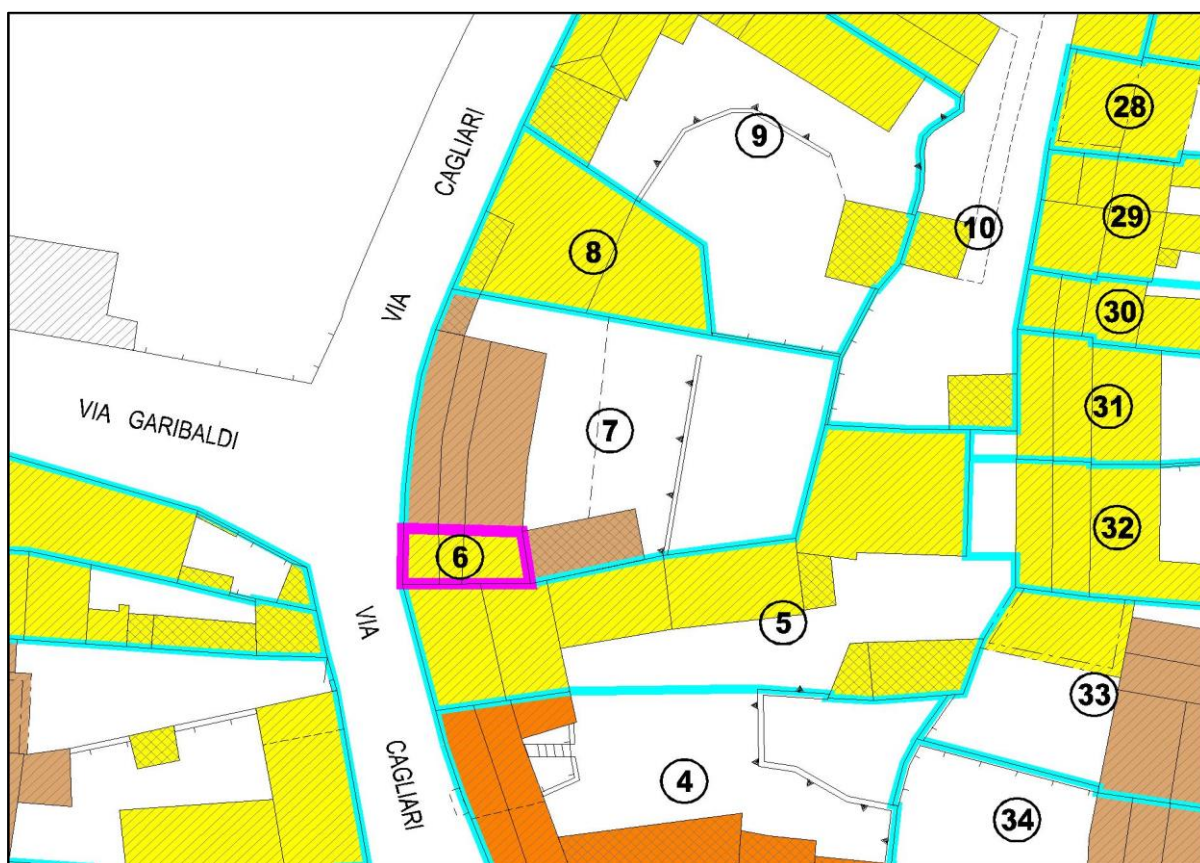
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele									
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Cagliari 16									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona						
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele				
UNITA' EDILIZIA n° 6			INDIRIZZO: via Cagliari 16				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	31,12	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	31,12	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,44					
Volume edificato	mc	87,87	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,82	mappale	392			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
A B Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.							
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, intonaco. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

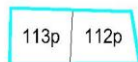
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele

UNITA' EDILIZIA n° 6

INDIRIZZO: via Cagliari 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc _{112p} =	15,72	mq	Hm _{112p} =	2,22	ml	V _{112p} =	34,90	mc
Sc _{113p} =	15,40	mq	Hm _{113p} =	3,44	ml	V _{113p} =	52,98	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

**Totale superficie
coperta:**
31,12 mq.

Totale volumetria
87,87 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

COMUNE DI NURRI

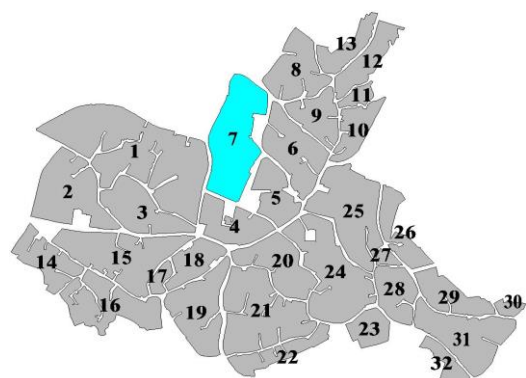
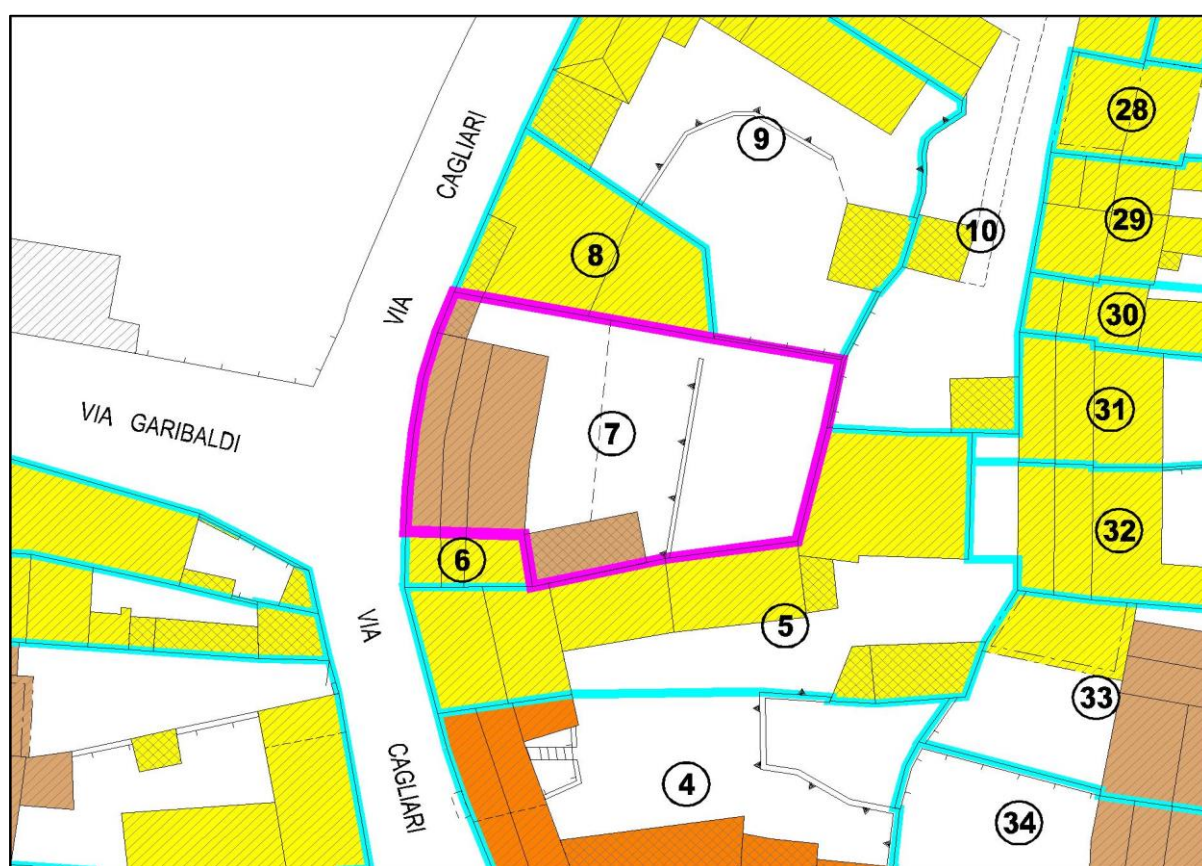
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Garau Maria Teresa											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Cagliari 18-20											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato								prima del 1900		X					
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI		materiali						stato di conservazione							
pietre		X						scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto		X					
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI		finiture						stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre		X					
pietra a vista		X						discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali						stato di conservazione							
legno		X						scarso							
ferro								mediocre		X					
latero-cemento								discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE		tipologie						stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre		X					
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE		materiali						stato di conservazione							
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre		X					
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI		materiali						stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre		X					
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica								scarso		X					
privata		X						non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X						ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Garau Maria Teresa
UNITA' EDILIZIA n° 7	INDIRIZZO: via Cagliari 18-20

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	432,74	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	106,24	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,44					
Volume edificato	mc	303,26	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	326,50	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,70	mappale		3394		
Rapporto di copertura	%	24,55	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

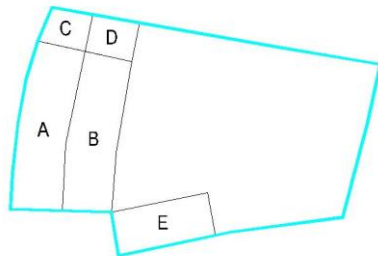
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Garau Maria Teresa
INDIRIZZO: via Cagliari 18-20

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc _{112p} =	50,99 mq	Hm _{112p} =	2,22 ml	V _{112p} =	113,20 mc
Sc _{113p} =	55,25 mq	Hm _{113p} =	3,44 ml	V _{113p} =	190,06 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
106,24 mq.

Totale volumetria
303,26 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

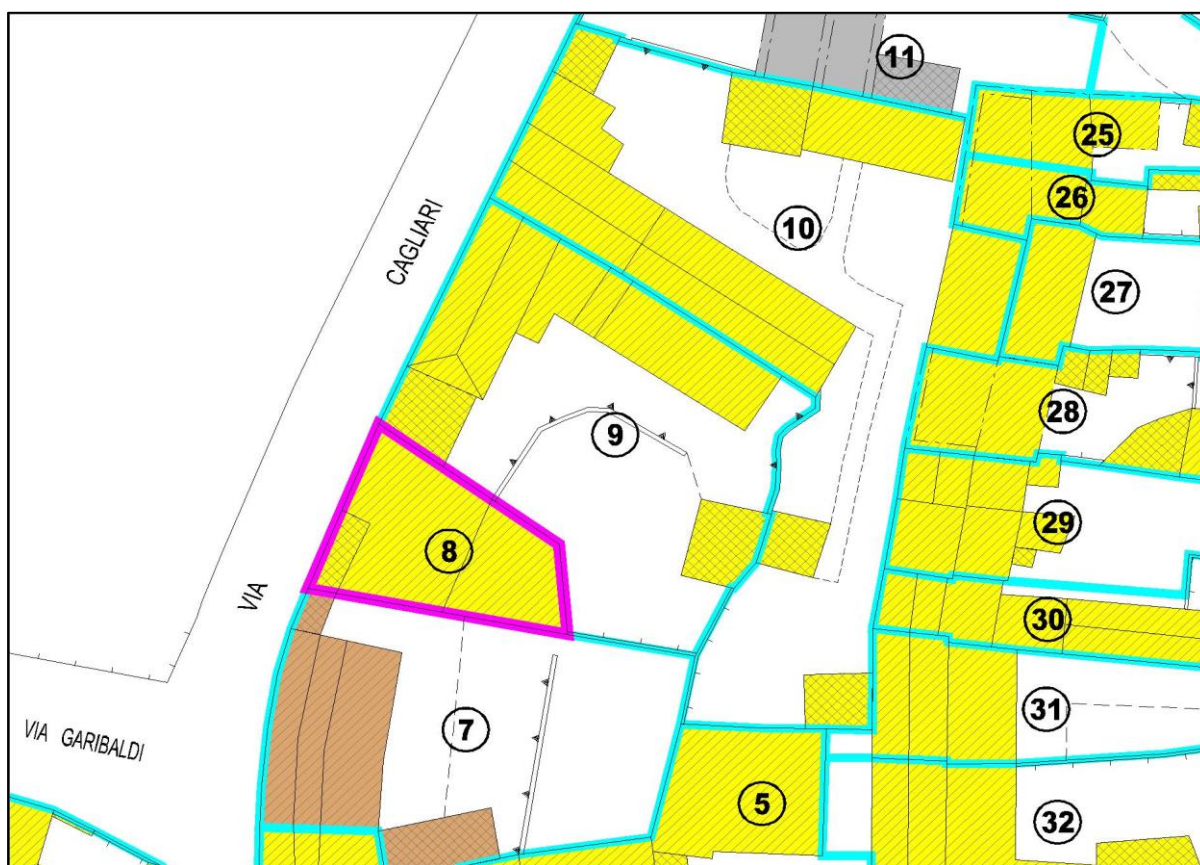
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Mulas Marco									
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Cagliari 22-24									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Mulas Marco
INDIRIZZO: via Cagliari 22-24

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	143,83	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	132,65	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,44						
Volume edificato	mc	412,22	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	11,18	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,87	mappale		2128			
Rapporto di copertura	%	92,23	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti		X		
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

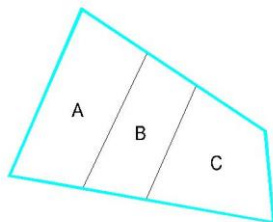
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

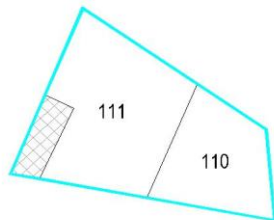
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Mulas Marco

UNITA' EDILIZIA n° 8

INDIRIZZO: via Cagliari 22-24

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc110=	49,55	mq	Hm110=	2,55	ml	V110 = 126,35 mc
Sc111=	83,10	mq	Hm111=	3,44	ml	V111 = 285,86 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
132,65 mq.

Totale volumetria
412,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



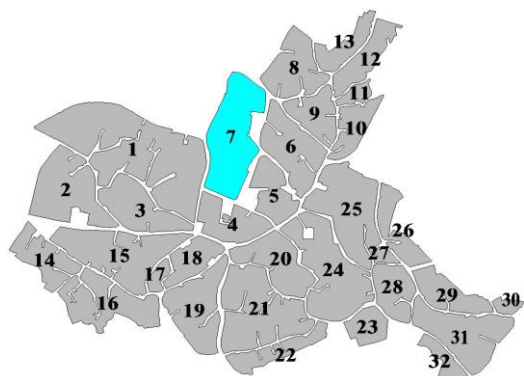
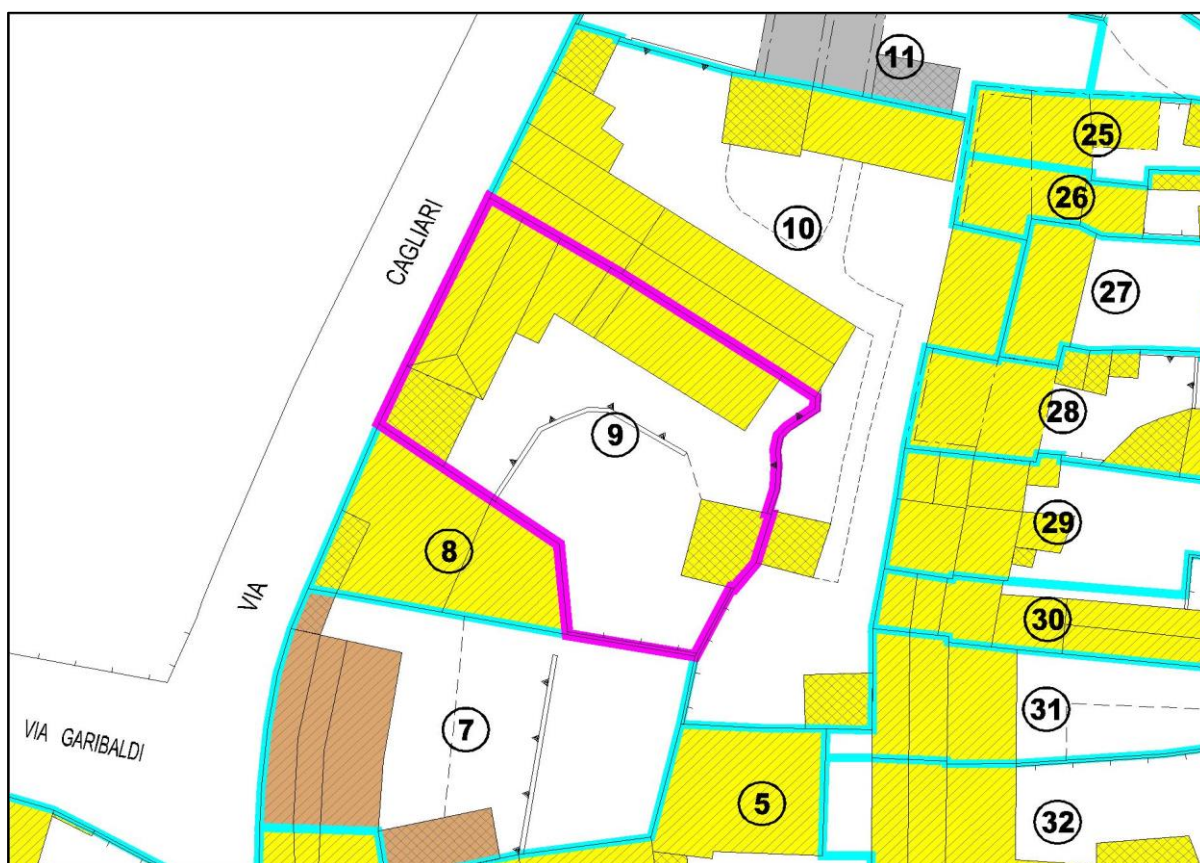
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Atzeni Maria Bonaria									
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Cagliari 26-28									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione	X						discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 **PROPRIETA': Atzeni Maria Bonaria**
UNITA' EDILIZIA n° 9 **INDIRIZZO: via Cagliari 26-28**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	506,98	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	157,10	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,47					
Volume edificato	mc	816,92	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	349,88	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,61	mappale		2129-3805		
Rapporto di copertura	%	30,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

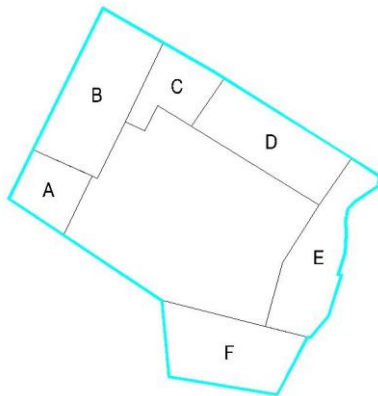
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi A, D, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi E, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

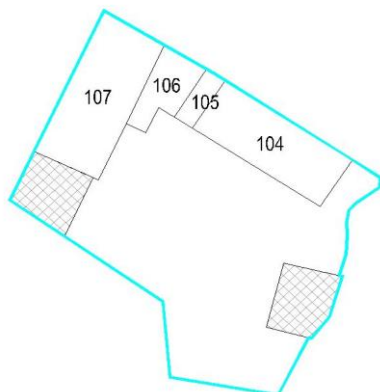
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Atzeni Maria Bonaria

UNITA' EDILIZIA n° 9

INDIRIZZO: via Cagliari 26-28

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc104=	56,62 mq	Hm104=	3,62 ml	V104 =	204,96 mc
Sc105=	8,29 mq	Hm105=	3,40 ml	V105 =	28,19 mc
Sc106=	21,16 mq	Hm106=	5,87 ml	V106 =	124,21 mc
Sc107=	71,03 mq	Hm107=	6,47 ml	V107 =	459,56 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
157,10 mq.

Totale volumetria
816,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



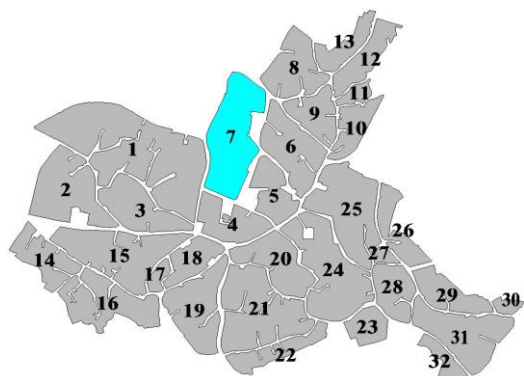
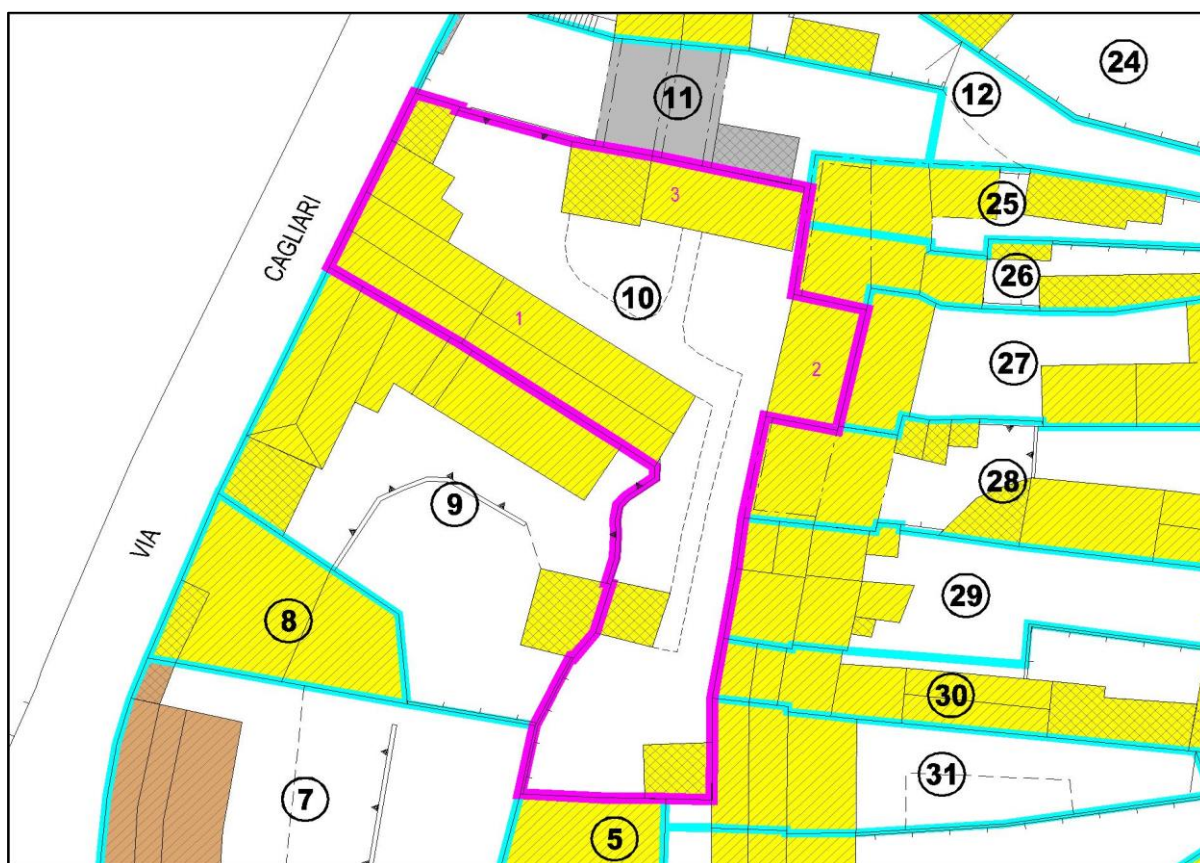
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Mereu Paoletto - Zucca Danila									
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Cagliari 30									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900			X			
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950		X				
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI							materiali						
							stato di conservazione						
pietre		X	X				scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X	X	X			
misto													
altro	X												
STRUTTURE VERTICALI							finiture						
							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista		X					discreto	X	X	X			
rivestimento			X				buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						
							stato di conservazione						
legno		X					scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X		X				discreto	X					
controsoffitto							buono		X	X			
altro													
COPERTURE							tipologie						
							stato di conservazione struttura						
falda unica		X	X				scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono		X	X			
altro													
COPERTURE							materiali						
							stato di conservazione						
coppi sardi	X	X	X				scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono		X	X			
pannelli													
altro													
INFISSI							materiali						
							stato di conservazione						
legno			X				scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono			X			
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X		X				adeguata	X	X	X			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro		X											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
pubblica							sufficiente	X	X	X			
privata	X	X	X				scarso						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato	X	X	X				restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

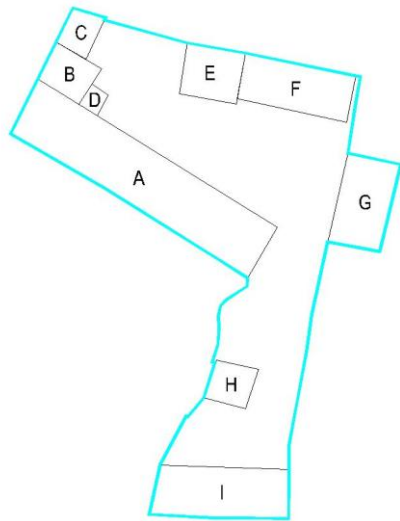
ISOLATO n° 7 **PROPRIETA':** Mereu Paoletto - Zucca Danila
UNITA' EDILIZIA n° 10 **INDIRIZZO:** via Cagliari 30

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	789,61	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	259,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,30					
Volume edificato	mc	1277,84	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	530,35	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,62	mappale	397-3917-424p			
Rapporto di copertura	%	32,83	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo H.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo G, costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

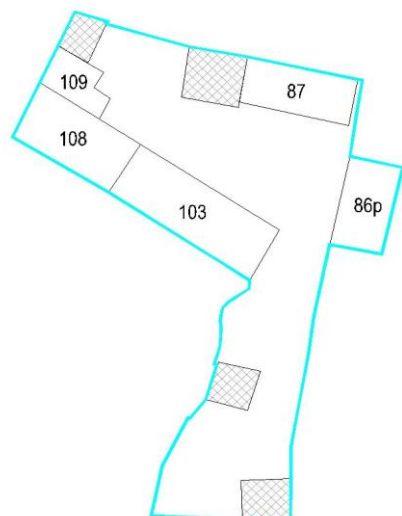
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Mereu Paoletto - Zucca Danila

UNITA' EDILIZIA n° 10

INDIRIZZO: via Cagliari 30

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc103=	85,48 mq	Hm103=	6,13 ml	V103 =	523,99 mc
Sc108=	60,20 mq	Hm108=	6,30 ml	V108 =	379,26 mc
Sc109=	23,21 mq	Hm109=	3,14 ml	V109 =	72,88 mc
Sc86p=	43,39 mq	Hm86p=	2,46 ml	V86p =	106,74 mc
Sc87 =	46,98 mq	Hm87 =	4,15 ml	V87 =	194,97 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
259,26 mq.

Totale volumetria
1277,84 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



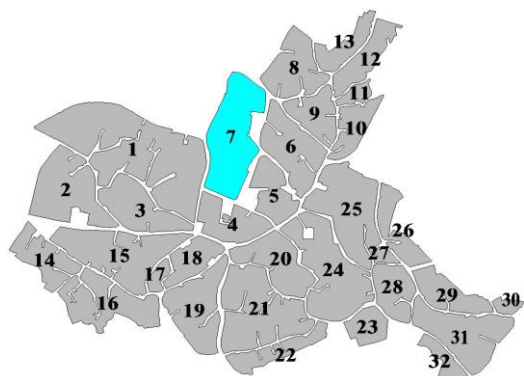
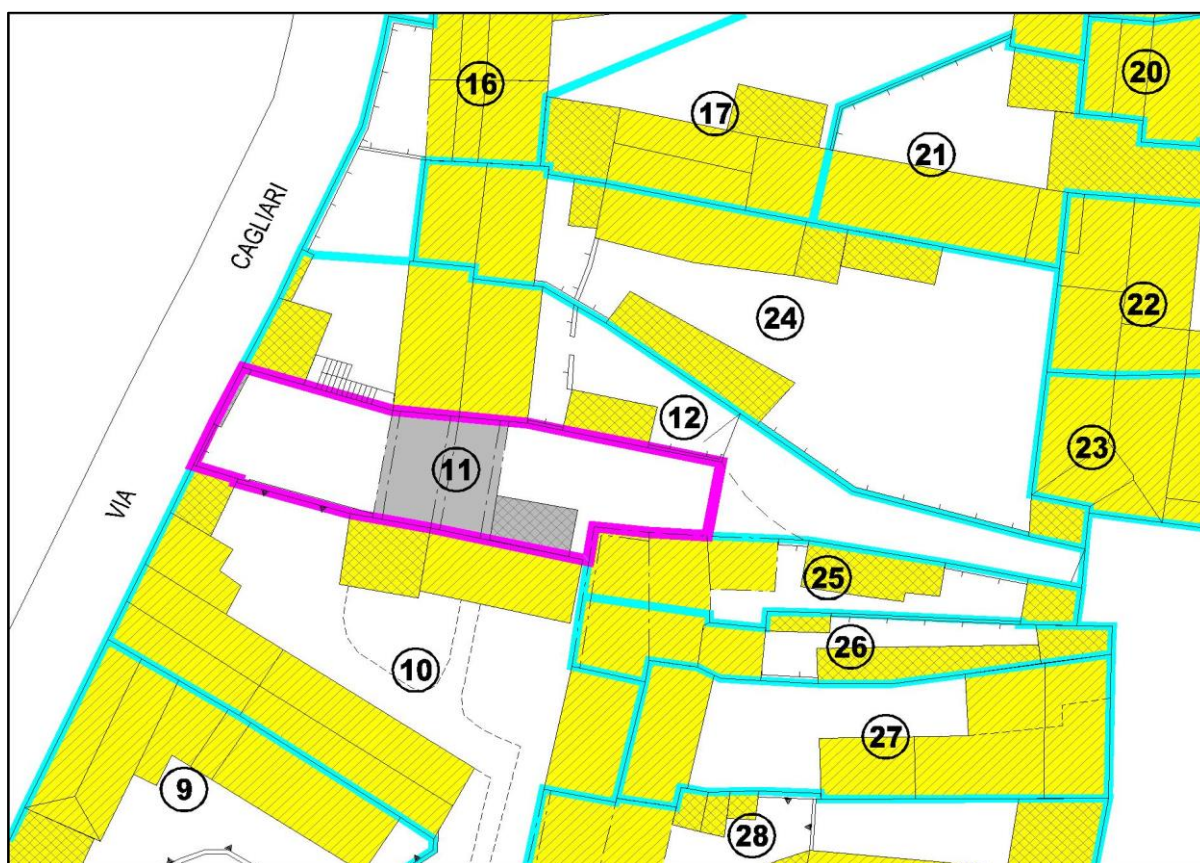
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

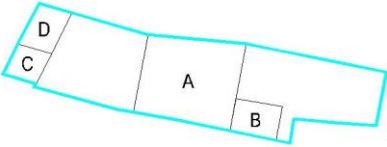
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																					
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Dessì Rosina																	
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Cagliari 32 - Piazza San Giorgio 15																	
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																					
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																					
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6						
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE														
seminterrato							prima del 1900							X							
piano terra							X				tra il 1900 e il 1950										
piano primo											tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto											dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione							
pietre							X				scarso							X			
laterizi											mediocre										
ladiri											discreto										
blocchi cls											buono										
misto																					
altro																					
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione							
intonaco non pitturato											scarso							X			
intonaco pitturato											mediocre										
pietra a vista							X				discreto										
rivestimento											buono										
non finito																					
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione							
legno							X				scarso							X			
ferro											mediocre										
latero-cemento											discreto										
controsoffitto											buono										
altro																					
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura							
falda unica											scarso							X			
doppia falda							X				mediocre										
padiglione											discreto										
tetto piano											buono										
altro																					
COPERTURE							materiali							stato di conservazione							
coppi sardi											scarso										
tegole marsigliesi											mediocre										
tegole portoghesi											discreto										
lastre eternit											buono										
pannelli																					
altro																					
INFISSI							materiali							stato di conservazione							
legno							X				scarso							X			
metallo / alluminio											mediocre										
materiali plastici											discreto										
misto											buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI														
residenziale							X				adeguata										
commerciale											non adeguata										
uffici											non rilevata							X			
servizi																					
altro											buona										
PROPRIETA'							sufficiente														
pubblica											scarsa										
privata							X				non rilevato							X			
ecclesiastica																					
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione														
abitato / utilizzato											ampliamento										
abitato saltuariamente											sopraelevazione										
disabitato							X				demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																					

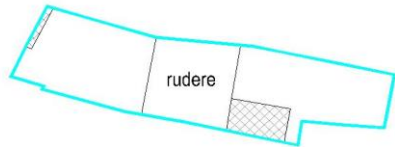
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Dessì Rosina						
UNITA' EDILIZIA n° 11			INDIRIZZO: via Cagliari 32 - Piazza San Giorgio 15						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	254,77	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00							
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	254,77	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale			3837-4573p			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere							X		
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria. - Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.									
 Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo C su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Dessì Rosina
INDIRIZZO: via Cagliari 32 - Piazza San Giorgio 15

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

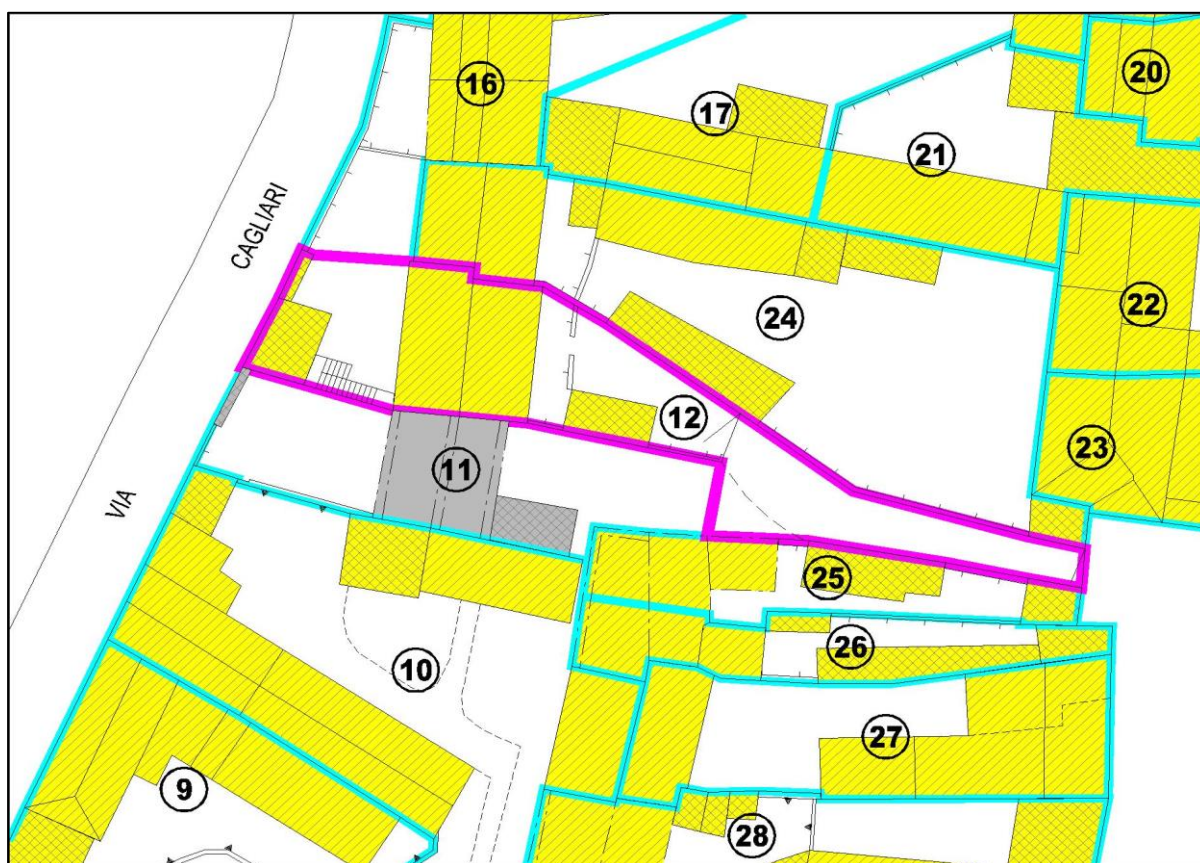
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Pili Pierpaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Cagliari 34 - piazza San Giorgio 15											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto									
blocchi cls						buono						X			
misto												X			
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre									
pietra a vista						discreto						X			
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto						X			
controsoffitto						buono						X			
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto									
tetto piano						buono						X			
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto						X			
lastre eternit						buono						X			
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto									
misto						buono						X			
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						buona								X	
PROPRIETA'						sufficiente									
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato								X	
ecclesiastica															
UTILIZZO						restaurato / ristrutturazione									
abitato / utilizzato						ampliamento									
abitato saltuariamente						sopraelevazione									
disabitato						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Pili Pierpaolo
UNITA' EDILIZIA n° 12	INDIRIZZO: via Cagliari 34 - piazza San Giorgio 15

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	377,86		Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	91,48		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,79					
Volume edificato	mc	621,15		DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	286,38		foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,64		mappale	430-4573p		
Rapporto di copertura	%	24,21		data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

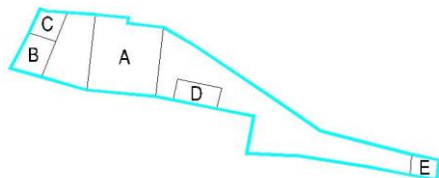
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

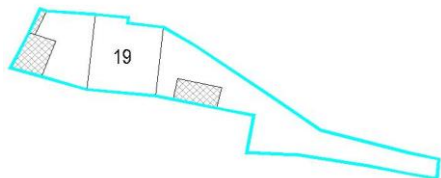
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, infissi in alluminio, vetromattone, copertura eternit corpo C, copertura pannelli lamiera corpo D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpi C, E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Pili Pierpaolo
INDIRIZZO: via Cagliari 34 - piazza San Giorgio 15

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc19 =	91,48	mq	Hm19 =	6,79	ml	V19 =	621,15	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
91,48 mq.

Totale volumetria
621,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



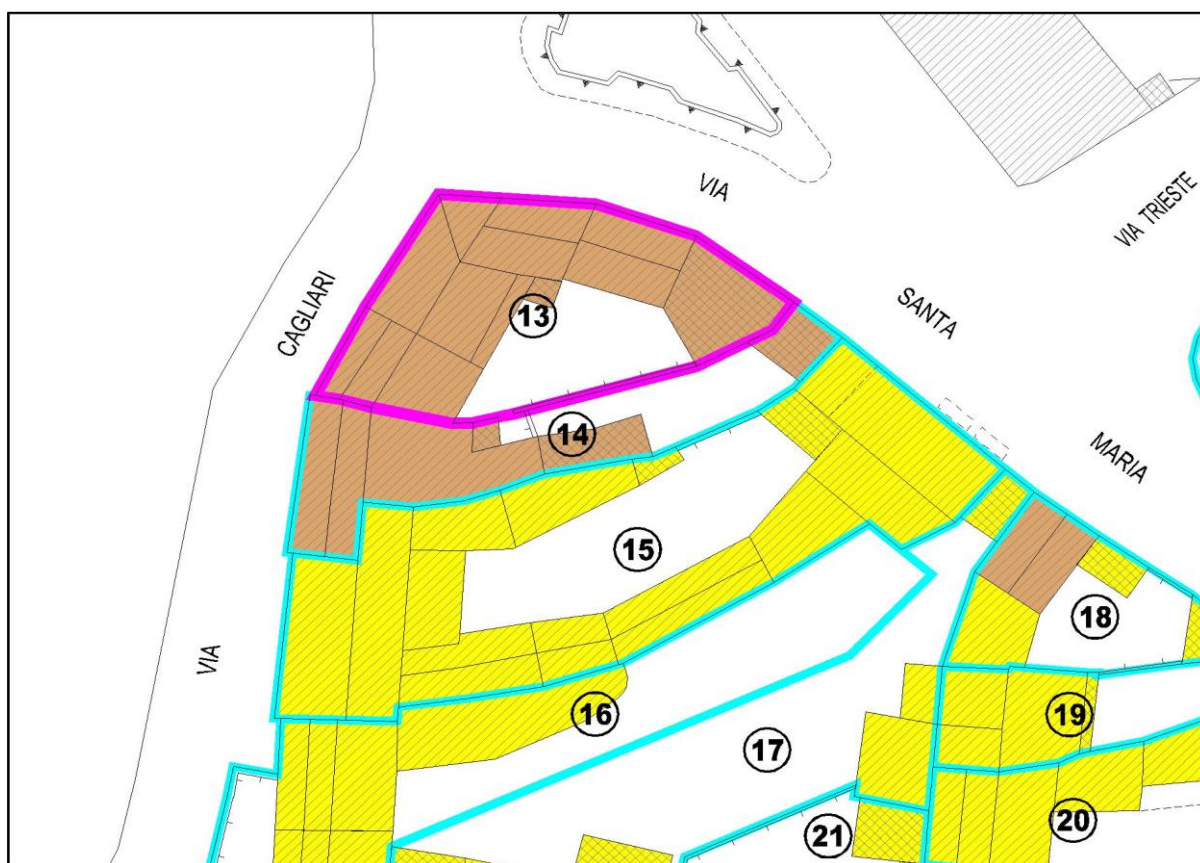
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Desogus Grazietta - Usai Serenella - Usai Pina									
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Cagliari 40 - piazza Santa Maria 7-8									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

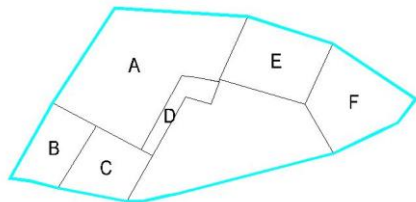
ISOLATO n° 7 **PROPRIETA':** Desogus Grazietta - Usai Serenella - Usai Pina
UNITA' EDILIZIA n° 13 **INDIRIZZO:** via Cagliari 40 - piazza Santa Maria 7-8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	332,57	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	197,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,83					
Volume edificato	mc	923,12	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	135,51	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,78	mappale	435p			
Rapporto di copertura	%	59,25	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A-B, portale ingresso (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

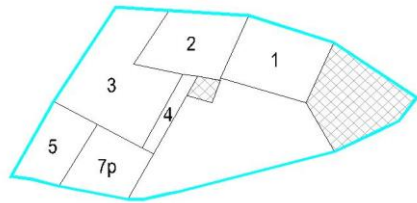
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Desogus Grazietta - Usai Serenella - Usai Pina

UNITA' EDILIZIA n° 13

INDIRIZZO: via Cagliari 40 - piazza Santa Maria 7-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	39,46 mq	Hm1 =	3,20 ml	V1 =	126,27 mc
Sc2 =	34,98 mq	Hm2 =	5,45 ml	V2 =	190,64 mc
Sc3 =	63,61 mq	Hm3 =	5,83 ml	V3 =	370,85 mc
Sc4 =	7,66 mq	Hm4 =	2,25 ml	V4 =	17,24 mc
Sc5 =	24,61 mq	Hm5 =	5,81 ml	V5 =	142,98 mc
Sc7p =	26,74 mq	Hm7p =	2,81 ml	V7p =	75,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
197,06 mq.

Totale volumetria
923,12 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

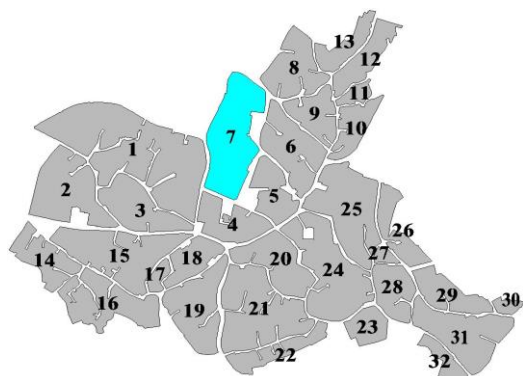
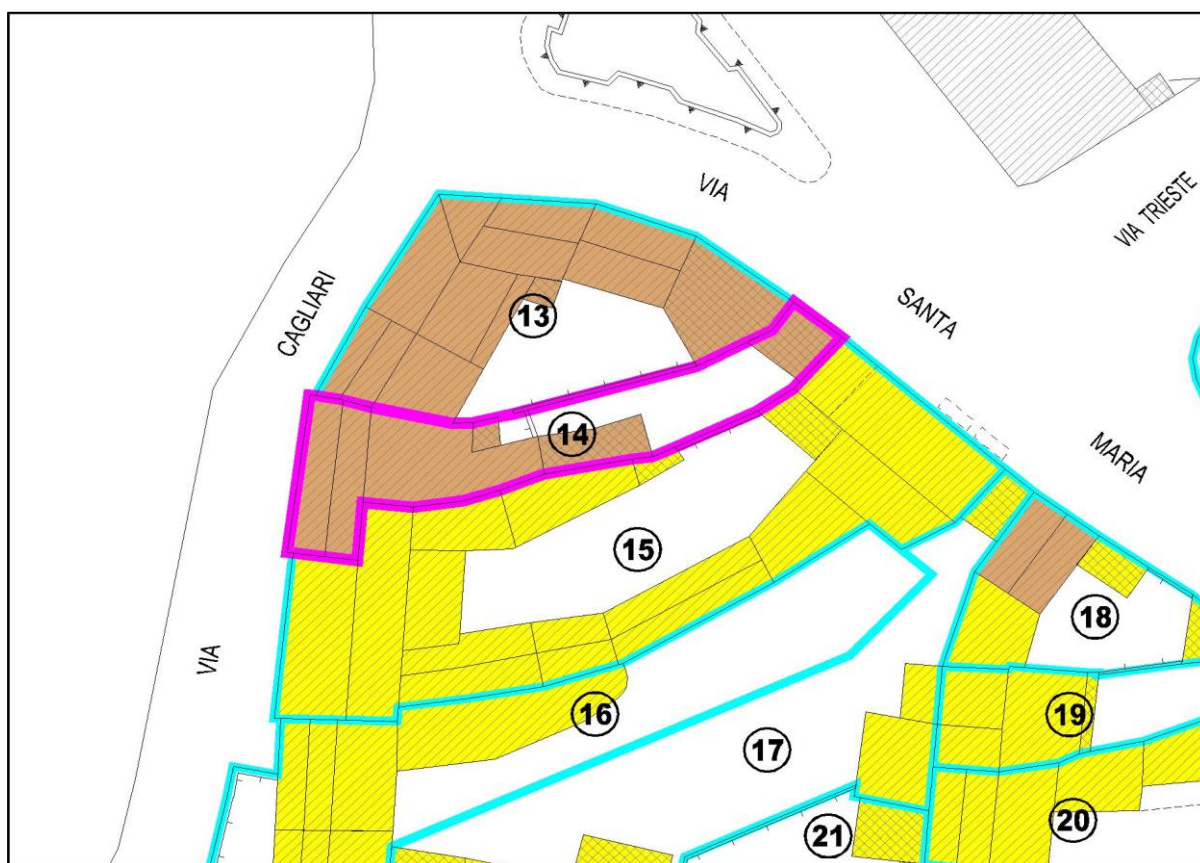
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Locci Maria															
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 6															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X				scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto							X					
blocchi cls							buono												
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso							X					
intonaco pitturato			X				mediocre												
pietra a vista							discreto												
rivestimento							buono												
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso												
ferro							mediocre							X					
latero-cemento							discreto												
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X				mediocre							X					
padiglione							discreto												
tetto piano			X				buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X				scarso												
tegole marsigliesi							mediocre							X					
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
metallo / alluminio			X				mediocre							X					
materiali plastici							discreto												
misto							buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							X				adeguata							X	
commerciale											non adeguata								
uffici											non rilevata								
servizi																			
altro											buona								
PROPRIETA'							sufficiente							X					
pubblica											scarsa								
privata							X				non rilevato								
ecclesiastica																			
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione												
abitato / utilizzato											ampliamento								
abitato saltuariamente							X				sopraelevazione								
disabitato											demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Locci Maria
UNITA' EDILIZIA n° 14	INDIRIZZO: piazza Santa Maria 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	213,40	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	76,01	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,44					
Volume edificato	mc	343,17	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	137,39	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,61	mappale		435p		
Rapporto di copertura	%	35,62	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

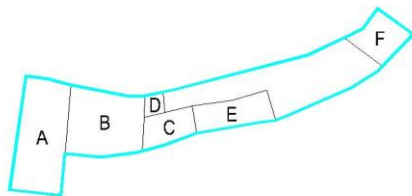
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, copertura piana corpo B-C, copertura eternit corpi D, E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

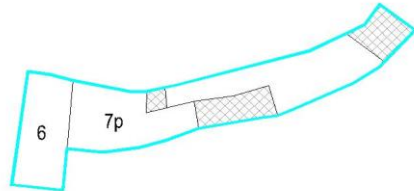
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Locci Maria

UNITA' EDILIZIA n° 14

INDIRIZZO: piazza Santa Maria 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc6 =	49,27 mq	Hm6 =	5,44 ml	V6 =	268,03 mc
Sc7p =	26,74 mq	Hm7p =	2,81 ml	V7p =	75,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
76,01 mq.

Totale volumetria
343,17 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



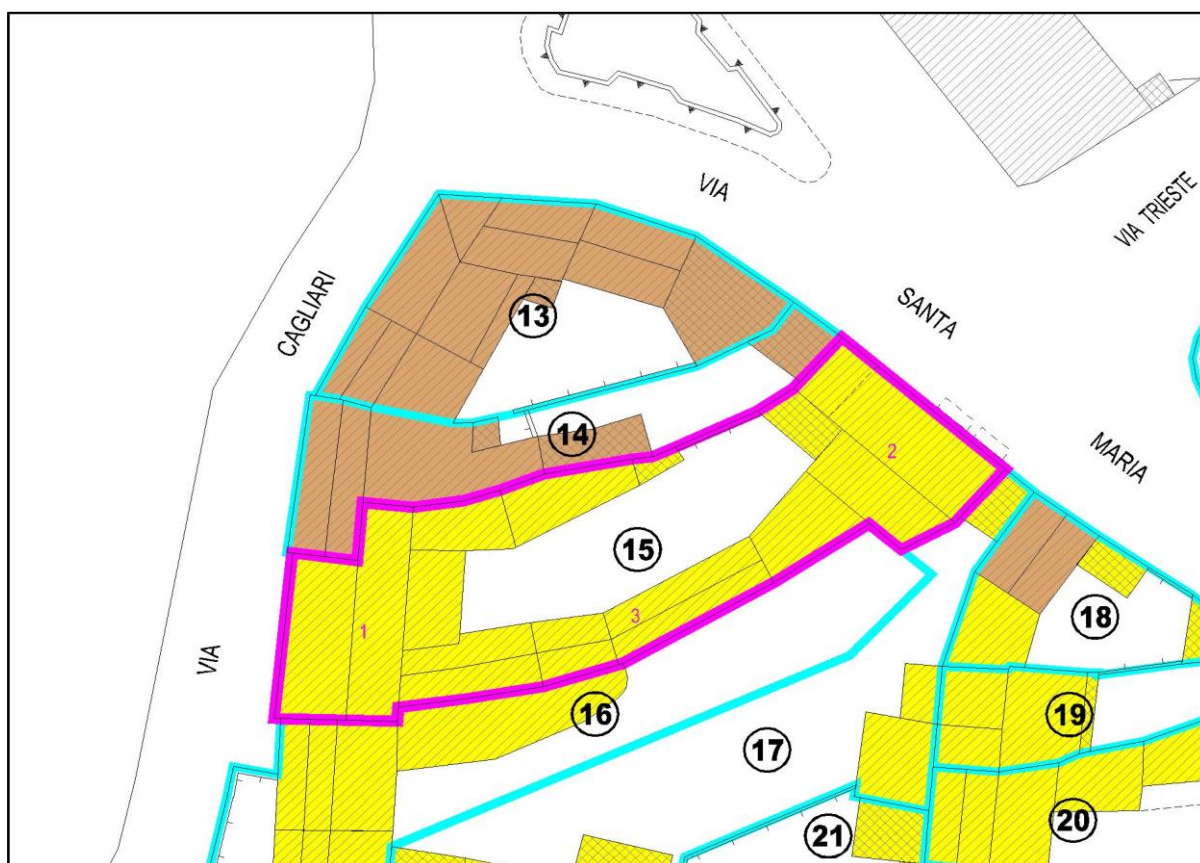
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

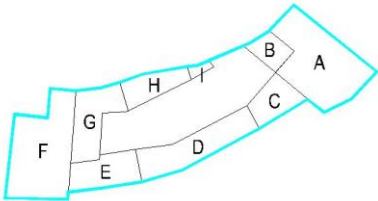
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Matta Pierpaolo e più																
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 5																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X X						
blocchi cls							buono							X						
misto														X X						
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X X X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X X X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X X X						
padiglione							discreto							X X X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre							X						
tegole portoghesi							discreto							X X X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X X X						
misto							buono							X X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X X						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X X X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI													
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione							X X X						
abitato saltuariamente							ampliamento													
disabitato							sopraelevazione													
							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																				

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Matta Pierpaolo e più						
UNITA' EDILIZIA n° 15			INDIRIZZO: piazza Santa Maria 5						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	597,72	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	421,36	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,15							
Volume edificato	mc	2554,75	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	176,36	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,27	mappale			3838			
Rapporto di copertura	%	70,49	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, avvolgibili in pvc, vani finestre, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi B, I. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli. - Riorganizzazione copertura: corpi C, G secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

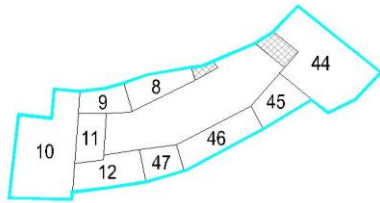
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Matta Pierpaolo e più

UNITA' EDILIZIA n° 15

INDIRIZZO: piazza Santa Maria 5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc8 = 29,21 mq	Hm8 = 2,80 ml	V8 = 81,79 mc
Sc9 = 22,89 mq	Hm9 = 6,68 ml	V9 = 152,91 mc
Sc10 = 104,65 mq	Hm10 = 8,15 ml	V10 = 852,90 mc
Sc11 = 25,30 mq	Hm11 = 5,94 ml	V11 = 150,28 mc
Sc12 = 39,45 mq	Hm12 = 3,28 ml	V12 = 129,40 mc
Sc44 = 106,11 mq	Hm44 = 7,37 ml	V44 = 782,03 mc
Sc45 = 30,44 mq	Hm45 = 2,85 ml	V45 = 86,75 mc
Sc46 = 42,28 mq	Hm46 = 5,20 ml	V46 = 219,86 mc
Sc47 = 21,03 mq	Hm47 = 4,70 ml	V47 = 98,84 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
421,36 mq.

Totale volumetria
2554,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

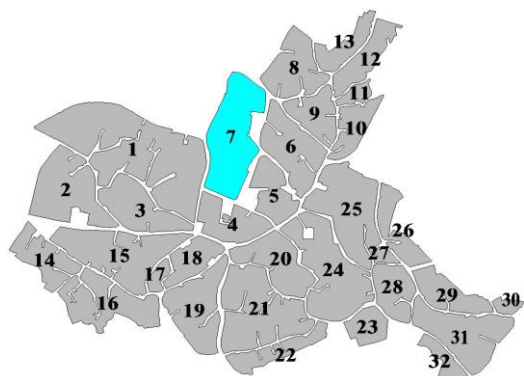
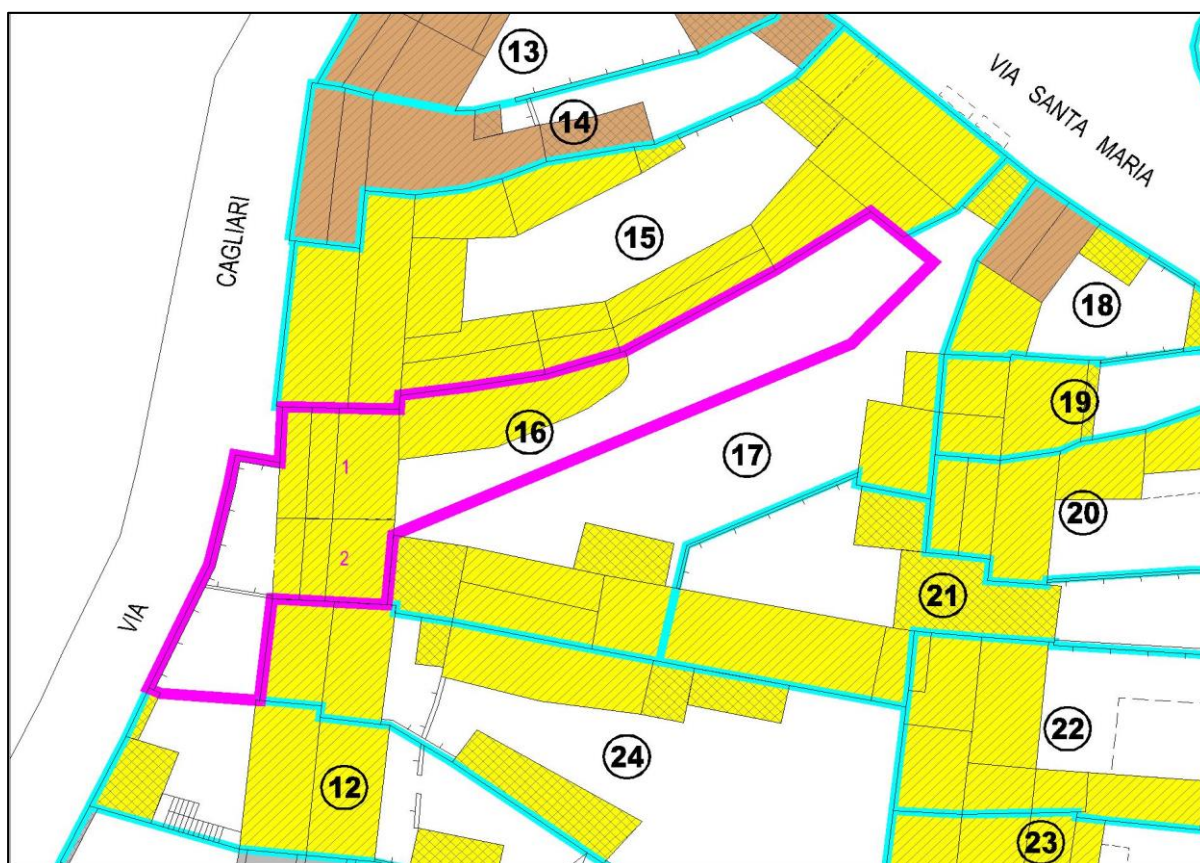
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

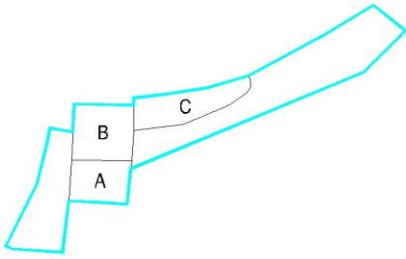
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna													
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4 - via Cagliari													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X	X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre							X			
ladiri							discreto								X		
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso							X			
intonaco pitturato							mediocre								X		
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
ferro							mediocre								X		
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso							X			
doppia falda							mediocre								X		
padiglione							discreto										
tetto piano							buono										
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							scarso							X			
tegole marsigliesi							mediocre								X		
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit							buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
metallo / alluminio							mediocre								X		
materiali plastici							discreto										
misto							buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X	X		
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							buona										
PROPRIETA'							sufficiente							X	X		
pubblica							scarsa										
privata							non rilevato										
ecclesiastica																	
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione										
abitato / utilizzato							ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione										
disabitato							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																	

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna					
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4 - via Cagliari					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	440,98	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	166,49	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,15							
Volume edificato	mc	788,38	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	274,49	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,79	mappale			3920-2370p			
Rapporto di copertura	%	37,75	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi				scarsi					
modesti	X			modesti		X			
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X			
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco, copertura piana corpo C, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A. - Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

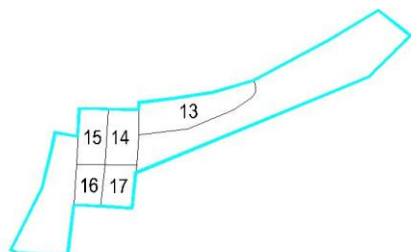
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna

UNITA' EDILIZIA n° 16

INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4 - via Cagliari

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc13 = 59,72 mq	Hm13 = 3,18 ml	V13 = 189,91 mc
Sc14 = 32,12 mq	Hm14 = 6,78 ml	V14 = 217,77 mc
Sc15 = 29,22 mq	Hm15 = 8,15 ml	V15 = 238,14 mc
Sc16 = 20,75 mq	Hm16 = 3,73 ml	V16 = 77,40 mc
Sc17 = 24,68 mq	Hm17 = 2,64 ml	V17 = 65,16 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:

166,49 mq.

Totale volumetria

788,38 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

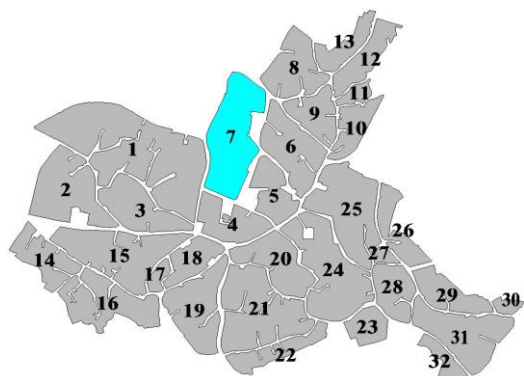
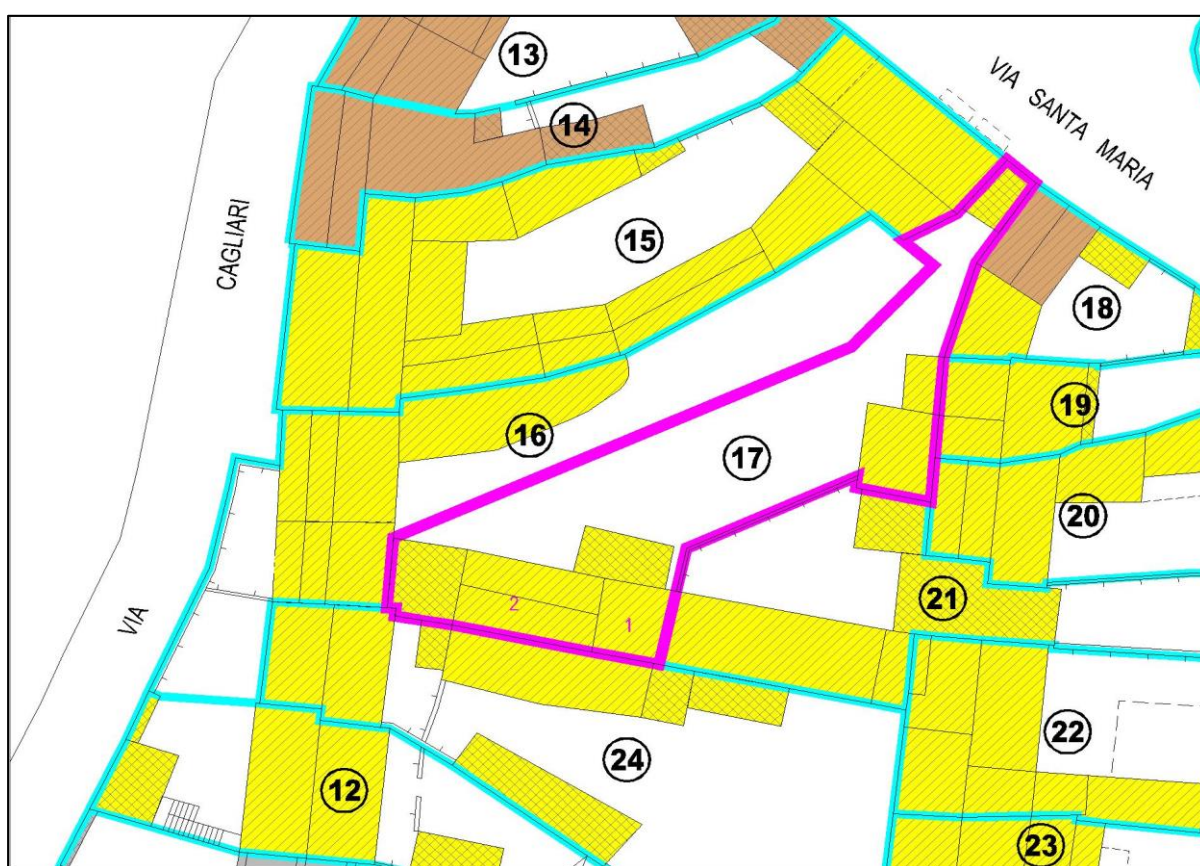
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Dessì Rosina																
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre							X						
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre							X						
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Dessì Rosina
UNITA' EDILIZIA n° 17	INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	436,66	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	115,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,77					
Volume edificato	mc	577,94	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	321,39	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,32	mappale	3925-2370p-3930p			
Rapporto di copertura	%	26,40	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

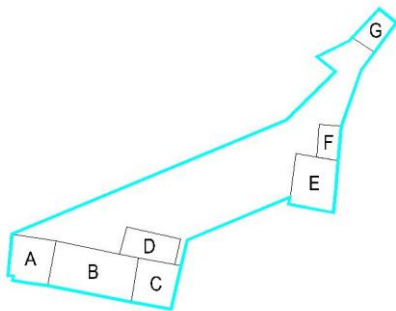
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo E, copertura eternit corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

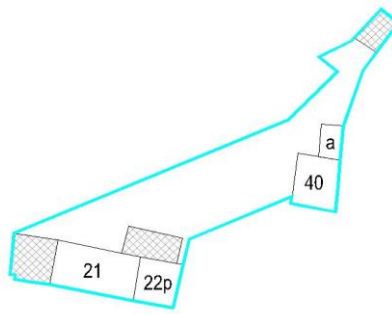
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Dessì Rosina

UNITA' EDILIZIA n° 17

INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4

DATI PLANOVOLUMETRICI

	SUPERFICIE		ALTEZZA ALLA		CALCOLO VOLUME	
	COPERTA		GRONDA		V = Sc x Hm	
	Sc21 =	50,43 mq	Hm21 =	5,71 ml	V21 =	287,96 mc
	Sc22p=	24,92 mq	Hm22p=	6,77 ml	V22p =	168,71 mc
	Sc40 =	29,98 mq	Hm40 =	3,15 ml	V40 =	94,44 mc
	Sca =	9,94 mq	Hma =	2,70 ml	Va =	26,84 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Totale superficie coperta:			Totale volumetria			
115,27 mq.			577,94 mc.			

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

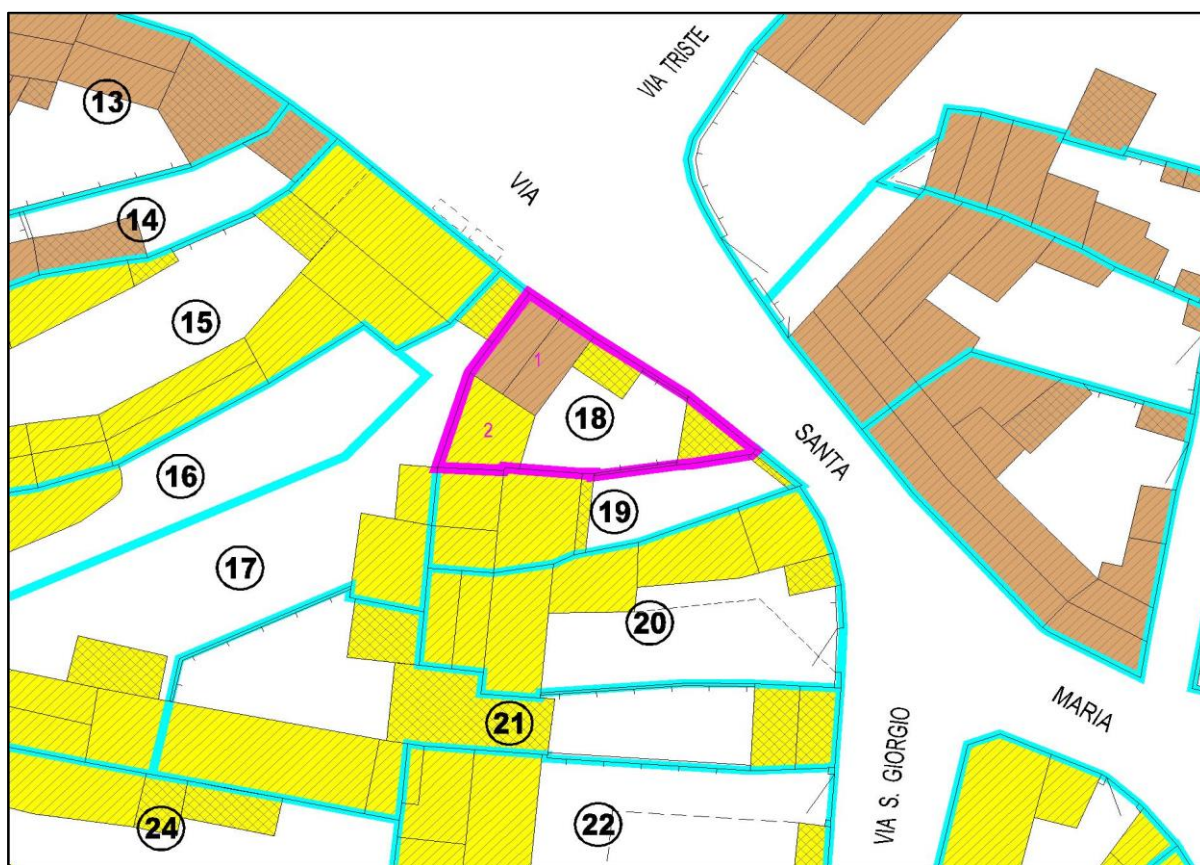
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

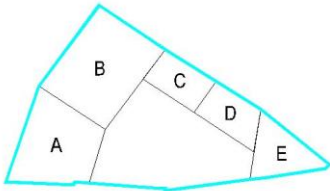
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Francesca											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 2-3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono							X	
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre							X	
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono							X	
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto							X	
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto							X	
tetto piano							buono							X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto							X	
lastre eternit							buono							X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto							X X	
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona							X X	
privata							sufficiente							X X	
ecclesiastica							scarsa								
							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione							X	
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017															

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Eredi Pitzalis Francesca						
UNITA' EDILIZIA n° 18			INDIRIZZO: piazza Santa Maria 2-3						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	149,96	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	64,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,12							
Volume edificato	mc	390,76	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	85,65	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,61	mappale	3531					
Rapporto di copertura	%	42,88	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi			X	
modesti			X		modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			UE.18a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.						
			UE.18b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualficazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpi C, E. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale. - Conservazione degli elementi identitari: corpo B.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

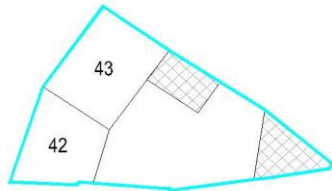
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Francesca

UNITA' EDILIZIA n° 18

INDIRIZZO: piazza Santa Maria 2-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	28,16 mq	Hm42 =	6,02 ml	V42 =	169,52 mc
Sc43 =	36,15 mq	Hm43 =	6,12 ml	V43 =	221,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
64,31 mq.

Totale volumetria
390,76 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

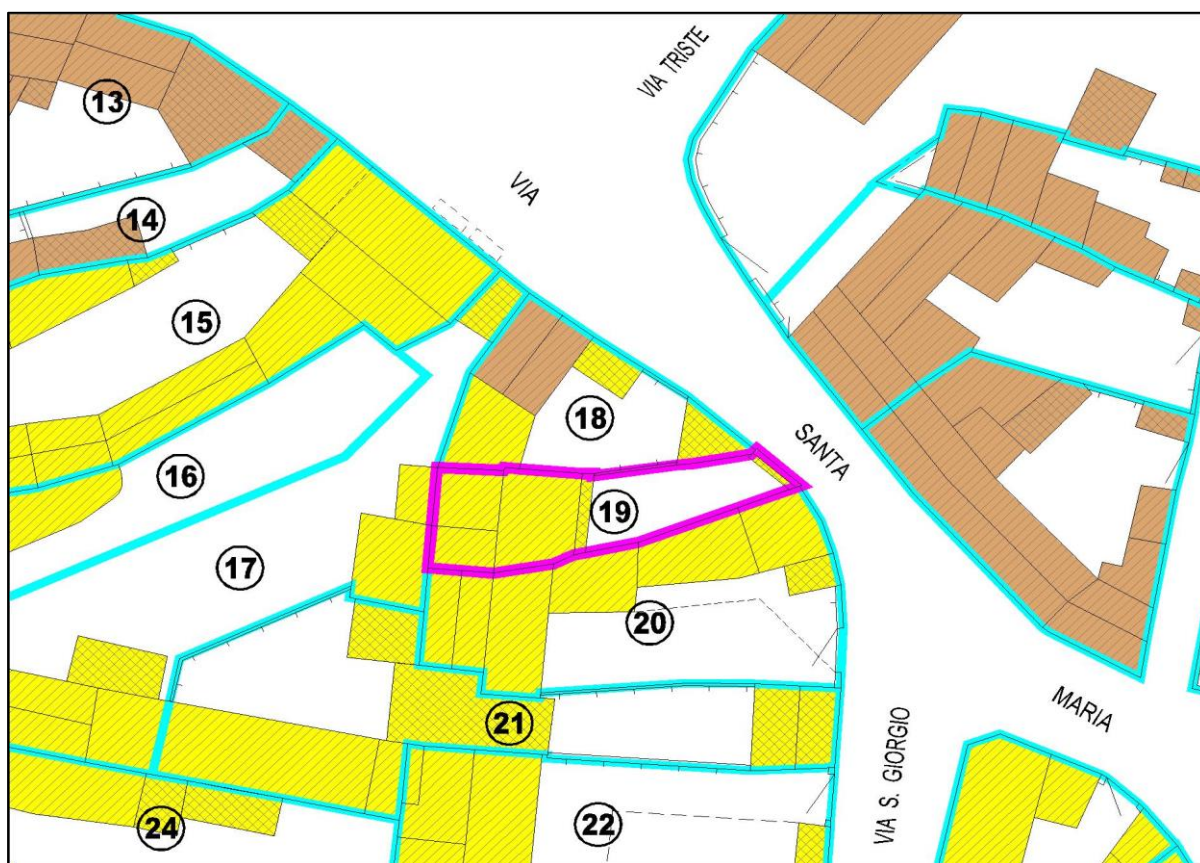
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Mulas Loredana																
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: piazza Santa Maria 1																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono							X						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso							X						
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento							X						
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Mulas Loredana
UNITA' EDILIZIA n° 19	INDIRIZZO: piazza Santa Maria 1

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	126,99	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	67,01	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,96					
Volume edificato	mc	367,50	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	59,98	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,89	mappale		3530		
Rapporto di copertura	%	52,77	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

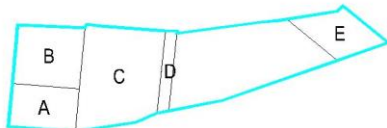
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

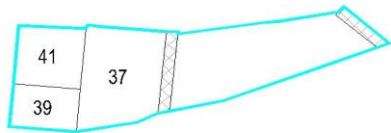
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, pittura esterna, zoccolatura in pietra, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Mulas Loredana
INDIRIZZO: piazza Santa Maria 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc37 = 35,53 mq	Hm37 = 5,96 ml	V37 = 211,76 mc
Sc39 = 13,12 mq	Hm39 = 3,53 ml	V39 = 46,31 mc
Sc41 = 18,36 mq	Hm41 = 5,96 ml	V41 = 109,43 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
67,01 mq.

Totale volumetria
367,50 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

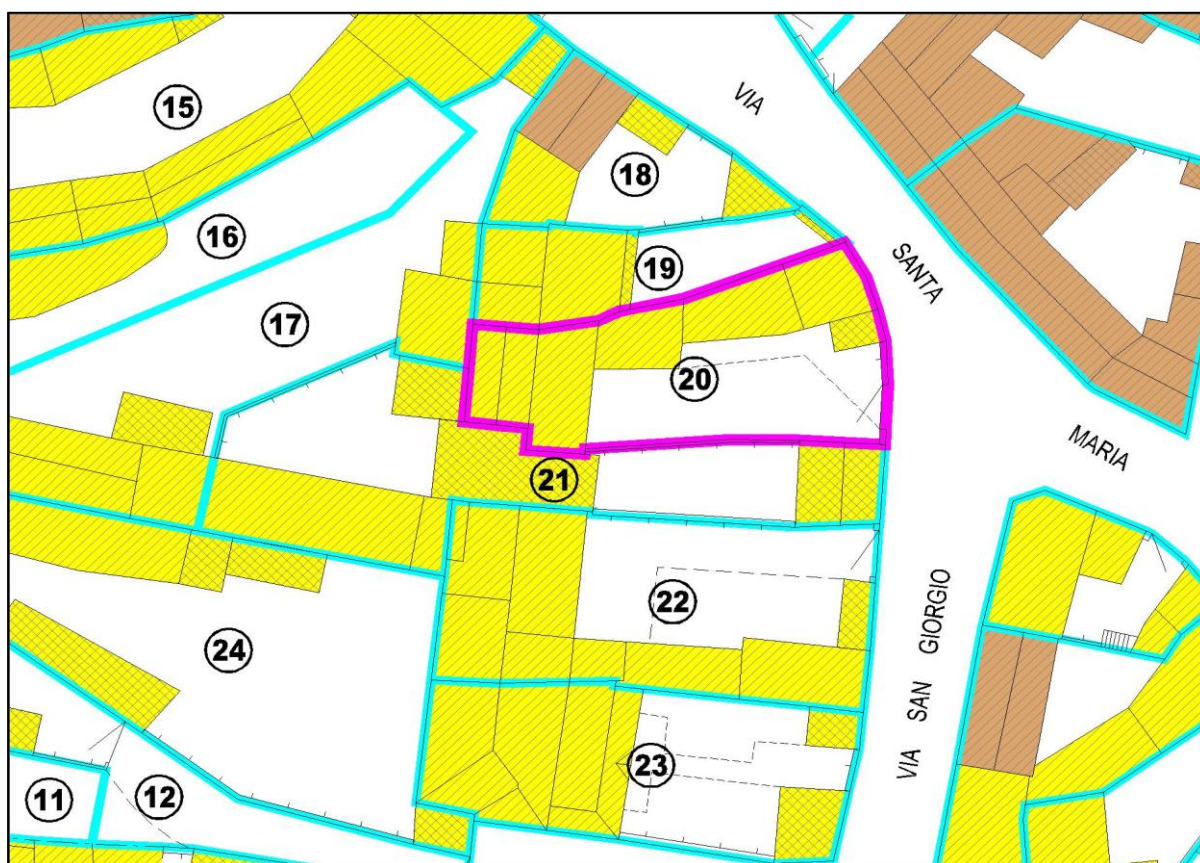
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Mereu Palmerio									
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via San Giorgio 27-29									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Mereu Palmerio
UNITA' EDILIZIA n° 20	INDIRIZZO: via San Giorgio 27-29

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	285,12	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	145,20	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,98					
Volume edificato	mc	389,28	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	139,92	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,37	mappale		3927		
Rapporto di copertura	%	50,93	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

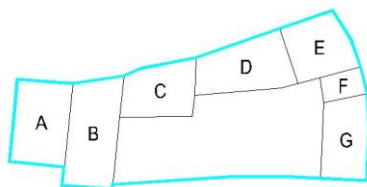
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

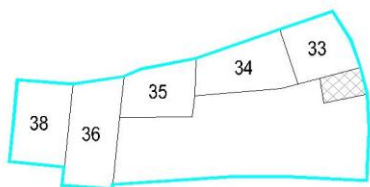
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Mereu Palmerio
INDIRIZZO: via San Giorgio 27-29

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc33 = 24,58 mq	Hm33 = 2,70 ml	V33 = 66,37 mc
Sc34 = 30,54 mq	Hm34 = 1,94 ml	V34 = 59,25 mc
Sc35 = 24,48 mq	Hm35 = 2,22 ml	V35 = 54,35 mc
Sc36 = 35,46 mq	Hm36 = 2,52 ml	V36 = 89,36 mc
Sc38 = 30,14 mq	Hm38 = 3,98 ml	V38 = 119,96 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
145,20 mq.

Totale volumetria
389,28 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

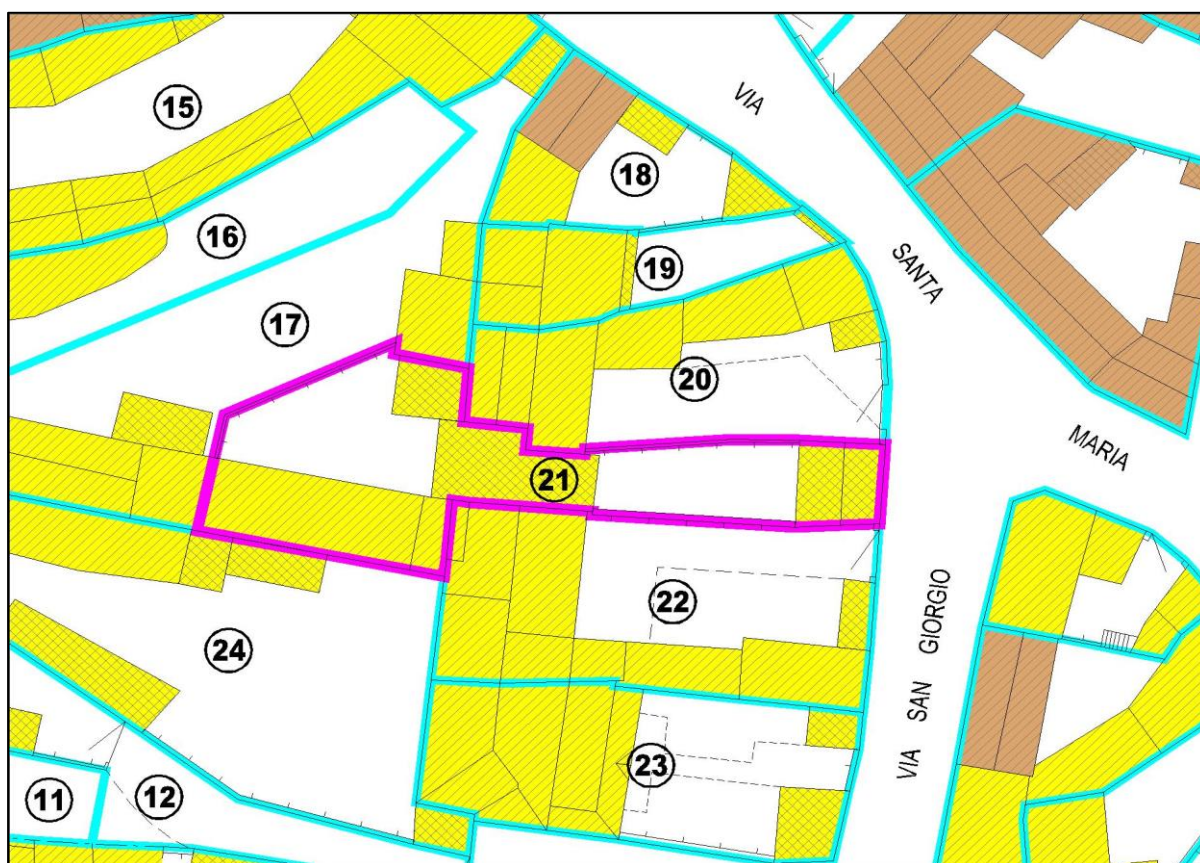
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Atzeni Luigi									
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via San Giorgio 25									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Atzeni Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 21	INDIRIZZO: via San Giorgio 25

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	359,68		Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	87,22		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,77						
Volume edificato	mc	556,30	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	272,46		foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,55		mappale	3926-3930p			
Rapporto di copertura	%	24,25		data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

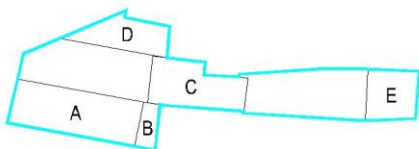
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

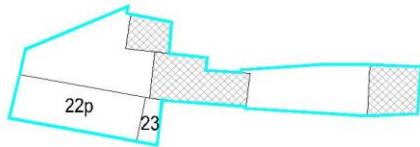
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi B-C, copertura tegole marsigliesi corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B-C, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Atzeni Luigi
INDIRIZZO: via San Giorgio 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc22p=	75,75	mq	Hm22p=	6,77	ml	V22p =	512,83	mc
Sc23 =	11,47	mq	Hm23 =	3,79	ml	V23 =	43,47	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
87,22 mq.

Totale volumetria
556,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

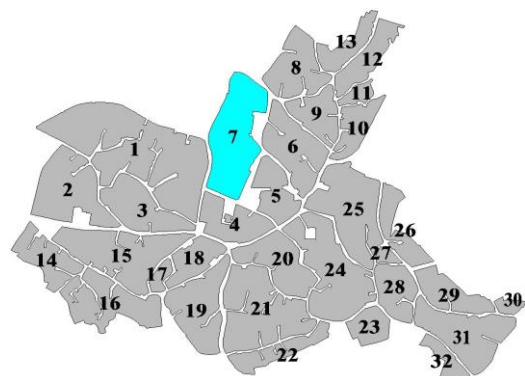
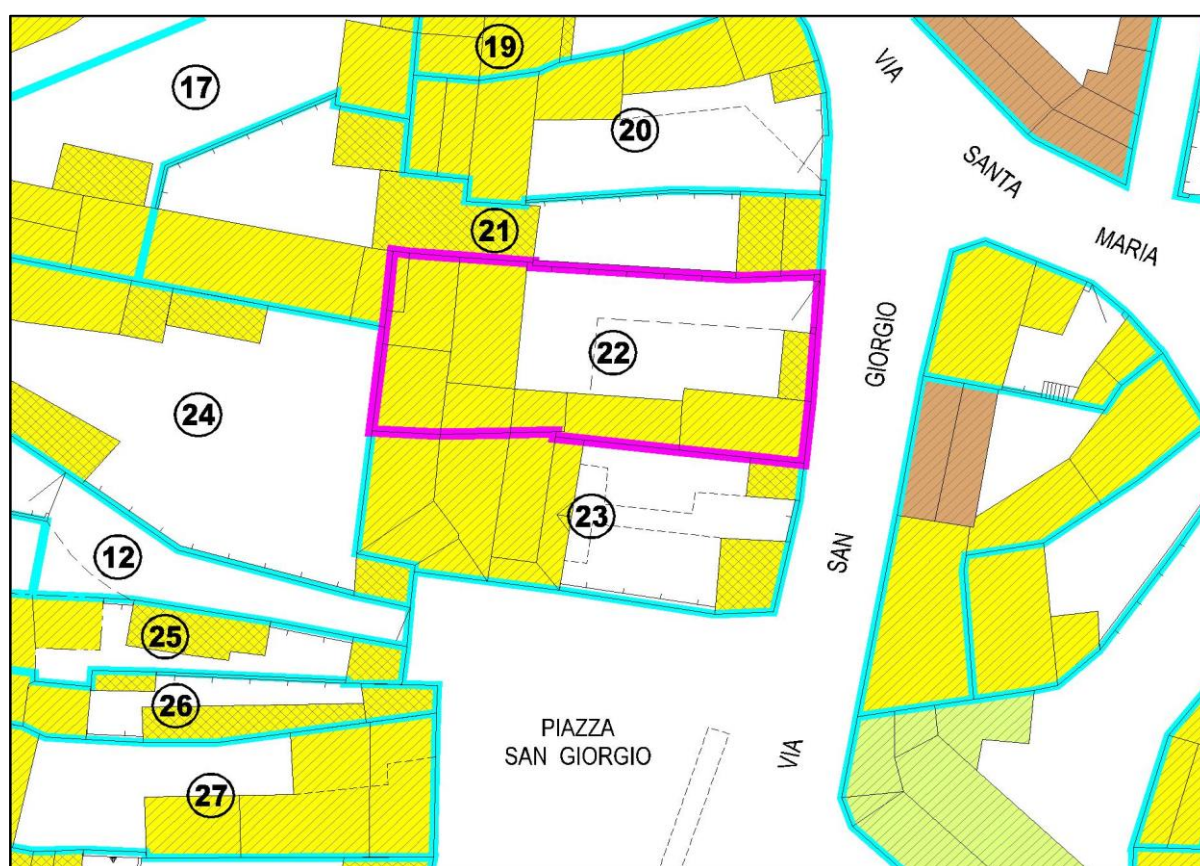
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Carrus Francesco									
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via San Giorgio 23									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Carrus Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 22	INDIRIZZO: via San Giorgio 23

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	355,90	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	186,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,83					
Volume edificato	mc	897,22	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	169,46	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,52	mappale	438			
Rapporto di copertura	%	52,39	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

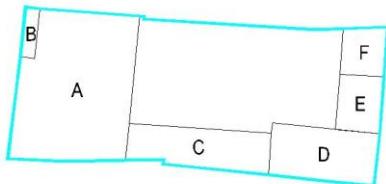
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

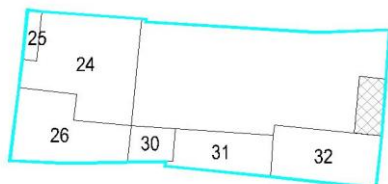
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, pittura esterna, copertura piana corpi B-C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Eredi Carrus Francesco
INDIRIZZO: via San Giorgio 23

DATI PLANOVOOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc24 = 65,52 mq	Hm24 = 6,83 ml	V24 = 447,50 mc
Sc25 = 4,70 mq	Hm25 = 4,10 ml	V25 = 19,27 mc
Sc26 = 42,88 mq	Hm26 = 5,59 ml	V26 = 239,70 mc
Sc30 = 10,37 mq	Hm30 = 2,89 ml	V30 = 29,97 mc
Sc31 = 26,10 mq	Hm31 = 1,88 ml	V31 = 49,07 mc
Sc32 = 36,87 mq	Hm32 = 3,03 ml	V32 = 111,72 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
186,44 mq.

Totale volumetria
897,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

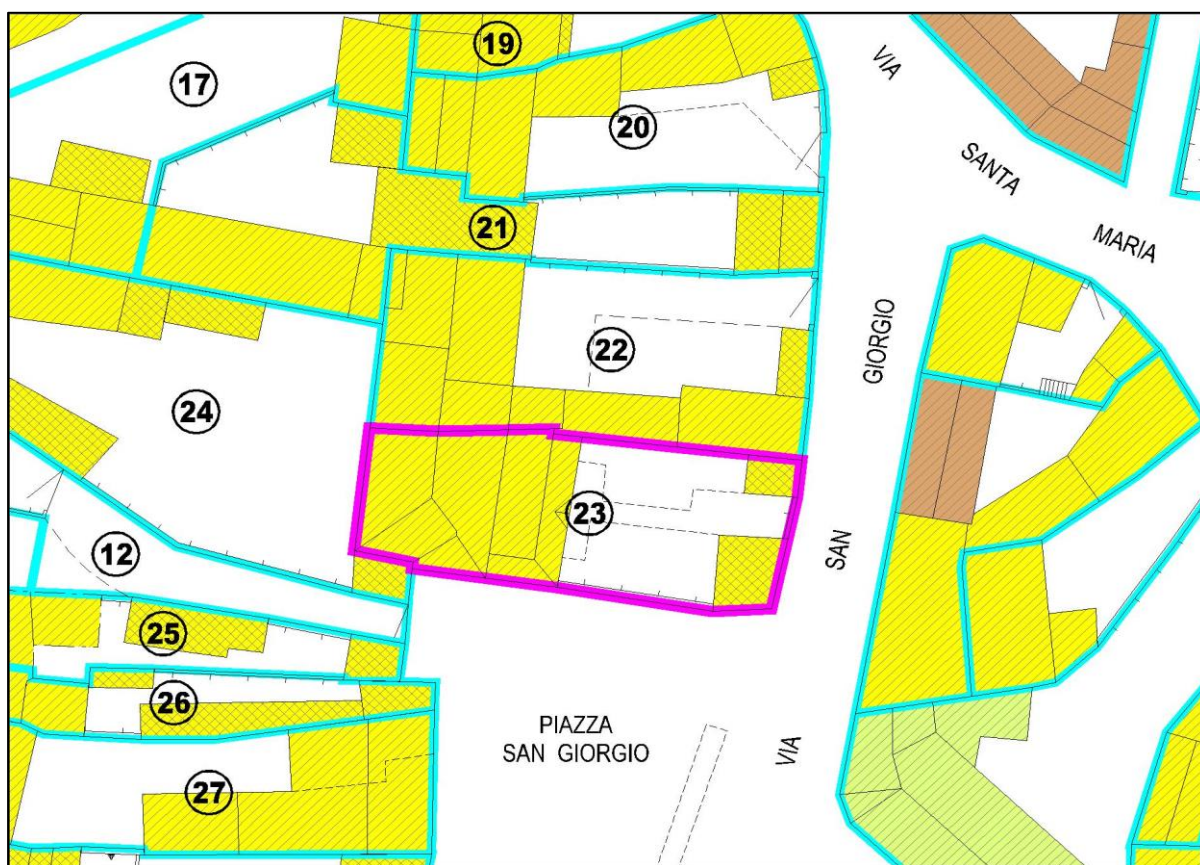
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

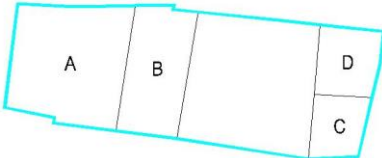
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Pili Luigi																
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 17																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro														X						
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda														mediocre						
padiglione							X							discreto						
tetto piano														buono						
altro														X						
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi														scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi							X							discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli														X						
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici							X							discreto						
misto														buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato							X							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente														ampliamento						
disabitato														sopraelevazione						
														demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																				

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Pili Luigi					
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 17					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	300,42	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	140,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,73							
Volume edificato	mc	761,42	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	160,42	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,53	mappale	3956					
Rapporto di copertura	%	46,60	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c		
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi				scarsi	X				
modesti	X			modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X				
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
 Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura piana corpo B, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista). - Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo C).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

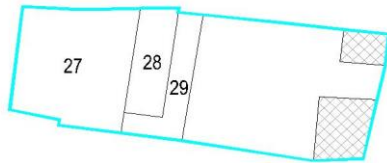
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Pili Luigi

UNITA' EDILIZIA n° 23

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc27 = 86,98 mq	Hm27 = 6,73 ml	V27 = 585,38 mc
Sc28 = 27,65 mq	Hm28 = 3,33 ml	V28 = 92,07 mc
Sc29 = 25,37 mq	Hm29 = 3,31 ml	V29 = 83,97 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
140,00 mq.

Totale volumetria
761,42 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

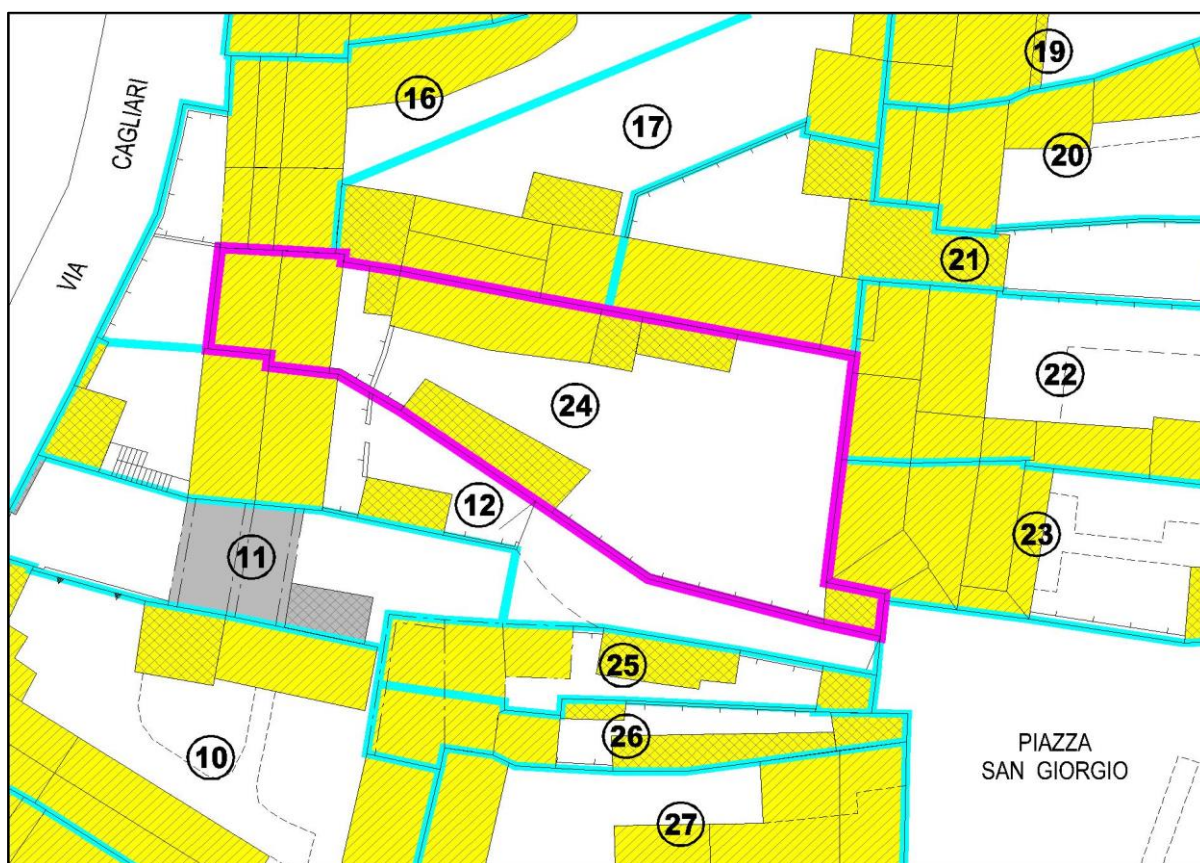
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Pili Luigi													
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 16													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto							X			
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso							X			
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono							X			
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso										
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto										
tetto piano							buono							X			
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							scarso										
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit							buono							X			
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto							buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X			
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							buona										
PROPRIETA'							sufficiente							X			
pubblica							scarsa										
privata							non rilevato										
ecclesiastica																	
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X			
abitato / utilizzato							ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione										
disabitato							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																	

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 **PROPRIETA': Pili Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 24 **INDIRIZZO: piazza San Giorgio 16**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	584,93	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	119,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,21					
Volume edificato	mc	537,98	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	465,19	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,92	mappale	3932			
Rapporto di copertura	%	20,47	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

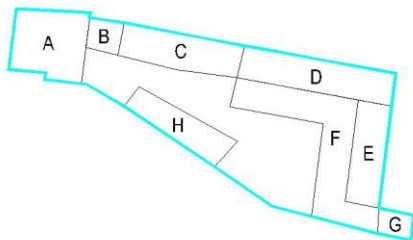
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

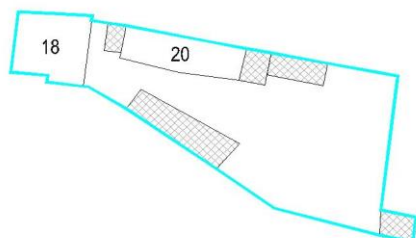
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, E su due livelli, costruzione corpi B, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Pili Luigi
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc18 =	64,17 mq	Hm18 =	6,21 ml	V18 =	398,50 mc
Sc20 =	55,57 mq	Hm20 =	2,51 ml	V20 =	139,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
119,74 mq.

Totale volumetria
537,98 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



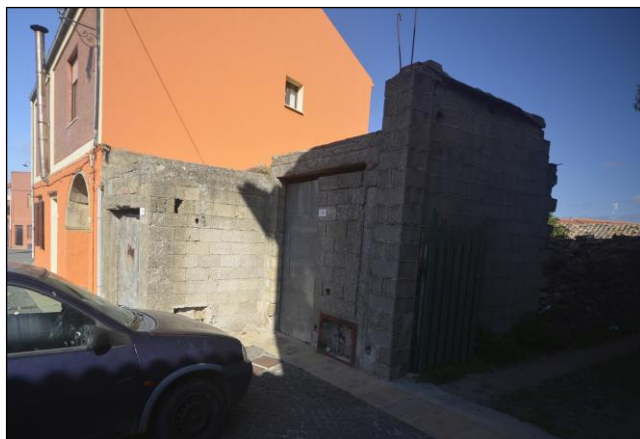
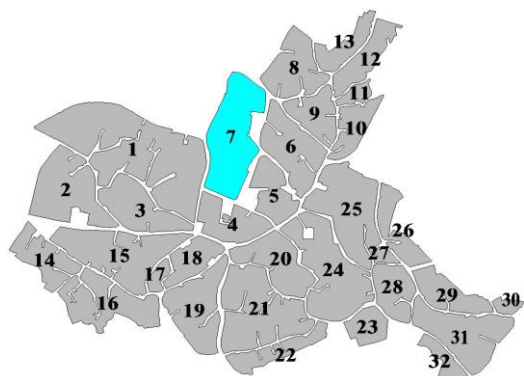
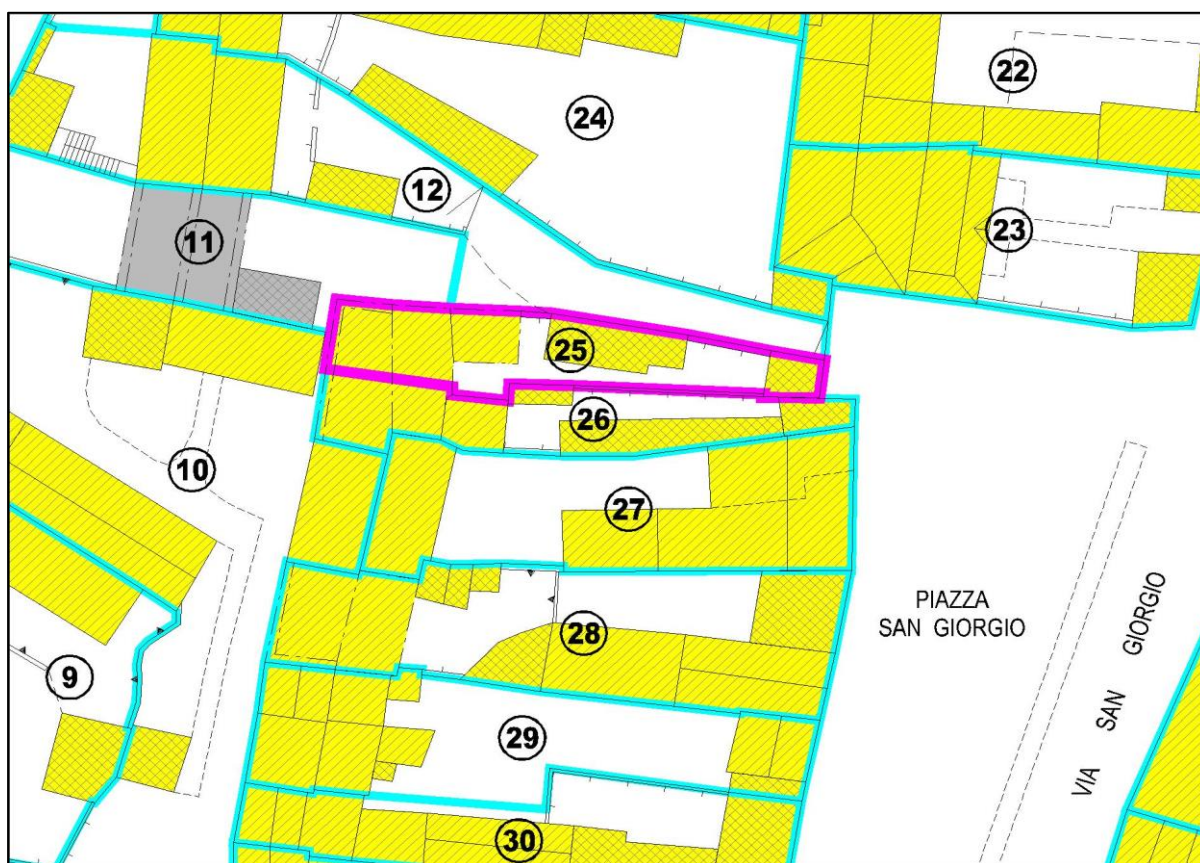
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Secci Cesare									
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 15									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata	X					
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato	X					
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Secci Cesare
UNITA' EDILIZIA n° 25	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 15

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	150,41	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	58,79	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,45						
Volume edificato	mc	131,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	91,62	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,87	mappale		4084p			
Rapporto di copertura	%	39,09	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		X		
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

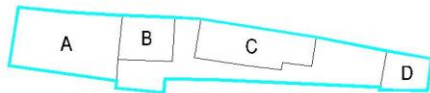
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

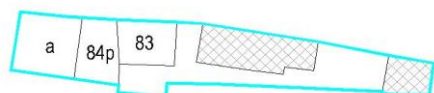
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 25

PROPRIETA': Eredi Secci Cesare
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 15

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc83 = 16,80 mq	Hm83 = 1,86 ml	V83 = 31,25 mc
Sc84p= 17,06 mq	Hm84p= 2,27 ml	V84p = 38,73 mc
Sca = 24,93 mq	Hma = 2,45 ml	Va = 61,08 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
58,79 mq.

Totale volumetria
131,05 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

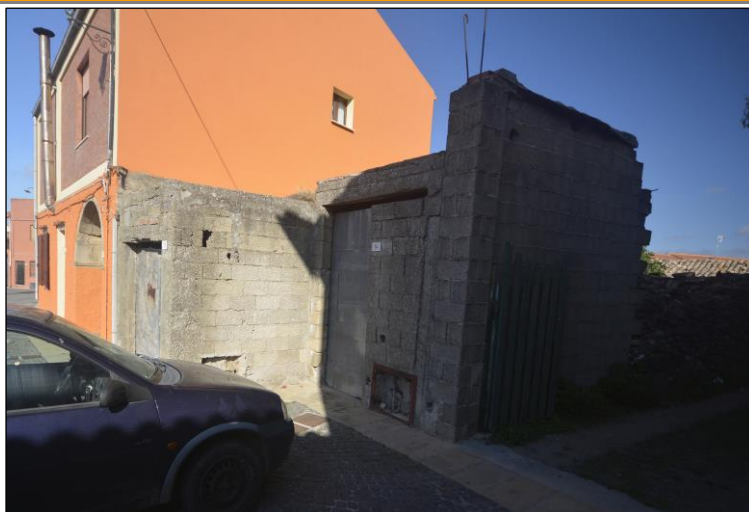


Foto 2



COMUNE DI NURRI

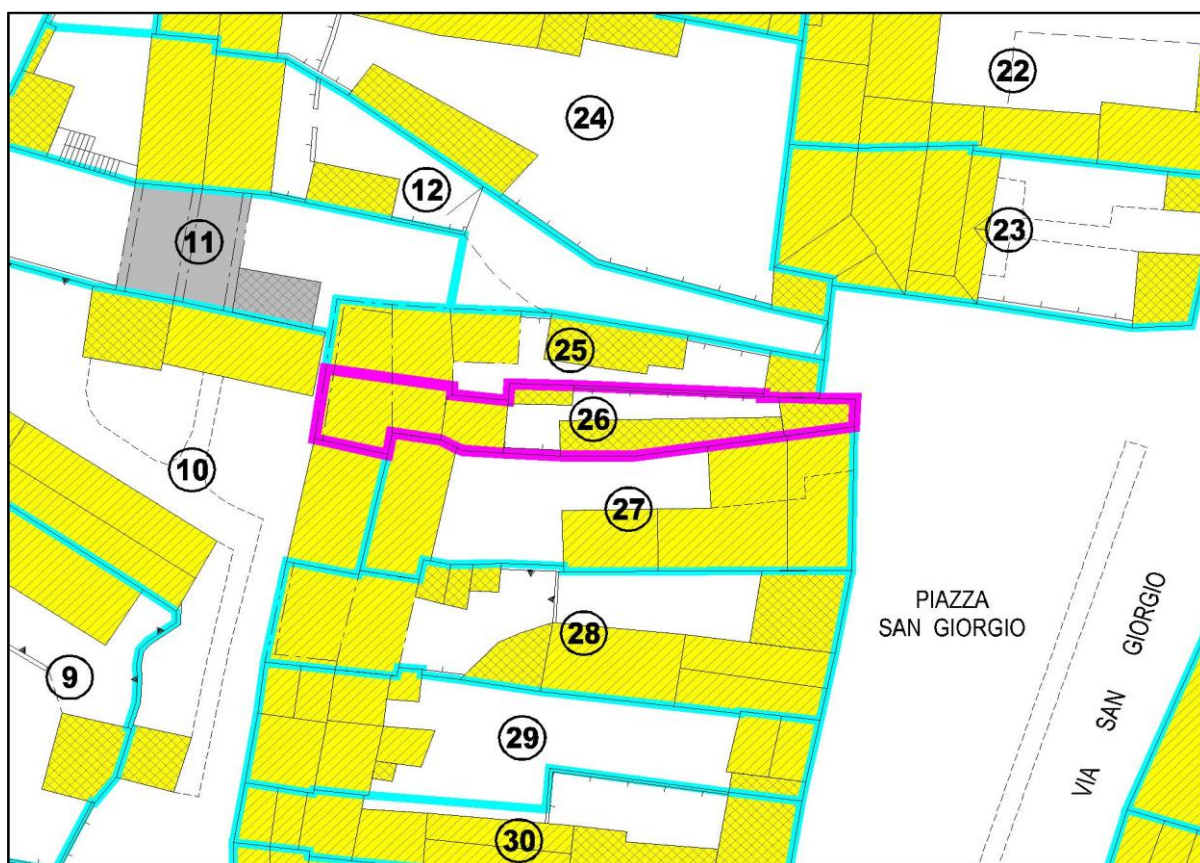
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Secci Paolo									
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 14									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata	X					
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato	X					
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Eredi Secci Paolo
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 14

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	144,77	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	53,91	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,45						
Volume edificato	mc	125,80	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	90,86	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,87	mappale		4084p			
Rapporto di copertura	%	37,24	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		X		
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

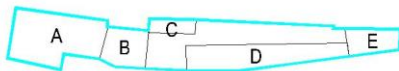
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

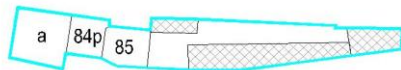
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo E, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Eredi Secci Paolo
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc84p=	12,65	mq	Hm84p=	2,27	ml	V84p =	28,72	mc
Sc85 =	15,40	mq	Hm85 =	2,19	ml	V85 =	33,73	mc
Sca =	25,86	mq	Hma =	2,45	ml	Va =	63,36	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
53,91 mq.

Totale volumetria
125,80 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



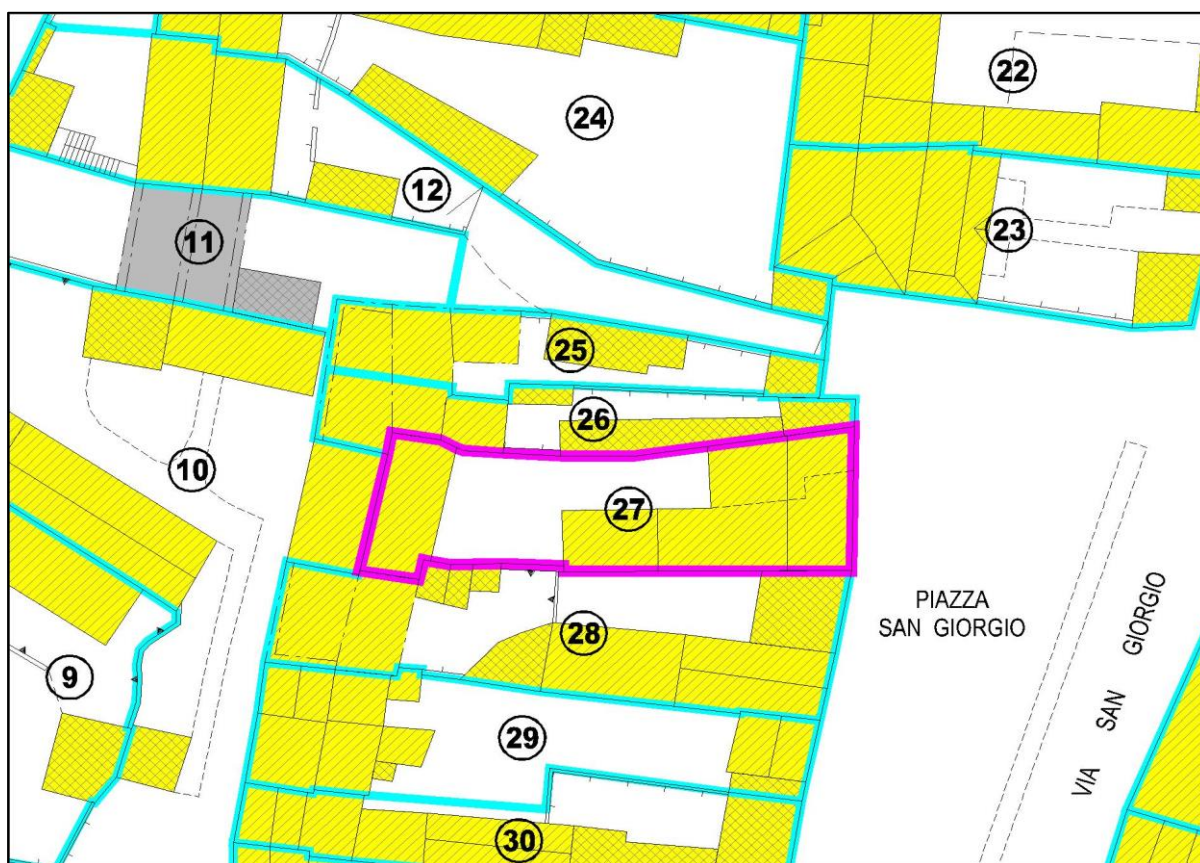
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Mereu Palmerio									
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 11-12									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento	X						buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X						sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Mereu Palmerio
UNITA' EDILIZIA n° 27	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 11-12

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	277,78		Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	176,67		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,66					
Volume edificato	mc	903,79		DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	101,11		foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,25		mappale	424p-2510		
Rapporto di copertura	%	63,60		data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

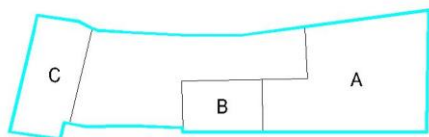
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

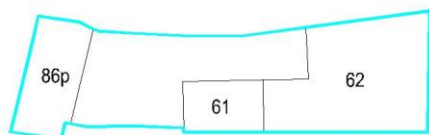
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, rivestimenti murari, elementi decorativi facciata, canna fumaria, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Mereu Palmerio
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 11-12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc61 =	27,49 mq	Hm61 =	3,34 ml	V61 =	91,82 mc
Sc62 =	105,95 mq	Hm62 =	6,66 ml	V62 =	705,63 mc
Sc86p =	43,23 mq	Hm86p =	2,46 ml	V86p =	106,35 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
176,67 mq.

Totale volumetria
903,79 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



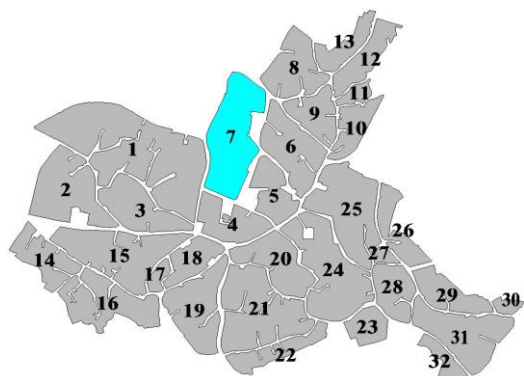
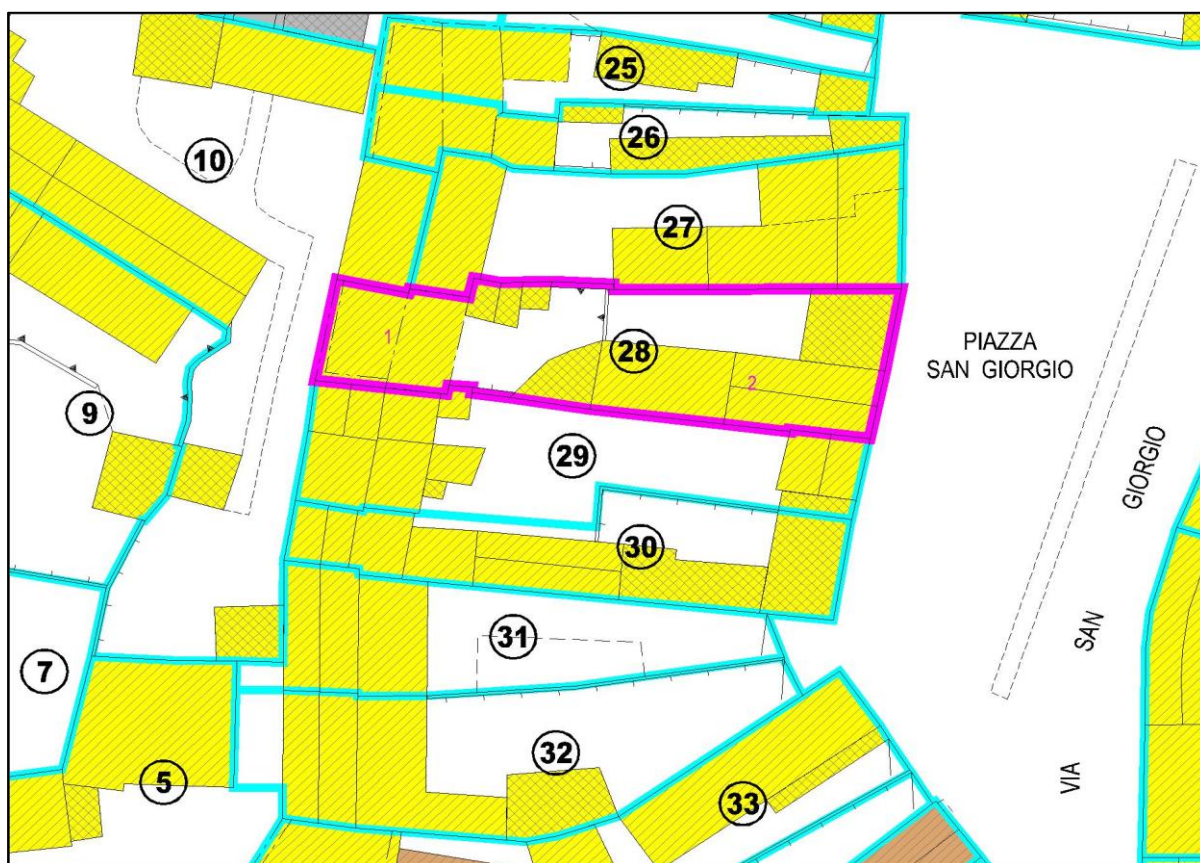
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

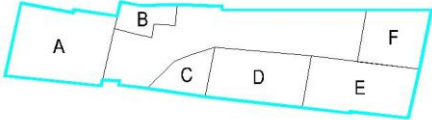
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Argiolas Veneranda													
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 10													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X	X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto							X	X		
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso							X			
intonaco pitturato							mediocre								X		
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto								X		
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso							X			
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto								X		
tetto piano							buono										
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							scarso							X			
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto								X		
lastre eternit							buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto								X		
misto							buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X	X		
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
pubblica							sufficiente							X	X		
privata							scarsa										
ecclesiastica							non rilevato										
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI										
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione										
abitato saltuariamente							ampliamento										
disabitato							sopraelevazione										
							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																	

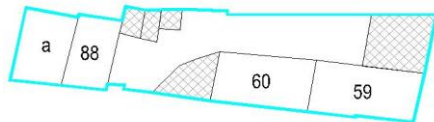
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Argiolas Veneranda						
UNITA' EDILIZIA n° 28			INDIRIZZO: piazza San Giorgio 10						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	323,81	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	156,50	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,89							
Volume edificato	mc	591,86	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	167,31	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,83	mappale			3653			
Rapporto di copertura	%	48,33	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
 Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-F, copertura pannelli lamiera corpo B. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A, D. - Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 28

PROPRIETA': Argiolas Veneranda
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc59 = 49,25 mq	Hm59 = 5,89 ml	V59 = 290,08 mc
Sc60 = 44,81 mq	Hm60 = 3,09 ml	V60 = 138,46 mc
Sc88 = 28,72 mq	Hm88 = 2,81 ml	V88 = 80,70 mc
Sca = 33,72 mq	Hma = 2,45 ml	Va = 82,61 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
156,50 mq.

Totale volumetria
591,86 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

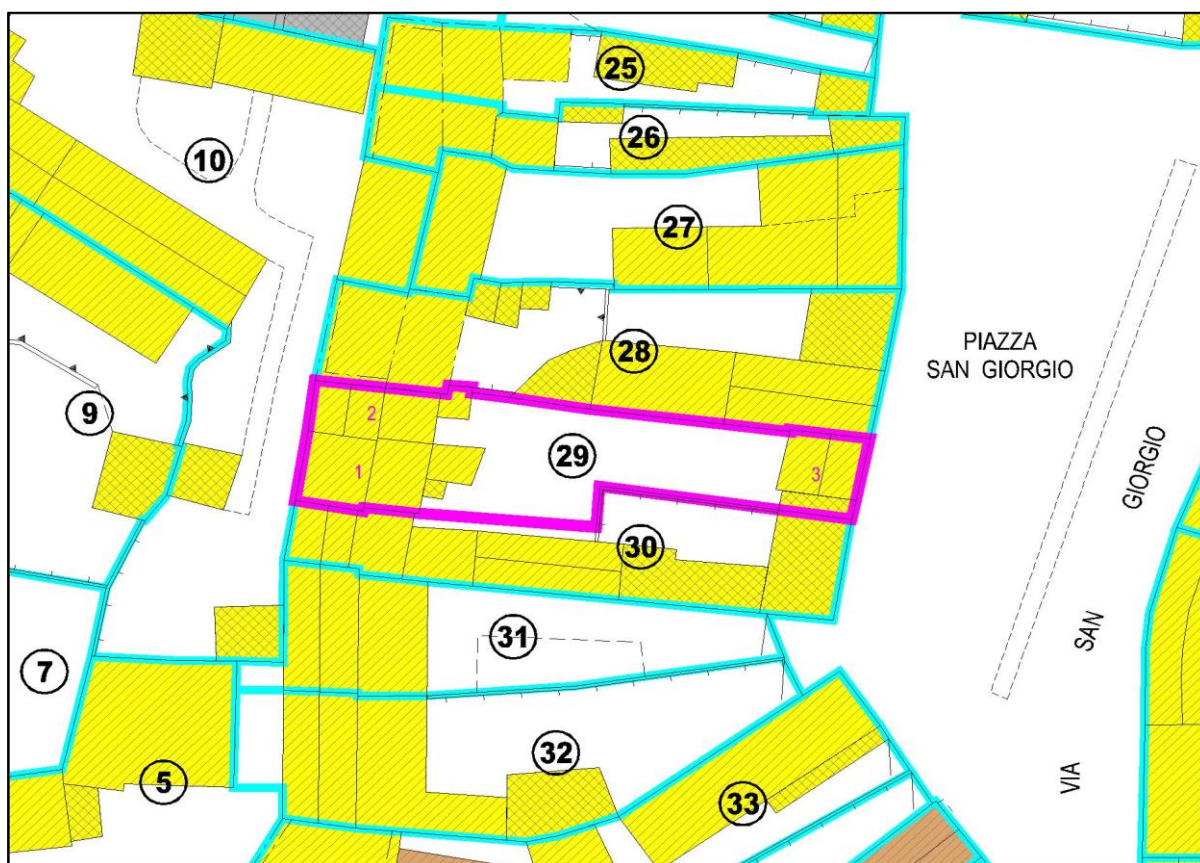
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio																
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8-9																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X X X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre							X X						
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre							X X						
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X X X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													
buona																				
PROPRIETA'							sufficiente							X X X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restauri / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 29			INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8-9						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	266,22	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	108,72	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,12							
Volume edificato	mc	607,61	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	157,50	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,28	mappale			420-421-1712			
Rapporto di copertura	%	40,84	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
 Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione secondo piano corpo A, demolizione totale corpi C, D. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, porta ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi D-F, copertura tegole marsigliesi corpo A. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B, F. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo F).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 29

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8-9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc58 =	23,49 mq	Hm58 =	6,59 ml	V58 =	154,80 mc
Sc89 =	4,50 mq	Hm89 =	1,81 ml	V89 =	8,15 mc
Sc90 =	13,41 mq	Hm90 =	1,97 ml	V90 =	26,42 mc
Sc91 =	17,19 mq	Hm91 =	3,11 ml	V91 =	53,46 mc
Sc93 =	8,47 mq	Hm93 =	3,13 ml	V93 =	26,51 mc
Sc94 =	41,66 mq	Hm94 =	8,12 ml	V94 =	338,28 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
108,72 mq.

Totale volumetria
607,61 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

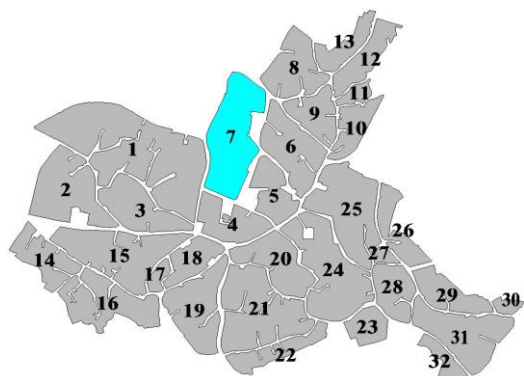
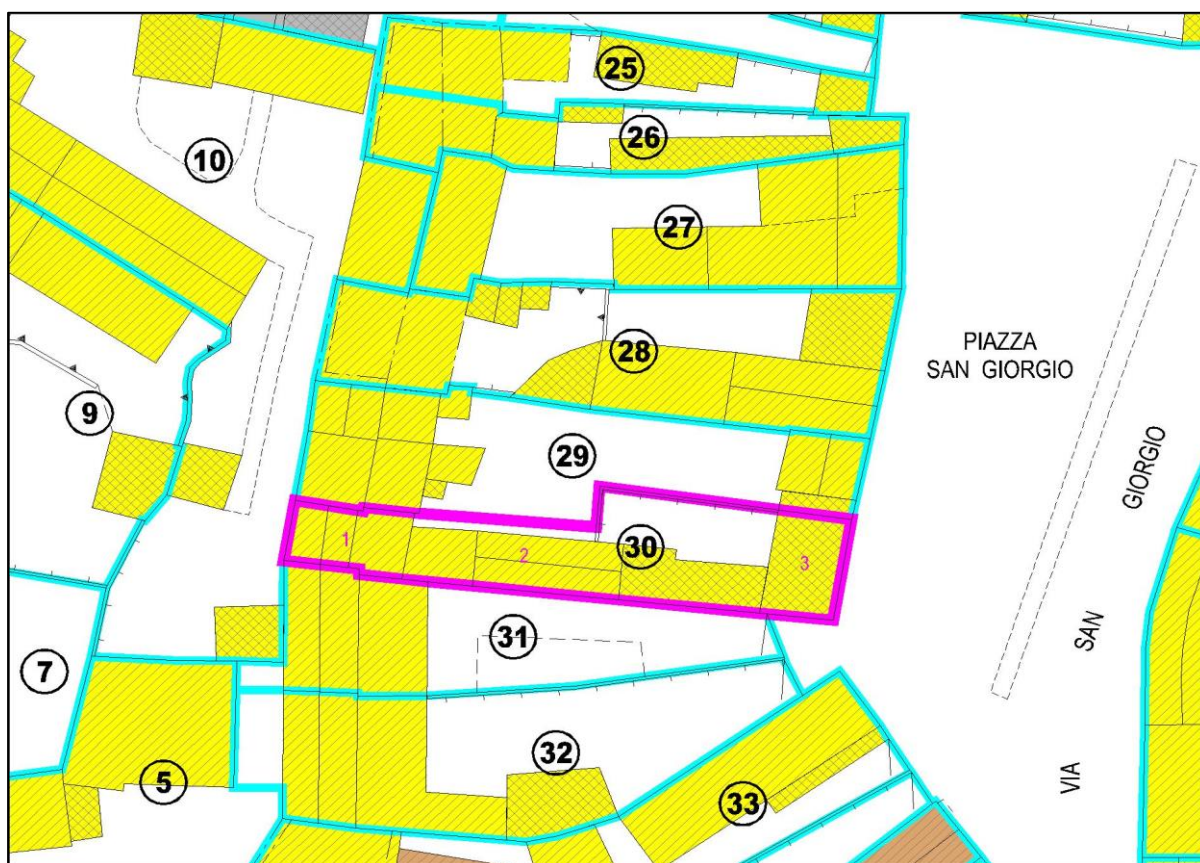
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni																
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X X X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X X X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre							X						
latero-cemento							discreto							X X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso							X						
tegole marsigliesi							mediocre							X						
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X X X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X X X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 30	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	219,99	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	90,86	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,58					
Volume edificato	mc	391,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	129,13	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,78	mappale		4549		
Rapporto di copertura	%	41,30	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

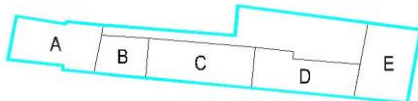
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A, E.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

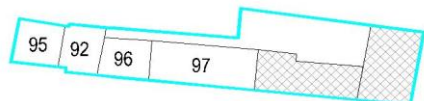
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni

UNITA' EDILIZIA n° 30

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc92 = 17,07 mq	Hm92 = 1,85 ml	V92 = 31,58 mc
Sc95 = 17,93 mq	Hm95 = 2,81 ml	V95 = 50,38 mc
Sc96 = 17,46 mq	Hm96 = 5,43 ml	V96 = 94,81 mc
Sc97 = 38,40 mq	Hm97 = 5,58 ml	V97 = 214,27 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
90,86 mq.

Totale volumetria
391,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



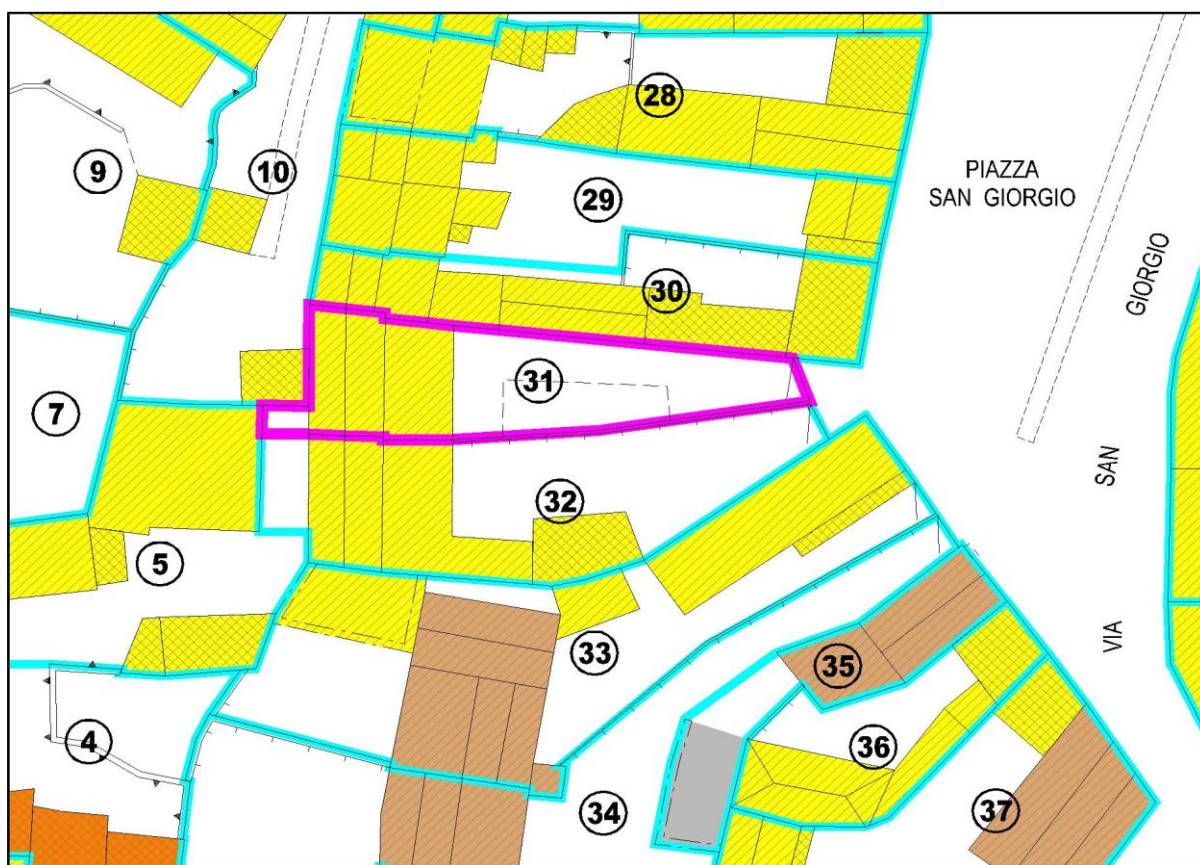
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Carrus Umberto																
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 7																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano							X							buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														restaurato / ristrutturazione						
abitato / utilizzato														ampliamento						
abitato saltuariamente							X							sopraelevazione						
disabitato														demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Carrus Umberto
UNITA' EDILIZIA n° 31	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	223,39	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	83,04	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,48					
Volume edificato	mc	413,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	140,35	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,85	mappale		418p		
Rapporto di copertura	%	37,17	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Carrus Umberto
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc98 = 44,81 mq	Hm98 = 6,48 ml	V98 = 290,37 mc
Sc99 = 38,23 mq	Hm99 = 3,22 ml	V99 = 123,10 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
83,04 mq.

Totale volumetria
413,47 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



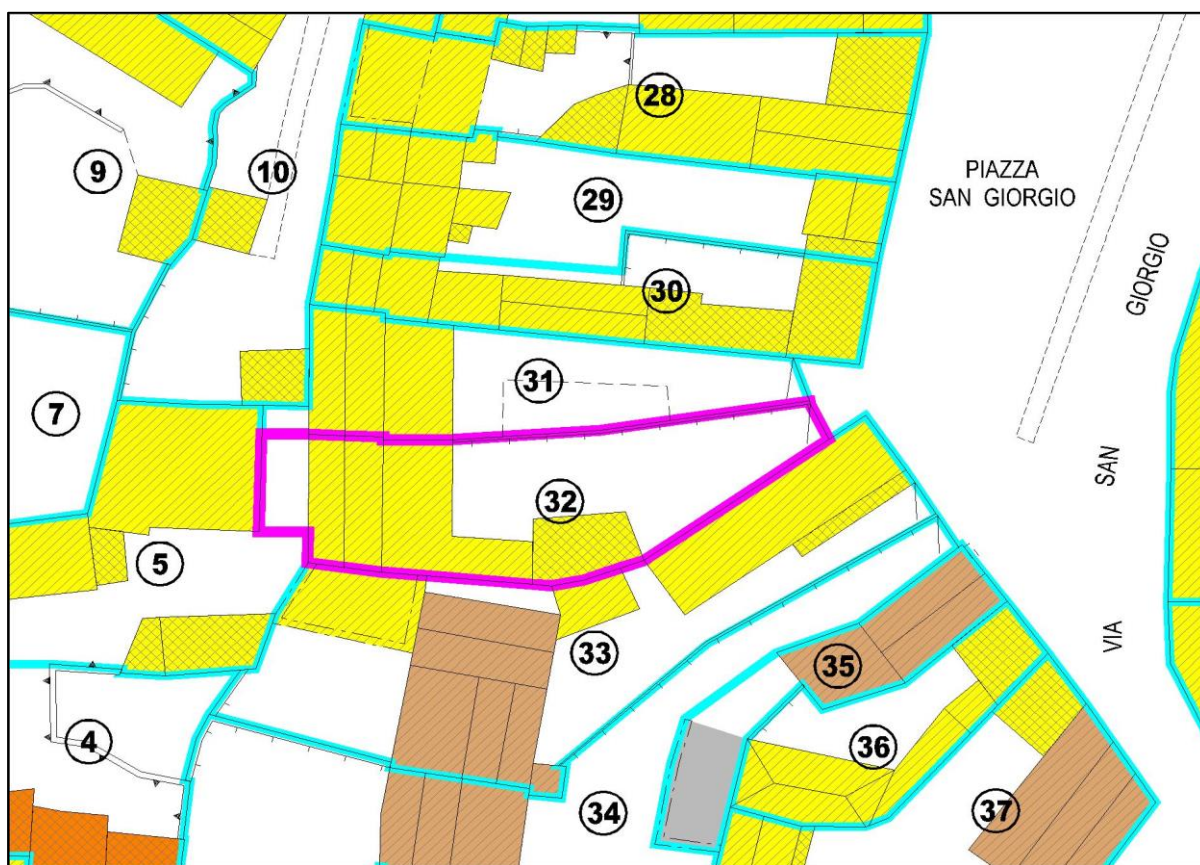
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Carrus Lucia									
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: Piazza San Giorgio 6									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente	X						ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Carrus Lucia
UNITA' EDILIZIA n° 32	INDIRIZZO: Piazza San Giorgio 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	317,78	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	106,00	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,66					
Volume edificato	mc	500,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	211,78	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,57	mappale		418p		
Rapporto di copertura	%	33,36	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

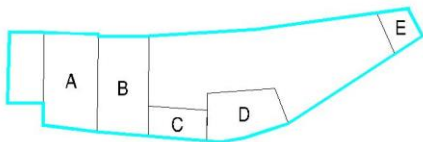
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

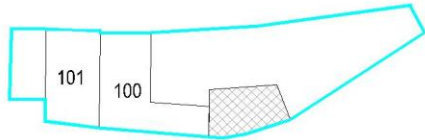
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 32

PROPRIETA': Carrus Lucia
INDIRIZZO: Piazza San Giorgio 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc100=	60,17	mq	Hm100=	3,24	ml	V100 =	194,95	mc
Sc101=	45,83	mq	Hm101=	6,66	ml	V101 =	305,23	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
106,00 mq.

Totale volumetria
500,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

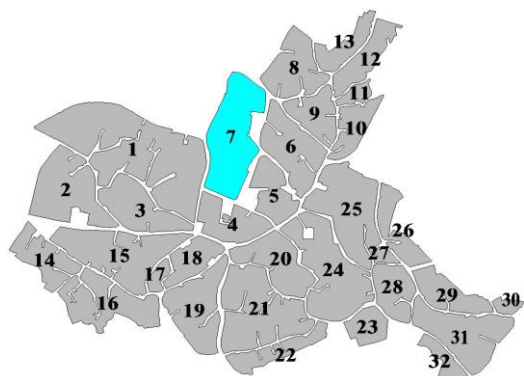
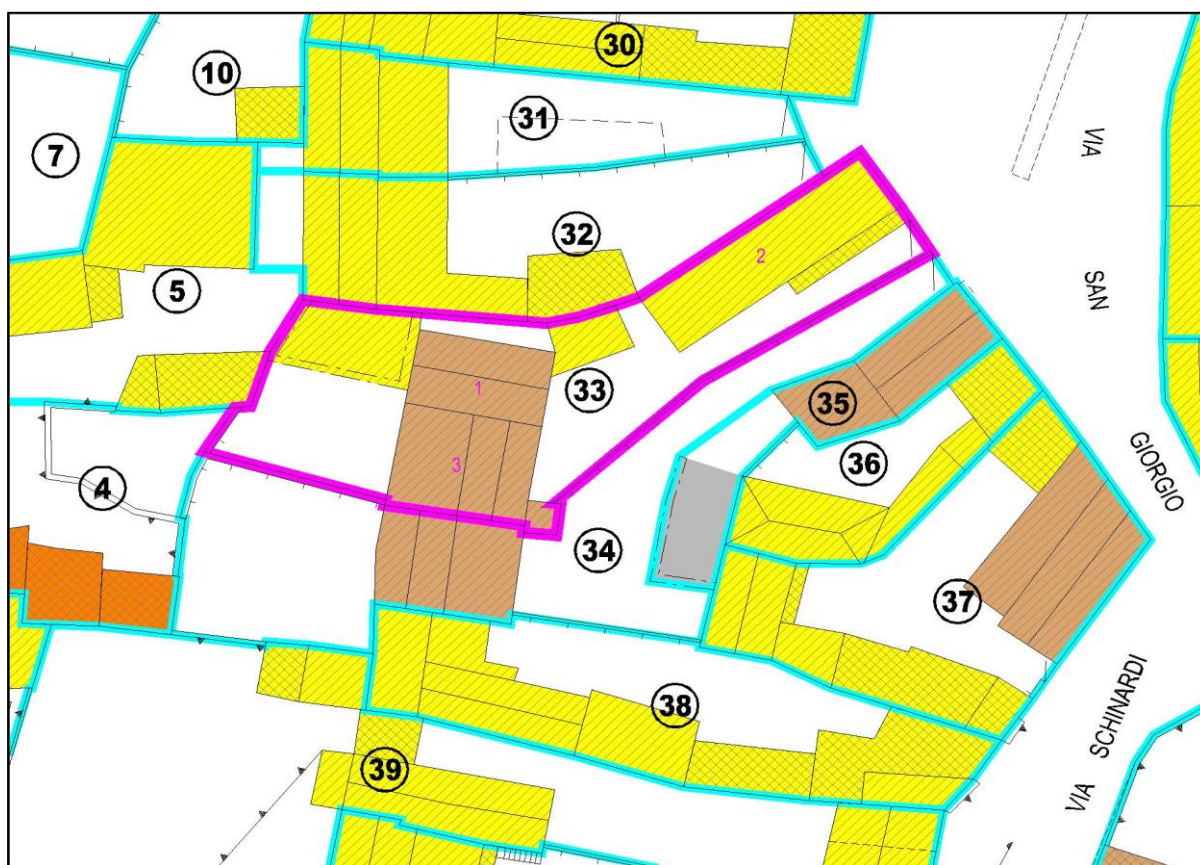
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Cavalleri Erasmo																
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 4-5																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata													
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

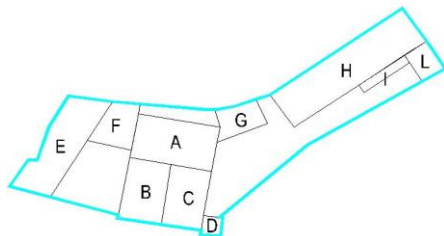
ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Cavalleri Erasmo
UNITA' EDILIZIA n° 33	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 4-5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	495,13	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	266,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,70					
Volume edificato	mc	1210,32	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	228,24	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44	mappale	4399			
Rapporto di copertura	%	53,90	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.33a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.33b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

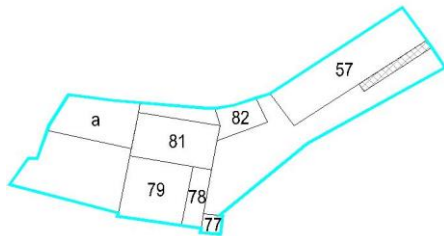
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, rivestimenti murari, copertura tegole marsigliesi corpo H, copertura pannelli lamiera corpi B, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo H secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo L) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 33

PROPRIETA': Cavalleri Erasmo
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 4-5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc57 = 84,29 mq	Hm57 = 6,70 ml	V57 = 564,74 mc
Sc77 = 5,02 mq	Hm77 = 1,41 ml	V77 = 7,08 mc
Sc78 = 15,43 mq	Hm78 = 2,11 ml	V78 = 32,56 mc
Sc79 = 51,77 mq	Hm79 = 2,88 ml	V79 = 149,10 mc
Sc81 = 48,68 mq	Hm81 = 5,95 ml	V81 = 289,65 mc
Sc82 = 17,05 mq	Hm82 = 1,95 ml	V82 = 33,25 mc
Sca = 44,65 mq	Hma = 3,00 ml	Va = 133,95 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
266,89 mq.

Totale volumetria
1210,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



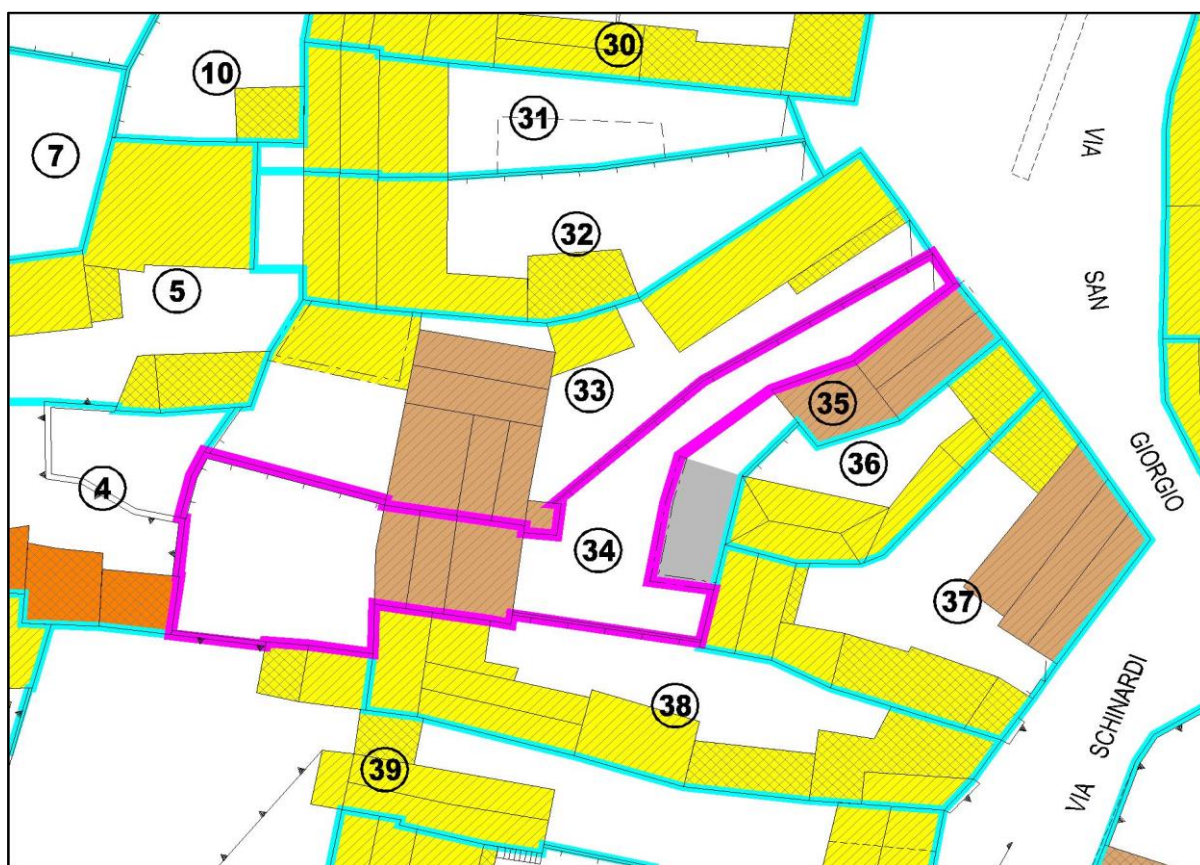
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

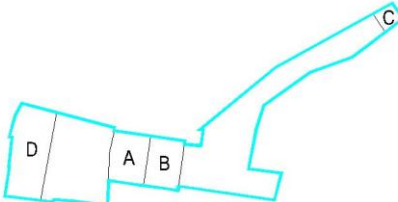
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Marcialis Speranza											
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato								prima del 1900		X					
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI		materiali						stato di conservazione							
pietre		X						scarso							
laterizi								mediocre		X					
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI		finiture						stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso		X					
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista		X						discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali						stato di conservazione							
legno		X						scarso		X					
ferro								mediocre							
latero-cemento								discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE		tipologie						stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso		X					
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE		materiali						stato di conservazione							
coppi sardi		X						scarso		X					
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI		materiali						stato di conservazione							
legno		X						scarso		X					
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale		X						adeguata							
commerciale								non adeguata		X					
uffici								non rilevata							
servizi															
altro															
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
								sufficiente							
pubblica								scarsa		X					
privata		X						non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
								restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato		X						demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017															

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Eredi Marcialis Speranza						
UNITA' EDILIZIA n° 34			INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	133,46	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	73,72	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,77							
Volume edificato	mc	399,17	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	59,74	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,99	mappale			411-4548p			
Rapporto di copertura	%	55,24	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.34a	UE.34b	UE.34c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.34a	UE.34b	UE.34c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C). - Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

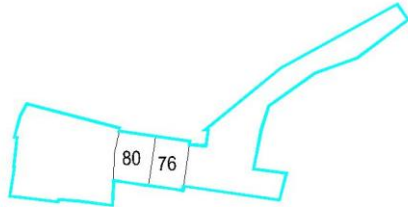
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Marcialis Speranza

UNITA' EDILIZIA n° 34

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc55 =	28,56 mq	Hm55 =	5,77 ml	V55 =	164,79 mc
Sc56 =	45,16 mq	Hm56 =	5,19 ml	V56 =	234,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
73,72 mq.

Totale volumetria
399,17 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



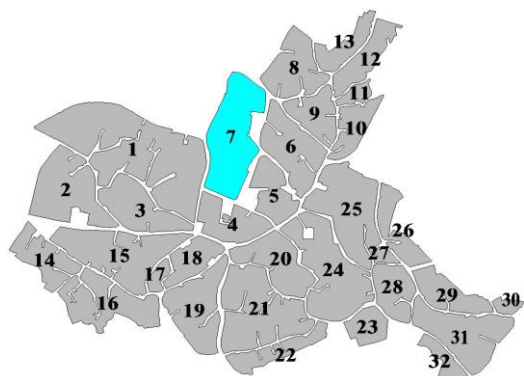
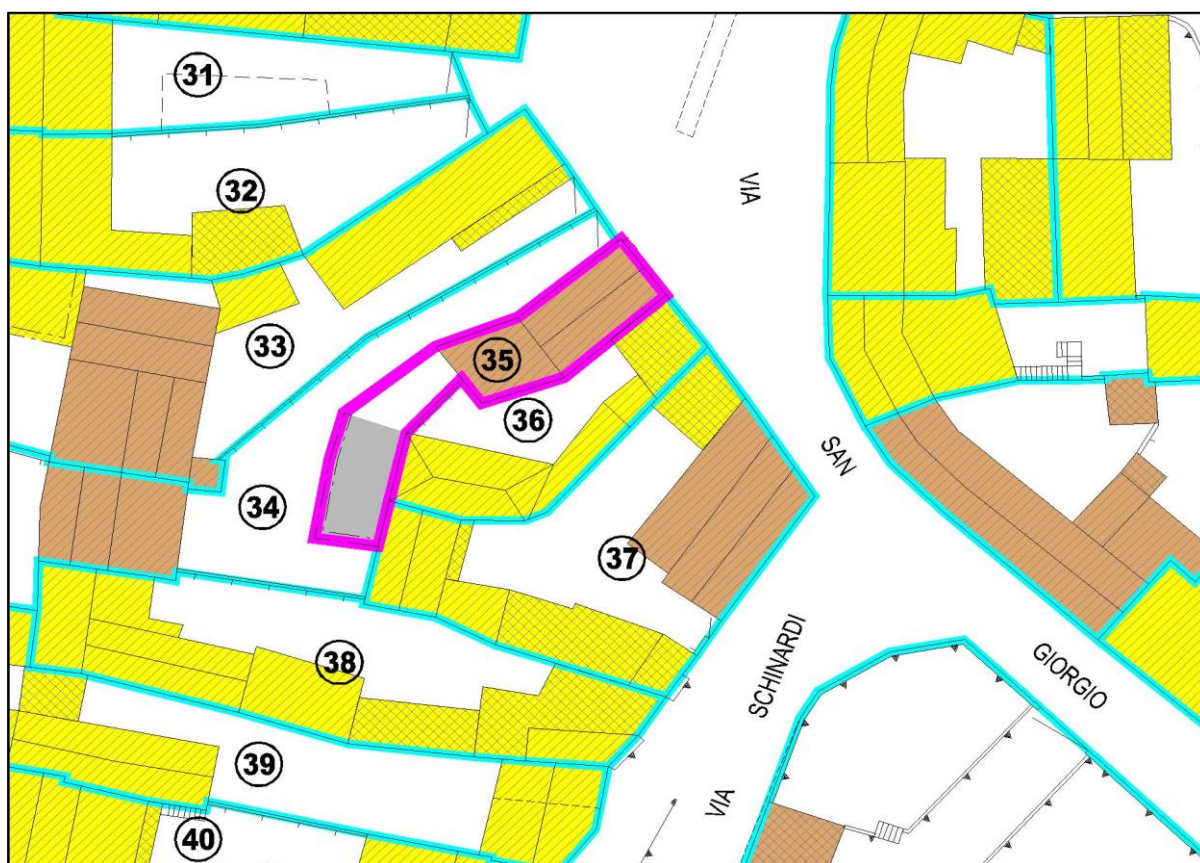
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

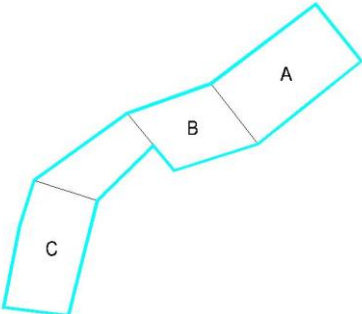
ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Tronci Giovanni																
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista							X							discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							X							scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento														discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							X							scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO														ALTEZZA VANI						
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI						
														restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato														ampliamento						
abitato saltuariamente							X							sopraelevazione						
disabitato														demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Tronci Giovanni					
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	406,60	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	66,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	3,90							
Volume edificato	mc	203,45	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	340,58	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,50	mappale	4547-4548p					
Rapporto di copertura	%	16,24	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c		
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	X			scarsi	X				
modesti		X		modesti		X			
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c		
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X				
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere					X			
A6	- Lotto libero								
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			UE.35a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
			UE.35b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria. - Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra. - Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo C su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

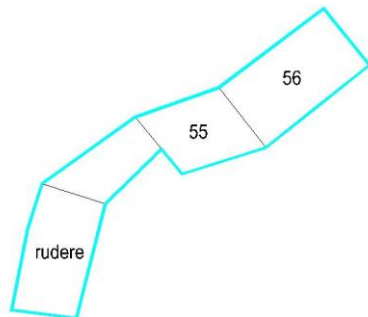
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Tronci Giovanni

UNITA' EDILIZIA n° 35

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc76 =	31,78 mq	Hm76 =	2,20 ml	V76 =	69,92 mc
Sc80 =	34,24 mq	Hm80 =	3,90 ml	V80 =	133,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
66,02 mq.

Totale volumetria
203,45 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

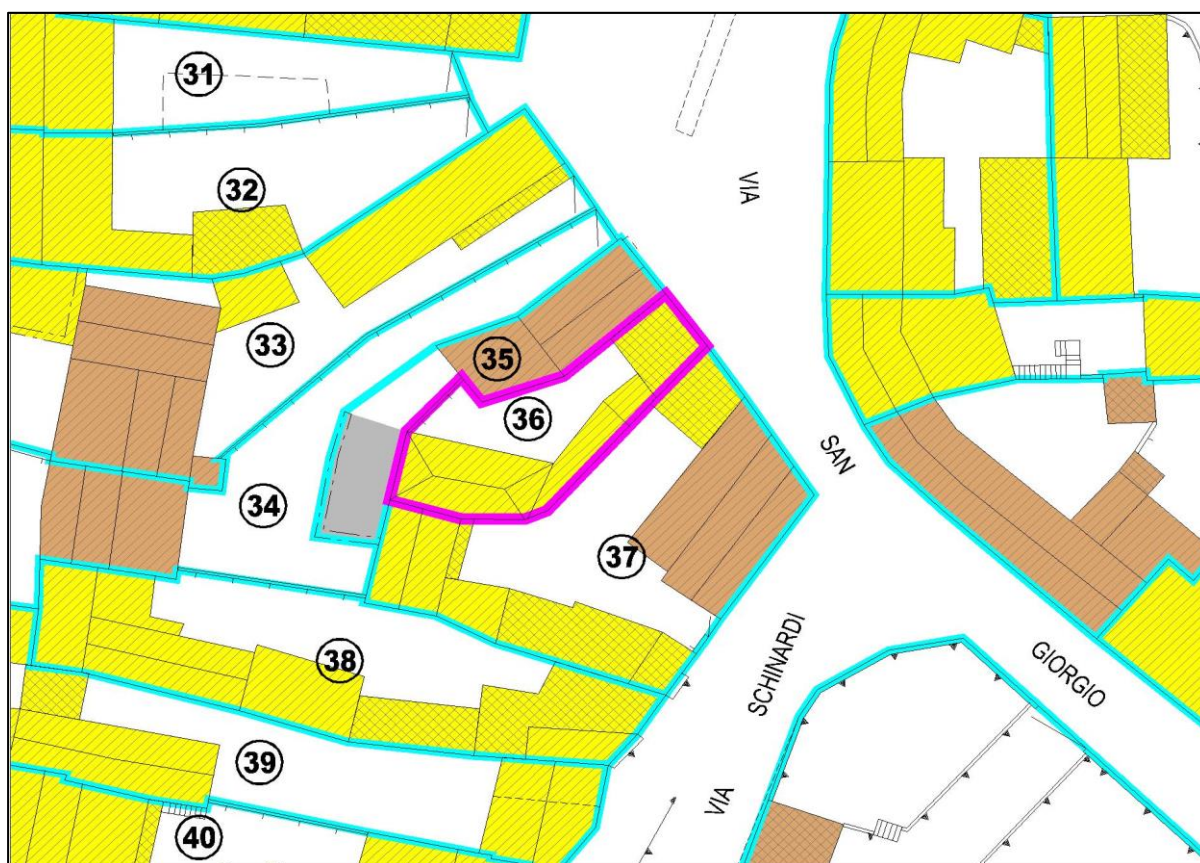
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Pichiri Paolo									
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 2									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione	X						discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

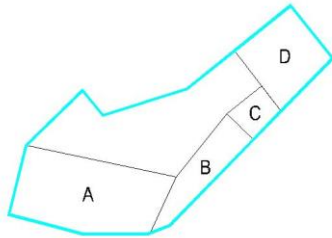
ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Pichiri Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 36	INDIRIZZO: piazza San Giorgio 2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	151,49	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	70,65	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,34						
Volume edificato	mc	353,88	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	80,84	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,34	mappale		417			
Rapporto di copertura	%	46,64	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

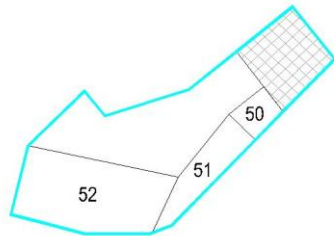
ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Eredi Pichiri Paolo

UNITA' EDILIZIA n° 36

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc50 =	6,51 mq	Hm50 =	2,85 ml	V50 =	18,55 mc
Sc51 =	16,94 mq	Hm51 =	2,13 ml	V51 =	36,08 mc
Sc52 =	47,20 mq	Hm52 =	6,34 ml	V52 =	299,25 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
70,65 mq.

Totale volumetria
353,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

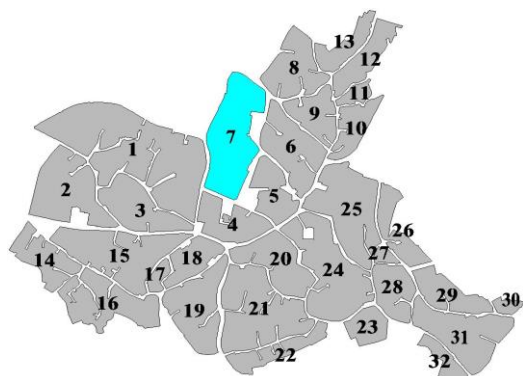
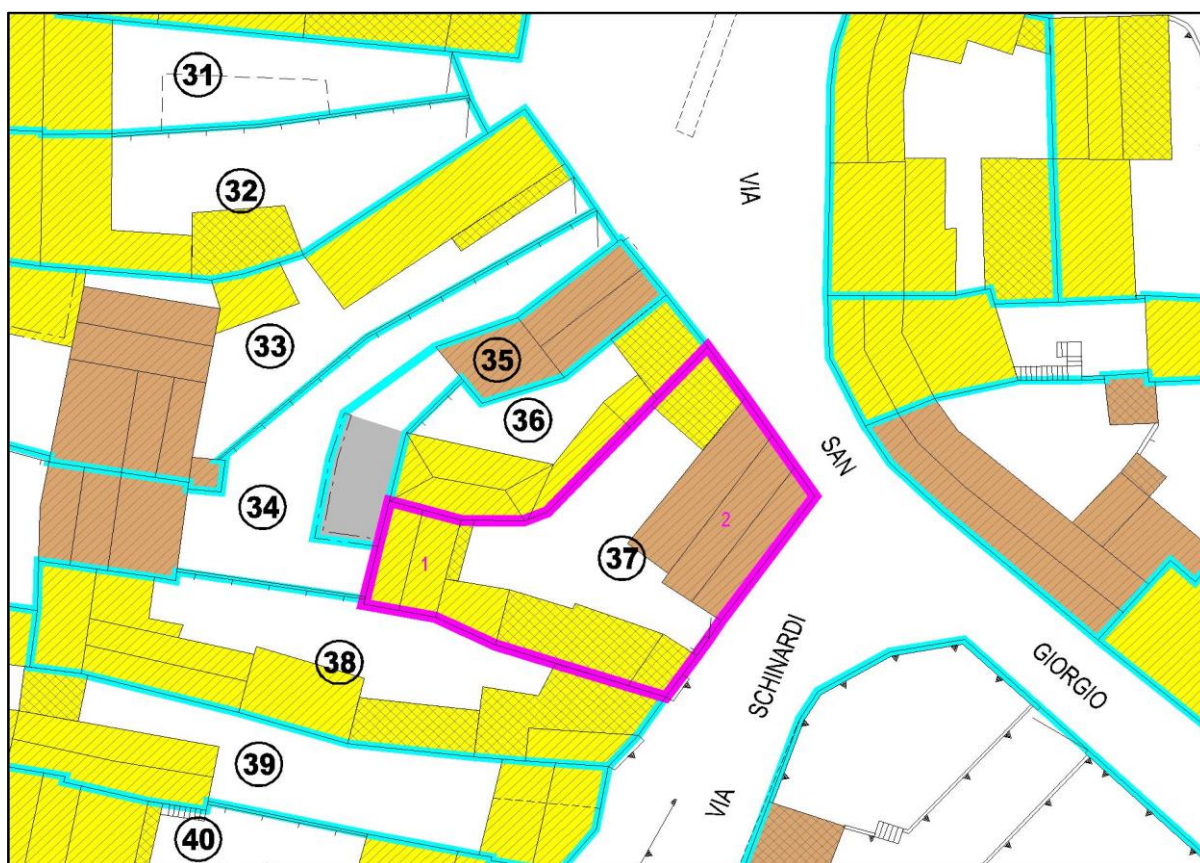
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

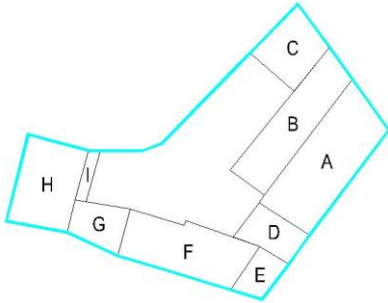
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Pichiri Regina - Pichiri Efisio											
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: piazza San Giorgio 1 - via Schinardi 15-17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X X			
blocchi cls						buono									
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre						X X			
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto						X X			
controsoffitto						buono									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto									
tetto piano						buono						X X			
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto									
lastre eternit						buono						X X			
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto						X X			
misto						buono									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
pubblica						buona									
privata						sufficiente								X X	
ecclesiastica						scarsa									
						non rilevato									
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato						restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente						ampliamento									
disabitato						sopraelevazione									
						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017															

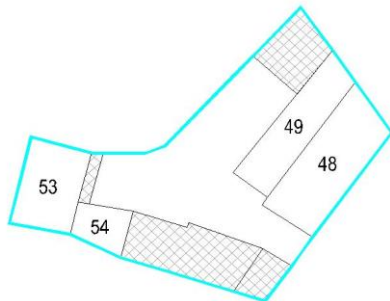
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 7			PROPRIETA': Pichiri Regina - Pichiri Efisio						
UNITA' EDILIZIA n° 37			INDIRIZZO: piazza San Giorgio 1 - via Schinardi 15-17						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	353,42	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	146,59	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,31							
Volume edificato	mc	622,71	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	206,83	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,76	mappale			415-416			
Rapporto di copertura	%	41,48	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.37a	UE.37b	UE.37c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti			X		modesti			X	
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.37a	UE.37b	UE.37c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			UE.37a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.						
			UE.37b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-C-E, copertura eternit corpo F. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli. - Riorganizzazione copertura: corpi B, C, E secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale. - Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 37

PROPRIETA': Pichiri Regina - Pichiri Efisio
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 1 - via Schinardi 15-17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc48 = 56,49 mq	Hm48 = 5,31 ml	V48 = 299,96 mc
Sc49 = 40,09 mq	Hm49 = 2,61 ml	V49 = 104,63 mc
Sc53 = 35,38 mq	Hm53 = 5,28 ml	V53 = 186,81 mc
Sc54 = 14,63 mq	Hm54 = 2,14 ml	V54 = 31,31 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
146,59 mq.

Totale volumetria
622,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

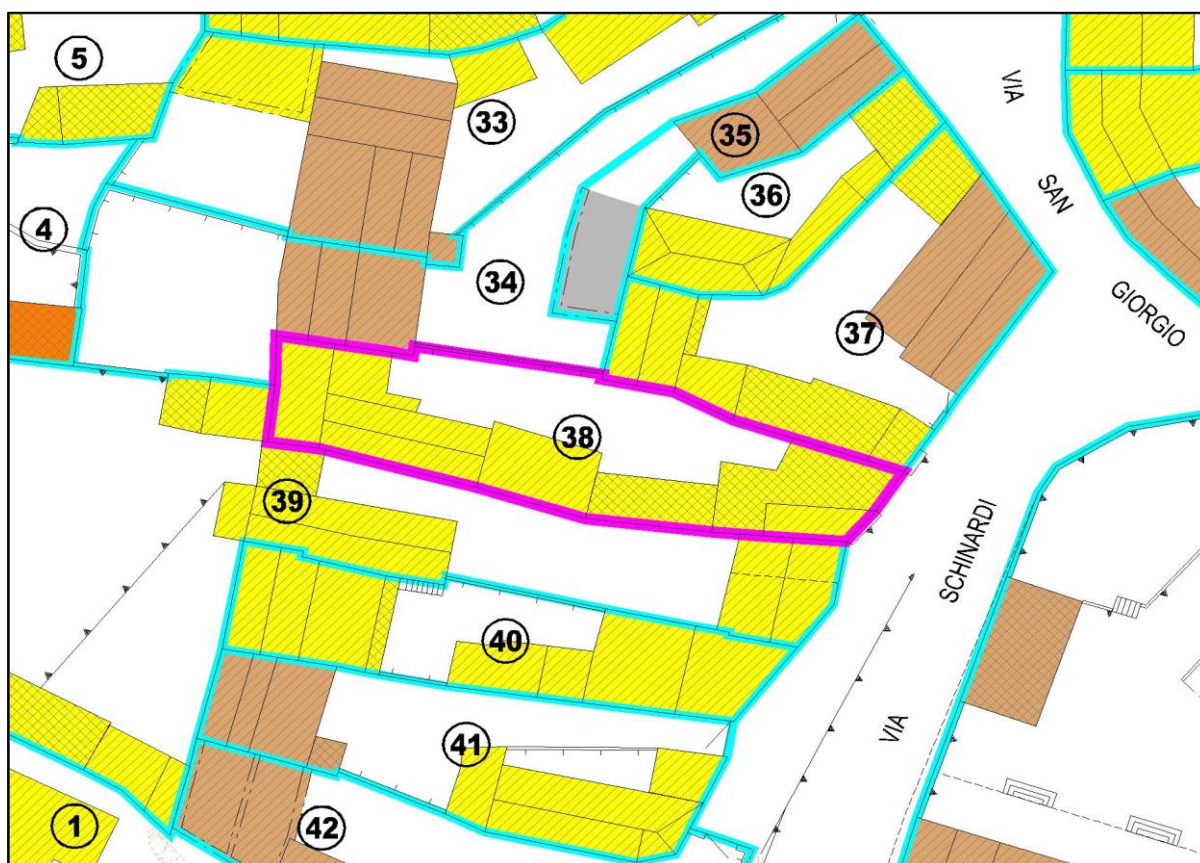
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Pichiri Eugenio									
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: via Schinardi 13									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 **PROPRIETA': Pichiri Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 38 **INDIRIZZO: via Schinardi 13**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	340,74	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	139,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,94					
Volume edificato	mc	640,19	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	201,54	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,88	mappale	408-409			
Rapporto di copertura	%	40,85	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

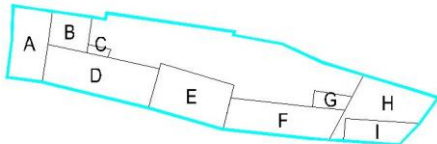
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

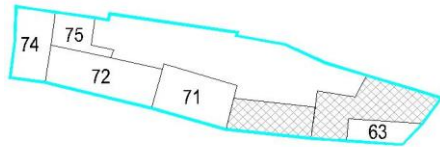
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo I, demolizione totale corpi C, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B-E-H, copertura eternit corpi F, I.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, E, H, I secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 38

PROPRIETA': Pichiri Eugenio
INDIRIZZO: via Schinardi 13

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc63 = 14,97 mq	Hm63 = 5,39 ml	V63 = 80,69 mc
Sc71 = 36,00 mq	Hm71 = 3,07 ml	V71 = 110,52 mc
Sc72 = 45,05 mq	Hm72 = 5,94 ml	V72 = 267,60 mc
Sc74 = 26,92 mq	Hm74 = 4,92 ml	V74 = 132,45 mc
Sc75 = 16,26 mq	Hm75 = 3,01 ml	V75 = 48,94 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
139,20 mq.

Totale volumetria
640,19 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

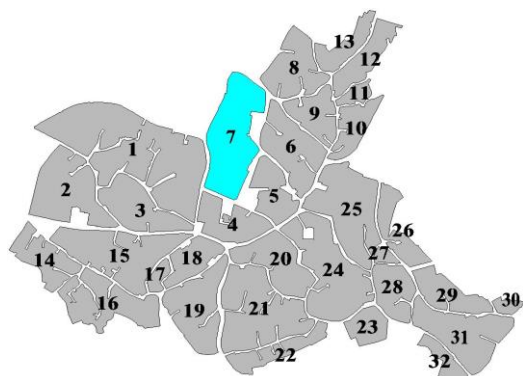
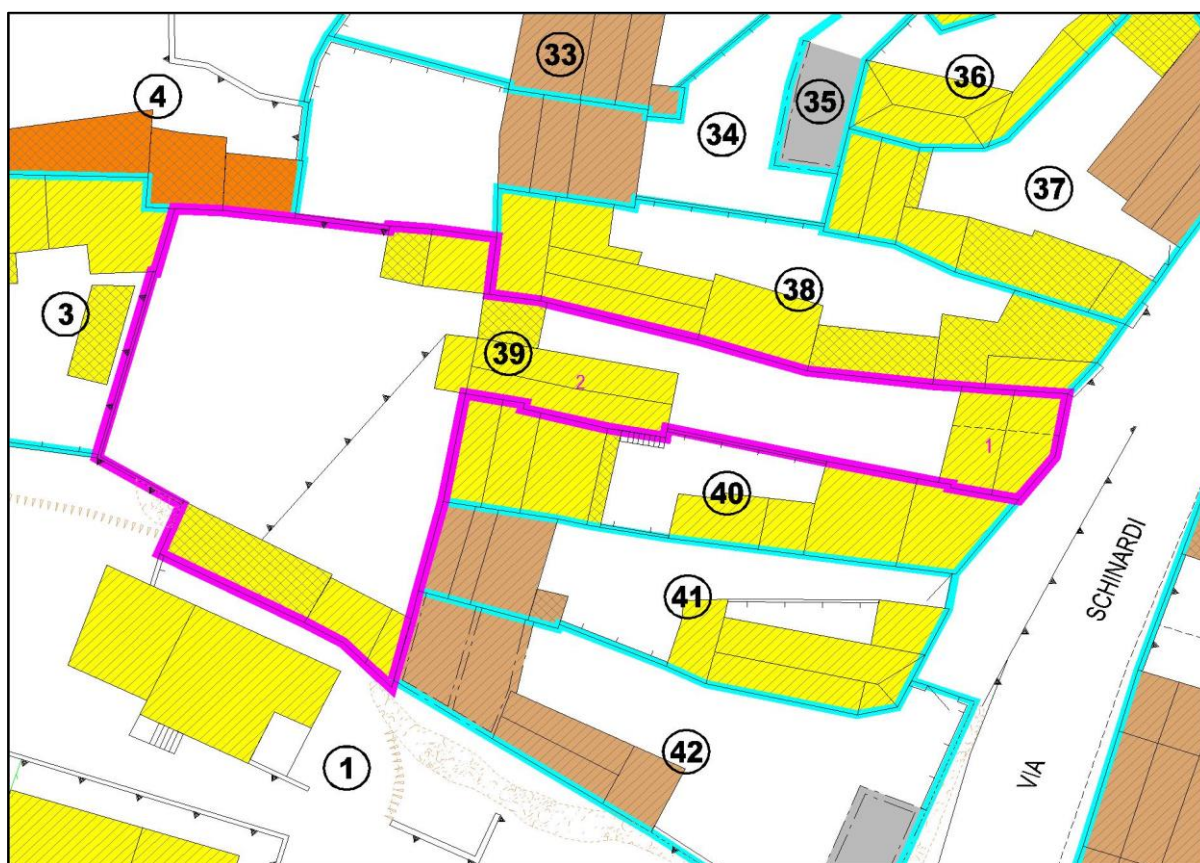
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Mereu Michele									
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: via Schinardi 11									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X	X					tra il 1951 e il 2000		X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali				stato di conservazione							
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls		X					buono	X	X				
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato	X	X					scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X	X				
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali				stato di conservazione							
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X	X					discreto	X	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre						
padiglione							discreto	X	X				
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali				stato di conservazione							
coppi sardi		X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X	X				
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali				stato di conservazione							
legno							scarso						
metallo / alluminio	X	X					mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X				
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica							sufficiente	X	X				
privata	X	X					scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X	X					restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Mereu Michele
UNITA' EDILIZIA n° 39	INDIRIZZO: via Schinardi 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	854,41	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	162,90	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,46					
Volume edificato	mc	874,69	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	691,51	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,02	mappale		398-407-3568		
Rapporto di copertura	%	19,07	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

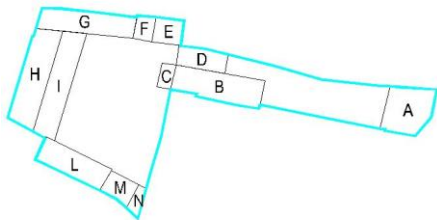
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

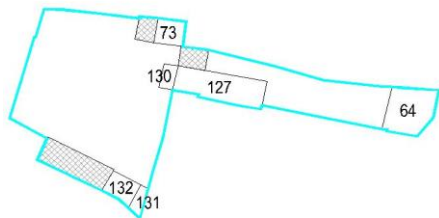
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi F, L, N.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi G, H su due livelli, costruzione corpi D, I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 39

PROPRIETA': Mereu Michele
INDIRIZZO: via Schinardi 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc64 =	50,67 mq	Hm64 =	6,31 ml	V64 =	319,73 mc
Sc73 =	17,81 mq	Hm73 =	3,70 ml	V73 =	65,90 mc
Sc127 =	59,83 mq	Hm127 =	6,46 ml	V127 =	386,50 mc
Sc130 =	8,33 mq	Hm130 =	3,92 ml	V130 =	32,65 mc
Sc131 =	8,36 mq	Hm131 =	2,56 ml	V131 =	21,40 mc
Sc132 =	17,90 mq	Hm132 =	2,71 ml	V132 =	48,51 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
162,90 mq.

Totale volumetria
874,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



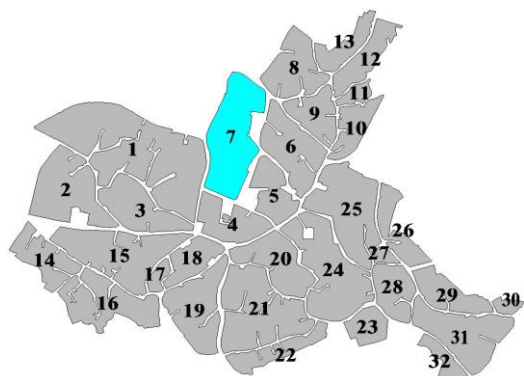
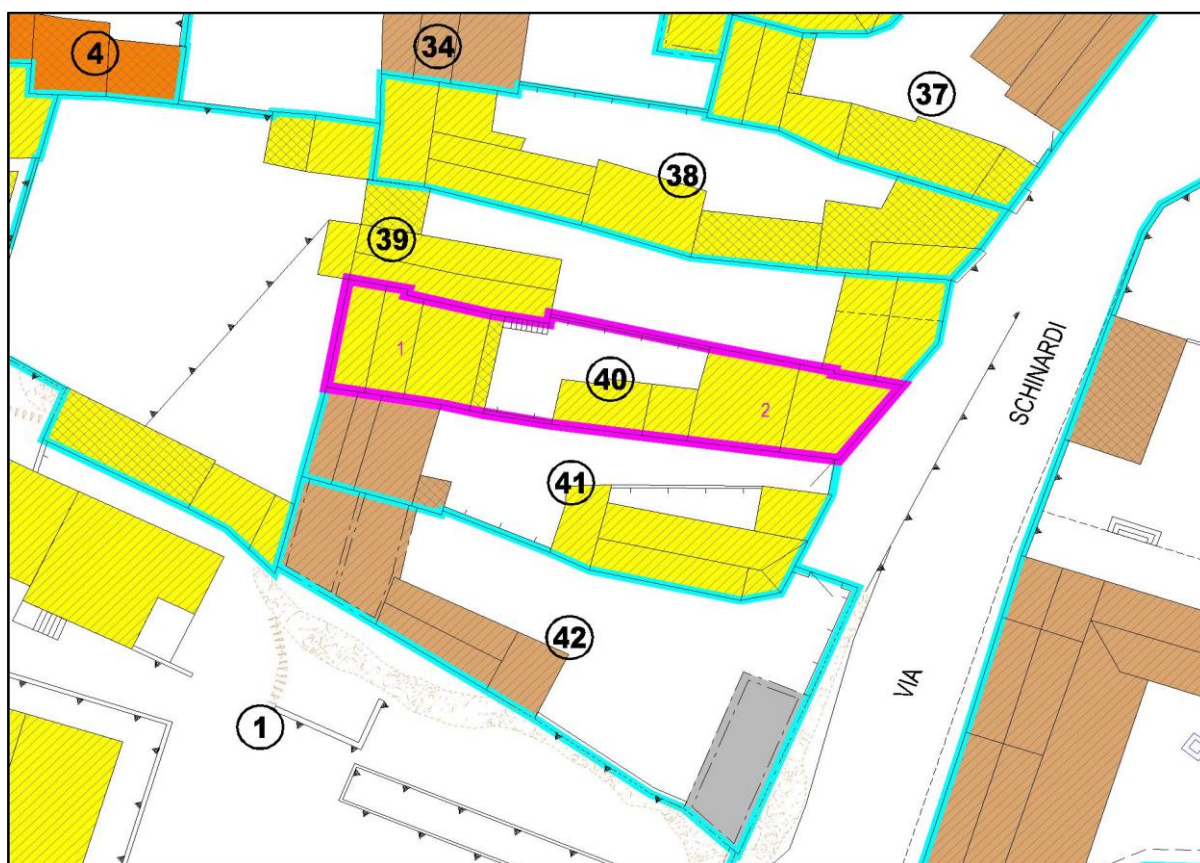
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 40



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Dessì Mariano									
UNITA' EDILIZIA n° 40				INDIRIZZO: via Schinardi 7-9									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X	X					tra il 1951 e il 2000		X				
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali				stato di conservazione							
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls		X					buono		X				
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato		X					scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X	X				
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali				stato di conservazione							
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X	X					discreto	X					
controsoffitto							buono		X				
altro													
COPERTURE		tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono		X				
altro													
COPERTURE		materiali				stato di conservazione							
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi		X					mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit	X						buono		X				
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali				stato di conservazione							
legno							scarso						
metallo / alluminio		X					mediocre	X					
materiali plastici							discreto		X				
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica							buona		X				
privata	X	X					sufficiente	X					
ecclesiastica							scarsa						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato		X					sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Dessì Mariano
UNITA' EDILIZIA n° 40	INDIRIZZO: via Schinardi 7-9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	250,40	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	177,34	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	8,57					
Volume edificato	mc	1215,78	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	73,06	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,86	mappale		4612		
Rapporto di copertura	%	70,82	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40a	UE.40b	UE.40c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40a	UE.40b	UE.40c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.40a	UE.40b	UE.40c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

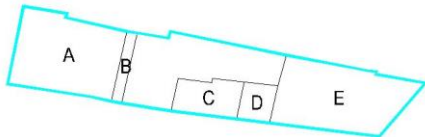
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo D, demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo A, copertura tegole marsigliesi corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, D, E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

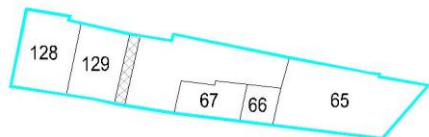
ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 40

PROPRIETA': Dessì Mariano

INDIRIZZO: via Schinardi 7-9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc65 = 74,13 mq	Hm65 = 8,57 ml	V65 = 635,29 mc
Sc66 = 11,31 mq	Hm66 = 8,41 ml	V66 = 95,12 mc
Sc67 = 20,71 mq	Hm67 = 2,36 ml	V67 = 48,88 mc
Sc128 = 39,22 mq	Hm128 = 6,32 ml	V128 = 247,87 mc
Sc129 = 31,97 mq	Hm129 = 5,90 ml	V129 = 188,62 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
177,34 mq.

Totale volumetria
1215,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

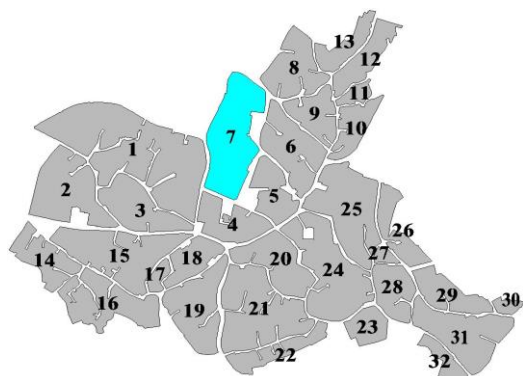
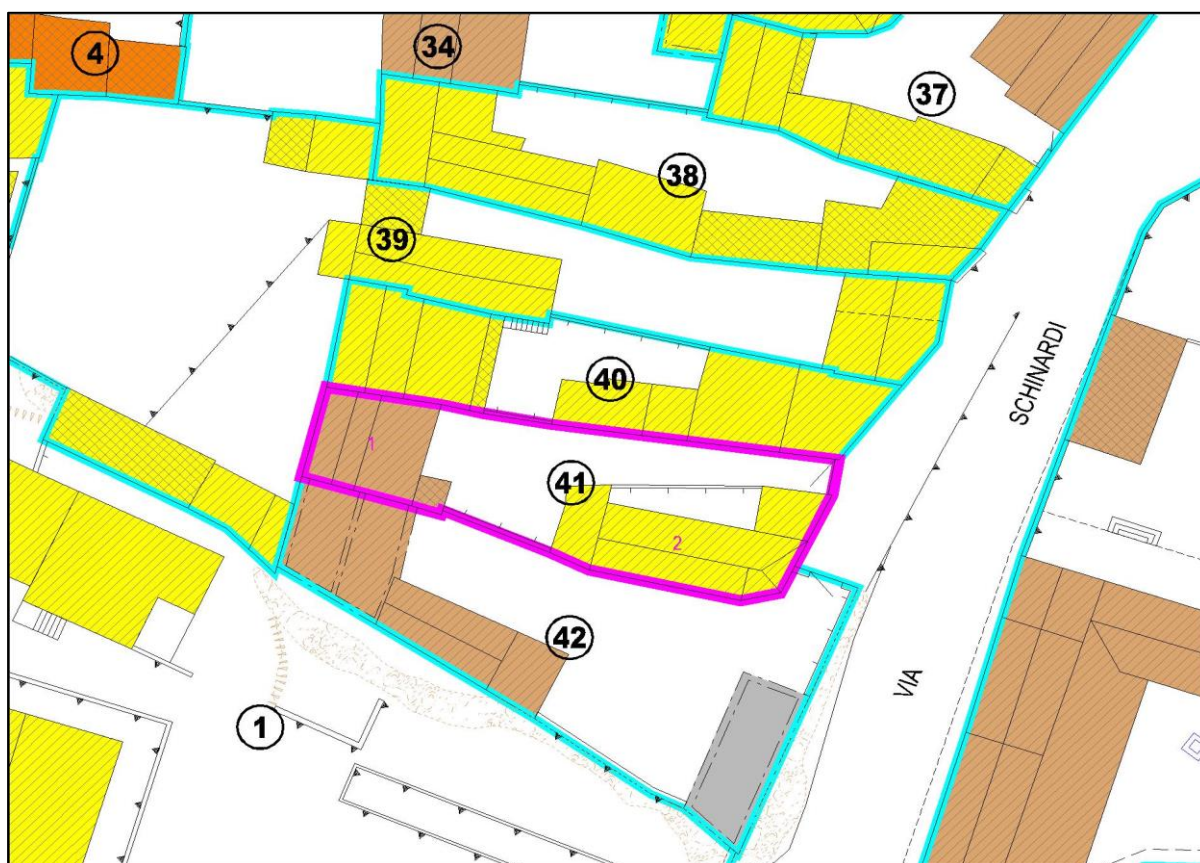
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 41



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Efisio Argiolas											
UNITA' EDILIZIA n° 41				INDIRIZZO: via Schinardi 3-5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							interventi subiti								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

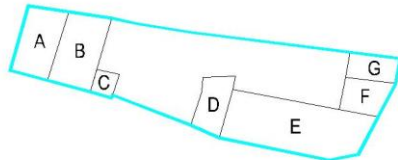
ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Efisio Argiolas
UNITA' EDILIZIA n° 41	INDIRIZZO: via Schinardi 3-5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	299,09	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	146,12	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,52			
Volume edificato	mc	665,43	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	152,97	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,22	mappale	3570-4141	
Rapporto di copertura	%	48,85	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.41a UE.41b UE.41c
irrilevanti				irrilevanti	
scarsi		X		scarsi	X
modesti				modesti	
buoni	X			buoni	X
notevoli				notevoli	
TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.41a	UE.41b UE.41c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
A5	- Rudere				
A6	- Lotto libero				

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.41a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.41b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

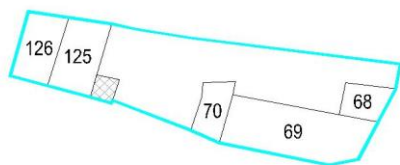
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, portone ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 41

PROPRIETA': Eredi Efisio Argiolas
INDIRIZZO: via Schinardi 3-5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc68 = 13,95 mq	Hm68 = 3,00 ml	V68 = 41,85 mc
Sc69 = 63,60 mq	Hm69 = 6,52 ml	V69 = 414,67 mc
Sc70 = 15,33 mq	Hm70 = 3,05 ml	V70 = 46,76 mc
Sc125 = 28,75 mq	Hm125 = 2,42 ml	V125 = 69,58 mc
Sc126 = 24,49 mq	Hm126 = 3,78 ml	V126 = 92,57 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
146,12 mq.

Totale volumetria
665,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

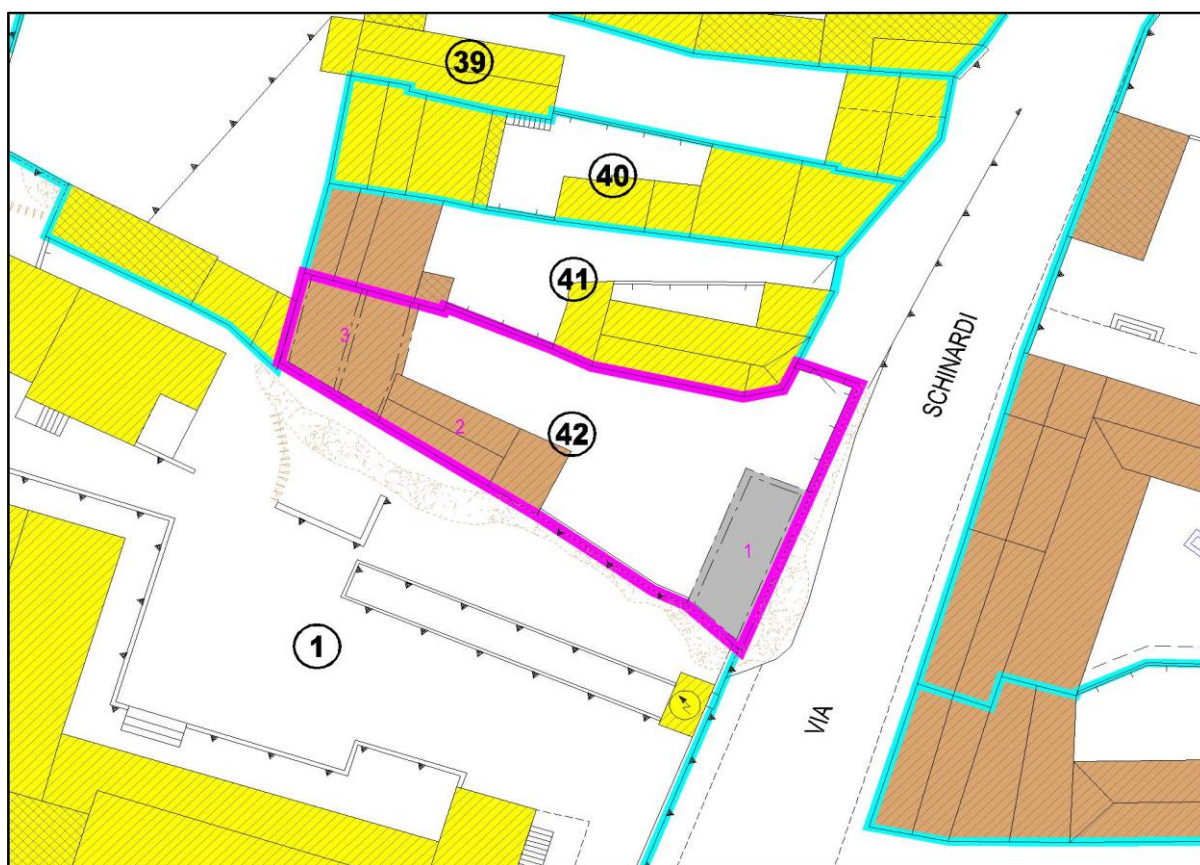
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 42



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 7				PROPRIETA': Eredi Marcialis															
UNITA' EDILIZIA n° 42				INDIRIZZO: via Schinardi 1															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X	X	X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione					
pietre							scarso							X		X			
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto								X				
blocchi cls							buono												
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione					
intonaco non pitturato							scarso							X		X			
intonaco pitturato							mediocre								X				
pietra a vista							discreto												
rivestimento							buono												
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione					
legno							scarso									X			
ferro							mediocre												
latero-cemento							discreto								X				
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura					
falda unica							scarso							X		X			
doppia falda							mediocre												
padiglione							discreto								X				
tetto piano							buono												
altro																			
COPERTURE							materiali							stato di conservazione					
coppi sardi							scarso							X		X			
tegole marsigliesi							mediocre								X				
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI							materiali							stato di conservazione					
legno							scarso								X				
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto												
misto							buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata								X				
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata							X		X			
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							sufficiente								X				
pubblica							scarsa												
privata							non rilevato							X		X			
ecclesiastica																			
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												
DATA RILEVAMENTO: Giugno 2017																			

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

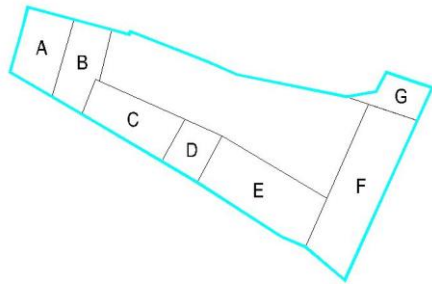
ISOLATO n° 7	PROPRIETA': Eredi Marcialis
UNITA' EDILIZIA n° 42	INDIRIZZO: via Schinardi 1

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	434,17	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	114,49	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,58					
Volume edificato	mc	433,06	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	319,68	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,00	mappale		400-1773-4271-4543		
Rapporto di copertura	%	26,37	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.42a	UE.42b	UE.42c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.42a	UE.42b	UE.42c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X	X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.42a	UE.42b	UE.42c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere						X	
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.42a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.42b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

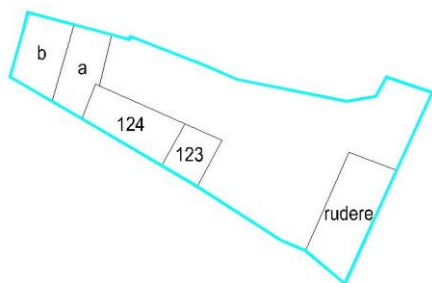
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-D, costruzione corpi E, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore e ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 42

PROPRIETA': Eredi Marcialis
INDIRIZZO: via Schinardi 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc123=	18,20 mq	Hm123=	2,49 ml	V123 =	45,32 mc
Sc124=	36,06 mq	Hm124=	5,58 ml	V124 =	201,21 mc
Sca =	29,14 mq	Hma =	2,40 ml	Va =	69,94 mc
Scb =	31,09 mq	Hmb =	3,75 ml	Vb =	116,59 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
114,49 mq.

Totale volumetria
433,06 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

