POWINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

C3

Schede Unità Edilizie Isolati n° 6 / 7

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico Ing. Daniela Usai

II Sindaco

Geom. Antonello Atzeni

Progettisti:

Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



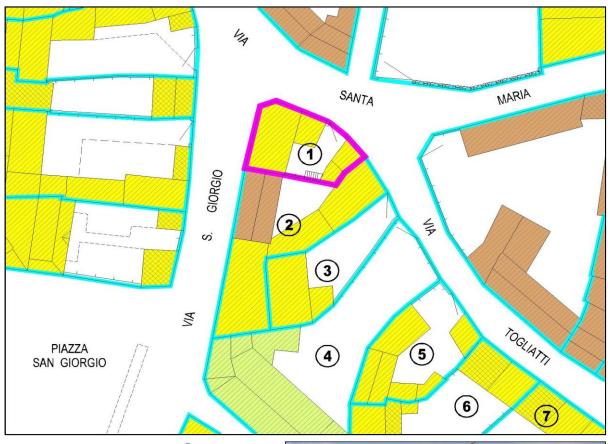
C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

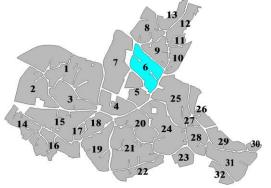
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano Telefax 0783/302700 E-Mail: cmgoristano@tiscali.it www.cmg-ingegneria.it

ISOLATO N. 6

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Carrus Cesare

ISOLATO n° 6			PROPRIETA':			' :	Eredi Carrus Cesare						
UNITA' EDILIZIA n° 1							via Santa Maria 19						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900					\square	L
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	_				\square	╙
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	Х				\square	╙
piano secondo/sottotetto	Х				Ш		dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre					Ш		scarso	_					╙
laterizi		_	_	_	Ш		mediocre		_	_	Ш	\square	╙
ladiri		_			\vdash		discreto	X		<u> </u>	\square	\square	╙
blocchi cls		_	_	_	Ш		buono		_	_	Ш	\square	╙
misto	Х	_	_	_	Ш				_	_	Ш	\square	╙
altro					Ш								L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		scarso		<u> </u>	<u> </u>	Ш	\square	₩
intonaco pitturato	Х	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		mediocre	X	<u> </u>	_	Ш	\square	₩
pietra a vista					$\vdash \vdash$		discreto			<u> </u>	Щ		₩
rivestimento		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Ш		buono					\square	╄
non finito				L									L
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno					Ш		scarso				Ш		╙
ferro					Ш		mediocre				Ш		L
latero-cemento	Х				Ш		discreto	Х					L
controsoffitto					Ш		buono				Ш		L
altro													L
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne si	trutt	tura
falda unica							scarso				Ш		L
doppia falda	Х						mediocre				Ш		L
padiglione							discreto	Х			Ш		L
tetto piano							buono				Ш		L
altro													L
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi					Ш		scarso						L
tegole marsigliesi	Х						mediocre				Ш		L
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto	Х						buono				П		П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica					\Box		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
								_			$\overline{}$	-	
abitato / utilizzato	Х						ampliamento					1 1	
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	Х						ampliamento sopraelevazione				-		一
	X						•						F

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Carrus Cesare
UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Santa Maria 19

UNITA' EDILIZIA n° 1		INDI	RIZZO:	via Santa Maria 19				
SO	CHEDA [DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI	INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО			
Superficie del lotto	mq		119,70	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		84,45	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,93					
Volume edificato	mc		573,58	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		35,25	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	4,79	mappale		459	95p	
Rapporto di copertura	%		70,55	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.	1b UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti		mq 84,45 ml 7,93 mc 573,58 mq 35,25 mc/mq 4,79 % 70,55 UE.1a UE.1b UE.1c X TIPOLOGIA EDILIZIA tipiche tradizionali rilevar tipiche tradizionali miste		modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	• -					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero				ACAN DI DIANIFICAZIONE				

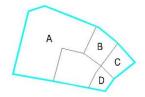
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

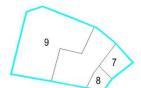


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Carrus Cesare
UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Santa Maria 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICI	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALC	DLO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc7 =	10,96	mq	Hm7 =	2,69	ml	V7 =	29,48	mc
Sc8 =	6,60	mq	Hm8 =	2,07	ml	V8 =	13,66	mc
Sc9 =	66,89	mq	Hm9 =	7,93	ml	V9 =	530,44	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 84,45 mq.

Totale volumetria

573,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

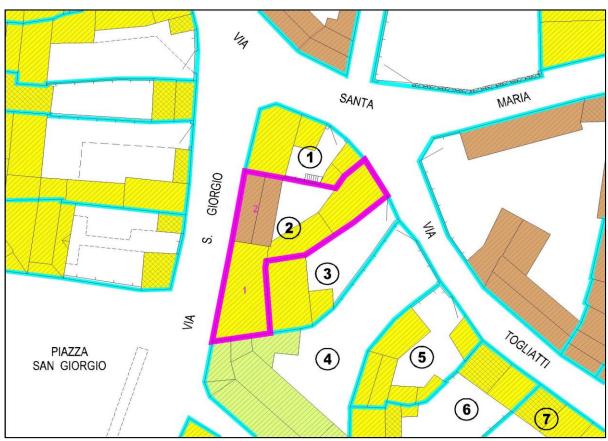


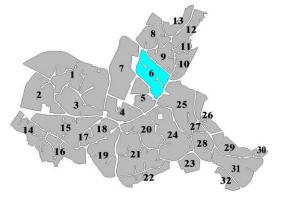
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Carrus Graziano

ISOLATO n° 6			PR	OPR	IETA'	:	Carrus Graziano						
UNITA' EDILIZIA n° 2					ZO:		via San Giorgio 32-34 - piazza San Gio	orgio	19				
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -			IALI		LIZ	ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato						-	prima del 1900				Ш		
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950		X		Ш		
piano primo	Х	X					tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	one
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	Х	X				
blocchi cls							buono						
misto	Х												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	azio	one
intonaco non pitturato	Х	Х					scarso						
intonaco pitturato							mediocre	Х	Х				
pietra a vista							discreto						
rivestimento					\Box		buono					\neg	
non finito						П					\Box	\neg	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	one
legno		Х					scarso						
ferro							mediocre		Х		П	\neg	
latero-cemento	Х						discreto	Х			П	\neg	
controsoffitto							buono				П	\neg	
altro											\Box	\neg	
COPERTURE			tipol	oaie	•	_	stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica	Т						scarso	_					
doppia falda	Х	х			\vdash		mediocre		Х		\Box	\neg	
padiglione	- 1	-			\vdash		discreto	Х	-		\Box	\neg	
tetto piano					\vdash		buono	-			Н	\neg	
altro					\vdash						\vdash	\neg	
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	one
coppi sardi	_	Х					scarso	7.0					
tegole marsigliesi	Х	<u> </u>			\vdash	\dashv	mediocre		Х	H	\vdash	\dashv	
tegole portoghesi	_^				\vdash	-	discreto	х	_		\vdash	\dashv	
lastre eternit					\vdash	-	buono	<u> </u>			\vdash	\dashv	_
pannelli					\vdash	\dashv	buorio				\vdash	\dashv	
altro	-	H			\vdash	\dashv		-			\vdash	\dashv	
INFISSI			mate	rial				oto	to di	00	nserv	, o = i e	ono
			mau	HIAI	<u> </u>		cooree	Sia	lo u	COI	ISEIV	azı	one
metallo / alluminio	V	Х			$\vdash \vdash$	\dashv	scarso mediocre		v		$\vdash \vdash$	\dashv	
	X				$\vdash\vdash$	\dashv		1/	X		$\vdash\vdash$	\dashv	_
materiali plastici misto					$\vdash\vdash$	-	discreto	X		\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	<u> </u>
											ш	_	
DESTINAZIONE D'USO	.,						ALTEZZA VANI						
residenziale	X	Х			$\vdash \vdash$	\dashv	adeguata	X	X	\vdash	$\vdash \vdash$	-	\vdash
commerciale		_			$\vdash \vdash$	\dashv	non adeguata		<u> </u>	\vdash	\vdash	-	_
uffici		_			$\vdash \vdash$	Ц	non rilevata			_	Ш		
servizi		_			$\vdash \vdash$	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X	_	_	\sqcup	_	
PROPRIETA'							sufficiente		X	<u> </u>	\square		
							scarsa				Щ	_	
pubblica													1
privata	Х	Х					non rilevato				Ш		
privata ecclesiastica	Х	Х					INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
privata ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						

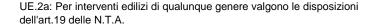
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Carrus Graziano

UNITA' EDILIZIA n° 2 INDIRIZZO: via San Giorgio 32-34 - piazza San Giorgio 19

UNITA' EDILIZIA n° 2		INDIRI	ZZO:	via San Giorgio 32-34 - piazza S	San Gio	rgio 19			
S	CHEDA D	I RILE	VAMEN	TO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET	ГО		
Superficie del lotto	mq		249,56	Rapporto di copertura		%	7	70,00	
Superficie coperta	mq	- 2	210,82	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00	
Altezza alla gronda	ml		8,08						
Volume edificato	mc	1	128,25	DATI CA	TASTAL	.l			
Superficie libera	mq		38,74	foglio		29	9/a		
Indice di fabbricazione			4,52	mappale		459	95p		
Rapporto di copertura	84,48	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c			
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi				scarsi		Х			
modesti	X			modesti					
buoni		Х		buoni			Х		
notevoli				notevoli					
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali rileva	anti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste				Х				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione								
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

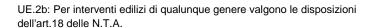
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

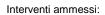
Prescrizioni e vincoli





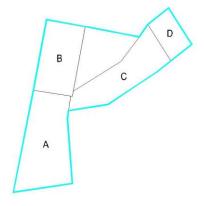
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.





- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, abbaino, copertura piana corpi C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.



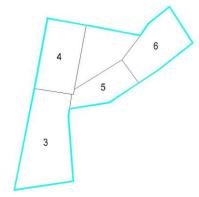
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 6

PROPRIETA': Carrus Graziano

UNITA' EDILIZIA n° 2 INDIRIZZO: via San Giorgio 32-34 - piazza San Giorgio 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLUI Sc x Hm	ME
Sc3 =	80,02	mq	Hm3 =	8,08	ml	V3 =	646,56	mc
Sc4 =	51,06	mq	Hm4 =	5,34	ml	V4 =	272,66	mc
Sc5 =	31,44	mq	Hm5 =	2,27	ml	V5 =	71,37	mc
Sc6 =	48,30	mq	Hm6 =	2,85	ml	V6 =	137,66	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 210,82 mq.

Totale volumetria

1128,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

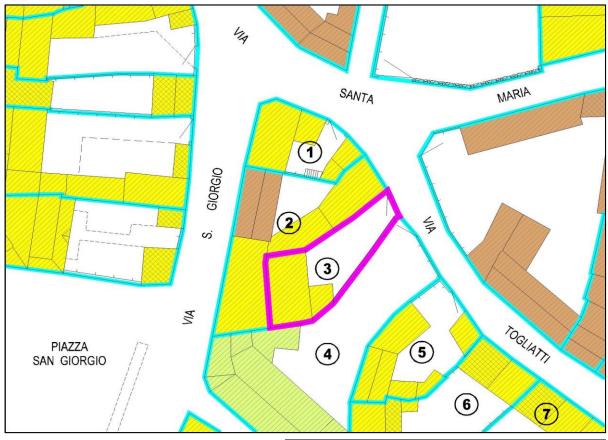


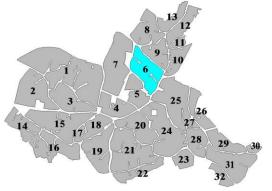
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Gino

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 3				OPR IRIZ			Pisano Gino						
	SCHE	DA I					via Togliatti O DELLE UNITA' EDILIZIE						_
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_	3	_			Volume elementare	1	2	3	4	5	I
LIVELLO DI PIANO		_					PERIODO DI COSTRUZIONE	÷.				Ť	
seminterrato	_						prima del 1900						Г
piano terra	Х		Н				tra il 1900 e il 1950				Н		t
piano primo	X		Н				tra il 1951 e il 2000	Х			Н		t
piano secondo/sottotetto			Н				dopo il 2000	<u> </u>			Н		t
STRUTTURE VERTICALI			mate	riali			40pe ii 2000	sta	to di	COL	ser	/azi	0
pietre	_						scarso	7.0					T
laterizi	-		Н				mediocre	-			Н		t
ladiri	-		Н				discreto	Х			Н		t
blocchi cls			Н	-	-		buono	<u> </u>			Н		╁
misto	Х		Н	-	-		Duorio	-	-	\vdash	Н		╁
altro	^		Н	-	-			_			Н		⊦
STRUTTURE VERTICALI			finit	iuro				oto	40 d		nserv	,o-i	L
	_		111111	ure			oooroo	Sta	lo u	COI	15erv	Vazi	T
intonaco non pitturato intonaco pitturato	X		$\vdash\vdash$	\vdash	-		scarso mediocre	Х	\vdash		$\vdash\vdash$		╁
pietra a vista	^		$\vdash\vdash$	\vdash	-		discreto		\vdash		$\vdash\vdash$		╁
rivestimento			$\vdash\vdash$	-	-			-	-	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
			$\vdash\vdash$	\vdash	_	_	buono	-	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
non finito STRUTTURE ORIZZONTALI				wie I					 			,c-;	L
	_		mate	eriai				Sta	to a	COL	ser	/azı	OI
legno	_		Н	-	_		scarso	_			Н		╀
ferro			Н		_		mediocre	-			Ш		╀
latero-cemento	Х		Ш				discreto	X			Ш		╀
controsoffitto			Ш				buono	_			Ш		╀
altro			Щ	Щ						<u> </u>	Ш		L
COPERTURE	_		tipol	ogie	;		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tu
falda unica	Х		Щ				scarso			_	Ш		L
doppia falda			Щ				mediocre			_	Ш		L
padiglione			Щ				discreto	X			Щ		L
tetto piano			Ш				buono				Щ		L
altro													L
COPERTURE			mate	eriali	<u> </u>			sta	to d	cor	nserv	vazi	10
coppi sardi	Х		Ш				scarso				Щ		L
tegole marsigliesi							mediocre				Ш		L
tegole portoghesi							discreto	X					L
lastre eternit							buono						L
pannelli													L
altro													L
INFISSI			mate	eriali	i			sta	to d	cor	ser	vazi	or
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					Γ
misto							buono						Γ
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					Γ
commerciale							non adeguata						Γ
uffici							non rilevata						Γ
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						Γ
PROPRIETA'							sufficiente	Х					Γ
pubblica							scarsa				\Box		T
privata	Х						non rilevato						T
ecclesiastica			П				INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Γ
abitato / utilizzato							ampliamento				М		t
abitato saltuariamente	Х		Н	\neg			sopraelevazione				\vdash		t
disabitato	· ·	\vdash	H	\vdash	-		demolizione e ricostruzione		\vdash		H		t
						_	DATA RILEVAME	LITO.		_		017	_

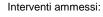
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Gino UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Togliatti

UNITA' EDILIZIA n° 3		INDIR	IZZO:	via Togliatti				
S	CHEDA I	DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET	ГО	
Superficie del lotto	mq		151,55	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		67,94	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,99					
Volume edificato	mc		468,75	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		83,61	foglio		9/a		
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	3,09	mappale				
Rapporto di copertura	44,83	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI UE.3a UE.3b UE.3c VALORI STORICI/ARTISTICI							UE.3b	UE.3c
irrilevanti		irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

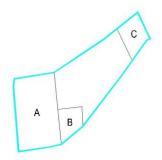
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

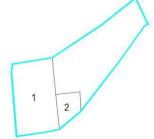


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Gino UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Togliatti

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICI	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc1 =	56,12	mq	Hm1 =	6,99	ml	V1 =	392,28	mc
Sc2 =	11,82	mq	Hm2 =	6,47	ml	V2 =	76,48	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 67,94 mq.

Totale volumetria

468,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

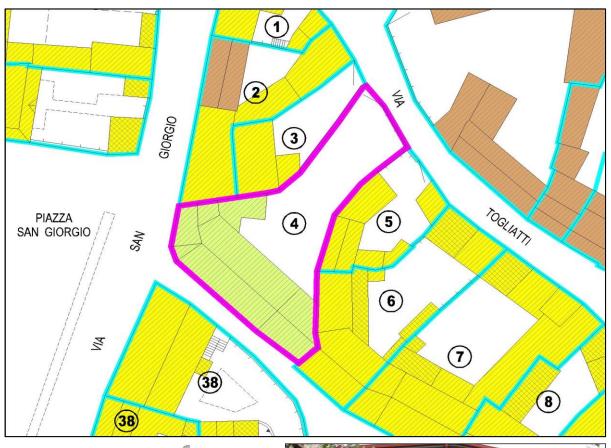


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Marrocu Vitalia

ISOLATO nº 6

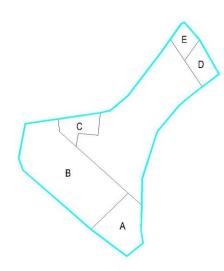
ISOLATO n° 6						' :	Marrocu Vitalia						
UNITA' EDILIZIA n° 4					ZO:		piazza San Giorgio 20-21-22 - via Tog	liatti					
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	· MA	TER	IALI	- UT	ILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	Х				П		tra il 1900 e il 1950				П		
piano primo	Х				П		tra il 1951 e il 2000	Х		\vdash	П		Т
piano secondo/sottotetto					П		dopo il 2000				Ш		т
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i		141	sta	to d	cor	ser	vazi	one
pietre	_	Т					scarso	1	1				
laterizi							mediocre			\vdash	Н		\vdash
ladiri					\vdash		discreto		\vdash	\vdash	Н		\vdash
blocchi cls	-				H		buono	Х	\vdash	\vdash	Н		\vdash
misto	Х				\vdash		Buono	^	-	₩	Н		⊢
altro	<u> </u>				\vdash				\vdash	₩	Н		⊬
			fin:	4		_		-4-	41			:	
STRUTTURE VERTICALI	_		TINI	ture		_		Sta	to a	Cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato	+				\vdash	_	scarso	-		\vdash	Н		\vdash
intonaco pitturato	-				$\vdash \vdash$		mediocre		\vdash	\vdash	Ш		\vdash
pietra a vista	-	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		discreto		\vdash	\vdash	Щ		⊢
rivestimento	1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		buono		<u> </u>	<u> </u>	Ш		₩
non finito	X										Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
legno							scarso			<u></u>			L
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto						
controsoffitto							buono	Х					
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato d	con	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						Г
doppia falda	Х						mediocre				П		Т
padiglione					П		discreto				Ш		т
tetto piano							buono	Х			ш		\vdash
altro	_				\vdash					\vdash	Н		\vdash
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	COL	nserv	vazio	one
coppi sardi	_		I	- Iui	<u>.</u>		scarso	7				· uzi	
tegole marsigliesi							mediocre		\vdash	\vdash	Н		⊢
tegole portoghesi	Х				\vdash		discreto		\vdash	₩	Н		⊢
	<u> </u>				\vdash			X	\vdash	₩	Н		⊢
lastre eternit					\vdash		buono	^	-	₩	Н		⊢
pannelli	+-				\vdash			_	-	₩	Ш		⊬
altro				L.,						<u> </u>			
INFISSI			mat	erial	_			sta	to d	cor	nser	vazı	one
legno		-	-	<u> </u>	\vdash	_	scarso		-	—	Ш		\vdash
metallo / alluminio	X	-			$\vdash \vdash$		mediocre		\vdash	<u> </u>	Щ	Щ	\vdash
materiali plastici		<u> </u>	<u> </u>	_	\sqcup		discreto		<u> </u>	\vdash	Ш	Щ	\vdash
misto					Ш		buono	Х		<u></u>	Ш		L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X						adeguata	Х	\perp	\perp	Ш		\perp
commerciale	Х						non adeguata				\bigsqcup		
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa				П		
privata	Х						non rilevato				П		
ecclesiastica		T			\Box		INTERVENTI SUBITI						
	-	_	_	_					T				
UTILIZZO							restauro / ristrumurazione						1
UTILIZZO abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione	-		\vdash	Н		П
abitato / utilizzato							ampliamento				H		F
	Х												

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Marrocu Vitalia

UNITA' EDILIZIA n° 4		INDI	IRIZ	ZO:	piazza San Giorgio 20-21-22 - via Togliatti										
S	CHEDA [DI RI	LEV	AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE			29/a 2775-2777 UE.4a UE.4b							
DATI URBANISTI	CI				INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	29/a 2775-2777 JE.4a UE.4b X JE.4a UE.4b							
Superficie del lotto	mq		40	64,79	Rapporto di copertura		%		70,00						
Superficie coperta	mq		2	26,04	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00						
Altezza alla gronda	ml		6,88												
Volume edificato	e edificato mc		1450,63		DATI CA	TASTAL	.I								
Superficie libera	·				foglio		29								
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	;	3,12	mappale		2775	-2777							
Rapporto di copertura	%		4	8,63	data primo impianto										
CARATTERI TRADIZIONALI UE.4a UE.4b UE.4					VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c						
irrilevanti	Х				irrilevanti		Х								
scarsi					scarsi										
modesti					modesti										
buoni					buoni										
notevoli					notevoli										
	TIPOL	OGI/	4 ED	ILIZIA			UE.4a	UE.4b	UE.4c						
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradiz	ziona	ali rileva	nti										
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradiz	ziona	ali											
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste														
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione						Х								
A5 - Rudere															
A6 - Lotto libero															

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

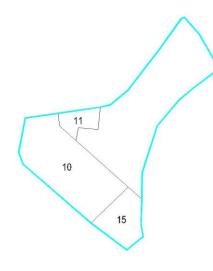
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serrande metalliche, copertura piana corpo C, muro
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 4 PROPRIETA': Marrocu Vitalia

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 20-21-22 - via Togliatti

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc10 =	154,80	mq	Hm10 =	6,88	ml	V10 =	1065,02	mc
Sc11 =	21,89	mq	Hm11 =	3,48	ml	V11 =	76,18	mc
Sc15 =	49,35	mq	Hm15 =	6,27	ml	V15 =	309,42	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 226,04 mq.

Totale volumetria

1450,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

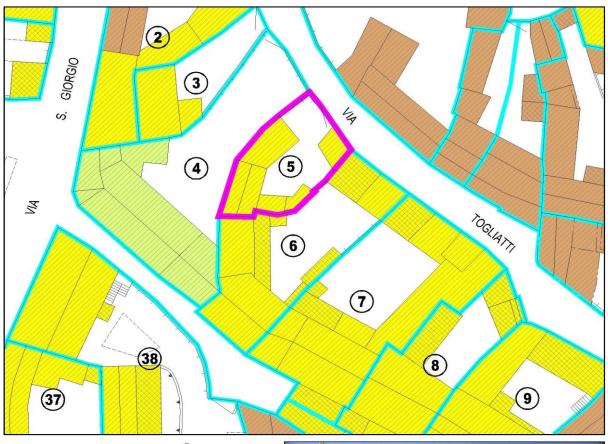


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Eredi Anedda Antonio UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Togliatti 27 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 PERIODO DI COSTRUZIONE **LIVELLO DI PIANO** seminterrato prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 piano terra Χ piano primo X tra il 1951 e il 2000 X piano secondo/sottotetto dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre scarso mediocre laterizi Χ ladiri discreto blocchi cls buono misto Χ altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato scarso intonaco pitturato Х mediocre discreto X pietra a vista rivestimento buono non finito STRUTTURE ORIZZONTALI legno scarso ferro mediocre discreto latero-cemento Χ X controsoffitto buono altro **COPERTURE** tipologie stato di conservazione struttura falda unica scarso doppia falda Х mediocre padiglione discreto Χ Х tetto piano buono altro **COPERTURE** materiali stato di conservazione coppi sardi Χ tegole marsigliesi mediocre tegole portoghesi discreto Χ lastre eternit buono pannelli altro **INFISSI** materiali stato di conservazione legno scarso metallo / alluminio mediocre discreto materiali plastici Χ misto Х buono **DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI** residenziale Χ adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata **ILLUMINAZIONE E AREAZIONE** servizi altro buona PROPRIETA' sufficiente Χ pubblica scarsa privata Χ non rilevato ecclesiastica **INTERVENTI SUBITI UTILIZZO** restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente Х sopraelevazione disabitato demolizione e ricostruzione

DATA RILEVAMENTO:

Aprile 2017

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Anedda Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Togliatti 27

UNITA' EDILIZIA n° 5		INDI	RIZZO:	via Togliatti 27						
S	CHEDA I	DI RII	LEVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	% 70 mc/mq 3 29/a 3909 E.5a UE.5b			
Superficie del lotto	mq		174,69	Rapporto di copertura		%	7	70,00		
Superficie coperta	mq		95,27	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		5,77							
Volume edificato	mc		391,08	•						
Superficie libera	mq		79,42	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	mc/mq 2,24 mappale 3909								
Rapporto di copertura	%		54,54	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.	5b UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.5a	UE.5b	UE.5c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	zionali rileva	ınti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	zionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

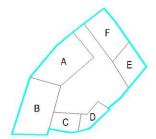
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



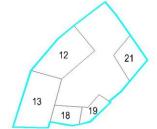
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi A, C, D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 5 PROPRIETA': Eredi Anedda Antonio

INDIRIZZO: via Togliatti 27

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	E	ALTEZ	ZA AL ONDA	LA		OLO VOLU = Sc x Hm	ME
			_	_				
Sc12 =	30,39	mq	Hm12 =	3,23	ml	V12 =	98,16	mc
Sc13 =	33,19	mq	Hm13 =	5,77	ml	V13 =	191,51	mc
Sc18 =	9,44	mq	Hm18 =	5,40	ml	V18 =	50,98	mc
Sc19 =	7,77	mq	Hm19 =	1,87	ml	V19 =	14,53	mc
Sc21 =	14,48	mq	Hm21 =	2,48	ml	V21 =	35,91	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 95,27 mq.

Totale volumetria

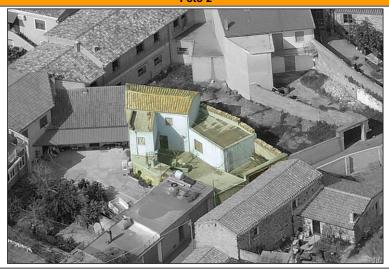
391,08 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

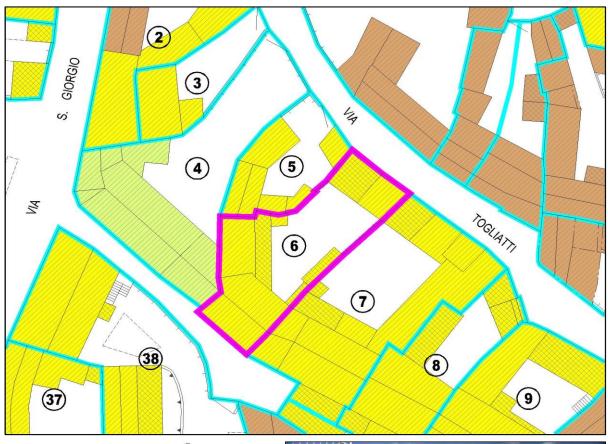


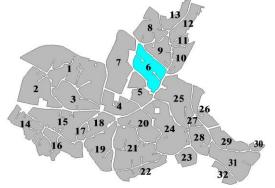
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Murgia Giampaolo

ISOLATO nº 6

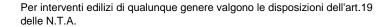
ISOLATO n° 6						:	Murgia Giampaolo						
UNITA' EDILIZIA n° 6					ZO:		via Togliatti 23-25						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE		_				
seminterrato		_			\sqcup		prima del 1900		$oxed{\bot}$		Ш	_	
piano terra	Х	_	_		\Box		tra il 1900 e il 1950		\vdash		Ш	\blacksquare	_
piano primo	Х	_			\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х			Ш	_	_
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azio	one
pietre					Ш		scarso		\vdash		Ш		
laterizi							mediocre		\perp		Ш		
ladiri							discreto		\perp		Ш		
blocchi cls							buono	X			Ш		
misto	Х										Ш		
altro					Ш				L				
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	Х						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	Х					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
ferro					П		mediocre				П		
latero-cemento	Х				П		discreto				П		
controsoffitto		Т					buono	Х			П		
altro		Т									П		
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	con	serv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica	T	П	Ė				scarso	T	Т				
doppia falda	Х				\Box		mediocre				Ш		
padiglione	-	\vdash					discreto				Ш	\neg	
tetto piano		\vdash					buono	Х	1		Ш		
altro											Ш	\neg	
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azio	one
coppi sardi	_	П	Т		П		scarso						
tegole marsigliesi		\vdash			\vdash		mediocre		\vdash		Н		
tegole portoghesi	Х	\vdash					discreto		+		Н	\neg	
lastre eternit	- 1	\vdash					buono	Х	\vdash		Н	\neg	H
pannelli		\vdash			\vdash	_			\vdash		Н	\neg	
altro		\vdash			\vdash	_			+		Н	\dashv	\vdash
INFISSI			mat	orial	i			eta	to di	cor	160r	/27i	one
legno	_		IIIat	l		_	scarso	Jia	T di		1361	CALI	
metallo / alluminio		\vdash				_	mediocre	_	\vdash		Н	-	H
materiali plastici	-	┢	\vdash		\vdash	_	discreto	-	\vdash		Н	\dashv	\vdash
misto	Х	┢	\vdash		\vdash	_	buono	Х	\vdash		Н	-	\vdash
DESTINAZIONE D'USO	^	_	_				ALTEZZA VANI	^	<u> </u>		ш		
	V		_			_		V	_				
residenziale	X	-	\vdash		\vdash		adeguata	Х	\vdash		$\vdash\vdash$	\dashv	-
commerciale	-	\vdash	\vdash		$\vdash \vdash$		non adeguata	-	\vdash		$\vdash \vdash$	\dashv	H
uffici	_	\vdash	\vdash	-	$\vdash \vdash$		non rilevata						<u> </u>
servizi	_	-	\vdash		$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х	\vdash		Ш	\blacksquare	<u> </u>
PROPRIETA'							sufficiente	-	\vdash	_	Щ		\vdash
pubblica		_	\vdash		\sqcup		scarsa	_	\vdash		Щ		
privata	Х	_	\vdash		\sqcup		non rilevato			L	Ш		L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		\perp		Ш		
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				Ш		\Box
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato						_	demolizione e ricostruzione						L
							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	017	

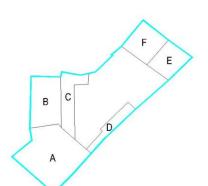
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Murgia Giampaolo UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Togliatti 23-25

UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIF	RIZZO:	via Togliatti 23-25							
S	CHEDA I	DI RIL	EVAMEN1	TO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET	ГО				
Superficie del lotto	mq		329,96	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq		145,03	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00			
Altezza alla gronda	ml		7,10								
Volume edificato	mc		789,82	DATI CA	TASTAL						
Superficie libera	mq		184,93	foglio		29/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	2,39	mappale		34					
Rapporto di copertura	%		43,95	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6	b UE.6c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.6a UE.6b					
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi	X			scarsi		Х					
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.6a	UE.6b	UE.6c			
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizi	onali rileva	anti							
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizi	onali								
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste			X							
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli





Interventi ammessi:

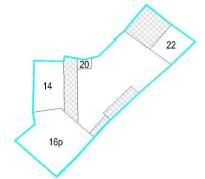
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi E-F, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Murgia Giampaolo UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Togliatti 23-25

DATI PLANOVOLUMETRICI



	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc14 =	39,38	mq	Hm14 =	3,64	ml	V14 =	143,34	mc				
Sc16p=	77,83	mq	Hm16p=	7,10	ml	V16p =	552,59	mc				
Sc20 =	3,77	mq	Hm20 =	1,49	ml	V20 =	5,62	mc				
Sc22 =	24,05	mq	Hm22 =	3,67	ml	V22 =	88,26	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 145,03 mq.

Totale volumetria

789,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

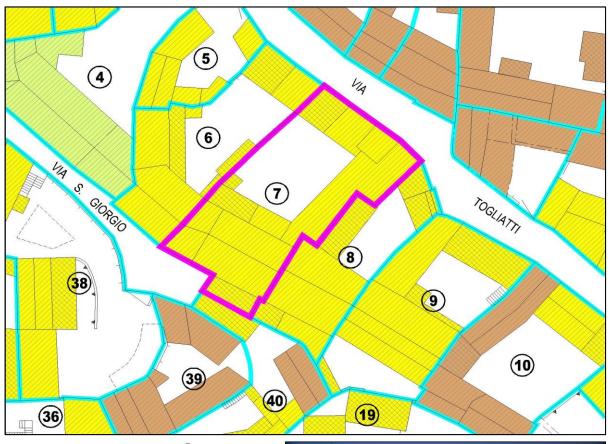


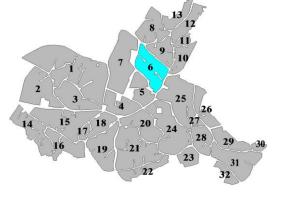
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Contu Giovanni - Contu Ignazio - Contu Maria
INDIRIZZO: via Togliatti 15-17-19 - piazza San Giorgio 23

ISOLATO n° 6							Contu Giovanni - Contu Ignazio - Con						
UNITA' EDILIZIA n° 7				IRIZ			via Togliatti 15-17-19 - piazza San Gio	rgio 2	23				
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato							prima del 1900	_			Ш		<u> </u>
piano terra	X	_	-	_	_	_	tra il 1900 e il 1950		_	_	Ш		⊢
piano primo	X	H	-				tra il 1951 e il 2000	Х			Ш	$\vdash\vdash$	H
piano secondo/sottotetto STRUTTURE VERTICALI	Х			orial	:		dopo il 2000	oto	ام ما		nserv	:	
			mat	eriai			coorno	Sta	to a	COI	iser	/azı	One
pietre laterizi	_	H					scarso mediocre	_			Н	$\vdash\vdash$	H
ladiri							discreto				Н		H
blocchi cls							buono	Х			Н	\vdash	⊬
misto	Х						buono	<u> </u>			Н		\vdash
altro											Н		H
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	vazi	one
intonaco non pitturato			1				scarso	7.0					
intonaco pitturato	Х	\vdash	+	\vdash		\vdash	mediocre		\vdash		H		\vdash
pietra a vista	-	\vdash	\vdash				discreto				Н		Н
rivestimento		Т	T				buono	Х			М		Г
non finito											П		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno	т		П				scarso	Т					Г
ferro							mediocre				П		
latero-cemento	Х						discreto				П		Г
controsoffitto							buono	Х			П		Г
altro											П		
COPERTURE			tipo	logi	е		stato d	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	Х					
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
coppi sardi							scarso				Ш		
tegole marsigliesi							mediocre				Ш		L
tegole portoghesi	Х						discreto				Ш		L
lastre eternit					lacksquare		buono	Х		lacksquare	Ш		╙
pannelli		_			_					_	Ш		L
altro				L.									_
INFISSI	_		mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	/azi	one
legno			\vdash	_	<u> </u>	_	scarso		_	<u> </u>	$\vdash\vdash$		\vdash
metallo / alluminio			\vdash	_	_	_	mediocre		_	_	$\vdash\vdash$	$\vdash\vdash$	\vdash
materiali plastici	V		\vdash				discreto	- V			Н	$\vdash\vdash$	⊢
misto	Х						buono ALTEZZA VANI	Х			Ш		<u> </u>
DESTINAZIONE D'USO	V		1				ALTEZZA VANI	V					
residenziale	Х		\vdash				adeguata	Х			Н	$\vdash\vdash$	⊢
commerciale uffici		\vdash	\vdash				non adeguata non rilevata				$\vdash\vdash$		\vdash
servizi		\vdash	+		\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE			<u> </u>	Щ		<u>_</u>
altro		\vdash	\vdash				buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente	_^			\vdash		\vdash
pubblica							scarsa		\vdash	\vdash	H	\vdash	\vdash
privata	Х	\vdash	\vdash			\vdash	non rilevato		\vdash		Н	\vdash	\vdash
ecclesiastica		\vdash	\vdash				INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
abitato saltuariamente	_^	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	sopraelevazione		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
disabitato		\vdash	\vdash				demolizione e ricostruzione			\vdash	\vdash		\vdash
							DATA RILEVAME	NTO:		Δnr	ile 2	017	

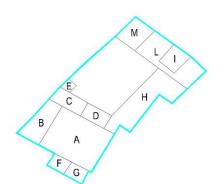
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Contu Giovanni - Contu Ignazio - Contu Maria UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Togliatti 15-17-19 - piazza San Giorgio 23

UNITA' EDILIZIA n° 7		INDIR	IZZO:	via Togliatti 15-17-19 - piazza S	an Gior	gio 23					
S	CHEDA [DI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET	ГО				
Superficie del lotto	mq		478,44	Rapporto di copertura		%	-	70,00			
Superficie coperta	mq		275,91	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00			
Altezza alla gronda	ml		10,38								
Volume edificato	mc		1890,69	DATI CA	TASTAL	STALI					
Superficie libera	mq		202,53	foglio		29/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	3,95	mappale		35					
Rapporto di copertura	%		57,67	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7	b UE.7c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.7a UE.7b U					
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi	Х			scarsi		Х					
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.7a	UE.7b	UE.7c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche				anti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste				Х						
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

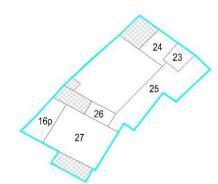
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo I, demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portali ingressi, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi C-D-H-L-M, demolizione eternit corpo I.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi H, I, L, M secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpi F, M) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 7 PROPRIETA': Contu Giovanni - Contu Ignazio - Contu Maria INDIRIZZO: via Togliatti 15-17-19 - piazza San Giorgio 23

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A		LO VOLUN Sc x Hm	ИE
Sc16p=	31,62	mq	Hm16p=	7,10	ml	V16p =	224,50	mc
Sc23 =	16,70	mq	Hm23 =	5,36	ml	V23 =	89,51	mc
Sc24 =	25,16	mq	Hm24 =	3,68	ml	V24 =	92,59	mc
Sc25 =	92,72	mq	Hm25 =	3,94	ml	V25 =	365,32	mc
Sc26 =	14,30	mq	Hm26 =	8,98	ml	V26 =	128,41	mc
Sc27 =	95,41	mq	Hm27 =	10,38	ml	V27 =	990,36	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 275,91 mq.

Totale volumetria

1890,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

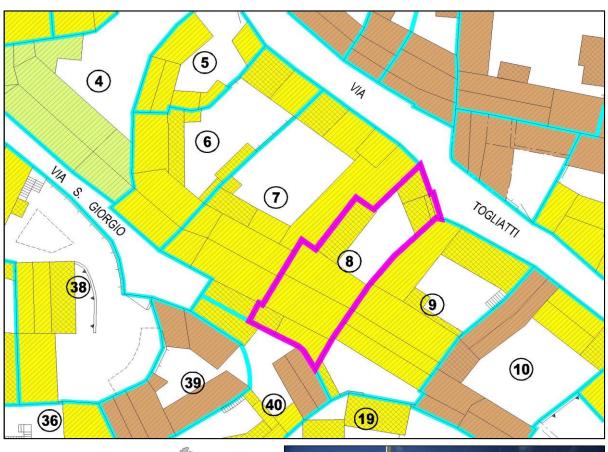


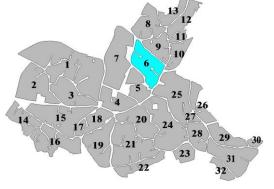
Foto 2

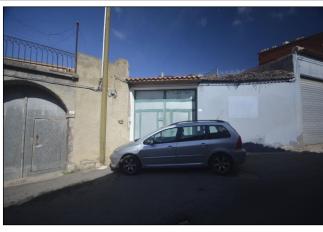


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Contu Ignazio

ISOLATO nº 6

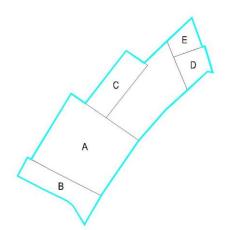
JNITA' EDILIZIA n° 8 S			IND	IRI7	70.		vio Togliotti 12						
<u></u>							via Togliatti 13						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato		_		_	Ш		prima del 1900	_			Ш		╄
piano terra	X	_		_	$\vdash \vdash$		tra il 1900 e il 1950		_	_	Ш		⊢
piano primo	X				\vdash		tra il 1951 e il 2000	X			Ш		⊢
strutture verticali	Х				\vdash		dopo il 2000	242	المحا			.a=:	
			mate	eriai	_		oooroo	Sta	to ai	COI	nserv	vazı	One
pietre					\vdash		scarso		-		Н		⊢
aterizi adiri	-			-	Н		mediocre discreto	-			Н		⊬
blocchi cls					\vdash			Х	-	\vdash	Н		⊢
nisto	Х				\vdash		buono		-		Н		⊬
altro	<u> </u>				\vdash				-	\vdash	Н		⊢
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture	ш			oto	to di	00	nserv	, o z i	one
	_		111111	lure		_	agarag	Sta	LO GI	COI	ISELV	vazı	OHE
ntonaco non pitturato ntonaco pitturato	Х			\vdash	$\vdash \vdash$		scarso mediocre		\vdash		\vdash		\vdash
	٨			_	$\vdash\vdash$				\vdash		\vdash		\vdash
oietra a vista ivestimento					$\vdash\vdash$		discreto	v	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		\vdash
non finito					$\vdash\vdash$		buono	X	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		\vdash
					\sqsubseteq			24.0	to di			.a=:	_
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial			coarea	Sta	o al	cor	nserv	vdZl	OTIE
egno	_	-		_	\vdash		scarso mediocre		⊢	H	$\vdash\vdash$		⊬
erro	- V				$\vdash\vdash$			_	\vdash		Н		⊬
atero-cemento	Х			H	$\vdash\vdash$		discreto		⊢	H	Н		⊬
controsoffitto	_			H	\vdash		buono	X	⊢	H	Н		⊬
altro			4:!	L			-1-1- di			:_			
COPERTURE	_		tipo	ogie	•		stato di	cons	serva	azio	ne s	truti	tura
alda unica	1.4			_	\vdash		scarso		_		Ш		⊢
doppia falda	Х			_	\vdash		mediocre		_		Ш		⊢
padiglione	_			_	\vdash		discreto		_		Ш		⊢
etto piano				_	\vdash		buono	X	-		Ш		⊢
altro				<u>.</u>	Щ	_					Ш		
COPERTURE	_		mate	eriai	_			sta	to di	cor	nser	vazı	one
coppi sardi	_			_	\vdash		scarso		-		Ш		⊢
egole marsigliesi				_	\sqcup		mediocre		\vdash		Ш		╙
egole portoghesi	Х			_	\sqcup		discreto		\vdash		Ш		╙
astre eternit	_				\sqcup		buono	Х	\vdash		Ш		╙
pannelli	_	L		_	\sqcup				\vdash	_	Ш		╄
altro				<u>. </u>	Щ	_					Ш		
INFISSI			mate	erial				sta	to di	cor	nserv	vazi	one
egno				<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarso		\vdash		\square		₩
metallo / alluminio				<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre		\vdash		\square		\vdash
materiali plastici		<u> </u>	_	_	$\vdash \vdash$		discreto		<u> </u>	<u> </u>	$\mid \mid \mid$		₩
nisto	Х				Ш		buono	Х					L
DESTINAZIONE D'USO	1.						ALTEZZA VANI						
residenziale	Х			_	\vdash		adeguata	X	_		Ш		⊢
commerciale			-	\vdash	$\vdash\vdash$		non adeguata		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
uffici				<u> </u>	$\vdash \vdash$		non rilevata						
servizi				_	$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	,,,					
altro				_	Ш		buona	X	<u> </u>	<u> </u>	Ш		\vdash
PROPRIETA'							sufficiente		<u> </u>		\square		\vdash
oubblica			_	<u> </u>	\square		scarsa		<u> </u>	\vdash	\square		\vdash
orivata	Х		_	<u> </u>	\square		non rilevato			_	Ш		_
ecclesiastica					Ш		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		<u> </u>	<u> </u>	Ш		₩
abitato / utilizzato	X			_	Щ		ampliamento		\vdash		Ш		\vdash
									1	1			1
abitato saltuariamente disabitato		_		_	Щ		sopraelevazione demolizione e ricostruzione	_	-	_	\vdash		⊢

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Contu Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 8 INDIRIZZO: via Togliatti 13

UNITA' EDILIZIA n° 8		INDIR	IZZO:	via Togliatti 13								
S	CHEDA I	DI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TICI DI P	ROGET	ГО					
Superficie del lotto	mq		267,76	Rapporto di copertura		%		70,00				
Superficie coperta	mq		128,23	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00				
Altezza alla gronda	ml		7,44									
Volume edificato	mc		866,49	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq		139,53	foglio		29/a						
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	3,24	mappale		35	3547 UE.8a UE.8b U					
Rapporto di copertura	%		47,89	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8	b UE.8c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.8a UE.8b U						
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi		Х						
modesti	Х			modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.8a	UE.8b	UE.8c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali rileva	anti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					X						
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

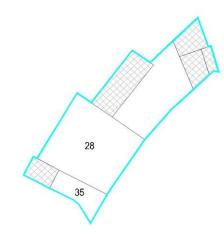
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B-C-E, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 6 UNITA' EDILIZIA nº 8 PROPRIETA': Contu Ignazio INDIRIZZO: via Togliatti 13

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE			ALTEZZA ALLA			CALCO	CALCOLO VOLUME		
COPERTA			GRONDA			V =	V = Sc x Hm		
Sc28 =	105,61	mq	Hm28 =	7,44	ml	V28 =	785,74	mc	
Sc35 =	22,62	mq	Hm35 =	3,57	ml	V35 =	80,75	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	

Totale superficie coperta: 128,23 mq.

Totale volumetria

866,49 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

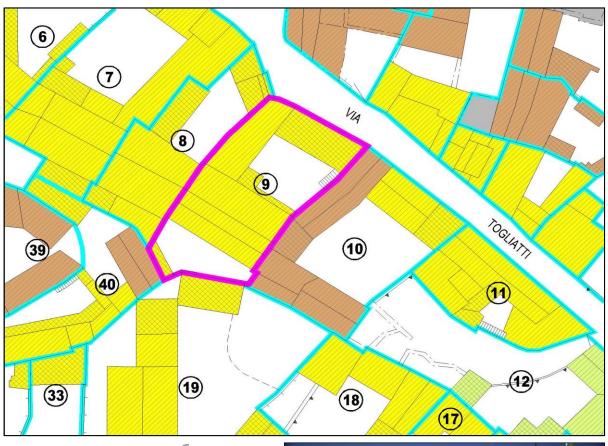
Foto 1

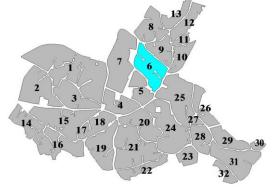


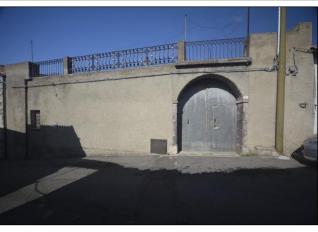


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Anedda Palmerio

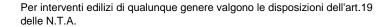
ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 9				OPR IRIZ			Eredi Anedda Palmerio via Togliatti 11						
	CHE	DΑ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						_
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_				6	Volume elementare	1	2	3	4	5	Ī
LIVELLO DI PIANO	÷.						PERIODO DI COSTRUZIONE	÷.	<u> </u>	_	7		
seminterrato							prima del 1900	_	Т				Т
piano terra	Х			Н			tra il 1900 e il 1950		\vdash		\vdash		t
piano primo	X			Н			tra il 1951 e il 2000	Х	\vdash		\vdash		t
piano secondo/sottotetto	 ^			Н			dopo il 2000	<u>^</u>	\vdash		\vdash		t
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i		40p0 II 2000	sta	to d	COL	nserv	vazi	io
pietre	_			- Iui	•		scarso	Ju	T di			· uzi	T
laterizi	-			Н			mediocre		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		ł
ladiri	-	-	\vdash	Н		\vdash	discreto	Х	₩	\vdash	$\vdash\vdash$		ł
blocchi cls	+			Н		H		^	₩	⊬	$\vdash\vdash$		ł
	v			Н	_	H	buono	_	₩	\vdash	$\vdash\vdash$		ł
misto	Х			Ш				-	├	⊢	\blacksquare		╀
altro				Ш						_	Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture					to di	cor	nser	vazi	0
intonaco non pitturato		_		Щ			scarso	Х	\vdash	<u> </u>	Ш		ļ
intonaco pitturato	Х			Ш			mediocre		\vdash	\vdash	Ш		ļ
pietra a vista				Ш			discreto		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
rivestimento							buono				Ш		
non finito													ſ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	io
legno							scarso						Τ
ferro							mediocre				\Box		Ť
atero-cemento	Х			П			discreto	Х	Т		П		t
controsoffitto							buono		\vdash		М		t
altro				М					\vdash		\Box		t
COPERTURE			tipo	logie	;		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tu
falda unica	_						scarso						Т
doppia falda	Х			Н			mediocre	Х	\vdash		\vdash		t
padiglione				Н			discreto	_^	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		t
tetto piano	-			Н					\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		t
				Н			buono		₩	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
altro COPERTURE								-1-					Ļ
	_ V		mate	erial	_			sta	to a	COL	nserv	vazı	IO
coppi sardi	Х		<u> </u>	Ш		L	scarso		╙	╙	\square		Ļ
tegole marsigliesi				ш			mediocre	Х	⊢	╙	\square		Ļ
tegole portoghesi				Ш			discreto		\vdash	$oxed{oxed}$	Ш		Ļ
lastre eternit				Ш			buono		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
pannelli											Ш		L
altro	X										Ш		L
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	io
legno							scarso						ſ
metallo / alluminio							mediocre	Х					Γ
materiali plastici							discreto				\Box		T
misto	Х			П			buono		Т		П		t
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						İ
residenziale	Х	П		П		Г	adeguata	Х	П				Т
commerciale				Н			non adeguata		\vdash	\vdash	\square		t
uffici				Н			non rilevata		\vdash	\vdash	\vdash		t
servizi				H			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	buona	Х					Т
PROPRIETA'							sufficiente	<u> </u>	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		t
pubblica									\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
·	V	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash	scarsa		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
privata	Х			$\vdash\vdash$			non rilevato						Ļ
ecclesiastica				Щ			INTERVENTI SUBITI						_
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	_	\vdash	<u> </u>	Ш		ļ
abitato / utilizzato		\vdash	<u> </u>	Щ			ampliamento		\vdash	\vdash	Ш		ļ
abitato saltuariamente		_		Ш			sopraelevazione		\vdash	_	Ш		ļ
disabitato	Х						demolizione e ricostruzione						11

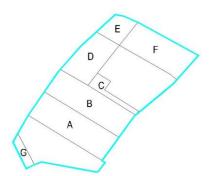
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Anedda Palmerio
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Togliatti 11

UNITA' EDILIZIA n° 9		INDIF	RIZZO:	via Togliatti 11				
Sc	CHEDA [I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		392,23	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		186,67	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,02					
Volume edificato	mc		1190,13	DATI CA	TASTAL	J		
Superficie libera	mq		205,56	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,03	mappale		50	03	
Rapporto di copertura	%		47,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9	b UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizi	ionali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizi	ionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli





Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

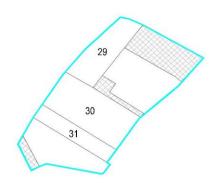
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi D-E-F, copertura eternit corpi B, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 9 PROPRIETA': Eredi Anedda Palmerio

INDIRIZZO: via Togliatti 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V = Sc x Hm						
Sc29 =	57,10	mq	Hm29 =	3,31	ml	V29 =	189,00	mc				
Sc30 =	93,70	mq	Hm30 =	8,02	ml	V30 =	751,47	mc				
Sc31 =	35,87	mq	Hm31 =	6,96	ml	V31 =	249,66	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 186,67 mq.

Totale volumetria

1190,13 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

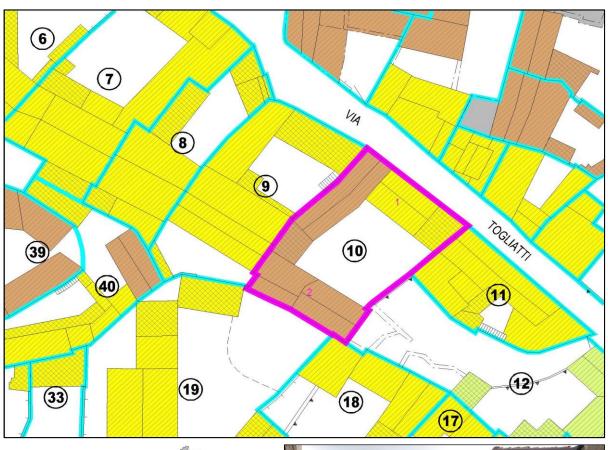


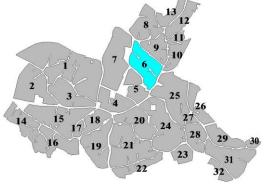
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6

UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Ligas Marco
INDIRIZZO: via Togliatti 9

UNITA' EDILIZIA nº 10				IRIZ			via Togliatti 9						
	CHE	DA					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3		5		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	Т						prima del 1900	Т			П		П
piano terra	Х	Х		П			tra il 1900 e il 1950		Х		П		
piano primo	Х	Х		П			tra il 1951 e il 2000	Х					
piano secondo/sottotetto				П			dopo il 2000				П		
STRUTTURE VERTICALI			mate	eriali	i			sta	to d	cor	ser	vazio	one
pietre	Т	Х					scarso	т					
laterizi				П			mediocre						
ladiri				П			discreto				П		
blocchi cls				П			buono	Х	Х				
misto	Х			П							П		
altro				П									
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	ser	/azio	one
intonaco non pitturato	Х	Х					scarso						
intonaco pitturato	Ť	Ť		Н			mediocre				Н	\neg	
pietra a vista				Н			discreto				Н	\neg	
rivestimento				Н			buono	Х	Х		Н	\neg	
non finito				Н					<u> </u>		Н	\neg	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali				sta	to d	cor	ser	/azi	one
legno		Х					scarso						
ferro		<u> </u>		Н			mediocre	_			Н	\neg	
latero-cemento	Х			Н			discreto	_			Н	\neg	
controsoffitto	-			Н			buono	х	Х		Н	\neg	
altro	_			Н				<u> </u>	<u> </u>		Н	\neg	
COPERTURE			tipo	logie)		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х	х		П			mediocre						
padiglione	-	-		Н			discreto						
tetto piano				Н			buono	Х	Х				
altro				Н				-	-		Н		
COPERTURE			mate	eriali	i			sta	to d	cor	ser	/azi	one
coppi sardi	Х	Х					scarso	1					
tegole marsigliesi	-			Н			mediocre				Н		
tegole portoghesi	Х			Н			discreto						
lastre eternit	-			Н			buono	Х	Х		Н		
pannelli				Н		\vdash			<u> </u>		Н	\neg	
altro				Н				_			Н		
INFISSI			mate	eriali	i			sta	to d	cor	nser	/azio	one
legno		Х					scarso						
metallo / alluminio								-			Н	\neg	
							mediocre					-	
							mediocre discreto			\vdash	Н		
materiali plastici	X						discreto	X	X			-	
	X							Х	Х				
materiali plastici misto							discreto buono ALTEZZA VANI						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO	X						discreto buono ALTEZZA VANI adeguata	X					
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale							discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici							discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi							discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro							discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X	X				
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'							discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X	X					discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X	X				
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata							discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X	X				
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X	X					discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X	X				
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X	x					discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X				
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X	X					discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X	X				
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X	x					discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X				

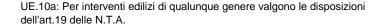
ISOLATO n° 6	1	PROP	RIETA':	Ligas Marco							
UNITA' EDILIZIA n° 10	ļ.	INDIRI	IZZO:	via Togliatti 9							
SC	CHEDA D	I RILE	VAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO							
Superficie del lotto	mq		390,86	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		199,90	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		6,34								
Volume edificato	mc		980,31	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq		190,96	foglio		29)/a				
Indice di fabbricazione	mc/mc	7	2,51	mappale	505-	1504-150)5-1506-	1507			
Rapporto di copertura	%		51,14	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10	b UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.10a	UE.10b	UE.10c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi		Х					
modesti	Х			modesti			Х				
buoni		Х		buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOLO	OGIA E	EDILIZIA			UE.10a	UE.10b	UE.10c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali rileva	ınti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali				Х				
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х					
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											

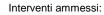
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

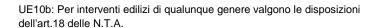
- Lotto libero

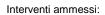
A6





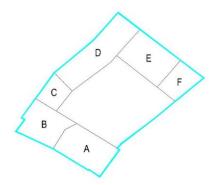
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.





- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, D.

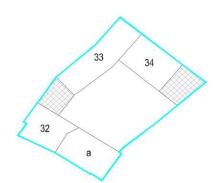


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Ligas Marco INDIRIZZO: via Togliatti 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME							
CO	PERTA		GR	ONDA		$V = Sc \times Hm$							
Sc32 =	40,17	mq	Hm32 =	2,75	ml	V32 =	110,47	mc					
Sc33 =	63,83	mq	Hm33 =	5,19	ml	V33 =	331,28	mc					
Sc34 =	47,68	mq	Hm34 =	6,34	ml	V34 =	302,29	mc					
Sca =	48,22	mq	Hma =	4,90	ml	Va =	236,28	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0.00	mc					

Totale superficie coperta: 199,90 mq.

Totale volumetria

980,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

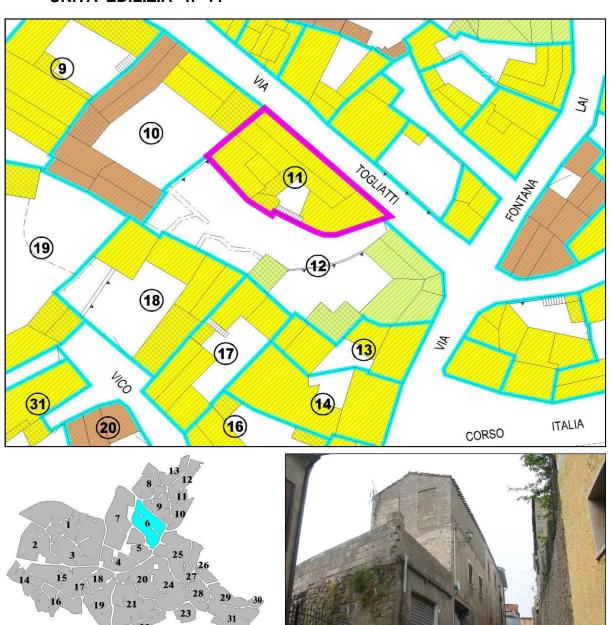


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Atzeni Piero
UNITA' EDILIZIA n° 11 INDIRIZZO: via Togliatti 5-7

ISOLATO nº 6							Atzeni Piero						
UNITA' EDILIZIA n° 11	COLLE	DA.		IRIZ			via Togliatti 5-7						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					_	
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato				Щ		_	prima del 1900				Щ		L
piano terra	Х			Ш			tra il 1900 e il 1950				Щ		L
piano primo	Х			Ш			tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	or
pietre							scarso						Г
laterizi							mediocre						Г
ladiri							discreto	Х			П		Г
blocchi cls							buono				П		Г
misto	Х										М		Н
altro	- / \			М							Н		Н
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	COL	nserv	/27i/	or
	V			Luie			ccarco	Sta	lo u	- COI	1361	azı	T
intonaco non pitturato	X		\vdash	Н			scarso modiocro	v	\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
intonaco pitturato		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$			mediocre	X	\vdash		$\vdash\vdash$		┞
pietra a vista		-	\vdash	Ш	_	\vdash	discreto		\vdash	_	\square		\vdash
rivestimento				ш			buono				Ш		L
non finito				Щ							Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	ser	/azi	or
egno				\square			scarso				\bigsqcup		L
ferro							mediocre						
atero-cemento	Х						discreto	Х					Γ
controsoffitto							buono						Г
altro											П		Г
COPERTURE		1	tipol	logie	;		stato di	cons	serv	azio	ne si	trutt	tui
falda unica			Ė				scarso	Т					Г
doppia falda	Х			М			mediocre				Н		Н
padiglione	^			Н			discreto	Х			Н		Н
tetto piano				Н			buono	^			Н		H
altro				Н		H	Duono				Н	_	⊦
								-4-	41			:	_
COPERTURE			mate	erial	1			Sta	to a	COL	ser	/azı	or
coppi sardi	Х		\vdash	Ш		L	scarso				Ш		L
tegole marsigliesi				ш			mediocre				Ш		L
tegole portoghesi				Ш			discreto	Х			Ш		L
lastre eternit							buono				Ш		L
pannelli													L
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	serv	/azi	or
legno							scarso						Γ
metallo / alluminio				П			mediocre	Х			П		Г
materiali plastici				П			discreto	-			H		T
misto	Х			М			buono				Н		Н
DESTINAZIONE D'USO	- / \						ALTEZZA VANI						-
residenziale	Х	Т					adeguata	Х	Т				Г
commerciale	^	\vdash	\vdash	Н	\vdash		non adeguata	_^	\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
uffici		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash	non rilevata		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
		-	\vdash	$\vdash\vdash$	_	\vdash					Щ		L
servizi	-			Н			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro				Щ		_	buona		1	<u> </u>	Щ		L
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	_	Щ		L
oubblica				Ш			scarsa				Ш		L
privata	Х		\Box	Ш			non rilevato			L	Щ		L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Г
abitato / utilizzato							ampliamento						Г
							sopraelevazione		Î	Ī	П		Γ
abitato saltuariamente							copiació (aziono						
abitato saltuariamente disabitato	Х			\vdash			demolizione e ricostruzione						Г

ISOLATO n° 6	P	ROPRIETA':	Atzeni Piero								
UNITA' EDILIZIA n° 11	ll ll	NDIRIZZO:	via Togliatti 5-7								
SO	CHEDA DI	RILEVAMEN	ENTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTIC	CI		INDICI URBANIS	TICI DI PF	ROGETT	О					
Superficie del lotto	mq	206,96	Rapporto di copertura		%		70,00				
Superficie coperta	mq	173,25	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,55									
Volume edificato	mc	771,03	DATI CA	ATASTALI	l						
Superficie libera	mq	33,71	foglio		29)/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,73	mappale		53	32					
Rapporto di copertura	%	83,71	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a U	JE.11b UE.11	VALORI STORICI/ARTIST	TCI	UE.11a	UE.11b	UE.11c				
irrilevanti			irrilevanti								
scarsi			scarsi								
modesti	X		modesti		Х						
buoni			buoni								
notevoli			notevoli								
		GIA EDILIZI			UE.11a	UE.11b	UE.11c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizionali rile	vanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste				Х						
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

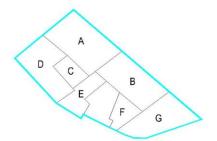
- Lotto libero

A5 A6

> Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

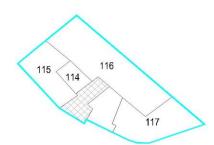


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpo E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, grate, copertura piana corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Atzeni Piero
UNITA' EDILIZIA n° 11 INDIRIZZO: via Togliatti 5-7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	ERFICII	E	ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GRO	ADNC		V = Sc x Hm						
Sc114=	10,35	mq	Hm114=	5,81	ml	V114 =	60,13	mc				
Sc115=	34,09	mq	Hm115=	2,44	ml	V115 =	83,18	mc				
Sc116=	82,56	mq	Hm116=	6,55	ml	V116 =	540,77	mc				
Sc117=	46,25	mq	Hm117=	1,88	ml	V117 =	86,95	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 173,25 mq.

Totale volumetria

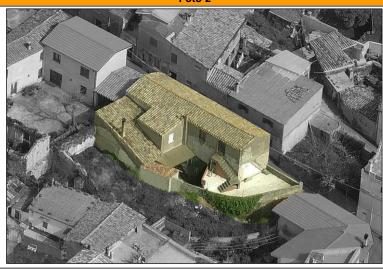
771,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

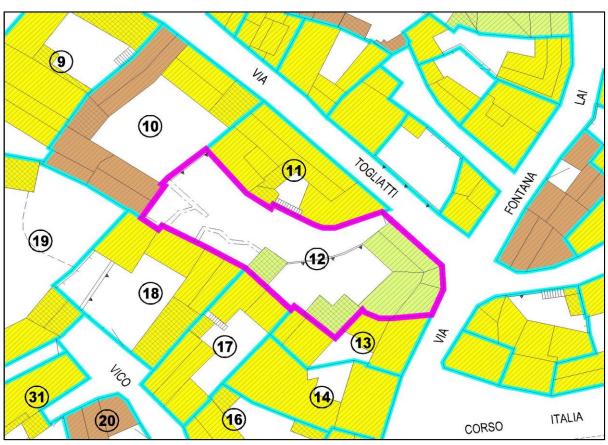


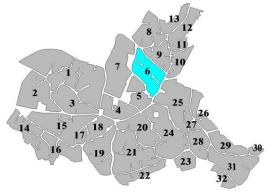
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Vacca Paolo UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Togliatti 1-3

ISOLATO nº 6							Vacca Paolo						
UNITA' EDILIZIA n° 12	CHE	D.A.		IRIZ			via Togliatti 1-3						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_		_				ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					_
seminterrato		L					prima del 1900						L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						L
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000						L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	Х					L
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	on
pietre							scarso						
laterizi	Х						mediocre						Г
adiri							discreto						Г
blocchi cls							buono	Х					Т
misto													Т
altro													T
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	COL	nser	vazi	or
ntonaco non pitturato	Х		T				scarso	7					T
ntonaco pitturato		\vdash	\vdash			\vdash	mediocre		\vdash	\vdash	\vdash		۲
pietra a vista		\vdash	\vdash			\vdash	discreto		\vdash	\vdash	\vdash		۲
rivestimento		\vdash	\vdash			\vdash		X	\vdash	\vdash	\vdash		H
	V	\vdash					buono	^			\vdash		⊦
non finito	Х								4				L
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mat	erial	l			sta	to a	COI	nser	vazı	or
egno		_					scarso				Ш		L
erro							mediocre				Ш		L
atero-cemento	Х						discreto						L
controsoffitto							buono	Х					L
altro													
COPERTURE			tipo	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tur
falda unica							scarso						Г
doppia falda	Х						mediocre						Г
padiglione							discreto						Т
tetto piano							buono	Х					t
altro								- 11			Н		t
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	COL	nser	vazi	or
coppi sardi	_						scarso	Ota					T
tegole marsigliesi	-	\vdash				\vdash	mediocre				\vdash		⊢
tegole marsignesi	Х	\vdash					discreto				\vdash		⊬
astre eternit	^	-						V			\vdash		⊬
	_	₩					buono	Х			\vdash		⊬
pannelli	_	-						_			Ш		┡
altro						L							L
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	on
egno			_			_	scarso		_	_	Ш		L
metallo / alluminio	Х	\perp					mediocre						L
materiali plastici							discreto						Ĺ
misto							buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						Г
uffici							non rilevata						T
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х					Г
PROPRIETA'							sufficiente			\vdash	Н		t
pubblica							scarsa		\vdash	\vdash	\vdash		t
orivata	X	\vdash	\vdash			\vdash	non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash		t
ecclesiastica	_^	\vdash					INTERVENTI SUBITI						-
					<u> </u>		restauro / ristrutturazione						Т
									1	1			
UTILIZZO	1/							_			\vdash		П
UTILIZZO abitato / utilizzato	X						ampliamento						L
	Х												

ISOLATO n° 6		PROPI	RIETA':	Vacca Paolo				
UNITA' EDILIZIA n° 12		INDIRI	ZZO:	via Togliatti 1-3				
SO	CHEDA	OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		458,59	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		97,76	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,35					
Volume edificato	mc		620,78	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		360,83	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,35	mappale		531	-542	
Rapporto di copertura	%		21,32	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti		Х		
scarsi	Х			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			DILIZIA			UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	· ·	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche								
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione					Х		
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

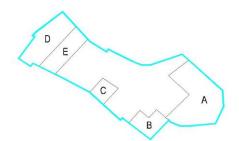
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.



- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

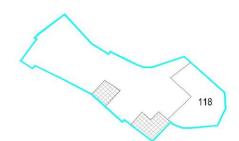


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Vacca Paolo UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Togliatti 1-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GRO	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc118=	97,76	mq	Hm118=	6,35	ml	V =	620,78	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc=	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc=	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc=	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0.00	ma	Hm =	0.00	ml	V =	0.00	mc				

Totale superficie coperta: 97,76 mq.

Totale volumetria

620,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

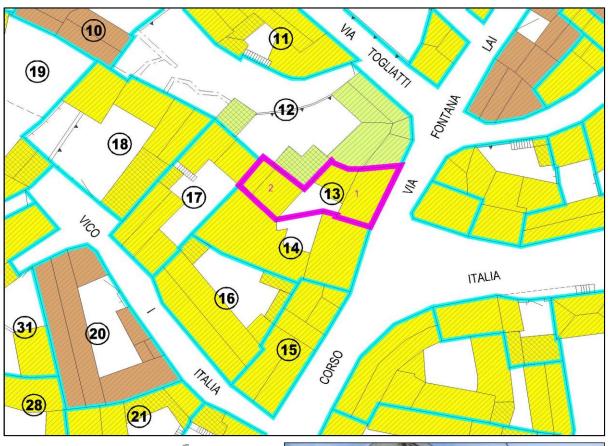


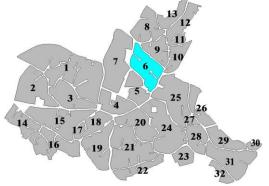
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Usai Paolo UNITA' EDILIZIA n° 13 INDIRIZZO: via Fontana Lai 1-3

ISOLATO nº 6				JPK IRIZ			Eredi Usai Paolo						
UNITA' EDILIZIA n° 13	COLLE	DΑ					via Fontana Lai 1-3 O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_	_					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					_	
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_		_				PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato			Ш	-			prima del 1900			<u> </u>	\vdash	_	┡
piano terra	X	X	Ш	-			tra il 1900 e il 1950		Х	<u> </u>	\vdash	_	┡
piano primo	X	X	Ш				tra il 1951 e il 2000	X		<u> </u>	\vdash		┡
piano secondo/sottotetto	Х		Щ				dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI	_	_	mate	eriali	ı .			sta	to d	cor	nserv	/azı	on
pietre		Х	Ш			_	scarso		_	<u> </u>	\square		L
aterizi			Ш				mediocre			<u> </u>	Ш		L
ladiri			Ш				discreto	Х	X		\square		L
blocchi cls			Ш				buono				Ш		L
misto	Х		Ш								Ш		L
altro			Ш								$oxed{oxed}$		L
STRUTTURE VERTICALI			finit	ure				sta	to di	cor	nserv	/azi	on
ntonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	Х	Х					mediocre	Х	Х				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													Г
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	on
egno		Х					scarso						
ferro			П				mediocre						Г
atero-cemento	Х		П				discreto	Х	Х				Г
controsoffitto			П				buono						Т
altro													Н
COPERTURE			tipol	oaie	<u> </u>		stato di	cons	erv	azio	ne st	trutt	tura
falda unica							scarso						Г
doppia falda	_	Х	ш	-			mediocre			\vdash	H		Н
padiglione		<u> </u>					discreto	Х	Х	H	\vdash		Н
tetto piano	Х						buono	^	<u> </u>		\vdash		Н
altro	^		\vdash				Duono			\vdash	\vdash		Н
COPERTURE			mate	riali				sta	to di	COL	nserv	/27i	one
coppi sardi		Х	Illate	- I Iai	_		scarso	Sta	lo u	COI	1361	Vazi	
tegole marsigliesi		_	\vdash	-			mediocre			\vdash	\vdash	_	⊬
			\vdash	-					v	-	\vdash	_	⊬
tegole portoghesi	_		\vdash	-			discreto	_	Х		\vdash		⊬
lastre eternit	_		Н				buono	-		H	\vdash		H
pannelli		H	\vdash			H			H	H	\vdash		⊬
altro			Щ										<u>_</u>
INFISSI	_		mate	eriali	_			sta	to di	cor	nserv	/azı	one
legno		<u> </u>	\vdash	\square		_	scarso		_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		\vdash
metallo / alluminio		<u> </u>	Ш	Ш			mediocre			<u> </u>	\square		\vdash
materiali plastici			Ш	Ш			discreto	X	Х	<u> </u>	\square		\vdash
misto	Х	X	Ш	Ш			buono						L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х	Ш	Ш			adeguata	Х	Х	\sqsubseteq	Ш		L
commerciale			Ш	Ш			non adeguata			\sqsubseteq	Ш		L
uffici		_	Ш			_	non rilevata						
servizi			Ш				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						L
PROPRIETA'							sufficiente	X	Х				L
pubblica							scarsa						L
privata	Х	Х					non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						Г
abitato saltuariamente	Х	Х	П				sopraelevazione				\Box		Г
				-	-					-			
disabitato							demolizione e ricostruzione						

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Usai Paolo

ISOLATO II 0		IVOI IV	ILIA.	Eleui Usai Faulu				
UNITA' EDILIZIA n° 13	li li	NDIRIZ	ZO:	via Fontana Lai 1-3				
S	CHEDA DI	RILEV	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	ICI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО	
Superficie del lotto	mq	1	20,05	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	9	97,89	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		9,30					
Volume edificato	mc	7	02,58	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq	2	22,16	foglio		29		
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,85	mappale		54	41	
Rapporto di copertura	%	8	81,54	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a U	JE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tra	adizion	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tra	adizion	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								
	INDIDIZZI	LE DDI	CODIZI	ONLDI DIANIFICAZIONE				

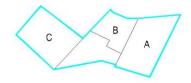
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, cornice marcapiano, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Usai Paolo UNITA' EDILIZIA n° 13 INDIRIZZO: via Fontana Lai 1-3

DATI PLANOVOLUMETRICI

	^
124	120
	119

SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc119=	40,65	mq	Hm119=	9,30	ml	V119 =	378,05	mc
Sc120=	19,14	mq	Hm120=	5,47	ml	V120 =	104,70	mc
Sc124=	38,10	mq	Hm124=	5,77	ml	V124 =	219,84	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 97,89 mq.

Totale volumetria

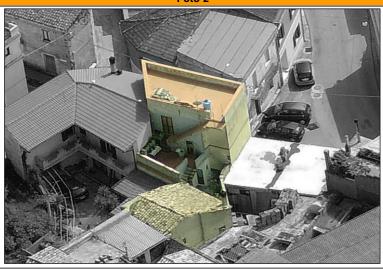
702,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

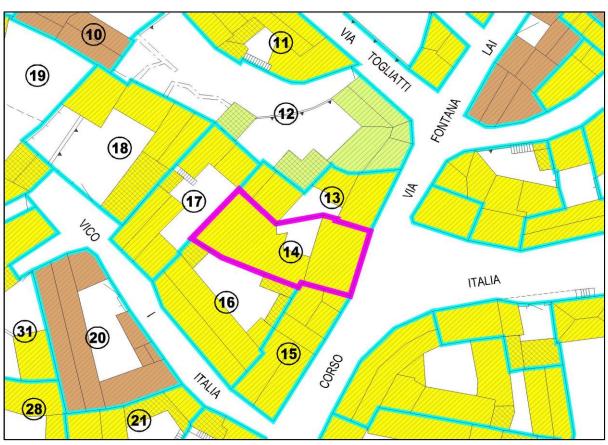


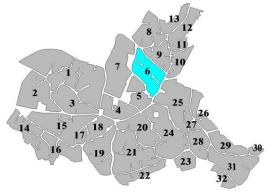
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pisano Piero ISOLATO nº 6 UNITA' EDILIZIA nº 14 INDIRIZZO: Corso Italia 42-44-46 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 **LIVELLO DI PIANO** PERIODO DI COSTRUZIONE seminterrato prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 Χ piano terra tra il 1951 e il 2000 piano primo Χ piano secondo/sottotetto dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre scarso mediocre laterizi Х ladiri discreto Х blocchi cls buono misto altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato scarso intonaco pitturato Х mediocre pietra a vista discreto Х buono rivestimento non finito STRUTTURE ORIZZONTALI materiali legno scarso ferro mediocre discreto latero-cemento Χ controsoffitto buono Χ altro **COPERTURE** tipologie stato di conservazione struttura falda unica scarso doppia falda mediocre discreto padiglione Χ tetto piano Х buono altro **COPERTURE** materiali stato di conservazione coppi sardi scarso tegole marsigliesi mediocre tegole portoghesi discreto lastre eternit buono pannelli altro

INFISSI		r	nate	eriali	i		stato di conservazior					one
legno						scarso						
metallo / alluminio	X					mediocre						
materiali plastici						discreto	Х					
misto						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI						
residenziale						adeguata	Х					
commerciale	X					non adeguata						
uffici						non rilevata						
servizi						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro						buona						
PROPRIETA'						sufficiente	Х					
pubblica						scarsa						
privata	X					non rilevato						
ecclesiastica						INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х					ampliamento						
abitato saltuariamente						sopraelevazione						
disabitato						demolizione e ricostruzione						
						DATA RILEVAMEN	TO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Piero
UNITA' EDILIZIA n° 14 INDIRIZZO: Corso Italia 42-44-46

1.002/110 11 0				i louile i lore				
UNITA' EDILIZIA n° 14		INDIRI	ZZO:	Corso Italia 42-44-46				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		187,96	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		165,44	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		4,03					
Volume edificato	mc		603,18	DATI CA	TASTAL	.1		
Superficie libera	mq		22,52	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,21	mappale		37	'44	
Rapporto di copertura	%		88,02	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14k	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

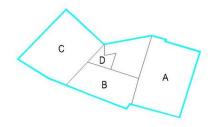
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

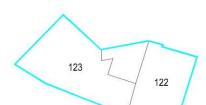


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, copertura piana corpi A-B-C-D, insegna luminosa.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevzione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Piero UNITA' EDILIZIA n° 14 INDIRIZZO: Corso Italia 4

NDIRIZZO: Corso Italia 42-44-46
DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	E	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc122=	64,57	mq	Hm122=	4,03	ml	V122 =	260,22	mc				
Sc123=	100,87	mq	Hm123=	3,40	ml	V123 =	342,96	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 165,44 mq.

Totale volumetria

603,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

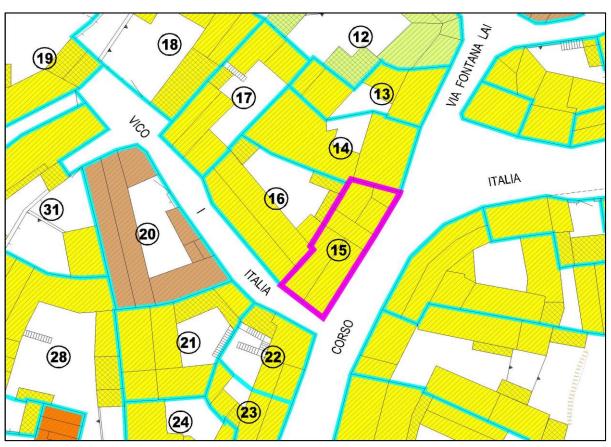


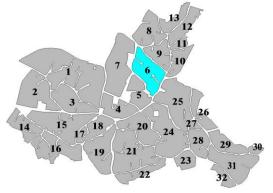
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Tronci Angelo

ISOLATO n° 6			PR	OPR	IET	A':	Eredi Tronci Angelo						
UNITA' EDILIZIA n° 15			IND	IRIZ	ZO:		Corso Italia 48-50						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	- MA	TER	IALI	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900				Ш		L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950				Ш		
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	X			Ш		
piano secondo/sottotetto		<u> </u>					dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
pietre							scarso				Ш		╙
laterizi							mediocre				Ш		╙
ladiri							discreto	Х			Ш		╙
blocchi cls							buono				Ш		╙
misto	Х										Ш		╙
altro													
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato		\vdash			<u> </u>	_	scarso		_		Щ		\vdash
intonaco pitturato	Х	\vdash					mediocre				Щ		\vdash
pietra a vista		\vdash					discreto	Х			Ш		L
rivestimento			_				buono				Ш		\vdash
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso				Ш		
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro											П		
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto	Х						buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			Ì				buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\Box		
pubblica							scarsa				\Box		
privata	Х						non rilevato				\Box		Г
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				\vdash		\vdash
abitato saltuariamente							sopraelevazione				\sqcap		Т
disabitato		+								ш	\vdash		\vdash
นเรสมเเสเบ							demolizione e ricostruzione						

ISOLATO n° 6		PROP	RIETA':	: Eredi Tronci Angelo						
UNITA' EDILIZIA n° 15		INDIRI	ZZO:	Corso Italia 48-50						
So	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О			
Superficie del lotto	mq		127,03	Rapporto di copertura		%	7	70,00		
Superficie coperta	mq		127,03	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		7,60							
Volume edificato	mc		915,41	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq		0,00	foglio		/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	q	7,21	mappale		39	48			
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15	UE.15c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	X			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.15a	UE.15b	UE.15c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali rileva	ınti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х				
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

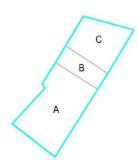
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serranda metallica, infissi in alluminio, vetromattone, zoccolatura, grate, cornice marcapiano, copertura piana corpi B-C, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura pannelli pvc corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Tronci Angelo UNITA' EDILIZIA n° 15 INDIRIZZO: Corso Italia 48-50

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc134=	70,34	mq	Hm134=	7,60	ml	V134 =	534,58	mc				
Sc136=	17,50	mq	Hm136=	7,37	ml	V136 =	128,98	mc				
Sc137=	13,16	mq	Hm137=	6,58	ml	V137 =	86,59	mc				
Sc138=	18,65	mq	Hm138=	6,72	ml	V138 =	125,33	mc				
Sc139=	7,38	mq	Hm139=	5,41	ml	V139 =	39,93	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 127,03 mq.

Totale volumetria

915,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

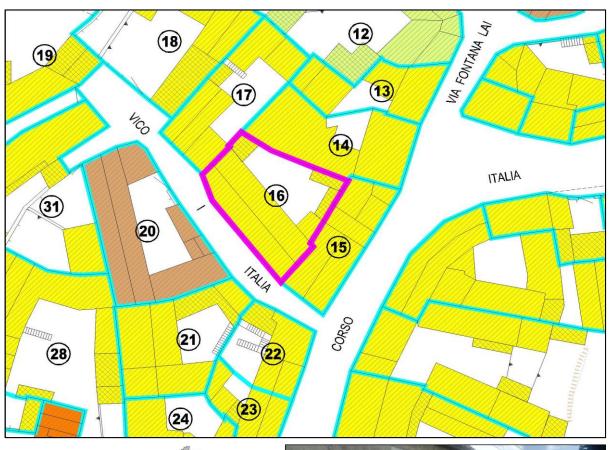


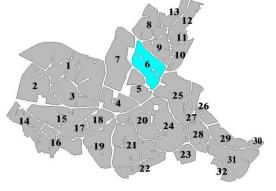
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Lampis Antonio

ISOLATO nº 6

ISOLATO n° 6 PR						PROPRIETA': Lampis Antonio										
UNITA' EDILIZIA n° 16					ZO:		vico I Italia 2-4									
							O DELLE UNITA' EDILIZIE									
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE									
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_	_							
seminterrato					Ш		prima del 1900	_	oxdapsilon	\vdash	Ш		L			
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950		╙	_			L			
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х		<u> </u>			L			
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000		<u>L</u>							
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one			
pietre					\sqcup		scarso	_		<u> </u>			L			
laterizi					Ш		mediocre	_	╄		Ш		L			
ladiri					\sqcup		discreto	Х		<u> </u>			L			
blocchi cls					Ш		buono	_	╄		Ш		L			
misto	Х				Ш				$oxed{oxed}$		Ш					
altro									L	L						
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to d	i co	nser	vazi	one			
intonaco non pitturato	Х		\square	_	\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash			
intonaco pitturato		<u> </u>	igsquare		\sqcup		mediocre	X	\vdash	_	Ш		L			
pietra a vista		<u> </u>	\square	<u> </u>	\sqcup		discreto	1	\vdash	\vdash	Ш		L			
rivestimento					Ш		buono		$oxed{oxed}$							
non finito													L			
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one			
legno							scarso		L							
ferro					Ш		mediocre									
latero-cemento	Х						discreto	Х								
controsoffitto							buono									
altro																
COPERTURE		1	tipol	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura			
falda unica							scarso		П							
doppia falda	X						mediocre									
padiglione							discreto	Х								
tetto piano							buono									
altro																
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one			
coppi sardi							scarso		П							
tegole marsigliesi							mediocre									
tegole portoghesi					П		discreto	Х					П			
lastre eternit	Х				П		buono									
pannelli					П				П							
altro					П				П							
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one			
legno							scarso									
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici					\Box		discreto	Х								
misto	Х				П		buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale	Х				П		adeguata	Х	П	П			П			
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata									
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
altro					\Box		buona									
PROPRIETA'							sufficiente	Х	П							
pubblica							scarsa									
privata	Х				\sqcap		non rilevato		\Box		П		Т			
ecclesiastica	-				\vdash		INTERVENTI SUBITI									
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		T							
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		\vdash		Н		\vdash			
abitato saltuariamente	-				\vdash		sopraelevazione		\vdash	\vdash	Н		\vdash			
disabitato					\vdash		demolizione e ricostruzione		\vdash	\vdash	H		\vdash			
					1 1		TO THE PARTY OF TH				rile 2					

ISOLATO n° 6		PROP	RIETA':	Lampis Antonio				
UNITA' EDILIZIA n° 16		INDIRI	ZZO:	vico I Italia 2-4				
SO	CHEDA	OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		212,78	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		124,07	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,60					
Volume edificato	mc		804,78	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		88,71	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	mc/mq 3		mappale		53		
Rapporto di copertura	%			data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16I	b UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			DILIZIA			UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

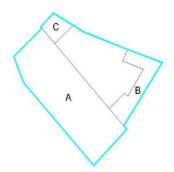
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

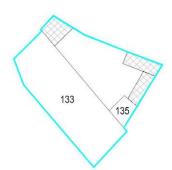


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura eternit corpi A, B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 16
PROPRIETA': Lampis Antonio
INDIRIZZO: vico I Italia 2-4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE			ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
COPERTA			GR	ONDA		$V = Sc \times Hm$						
Sc133=	115,74	mq	Hm133=	6,60	ml	V133 =	763,88	mc				
Sc135=	8,33	mq	Hm135=	4,91	ml	V135 =	40,90	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 124,07 mq.

Totale volumetria

804,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

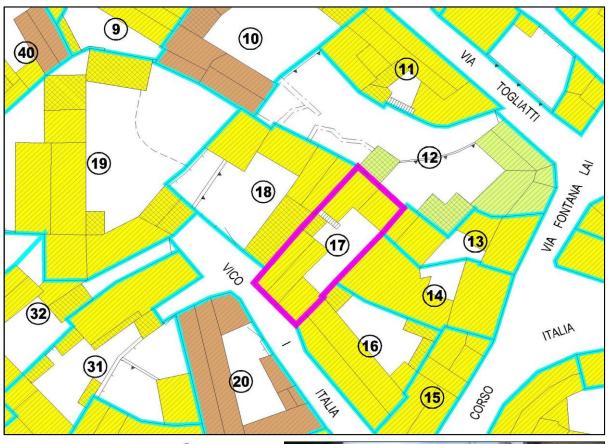


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pitzalis Paola

ISOLATO nº 6

ISOLATO n° 6				PROPRIETA': Pitzalis Paola										
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: vico I Italia 6										
							O DELLE UNITA' EDILIZIE							
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE														
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE		_					
seminterrato	_	\vdash			Ш		prima del 1900	_	oxdapsilon	\vdash	Ш		L	
piano terra	Х	_		_	Ш		tra il 1900 e il 1950	_	╙	_	Ш		L	
piano primo	Х	<u> </u>	_	_	\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х		<u> </u>	Ш		L	
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		<u>L</u>					
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one	
pietre	_	_		_	\sqcup		scarso	_		<u> </u>	Ш		L	
laterizi		_		_	Ш		mediocre	_	╙	_	Ш		_	
ladiri	_	_		_	\sqcup		discreto	Х		<u> </u>	Ш		L	
blocchi cls					Ш		buono	_	╄				L	
misto	Х				Ш				$oxed{oxed}$					
altro					Ш				L	L				
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i co	nser	vazi	one	
intonaco non pitturato	Х	\vdash			\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash	
intonaco pitturato					Ш		mediocre	Х	$oxed{oxed}$		Ш		L	
pietra a vista		\vdash			\sqcup		discreto		\vdash	\vdash	Ш		\vdash	
rivestimento					Ш		buono		$oxed{igspace}$		Ш		L	
non finito														
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one	
legno							scarso							
ferro							mediocre							
latero-cemento	Х						discreto	Х						
controsoffitto							buono							
altro														
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura	
falda unica							scarso		П					
doppia falda	X						mediocre							
padiglione							discreto	Х						
tetto piano	Х						buono							
altro														
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one	
coppi sardi	Х						scarso		П					
tegole marsigliesi					П		mediocre		П				П	
tegole portoghesi					П		discreto	Х	П					
lastre eternit	Х				П		buono						П	
pannelli					П								П	
altro					\Box				\top				П	
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one	
legno							scarso							
metallo / alluminio					\sqcap		mediocre		\Box		П		Т	
materiali plastici					\vdash		discreto	Х	\top		П		Т	
misto	Х				\Box		buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI							
residenziale	Х	П					adeguata	Х		П			П	
commerciale					\vdash		non adeguata		\top		П		Т	
uffici					\vdash		non rilevata		\top		П		Т	
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
altro					\vdash		buona							
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash	П		\vdash	
pubblica							scarsa		\vdash	\vdash	Н		\vdash	
privata	Х	\vdash			\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	
ecclesiastica					\vdash	_	INTERVENTI SUBITI							
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	
abitato saltuariamente		\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		sopraelevazione		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	
disabitato		\vdash			\vdash	_	demolizione e ricostruzione		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	
GIGGOIGG		1					domonizione e neodifidzione			1	rile 2			

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pitzalis Paola

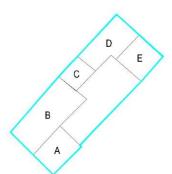
			i itzano i aoia							
	INDIRI	ZZO:	vico I Italia 6							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE										
DATI URBANISTICI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO										
mq		182,85	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
mq	mq 1		Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
ml		6,67								
mc 5		568,30	DATI CA	TASTAL	ALI					
mq		67,04	foglio		29/a					
mc/mq		3,11	mappale		535					
%		63,34	data primo impianto							
UE.17a	UE.17k	UE.17c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c			
UE.17a	UE.17k	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti	ICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c			
UE.17a	UE.17k	UE.17c		ICI	UE.17a X	UE.17b	UE.17c			
UE.17a	UE.17k	UE.17c	irrilevanti	ICI		UE.17b	UE.17c			
	UE.17k	UE.17c	irrilevanti scarsi	ICI		UE.17b	UE.17c			
	UE.17k	UE.17c	irrilevanti scarsi modesti	ICI		UE.17b	UE.17c			
X		UE.17c	irrilevanti scarsi modesti buoni	ICI	Х		UE.17c			
X	OGIA E		irrilevanti scarsi modesti buoni notevoli	ICI	Х					
X	OGIA E	DILIZIA nali rileva	irrilevanti scarsi modesti buoni notevoli	ICI	Х					
X TIPOL e tipiche	OGIA E	DILIZIA nali rileva	irrilevanti scarsi modesti buoni notevoli	ICI	Х					
X TIPOL e tipiche e tipiche	OGIA E	DILIZIA nali rileva	irrilevanti scarsi modesti buoni notevoli	ICI	X UE.17a					
	mq mq ml mc mc	CHEDA DI RILE CI mq mq ml mc mq mc/mq	INDIRIZZO: CHEDA DI RILEVAMENT CI	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE ICI INDICI URBANIST mq 182,85 Rapporto di copertura mq 115,81 Indice di fabbricazione ml 6,67 DATI CA mc 568,30 DATI CA mq 67,04 foglio mc/mq 3,11 mappale	INDIRIZZO: vico I Italia 6 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PI mq 182,85 Rapporto di copertura mq 115,81 Indice di fabbricazione ml 6,67 mc 568,30 DATI CATASTAL mq 67,04 foglio mc/mq 3,11 mappale	INDIRIZZO: vico I Italia 6 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI	INDIRIZZO: vico I Italia 6 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

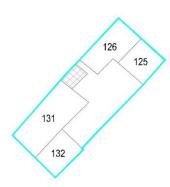
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpi A, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 17 PROPRIETA': Pitzalis Paola INDIRIZZO: vico I Italia 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE			ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
COPERTA			GR	ADNO		$V = Sc \times Hm$						
Sc125=	20,17	mq	Hm125=	2,36	ml	V125 =	47,60	mc				
Sc126=	28,54	mq	Hm126=	2,95	ml	V126 =	84,19	mc				
Sc131=	46,05	mq	Hm131=	6,43	ml	V131 =	296,10	mc				
Sc132=	21,05	mq	Hm132=	6,67	ml	V132 =	140,40	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 115,81 mq.

Totale volumetria

568,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

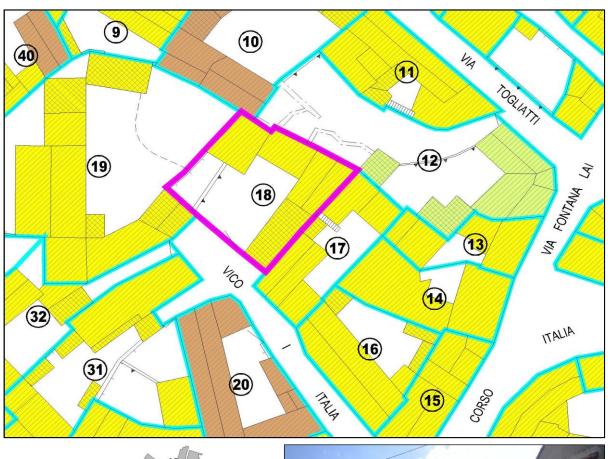


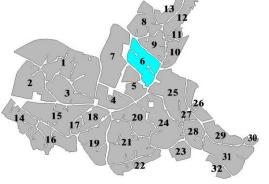
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Tronci Massimo
UNITA' EDILIZIA n° 18 INDIRIZZO: vico I Italia 8

ISOLATO nº 6				OPR									
UNITA' EDILIZIA n° 18	20115	D. A.		IRIZ			vico I Italia 8						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					_	
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato				Щ			prima del 1900				Ш		L
piano terra	Х			Ш			tra il 1900 e il 1950				Ш		L
piano primo				Ш			tra il 1951 e il 2000	X			Ш		L
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	on
pietre							scarso						L
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	Х					Г
misto	Х												Г
altro													Г
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nserv	vazi	on
intonaco non pitturato							scarso						Г
intonaco pitturato	Х			П			mediocre				П		Т
pietra a vista	Х			П			discreto				П		Т
rivestimento				П			buono	Х			М		Т
non finito				Н				1	\vdash	\vdash	\vdash		Н
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	serv	vazio	on
legno	Х						scarso	1					
ferro	^			Н			mediocre				Н		Н
atero-cemento				Н			discreto				Н	_	Н
controsoffitto				Н			buono	Х			Н	_	Н
altro				Н			Ducito	+^			Н		H
COPERTURE		_	tinol	logie			stato di	cone	orv	2710	no s	tri itt	hur
falda unica	Х		lipo	ogic	•		scarso	COTIS	SCI V	a210	110 3	uuu	Lui
doppia falda	X		-	Н			mediocre	_			Н	_	H
	^		H	Н		H	discreto	+			Н	_	H
padiglione			_	Н		H		- V			Н	_	H
tetto piano	_			Н		H	buono	Х			Н	_	H
altro				L.									L
COPERTURE			mate	erial	_			sta	to a	COL	nser	/azı	on
coppi sardi	Х		_	Ш		L	scarso	_			Ш		L
tegole marsigliesi				Ш			mediocre				Ш		L
tegole portoghesi				Ш			discreto				Ш		L
lastre eternit				Ш			buono	Х			Ш		L
pannelli											Ш		L
altro													L
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	on
legno							scarso						Ĺ
metallo / alluminio							mediocre						Ĺ
materiali plastici							discreto						Ĺ
misto	Х						buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata				П		
uffici							non rilevata						Г
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro				П			buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente		\vdash	\vdash	П		Т
pubblica	Х						scarsa				Н		Т
privata	-			Н			non rilevato				Н		H
ecclesiastica				Н			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х					Г
abitato / utilizzato	Х						ampliamento	 ^	\vdash	\vdash	H		\vdash
	^			Н			sopraelevazione				Н		\vdash
ahitato saltuariamente									1	1			
abitato saltuariamente disabitato				\vdash		H	demolizione e ricostruzione				\vdash		П

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Tronci Massimo UNITA' EDILIZIA n° 18 INDIRIZZO: vico I Italia 8

UNITA' EDILIZIA n° 18	li li	NDIRIZ	ZZO:	vico I Italia 8				
S	CHEDA DI	RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq	2	292,24	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	1	59,29	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,90					
Volume edificato	mc	4	196,95	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq	1	32,95	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,70	mappale		528-53	3-3052	
Rapporto di copertura	%		54,51	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a L	JE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA EI	DILIZIA			UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tr	adizior	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

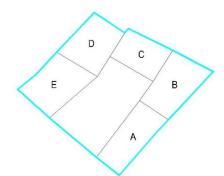
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

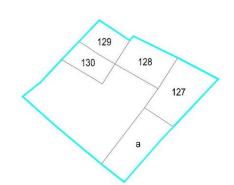


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, elementi decorativi facciata.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 18 PROPRIETA': Tronci Massimo INDIRIZZO: vico I Italia 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
COI	ENIA		GK	JINDA		v = ·	SC X FIIII				
Sc127=	45,15	mq	Hm127=	3,90	ml	V127 =	176,09	mc			
Sc128=	31,95	mq	Hm128=	3,50	ml	V128 =	111,83	mc			
Sc129=	20,63	mq	Hm129=	1,76	ml	V129 =	36,31	mc			
Sc130=	19,59	mq	Hm130=	2,39	ml	V130 =	46,82	mc			
Sca =	41,97	mq	Hma =	3,00	ml	Va =	125,91	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta:
159,29 mq.

Totale volumetria

496,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

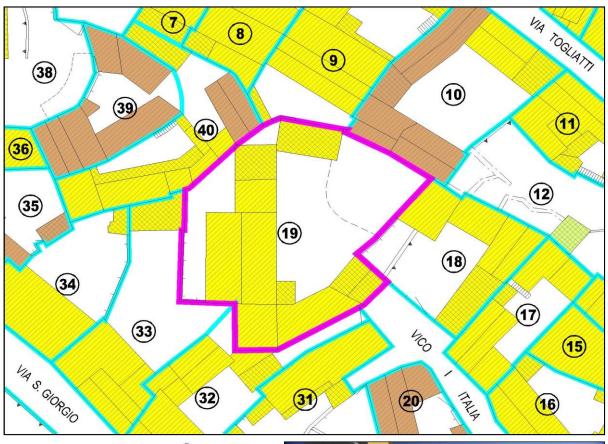


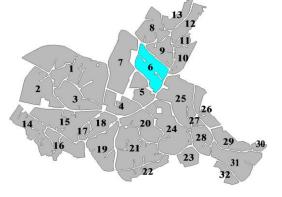
Foto 2

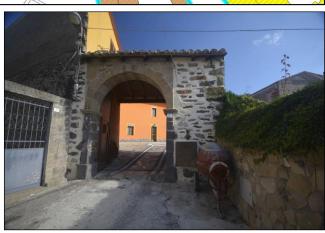


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Massimo
UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZO: vico I Italia 12

UNITA' EDILIZIA nº 19				IRIZ		vico I Italia 12						
	CHE	DΔ				O DELLE UNITA' EDILIZIE						
						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3		5	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO			<u> </u>	7	3	PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>		3	7	J	
seminterrato	_					prima del 1900	_					
piano terra	Х	\vdash		\vdash	\dashv	tra il 1900 e il 1950	Х	\vdash	H		Н	H
piano torra	X	\vdash		\vdash	\dashv	tra il 1951 e il 2000	_^	\vdash	H	Н	Н	H
piano secondo/sottotetto	<u> ^</u>	\vdash		\vdash	\dashv	dopo il 2000	_	\vdash	\vdash			H
STRUTTURE VERTICALI			mate	eriali		40p0 ii 2000	cta	to di	COL	1cor	vazi	one
pietre			IIIau	51 Iaii		scarso	Sta	lo u	COI	1361	vazi	
laterizi	_	\vdash		\vdash	\dashv	mediocre	_	\vdash	\vdash			H
ladiri	_	\vdash	H	-	\dashv	discreto		\vdash	\vdash			H
blocchi cls	_	\vdash		\vdash	\dashv	buono	Х	\vdash	\vdash			H
misto	Х	\vdash		-	\dashv	Duorio	_^	\vdash	\vdash			H
	<u> ^</u>	\vdash		-	\dashv		-	\vdash	\vdash			H
altro	_		fini				242	40 4			i	
STRUTTURE VERTICALI			fini	ure		000700	sta	to di	cor	iser	vaZl	One
intonaco non pitturato	1,	\vdash	\vdash	\square	_	scarso		\vdash			$\vdash\vdash$	\vdash
intonaco pitturato	X	\vdash		\square		mediocre			_			\vdash
pietra a vista	_	\vdash	\vdash		_	discreto	1,7		_			H
rivestimento	-	\vdash	\vdash		_	buono	Х	 				\vdash
non finito			<u> </u>								Щ	L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno	_				_	scarso		\vdash				L
ferro						mediocre		$oxed{oxed}$				L
latero-cemento	Х				_	discreto		$oxed{oxed}$				L
controsoffitto				Ш		buono	Х	$oxed{oxed}$				L
altro												
COPERTURE		1	tipol	ogie	:	stato di	con	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica						scarso		L				L
doppia falda	Х					mediocre		L				L
padiglione						discreto						
tetto piano	Х					buono	Х					
altro												
COPERTURE			mate	eriali	i		sta	to di	cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х					scarso						
tegole marsigliesi	Х					mediocre		П				Г
tegole portoghesi						discreto		П				
lastre eternit						buono	Х	\Box				Г
pannelli								-	-			Г
altro	_	-			_							Г
	1							\vdash				
INFISSI			mate	eriali	i		sta	to di	cor	nser	vazi	one
			mate	eriali	i I	scarso	sta	to di	cor	nser	vazi	one
INFISSI legno			mate	eriali	i 		sta	to di	cor	nser	vazi	one
INFISSI legno metallo / alluminio			mate	eriali	i —	scarso mediocre discreto	sta	to di	i cor	nser	vazi	one
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici	X		mate	eriali		mediocre discreto			cor	nser	vazi	one
INFISSI legno metallo / alluminio	X		mate	eriali		mediocre	sta		cor	nser	vazi	one
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI	X		cor	nser	vazi	one
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto	X		mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata			COL	nser	vazio	one
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata	X		i cor	nser	vazi	one
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata	X		i cor	nser	vazio	one
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	X		i cor	nser	vazi	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X		i coi	nser	vazio	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X		i cot	nser	vazio	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X		mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X		i cor	nser	vazi	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata			mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X		i cor	nser	vazio	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X		mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	x		i coi	nser	vazio	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X		mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X		i cor	nser	vazi	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X		mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	x		i cor	nser	vazi	
INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X		mate	eriali		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	x		i cor	nser	vazid	

ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Pisano Massimo

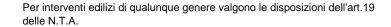
ISOLATO II 6		PROPR	KIETA:	Pisano Massimo				
UNITA' EDILIZIA n° 19		INDIRIZ	ZZO:	vico I Italia 12				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TCI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	7	712,72	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	2	232,53	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,34					
Volume edificato	mc	1	394,74	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq	4	180,19	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,96	mappale		36	52	
Rapporto di copertura	%		32,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche		radizior	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								

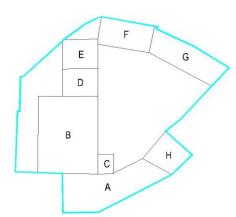
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

- Lotto libero

A6





Interventi ammessi:

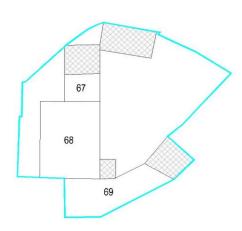
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, zoccolatura in pietra, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpi A, C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo H).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 19 PROPRIETA': Pisano Massimo INDIRIZZO: vico I Italia 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE				ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCOLO VOLUME					
	CO	PERTA		GRO	ADNC		V =	Sc x Hm				
	Sc67 =	25,48	mq	Hm67 =	3,60	ml	V67 =	91,73	mc			
	Sc68 =	121,09	mq	Hm68 =	6,26	ml	V68 =	758,02	mc			
	Sc69 =	85,96	mq	Hm69 =	6,34	ml	V69 =	544,99	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 232,53 mq.

Totale volumetria

1394,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

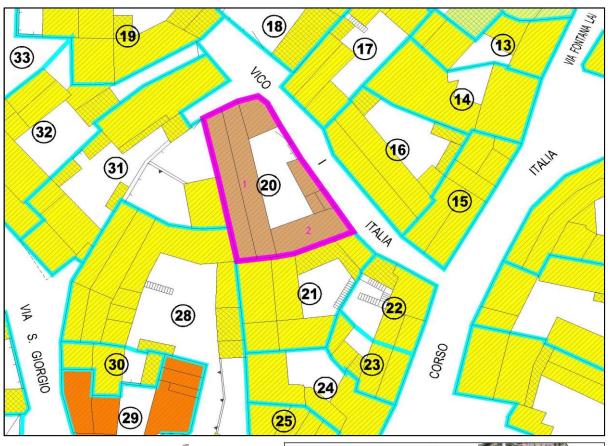


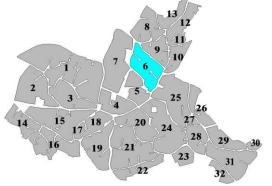
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Massimo

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 20				OPR IRIZ			Pisano Massimo vico I Italia 3						
	CHE	DΛ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_		4		6	Volume elementare	1	2	3	4	5	
LIVELLO DI PIANO	+÷						PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>	_				۳
seminterrato	_						prima del 1900						Т
piano terra	Х	Х					tra il 1900 e il 1950	Х	Х		Н		t
piano primo	X	X		Н			tra il 1951 e il 2000	A	<u> </u>		Н		t
piano secondo/sottotetto	 ^	X					dopo il 2000				Н		t
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i		40p0 ii 2000	stat	to d	i cor	ser	vazi.	
pietre	Х			- I	•		scarso	Ju		00.		· uzi	Ť
aterizi	<u> </u>						mediocre				Н		╁
adiri	-			Н			discreto	Х	Х		Н		╁
blocchi cls	+			Н		H		^	^		Н		╀
	-	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \					buono				Н		╀
misto	-	Х						_			\vdash		╀
altro											ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture						i cor	ser	vazi	OI
ntonaco non pitturato	X	X	_	Ш			scarso	Х	X		Щ		Ļ
ntonaco pitturato				Ш			mediocre				Щ		Ļ
pietra a vista				Ш			discreto				Ш		L
rivestimento							buono				\bigsqcup		
non finito													ſ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	ser	vazi	0
egno	Х						scarso						Γ
erro							mediocre				П		T
atero-cemento		Х					discreto	Х	Х		П		t
controsoffitto							buono				П		t
altro											Н		t
COPERTURE			tipo	logie	2		stato di	cons	erv	azio	ne si	trutt	<u>+ </u>
falda unica		Х	Lipo	J	_		scarso	Jone		L		ti ati	T
	Х	<u> </u>		\vdash		H	mediocre		Х		Н		╁
doppia falda								V	_		Н		╀
padiglione	-						discreto	Х			Н		╀
tetto piano		H		Ш		L	buono	_			Ш		Ļ
altro				Щ						<u></u>	Ш		L
COPERTURE	_		mate	erial	İ			sta	to d	i cor	ser	vazi	OI
coppi sardi	X			Ш			scarso				Щ		Ļ
tegole marsigliesi							mediocre		X		Ш		L
tegole portoghesi							discreto	X					L
lastre eternit		X					buono						
pannelli													Γ
altro													Γ
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	ser	vazi	OI
legno	Т						scarso						Т
metallo / alluminio				П			mediocre	Х	Х				T
materiali plastici				П			discreto		Ť		М		t
misto	Х	Х		Н			buono				\vdash		t
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						h
residenziale	Х	Х	Т				adeguata	Х	Х				Т
commerciale	Ť			Н	H		non adeguata	-	Ť		H		t
uffici				Н			non rilevata				\vdash		t
servizi	+	\vdash		H			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						۲
altro		\vdash	\vdash	Н		\vdash	buona						f
PROPRIETA'							sufficiente	V	v		$\vdash\vdash$		+
								Х	X		$\vdash\vdash$		+
oubblica			-	Ш		\vdash	scarsa		-	_	\square		+
privata	Х	X		Щ			non rilevato				Щ		L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI	_					
117111777							restauro / ristrutturazione				Ш		\perp
UTILIZZO		1					ampliamenta						ſ
			<u></u>				ampliamento						
abitato / utilizzato abitato saltuariamente							sopraelevazione						Τ

ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Pisano Massimo

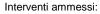
ISOLATO Nº 6		PROPE	KIE I A':	Pisano Massimo				
UNITA' EDILIZIA n° 20		INDIRIZ	ZZO:	vico I Italia 3				
S	CHEDA D	I RILE	VAMEN1	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	2	263,90	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		194,49	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,62					
Volume edificato	mc	1	275,93	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		69,41	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	4,83	mappale		52	25	
Rapporto di copertura	%		73,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizior	nali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizior	nali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

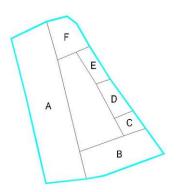
Prescrizioni e vincoli

A6 - Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

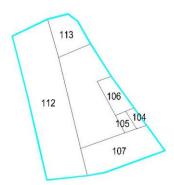


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione parziale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-F, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo E).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Pisano Massimo UNITA' EDILIZIA n° 20 INDIRIZZO: vico I Italia 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	=	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc104=	3,69	mq	Hm104=	4,51	ml	V104 =	16,64	mc				
Sc105=	4,28	mq	Hm105=	4,23	ml	V105 =	18,10	mc				
Sc106=	12,13	mq	Hm106=	2,09	ml	V106 =	25,35	mc				
Sc107=	42,06	mq	Hm107=	6,72	ml	V107 =	282,64	mc				
Sc112=	111,96	mq	Hm112=	7,62	ml	V112 =	853,14	mc				
Sc113=	20,37	mq	Hm113=	3,93	ml	V113 =	80,05	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta:
194,49 mq.

Totale volumetria

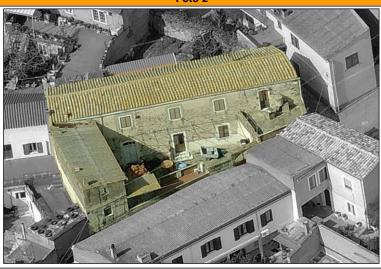
1275,93 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

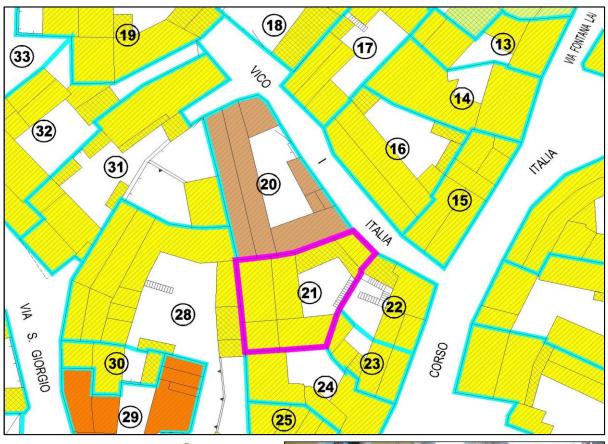


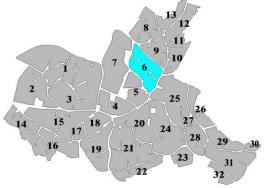
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Picchiri Paolo

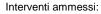
ISOLATO n° 6			PR	OPR	IET/	A':	Eredi Picchiri Paolo							
UNITA' EDILIZIA n° 21			IND	IRIZ	RIZZO: vico I Italia 1									
							O DELLE UNITA' EDILIZIE							
STRUTT	URE -	MA	TER	IALI	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE							
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900				Щ			
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950		L		Ш			
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х	L		Ш			
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	one	
pietre							scarso		$oxed{oxed}$		Щ			
laterizi							mediocre		L		Ш			
ladiri							discreto	Х	L		Ш			
blocchi cls							buono				Ш			
misto	X								L		Ш			
altro									\bot		Ш			
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	/azi	one	
intonaco non pitturato							scarso		\Box		Ш			
intonaco pitturato	Х						mediocre	Х			Ш		L	
pietra a vista							discreto							
rivestimento							buono							
non finito														
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azi	one	
legno							scarso						П	
ferro							mediocre						Г	
latero-cemento	Х						discreto	Х					П	
controsoffitto							buono							
altro														
COPERTURE			tipo	logi	•		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura	
falda unica	Х						scarso						Г	
doppia falda							mediocre							
padiglione							discreto	Х	Т			\neg		
tetto piano	Х						buono				\Box	\neg		
altro									\vdash		\Box	\neg	Г	
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azi	one	
coppi sardi	Х						scarso	T			П			
tegole marsigliesi	Х						mediocre		\vdash		П	\neg		
tegole portoghesi	-						discreto	Х	\vdash		\Box	\neg		
lastre eternit							buono	-	\vdash		\Box	\neg		
pannelli									\vdash		\Box	\neg		
altro									\vdash		\vdash	\dashv		
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azio	one	
legno	_						scarso	7						
metallo / alluminio		\vdash	\vdash			\vdash	mediocre		\vdash		$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash	
materiali plastici	-	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash	discreto	Х	\vdash		\vdash	\dashv	\vdash	
misto	Х						buono		 		\vdash	\dashv		
DESTINAZIONE D'USO	^						ALTEZZA VANI				ш			
residenziale	Х						adeguata	Х					_	
commerciale	_^	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	non adeguata	 ^	\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	\vdash	
uffici							non rilevata	-	\vdash		$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash	
servizi					_		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE				Щ		5	
altro		\vdash	\vdash			\vdash	buona							
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash	
pubblica									\vdash		$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash	
•	v	\vdash	\vdash		<u> </u>	\vdash	scarsa	-	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash	
privata	X				<u> </u>		non rilevato	_			Ш		<u> </u>	
ecclesiastica					_		INTERVENTI SUBITI							
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	_	₩	\vdash	\square	_	\vdash	
abitato / utilizzato		<u> </u>	<u> </u>	_	<u> </u>	<u> </u>	ampliamento	-	₩	<u> </u>	\square	_		
abitato saltuariamente		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	sopraelevazione	-	₩	<u> </u>	\square	_	\vdash	
disabitato	X						demolizione e ricostruzione		\perp	Ļ	Щ			
							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	บ17		

ISOLATO n° 6		PROPR	RIETA':	Eredi Picchiri Paolo				
UNITA' EDILIZIA n° 21		INDIRIZ	ZZO:	vico I Italia 1				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	2	205,43	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	1	137,03	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,86					
Volume edificato	mc	(698,69	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		68,40	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,40	mappale		46	18	
Rapporto di copertura	%		66,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

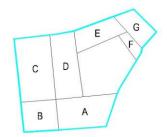
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



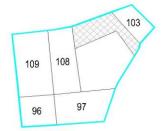
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo G, demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi A-D-E, copertura pannelli lamiera corpo G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 6 UNITA' EDILIZIA nº 21 PROPRIETA': Eredi Picchiri Paolo

INDIRIZZO: vico I Italia 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE			ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCOLO VOLUME					
COI	PERTA		GRO	ADNC		V = 3	Sc x Hm				
Sc96 =	19,30	mq	Hm96 =	5,01	ml	V96 =	96,69	mc			
Sc97 =	31,22	mq	Hm97 =	6,86	ml	V97 =	214,17	mc			
Sc103=	14,30	mq	Hm103=	4,90	ml	V103 =	70,07	mc			
Sc108=	30,91	mq	Hm108=	3,84	ml	V108 =	118,69	mc			
Sc109=	41,30	mq	Hm109=	4,82	ml	V109 =	199,07	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 137,03 mq.

Totale volumetria

698,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

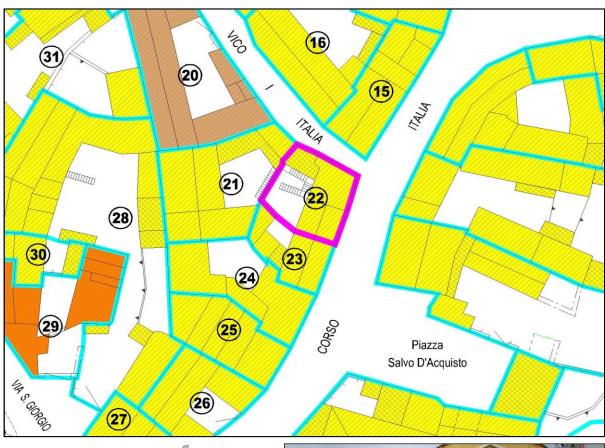


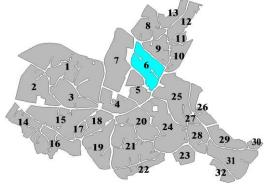
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Deidda Barbara

ISOLATO n° 6			PR	OPR	IETA'	' :	Deidda Barbara						
UNITA' EDILIZIA n° 22					ZO:		Corso Italia 52-54						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato					Ш		prima del 1900	Х			Ш		
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950				Ш		
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000				Ш		
piano secondo/sottotetto				L		_	dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	li			sta	to d	cor	nser	vazi	one
pietre	X				\vdash		scarso	_			Ш	<u> </u>	
laterizi				_			mediocre	_	_	_	Ш	<u> </u>	_
ladiri				_	\sqcup		discreto	_			Ш	<u> </u>	_
blocchi cls				_	\sqcup		buono	Х			Ш	<u> </u>	_
misto				_				_	_	_	Ш	<u> </u>	_
altro													L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to d	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato					\vdash		scarso				Щ	<u> </u>	<u> </u>
intonaco pitturato	Х				\vdash		mediocre				Щ	<u> </u>	
pietra a vista					\vdash		discreto				Щ	<u> </u>	<u> </u>
rivestimento	_				\sqcup		buono	Х			Ш	_	_
non finito				<u> </u>									
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno		_		_	\sqcup		scarso	_	_	_	Ш	_	_
ferro				_	\sqcup		mediocre		_		Ш	<u> </u>	_
latero-cemento	Х			_	\sqcup		discreto	_			Ш	<u> </u>	_
controsoffitto				_			buono	Х	_	_	Ш	<u> </u>	_
altro				L_					L	L			
COPERTURE	_		tipo	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	truti	tura
falda unica					Ш		scarso						_
doppia falda	Х				Ш		mediocre						_
padiglione					Ш		discreto						_
tetto piano	Х				Ш		buono	Х			Ш		
altro				L									L
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х				Ш		scarso						
tegole marsigliesi	_				\sqcup		mediocre				Ш	_	_
tegole portoghesi					Ш		discreto	Х			Ш		
lastre eternit				<u> </u>	Ш		buono				Ш		
pannelli				_	\sqcup			_			Ш	_	_
altro				L									
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno					\vdash		scarso		<u> </u>		Щ	<u> </u>	<u> </u>
metallo / alluminio		_	_	<u> </u>	\vdash		mediocre	-	<u> </u>	<u> </u>	Ш	<u> </u>	\vdash
materiali plastici	-				\vdash		discreto		<u> </u>		Щ	<u> </u>	<u> </u>
misto	X				Ш	_	buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	_	_	<u> </u>	\vdash		adeguata	Х	<u> </u>	_	Ш	<u> </u>	\vdash
commerciale		_	_	<u> </u>	\vdash		non adeguata	-	<u> </u>	_	$\vdash \vdash$	<u> </u>	-
uffici	Х	_	_	<u> </u>	\vdash		non rilevata						
servizi			_	\vdash	\vdash	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona				Щ	<u> </u>	<u> </u>
PROPRIETA'							sufficiente	Х	<u> </u>	<u> </u>	Щ	<u> </u>	<u> </u>
pubblica					\vdash		scarsa				Щ	<u> </u>	<u> </u>
privata	Х				\vdash		non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х	_	_	Ш	<u> </u>	<u> </u>
abitato / utilizzato	Х	_		<u> </u>	\sqcup		ampliamento		_	_	Ш	<u> </u>	_
abitato saltuariamente				_	\sqcup		sopraelevazione	_			Ш	<u> </u>	_
disabitato							demolizione e ricostruzione			Ļ	Ш		
I.							DATA RILEVAMEI	NTO:		Apr	ile 2	:017	

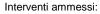
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Deidda Barbara

ISOLATO II 0		FKOFF	MEIA.	IA. Deluua Barbara					
UNITA' EDILIZIA n° 22	ļ.	INDIRIZ	ZZO:	Corso Italia 52-54					
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANIST	ICI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО		
Superficie del lotto	mq	1	110,48	Rapporto di copertura		%	7	70,00	
Superficie coperta	mq		59,80	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00	
Altezza alla gronda	ml		7,30						
Volume edificato	mc	4	113,66	DATI CA	TASTAL	.l			
Superficie libera	mq		50,68	foglio		29	9/a		
Indice di fabbricazione	bricazione mc/mq 3,74 mappale 4616								
Rapporto di copertura	%		54,13	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.22a	UE.22b	UE.220	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi				scarsi					
modesti	Х			modesti		Х			
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.22a	UE.22b	UE.220	
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tı	radizior	nali rileva	nti					
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche ti	radizior	nali						
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х			
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione								
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
	INDIDIZZ	I E DD	CCCDIZI	ONLDI DIANIFICAZIONE					

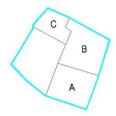
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

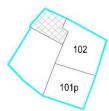


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, infissi in alluminio, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Deidda Barbara
UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: Corso Italia 52-54

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc101p=	27,57	mq	Hm101p=	7,30	ml	V101p=	201,26	mc			
Sc102=	32,23	mq	Hm102=	6,59	ml	V102 =	212,40	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 59,80 mq.

Totale volumetria

413,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

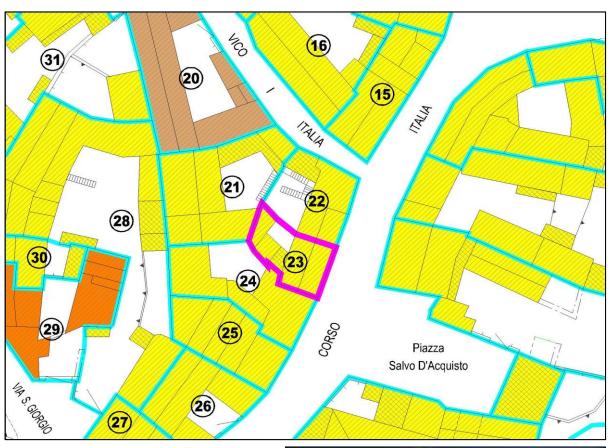


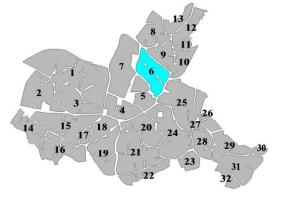
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Marcialis Antonello

ISOLATO nº 6

ISOLATO n° 6						' :	Marcialis Antonello						
UNITA' EDILIZIA n° 23					ZO:		Corso Italia 56-58						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato		\vdash			Ш		prima del 1900	_			Ш		\vdash
piano terra	Х	<u> </u>		_	Ш		tra il 1900 e il 1950	X		_			L
piano primo	Х	<u> </u>	_	_			tra il 1951 e il 2000	_		_			L
piano secondo/sottotetto		L		<u> </u>			dopo il 2000						_
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial				sta	to d	COI	nser	vazı	one
pietre	Х				Ш		scarso	_					L
laterizi					\vdash		mediocre				Ш		L
ladiri					\vdash		discreto	X			Ш		L
blocchi cls					\vdash		buono	_			Ш		L
misto					\vdash			_			Ш		L
altro		_			Ш	_							L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				_	to d	COI	nser	vazi	one
intonaco non pitturato	Х	-			$\vdash \vdash$		scarso	X			Ш		L
intonaco pitturato					$\vdash \vdash$		mediocre				Ш		\vdash
pietra a vista		┡		_	\sqcup		discreto				Ш		L
rivestimento	_	┡	_		\sqcup		buono	_			Ш		L
non finito				L									_
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mat	erial	li			sta	to d	COI	nser	vazi	one
legno		_		_	Ш		scarso				Ш		L
ferro		<u> </u>		_	Ш		mediocre			_			L
latero-cemento	Х	_		_	Ш		discreto	Х					L
controsoffitto					Ш		buono	_			Ш		L
altro					Ш								
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
falda unica					Ш		scarso	_			Ш		L
doppia falda	Х				Ш		mediocre	_					_
padiglione	_				Ш		discreto	X					_
tetto piano					Ш		buono				Ш		\vdash
altro		L			Ш								L
COPERTURE	_		mat	erial	li			sta	to d	COI	nser	vazi	one
coppi sardi	Х				Ш		scarso				Ш		\vdash
tegole marsigliesi					Ш		mediocre				Ш		_
tegole portoghesi					Ш		discreto	X			Ш		_
lastre eternit					Ш		buono				Ш		_
pannelli					Ш						Ш		_
altro					Ш								L
INFISSI			mat	erial	li .			sta	to d	COI	nser	vazi	one
legno		_	\vdash	_	\sqcup		scarso	1	<u> </u>	_	Ш		L
metallo / alluminio	Х				Ш		mediocre				Ш		L
materiali plastici					Ш		discreto	Х			Ш		_
misto					Ш		buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		adeguata	X	<u> </u>	<u> </u>	Ш		L
commerciale		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		non adeguata		<u> </u>	<u> </u>	Ш		L
uffici		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		non rilevata				Ш		L
servizi		_	_	<u> </u>	\sqcup		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						_
altro					Ш		buona	_			Ш		L
PROPRIETA'							sufficiente	X	<u> </u>	_	Ш		L
pubblica		_	\vdash	<u> </u>	\sqcup		scarsa	1	\vdash	_	Ш		L
privata	Х				ш		non rilevato						L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		_	_	Ш		L
abitato / utilizzato	Х		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	\sqcup		ampliamento		$oxed{oxed}$		Ш		L
abitato saltuariamente		\perp	_	$oxed{}$	\Box		sopraelevazione		_	_	Ш		L
disabitato							demolizione e ricostruzione						
							DATA RILEVAME	NTO:		Арі	rile 2	017	

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Marcialis Antonello

	INDIRI	ZZO:	Corso Italia 56-58								
CHEDA D											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
ICI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО					
mq		76,42	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
mq		62,05	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
ml		7,30									
mc	;	381,16	DATI CA	TASTAL	J.						
mq		14,37	foglio		29	9/a					
mc/mc	7	4,99	mappale		46	17					
%		81,20	data primo impianto								
UE.23a l	UE.23k	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.23a	UE.23b	UE.23				
			irrilevanti								
			scarsi								
Х			modesti		Х						
			buoni								
			notevoli								
TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.23a	UE.23b	UE.23				
e tipiche tr	radizio	nali rileva	ınti								
e tipiche tr	radizio	nali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste X											
zione											
	mq ml mc mq mc/mc % UE.23a X TIPOLO ne tipiche to the tipiche to the miste nezione	mq mq ml mc mq mc/mq % UE.23a UE.23a X TIPOLOGIA E te tipiche tradizione tipiche tradizione e miste	mq 76,42 mq 62,05 ml 7,30 mc 381,16 mq 14,37 mc/mq 4,99 % 81,20 UE.23a UE.23b UE.23c X TIPOLOGIA EDILIZIA the tipiche tradizionali rilevate tipiche tradizionali the miste tradizione	mq 76,42 Rapporto di copertura mq 62,05 Indice di fabbricazione ml 7,30 mc 381,16 DATI CA mq 14,37 foglio mc/mq 4,99 mappale % 81,20 data primo impianto UE.23a UE.23b UE.23c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti scarsi X modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA te tipiche tradizionali rilevanti te tipiche tradizionali te miste	mq 76,42 Rapporto di copertura mq 62,05 Indice di fabbricazione ml 7,30 mc 381,16 DATI CATASTAL mq 14,37 foglio mc/mq 4,99 mappale % 81,20 data primo impianto UE.23a UE.23b UE.23c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti scarsi X modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA te tipiche tradizionali rilevanti te miste ne miste	mq 76,42 Rapporto di copertura % mq 62,05 Indice di fabbricazione mc/m ml 7,30 mc 381,16 DATI CATASTALI mq 14,37 foglio 29 mc/mq 4,99 mappale 46 % 81,20 data primo impianto UE.23a UE.23b UE.23c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.23a irrilevanti scarsi X modesti X buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA te tipiche tradizionali rilevanti te miste X sizione	mq 76,42 Rapporto di copertura % 7,40 mq 62,05 Indice di fabbricazione mc/mq ml 7,30 mc 381,16 DATI CATASTALI mq 14,37 foglio 29/a mc/mq 4,99 mappale 4617 % 81,20 data primo impianto UE.23a UE.23b UE.23c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.23a UE.23b irrilevanti scarsi X modesti X buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA UE.23a UE.23b te tipiche tradizionali rilevanti se miste X sizione				

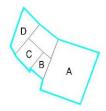
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

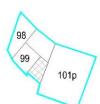


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Marcialis Antonello UNITA' EDILIZIA n° 23 INDIRIZZO: Corso Italia 56-58

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	ERFICI	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
COF	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm					
Sc98 =	10,87	mq	Hm98 =	3,99	ml	V98 =	43,37	mc				
Sc99 =	8,51	mq	Hm99 =	3,09	ml	V99 =	26,30	mc				
Sc101p=	42,67	mq	Hm101p=	7,30	ml	V101p=	311,49	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 62,05 mq.

Totale volumetria

381,16 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

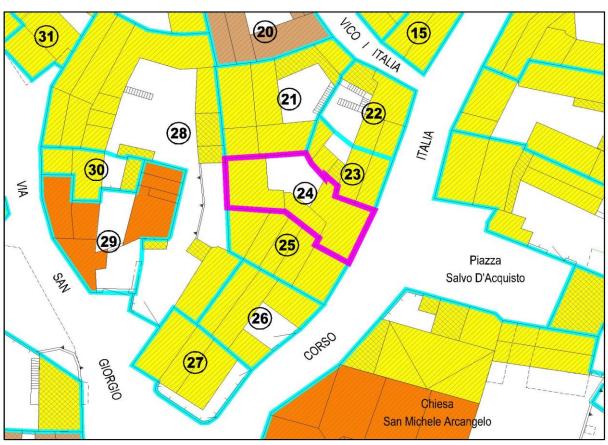


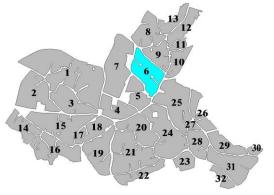
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Anedda Giorgio

ISOLATO n° 6			PR	OPR	IET	A':	Anedda Giorgio						
UNITA' EDILIZIA n° 24			IND	IRIZ	ZO:		Corso Italia 60-62-64						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900				Ш		
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950				Ш		
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre							scarso				Ш		╙
laterizi							mediocre				Ш		╙
ladiri							discreto				Ш		╙
blocchi cls							buono	Х					
misto	X										Ш		╙
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	/azi	one
intonaco non pitturato							scarso		\Box		Ш		L
intonaco pitturato	Х						mediocre						L
pietra a vista							discreto	Х					L
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto						
controsoffitto							buono	Х					
altro											П		
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	truti	tura
falda unica							scarso						Г
doppia falda	Х						mediocre				П		
padiglione							discreto				П		
tetto piano	Х						buono	Х			П		Г
altro											Ш		П
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azi	one
coppi sardi	Т						scarso				П		П
tegole marsigliesi							mediocre		т		П		
tegole portoghesi	Х						discreto		Т		П	\neg	
lastre eternit	<u> </u>						buono	Х	т		Н		\vdash
pannelli								-	\vdash		Н		
altro	_										Н		\vdash
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio		\vdash					mediocre		\vdash		Н	-	\vdash
materiali plastici		\vdash					discreto	Х			\vdash		\vdash
misto	х						buono	<u> </u>	Н		Н		\vdash
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	non adeguata	 ^	\vdash	\vdash	Н	\dashv	\vdash
uffici		\vdash	\vdash			\vdash	non rilevata		\vdash		Н	\dashv	\vdash
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash	\vdash			\vdash	buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	\vdash	\vdash	Н		\vdash
									\vdash		Н		\vdash
pubblica	.,	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	scarsa	-		\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
privata	X		\vdash				non rilevato				Щ		4
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	-	<u> </u>	\vdash	Ш		\vdash
abitato / utilizzato	Х	<u> </u>	\vdash	_	<u> </u>	<u> </u>	ampliamento	_	<u> </u>	<u> </u>	Щ		<u> </u>
abitato saltuariamente		-	\vdash		\vdash	_	sopraelevazione	-	<u> </u>	\vdash	Ш		\vdash
disabitato							demolizione e ricostruzione			Ļ	Ш		
							DATA RILEVAMEI	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 6		PRO	PRIETA':	': Anedda Giorgio								
UNITA' EDILIZIA n° 24		INDI	RIZZO:	Corso Italia 60-62-64								
S	CHEDA I	DI RIL	EVAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO								
Superficie del lotto	mq		155,13	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		116,14	Indice di fabbricazione		mc/mq 3,						
Altezza alla gronda	ml		8,94									
Volume edificato	mc		788,63	DATI CA	CATASTALI							
Superficie libera	mq		38,99	foglio	29/a							
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	5,08	mappale	pale 4619							
Rapporto di copertura	%		74,87	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.2	24b UE.24c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi	Х			scarsi		Х						
modesti				modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.24a	UE.24b	UE.240				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	zionali rileva	nti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	rionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste	X										
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione											
A5 - Rudere												

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

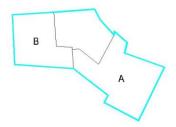
- Lotto libero

A6

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

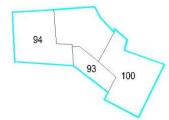


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in llegno, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Anedda Giorgio
UNITA' EDILIZIA n° 24 INDIRIZZO: Corso Italia 60-62-64

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	■	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc93 =	16,29	mq	Hm93 =	8,94	ml	V93 =	145,63	mc				
Sc94 =	46,43	mq	Hm94 =	5,91	ml	V94 =	274,40	mc				
Sc100=	53,42	mq	Hm100=	6,90	ml	V100 =	368,60	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 116,14 mq.

Totale volumetria

788,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

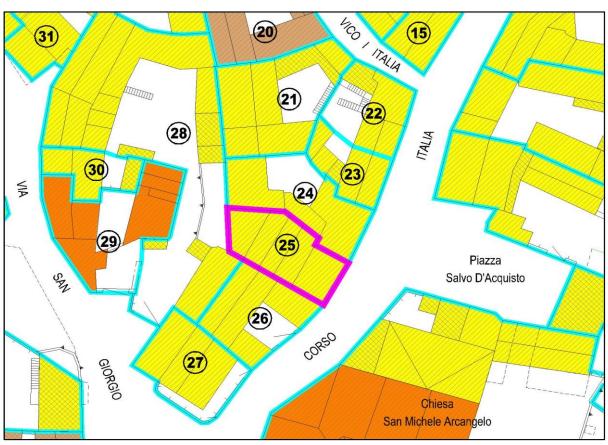
Foto 1

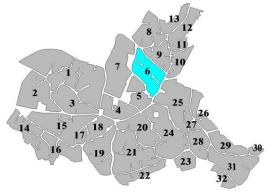




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Marcialis Giovanni

ISOLATO n° 6			PR	OPR	IETA	' :	Marcialis Giovanni						
UNITA' EDILIZIA n° 25					ZO:		Corso Italia 66-68						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTU	RE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900		L	igspace	Ш		
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950		╙	igspace	Ш		
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	Х	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		
piano secondo/sottotetto	X				Ш		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
pietre					Ш		scarso		<u> </u>	╙	Ш		L
laterizi		_	_	_	Ш		mediocre		┞	<u> </u>	Ш		L
ladiri					Ш		discreto		<u> </u>	╙	Ш		L
blocchi cls					Ш		buono	Х	<u> </u>	╙	Ш		L
misto	Х				Ш				_	$oxed{oxed}$	Ш		
altro										<u> </u>			
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato					ш		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash
intonaco pitturato	Х				ш		mediocre		\vdash	\vdash	Ш		\vdash
pietra a vista					Ш		discreto	Х	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		
rivestimento		_	$oxed{}$	$oxed{}$	\Box		buono		$oxed{oxed}$	<u> </u>	Ш		_
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno							scarso		L				
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto						
controsoffitto							buono	Х					
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	Х						buono	Х					
altro													П
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi					П		scarso						
tegole marsigliesi					П		mediocre				П		
tegole portoghesi					П		discreto				П		П
lastre eternit	Х				\Box		buono	Х	Т		П		
pannelli					\Box				Т		П		П
altro					\Box				\Box		П		Т
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	COL	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio					\vdash		mediocre		\vdash		П		Т
materiali plastici					\vdash		discreto		\vdash		Н		Н
misto	Х				\Box		buono	Х	\vdash		П		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\vdash		non adeguata	<u> </u>	\vdash		Н		
uffici					\vdash		non rilevata		\vdash		Н		\vdash
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash	_	buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash	Н		\vdash
						_	scarsa	_	\vdash		\vdash		\vdash
nubblica		-	-	-	\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
pubblica privata	¥												1
privata	Х				H	_							
privata ecclesiastica	X						INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
privata ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Marcialis Giovanni

ISOLATO nº 6		PROP	RIETA":	A': Marcialis Giovanni							
UNITA' EDILIZIA n° 25		INDIR	IZZO:	Corso Italia 66-68							
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE	ILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	<u></u> 0				
Superficie del lotto	mq		122,30	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq		122,30	Indice di fabbricazione	mc/mq 3						
Altezza alla gronda	ml		10,64								
Volume edificato	mc		1045,96	DATI CATASTALI							
Superficie libera	mq		0,00	foglio 29/a							
Indice di fabbricazione	mc/m	q	8,55	mappale		22	23				
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25	b UE.25c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c			
irrilevanti				irrilevanti		Х					
scarsi	Х			scarsi							
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA E	EDILIZIA			UE.25a	UE.25b	UE.25c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	ınti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х					
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

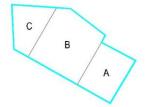
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

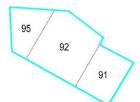


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, vani finestra, zoccolatura, copertura piana corpi A-C, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Marcialis Giovanni UNITA' EDILIZIA n° 25 INDIRIZZO: Corso Italia 66-68

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICI	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME							
CO	PERTA		GR	ONDA		V = Sc x Hm							
Sc91 =	34,38	mq	Hm91 =	7,57	ml	V91 =	260,26	mc					
Sc92 =	61,60	mq	Hm92 =	10,64	ml	V92 =	655,42	mc					
Sc95 =	26,32	mq	Hm95 =	4,95	ml	V95 =	130,28	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					

Totale superficie coperta: 122,30 mq.

Totale volumetria

1045,96 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

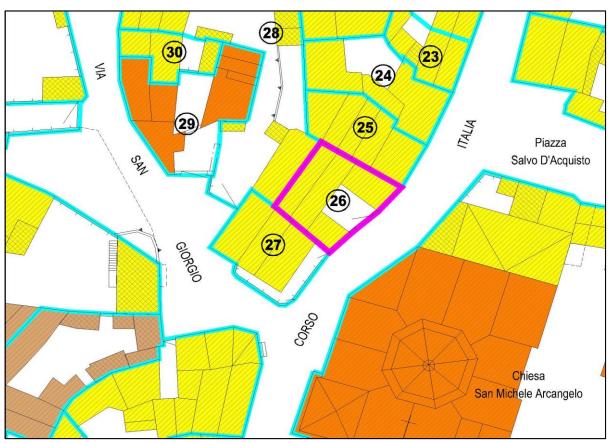
Foto 1

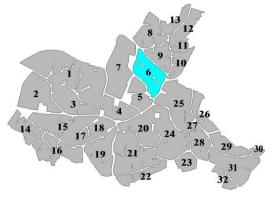




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pisano Gianfranco

ISOLATO nº 6

ISOLATO nº 6				PROPRIETA':			Pisano Gianfranco						
UNITA' EDILIZIA n° 26							Corso Italia 70-72						
							TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	M/			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE								
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						П
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000						П
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000	Х					Г
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
pietre							scarso						П
laterizi	Х						mediocre						Г
ladiri							discreto						Г
blocchi cls							buono	Х					Г
misto													
altro													Г
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	ser	vazi	one
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	Х	Т					mediocre				П		Г
pietra a vista		Т					discreto				П		Г
rivestimento		Т	\top				buono	Х	\Box		П		
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	cor	ser	vazi	one
legno	_		I				scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto						
controsoffitto	-						buono	Х					\vdash
altro								<u> </u>					H
COPERTURE			tipo	logie	,		stato di	cons	erv	azio	ne s	trutt	urs
falda unica	_		I				scarso						
doppia falda	Х				\vdash		mediocre				Н		Н
padiglione							discreto	_					\vdash
tetto piano	Х						buono	Х					H
altro		H	\vdash		\vdash		Buono	<u> </u>	\vdash		Н		H
COPERTURE		<u> </u>	mate	orial	-			eta	to d	i cor	nser	vazi	one
coppi sardi	_		I	Cilai			scarso	Sta	lo u	-	1301	azı	
tegole marsigliesi		\vdash			_		mediocre	_				\vdash	\vdash
	Х							-					
tegole portoghesi	^						discreto	Х					\vdash
lastre eternit pannelli	_	H	\vdash		_		buono	^				\vdash	\vdash
altro		H									\vdash	\vdash	\vdash
					_			-4-	L				
INFISSI			mat	erial			coarea	sta	io d	cor	nser	rdŽI(110
legno		\vdash	\vdash		_	-	scarso		-		$\vdash\vdash$		\vdash
metallo / alluminio	.,	\vdash	\vdash	-	\vdash	-	mediocre		\vdash	-	Н		\vdash
materiali plastici	X	\vdash	\vdash	-	\vdash	-	discreto	1,	\vdash	-	Н		\vdash
misto		L					buono	Х					L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X	-	-		_	_	adeguata	Х	_		\vdash		\vdash
commerciale	Х	-	-		_	_	non adeguata		_		\vdash		\vdash
uffici	-	-	-	_	_	_	non rilevata						<u>_</u>
servizi	_	\vdash	-		_		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			_				buona	-	<u> </u>	_	Щ		<u> </u>
PROPRIETA'							sufficiente	Х	<u> </u>	_	Щ		_
pubblica		_	_			_	scarsa		_		Ш		\vdash
privata	Х	_	_		<u> </u>	_	non rilevato				Ш		L
ecclesiastica			_				INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione				Ш		L
abitato / utilizzato	Х	_	_			_	ampliamento		_		Ш		L
abitato saltuariamente		\perp	\perp				sopraelevazione				Ш		L
disabitato							demolizione e ricostruzione						L
							DATA RILEVAMEN	NTO:		Apr	ile 2	017	

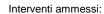
ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Pisano Gianfranco

ISOLATO II 6		PRU	PRIETA:	Pisano Gianiranco								
UNITA' EDILIZIA n° 26		INDI	RIZZO:	Corso Italia 70-72								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE												
DATI URBANISTI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO											
Superficie del lotto	mq		135,66	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		109,11	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		61,56									
Volume edificato	mc		1681,26	DATI CA	TASTAL	.I						
Superficie libera	mq	q 26,55		foglio	29							
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	12,39	mappale	4614							
Rapporto di copertura	%		80,43	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.2	26b UE.26c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c				
irrilevanti				irrilevanti		Х						
scarsi	Х			scarsi								
modesti				modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
TIPOLOGIA EDILIZIA								UE.26c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti												
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali												
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste												
A4 - Fabbricato di recente edificazione												
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

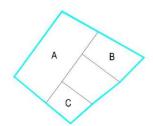
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

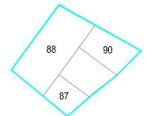


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in pvc, rivestimenti murari, copertura piana corpi B-C, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 26
PROPRIETA': Pisano Gianfranco
INDIRIZZO: Corso Italia 70-72

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICI PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc87 =	17,64	mq	Hm87 =	61,56	ml	V87 =	1085,92	mc		
Sc88 =	63,62	mq	Hm88 =	7,83	ml	V88 =	498,14	mc		
Sc90 =	27,85	mq	Hm90 =	3,49	ml	V90 =	97,20	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 109,11 mq.

Totale volumetria

1681,26 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

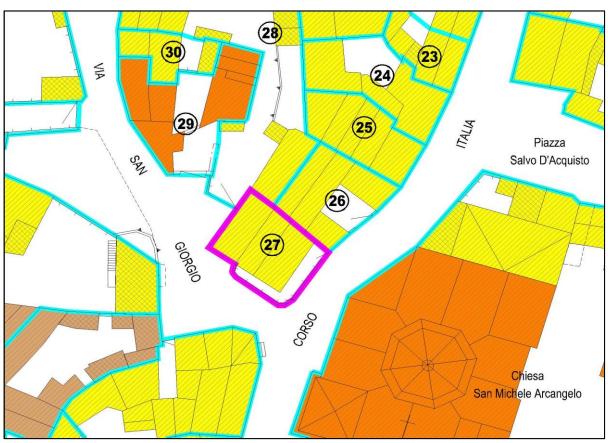


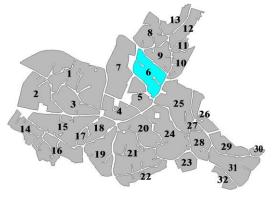
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Secci Sergio e più

ISOLATO n° 6			PR	OPR	PRIETA': Secci Sergio e più										
UNITA' EDILIZIA n° 27				DIRIZZO: Corso Italia 74-76											
							O DELLE UNITA' EDILIZIE								
STRUTTU	IRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE								
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato					Ш		prima del 1900		L	L	Ш	\square	닏		
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950		╙	L	Ш	\square	╙		
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	Х	닏	L	Ш	\square	╙		
piano secondo/sottotetto	X				Ш		dopo il 2000				Ш		\perp		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one		
pietre			_	_	Ш		scarso		╙	<u> </u>	Ш		╙		
laterizi	Х		_	_	Ш		mediocre		╙	<u> </u>	Ш		╙		
ladiri	_				Ш		discreto		<u> </u>	닏	Ш	\square	╙		
blocchi cls	_				Ш		buono	Х	<u> </u>	닏	Ш	\square	╙		
misto					Ш				_	$oxed{oxed}$	Ш		L		
altro											Ш		\perp		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one		
intonaco non pitturato	Х				ш		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash		
intonaco pitturato					ш		mediocre		\vdash	$oxed{}$	Ш		\vdash		
pietra a vista					ш		discreto	Х	\vdash	$oxed{}$	Ш		\vdash		
rivestimento		_	$oxed{}$		\Box		buono		$oxed{oxed}$	_	Ш		\vdash		
non finito											Ш				
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one		
legno							scarso		L	L	Ш		L		
ferro							mediocre								
latero-cemento	Х						discreto								
controsoffitto							buono	Х							
altro															
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura		
falda unica							scarso								
doppia falda	Х						mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono	Х							
altro															
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	vazi	one		
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi	Х						discreto								
lastre eternit					П		buono	Х			П				
pannelli					П						П		Г		
altro					П						П				
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one		
legno							scarso								
metallo / alluminio					\Box		mediocre		П		П				
materiali plastici					\Box		discreto		Т		П	\Box			
misto	Х				\Box		buono	Х					Т		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale	Х						adeguata	Х							
commerciale	Ť				\vdash		non adeguata		\vdash		М	\neg	\Box		
uffici					\Box		non rilevata		\Box		\square	\neg			
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro					\vdash		buona	Х							
PROPRIETA'							sufficiente	<u> </u>	\vdash		\vdash		\vdash		
pubblica							scarsa		\vdash	\vdash	\vdash	-	\vdash		
privata	Х				\vdash	_	non rilevato		\vdash	\vdash	H		\vdash		
p			\vdash		\vdash		INTERVENTI SUBITI								
•															
ecclesiastica															
ecclesiastica UTILIZZO	У						restauro / ristrutturazione	F	F		П		⊢		
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione ampliamento								
ecclesiastica UTILIZZO	X						restauro / ristrutturazione								

ISOLATO n° 6	RIETA':	: Secci Sergio e più							
UNITA' EDILIZIA n° 27	UNITA' EDILIZIA n° 27								
SO	CHEDA I	OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq		137,42	Rapporto di copertura		%	7	70,00	
Superficie coperta	mq		105,41	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00	
Altezza alla gronda	ml		7,31						
Volume edificato	mc		675,04	DATI CA	TASTAL	.I			
Superficie libera	mq		32,01	foglio		29)/a		
Indice di fabbricazione	mc/m	q	4,91	mappale		513-	-520		
Rapporto di copertura	%		76,71	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	Х			scarsi		Х			
modesti				modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.27a	UE.27b	UE.27c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali rileva	ınti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х			
A4 - Fabbricato di recente edificaz									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

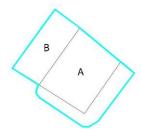
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

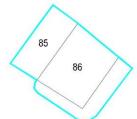


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, cornice marcapiano, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 27 PROPRIETA': Secci Sergio e più INDIRIZZO: Corso Italia 74-76

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc85 =	40,47	mq	Hm85 =	4,95	ml	V85 =	200,33	mc				
Sc86 =	64,94	mq	Hm86 =	7,31	ml	V86 =	474,71	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 105,41 mq.

Totale volumetria

675,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

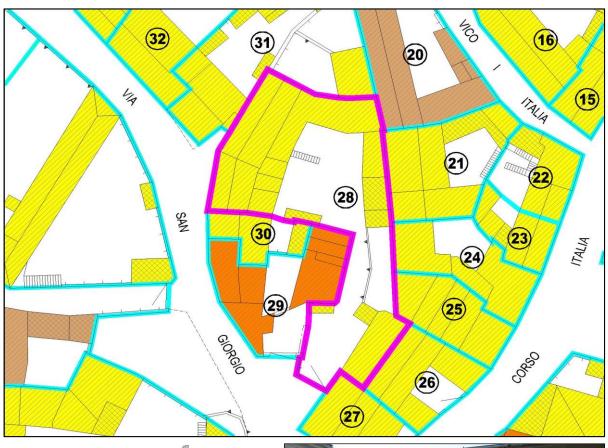


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Conti Antonio - Lai Claudina

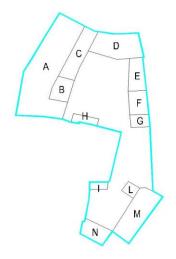
ISOLATO n° 6						۱:	Conti Antonio - Lai Claudina						
UNITA' EDILIZIA n° 28					ZO:		via San Giorgio 12-14						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						_
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	L
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	_			Ш		L
piano terra	X	_	_		\vdash		tra il 1900 e il 1950		_	_	Ш	_	H
piano primo	X	_	_		\vdash		tra il 1951 e il 2000	Х	_	_	Н	_	H
piano secondo/sottotetto	_						dopo il 2000	-4-	6 a al:			:	L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	eriai	<u> </u>			sta	to a	cor	nserv	/azı	or
pietre	_						scarso	_			Н		H
aterizi					\vdash		mediocre	_			Н	_	H
adiri	_						discreto	- V			Н		H
blocchi cls					\vdash		buono	X			Н	_	H
misto	Х				\vdash			_			Н	_	H
altro				<u></u>							Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			tini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	or
intonaco non pitturato	X	_	_	<u> </u>	\square		scarso	_	_	\vdash	\square		\vdash
intonaco pitturato		_	_	<u> </u>			mediocre	.,	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		\vdash
pietra a vista		_	_	<u> </u>			discreto	X	_	<u> </u>	\square		\vdash
rivestimento		_	_	<u> </u>			buono	_	_	<u> </u>	\square		H
non finito				<u></u>							Щ		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial				sta	to di	cor	nserv	/azi	or
egno	_				\vdash		scarso	_			Ш		L
ferro					\vdash		mediocre	_			Ш		L
atero-cemento	Х	_			\vdash		discreto			_	Ш	_	H
controsoffitto		_	_		\vdash		buono	X	_	_	Ш	_	H
altro		_		<u></u>					_	<u> </u>	Щ		L
COPERTURE	_		tipo	logie	;		stato di	cons	serva	azio	ne s	trutt	tu
falda unica					\vdash		scarso	_		_	Ш	_	L
doppia falda	Х				\square		mediocre	_			Ш		L
padiglione					\square		discreto				Ш		L
tetto piano	_						buono	Х			Ш		L
altro				<u></u>		_					Ш		L
COPERTURE	_		mate	eriai	•			sta	to di	cor	ser	/azı	or
coppi sardi					-		scarso	_			Ш		L
tegole marsigliesi	Х				\square		mediocre	_			Ш		L
tegole portoghesi					\square		discreto	-			Ш		L
lastre eternit					\square		buono	X			Ш		L
pannelli					\square			_			Ш		┡
altro			<u></u>	<u> </u>	Ш						Ш		L
INFISSI	_		mate	erial	•			sta	to di	cor	ser	/azi	or
legno		<u> </u>	_	<u> </u>	\vdash		scarso	_	_	<u> </u>	\square		\vdash
metallo / alluminio		<u> </u>	_	\vdash	\square		mediocre	_	_	<u> </u>	\square		L
materiali plastici					\square		discreto				Ш		L
misto PEOTINAZIONE PIUSO	Х						buono	Х			Ш		L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						_
residenziale	X	-		\vdash	\vdash		adeguata	X			$\vdash\vdash$		\vdash
commerciale		\vdash	-	\vdash	$\vdash\vdash$		non adeguata	-	-	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
uffici		\vdash	-	\vdash	$\vdash\vdash$		non rilevata	_		<u> </u>	Щ		L
servizi		_		\vdash			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						-
altro							buona				Щ		┡
PROPRIETA'							sufficiente	X	_	\vdash	\square		\vdash
oubblica	.,	-	_	\vdash			scarsa		_	\vdash	\square		H
orivata	Х	<u> </u>	_	\vdash			non rilevato			_	Щ		L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	_	_	<u> </u>	Щ		L
abitato / utilizzato	Х			igsquare			ampliamento				Щ		L
abitato saltuariamente				\sqsubseteq	Щ		sopraelevazione			_	Щ		L
disabitato		1	1				demolizione e ricostruzione		1				1

ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Conti Antonio - Lai Claudina

UNITA' EDILIZIA n° 28		INDIRI	ZZO:	via San Giorgio 12-14				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq		597,36	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		276,13	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,84					
Volume edificato	mc	1	399,25	DATI CA	TASTAL	ı		
Superficie libera	mq		321,23	foglio		29	/a	
Indice di fabbricazione	mc/mc	q	2,34	mappale		514p-46	13-3981	
Rapporto di copertura	%		46,23	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28I	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

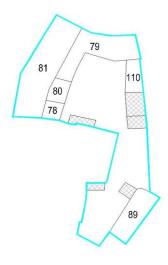
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi G, H, I, L.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C-D-F, copertura eternit corpi C, D, G, H.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo N) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 6 UNITA' EDILIZIA nº 28 PROPRIETA': Conti Antonio - Lai Claudina

INDIRIZZO: via San Giorgio 12-14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	ERFICII	Ξ	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	$\mathbf{Sc}\;\mathbf{x}\;\mathbf{Hm}$					
Sc78 =	11,80	mq	Hm78 =	5,65	ml	V78 =	66,67	mc				
Sc79 =	71,12	mq	Hm79 =	3,38	ml	V79 =	240,39	mc				
Sc80 =	15,44	mq	Hm80 =	6,71	ml	V80 =	103,60	mc				
Sc81 =	114,42	mq	Hm81 =	6,84	ml	V81 =	782,63	mc				
Sc89 =	44,57	mq	Hm89 =	3,10	ml	V89 =	138,17	mc				
Sc110=	18,78	mq	Hm110=	3,61	ml	V110 =	67,80	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 276,13 mq.

Totale volumetria

1399,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

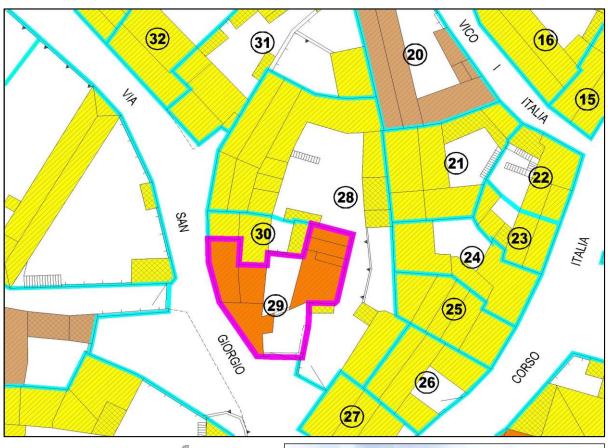


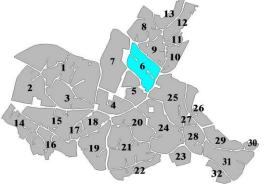
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6			PR	OPR	IET	A':	Eredi Pes Leonardo						
UNITA' EDILIZIA n° 29			IND	IRIZ	ZO:		via San Giorgio 6-8						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	· MA	TER	IAL	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	Х			Ш		L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950				Ш		
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000				Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	one
pietre	X						scarso				Ш	_	
laterizi							mediocre				Ш	_	
ladiri							discreto	Х			Ш	_	
blocchi cls							buono				Ш	_	
misto											Ш	_	
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	azio	one
intonaco non pitturato							scarso	Х			Щ		
intonaco pitturato	Х						mediocre				Ш		
pietra a vista							discreto				Ш		
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	razio	one
legno	Х						scarso	Х					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto					\Box	
controsoffitto							buono					\Box	П
altro											П	\neg	
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica							scarso	Х					
doppia falda	Х						mediocre				П	\neg	
padiglione							discreto				\Box	\neg	
tetto piano							buono				\Box	\neg	
altro												\neg	
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	one
coppi sardi	Х						scarso	Х			П	\neg	Г
tegole marsigliesi							mediocre				П	\neg	
tegole portoghesi							discreto				\Box	\neg	
lastre eternit							buono				\Box	\neg	
pannelli											\Box	\neg	
altro											\Box	\neg	
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	one
legno	Х						scarso	Х					
metallo / alluminio	1						mediocre				\Box	\dashv	
materiali plastici							discreto				\Box	\dashv	
misto							buono				П	\neg	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	T			П		Г
commerciale							non adeguata				\Box	\dashv	
uffici							non rilevata				\vdash	\dashv	
servizi			\vdash	\vdash			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			\vdash	\vdash			buona						
PROPRIETA'							sufficiente			\vdash	\vdash	\dashv	
pubblica							scarsa		\vdash		\vdash	\dashv	\vdash
privata	Х	\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	\vdash
ecclesiastica	_						INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento			\vdash	$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
							sopraelevazione			\vdash	$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
ahitato saltuariamente								-	1	1 '	r 1		
abitato saltuariamente disabitato	Х						demolizione e ricostruzione				\vdash	$\neg \neg$	

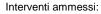
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo UNITA' EDILIZIA n° 29 INDIRIZZO: via San Giorgio 6-8

UNITA' EDILIZIA n° 29	ļ.	INDIRI	ZZO:	via San Giorgio 6-8							
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО				
Superficie del lotto	mq		211,27	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		142,20	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		5,59								
Volume edificato	mc		622,31	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq		69,07	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/mc	7	2,95	mappale		514p	-515p				
Rapporto di copertura	%		67,31	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29l	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.29a	UE.29b	UE.29c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti							
buoni				buoni		Х					
notevoli	Х			notevoli							
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.29a	UE.29b	UE.29c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tı	radizio	nali rileva	nti		Х					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tı	radizio	nali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche											
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

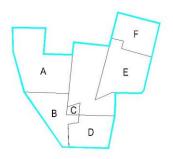
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

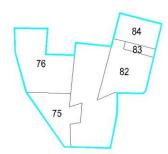


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Pes Leonardo
UNITA' EDILIZIA n° 29 INDIRIZZO: via San Giorgio 6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc75 =	27,87	mq	Hm75 =	3,40	ml	V75 =	94,76	mc				
Sc76 =	51,41	mq	Hm76 =	5,27	ml	V76 =	270,93	mc				
Sc82 =	37,41	mq	Hm82 =	3,09	ml	V82 =	115,60	mc				
Sc83 =	4,64	mq	Hm83 =	5,25	ml	V83 =	24,36	mc				
Sc84 =	20,87	mq	Hm84 =	5,59	ml	V84 =	116,66	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 142,20 mq.

Totale volumetria

622,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

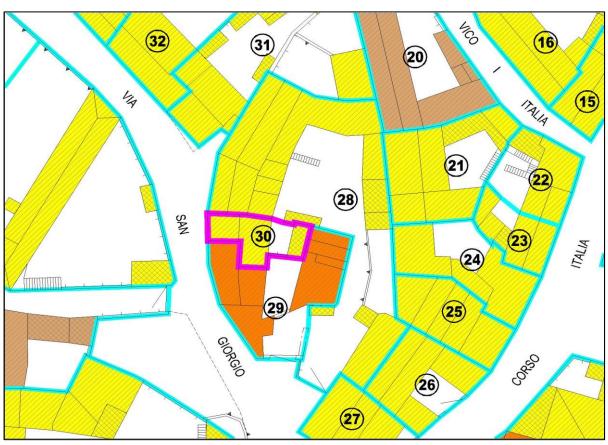


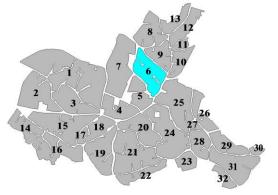
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Conti Antonio

ISOLATO n° 6			PR	OPR	PRIETA': Conti Antonio								
UNITA' EDILIZIA n° 30					ZO:		via San Giorgio 10						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -		_				ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	Х			Ш		
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950				Ш		
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	li			sta	to d	cor	nser	vazi	one
pietre	_				Ш		scarso	_			Ш	\vdash	
laterizi				_	Ш		mediocre		_	_	Ш	\vdash	_
ladiri				_	Ш		discreto			_	Ш	\vdash	_
blocchi cls				_	Ш		buono	Х	_	_	Ш	\vdash	_
misto	Х			_	Ш				_	_	Ш	\vdash	_
altro			<u> </u>		Ш								L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato		_		<u> </u>	\vdash		scarso		_	<u> </u>	Ш	\vdash	<u> </u>
intonaco pitturato	Х	<u> </u>		<u> </u>	\sqcup		mediocre		_	<u> </u>	Ш	\vdash	<u> </u>
pietra a vista			_		$\vdash \vdash$		discreto				Щ	\vdash	
rivestimento				<u> </u>	Ш		buono	Х			Ш	igsqcut	
non finito				L									
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno				_	Ш		scarso			_	Ш	igsquare	
ferro				_	Ш		mediocre			_	Ш	\vdash	_
latero-cemento	Х				Ш		discreto	Х			Ш	igsquare	_
controsoffitto					Ш		buono					igsquare	_
altro				L_	Ш				L	L			L
COPERTURE	_		tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica					Ш		scarso					igsquare	_
doppia falda	Х				Ш		mediocre					igsquare	_
padiglione					Ш		discreto					igsquare	_
tetto piano					Ш		buono	Х			Щ		
altro				L									L
COPERTURE	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
coppi sardi					Ш		scarso					igspace	
tegole marsigliesi					Ш		mediocre					igspace	
tegole portoghesi	X				Ш		discreto				Ш	igsqcut	
lastre eternit				<u> </u>	Ш		buono	Х			Ш	igsqcup	
pannelli				_	\sqcup			_		_	Ш	\vdash	_
altro			L	L									
INFISSI	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno			<u> </u>		\sqcup		scarso				Щ	\vdash	<u> </u>
metallo / alluminio	-	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre	-	<u> </u>	<u> </u>	Ш	\vdash	\vdash
materiali plastici	Х		<u> </u>		\sqcup		discreto				Щ	\vdash	<u> </u>
misto					Ш	_	buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		adeguata	X	<u> </u>	<u> </u>	Ш	\vdash	\vdash
commerciale		-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		non adeguata	-	_	<u> </u>	Ш	\vdash	\vdash
uffici		\vdash	_	_	$\vdash \vdash$		non rilevata				Щ		
servizi		-	<u> </u>	\vdash	$\vdash \vdash$	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х			Щ	\vdash	<u> </u>
PROPRIETA'	_						sufficiente		<u> </u>	<u> </u>	Щ	\vdash	<u> </u>
pubblica			<u> </u>		$\vdash \vdash$		scarsa				Щ	\vdash	<u> </u>
privata	Х		<u> </u>		$\vdash \vdash$		non rilevato						
ecclesiastica		_					INTERVENTI SUBITI	-					
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	X	_	<u> </u>	Ш		<u> </u>
abitato / utilizzato	X	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		ampliamento		_	_	Ш	\sqsubseteq	_
abitato saltuariamente			_		ш		sopraelevazione				Ш		
disabitato					Ш		demolizione e ricostruzione			L			
							DATA RILEVAMEI	NTO:		Apr	ile 2	:017	

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Conti Antonio

	I KOI K	VILIA.	COILL AIRCOING									
	INDIRIZ	ZZO:	via San Giorgio 10									
CHEDA D	I RILE	VAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	Ō						
mq		69,44	Rapporto di copertura		%	7	70,00					
mq		44,71	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00					
ml		5,56										
mc	2	248,59	DATI CA	TASTAL	J							
mq		24,73	foglio		29	/a						
mc/m	q	3,58	mappale		514p	-515p						
%		64,39	data primo impianto									
UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.30a	UE.30b	UE.30c					
			irrilevanti									
Х			scarsi		Х							
			modesti									
			buoni									
			notevoli									
TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.30a	UE.30b	UE.30c					
e tipiche t	tradizior	nali rileva	ınti									
e tipiche t	tradizior	nali										
e miste					Х							
A4 - Fabbricato di recente edificazione												
	mq mq ml mc/mq mc/mq wc/m % UE.30a X TIPOLe etipiche	mq mq mc/mq % UE.30a UE.30b X TIPOLOGIA E et ipiche tradizior e miste	INDIRIZZO: CHEDA DI RILEVAMENT CI mq 69,44 mq 44,71 ml 5,56 mc 248,59 mq 24,73 mc/mq 3,58 % 64,39 UE.30a UE.30b UE.30c X TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rileva e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE INDICI URBANIST mq 69,44 Rapporto di copertura mq 44,71 Indice di fabbricazione ml 5,56 mc 248,59 DATI CA mq 24,73 foglio mc/mq 3,58 mappale % 64,39 data primo impianto UE.30a UE.30b UE.30c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste	INDIRIZZO: via San Giorgio 10 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE INDICI URBANISTICI DI PI mq 69,44 Rapporto di copertura mq 44,71 Indice di fabbricazione ml 5,56 mc 248,59 DATI CATASTAL mq 24,73 foglio mc/mq 3,58 mappale % 64,39 data primo impianto UE.30a UE.30b UE.30c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali e miste	INDIRIZZO: via San Giorgio 10 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE INDICI URBANISTICI DI PROGETT mq 69,44 Rapporto di copertura % mq 44,71 Indice di fabbricazione mc/m ml 5,56 mc 248,59 DATI CATASTALI mq 24,73 foglio 29 mc/mq 3,58 mappale 514p- % 64,39 data primo impianto UE.30a UE.30b UE.30c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.30a irrilevanti X scarsi X modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste	INDIRIZZO: via San Giorgio 10 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO mq 69,44 Rapporto di copertura % 7 mq 44,71 Indice di fabbricazione mc/mq ml 5,56 mc 248,59 DATI CATASTALI mq 24,73 foglio 29/a mc/mq 3,58 mappale 514p-515p % 64,39 data primo impianto UE.30a UE.30b UE.30c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.30a UE.30b irrilevanti X scarsi X modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste VA UNITATIONI UE.30a UE.30b UE.30a UE.30b					

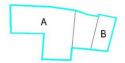
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Conti Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 30 INDIRIZZO: via San Giorgio 10

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICI	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME							
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	V = Sc x Hm						
Sc77 =	44,71	mq	Hm77 =	5,56	ml	V77 =	248,59	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					

Totale superficie coperta: 44,71 mq.

Totale volumetria

248,59 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

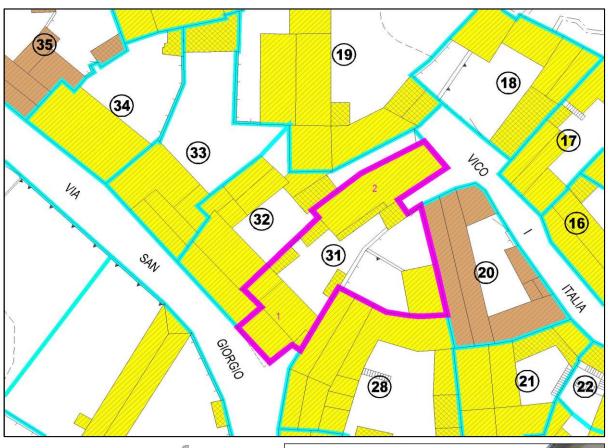
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Sirigu Antonio

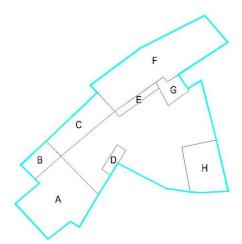
ISOLATO nº 6							Sirigu Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 31	~			IRIZ			via San Giorgio 16-18 - vico I Italia 5-7	- -9					
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
						_	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato		_				_	prima del 1900		_	_	Ш		┡
piano terra	Х	Х				_	tra il 1900 e il 1950	Х	_	_	Щ		L
piano primo	Х	X					tra il 1951 e il 2000		Х		Ш		╙
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	one
pietre	Х						scarso				Ш		L
laterizi		X					mediocre				Ш		L
ladiri							discreto	Х			Щ		L
blocchi cls							buono		Х		Ш		L
misto											Ш		L
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	ser	vazi	one
intonaco non pitturato	Х			$oxedsymbol{oxed}$			scarso	Х			Ш		L
intonaco pitturato		Х		$oxedsymbol{oxed}$			mediocre				Ш		L
pietra a vista				$oxedsymbol{oxed}$			discreto				Ш		L
rivestimento							buono		Х		Ш		Ĺ
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	one
legno	Х						scarso						
ferro							mediocre	Х					
latero-cemento		X					discreto						
controsoffitto							buono		Х				П
altro													
COPERTURE			tipo	logie	;		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica		Х					scarso						
doppia falda	Х						mediocre	Х					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono		Х				
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso				П		П
tegole marsigliesi							mediocre	Х			П		П
tegole portoghesi							discreto				П		П
lastre eternit	Х	Х					buono		Х		П		Т
pannelli											П		Т
altro											П		\vdash
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	vazi	one
legno							scarso	T					
metallo / alluminio							mediocre	Х			П		Т
materiali plastici							discreto				М		Т
misto	Х	Х					buono		Х		П		Н
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х				Г
commerciale							non adeguata	7.			H		Т
uffici							non rilevata				\vdash		Т
servizi		\vdash					ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash					buona	T	Х				Г
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Ë		H		\vdash
pubblica							scarsa	,			\vdash		\vdash
privata	Х	Х					non rilevato				\vdash		\vdash
ecclesiastica	^	Ĥ		\vdash			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Г
O I ILIZZO	_	V					ampliamento		\vdash	\vdash	H		\vdash
abitato / utilizzato		, a											1
abitato / utilizzato	-	X					-				\vdash		
abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato	X	^					sopraelevazione demolizione e ricostruzione						L

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Sirigu Antonio

ISOLATO nº 6	O n° 6 PROPRIETA':				: Sirigu Antonio					
UNITA' EDILIZIA n° 31	INDIR	INDIRIZZO: via San Giorgio 16-18 - vico I Italia 5								
S	CHEDA [OI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TCI DI PI	ROGETT	О			
Superficie del lotto	mq		418,39	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq		203,45	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		6,17							
Volume edificato	mc		1087,29	DATI CA	TASTAL	.I				
Superficie libera	mq		214,94	foglio		29)/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,60	mappale		3621	-519			
Rapporto di copertura	%		48,63	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31	lb UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi				scarsi		Х				
modesti	Х			modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.31a	UE.31b	UE.31c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	nti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х				
A4 - Fabbricato di recente edificazi	- Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portali ingressi, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo H, copertura eternit corpi A, D, E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.

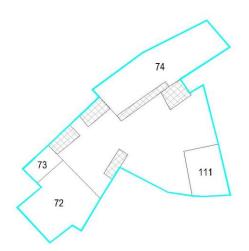
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6

PROPRIETA': Sirigu Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 31 INDIRIZZO: via San Giorgio 16-18 - vico I Italia 5-7-9

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc72 =	66,32	mq	Hm72 =	5,98	ml	V72 =	396,59	mc			
Sc73 =	12,99	mq	Hm73 =	2,07	ml	V73 =	26,89	mc			
Sc74 =	90,98	mq	Hm74 =	6,17	ml	V74 =	561,35	mc			
Sc111=	33,16	mq	Hm111=	3,09	ml	V111 =	102,46	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 203,45 mq.

Totale volumetria

1087,29 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

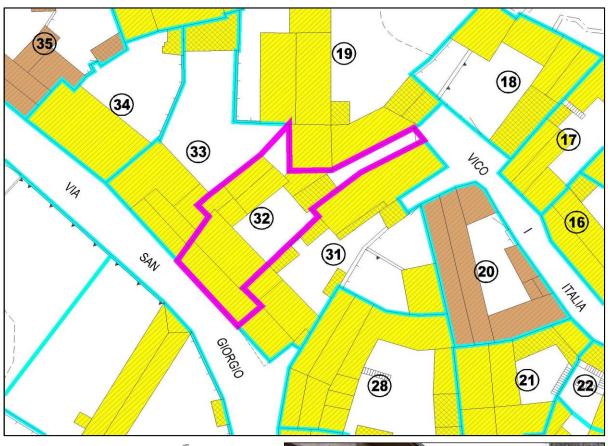


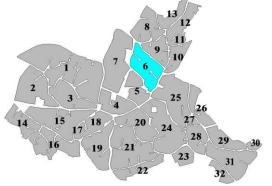
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6			PR	OPR	RIETA': Dessì Luigi									
UNITA' EDILIZIA n° 32				IRIZ			via San Giorgio 20-22-24 - vico I Italia	11						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE							
STRUTTI	JRE -	· MA					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE							
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	_					╙	
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950	_					╙	
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х					╙	
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						<u></u>	
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one	
pietre							scarso						╙	
laterizi			_	_	_	_	mediocre	_	_	_			╙	
ladiri							discreto						╙	
blocchi cls							buono	Х					╙	
misto	Х												╙	
altro													L	
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	COL	nser	vazi	one	
intonaco non pitturato			\vdash				scarso						\vdash	
intonaco pitturato	Х		\vdash				mediocre	Х					L	
pietra a vista			\vdash				discreto		_				L	
rivestimento			$oxed{}$				buono		_				L	
non finito													L	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one	
legno							scarso						L	
ferro							mediocre							
latero-cemento	Х						discreto							
controsoffitto							buono	Х						
altro													Г	
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura	
falda unica							scarso							
doppia falda	Х						mediocre							
padiglione							discreto	Х						
tetto piano							buono							
altro														
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one	
coppi sardi							scarso							
tegole marsigliesi	Х						mediocre							
tegole portoghesi							discreto	Х						
lastre eternit							buono							
pannelli													Г	
altro														
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one	
legno							scarso							
metallo / alluminio							mediocre						Г	
materiali plastici							discreto	Х	İ				Г	
misto	Х						buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI							
residenziale	Х						adeguata	Х						
commerciale							non adeguata						Г	
uffici							non rilevata						Г	
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
altro			\vdash				buona	Х						
PROPRIETA'							sufficiente						\Box	
pubblica							scarsa							
· ·	-	-	-	-	\vdash					\vdash			\vdash	
privata	Х						non riievato							
privata ecclesiastica	Х						non rilevato INTERVENTI SUBITI							
ecclesiastica	X						INTERVENTI SUBITI							
ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione							
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento							
ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione							

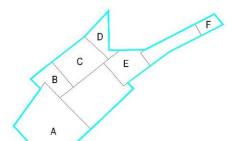
ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Dessì Luigi

1.5527.1.5 11 5			Dood, Early.					
UNITA' EDILIZIA n° 32		INDIRI	ZZO:	via San Giorgio 20-22-24 - vico	l Italia 1	1		
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	2	288,30	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		166,70	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,19					
Volume edificato	mc	1	176,83	DATI CA	TASTAL	l		
Superficie libera	mq		121,60	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	4,08	mappale		39	11	
Rapporto di copertura	%		57,82	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32k	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

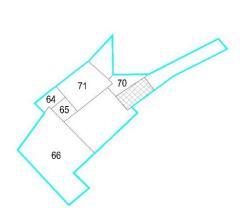
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura pannelli lamiera corpo B, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizone del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Dessì Luigi

UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: via San Giorgio 20-22-24 - vico I Italia 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		$V = Sc \times Hm$						
Sc64 =	9,82	mq	Hm64 =	5,39	ml	V64 =	52,93	mc				
Sc65 =	8,59	mq	Hm65 =	5,62	ml	V65 =	48,28	mc				
Sc66 =	98,97	mq	Hm66 =	8,19	ml	V66 =	810,56	mc				
Sc70 =	12,23	mq	Hm70 =	3,78	ml	V70 =	46,23	mc				
Sc71 =	37,09	mq	Hm71 =	5,90	ml	V71 =	218,83	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 166,70 mq.

Totale volumetria

1176,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

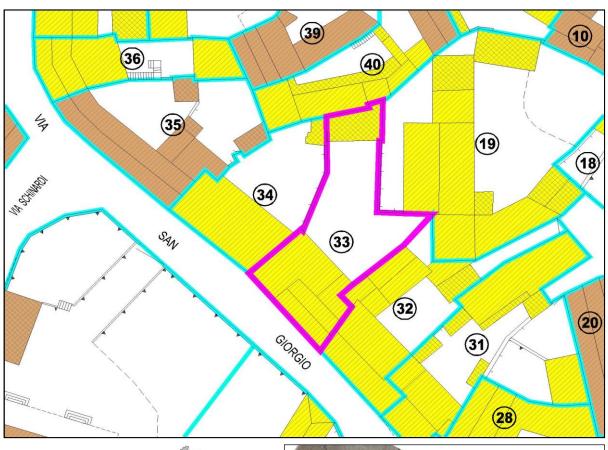


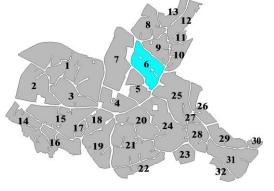
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







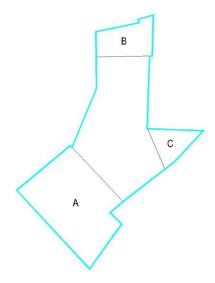
ISOLATO n° 6			PR	PROPRIETA': Atzeni Giovanni									
UNITA' EDILIZIA n° 33				IDIRIZZO: via San Giorgio 26									
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900		L	L	Ш	\square	닏
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х	╙	L	Ш	\square	╙
piano primo	X				Ш		tra il 1951 e il 2000		igspace	$oxed{oxed}$	Ш		L
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000				Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to d	cor	nser	/azi	one
pietre					\sqcup		scarso		₩	닏	Ш	\square	╙
laterizi			_	_	\sqcup		mediocre		╙	<u> </u>	Ш		╙
ladiri					\sqcup		discreto	X	₩	닏	Ш	\square	╙
blocchi cls					\sqcup		buono		₩	닏	Ш	\square	╙
misto	Х				Ш				igspace	$oxed{oxed}$	Ш		L
altro					Ш				<u> </u>		Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nser	/azi	one
intonaco non pitturato	Х				\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash
intonaco pitturato					\sqcup		mediocre	Х	\vdash	\vdash	Ш		\vdash
pietra a vista					\sqcup		discreto		\vdash	igspace	Ш		\vdash
rivestimento		_			\sqcup		buono		\vdash	_	Ш		$oxed{oxed}$
non finito											Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso		L	L	Ш		
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	Х						scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit	Х				П		buono				П		
pannelli					П						П		Г
altro											П		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio					\Box		mediocre		П		П		
materiali plastici					\Box		discreto	Х			\square	\neg	
misto	Х				\Box		buono		Т		П	\Box	П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\Box		non adeguata				\square	\neg	
uffici					\sqcap		non rilevata		\Box		М	\neg	
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash		\square	\neg	\vdash
pubblica							scarsa		\vdash		\square	\neg	\Box
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	H	\neg	\vdash
ecclesiastica					 	_	INTERVENTI SUBITI						
							restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO												, !	
UTILIZZO abitato / utilizzato	Х								\vdash		\vdash		
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		F				⊢
	X												

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Atzeni Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 33 INDIRIZZO: via San Giorgio 26

UNITA' EDILIZIA n° 33	ZO:	via San Giorgio 26									
SO	CHEDA DI	RILEV	/AMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО				
Superficie del lotto	mq	3	27,98	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq	1:	21,22	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		6,11								
Volume edificato	mc	7	07,09	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq	2	06,76	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,16	mappale		3844-44	416-500				
Rapporto di copertura	%		36,96	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a U	E.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.33a	UE.33b	UE.33c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi		Х					
modesti	X			modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.33a	UE.33b	UE.33c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizion	ali rileva	nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizion	ali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х					
A4 - Fabbricato di recente edificaz											
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

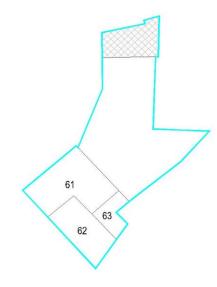
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Atzeni Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 33 INDIRIZZO: via San Giorgio 26

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc61 =	63,52	mq	Hm61 =	6,11	ml	V61 =	388,11	mc			
Sc62 =	41,51	mq	Hm62 =	5,59	ml	V62 =	232,04	mc			
Sc63 =	16,19	mq	Hm63 =	5,37	ml	V63 =	86,94	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 121,22 mq.

Totale volumetria

707,09 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

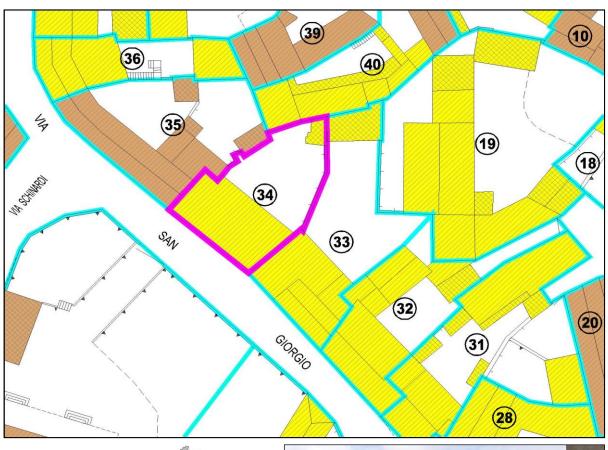


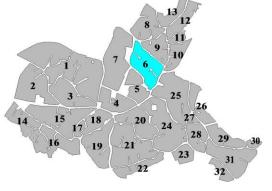
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Orrù Emanuele - Orrù Maria Paola

CHE	DA											
							4	2	2	4	E	-
<u> </u>		3	4	3	0		<u> </u>		3	4	3	_
												_
v		\vdash				·			H	$\vdash\vdash$	\vdash	⊢
-	\vdash	\vdash		\vdash			_	\vdash		\vdash	\vdash	⊦
-		\vdash		H			V	H		\vdash	\vdash	⊬
		mat	orial	:		dopo II 2000		to di	00	2005	vo-i	_
		IIIat	eriai			agarag	Sia	lo u	COI	1361	Vazi	
	H	-		H			_	H		\vdash	\vdash	⊬
		-					_			$\vdash\vdash$		⊬
	H	┝		H			- V	H	H	$\vdash\vdash$		⊬
	-	-	_		-	buono	X		_	\square	\vdash	⊬
X		-		L			_	L	_	\square		╄
		<u> </u>								Ш		L
		fini	ture				sta	to di	cor	iser	vazi	on
	_	<u> </u>		<u> </u>		scarso			<u> </u>	Ш		\vdash
X	_	<u> </u>					X			Ш		L
							_			Ш		L
		\vdash				buono				Ш		L
					L				L			L
		mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	on
						scarso						L
						mediocre						
Х						discreto						
						buono	Х					Г
												Г
		tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tur
						scarso						Г
						mediocre						Г
						discreto						Г
Х						buono	Х					Г
												Г
		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	on
	П	П		Г		scarso	Т	Г				Г
						mediocre				\Box		t
										\Box		t
							_			\vdash		H
										\vdash		H
							_			\vdash		┢
		mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	on
			J. 141			scarso	Ju	u	331			Ť
У	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash			\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
		\vdash								\vdash	\vdash	\vdash
							v			\vdash	\vdash	\vdash
							_^					5
							v					T
	\vdash	\vdash		\vdash			^	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash
	\vdash	\vdash				-				\vdash		\vdash
	\vdash	\vdash		\vdash								4
1,	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash		1/					-
X							X	\vdash	\vdash	\square	Ш	\vdash
							_	<u> </u>	\vdash	\square		₽
-	<u> </u>	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	\square	Ш	\vdash
Х	_	\vdash				non rilevato						L
	1	1				INTERVENTI SUBITI						
												1
						restauro / ristrutturazione						╙
X						ampliamento						L
X												
	X X X X X X X X X	X	INDECHEDA DI RESTRETA DI RESTR	INDIRIZECHEDA DI RILEVANIA INDIRIZECHE DI RILEVANIA INDIRIZECHE DI RILEVANI	INDIRIZZO: CCHEDA DI RILEVAM JRE - MATERIALI - U 1 2 3 4 5 X	INDIRIZZO: CHEDA DI RILEVAMENT JRE - MATERIALI - UTILI 1 2 3 4 5 6 X	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CRE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE 1	INDIRIZZO:	INDIRIZZO: via San Giorgio 28 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZE 1	INDIRIZZO: via San Giorgio 28 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZE ITE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE	INDIRIZZO: via San Giorgio 28 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE 1	INDIRIZZO:

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Orrù Emanuele - Orrù Maria Paola

IOOLATO II 0				Oiu			
	INDIRIZ	ZZO:	via San Giorgio 28				
CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
mq	2	252,12	Rapporto di copertura		%	7	70,00
mq	1	17,27	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
ml		2,72					
mc	3	318,97	DATI CA	TASTAL	.1		
mq	1	34,85	foglio		29	9/a	
mc/m	q	1,27	mappale		44	15	
%		46,51	data primo impianto				
UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.34a	UE.34b	UE.34c
			irrilevanti		Х		
X			scarsi				
			modesti				
			buoni				
			notevoli				
TIPOLO	OGIA EI	DILIZIA			UE.34a	UE.34b	UE.34c
e tipiche t	tradizior	nali rileva	nti				
e tipiche t	tradizior	nali					
e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
	mq mq ml mc mq mc/m % UE.34a X TIPOLO et tipiche te et tipiche te et miste	mq 2 mq 1 ml mc 3 mq 1 mc/mq % UE.34a UE.34b X TIPOLOGIA Exterior extipiche tradizione extipiche extipiche extipiche tradizione extipiche	INDIRIZZO: CHEDA DI RILEVAMENT CI mq 252,12 mq 117,27 ml 2,72 mc 318,97 mq 134,85 mc/mq 1,27 % 46,51 UE.34a UE.34b UE.34c X TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rileva e tipiche tradizionali e miste	INDIRIZZO: via San Giorgio 28 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE INDICI URBANIST mq 252,12 Rapporto di copertura mq 117,27 Indice di fabbricazione ml 2,72 mc 318,97 DATI CA mq 134,85 foglio mc/mq 1,27 mappale % 46,51 data primo impianto UE.34a UE.34b UE.34c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE INDICI URBANISTICI DI P mq 252,12 Rapporto di copertura mq 117,27 Indice di fabbricazione ml 2,72 mc 318,97 DATI CATASTAL mq 134,85 foglio mc/mq 1,27 mappale % 46,51 data primo impianto UE.34a UE.34b UE.34c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste	INDIRIZZO: via San Giorgio 28 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PROGETTI mq 252,12 Rapporto di copertura % mq 117,27 Indice di fabbricazione mc/m ml 2,72 mc 318,97 DATI CATASTALI mq 134,85 foglio 29 mc/mq 1,27 mappale 44 % 46,51 data primo impianto UE.34a UE.34b UE.34c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.34a irrilevanti X X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste VALORI STORICI/ARTISTICI UE.34a UE.34a UE.34a	INDIRIZZO: via San Giorgio 28 CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI

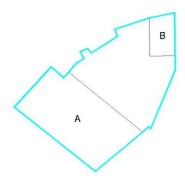
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



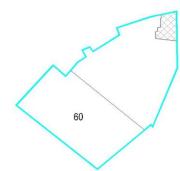
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serranda metallica, copertura piana corpo A, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 34 PROPRIETA': Orrù Emanuele - Orrù Maria Paola

INDIRIZZO: via San Giorgio 28

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V = Sc x Hm						
Sc60 =	117,27	mq	Hm60 =	2,72	ml	V60 =	318,97	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 117,27 mq.

Totale volumetria

318,97 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

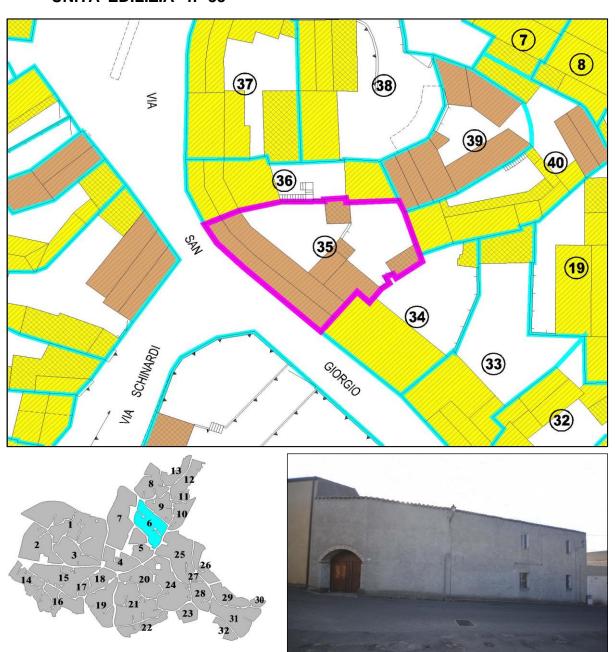


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Orrù Tommasina

ISOLATO nº 6

ISOLATO n° 6					PROPRIETA': Orrù Tommasina										
UNITA' EDILIZIA n° 35					ZO:		via San Giorgio 30								
							O DELLE UNITA' EDILIZIE								
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_				_			
seminterrato					Ш		prima del 1900				Ш	_	L		
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х			Ш	_	╙		
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000				Ш	_	╙		
piano secondo/sottotetto				<u> </u>	Ш		dopo il 2000				Ш	_			
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azio	one		
pietre	Х				\sqcup		scarso					_	╙		
laterizi					\sqcup		mediocre				Ш	_	╙		
ladiri					\sqcup		discreto	Х			Ш	_	╙		
blocchi cls					\sqcup		buono				Ш	_	╙		
misto					\sqcup						Ш	_	╙		
altro					Ш						Ш		\perp		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i cor	nserv	azio	one		
intonaco non pitturato	Х	\vdash		<u> </u>	\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	Щ		\vdash		
intonaco pitturato		<u> </u>			\sqcup		mediocre	Х	<u> </u>	<u> </u>	Щ		\vdash		
pietra a vista					\sqcup		discreto				Ш		\vdash		
rivestimento					Щ		buono				Ш	_			
non finito					Ш						Ш				
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	azio	one		
legno	Х				Ш		scarso				Ш				
ferro					Ш		mediocre				Ш				
latero-cemento							discreto	Х							
controsoffitto							buono								
altro													L		
COPERTURE			tipo	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	tura		
falda unica							scarso						L		
doppia falda	Х						mediocre								
padiglione							discreto	Х							
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azio	one		
coppi sardi	Х						scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto	Х							
lastre eternit							buono								
pannelli					П										
altro					П										
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	serv	/azio	one		
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto	Х				\neg			
misto	Х				П		buono				П				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale	Х						adeguata	Х					Г		
commerciale					\Box		non adeguata		Ì		П				
uffici					\Box		non rilevata		Ì		П				
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro					\vdash		buona								
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\Box	\neg			
pubblica							scarsa				\Box	\dashv			
privata	Х				\vdash		non rilevato				\Box	\dashv			
ecclesiastica					\vdash		INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				\vdash	\dashv			
abitato saltuariamente	· ·				\vdash	_	sopraelevazione				\vdash	\dashv			
		-	-	_	\vdash						\vdash	-	\vdash		
disabitato							demolizione e ricostruzione								

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Orrù Tommasina UNITA' EDILIZIA n° 35 INDIRIZZO: via San Giorgio 30

UNITA' EDILIZIA n° 35 INDIR		NDIRIZ	ZO:	via San Giorgio 30							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
DATI URBANISTI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO										
Superficie del lotto	mq 325		25,11	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		40,72	Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml	ml 6,44									
Volume edificato	mc	7	61,15	DATI CA	.I						
Superficie libera	mq 184,39		84,39	foglio	29/a						
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,34	mappale	472-1						
Rapporto di copertura	%		43,28	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	JE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.35a	UE.35b	UE.35c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti							
buoni	Х			buoni		X					
notevoli				notevoli							
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.35a	UE.35b	UE.35c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti											
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali											
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste											
A4 - Fabbricato di recente edificazione											
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

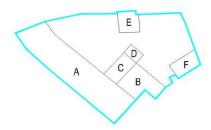
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

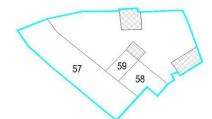


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpi C, D, E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Orrù Tommasina
UNITA' EDILIZIA n° 35 INDIRIZZO: via San Giorgio 30

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	=	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc57 =	103,82	mq	Hm57 =	6,44	ml	V57 =	668,60	mc		
Sc58 =	24,46	mq	Hm58 =	2,68	ml	V58 =	65,55	mc		
Sc59 =	12,44	mq	Hm59 =	2,17	ml	V59 =	26,99	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 140,72 mq.

Totale volumetria

761,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

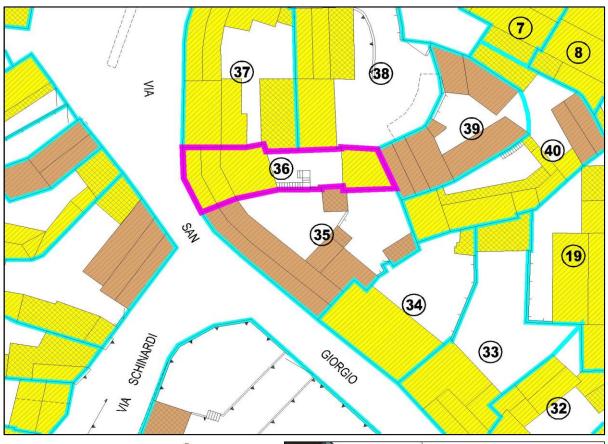


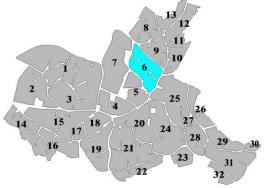


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 36







COMUNE DI NURRI PROPRIETA': Orrù Emanuele

ISOLATO n° 6			PR	OPR	IETA'	' :	Orrù Emanuele						
UNITA' EDILIZIA n° 36					ZO:		via San Giorgio 31						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTU	JRE -						ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900				Ш		
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х			Ш		\vdash
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000				Ш		
piano secondo/sottotetto					\sqcup		dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre		_	_	_	\perp		scarso			_	Ш		<u> </u>
laterizi		_	_	_	\perp		mediocre			_	Ш		<u> </u>
ladiri				_	\sqcup		discreto			_	Ш		<u> </u>
blocchi cls				_	\sqcup		buono	Х		_	Ш		<u> </u>
misto	Х	_	_	_	\perp					_	Ш		<u> </u>
altro													
STRUTTURE VERTICALI	-		fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato		_	_	<u> </u>	\vdash		scarso	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		<u> </u>
intonaco pitturato	Х	_	_	<u> </u>	\vdash		mediocre	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		<u> </u>
pietra a vista	_	_	_	<u> </u>	\vdash		discreto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Ш		<u> </u>
rivestimento	_	_	_	<u> </u>	\vdash		buono	X	<u> </u>	<u> </u>	Ш		<u> </u>
non finito				L							Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno					\sqcup		scarso				Ш		
ferro					\sqcup		mediocre				Ш		
latero-cemento	Х				\sqcup		discreto				Ш		
controsoffitto					\sqcup		buono	Х			Ш		
altro					\sqcup						Ш		
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serva	azio	ne s	trutt	tura
falda unica					\sqcup		scarso				Ш		
doppia falda	Х				\sqcup		mediocre				Ш		
padiglione					\sqcup		discreto				Ш		
tetto piano							buono	Х			Ш		
altro					$\sqcup \sqcup$						Ш		
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	Х						scarso				Ш		
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto				Ш		
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici	Х						discreto						
misto							buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	X					
abitato / utilizzato	Х						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
							DATA RILEVAMEI	NTO:		Apr	ile 2	017	
							DATA RILEVAMEI	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO nº 6 PROPRIETA': Orrù Emanuele

ISULATO II 6		PROF	KIE IA:	Orru Emanuele				
UNITA' EDILIZIA n° 36		INDIR	IZZO:	via San Giorgio 31				
S	CHEDA D	OI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		171,99	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		121,06	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,76					
Volume edificato	mc		557,46	DATI CA	TASTAL	.1		
Superficie libera	mq		50,93	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,24	mappale		149	99p	
Rapporto di copertura	%		70,39	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36	b UE.36c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche 1	tradizio	onali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche t	tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

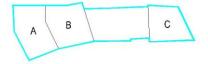
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Orrù Emanuele UNITA' EDILIZIA n° 36 INDIRIZZO: via San Giorgio 31

49

55

54

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE

COI	PERTA		GRO	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc49 =	34,44	mq	Hm49 =	3,02	ml	V49 =	104,01	mc
Sc54 =	43,87	mq	Hm54 =	6,76	ml	V54 =	296,56	mc
Sc55 =	42,75	mq	Hm55 =	3,67	ml	V55 =	156,89	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

ALTEZZA ALLA

Totale superficie coperta: 121,06 mq.

Totale volumetria

CALCOLO VOLUME

557,46 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

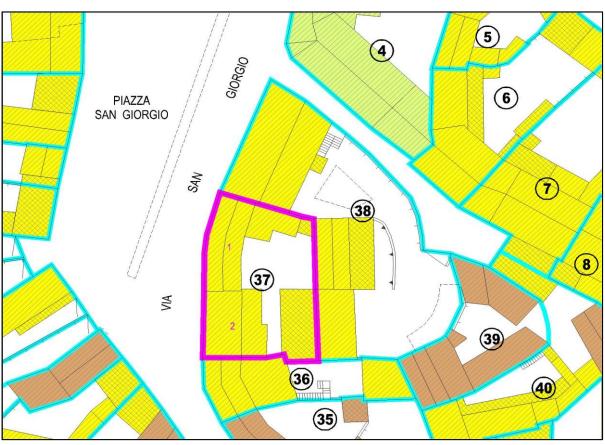


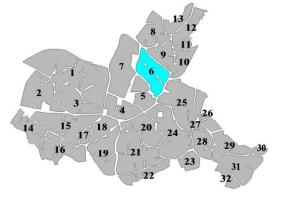


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 37







	44/0	D 4 =	T/0				DI NURRI						
ISOLATO nº 6	ANO I	PAR					ATO DEL CENTRO STORICO Eredi Usai Paolo						
UNITA' EDILIZIA n° 37					ZO:	١.	piazza San Giorgio 30						
	SCHE	DA				ΕΝΤ	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1		3		5		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						Г
piano terra	Х	Х					tra il 1900 e il 1950	Х					
piano primo	Х	Х					tra il 1951 e il 2000		Х				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azi	or
pietre		_	_		Ш		scarso					_	L
laterizi	_				Ш		mediocre				Н	_	Ł
ladiri	_				Н		discreto	X	Х		\vdash	_	⊦
blocchi cls misto	V	V			$\vdash\vdash$		buono				\vdash	_	\vdash
misto altro	X	X	\vdash	_	Н			-	\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				Stat	o di	CO	nserv	azi.	C
intonaco non pitturato	Х		11111	Luie			scarso	Sid	.o ai	COI	ISCI V	αZI	1
intonaco pitturato	 ^	X			Н		mediocre	Х	х		\vdash		H
pietra a vista	_	_			Н		discreto	<u>^</u>	_		\vdash		H
rivestimento	_				Н		buono						H
non finito					Н						\Box		H
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	o di	cor	serv	azi	or
egno							scarso				П		Г
ferro					П		mediocre						Г
atero-cemento	Х	Х					discreto	Х	Х				Г
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	erva	azio	ne st	rutt	tui
falda unica					Ш		scarso				Ш		L
doppia falda	Х	Х			Ш		mediocre	_			Ш		L
padiglione	_				Ш		discreto	Х	X		Ш		L
tetto piano	_				Ш		buono	_			Ш	_	Ļ
altro					<u>. </u>						Щ		L
COPERTURE	l v		mate	erial				sta	o di	cor	serv	azı	or
coppi sardi tegole marsigliesi	Х	X	-		Н		scarso	_			\vdash	_	⊬
tegole portoghesi	-				Н		mediocre discreto	Х	X		\vdash		⊦
lastre eternit	_				Н		buono	<u> </u>	_		\vdash		H
pannelli	+				Н		buono	-			\vdash		H
altro					Н						H		H
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azi	or
legno							scarso	T					r
metallo / alluminio					П		mediocre	Х	х				Г
materiali plastici							discreto						Г
misto	Х	Х					buono						Г
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х				Ĺ
commerciale					Ш		non adeguata				Ш		L
uffici					Ш		non rilevata				Ш		L
servizi					Щ		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona		L		Щ		L
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х		Щ		L
pubblica		1.7		_	\square		scarsa	-	\vdash		$\vdash \vdash$		H
privata	Х	X			\square		non rilevato INTERVENTI SUBITI				Щ		L
ecclesiastica							INTERVENII SUBITI						

demolizione e ricostruzione

DATA RILEVAMENTO:

Aprile 2017

ampliamento

sopraelevazione

ХХ

abitato / utilizzato

disabitato

abitato saltuariamente

COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Usai Paolo ISOLATO nº 6 UNITA' EDILIZIA n° 37 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 30 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE **DATI URBANISTICI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO** Superficie del lotto 315,93 Rapporto di copertura 70,00 mq Indice di fabbricazione Superficie coperta 168,55 mc/mq 3,00 mq Altezza alla gronda 6,65 ml Volume edificato 989,31 **DATI CATASTALI** mc Superficie libera mq 147,38 foglio 29/a Indice di fabbricazione mc/mq 3,13 mappale 4336 Rapporto di copertura 53,35 data primo impianto **CARATTERI TRADIZIONALI** UE.37a UE.37b UE.37c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.37a UE.37b UE.37c irrilevanti irrilevanti scarsi scarsi Х Х modesti modesti buoni buoni notevoli notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA UE.37a UE.37b UE.37c Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti Α1 A2 Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Rudere

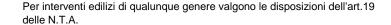
Lotto libero

А3

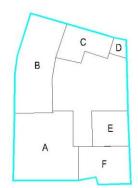
A4

A5

A6



Х



Fabbricato con caratteristiche miste

Fabbricato di recente edificazione

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, rivestimenti murari, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 37 PROPRIETA': Eredi Usai Paolo INDIRIZZO: piazza San Giorgio 30

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc52 =	25,61	mq	Hm52 =	3,14	ml	V52 =	80,42	mc
Sc53 =	66,12	mq	Hm53 =	6,02	ml	V53 =	398,04	mc
Sc56 =	76,82	mq	Hm56 =	6,65	ml	V56 =	510,85	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 168,55 mq.

Totale volumetria

989,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



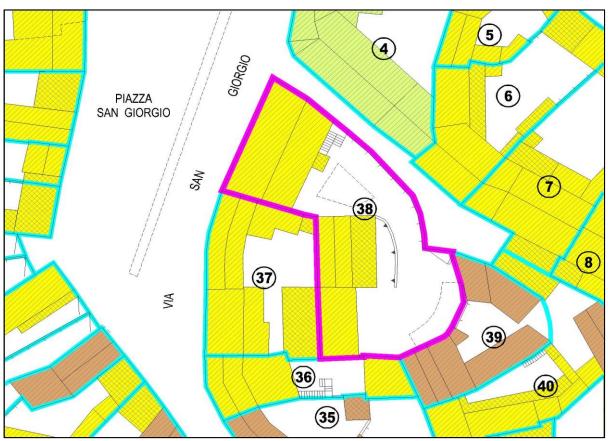
Foto 2

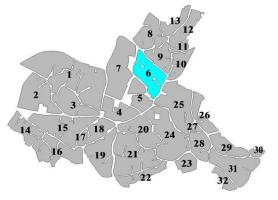


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 38







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Schirru Augusto

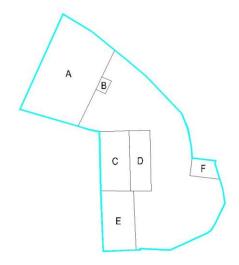
ISOLATO n° 6			PR	OPR	IET/	A' :	Eredi Schirru Augusto						
UNITA' EDILIZIA n° 38				IRIZ			piazza San Giorgio 26-27-28-29						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	URE ·	- MA					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato		\vdash					prima del 1900				Щ		╙
piano terra	Х	_			_	_	tra il 1900 e il 1950		_	_	Ш	_	╙
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		╙
piano secondo/sottotetto		_		L			dopo il 2000				Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	one
pietre		_			_	_	scarso		_	_	Ш		╙
laterizi							mediocre	-			Ш		╙
ladiri	_	<u> </u>	_		_	_	discreto	Х	_	_	Ш		╙
blocchi cls	_	<u> </u>	_		_	_	buono		_	_	Ш		╙
misto	Х										Ш		╙
altro		L									Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	ser	/azi	one
intonaco non pitturato		<u> </u>	_	_	<u> </u>	<u> </u>	scarso		<u> </u>	<u> </u>	Щ		\vdash
intonaco pitturato	Х	<u> </u>	_	_	<u> </u>	<u> </u>	mediocre		<u> </u>	<u> </u>	Щ		\vdash
pietra a vista		\vdash	_	_	<u> </u>	<u> </u>	discreto	Х	<u> </u>	<u> </u>	Щ		\vdash
rivestimento		\vdash	_	_	<u> </u>	<u> </u>	buono		<u> </u>	<u> </u>	Щ		\vdash
non finito											Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	one
legno							scarso				Щ		
ferro							mediocre				Щ		
latero-cemento	Х						discreto	Х			Ш		
controsoffitto							buono				Ш		
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre				Ш		
padiglione							discreto	Х			Ш		
tetto piano							buono				Ш		
altro											Ш		
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	one
coppi sardi	Х						scarso				Ш		
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto	Х						buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	Х						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa				\Box		
privata	Х						non rilevato				\Box		
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				\Box		
abitato saltuariamente		\vdash					sopraelevazione				\Box		\Box
disabitato							demolizione e ricostruzione				\Box		Т
disabilato													

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Schirru Augusto
UNITA' EDILIZIA n° 38 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 26-27-28-29

UNITA' EDILIZIA n° 38	ı	NDIRI	ZZO:	piazza San Giorgio 26-27-28-29				
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		619,34	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	- 2	250,61	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,00					
Volume edificato	mc	1	180,42	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq	;	368,73	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1	1,91	mappale		475-476	-477-478	3
Rapporto di copertura	%		40,46	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a l	JE.38k	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tr	radizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

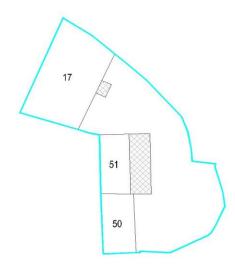
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo F).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 UNITA' EDILIZIA n° 38 PROPRIETA': Eredi Schirru Augusto

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 26-27-28-29

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc17 =	153,07	mq	Hm17 =	6,00	ml	V17 =	918,42	mc
Sc50 =	51,15	mq	Hm50 =	3,00	ml	V50 =	153,45	mc
Sc51 =	46,39	mq	Hm51 =	2,34	ml	V51 =	108,55	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 250,61 mq.

Totale volumetria

1180,42 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



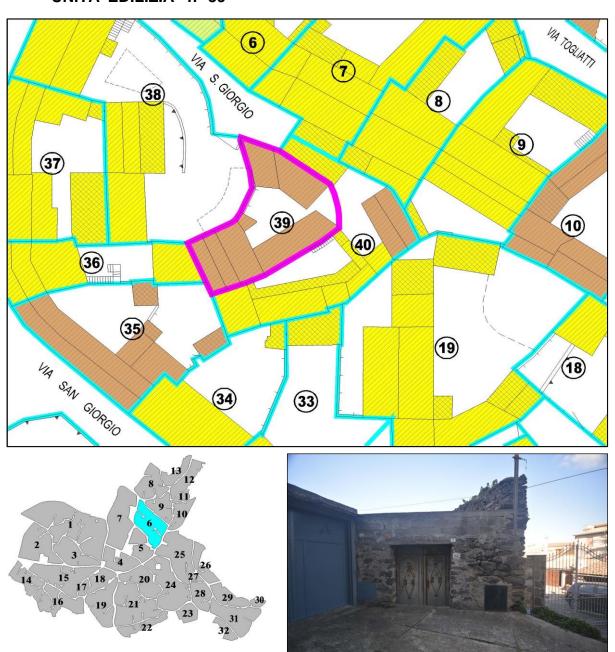
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 39



							DI NURRI						
	ANO	PAR	_				TO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 6							Eredi Laconi Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 39					ZO:		piazza San Giorgio 25						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_		_	_			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE				_	_	
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	Ŀ
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						_
seminterrato		-	_		Ш		prima del 1900	X		_	Н		L
piano terra	Х		_		Н		tra il 1900 e il 1950	_			Н		H
piano primo	- ·	\vdash	H		Ш		tra il 1951 e il 2000				Н		H
piano secondo/sottotetto	Х	_		o wi o l	<u> </u>		dopo il 2000	2424				.a=:	L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial				Sta	o a	COI	nser	/azı	DI
pietre	X	-	_				scarso		_		Н		H
aterizi	-	\vdash	H				mediocre	- V			Н		H
adiri	-	\vdash	H				discreto	X			Н		H
blocchi cls		\vdash	_		$\vdash\vdash$		buono		_	-	$\vdash\vdash$		H
misto		\vdash	_		$\vdash\vdash$				_	-	$\vdash\vdash$		H
STRUTTURE VERTICALI			£:	41.000				-			L	, <u>,,,</u> ,	L
STRUTTURE VERTICALI			TINI	ture			200roo		o d	COL	ser	vaZi	ال
ntonaco non pitturato	-	\vdash	<u> </u>		Н		scarso modicare	X	_	\vdash	$\vdash\vdash$		H
ntonaco pitturato	V	\vdash	\vdash		Н		mediocre		_		$\vdash\vdash$		H
oietra a vista ivestimento	Х	\vdash	\vdash		Н		discreto		_		$\vdash\vdash$		H
	_	\vdash	H		Ш		buono	_		H	Н		ŀ
non finito					<u>. </u>			-1-					L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial				_	o a	COL	nser	/azı	D
egno	Х		_		Н		scarso	X			Н		F
erro	_	-	_				mediocre				Н		ŀ
atero-cemento	_	-	_		\vdash		discreto				Н		ŀ
controsoffitto	_	-	_				buono		_		Н		L
altro				l a aria			24242 4				Щ		L
COPERTURE	_		tipo	logie	9		stato di	_	erv	azio	ne s	truti	u
falda unica		-	_				scarso	Х	_		Н		H
doppia falda	Х	\vdash	H				mediocre				Н		H
padiglione	-	\vdash	H				discreto				Н		H
tetto piano	+	-	_				buono	_			Н		H
altro			<u> </u>	L									L
COPERTURE			mate	erial				_	o a	COL	nser	/azı	
coppi sardi	Х	-					scarso	X			Н		H
egole marsigliesi	-	-	<u> </u>		Н		mediocre		<u> </u>		$\vdash\vdash$		H
egole portoghesi	-	-	<u> </u>		Н		discreto				$\vdash\vdash$		H
astre eternit	-	\vdash	_		Ш		buono				$\vdash\vdash$		H
pannelli		-	_		$\vdash \vdash$				_	_	$\vdash\vdash$		H
altro													L
INFISSI	1.5		mate	erial			1	_	o d	COL	nser	/azi	וס
egno	Х	-	_		$\vdash \vdash$		scarso	Х	_	_	$\vdash\vdash$		H
metallo / alluminio	-	-	\vdash		Н		mediocre	-	_		$\vdash\vdash$		H
materiali plastici	-	-	\vdash		Н		discreto	-	_		Н		H
nisto					Щ		buono ALTEZZA VANII		<u> </u>	<u> </u>			Ļ
DESTINAZIONE D'USO	.,						ALTEZZA VANI						ŕ
esidenziale	Х	\vdash	\vdash		Н		adeguata	1,4	<u> </u>	-	$\vdash\vdash$		H
commerciale	-	-	<u> </u>		Н		non adeguata	Х	_	<u> </u>	$\vdash\vdash$		H
uffici	-	-	_		Ш		non rilevata				Щ		L
servizi		-	<u> </u>		Ш		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona		_	_	$\vdash\vdash$		H
PROPRIETA'							sufficiente		_	_	$\vdash\vdash$		H
pubblica	.,	-	_		Ш	_	scarsa	X	_	_	$\vdash\vdash$		H
orivata	Х	-	<u> </u>		Ш		non rilevato		<u></u>		Щ		Ļ
ecclesiastica			_				INTERVENTI SUBITI						-
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		_	_	$\vdash\vdash$		H
abitato / utilizzato		1	_		Ш		ampliamento			_	Ш		L

sopraelevazione

demolizione e ricostruzione

DATA RILEVAMENTO:

Aprile 2017

Х

abitato saltuariamente

disabitato

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Laconi Luigi

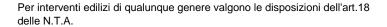
UNITA' EDILIZIA n° 39		INDIR	IZZO:	piazza San Giorgio 25				
S	CHEDA I	OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	·O	
Superficie del lotto	mq		223,33	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		165,11	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,24					
Volume edificato	mc		420,43	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq		58,22	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,88	mappale		40	54	
Rapporto di copertura	%		73,93	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39	b UE.39c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	EDILIZIA			UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								

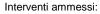
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

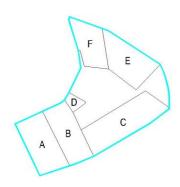
- Lotto libero

A6





- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

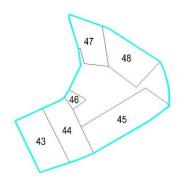


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi E, D, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Laconi Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 39 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLUI Sc x Hm	ΜE
Sc43 =	32,93	mq	Hm43 =	3,24	ml	V43 =	106,69	mc
Sc44 =	29,36	mq	Hm44 =	1,94	ml	V44 =	56,96	mc
Sc45 =	44,63	mq	Hm45 =	2,31	ml	V45 =	103,10	mc
Sc46 =	3,92	mq	Hm46 =	1,81	ml	V46 =	7,10	mc
Sc47 =	22,77	mq	Hm47 =	3,09	ml	V47 =	70,36	mc
Sc48 =	31,50	mq	Hm48 =	2,42	ml	V48 =	76,23	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 165,11 mq.

Totale volumetria

420,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



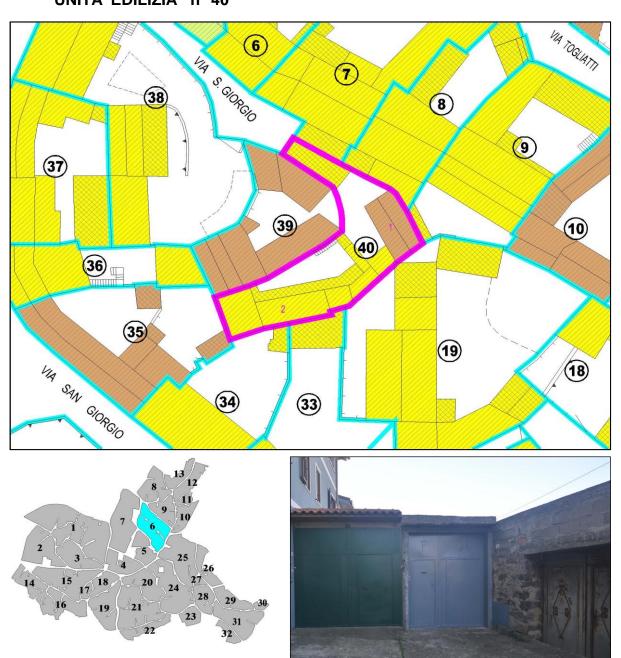
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 6
UNITA' EDILIZIA n° 40



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Marongiu Rosa

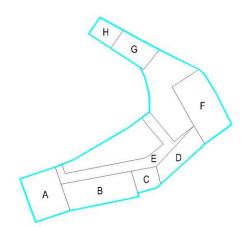
ISOLATO n° 6			PR	OPR	IETA	' :	Eredi Marongiu Rosa						
UNITA' EDILIZIA n° 40					ZO:		piazza San Giorgio 24						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	URE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato					Ш		prima del 1900				Щ		
piano terra	Х	_			Ш		tra il 1900 e il 1950	Х			Щ		
piano primo	Х	Х			Ш		tra il 1951 e il 2000		Х		Щ		
piano secondo/sottotetto				L_		_	dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to d	cor	serv	azio	one
pietre	Х				\vdash		scarso	_			Ш	_	
laterizi		_			\Box		mediocre	_	_	_	Ш	_	_
ladiri					\vdash		discreto	Х			Ш	_	
blocchi cls		_			\Box		buono	_	Х	_	Ш	_	_
misto		X			\Box			_	_	_	Ш	_	_
altro											Ш	_	
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				_	to di	cor	serv	/azio	one
intonaco non pitturato		_	_		\vdash		scarso	X	_	<u> </u>	Щ		L
intonaco pitturato	X	Х		_	$\vdash \vdash$		mediocre				Щ		_
pietra a vista	X			_	$\vdash \vdash$		discreto				Щ		_
rivestimento	_				\sqcup		buono	_	X		Ш	_	_
non finito											Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	serv	azio	one
legno	Х	_	_		\Box		scarso	_	_	_	\square	_	_
ferro		_			\sqcup		mediocre	Х		_	Ш	_	_
latero-cemento		X			\sqcup		discreto	_		_	Ш	_	_
controsoffitto					\sqcup		buono		Х		Ш		
altro				<u></u>					L	L	Ш		L
COPERTURE	_		tipo	logie	Э		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica		Х			\sqcup		scarso				Ш		
doppia falda	Х				\sqcup		mediocre	Х			Ш		_
padiglione					\sqcup		discreto				Ш		_
tetto piano					Ш		buono		Х		Щ	_	
altro					Ш						Ш		
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	one
coppi sardi	Х	X			Ш		scarso				Ш		
tegole marsigliesi					Ш		mediocre	Х			Ш		
tegole portoghesi					Ш		discreto				Ш		
lastre eternit					Ш		buono		X		Ш		
pannelli					Ш						Ш		
altro											Ш		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno	Х	_	_	_	\sqcup		scarso		_	<u> </u>	Щ		
metallo / alluminio		X		<u> </u>	\sqcup		mediocre	Х	_	_	Щ		
materiali plastici		_		<u> </u>	\sqcup		discreto	_	_	_	Щ		
misto					Ш	_	buono		X		Ш		L
DESTINAZIONE D'USO	_						ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	X	_	_	\vdash		adeguata	Х	X	<u> </u>	Щ		<u> </u>
commerciale	_	_	_		\sqcup		non adeguata		_	<u> </u>	Ш		_
uffici		<u> </u>	_	_	\vdash		non rilevata				Ш		L
servizi				_	\sqcup		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona			<u> </u>	Щ		
PROPRIETA'							sufficiente	Х	X		Щ		\vdash
pubblica				_	\sqcup		scarsa				Щ		<u> </u>
privata	Х	X			Ш		non rilevato				Ш		L
ecclesiastica					Ш		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione			$oxed{}$	Ш		
abitato / utilizzato		Х					ampliamento				\bigsqcup		$oxedsymbol{oxedsymbol{oxed}}$
abitato saltuariamente							sopraelevazione			$oxed{oxed}$	Щ		$oxed{oxed}$
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Marongiu Rosa

1.101.112.					711 Eloui marongia 1100a								
	INDIR	ZZO:	piazza San Giorgio 24										
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE DATI URBANISTICI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO													
CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО							
mq		286,67	Rapporto di copertura		%	7	70,00						
mq		140,43	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00						
ml		6,03											
mc		752,70	DATI CA	TASTAL	.I								
mq		146,24	foglio		29	9/a							
mc/m	q	2,63	mappale	40	37-4039	-4041-40	142						
%		48,99	data primo impianto										
UE.40a	UE.40	b UE.40c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.40a	UE.40b	UE.40c						
			irrilevanti										
	Х		scarsi			Х							
			modesti										
Х			buoni		Х								
			notevoli										
TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.40a	UE.40b	UE.40c						
tipiche t	tradizio	nali rileva	ınti										
tipiche t	tradizio	nali			X								
miste						Х							
ione													
	mq mq ml mc mq mc/m % UE.40a X TIPOL tipiche tipiche miste	mq mq ml mc mq mc/mq % UE.40a UE.40 X TIPOLOGIA E tipiche tradizio e tipiche tradizio e miste	mq 286,67 mq 140,43 ml 6,03 mc 752,70 mq 146,24 mc/mq 2,63 % 48,99 UE.40a UE.40b UE.40c X X TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rileva e tipiche tradizionali	mq 286,67 Rapporto di copertura mq 140,43 Indice di fabbricazione ml 6,03 mc 752,70 DATI CA mq 146,24 foglio mc/mq 2,63 mappale % 48,99 data primo impianto UE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti X scarsi modesti X buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali e miste	INDICI URBANISTICI DI PI mq 286,67 Rapporto di copertura mq 140,43 Indice di fabbricazione ml 6,03 mc 752,70 DATI CATASTAL mq 146,24 foglio mc/mq 2,63 mappale 40 % 48,99 data primo impianto UE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti X scarsi modesti X buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali e miste	INDICI URBANISTICI DI PROGETI mq 286,67 Rapporto di copertura % mq 140,43 Indice di fabbricazione mc/m ml 6,03 mc 752,70 DATI CATASTALI mq 146,24 foglio 29 mc/mq 2,63 mappale 4037-4039 % 48,99 data primo impianto UE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.40a irrilevanti X scarsi modesti X buoni X notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali X e miste	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO mq 286,67 Rapporto di copertura % 7 mq 140,43 Indice di fabbricazione mc/mq ml 6,03 mc 752,70 DATI CATASTALI mq 146,24 foglio 29/a mc/mq 2,63 mappale 4037-4039-4041-40 % 48,99 data primo impianto UE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.40a UE.40b irrilevanti X scarsi X modesti X buoni X notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali E tipiche tradizionali E tipiche tradizionali E tipiche tradizionali INDICI URBANISTICI DI PROGETTO % 7 No						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE40a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.40b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

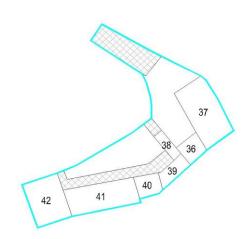
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, rivestimenti murari, copertura piana corpi D, E, copertura eternit corpi C, D, G, H.
- Riorganizzazione volumi: corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo F.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 6 PROPRIETA': Eredi Marongiu Rosa UNITA' EDILIZIA n° 40 INDIRIZZO:

DATI PLANOVOLUMETRICI

piazza San Giorgio 24



	ERFICIE PERTA	=	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc36 =	9,45	mq	Hm36 =	2,89	ml	V36 =	27,31	mc				
Sc37 =	40,87	mq	Hm37 =	5,82	ml	V37 =	237,86	mc				
Sc38 =	5,57	mq	Hm38 =	2,92	ml	V38 =	16,26	mc				
Sc39 =	9,20	mq	Hm39 =	4,02	ml	V39 =	36,98	mc				
Sc40 =	9,74	mq	Hm40 =	4,35	ml	V40 =	42,37	mc				
Sc41 =	35,09	mq	Hm41 =	6,03	ml	V41 =	211,59	mc				
Sc42 =	30,51	mq	Hm42 =	5,91	ml	V42 =	180,31	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 140,43 mq.

Totale volumetria

752,70 mc.

i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della N.B.: richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



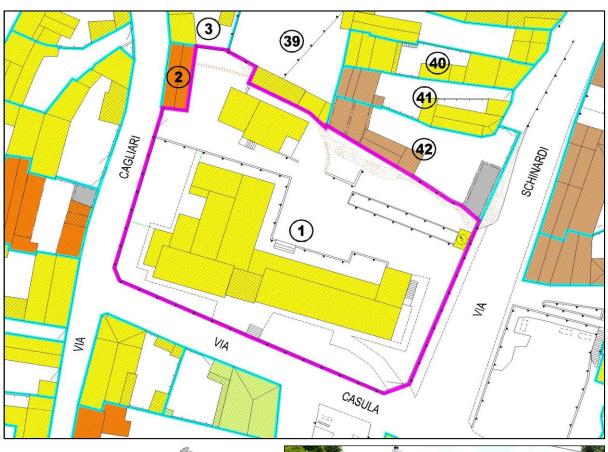


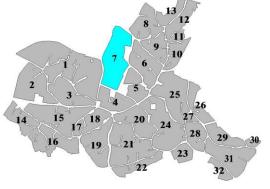
ISOLATO N. 7

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 1







ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Casula

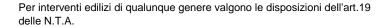
ISOLATO n° 7							Comune di Nurri						
UNITA' EDILIZIA n° 1	CILIE	D.4		IRIZ			via Casula O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
	_												
Volume elementare LIVELLO DI PIANO	1	2	3	4	5	6	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	6
							prima del 1900						_
seminterrato	. V		H	\vdash		H	tra il 1900 e il 1950	-	-		Н		⊬
piano terra	X							- V			Н		⊬
piano primo	Х			\vdash			tra il 1951 e il 2000	Х	_		Ш		┡
piano secondo/sottotetto					_		dopo il 2000		1				L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	<u> </u>			sta	to d	COL	nser	vazı	on
pietre			L	Ш			scarso	_			Ш		┡
laterizi	_		_				mediocre	-			Ш		┡
ladiri			L	Ш			discreto	X			Ш		┡
blocchi cls			_	Ш		_	buono	_		_	Ш		┡
misto	Х		_			_					Ш		L
altro											Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nser	vazi	or
ntonaco non pitturato		_		Ш			scarso		_		Ш		L
intonaco pitturato	Х						mediocre						L
pietra a vista							discreto	Х			Ш		L
rivestimento							buono						Ĺ
non finito													Ĺ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	vazi	or
egno							scarso						Г
erro							mediocre						Г
atero-cemento	Х						discreto	Х					Г
controsoffitto							buono						Г
altro													Т
COPERTURE			tipo	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tuı
falda unica	Т						scarso	Т					Г
doppia falda							mediocre				П		Т
padiglione	Х						discreto	Х			П		T
tetto piano							buono				П		T
altro											П		t
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	cor	ser	vazi	or
coppi sardi	Х						scarso	Т					Г
tegole marsigliesi	-						mediocre				Ш		t
tegole portoghesi							discreto	X			Н		t
astre eternit							buono	<u> </u>			Н		╁
pannelli											Н		┢
altro	-							+			Н		┢
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	COL	nserv	/azi	or
legno			IIIau	ciiai	•		scarso	Sta	lo u	001	1361	vazı	T
metallo / alluminio		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	mediocre	Х	\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
materiali plastici			\vdash	\vdash		\vdash	discreto		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
misto	Х						buono	_			Н		⊦
DESTINAZIONE D'USO	^						ALTEZZA VANI						-
residenziale							adeguata	Х					_
commerciale		\vdash	\vdash	\vdash	_	\vdash	non adeguata	^	\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
uffici		\vdash	\vdash	\vdash	_	\vdash	non rilevata		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
unici servizi	-	\vdash	\vdash	Н	_	\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE				Щ		_
	V			Н				V					Г
altro PROPRIETA!	X						buona	Х	\vdash	\vdash	\vdash		H
PROPRIETA'	V						sufficiente	-	\vdash	\vdash	H		⊦
oubblica	X	\vdash	H	Н		H	scarsa	-	⊬	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
orivata		\vdash	\vdash	Ш	_		non rilevato				Ш		L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						-
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		-	<u> </u>	Щ		L
		1	1			1	ampliamente		1	1			
abitato / utilizzato	X	-	<u> </u>	Ш	_	<u> </u>	ampliamento	_	_		\vdash		т
abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato	X						sopraelevazione demolizione e ricostruzione						L

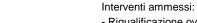
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Comune di Nurri UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Casula

UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO:				via Casula						
SO	CHEDA	DI RII	LEVAMEN1	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО			
Superficie del lotto	mq		3059,10	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq		892,39	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		8,08							
Volume edificato	mc		5973,22	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq		2166,71	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	1,95	mappale	2581-258	2-2583-27	51-2752-3	3761-3812		
Rapporto di copertura	%		29,17	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.	1b UE.1c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
			EDILIZIA			UE.1a	UE.1b	UE.1c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradiz	zionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

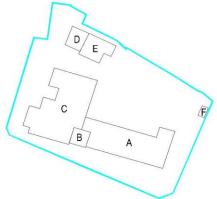
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli





- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

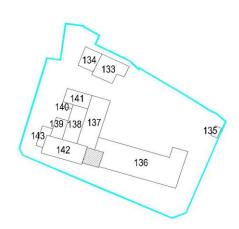


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 1 PROPRIETA': Comune di Nurri INDIRIZZO: via Casula

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	•	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc133=	80,52	mq	Hm133=	3,57	ml	V133 =	287,46	mc				
Sc134=	46,07	mq	Hm134=	3,00	ml	V134 =	138,21	mc				
Sc135=	9,57	mq	Hm135=	2,46	ml	V135 =	23,54	mc				
Sc136=	338,50	mq	Hm136=	7,37	ml	V136 =	2494,75	mc				
Sc137=	128,28	mq	Hm137=	6,98	ml	V137 =	895,39	mc				
Sc138=	74,58	mq	Hm138=	8,08	ml	V138 =	602,61	mc				
Sc139=	31,59	mq	Hm139=	7,54	ml	V139 =	238,19	mc				
Sc140=	6,24	mq	Hm140=	7,54	ml	V140 =	47,05	mc				
Sc141=	47,93	mq	Hm141=	6,98	ml	V141 =	334,55	mc				
Sc142=	105,18	mq	Hm142=	6,98	ml	V142 =	734,16	mc				
Sc143=	23,93	mq	Hm143=	7,41	ml	V143 =	177,32	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 892,39 mq.

Totale volumetria

5973,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



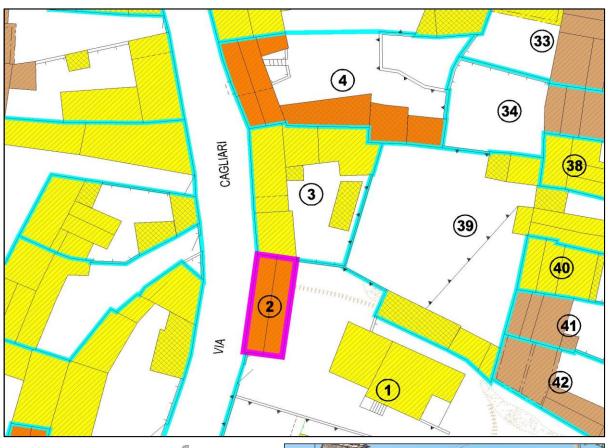
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 2







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Murgia Giampiero

ISOLATO n° 7

ISOLATO n° 7					PRIETA': Murgia Giampiero								
UNITA' EDILIZIA n° 2					ZO:		via Cagliari 6-8						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						_
seminterrato	_	\vdash			Ш		prima del 1900	_		\vdash			
piano terra	Х	_		_	\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х		_			_
piano primo	Х				\vdash		tra il 1951 e il 2000	_					
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		<u></u>	_			L
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
pietre	Х	_	_	_	\Box		scarso	_		<u> </u>			_
laterizi					\sqcup		mediocre	_					
ladiri					\sqcup		discreto	Х					
blocchi cls					Ш		buono						
misto					Ш								
altro					Ш					L			
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i co	nser	vazi	one
intonaco non pitturato		\vdash			\sqcup		scarso	Х		\vdash			\vdash
intonaco pitturato	Х	<u> </u>	_	<u> </u>	\sqcup		mediocre		<u> </u>	_	\square		$oxed{oxed}$
pietra a vista		\vdash			\sqcup		discreto			\vdash			L
rivestimento					Ш		buono						
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
legno	X						scarso						
ferro					Ш		mediocre	Х					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	Х					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						П
tegole marsigliesi							mediocre	Х					
tegole portoghesi							discreto						П
lastre eternit							buono						П
pannelli					П								
altro					П								
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
legno	Х						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	Х					П
materiali plastici					\Box		discreto						П
misto					\Box		buono			Т			П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\Box		non adeguata						Г
uffici					\Box		non rilevata						Г
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х		\vdash			т
pubblica							scarsa			\vdash			т
privata	Х	\vdash	\vdash		\vdash		non rilevato			\vdash			\vdash
ecclesiastica					\vdash	_	INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
abitato saltuariamente		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		sopraelevazione		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
disabitato	Х	\vdash		\vdash	\vdash	_	demolizione e ricostruzione			\vdash			
GIOGOTICALO		1			1 I		domonizione e neostrazione			1	gno		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Murgia Giampiero
INDIRIZZO: via Cagliari 6-8

UNITA' EDILIZIA n° 2	ZIA n° 2 INDIRIZZO:				via Cagliari 6-8							
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО					
Superficie del lotto	mq		72,31	Rapporto di copertura		%		70,00				
Superficie coperta	mq		72,31	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00				
Altezza alla gronda	ml		5,55									
Volume edificato	mc		401,32	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	q	5,55	mappale		38	8p					
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.2a	UE.2b	UE.2c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi								
modesti				modesti								
buoni				buoni		Х						
notevoli	Х			notevoli								
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.2a	UE.2b	UE.2c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti		X						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste											
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero	- Lotto libero											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porte ingressi, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Murgia Giampiero
UNITA' EDILIZIA n° 2 INDIRIZZO: via Cagliari 6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICI PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc122=	72,31	mq	Hm122=	5,55	ml	V122 =	401,32	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 72,31 mq.

Totale volumetria

401,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

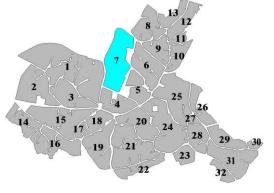


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 3







ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Murgia Giampiero
UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Casula 10

ISOLATO nº 7							Murgia Giampiero						
UNITA' EDILIZIA n° 3		D.A.		IRIZ			via Casula 10						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
	_												
Volume elementare LIVELLO DI PIANO	1	2	3	4	5	6	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	6
seminterrato													
	V			Н	_	-	prima del 1900 tra il 1900 e il 1950		-		Н	_	H
piano terra	X			Н	H	H					Н		H
piano primo	Х			Н	_		tra il 1951 e il 2000	Х	_		Н	_	L
piano secondo/sottotetto				<u></u>	<u> </u>		dopo il 2000		1				L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	<u> </u>			sta	to d	COI	ser	/azı	on
pietre			\vdash	Ш	_		scarso				Ш		L
laterizi	Х			Н	_		mediocre				Н		L
ladiri				Н	_		discreto				Н		L
blocchi cls	_	_		Ш		_	buono	Х		_	Ш		L
misto		_		Щ		_			_	_	Щ		L
altro				Ш							Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nser	/azi	on
ntonaco non pitturato				Ш		_	scarso		_		Ш		L
ntonaco pitturato	Х			Ш			mediocre	Х			Ш		L
pietra a vista			$oxedsymbol{oxed}$	oxdot			discreto				oxdot		L
rivestimento							buono						Ĺ
non finito													Ĺ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	ser	vazi	on
legno							scarso						
ferro							mediocre						Г
atero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						Г
altro													П
COPERTURE			tipol	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	ur
falda unica							scarso	Т					Г
doppia falda	Х						mediocre						Г
padiglione							discreto	Х					Г
tetto piano	Х						buono						Г
altro				П							П		Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	cor	ser	/azi	on
coppi sardi							scarso	Т					Г
tegole marsigliesi	Х			Н			mediocre				Н		Н
tegole portoghesi				Н			discreto	х			Н		Н
lastre eternit							buono	7.					Н
pannelli				Н	\vdash						Н		H
altro				Н							Н		H
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	/azi	on
legno			IIIau	oi iai			scarso	Sta		001	1361	uzi	
metallo / alluminio		\vdash	\vdash	Н	\vdash	\vdash	mediocre		\vdash	\vdash	Н		\vdash
materiali plastici				Н	_		discreto	Х			Н		\vdash
misto	Х		\vdash	Н	-		buono	^			Н	_	H
DESTINAZIONE D'USO	_^						ALTEZZA VANI						-
residenziale	v							V					
commerciale	Х	\vdash	\vdash	Н	\vdash	\vdash	adeguata non adeguata	Х	\vdash	\vdash	Н	_	H
uffici		\vdash	\vdash	Н	\vdash	\vdash	non rilevata	-	\vdash	\vdash	Н	_	\vdash
			\vdash	$\vdash\vdash$	-						Щ		_
servizi		\vdash	\vdash	Н	\vdash	\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro				Щ			buona		\vdash	_	$\vdash\vdash$		H
PROPRIETA'							sufficiente	Х	-	_	Н		H
and to the Character		<u> </u>	\vdash	Щ	<u> </u>	<u> </u>	scarsa		\vdash	<u> </u>	Щ		L
		1			1	1	non rilevato						L
orivata	Х			\vdash									
orivata ecclesiastica	Х						INTERVENTI SUBITI						
pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione ampliamento						E
privata ecclesiastica UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						

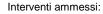
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Murgia Giampiero UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Casula 10

UNITA' EDILIZIA n° 3	INDIRIZZO:			via Casula 10								
SO	CHEDA I	DI RIL	EVAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО					
Superficie del lotto	mq		279,86	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		159,33	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		7,37									
Volume edificato	mc		860,75	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq		120,53	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	3,08	mappale		38	8p					
Rapporto di copertura	%		56,93	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3	3b UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi	Х			scarsi		Х						
modesti				modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
			EDILIZIA			UE.3a	UE.3b	UE.3c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali rileva	ınti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche	pristiche miste											
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero	ACAN DI DIANIFICAZIONE											

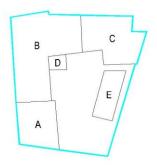
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

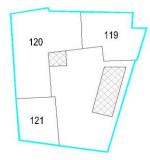


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi A-C, copertura tegole marsigliesi corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Murgia Giampiero
UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Casula 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm					
Sc119=	45,87	mq	Hm119=	3,75	ml	V119 =	172,01	mc				
Sc120=	81,05	mq	Hm120=	7,37	ml	V120 =	597,34	mc				
Sc121=	32,41	mq	Hm121=	2,82	ml	V121 =	91,40	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 159,33 mq.

Totale volumetria

860,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 4







ISOLATO n° 7				OPR	IETA'	' :	Eredi Lecca Giuseppe						
UNITA' EDILIZIA n° 4							via Cagliari 12						
							TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -	- MA	TER	IALI	- UTI	LIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900				Ш		
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950	Х			Ш		L
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000				Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre	Х						scarso				Ш		
laterizi							mediocre				Ш		
ladiri							discreto	Х			Ш		
blocchi cls							buono				Ш		
misto											Ш		
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato							scarso	Х					L
intonaco pitturato	Х						mediocre						Ĺ
pietra a vista							discreto						Ĺ
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno	Х						scarso						
ferro							mediocre	Х					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	erv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre	Х					
padiglione					П		discreto						
tetto piano					П		buono				\Box		
altro					П						П		Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	Х				П		scarso	Т					Г
tegole marsigliesi					П		mediocre	Х			П		Г
tegole portoghesi							discreto						П
lastre eternit							buono						П
pannelli					\Box						\Box		П
altro					\Box						\Box		П
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno	Х						scarso						
metallo / alluminio					\sqcap		mediocre	Х			\square		Т
materiali plastici					\sqcap		discreto				\square		П
misto					\Box		buono				М		т
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\sqcap		non adeguata				\square		П
uffici					\vdash		non rilevata				М	\neg	Т
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						Г
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\square		Т
pubblica							scarsa				\square		\Box
privata	Х				\vdash		non rilevato				\square	\neg	\vdash
ecclesiastica		\vdash			\vdash		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento				$\vdash \vdash$		\vdash
abitato saltuariamente		\vdash			\vdash		sopraelevazione				H	\neg	\vdash
	- V	+			\vdash		-			Н	$\vdash\vdash$		\vdash
disabitato	Х						demolizione e ricostruzione						

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Lecca Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 4 INDIRIZZO: via Cagliari 12

UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIRI	ZZO:	via Cagliari 12				
S	CHEDA [I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ROGETT	ГО		
Superficie del lotto	mq	4	410,24	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		74,05	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,49					
Volume edificato	mc	4	469,10	DATI CA	TASTAL	l		
Superficie libera	mq		336,19	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,14	mappale		41	21	
Rapporto di copertura	%		18,05	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli	Х			notevoli		Х		
			DILIZIA			UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	ınti		Х		
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazi								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

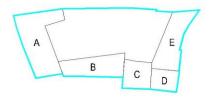
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 4

117

118

PROPRIETA': Eredi Lecca Giuseppe

INDIRIZZO: via Cagliari 12

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE

CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc117=	9,90	mq	Hm117=	5,33	ml	V117 =	52,77	mc
Sc118=	64,15	mq	Hm118=	6,49	ml	V118 =	416,33	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

ALTEZZA ALLA



Totale volumetria

CALCOLO VOLUME

469,10 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



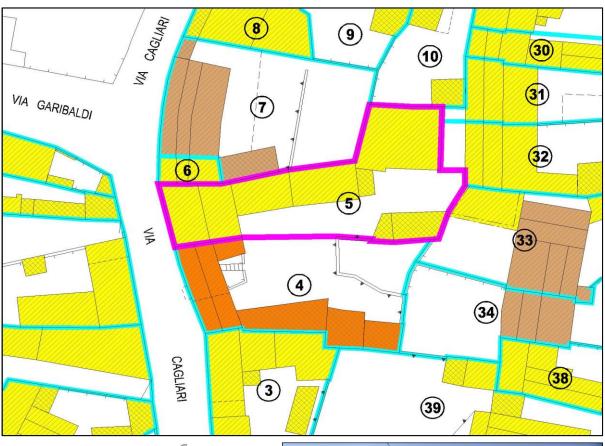
Foto 2

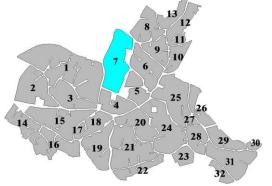


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 5







ISOLATO n° 7		_	PR	OPR	IETA'	:	Eredi Lecca Francesco		_	_			
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZZO:				via Cagliari 14							
							NTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -	- MA	TER	IALI	- UTI	LIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900				Ш		L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950	Х			Ш		L
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	one
pietre	Х						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro											\Box		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	Х				\vdash		mediocre				\Box		
pietra a vista		\vdash			\vdash		discreto				М	\neg	Г
rivestimento					\vdash		buono	Х			\square		Т
non finito					\vdash						\square		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	icor	nserv	vazi	one
legno		Т					scarso	_					
ferro		\vdash					mediocre				H		\vdash
latero-cemento	Х						discreto	Х			\vdash		\vdash
controsoffitto	^						buono				\vdash		\vdash
altro		+			\vdash	_		-			\vdash		\vdash
COPERTURE			tipo	logie			stato d	cons	erv	azio	ne s	trutí	tura
falda unica		Т	po				scarso	0011	JC: V	L		ii utt	
doppia falda	Х						mediocre	-			\vdash		\vdash
padiglione	^	-			\vdash	_	discreto		-		$\vdash\vdash$		⊢
tetto piano		-	-	-	\vdash		buono	Х			$\vdash\vdash$		⊬
altro		\vdash					buorio	^			$\vdash\vdash$		⊢
COPERTURE		_			:			242	ا ما			.a=i	
	V		mate	eriai	•		200100	Sta	to a	COL	nser	lazi	One
coppi sardi	Х	-			\vdash		scarso	_			$\vdash\vdash$		⊢
tegole marsigliesi		₩			\vdash		mediocre	_			$\vdash\vdash$		⊬
tegole portoghesi	_	-				_	discreto				$\vdash\vdash$		⊢
lastre eternit		-					buono	Х			\square		⊢
pannelli		-	_	_							\square		⊢
altro		_		<u>. </u>							Ш		_
INFISSI			mate	erial				sta	to d	COL	nserv	/azi	one
legno		-	_	_	\vdash		scarso		<u> </u>	_	Ш		\vdash
metallo / alluminio	Х	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre		\vdash	_	Ш		⊢
materiali plastici			<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		discreto				Ш		\vdash
misto							buono	Х			Ш		L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	_					adeguata	Х			\square		╙
commerciale			_	_	\sqcup		non adeguata				Ш		_
uffici			_	_	\sqcup		non rilevata						
servizi		\perp					ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	-					
altro							buona				\square		
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х					
abitato / utilizzato							ampliamento				\square		
abitato saltuariamente					\vdash		sopraelevazione				H	\neg	\Box
	Х	+			 		demolizione e ricostruzione				\vdash		\vdash
disabitato	X						demonzione e ncostruzione						

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Lecca Francesco

1002/110 11 1				210a1 2000a 1 1a1100000				
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZ	ZZO:	via Cagliari 14				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq	4	154,76	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq	2	260,08	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,21					
Volume edificato	mc	1	116,15	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq	1	194,68	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,45	mappale		4119	-4120	
Rapporto di copertura	%		57,19	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

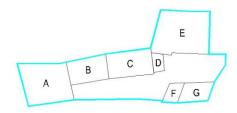
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura eternit corpi C, E.
- Riorganizzazione volumi: corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Lecca Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Cagliari 14

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU	ME
CO	FERIA		GK	DINDA		v =	SC X HIII	
Sc102=	95,65	mq	Hm102=	2,62	ml	V102 =	250,60	mc
Sc114=	77,95	mq	Hm114=	6,21	ml	V114 =	484,07	mc
Sc115=	39,15	mq	Hm115=	3,24	ml	V115 =	126,85	mc
Sc116=	47,33	mq	Hm116=	5,38	ml	V116 =	254,64	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 260,08 mq.

Totale volumetria

1116,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



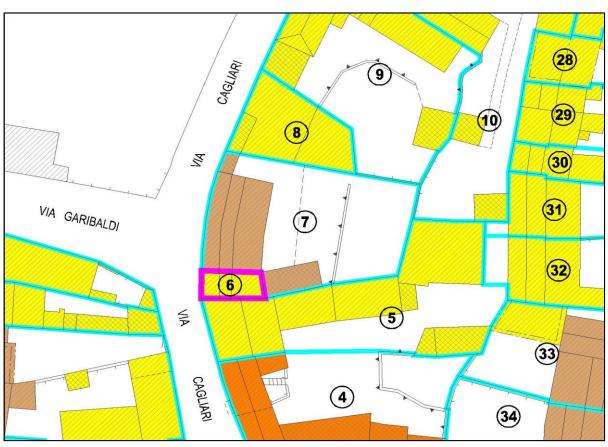
Foto 2

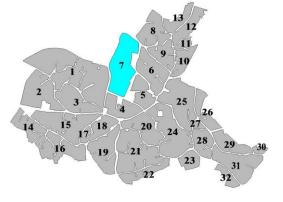


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 6







ISOLATO n° 7					Eredi Marrocu Michele						
UNITA' EDILIZIA n° 6			DIRIZ		via Cagliari 16						
					TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2 3	4	5 6	·	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO					PERIODO DI COSTRUZIONE					_	
seminterrato		_	-		prima del 1900				\vdash	\dashv	_
piano terra	X	_	-		tra il 1900 e il 1950				\vdash	4	_
piano primo		_	-		tra il 1951 e il 2000	Х	_	Ш		4	_
piano secondo/sottotetto	X				dopo il 2000					_	
STRUTTURE VERTICALI		mat	eria	i		sta	to d	cor	serv	azio	n
pietre					scarso					4	
laterizi					mediocre			Ш		4	
ladiri					discreto	X					
blocchi cls					buono						
misto	X										
altro										П	
STRUTTURE VERTICALI		fin	iture			sta	to d	cor	serv	azio	n
intonaco non pitturato	Х				scarso						
intonaco pitturato					mediocre	Х					
pietra a vista					discreto					\neg	_
rivestimento					buono				\Box	\dashv	
non finito		\dashv						П		\dashv	_
STRUTTURE ORIZZONTALI		mat	erial	i		sta	to d	cor	serv	azio	one
legno	Х	T	Т		scarso				П	П	_
ferro	- 1				mediocre					\dashv	_
latero-cemento					discreto	Х				\dashv	_
controsoffitto					buono	^				\dashv	_
altro			\vdash					Н		\dashv	_
COPERTURE		tino	logi		stato d	i cons	orv	azio	na st	rutti	ura
falda unica		П	Iogi		scarso	1 0011		u_101		- att	и
doppia falda	Х	_	\vdash	\vdash	mediocre			Н	\vdash	\dashv	_
padiglione	^	_	+	\vdash	discreto	Х	H	Н	\vdash	\dashv	_
·		_	+	\vdash		^	H	Н	\vdash	\dashv	_
tetto piano		_	\vdash		buono	_			\vdash	\dashv	_
altro			<u> </u>	<u> </u>						4	_
COPERTURE	24	ma	eria	ı		sta	to d	cor	serv	azıo	n
coppi sardi	X	_	-		scarso	-	L	Ш	\vdash	-	_
tegole marsigliesi					mediocre	Х				4	_
tegole portoghesi					discreto			Ш		4	
lastre eternit					buono					_	
pannelli											
altro											
INFISSI		mat	erial	i		sta	to d	con	serv	azio	ne
legno					scarso					\Box	
metallo / alluminio	Х				mediocre	Х				\Box	
materiali plastici					discreto						
misto					buono					\Box	
DESTINAZIONE D'USO					ALTEZZA VANI						
residenziale					adeguata	Х					
commerciale			T		non adeguata			П	\Box	\dashv	
uffici					non rilevata			П	\Box	\dashv	
servizi		$\neg \vdash$			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	Х				buona					T	
PROPRIETA'					sufficiente	Х		Н	\vdash	\dashv	_
pubblica					scarsa			Н	\vdash	\dashv	_
privata	Х	\dashv	+		non rilevato			Н	\vdash	\dashv	_
ecclesiastica	^	\dashv	\vdash	\vdash	INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO					restauro / ristrutturazione					T	
abitato / utilizzato					ampliamento			Н	\vdash	\dashv	_
abitato saltuariamente		+	\vdash	\vdash	sopraelevazione			Н	\vdash	\dashv	_
		_	\vdash	$\vdash\vdash$	demolizione e ricostruzione			\vdash	$\vdash \vdash$	\dashv	_
disabitato	X										

COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO nº 7 PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Cagliari 16 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE **DATI URBANISTICI** INDICI URBANISTICI DI PROGETTO Superficie del lotto 31,12 Rapporto di copertura 70,00 mq Superficie coperta Indice di fabbricazione 31,12 mc/mq 3,00 mq Altezza alla gronda 3,44 ml 87,87 Volume edificato **DATI CATASTALI** mc Superficie libera mq 0,00 foglio 29/a Indice di fabbricazione mc/mq 2,82 mappale 392 Rapporto di copertura 100,00 data primo impianto **CARATTERI TRADIZIONALI** UE.6a UE.6b UE.6c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.6a UE.6b UE.6c irrilevanti irrilevanti Х scarsi scarsi Х modesti modesti buoni buoni notevoli notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA UE.6a UE.6b UE.6c Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti Α1

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Rudere

Lotto libero

A2

А3

A4

Α5

A6

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Х

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

АВ

Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali

Fabbricato con caratteristiche miste

Fabbricato di recente edificazione

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Cagliari 16

113p

112p

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU	JME
Sc112p=	15,72	mq	Hm112p=	2,22	ml	V112p =	34,90	mc
Sc113p=	15,40	mq	Hm113p=	3,44	ml	V113p =	52,98	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale :	superfi perta:	cie				Totale	volumet	ria

31,12 mq.

87,87 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

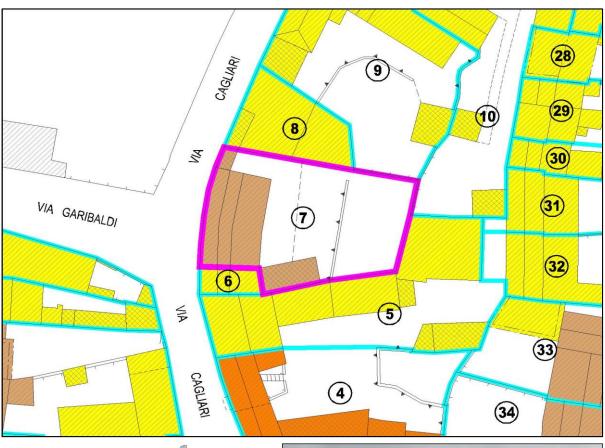
Foto 1

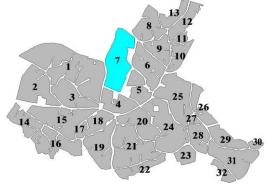


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 7







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Garau Maria Teresa

ISOLATO n° 7		PR	OPR	IETA'	1	: Garau Maria Teresa							
UNITA' EDILIZIA n° 7						via Cagliari 18-20							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTI	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	Х					
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_					\vdash
piano primo					\sqcup		tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	Х				\sqcup		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
pietre	Х				\vdash		scarso						L
laterizi		_	_	_	\perp		mediocre	_	_	_			<u> </u>
ladiri		_	_	_	\sqcup		discreto	Х	_	_			<u> </u>
blocchi cls		<u> </u>	_	_	\perp		buono	_	_	_			<u> </u>
misto		<u> </u>	_	_	\perp			_	_	_			<u> </u>
altro		L											
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		scarso		<u> </u>	<u> </u>			L
intonaco pitturato					\vdash		mediocre	Х					\vdash
pietra a vista	Х				\vdash		discreto						L
rivestimento		<u> </u>	_		\vdash		buono	_	_				<u> </u>
non finito				L									L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno	Х	L	_	_	\sqcup		scarso	_	_	_			L
ferro		_	_	_	\sqcup		mediocre	Х	_	_			<u> </u>
latero-cemento		_	_	_	\sqcup		discreto	_	_	_			<u> </u>
controsoffitto					\sqcup		buono	_					L
altro				L_						L			
COPERTURE	_		tipo	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	ura
falda unica					\sqcup		scarso	_					L
doppia falda	Х				\sqcup		mediocre	Х					L
padiglione					\sqcup		discreto	_					L
tetto piano		L			\sqcup		buono	_					\vdash
altro		L		L									
COPERTURE	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х				\sqcup		scarso						L
tegole marsigliesi		L			\sqcup		mediocre	Х					L
tegole portoghesi		L			\sqcup		discreto						L
lastre eternit		L		<u> </u>	\sqcup		buono			<u> </u>			L
pannelli		<u> </u>	_	_	\vdash			_	_	_			<u> </u>
altro				L									L
INFISSI	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno					\vdash		scarso						<u> </u>
metallo / alluminio		 	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		mediocre	Х	<u> </u>	<u> </u>		_	\vdash
materiali plastici					\vdash		discreto						\vdash
misto	X				Ш	_	buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	 	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		adeguata	Х	<u> </u>	<u> </u>		_	\vdash
commerciale		-	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		non adeguata		<u> </u>	<u> </u>		_	\vdash
uffici		-	_	<u> </u>	\vdash		non rilevata		_	_			_
servizi		-	<u> </u>	\vdash	\vdash	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	-					\vdash
PROPRIETA'	_						sufficiente	Х	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>
pubblica		-			\vdash		scarsa						\vdash
privata	Х	-			\vdash		non rilevato						L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>
abitato / utilizzato		\vdash	_	<u> </u>	\sqcup		ampliamento		_	<u> </u>			_
abitato saltuariamente	Х				\sqcup		sopraelevazione						_
disabitato					Ш		demolizione e ricostruzione						
							DATA RILEVAMEN	NTO:		Giu	gno	2017	7

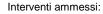
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Garau Maria Teresa
UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Cagliari 18-20

UNITA' EDILIZIA n° 7		INDIR	IZZO:	via Cagliari 18-20				
S	CHEDA [OI RIL	EVAMEN1	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		432,74	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		106,24	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,44					
Volume edificato	mc		303,26	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		326,50	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	0,70	mappale		33	94	
Rapporto di copertura	%		24,55	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7	b UE.7c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazi								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

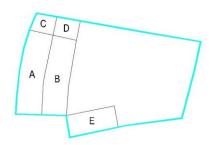
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

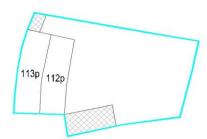


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Garau Maria Teresa
UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Cagliari 18-20

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	ERFICII	Ξ	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
COL	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm					
Sc112p=	50,99	mq	Hm112p=	2,22	ml	V112p =	113,20	mc				
Sc113p=	55,25	mq	Hm113p=	3,44	ml	V113p =	190,06	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 106,24 mq.

Totale volumetria

303,26 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



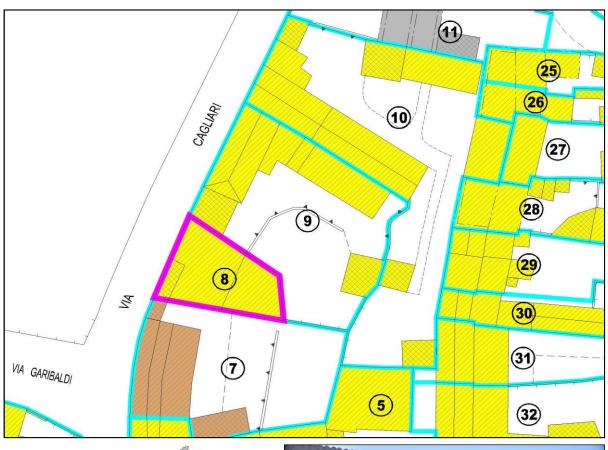
Foto 2

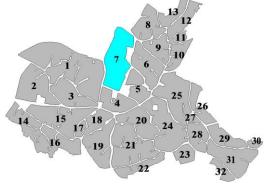


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 8







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Mulas Marco

ISOLATO n° 7

ISOLATO n° 7					' ':	: Mulas Marco							
UNITA' EDILIZIA n° 8				ZO:		via Cagliari 22-24							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE		_				_
seminterrato		_			\sqcup		prima del 1900		╙	┡	\square		
piano terra	Х	_	_	_	\square		tra il 1900 e il 1950		╙	<u> </u>	\square		_
piano primo	_	_	_	_	\sqcup		tra il 1951 e il 2000	X	┞	<u> </u>	\square		_
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		L				
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	1ser\	/azi	one
pietre	_	_	_	_	\sqcup		scarso		┞	_	\square		_
laterizi		_			\sqcup		mediocre		<u> </u>	닏	\square		
ladiri		_			\sqcup		discreto		<u> </u>	닏	\square		
blocchi cls	Х				Ш		buono	Х	_		\square		
misto					Ш				_		\square		
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato					Щ		scarso		\vdash	\vdash	Ш		L
intonaco pitturato		_	<u> </u>	<u> </u>	Щ		mediocre	_	\vdash	\vdash	Ш		$oxed{oxed}$
pietra a vista		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Щ		discreto	_	\vdash	\vdash	Ш		
rivestimento					Ш		buono		$oxed{oxed}$		Ш		
non finito	Х										Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	<i>v</i> azi	one
legno							scarso		L	L	Ш		
ferro							mediocre				Ш		
latero-cemento	Х						discreto	Х	\bot	L			
controsoffitto							buono		\bot	L			
altro													
COPERTURE		1	tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne si	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azi	one
coppi sardi							scarso						П
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						П
lastre eternit							buono						П
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х						mediocre	Х			\Box		
materiali plastici					\Box		discreto				П		П
misto					П		buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale							adeguata	Х			П		
commerciale					\Box		non adeguata		Т		П		Г
uffici					\Box		non rilevata		Т		П		Г
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	Х				\Box		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\Box		П
pubblica							scarsa		\Box		\Box		Т
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash				Т
ecclesiastica	-				\vdash		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
abitato saltuariamente	· ·				\vdash	_	sopraelevazione		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
disabitato			\vdash	\vdash	\vdash		demolizione e ricostruzione		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
													-

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mulas Marco
UNITA' EDILIZIA n° 8 INDIRIZZO: via Cagliari 22-24

UNITA' EDILIZIA n° 8		INDIF	RIZZO:	via Cagliari 22-24				
SO	CHEDA D	I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		143,83	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		132,65	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,44					
Volume edificato	mc		412,22	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		11,18	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,87	mappale		21	28	
Rapporto di copertura	%		92,23	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8	Bb UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti		Х		
scarsi	Х			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizi	ionali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizi	ionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

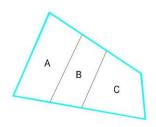
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

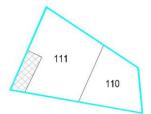


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mulas Marco
UNITA' EDILIZIA n° 8 INDIRIZZO: via Cagliari 22-24

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	E	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc110=	49,55	mq	Hm110=	2,55	ml	V110 =	126,35	mc
Sc111=	83,10	mq	Hm111=	3,44	ml	V111 =	285,86	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
132,65 mq.

Totale volumetria

412,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



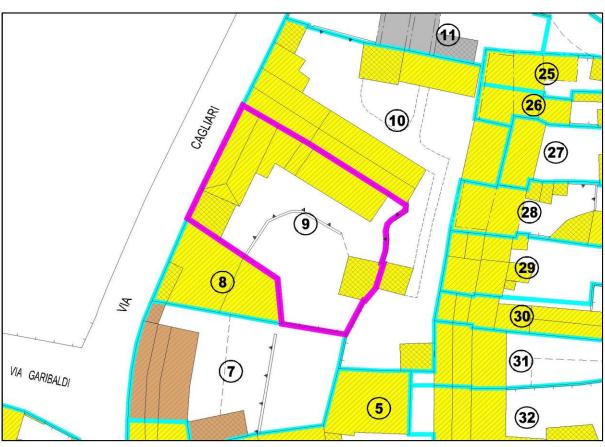
Foto 2

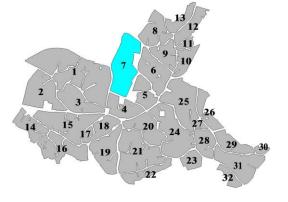


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 9







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Atzeni Maria Bonaria

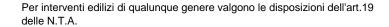
ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA'	' :	Atzeni Maria Bonaria						
UNITA' EDILIZIA n° 9					ZO:		via Cagliari 26-28						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	_	L	L	Ш	\square	L
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_	╙	L	Ш	\square	╙
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х	닏	L	Ш	\square	╙
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one
pietre					\vdash		scarso	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
laterizi		_	_	_	\sqcup		mediocre	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
ladiri		_	_	_	\sqcup		discreto	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
blocchi cls		_	_	_	\sqcup		buono	Х	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
misto	Х	_	_	_	\sqcup			_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
altro		L									Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		scarso	_	\vdash	<u> </u>	Ш	\square	₩
intonaco pitturato	Х	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		mediocre	_	\vdash	<u> </u>	Ш	\square	₩
pietra a vista					\vdash		discreto	X	\vdash	<u> </u>	Ш		₩
rivestimento		L	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		buono		<u> </u>	╙	Ш	\square	╄
non finito				<u> </u>							Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azi	one
legno					Ш		scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
ferro					Ш		mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
latero-cemento	Х				Ш		discreto	Х	L	_	Ш		L
controsoffitto					Ш		buono		_	$oxed{oxed}$	Ш		╙
altro											Ш		L
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica					Ш		scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
doppia falda					Ш		mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
padiglione	X						discreto	Х	L	L	Ш		L
tetto piano							buono		$oxed{oxed}$		Ш		L
altro									L		Ш		L
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	X				Ш		scarso				Ш		
tegole marsigliesi							mediocre		L	L	Ш		
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto	Х						buono						П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
												-	1
abitato / utilizzato	Х	П					ampliamento				\Box	1	
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	Х				Н		ampliamento sopraelevazione				\Box		╁
	X						•						F

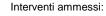
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Atzeni Maria Bonaria
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Cagliari 26-28

UNITA' EDILIZIA n° 9		INDIF	IZZO:	via Cagliari 26-28				
SO	CHEDA [I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		506,98	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		157,10	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,47					
Volume edificato	mc		816,92	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		349,88	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,61	mappale		2129	-3805	
Rapporto di copertura	%		30,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9	b UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero				ACAN DI DIANIFICAZIONE				

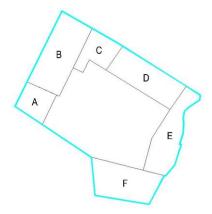
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli





- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

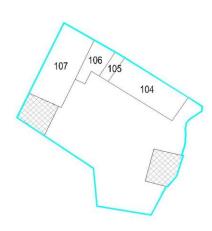


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi A, D, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi E, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Atzeni Maria Bonaria
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Cagliari 26-28

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc104=	56,62	mq	Hm104=	3,62	ml	V104 =	204,96	mc
Sc105=	8,29	mq	Hm105=	3,40	ml	V105 =	28,19	mc
Sc106=	21,16	mq	Hm106=	5,87	ml	V106 =	124,21	mc
Sc107=	71,03	mq	Hm107=	6,47	ml	V107 =	459,56	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 157,10 mq.

Totale volumetria

816,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 10



ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Paoletto - Zucca Danila

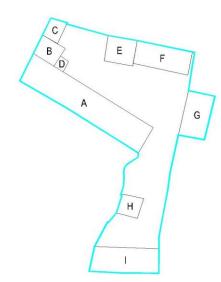
ISOLATO n° 7				OPR			Mereu Paoletto - Zucca Danila						
UNITA' EDILIZIA n° 10	COLLE	DA I		IRIZ			via Cagliari 30 O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	UKE -	VIA 2	3		_	_	Volume elementare	1	2	3	4	5	e
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>		3	4	3	0	PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>		3	4	3	_ (
seminterrato	_						prima del 1900	_		V		_	_
	V			\vdash		-	tra il 1900 e il 1950	_		X	\vdash	\dashv	H
piano terra	X	X	Х	\vdash		-	tra il 1950 e il 1950 tra il 1951 e il 2000	V	X		\vdash	\dashv	H
piano primo	X	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	H	Ш		H		X			\vdash	-	H
piano secondo/sottotetto	_	X					dopo il 2000	-4-	4 a ali				L
STRUTTURE VERTICALI	_			erial	•			sta	to a	COL	serv	azı	on
pietre	_	Х	Х				scarso	-				-	H
aterizi	_						mediocre				\vdash	-	H
adiri	_						discreto				\vdash	-	H
blocchi cls	_	_	_				buono	Х	Х	Х	\vdash	-	L
misto		_	L	Ш							\Box	_	L
altro	Х											_	L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	azio	or
ntonaco non pitturato				Ш			scarso				Щ		L
ntonaco pitturato	Х			Ш			mediocre				Щ		L
pietra a vista		Х		Ш			discreto	Х	Х	Х	Щ		L
rivestimento			Х	Ш			buono						L
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	or
egno		Х					scarso						Ĺ
erro							mediocre						
atero-cemento	Х		Х				discreto	Х					
controsoffitto							buono		Х	Х			Γ
altro													Г
COPERTURE		1	tipo	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	tui
alda unica		Х	Х				scarso						Γ
doppia falda	Х						mediocre						Г
padiglione							discreto	Х					Г
tetto piano							buono		Х	Х			Г
altro											\Box	\neg	Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	or
coppi sardi	Х	Х	Х			Г	scarso	T					Г
tegole marsigliesi							mediocre					\neg	r
tegole portoghesi							discreto	Х				\neg	H
astre eternit							buono		Х	Х		\neg	H
pannelli												\neg	Н
altro				Н							\vdash	\dashv	Н
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	zzio	or
egno			Х	J. 101			scarso	Julia	u	331			
metallo / alluminio	-		_^	H			mediocre				$\vdash \vdash$	\dashv	H
materiali plastici		\vdash	\vdash	H		\vdash	discreto	Х	\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	H
misto	Х	\vdash	\vdash	H		\vdash	buono	<u>^</u>	\vdash	Х	\vdash	\dashv	H
DESTINAZIONE D'USO	^		_				ALTEZZA VANI			_^		_	_
residenziale	Х		Х				adeguata	Х	Х	Х			Г
commerciale	^		_^	\vdash			non adeguata	<u>^</u>	<u> </u>	^	$\vdash\vdash$	\dashv	H
uffici		\vdash	\vdash	Н			non rilevata		\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	H
servizi				\vdash			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						_
altro		Х		Н			buona						Г
PROPRIETA'		_^					sufficiente	X	v	Х	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
								^	X	^	$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
pubblica	v	V	V	Н			scarsa				$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
orivata	Х	X	Х	Н	<u> </u>		non rilevato				Ш		L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		_		\square	\dashv	\vdash
											. 1	- 1	1
abitato / utilizzato	Х	Х	Х	Ш			ampliamento	_			\rightarrow	-	Н
	X	X	Х				ampliamento sopraelevazione demolizione e ricostruzione					\equiv	F

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Paoletto - Zucca Danila

UNITA' EDILIZIA n° 10	l l	NDIRIZ	ZZO:	via Cagliari 30				
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	7	789,61	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	2	259,26	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,30					
Volume edificato	mc	1.	277,84	DATI CA	TASTAL	J		
Superficie libera	mq	5	530,35	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mc	1	1,62	mappale		397-39	17-424p	
Rapporto di copertura	%		32,83	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti		Х		
buoni	Х			buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche ti	radizior	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

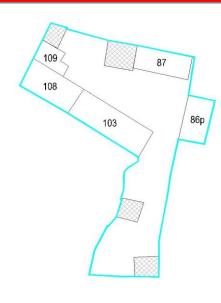
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo H.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo G, costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 10 PROPRIETA': Mereu Paoletto - Zucca Danila

INDIRIZZO: via Cagliari 30

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCO	∟O VOLUI	ME
COI	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc103=	85,48	mq	Hm103=	6,13	ml	V103 =	523,99	mc
Sc108=	60,20	mq	Hm108=	6,30	ml	V108 =	379,26	mc
Sc109=	23,21	mq	Hm109=	3,14	ml	V109 =	72,88	mc
Sc86p=	43,39	mq	Hm86p=	2,46	ml	V86p =	106,74	mc
Sc87 =	46,98	mq	Hm87 =	4,15	ml	V87 =	194,97	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 259,26 mq.

Totale volumetria

1277,84 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



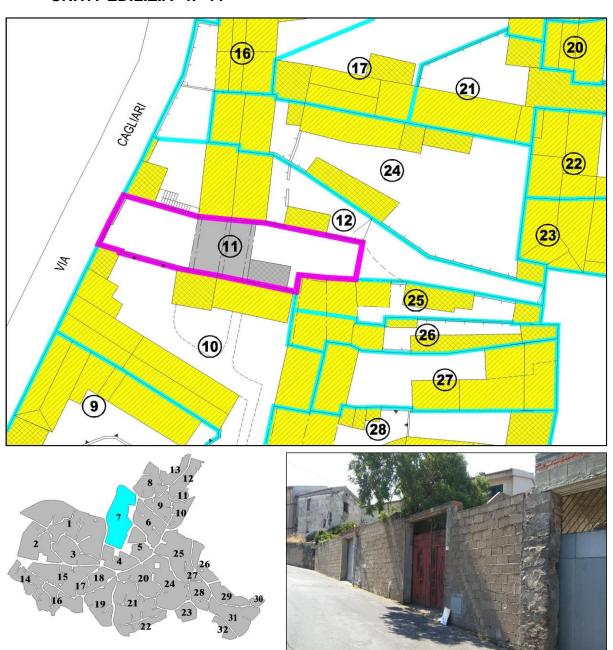
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 11



ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Dessì Rosina

ISOLATO n° 7							Dessi Rosina	_					
UNITA' EDILIZIA n° 11	CILIE	D.4		IRIZ			via Cagliari 32 - Piazza San Giorgio 1 O DELLE UNITA' EDILIZIE	3					
							O DELLE UNITA' EDILIZIE ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	JKE -	· IVIA	3		5		Volume elementare	4		2	4	E	
LIVELLO DI PIANO	1		3	4	Э	6	PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	(
seminterrato	_						prima del 1900	Х					
piano terra	Х			Н			tra il 1900 e il 1950	-			Н		H
<u> </u>	^			Н			tra il 1951 e il 2000	_			Н		H
piano primo piano secondo/sottotetto	_	-		Н			dopo il 2000	_	-	H	Н	_	H
STRUTTURE VERTICALI							dopo II 2000	242	ا ما		nser	,i	L
			mate	erial				_	to a	COI	iser	vazi	on
pietre	Х			Ш			scarso	Х			Ш		H
laterizi		_		Н			mediocre	_	_		Н	_	H
ladiri			-	Н			discreto	_			Н	_	H
blocchi cls			-	Н			buono	_			Н	_	H
misto				Ш				_			Ш		L
altro		L		Ш							Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture					to d	COI	ser	/azi	or
intonaco non pitturato		\vdash		Щ			scarso	Х	\vdash	_	Щ		L
intonaco pitturato		_		Ш			mediocre		_		Ш		L
pietra a vista	Х	_		Ш			discreto		_		Ш		L
rivestimento		$oxed{oxed}$		Ш			buono		$oxed{oxed}$		Ш		L
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	COI	ser	/azi	or
legno	Х						scarso	Х					L
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						Γ
controsoffitto							buono						Γ
altro													Г
COPERTURE			tipo	logie	;		stato d	con	serv	azio	ne s	trutt	tui
falda unica							scarso	Х					Γ
doppia falda	Х						mediocre						Г
padiglione							discreto						Г
tetto piano							buono						Г
altro													Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	COI	ser	vazi	or
coppi sardi	T	Г		П			scarso	Т	Г	Г	П		Г
tegole marsigliesi							mediocre						r
tegole portoghesi				Н			discreto				Н		H
lastre eternit							buono						H
pannelli				Н							Н		H
altro				Н							Н		Н
INFISSI			mate	erial	i .			sta	to di	COL	nser	/azi	or
legno	Х			Jai			scarso	Х		301		- U-1	
metallo / alluminio	<u> </u>	\vdash		H			mediocre		\vdash		H		H
materiali plastici		\vdash	\vdash	H		-	discreto	-	\vdash	\vdash	H		H
materiali piastisi	_			Н			buono	+			Н		H
misto				ш			ALTEZZA VANI				Ш		L
													г
DESTINAZIONE D'USO	V						adequata						1
DESTINAZIONE D'USO residenziale	Х						adeguata				Н		г
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale	X						non adeguata	V					F
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici	X						non adeguata non rilevata	X					
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	X					
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X					
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X					
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica							non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X					
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica							non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI						
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO							non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO							non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Dessì Rosina

ISOLATO n° /		PROPR	(IETA':	Dessi Rosina				
UNITA' EDILIZIA n° 11		INDIRIZ	ZO:	via Cagliari 32 - Piazza San Gio	rgio 15			
SO	CHEDA D	I RILE	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq	2	254,77	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		0,00	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		0,00					
Volume edificato	mc		0,00	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq	2	254,77	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mq mc/m		0,00	mappale		3837-		
Rapporto di copertura	%		0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA EI	DILIZIA			UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizion	ali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizion	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste							
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere						Х		
A6 - Lotto libero								

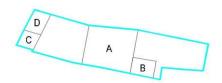
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

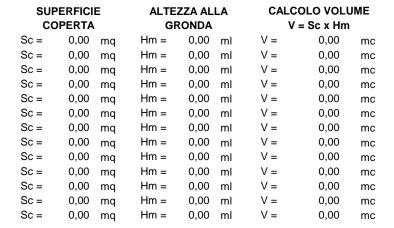
ISOLATO n° 7

rudere

PROPRIETA': Dessì Rosina

UNITA' EDILIZIA n° 11 INDIRIZZO: via Cagliari 32 - Piazza San Giorgio 15

DATI PLANOVOLUMETRICI



Totale superficie coperta: 0,00 mq.

Totale volumetria

0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



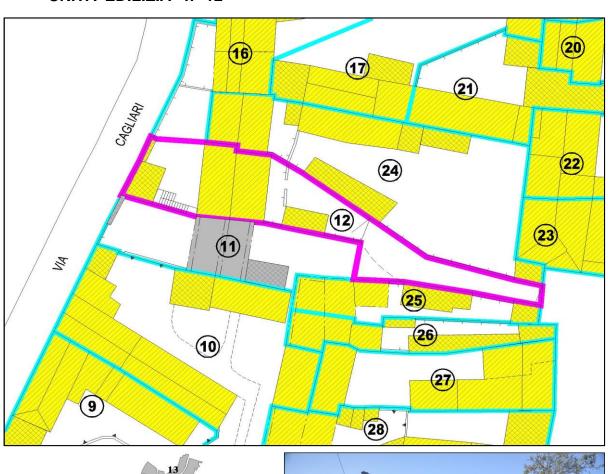
Foto 2

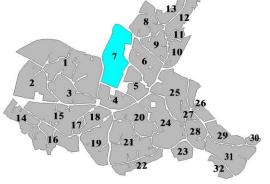


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 12







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pili Pierpaolo

ISOLATO n° 7

ISOLATO n° 7							Pili Pierpaolo						
UNITA' EDILIZIA n° 12					ZO:		via Cagliari 34 - piazza San Giorgio 15	5					
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Щ		prima del 1900				Ш		
piano terra	Х				Щ		tra il 1900 e il 1950				Ш		
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	Х					
misto	Х												
altro													П
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nserv	vazi	one
intonaco non pitturato	Х						scarso						
intonaco pitturato		Ì			\Box		mediocre				П		П
pietra a vista					\Box		discreto	Х			П		Т
rivestimento					\vdash		buono				П		Т
non finito					\Box						П		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	icor	ser	vazi	one
legno	_	Т			П		scarso	1	1				
ferro					\vdash		mediocre				Н		
latero-cemento	Х				\vdash		discreto				Н		Н
controsoffitto	^				\vdash		buono	Х			Н		Н
altro					\vdash		Ducino .	^	 		Н		
COPERTURE			tipo	logic			stato di	cons	SOLV	azio	no s	trutt	turs
falda unica			lipo	J	<i>-</i>		scarso	COIL	JCI V	4210	110 3	utt	I
doppia falda	X	-			\vdash		mediocre		\vdash		Н		Н
padiglione	^				\vdash		discreto				Н		
tetto piano					\vdash			v			Н		Н
<u> </u>	_				\vdash		buono	Х			Н		
altro				<u></u>	<u>. </u>			-1-	1 1				
COPERTURE	_		mate	eriai	<u> </u>			sta	to a	COL	nser	vazı	one
coppi sardi				_	\vdash		scarso		₩		Ш		L
tegole marsigliesi					\vdash		mediocre		_		Ш		
tegole portoghesi	Х				\vdash		discreto		_		Ш		
lastre eternit					\sqcup		buono	Х	_		Ш		
pannelli					\sqcup						Ш		L
altro					Ш								
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno					Щ		scarso				Ш		
metallo / alluminio							mediocre				Ш		
materiali plastici					Ш		discreto				Ш		
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\Box		non adeguata						L
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa				П		П
privata	Х	Ì			\Box		non rilevato				П		П
ecclesiastica					\vdash		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
	Х				Т		ampliamento		\vdash	\vdash	H	\vdash	\vdash
abitato / utilizzato									1				-
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	_^				\vdash								
abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato	Ŷ				H		sopraelevazione demolizione e ricostruzione				\Box		H

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pili Pierpaolo

UNITA' EDILIZIA n° 12		INDIR	IZZO:	via Cagliari 34 - piazza San Gio	rgio 15			
SC	CHEDA D	I RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		377,86	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		91,48	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,79					
Volume edificato	mc		621,15	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		286,38	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,64	mappale		430-4	1573p	
Rapporto di copertura	%		24,21	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12	b UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

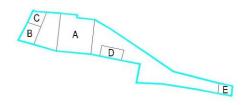
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



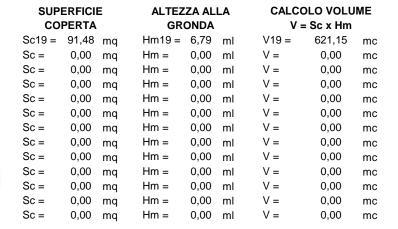
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, infissi in alluminio, vetromattone, copertura eternit corpo C, copertura pannelli lamiera corpo D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpi C, E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pili Pierpaolo

UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Cagliari 34 - piazza San Giorgio 15

DATI PLANOVOLUMETRICI



Totale superficie coperta: 91,48 mq.

Totale volumetria

621,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



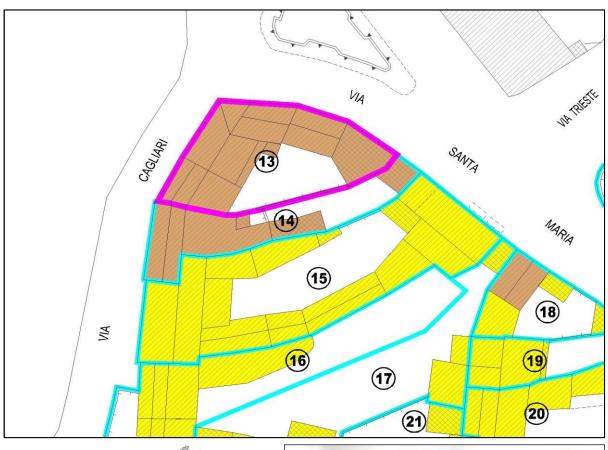
Foto 2

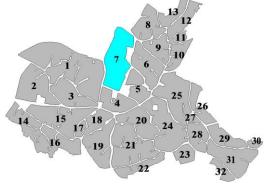


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 7
UNITA' EDILIZIA n° 13







ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Desogus Grazietta - Usai Serenella - Usai Pina

UNITA' EDILIZIA nº 13				IRIZ			via Cagliari 40 - piazza Santa Maria 7-		ina				
	CHE	DA					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	_	5		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	Х					Г
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950		\vdash				Н
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000		\vdash				Н
piano secondo/sottotetto	-			П			dopo il 2000		\vdash				Г
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	COI	ser	vazi	on
pietre							scarso	т					Г
aterizi							mediocre						Г
adiri				П			discreto	Х					Г
blocchi cls				П			buono		\vdash				Г
misto	Х			П					\vdash				Г
altro	-								\vdash				Н
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	COI	ser	vazi	on
ntonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	Х			Н			mediocre	Х	\vdash				Т
pietra a vista				Н			discreto		\vdash				H
ivestimento				Н			buono		\vdash				t
non finito				П					\vdash				Н
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	COI	ıser	vazi	on
egno	Х						scarso						Г
ferro	- 1			Н			mediocre	_	\vdash				Н
atero-cemento	Х			Н			discreto	х	\vdash				Н
controsoffitto	^			Н			buono	^	\vdash				Н
altro				Н				_	\vdash				H
COPERTURE			tipo	logie	<u>.</u>		stato d	i cons	serv	azio	ne s	trutt	tur
falda unica							scarso						
doppia falda	Х			Н			mediocre	_	\vdash				H
padiglione	^			Н			discreto	Х	\vdash				H
tetto piano				Н			buono	<u> </u>	\vdash				H
altro				Н		H	Duono	-	\vdash	\vdash			H
COPERTURE			mat	erial				sta	to di	COL	18Ar	vazi	one
coppi sardi	Х		III				scarso	Ju		00.	1001	V CL	
tegole marsigliesi	^			Н			mediocre	+	\vdash				H
tegole portoghesi	X			Н			discreto	Х	\vdash				Н
astre eternit	<u>^</u>			Н			buono	<u> </u>	\vdash				H
pannelli							Duono	-	\vdash				H
altro								-	\vdash				H
INFISSI			mat	erial				cto	to di	COL	100r	/27i	On
			mau	HIAI	_		accrec	Sta	to a	COI	1561	vazı	OH
legno metallo / alluminio		\vdash		$\vdash\vdash$			scarso mediocre	-	\vdash				\vdash
nicially / allumillio		\vdash	\vdash	Н			discreto	V	\vdash				\vdash
				Ш		H		Х	₩				H
materiali plastici	V								1				L
materiali plastici misto	Х		L	Ш			buono ALTEZZA VANI						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI	V					
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale	X						ALTEZZA VANI adeguata	Х					H
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale							ALTEZZA VANI adeguata non adeguata	X					F
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici							ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata	X					
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi							ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	X					
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro							ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'							ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X					
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X						ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' oubblica orivata							ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X						ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X						ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X						ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Desogus Grazietta - Usai Serenella - Usai Pina
UNITA' EDILIZIA n° 13

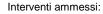
UNDIRIZZO: via Cagliari 40 - piazza Santa Maria 7-8

UNITA' EDILIZIA n° 13		INDII	RIZZO:	via Cagliari 40 - piazza Santa M				
SO	CHEDA E	I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		332,57	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		197,06	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,83					
Volume edificato	mc		923,12	DATI CA	TASTAL	.1		
Superficie libera	mq		135,51	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,78	mappale		43	5p	
Rapporto di copertura	%		59,25	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.1	3b UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradiz	ionali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradiz	ionali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

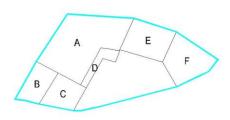
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



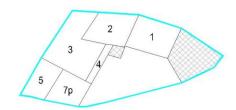
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A-B, portale ingresso (corpo F).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 13 PROPRIETA': Desogus Grazietta - Usai Serenella - Usai Pina

INDIRIZZO: via Cagliari 40 - piazza Santa Maria 7-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU	ME
			_	_				
Sc1 =	39,46	mq	Hm1 =	3,20	ml	V1 =	126,27	mc
Sc2 =	34,98	mq	Hm2 =	5,45	ml	V2 =	190,64	mc
Sc3 =	63,61	mq	Hm3 =	5,83	ml	V3 =	370,85	mc
Sc4 =	7,66	mq	Hm4 =	2,25	ml	V4 =	17,24	mc
Sc5 =	24,61	mq	Hm5 =	5,81	ml	V5 =	142,98	mc
Sc7p =	26,74	mq	Hm7p =	2,81	ml	V7p =	75,14	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 197,06 mq.

Totale volumetria

923,12 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

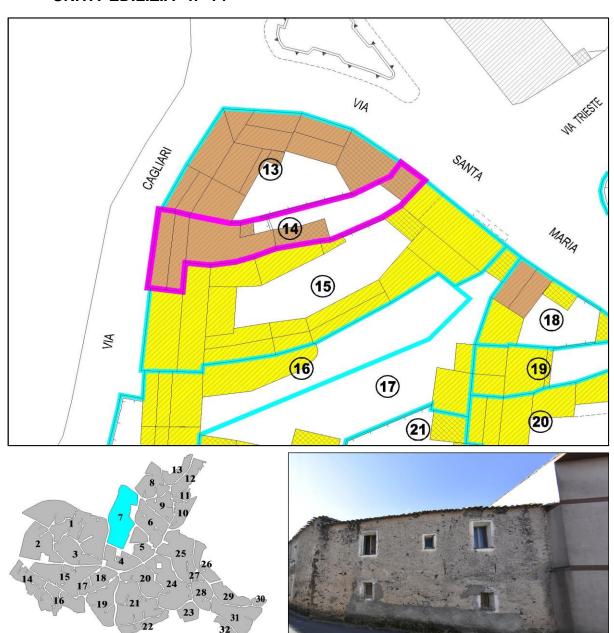


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA':	Eredi Locci Maria						
UNITA' EDILIZIA n° 14					ZO:	piazza Santa Maria 6						
						TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	· MA	TER	IALI	- UTIL	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5 6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato						prima del 1900	Х					
piano terra	Х					tra il 1900 e il 1950						
piano primo	Х					tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000				П		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i		sta	to d	cor	nserv	azio	one
pietre	Х					scarso				П		
laterizi						mediocre				П		
ladiri						discreto	Х			П		
blocchi cls						buono				П		
misto										П		
altro										П	\neg	
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture			sta	to d	cor	nserv	azio	one
intonaco non pitturato						scarso	Х					
intonaco pitturato	Х				\vdash	mediocre				\vdash	\dashv	
pietra a vista	Ť	\vdash			\vdash	discreto		\vdash		\vdash	\dashv	
rivestimento					\vdash	buono				$\vdash \vdash$	\dashv	
non finito	+					Duono				Н	\dashv	_
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	arial	i i		sta	to d	COL	nserv	azio	one
	Х		mau	51 Iai		scarso	Sta	lo u	COI	ISCIV	azic	7116
legno				_		mediocre	V			\vdash	\dashv	_
ferro	-			_			Х		H	\vdash	\dashv	_
latero-cemento	_					discreto				$\vdash \vdash$	\dashv	<u> </u>
controsoffitto	_		_	_		buono		-	_	\vdash	\dashv	<u> </u>
altro			<u> </u>	<u>. </u>					<u> </u>	Щ	_	_
COPERTURE	_		tipo	logic	е		di con	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica						scarso				Ш	_	_
doppia falda	X					mediocre	Х			Ш	_	_
padiglione						discreto				Ш	_	
tetto piano	X					buono						$oxed{L}$
altro												
COPERTURE			mate	erial	li		sta	to d	cor	nserv	azio	one
coppi sardi	Х					scarso				П		
tegole marsigliesi						mediocre	Х			П		
tegole portoghesi						discreto				П	\neg	
lastre eternit						buono				Ш	\neg	
pannelli										ш		
altro										\vdash	\neg	
INFISSI			mate	erial	i		sta	to d	cor	nserv	azio	one
legno						scarso						
metallo / alluminio	Х				\vdash	mediocre	Х	\vdash		\vdash	\dashv	
materiali plastici					\vdash	discreto	^			$\vdash \vdash$	\dashv	
misto	1	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	buono		\vdash		$\vdash \vdash$	\dashv	
DESTINAZIONE D'USO				_		ALTEZZA VANI						
residenziale	Х					adeguata	Х					
commerciale				<u> </u>	\vdash		X			$\vdash \vdash$	\dashv	_
				-	\vdash	non adeguata				$\vdash \vdash$	\dashv	_
uffici	-	\vdash	\vdash		\vdash	non rilevata						
servizi	-				\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			_			buona		<u> </u>	\vdash	$\vdash \vdash$	_	<u> </u>
PROPRIETA'						sufficiente	Х	_	_	$\vdash \vdash$	_	_
pubblica		\vdash	\vdash	\vdash	$\sqcup \!\!\! \perp$	scarsa		<u> </u>	\vdash	\sqcup		
privata	Х	_				non rilevato						
ecclesiastica			L			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione						
abitata / utilianata						ampliamento						
abitato / utilizzato											_	
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	Х					sopraelevazione						
	Х											

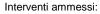
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Locci Maria

1002/110 11 1				Eloui Eoooi mana				
UNITA' EDILIZIA n° 14		INDIR	IZZO:	piazza Santa Maria 6				
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		213,40	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		76,01	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	SCHEDA DI RILE NISTICI mq mq ml mc mq mc/mq % UE.14a UE.14		5,44					
Volume edificato	mc		343,17	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		137,39	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,61	mappale		43	5p	
Rapporto di copertura	%		35,62	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14	b UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti	mq mq ml mc mq mc/mc % DIZIONALI UE.14a X TIPOLO con caratteristiche tipiche t con caratteristiche miste			irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
				UE.14a	UE.14b	UE.14c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

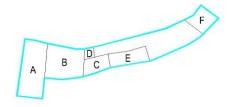
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

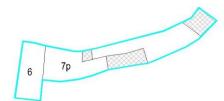


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, copertura piana corpo B-C, copertura eternit corpi D, E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 14 PROPRIETA': Eredi Locci Maria
INDIRIZZO: piazza Santa Maria 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ξ	ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCO	LO VOLU	ME
COI	PERTA		GRO	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc6 =	49,27	mq	Hm6 =	5,44	ml	V6 =	268,03	mc
Sc7p =	26,74	mq	Hm7p =	2,81	ml	V7p =	75,14	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 76,01 mq.

Totale volumetria

343,17 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

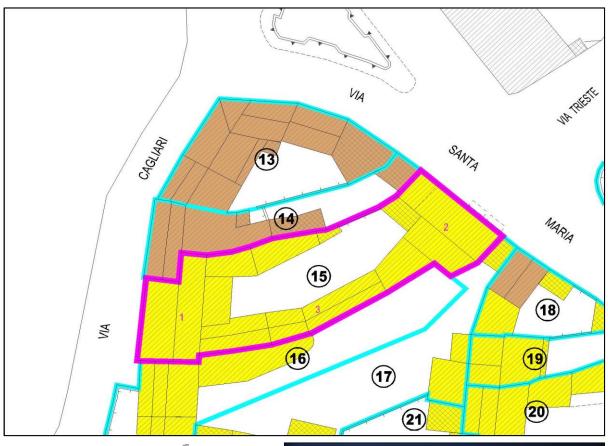


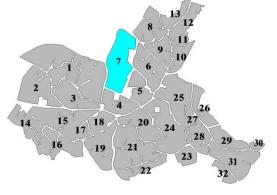
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Matta Pierpaolo e più
INDIRIZZO: piazza Santa Maria 5

ISOLATO n° 7							Matta Pierpaolo e più						
UNITA' EDILIZIA n° 15	COLLE	DΑ		IRIZ			piazza Santa Maria 5 O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	UKE -	2	3				Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO			3	4	3	0	PERIODO DI COSTRUZIONE			3	4	3	0
seminterrato							prima del 1900		Х				
piano terra	Х	X	X	\vdash			tra il 1900 e il 1950		^	Х	\vdash	-	⊬
piano terra	X	X	X	Н			tra il 1951 e il 2000	Х		 	\vdash	-	⊬
piano secondo/sottotetto	X	^	^	Н			dopo il 2000	_^		$\vdash\vdash$	\vdash	-	⊬
STRUTTURE VERTICALI	^		mat	erial			dopo II 2000	cto	to di	001	serv	<u> </u>	on
	_			HIAI	_		agarag	Sta	lo u	COI	ISEIV	/azı	UII
pietre			X	Н			scarso mediocre			$\vdash\vdash$		-	⊬
aterizi adiri	_			Н				_		Х	\vdash	-	⊬
				Н			discreto	V	Х			-	⊬
blocchi cls	- V	V		Н			buono	X	H	$\vdash\vdash$	\vdash	-	⊬
misto	Х	X		Н				_	H	$\vdash\vdash$	\vdash	-	⊬
altro			fin:					-4-	L				
STRUTTURE VERTICALI	_		TINI	ture				sta	to a	cor	serv	/azı	on
intonaco non pitturato	- ·	17		$\vdash\vdash$			scarso				\square	-	\vdash
intonaco pitturato	Х	X	Х	$\vdash\vdash$		<u> </u>	mediocre		Х	Х	\square	-	\vdash
pietra a vista		_	_	$\vdash\vdash$		<u> </u>	discreto	X	<u> </u>	\vdash	\square	-	\vdash
rivestimento		_	_	$\vdash\vdash$		_	buono		_	\vdash	\square	-	┡
non finito											Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI				erial				sta	to di	cor	ser	/azio	on
egno		<u> </u>	Х	Щ		<u> </u>	scarso			\square	Щ		\vdash
erro				Щ		$ldsymbol{oxed}$	mediocre		_	Ш			L
atero-cemento	Х	Х		Щ		$ldsymbol{oxed}$	discreto	Х	Х	X			L
controsoffitto				Щ		$ldsymbol{oxed}$	buono			Ш			L
altro				Ш									L
COPERTURE			tipo	logie)		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tur
falda unica				Щ		$ldsymbol{oxed}$	scarso			Ш			L
doppia falda	Х	Х	Х	Щ		$ldsymbol{oxed}$	mediocre			Ш			L
padiglione				Ш		_	discreto	Х	Х	X		_	L
tetto piano				Ш		$oxed{oxed}$	buono			Ш			L
altro						L				Ш			L
COPERTURE				erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	on
coppi sardi	Х	_	Х	Ш		$oxed{oxed}$	scarso			Ш			L
tegole marsigliesi		X					mediocre						L
tegole portoghesi						L	discreto	Х	X	X			L
lastre eternit							buono			\bigsqcup			
pannelli													L
altro													
INFISSI			mat	erial				sta	to di	cor	serv	/azio	on
legno			Х				scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х	Х	Х			
misto	Х	Х					buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х	Х				adeguata	Х	Х	Х			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х	Х				
PROPRIETA'							sufficiente			Х		\neg	Г
oubblica							scarsa					\neg	Г
orivata	Х	Х	Х	П			non rilevato					\neg	Т
ecclesiastica		Ť	Ť	Н			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Г
abitato / utilizzato	Х	Х	Х				ampliamento			Н	\vdash	\neg	\vdash
abitato y dillizzato		Ť	Ť	H			sopraelevazione			\vdash	\vdash	\neg	\vdash
				\vdash				_	-	\vdash	\vdash	-	\vdash
disabitato							demolizione e ricostruzione			1			

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Matta Pierpaolo e più

ISOLATO II I		FROE	Matta Fierpaolo e più								
UNITA' EDILIZIA n° 15		INDIR	IZZO:	piazza Santa Maria 5							
So	CHEDA I	DI RIL	EVAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО				
Superficie del lotto	mq		597,72	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq		421,36	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00			
Altezza alla gronda	ml		8,15								
Volume edificato	mc		2554,75	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq		176,36	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	4,27	mappale		38	38				
DATI URBANISTICI Ipperficie del lotto Ipperficie coperta Idezza alla gronda Idezza alla gronda Idezza alla gronda Idezza ipperficie libera Idice di fabbricazione Idezanti Id			70,49	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15	5b UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.15a	UE.15b	UE.15c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi	ficie del lotto mq ficie coperta mq a alla gronda ml le edificato mc ficie libera mq di fabbricazione mc/m orto di copertura % CARATTERI TRADIZIONALI UE.15a anti X sti IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII			scarsi		Х					
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli	TIPOLOGIA EDILIZIA			notevoli							
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.15a	UE.15b	UE.15c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х					
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

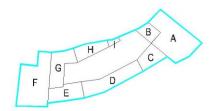
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

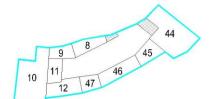


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, avvolgibili in pvc, vani finestre, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi B, I.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 15 PROPRIETA': Matta Pierpaolo e più INDIRIZZO: piazza Santa Maria 5

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLUI Sc x Hm	ME
Sc8 =	29,21	mq	Hm8 =	2,80	ml	V8 =	81,79	mc
Sc9 =	22,89	mq	Hm9 =	6,68	ml	V9 =	152,91	mc
Sc10 =	104,65	mq	Hm10 =	8,15	ml	V10 =	852,90	mc
Sc11 =	25,30	mq	Hm11 =	5,94	ml	V11 =	150,28	mc
Sc12 =	39,45	mq	Hm12 =	3,28	ml	V12 =	129,40	mc
Sc44 =	106,11	mq	Hm44 =	7,37	ml	V44 =	782,03	mc
Sc45 =	30,44	mq	Hm45 =	2,85	ml	V45 =	86,75	mc
Sc46 =	42,28	mq	Hm46 =	5,20	ml	V46 =	219,86	mc
Sc47 =	21,03	mq	Hm47 =	4,70	ml	V47 =	98,84	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 421,36 mq.

Totale volumetria

2554,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

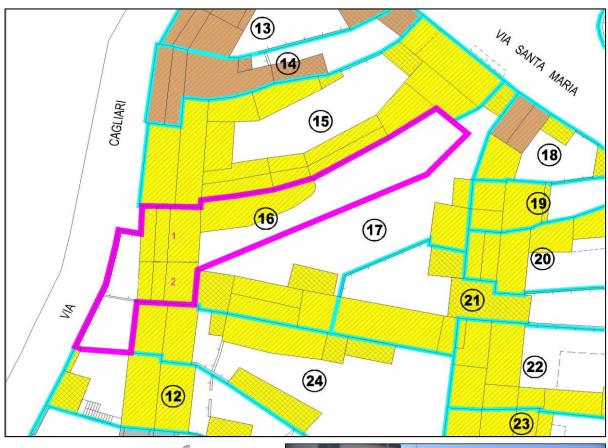


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7

PROPRIETA': Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna

INDIRIZO: piazza Santa Maria 4 - via Cagliari

ISOLATO n° 7							Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna						
UNITA' EDILIZIA n° 16				IRIZ			piazza Santa Maria 4 - via Cagliari						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	X	X				
piano terra	Х	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo		X					tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto		Х					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azi	one
pietre	Х						scarso						
laterizi							mediocre	Х					
ladiri							discreto		Х		П		Г
blocchi cls							buono				\Box		Г
misto		Х									П		Т
altro											П		П
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	azi	one
intonaco non pitturato	Х	Х					scarso	X					
intonaco pitturato		Ĥ					mediocre	<u> </u>	Х		\vdash		Н
pietra a vista							discreto		Ť		\vdash		\vdash
rivestimento		\vdash	\vdash			\vdash	buono		\vdash		$\vdash \vdash$		\vdash
non finito		\vdash	\vdash	\vdash					\vdash		$\vdash \vdash$		\vdash
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial				sta	to di	CO	nserv	azi.	One
legno	Х	_	····att	J. iai			scarso	Х	u	501		uzi	J-110
ferro	^	^					mediocre	<u> </u>	v		\vdash	_	H
								-	X		\vdash		H
latero-cemento	_				_		discreto	_		H	\vdash	_	⊢
controsoffitto			⊢		H		buono	_		H	\vdash	_	H
altro			1		<u></u>		-1-1- 11						
COPERTURE	_		tipo	ogie	3		stato di	_	serv	azio	ne st	rutt	tura
falda unica					_		scarso	Х	-	_	\vdash	_	H
doppia falda	X	Х			_		mediocre	_	Х	_	\vdash	_	H
padiglione							discreto	_			$\vdash \vdash$		
tetto piano							buono				\sqcup		
altro											Ш		
COPERTURE			mate	erial	i			_	to di	cor	nserv	azi	one
coppi sardi	Х	X					scarso	X			Щ		
tegole marsigliesi							mediocre		X		Ш		
tegole portoghesi							discreto				Ш		
lastre eternit							buono				Ш		
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azi	one
legno	Х	Х					scarso	Х					
metallo / alluminio							mediocre		X				Ĺ
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						Г
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х		\Box		Т
pubblica							scarsa				\Box		Т
privata	Х	Х					non rilevato				\Box		Т
ecclesiastica		Ť					INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Г
abitato / utilizzato							ampliamento		\vdash		\vdash		\vdash
abitato saltuariamente		\vdash	\vdash				sopraelevazione		\vdash		$\vdash \vdash$		\vdash
disabitato	Х	Х		\vdash			demolizione e ricostruzione		\vdash		\vdash		\vdash
		_ ^	1			1	doonziono o nodotraziono					2017	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna

ISOLATO II I		FROF	KILIA.	Argiolas Silvalia - Argiolas Nos	aiiia			
UNITA' EDILIZIA nº 16		INDIR	IZZO:	piazza Santa Maria 4 - via Cagli	iari			
S	CHEDA I	DI RILE	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	·O	
Superficie del lotto	mq		440,98	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		166,49	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,15					
Volume edificato	mc		788,38	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		274,49	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	1,79	mappale		3920-	2370p	
Rapporto di copertura	%		37,75	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16	b UE.16c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		X		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

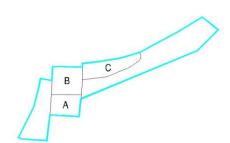
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

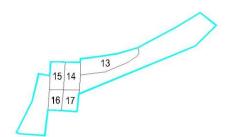


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco, copertura piana corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 16 PROPRIETA': Argiolas Silvana - Argiolas Rosanna INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4 - via Cagliari

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	ERFICIE	Ξ	ALTEZ	ZA ALI	_A	CALCOL	O VOLUI	ΝE
CO	PERTA		GRO	DNDA		V = 3	Sc x Hm	
Sc13 =	59,72	mq	Hm13 =	3,18	ml	V13 =	189,91	mc
Sc14 =	32,12	mq	Hm14 =	6,78	ml	V14 =	217,77	mc
Sc15 =	29,22	mq	Hm15 =	8,15	ml	V15 =	238,14	mc
Sc16 =	20,75	mq	Hm16 =	3,73	ml	V16 =	77,40	mc
Sc17 =	24,68	mq	Hm17 =	2,64	ml	V17 =	65,16	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 166,49 mq.

Totale volumetria

788,38 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

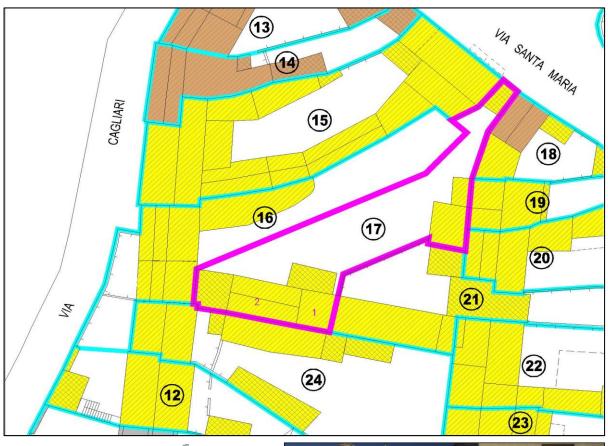


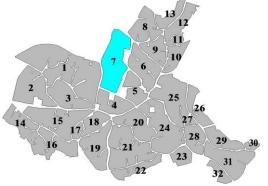
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Dessì Rosina

ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA	' :	Dessì Rosina						
UNITA' EDILIZIA n° 17					ZO:		piazza Santa Maria 4						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -	_					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato		_			\sqcup		prima del 1900	_	╙	<u> </u>	\sqcup	_	
piano terra	Х				\vdash		tra il 1900 e il 1950		X	<u> </u>	\vdash	_	
piano primo	Х	X			\vdash		tra il 1951 e il 2000	Х	╙	<u> </u>	\vdash	_	
piano secondo/sottotetto				<u> </u>	Щ		dopo il 2000		<u>L</u>		Щ	_	_
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial				sta	to d	cor	nserv	azıc	one
pietre		Х			\vdash		scarso	_	⊬	_	$\vdash \vdash$	\dashv	
laterizi					\vdash		mediocre		<u> </u>	⊢	$\vdash \vdash$	\dashv	
ladiri		_			\vdash		discreto	Х	X	_	$\vdash \vdash$	\dashv	
blocchi cls	Х				\vdash		buono	_	⊬	⊢	$\vdash \vdash$	\dashv	
misto					\vdash			_	⊬	⊢	$\vdash \vdash$	\dashv	
altro			-		ш				<u></u>			_	_
STRUTTURE VERTICALI	_		tini	ture				sta	to d	cor	nserv	azıc	one
intonaco non pitturato		X			$\vdash \vdash$		scarso		<u> </u>	<u> </u>	\mapsto	_	
intonaco pitturato	X	_			$\vdash \vdash$		mediocre	X	X	<u> </u>	\longmapsto	_	
pietra a vista					\vdash		discreto	_	⊬		$\vdash \vdash$	-	
rivestimento		<u> </u>			$\vdash \vdash$		buono	_	₩		$\vdash \vdash$	_	
non finito				<u> </u>	Щ				<u>L</u>			_	_
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial				sta	to d	cor	nserv	azio	one
legno		X			\vdash		scarso	_	┞	<u> </u>	\vdash	_	
ferro		_			\sqcup		mediocre	_	X	<u> </u>	\sqcup	_	
latero-cemento	Х	_			\sqcup		discreto	Х	╙	<u> </u>	\sqcup	_	
controsoffitto					\sqcup		buono	_	Ļ	닏	\sqcup	_	
altro					Ш					L			
COPERTURE	_		tipol	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica	Х				Ш		scarso		igspace		\square	_	
doppia falda		X			Ш		mediocre		X		\square	_	
padiglione					Ш		discreto	Х	igspace		\square	_	
tetto piano					Щ		buono		$oxed{igspace}$		\square	_	
altro					Ш				<u> </u>				
COPERTURE	_		mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	azio	one
coppi sardi	Х	X			Щ		scarso		$oxed{igspace}$		\square	_	
tegole marsigliesi					Ш		mediocre		X		\sqcup	_	
tegole portoghesi					Щ		discreto	Х	igspace		\square	_	
lastre eternit					Ш		buono		$oxed{oxed}$				
pannelli					Щ				igspace		\square	_	
altro					Ш								
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	azio	one
legno					\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	Ш		
metallo / alluminio					\sqcup		mediocre	Х	X	\vdash	\sqcup		
materiali plastici		_			\square		discreto		\vdash	<u> </u>	\sqcup		
misto	Х	X			Ш		buono				Щ		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	X			\square		adeguata	Х	X	<u> </u>	\sqcup		
commerciale		_			\square		non adeguata		\vdash	_	Ш		
uffici					\sqcup		non rilevata						
servizi					Щ		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	X		Ш		
pubblica					\Box		scarsa				Ш		
•							non rilevato		1		ιT	П	
privata	Х	X							_	_		_	
privata ecclesiastica	Х	Х					INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica UTILIZZO	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
privata ecclesiastica UTILIZZO	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						

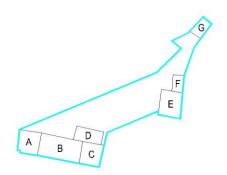
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Dessì Rosina
UNITA' EDILIZIA n° 17 INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4

UNITA' EDILIZIA n° 17		INDI	RIZZO:	piazza Santa Maria 4				
S	CHEDA [OI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО	
Superficie del lotto	mq		436,66	Rapporto di copertura		70,00		
Superficie coperta	mq		115,27	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	erficie del lotto mq 436,66 erficie coperta mq 115,27 erficie coperta mq 115,27 erficie coperta ml 6,77 erficie del forto mc 577,94 erficie libera mq 321,39 erficie libera mc/mq 1,32 erficie del lotto mc 577,94 erficie libera mq 321,39 erficie libera mc/mq 1,32 erficie del lotto mq 1,32 erficie libera mc/mq 1,32 erficie copertura mc/mq 1,32 erficie copertura mc/mq 1,32 erficie coperta mc/mq 1,32 erficie coperta mc/mq 115,277 erficie coperta mc/mq 115,277 erficie coperta mc/mq 115,277 erficie coperta mc/mq 125,277 erficie coperta mc/mq 125,277 erficie coperta mc/mq 125,277 erficie libera mc/mq 125,277 erf							
Volume edificato	mc		577,94	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		321,39	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,32	mappale	3	3925-237	'0p-3930	р
perficie del lotto mq 436,66 perficie coperta mq 115,27 ezza alla gronda ml 6,77 dume edificato mc 577,94 perficie libera mq 321,39 dice di fabbricazione mc/mq 1,32 apporto di copertura % 26,40 CARATTERI TRADIZIONALI UE.17a UE.17b UE.17 devanti arsi odesti oni X TIPOLOGIA EDILIZIONALI A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rile A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		26,40	data primo impianto					
uperficie del lotto mq 436,66 uperficie coperta mq 115,27 Itezza alla gronda ml 6,77 olume edificato mc 577,94 uperficie libera mq 321,39 dice di fabbricazione mc/mq 1,32 apporto di copertura % 26,40 CARATTERI TRADIZIONALI UE.17a UE.17b UE.17 rilevanti carsi modesti uoni X Ditevoli TIPOLOGIA EDILIZIA A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilev			7b UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti		Х		
buoni	X			buoni				
dice di fabbricazione mc/mq 1,32 apporto di copertura % 26,40 CARATTERI TRADIZIONALI UE.17a UE.17b UE.17 ilevanti arsi odesti oni X Itevoli TIPOLOGIA EDILIZIA A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			notevoli					
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche t	tradiz	ionali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche t	tradiz	zionali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	TIPOLOGIA EDILIZ - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali ril - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	TIPOLOGIA EDILIZI 1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rile 2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali 3 - Fabbricato con caratteristiche miste 4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere	me edificato mc 577,94 erficie libera mq 321,39 er di fabbricazione mc/mq 1,32 porto di copertura % 26,40 CARATTERI TRADIZIONALI UE.17a UE.17b UE.17 vanti si esti ni X TIPOLOGIA EDILIZIA 1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilev 2 - Fabbricato con caratteristiche miste 4 - Fabbricato di recente edificazione 5 - Rudere							
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

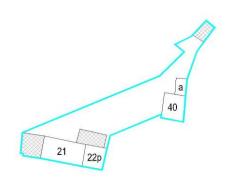
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo E, copertura eternit corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo G).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 17 PROPRIETA': Dessì Rosina INDIRIZZO: piazza Santa Maria 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GRO	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc21 =	50,43	mq	Hm21 =	5,71	ml	V21 =	287,96	mc
Sc22p=	24,92	mq	Hm22p=	6,77	ml	V22p =	168,71	mc
Sc40 =	29,98	mq	Hm40 =	3,15	ml	V40 =	94,44	mc
Sca =	9,94	mq	Hma =	2,70	ml	Va =	26,84	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0.00	mc

Totale superficie coperta: 115,27 mq.

Totale volumetria

577,94 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

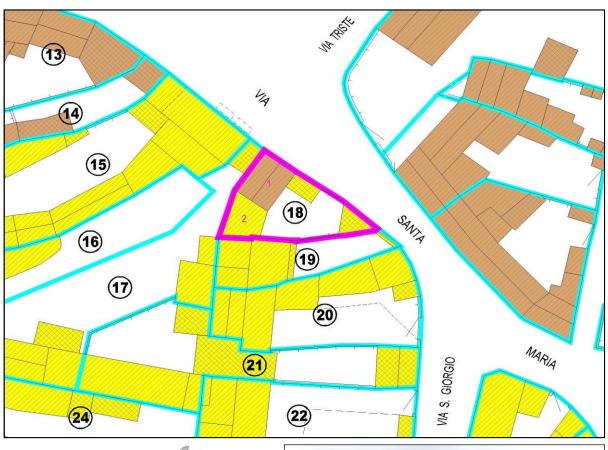


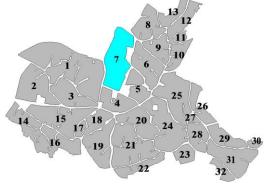
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 7

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Francesca

INDIRIZZO: Piazza Carta Maria 0.2

ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA	۱:	Eredi Pitzalis Francesca						
UNITA' EDILIZIA n° 18					ZO:	piazza Santa Maria 2-3							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	URE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900						L
piano terra	Х	X			Ш		tra il 1900 e il 1950	Х	Х		\square		
piano primo	Х	X			Ш		tra il 1951 e il 2000		_	_			L
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	COI	nserv	vazi	one
pietre	Х	_			Ш		scarso		_	_			L
laterizi					Ш		mediocre				Ш		L
ladiri					Ш		discreto	Х			Ш		L
blocchi cls					Ш		buono		X		Ш		
misto		X			Ш						Ш		
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	COI	nserv	vazi	one
intonaco non pitturato	Х	Х		\square	Щ		scarso				Ш		\vdash
intonaco pitturato		_		igsquare	Щ		mediocre	Х	_	_	Ш		\vdash
pietra a vista		_		\square	Щ		discreto		_	_	Ш		L
rivestimento					Ш		buono		X				
non finito					Ш								
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	COI	nserv	vazi	one
legno	Х				Ш		scarso						
ferro							mediocre				Ш		
latero-cemento		X			Ш		discreto		X				
controsoffitto					Ш		buono	Х					
altro					Ш								
COPERTURE			tipol	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica		X					scarso						
doppia falda	Х				Ш		mediocre						
padiglione					Ш		discreto		X				
tetto piano							buono	Х					
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nserv	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi		X					discreto		X				
lastre eternit							buono	Х					
pannelli													
altro													П
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х	Х				
misto	Х	Х					buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х				
pubblica							scarsa						
privata	Х	Х			\Box		non rilevato						
ecclesiastica					\Box		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		Х				
abitato / utilizzato							ampliamento			\Box	П		Т
abitato saltuariamente					\Box		sopraelevazione				\Box		Т
disabitato	Х	х			\Box		demolizione e ricostruzione						\vdash
					$\overline{}$		DATA RILEVAMEI			0:	gno 2	204	-

DDODDIETA': Eredi Ditzalis Era

ISOLATO nº 7		INDIRIZZ		Eredi Pitzalis Francesca				
UNITA' EDILIZIA n° 18		INDIF	RIZZO:	piazza Santa Maria 2-3				
SO	CHEDA I	DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		149,96	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		64,31	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,12					
Volume edificato	mc	, .		DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq			foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m			mappale		35	31	
Rapporto di copertura	%			data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.1	8b UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
I								
irrilevanti				irrilevanti				
irrilevanti scarsi				irrilevanti scarsi			Х	
		Х					Х	
scarsi	X	Х		scarsi		X	Х	
scarsi modesti	х	X		scarsi modesti		Х	х	
scarsi modesti buoni			EDILIZIA	scarsi modesti buoni				UE.18c
scarsi modesti buoni	TIPOL	OGIA		scarsi modesti buoni notevoli				UE.18c
scarsi modesti buoni notevoli	TIPOL e tipiche	OGIA tradizi	ionali rileva	scarsi modesti buoni notevoli				UE.18c
scarsi modesti buoni notevoli A1 - Fabbricato con caratteristiche	TIPOL e tipiche e tipiche	OGIA tradizi	ionali rileva	scarsi modesti buoni notevoli		UE.18a		UE.18c

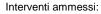
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

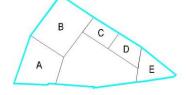
Α5 A6 - Rudere

Lotto libero

UE.18a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



UE.18b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

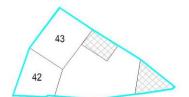
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpi C, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 18 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Francesca INDIRIZZO: piazza Santa Maria 2-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc42 =	28,16	mq	Hm42 =	6,02	ml	V42 =	169,52	mc
Sc43 =	36,15	mq	Hm43 =	6,12	ml	V43 =	221,24	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 64,31 mq.

Totale volumetria

390,76 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

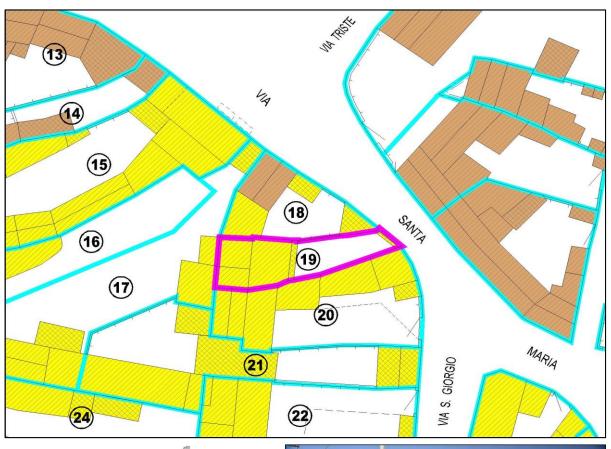


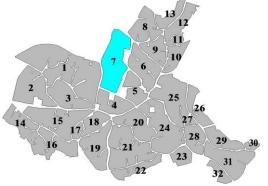
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Mulas Loredana

ISOLATO n° 7 PROPRI UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZ					PROPRIETA': Mulas Loredana								
						piazza Santa Maria 1							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -	MA					ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Щ		prima del 1900				Ш		L
piano terra	Х				\Box		tra il 1900 e il 1950	_			Щ		L
piano primo	Х				\Box		tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	<i>v</i> azi	on
pietre					\square		scarso	_			Ш		L
laterizi	Х				\Box		mediocre				Ш		L
adiri					\Box		discreto	_			Ш		L
blocchi cls					\Box		buono	Х			Ш		╙
misto					\Box						Ш		╙
altro													L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	/azi	on
ntonaco non pitturato					Ш		scarso		_		Ш		L
intonaco pitturato	Х				Ш		mediocre		_	$oxed{}$	Ш		L
pietra a vista					Щ		discreto				Щ		L
rivestimento					Щ		buono	Х	_		Ш		\perp
non finito											Щ		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	on
egno							scarso						L
ferro							mediocre						L
atero-cemento	Х						discreto						
controsoffitto							buono	Х					
altro													Г
COPERTURE		1	tipol	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tur
falda unica	Х						scarso						Г
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	Х					
altro													Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	on
coppi sardi							scarso						Γ
tegole marsigliesi							mediocre						Г
tegole portoghesi	Х						discreto						Г
lastre eternit							buono	Х					Г
pannelli													Г
altro													Т
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	on
egno							scarso						Γ
metallo / alluminio	Х				\Box		mediocre						T
materiali plastici					\Box		discreto				П		Т
misto							buono	Х					Т
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					Г
commerciale	Х				\Box		non adeguata				П		Т
uffici					\Box		non rilevata						T
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\dashv		buona						Г
PROPRIETA'							sufficiente	Х			П		T
pubblica							scarsa				Н		Т
orivata	Х				\dashv		non rilevato				Н		t
ecclesiastica	^`				\vdash		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Т
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				H		+
abitato y dillizzato	,				\vdash		sopraelevazione				Н		+
disabitato				\vdash	\vdash		demolizione e ricostruzione		\vdash		\vdash		\vdash
disabilato													

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mulas Loredana
UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZO: piazza Santa Maria 1

UNITA' EDILIZIA n° 19		INDIR	IZZO:	piazza Santa Maria 1				
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		126,99	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		67,01	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,96					
Volume edificato	mc		367,50	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		59,98	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,89	mappale		35	30	
Rapporto di copertura	%		52,77	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19	b UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA E	EDILIZIA			UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	poporto di copertura % 52,77 CARATTERI TRADIZIONALI UE.19a UE.19b UE.19 evanti desti oni evoli TIPOLOGIA EDILIZIA A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilev A2 - Fabbricato con caratteristiche miste A3 - Fabbricato di recente edificazione					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

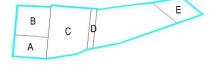
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, pittura esterna, zoccolatura in pietra, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mulas Loredana
UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZO: piazza Santa Maria 1

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc37 =	35,53	mq	Hm37 =	5,96	ml	V37 =	211,76	mc
Sc39 =	13,12	mq	Hm39 =	3,53	ml	V39 =	46,31	mc
Sc41 =	18,36	mq	Hm41 =	5,96	ml	V41 =	109,43	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc



Totale superficie coperta: 67,01 mq.

Totale volumetria

367,50 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

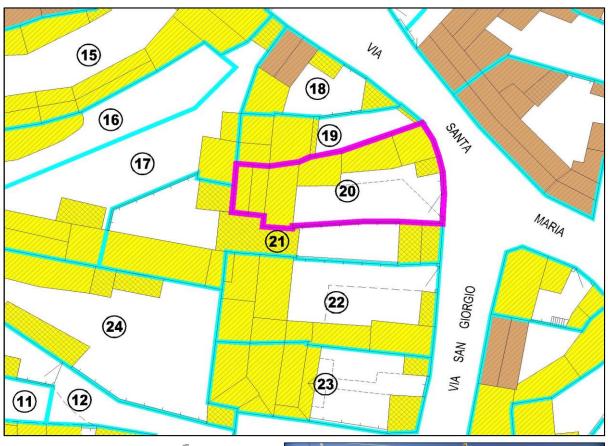


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Mereu Palmerio

ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA	\ ':	Mereu Palmerio						
UNITA' EDILIZIA n° 20					ZO:	via San Giorgio 27-29							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	RE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	Х	igspace		Ш		L
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	_	igspace		Ш		
piano primo					Ш		tra il 1951 e il 2000		$oxed{oxed}$		\square		
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
pietre	X	_	_		\sqcup		scarso		<u> </u>	_	\square	_	╙
laterizi	_	_	_		\sqcup		mediocre		<u> </u>	_	\square	_	╙
ladiri					Ш		discreto	Х	╙		\square		L
blocchi cls					Ш		buono		$oxed{oxed}$		\square		
misto					Ш				$oxed{oxed}$		\square		
altro									<u> </u>		Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	vazi	one
intonaco non pitturato	Х	\vdash		_	\sqcup		scarso		\vdash		Ш		\vdash
intonaco pitturato		\vdash			\sqcup		mediocre	Х	\vdash		Ш		\vdash
pietra a vista	Х	\vdash			\sqcup		discreto		\vdash		Ш		\vdash
rivestimento	_				\sqcup		buono		_		Ш		
non finito									L				
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno	Х						scarso				Ш		
ferro							mediocre	Х					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro					П								
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica					П		scarso						
doppia falda	Х						mediocre	Х					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro					П								
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	Х				П		scarso						
tegole marsigliesi					П		mediocre	Х					
tegole portoghesi					П		discreto						
lastre eternit					П		buono						
pannelli					П						П		
altro					П						П	\Box	
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno	Х						scarso						
metallo / alluminio					\Box		mediocre	Х					
materiali plastici					\sqcap		discreto						
misto					\Box		buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale	Ť				\vdash		non adeguata	Ť			П	\Box	
uffici		\Box			\sqcap		non rilevata					\Box	
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash			\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х		\vdash	\Box	\Box	
pubblica							scarsa	Ĥ	\vdash		\vdash	\vdash	\vdash
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash		\vdash	\vdash	\vdash
F 2.00	_^	\vdash	\vdash		\vdash		INTERVENTI SUBITI						
ecclesiastica							III. LITTEITI GODIII						
ecclesiastica							restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	F			\Box		\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato							ampliamento						
UTILIZZO	X												

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Palmerio

UNITA' EDILIZIA n° 20		NDIRIZZ		via San Giorgio 27-29				
SC	HEDA DI	I RILEV	AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	Cl			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq	28	35,12	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	14	15,20	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml	3	3,98					
Volume edificato	mc	38	39,28	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq	13	39,92	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1	1,37	mappale		39	27	
Rapporto di copertura	%	50	0,93	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a L	JE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA ED	ILIZIA			UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche tr	adiziona	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche tr	adiziona	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione							
A5 - Rudere								
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

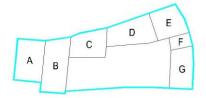
Prescrizioni e vincoli

Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

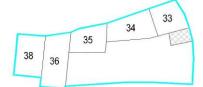


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Palmerio
UNITA' EDILIZIA n° 20 INDIRIZZO: via San Giorgio 27-29

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLUI Sc x Hm	ME
Sc33 =	24,58	mq	Hm33 =	2,70	ml	V33 =	66,37	mc
Sc34 =	30,54	mq	Hm34 =	1,94	ml	V34 =	59,25	mc
Sc35 =	24,48	mq	Hm35 =	2,22	ml	V35 =	54,35	mc
Sc36 =	35,46	mq	Hm36 =	2,52	ml	V36 =	89,36	mc
Sc38 =	30,14	mq	Hm38 =	3,98	ml	V38 =	119,96	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 145,20 mq.

Totale volumetria

389,28 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

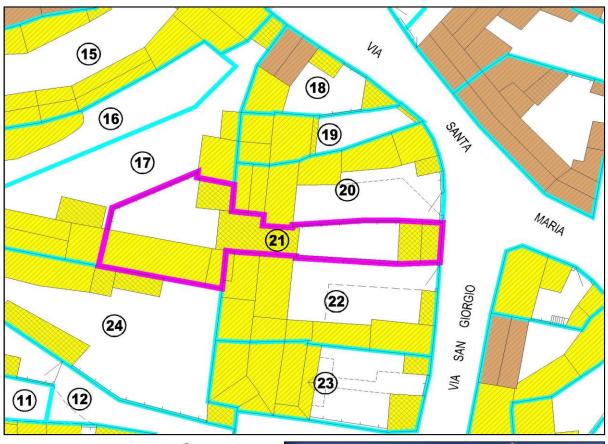


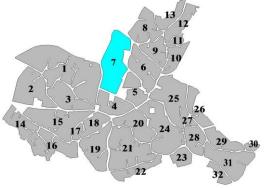
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Atzeni Luigi

ISOLATO n° 7			PROPRIETA':				IETA': Atzeni Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 21							via San Giorgio 25						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	IRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900		L	L	Ш	\square	닏
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_	╙	L	Ш	\square	╙
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	Х	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		╙
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azi	one
pietre					\sqcup		scarso	_	닏	닏	Ш	\square	╙
laterizi	_			_			mediocre		┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
ladiri	_				\sqcup		discreto		<u> </u>	닏	Ш	\square	╙
blocchi cls	Х				\sqcup		buono	Х	<u> </u>	닏	Ш	\square	╙
misto					Ш				_	$oxed{oxed}$	Ш		╙
altro											Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	/azi	one
intonaco non pitturato					\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash
intonaco pitturato	Х				\sqcup		mediocre	Х	\vdash	$oxed{}$	Ш		\vdash
pietra a vista							discreto		$oxed{oxed}$		Ш		
rivestimento		_			\Box		buono		$oxed{oxed}$	_	Ш		$oxed{oxed}$
non finito											Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso				Ш		
ferro							mediocre		L	L	Ш		
latero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		1	tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	Х						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit					П		buono				П		
pannelli					П						П		Г
altro											П		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х				\Box		mediocre		П		П		
materiali plastici					\sqcap		discreto	Х	Т		П	\Box	
misto					\Box		buono						Т
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х				П		adeguata	Х					Г
commerciale	Ť				\vdash		non adeguata	Ť	\vdash		М	\neg	\Box
uffici					\sqcap		non rilevata		\Box		\square	\neg	
servizi					\sqcap		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash		\square	\neg	\vdash
pubblica							scarsa		\vdash		\square	\neg	\vdash
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash	\neg	\vdash
ecclesiastica					\vdash	_	INTERVENTI SUBITI						
			_	_									
							restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO	Х					_	restauro / ristrutturazione ampliamento	-	┢		$\vdash\vdash$		\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato	Х					_	ampliamento		F				F
UTILIZZO	X												

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Atzeni Luigi

IOOLATO II 7			IXIL IA.	Atzerii Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 21		INDIR	ZZO:	via San Giorgio 25						
SO	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI		INDICI URBANISTICI DI PROGETTO							
Superficie del lotto	mq		359,68	Rapporto di copertura		%	7	70,00		
Superficie coperta	mq		87,22	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00		
Altezza alla gronda	ml		6,77							
Volume edificato	mc		556,30	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq		272,46	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,55	mappale		3926-	3930p)p		
Rapporto di copertura	%		24,25	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21	b UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.21a	UE.21b	UE.21c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.21a	UE.21b	UE.21c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali										
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste										
A4 - Fabbricato di recente edificazione										
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

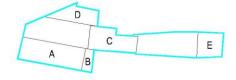
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

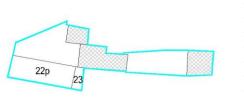


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi B-C, copertura tegole marsigliesi corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B-C, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Atzeni Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 21 INDIRIZZO: via San Giorgio 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc22p=	75,75	mq	Hm22p=	6,77	ml	V22p =	512,83	mc				
Sc23 =	11,47	mq	Hm23 =	3,79	ml	V23 =	43,47	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 87,22 mq.

Totale volumetria

556,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

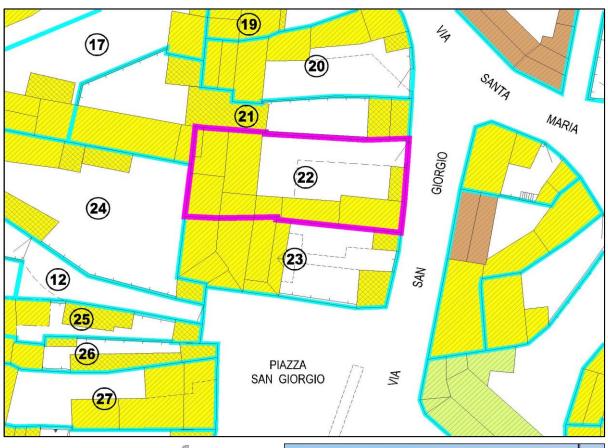


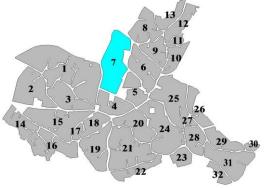
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Carrus Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: via San Giorgio 23

ISOLATO nº 7 UNITA' EDILIZIA nº 22				IRIZ			via San Giorgio 23						
	SCHE	DA I					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1						Volume elementare	1	2	3	4	5	
LIVELLO DI PIANO			3	4	3	0	PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>		3	4	3	L.
seminterrato	_						prima del 1900	_					г
piano terra	Х			Н			tra il 1900 e il 1950				-	_	⊦
piano primo	X			Н			tra il 1951 e il 2000	Х			-	_	H
piano secondo/sottotetto	^			Н			dopo il 2000	-			-	_	H
STRUTTURE VERTICALI			mate	eriali			dopo ii 2000	cto	to di	COL	ser	, a z i	
pietre	_		IIIau	FIIAI	•		scarso	Sta	lo ui	COI	13CI V	azı	I
				Н			mediocre	-			-	_	H
aterizi adiri				Н									H
blocchi cls	Х			Н			discreto	v					H
	X	H	_	Н		H	buono	X		_	-	_	ŀ
misto		H	_	Н		H				_	-	_	H
altro			fin:					-4-	ta di			:	Ļ
STRUTTURE VERTICALI	_		TINI	ture				sta	to a	cor	ser	/azı	O
ntonaco non pitturato	.,	\vdash	_	Н		\vdash	scarso		_	_	\square		H
ntonaco pitturato	Х	<u> </u>	<u> </u>	Ш		<u> </u>	mediocre			<u> </u>			L
pietra a vista		<u> </u>	<u> </u>	Щ			discreto	Х		<u> </u>			L
rivestimento	_	<u> </u>		Ш		<u> </u>	buono				Щ		L
non finito				Щ							Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali	i			sta	to di	cor	ser	/azi	O
egno				Ш			scarso						L
erro				Ш			mediocre						L
atero-cemento	Х			Ш			discreto	Х					L
controsoffitto				Ш			buono						L
altro													
COPERTURE			tipo	logie)		stato di	cons	serva	azio	ne s	trutt	tu
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						Γ
altro													Γ
COPERTURE			mate	eriali	i			sta	to di	cor	ser	/azi	OI
coppi sardi							scarso						Γ
tegole marsigliesi	Х						mediocre						Γ
tegole portoghesi				П			discreto	Х					Г
astre eternit				П			buono						Γ
pannelli				П							П		T
altro				П									t
INFISSI			mate	eriali	i			sta	to di	cor	serv	/azi	OI
legno	Х						scarso						Г
metallo / alluminio				П			mediocre				\Box		t
materiali plastici				H			discreto	Х			H		t
misto				П			buono						r
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					Г
commerciale	Ť			Н			non adeguata	Ť	\vdash		\vdash		t
uffici				Н			non rilevata		\vdash		\vdash		t
servizi			\vdash	H			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro				H			buona						Γ
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\vdash		H
pubblica							scarsa				\vdash		H
privata	Х	\vdash		\vdash		\vdash	non rilevato		\vdash		\vdash		H
ecclesiastica	^	\vdash	-	\vdash			INTERVENTI SUBITI						-
													Г
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione			-	$\vdash \vdash$		\vdash
abitato / utilizzato		\vdash	\vdash	H		\vdash	ampliamento			\vdash	\square		H
abitato saltuariamente	Х	\vdash	_	ш			sopraelevazione		_	_	\square		H
disabitato							demolizione e ricostruzione						

PIAI	VU PAR	IICULA	KEGGIA	TO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 7		PROPR	IETA':	Eredi Carrus Francesco							
UNITA' EDILIZIA n° 22	INDIRIZZO:			via San Giorgio 23							
SO	CHEDA [I RILE	/AMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO							
Superficie del lotto	mq	3	355,90	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq	1	86,44	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		6,83								
Volume edificato	mc	8	97,22	DATI CA	TASTAL	.I					
Superficie libera	mq	1	69,46	foglio		29	/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,52	mappale		43	38				
Rapporto di copertura	%		52,39	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi	Х			scarsi		Х					
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA EI	DILIZIA			UE.22a	UE.22b	UE.22c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche 1	tradizior	ali rileva	nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizior	nali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х					
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

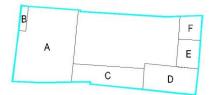
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, pittura esterna, copertura piana corpi B-C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Carrus Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: via San Giorgio 23

DATI PLANOVOLUMETRICI

25			
24			E
26	30		B
		31	32

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc24 =	65,52	mq	Hm24 =	6,83	ml	V24 =	447,50	mc			
Sc25 =	4,70	mq	Hm25 =	4,10	ml	V25 =	19,27	mc			
Sc26 =	42,88	mq	Hm26 =	5,59	ml	V26 =	239,70	mc			
Sc30 =	10,37	mq	Hm30 =	2,89	ml	V30 =	29,97	mc			
Sc31 =	26,10	mq	Hm31 =	1,88	ml	V31 =	49,07	mc			
Sc32 =	36,87	mq	Hm32 =	3,03	ml	V32 =	111,72	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 186,44 mq.

Totale volumetria

897,22 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

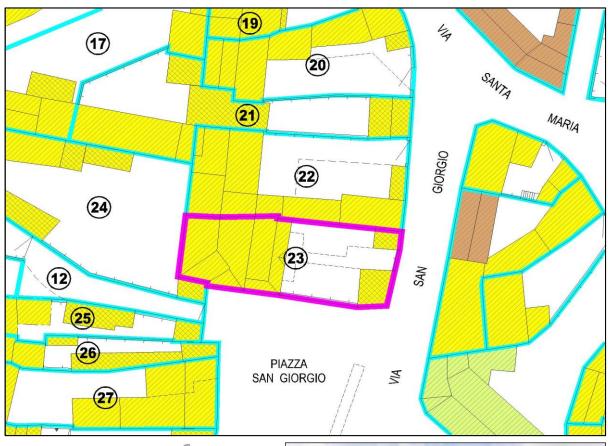


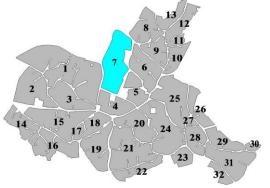
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7	IANOTA				Pili Luigi					
UNITA' EDILIZIA n° 23			IRIZ		piazza San Giorgio 17					
	SCHEDA				TO DELLE UNITA' EDILIZIE					
STRUT					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					
Volume elementare		2 3		5 6	Volume elementare	1	2	3	4	5 6
LIVELLO DI PIANO					PERIODO DI COSTRUZIONE					
seminterrato		Т			prima del 1900					Т
piano terra	Х	\top	П		tra il 1900 e il 1950	Х			П	\top
piano primo	Х	\top	П		tra il 1951 e il 2000				П	\top
piano secondo/sottotetto					dopo il 2000					\top
STRUTTURE VERTICALI		mat	eriali			sta	to d	COI	serv	vazion
pietre		Т			scarso				П	Т
laterizi		\top			mediocre					\neg
ladiri					discreto					
blocchi cls		\top			buono	Х				\neg
misto	Х									
altro										
STRUTTURE VERTICALI		fini	ture			sta	to d	COI	ser	vazion
intonaco non pitturato	Х				scarso					
intonaco pitturato					mediocre					
pietra a vista					discreto	Х				
rivestimento					buono					
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI		mat	eriali			sta	to d	COI	nserv	vazion
legno					scarso					
ferro					mediocre					
latero-cemento	X				discreto					
controsoffitto					buono	Х				
altro										
COPERTURE		tipo	logie)	stato d	i cons	erv	azio	ne st	ruttur
falda unica					scarso					\perp
doppia falda					mediocre					
padiglione	X				discreto					
tetto piano					buono	Х			Ш	丄
altro										
COPERTURE		mat	eriali	i		sta	to d	COI	nserv	vazion
coppi sardi					scarso				Ш	
tegole marsigliesi					mediocre					\perp
tegole portoghesi	Х	4			discreto				Ш	\bot
lastre eternit		4			buono	Х				_
pannelli		4								
altro			Ш							
INFISSI		mat	eriali			sta	to d	COI	nserv	vazion
legno		+			scarso			_	Ш	+
metallo / alluminio		+	\square	+	mediocre		<u> </u>		Щ	+
materiali plastici	X	+	\square	+	discreto	-	<u> </u>		\square	+
misto					buono	Х	L		Ш	
DESTINAZIONE D'USO					ALTEZZA VANI					_
		1	ı I	1	adeguata	Х		<u> </u>	$\vdash \vdash$	+
residenziale	Х	+-	H	_	non adaquata					
commerciale	Х	+			non adeguata			H	\vdash	
commerciale uffici	X				non rilevata					
commerciale uffici servizi	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	V				Ţ
commerciale uffici servizi altro	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X				
commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X				

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pili Luigi

IOOLATO II 7			VILIA.	i ili Luigi				
UNITA' EDILIZIA n° 23		INDIRI	ZZO:	piazza San Giorgio 17				
SO	CHEDA [I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	(300,42	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	•	140,00	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,73					
Volume edificato	mc		761,42	DATI CA	TASTAL	J.		
Superficie libera	mq	•	160,42	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,53	mappale		39	56	
Rapporto di copertura	%		46,60	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23k	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche 1	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

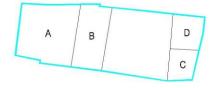
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo C).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pili Luigi

28

27

UNITA' EDILIZIA n° 23 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 17

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc27 =	86,98	mq	Hm27 =	6,73	ml	V27 =	585,38	mc				
Sc28 =	27,65	mq	Hm28 =	3,33	ml	V28 =	92,07	mc				
Sc29 =	25,37	mq	Hm29 =	3,31	ml	V29 =	83,97	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 140,00 mq.

Totale volumetria

761,42 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

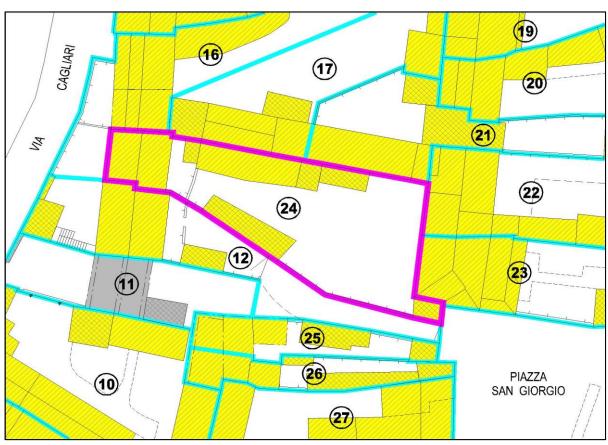


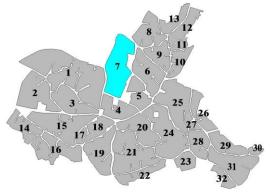
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7					Pili Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 24			IRIZ								
					TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
					IZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2 3	4	5 6		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_				PERIODO DI COSTRUZIONE						_
seminterrato		+			prima del 1900	Х	<u> </u>	⊢	Ш		┡
piano terra	Х	\perp			tra il 1900 e il 1950		Ļ	igspace	Ш		L
piano primo	Х	\perp			tra il 1951 e il 2000		L	igspace	Ш		L
piano secondo/sottotetto			Щ		dopo il 2000		L,			Щ	L
STRUTTURE VERTICALI		mat	erial	i		sta	to di	cor	nserv	vazi	on
pietre	X	\perp			scarso		L	igspace	Ш		L
laterizi		\perp			mediocre		L	igspace	Ш		L
ladiri					discreto	Х	L	$oxed{oxed}$	Ш		L
blocchi cls					buono		L	$oxed{oxed}$	Ш		L
misto			Ш					\perp	Ш		L
altro							L				
STRUTTURE VERTICALI		fini	ture			sta	to di	i cor	nserv	vazi	on
intonaco non pitturato	Х				scarso	X					L
intonaco pitturato					mediocre						Ĺ
pietra a vista	Х				discreto						
rivestimento					buono						Г
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI		mat	erial	i		sta	to di	i cor	nserv	vazi	on
legno	Х	Т			scarso						Г
ferro		\neg			mediocre						Т
latero-cemento		\neg			discreto			\vdash			П
controsoffitto		\neg			buono	Х		\vdash			Т
altro											Н
COPERTURE		tipo	logie	9	stato d	i cons	serv	azio	ne s	trutt	tur
falda unica					scarso						
doppia falda	Х	+	Н		mediocre			\vdash	\Box		Н
padiglione	A	_			discreto			\vdash			Н
tetto piano		_			buono	Х	\vdash	\vdash	\Box		Н
altro			\vdash			^		\vdash	\vdash		Н
COPERTURE		mat	erial			sta	to di	icor	nserv	vazi	on
coppi sardi	Х	mat	Criai		scarso	Sta	o u		1301	Vazi	,
tegole marsigliesi	^	+	\vdash		mediocre	_	\vdash	\vdash	\vdash		⊢
tegole portoghesi		+	\vdash		discreto	_		\vdash	\vdash		⊬
lastre eternit		_	\vdash		buono	Х	\vdash	₩	\vdash		⊢
pannelli		_	\vdash		buorio	^	\vdash	₩	\vdash		⊢
<u>'</u>		+	\vdash			_		₩	\vdash		⊢
altro			Щ.						Ш		L
INFISSI		mat	erial	<u> </u>			to di	cor	nser	vazi	on
legno	Х	+	Ш	$\vdash \vdash$	scarso	X	<u> </u>	₩	\vdash	\square	\vdash
metallo / alluminio		+	Ш	$\vdash \vdash$	mediocre		\vdash	<u> </u>	\square	Щ	\vdash
materiali plastici		+	Ш	$\vdash \vdash$	discreto		<u> </u>	<u> </u>	\square	Щ	\vdash
misto			Ш		buono						L
DESTINAZIONE D'USO					ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	\perp	Ш	$\sqcup \!\!\! \perp$	adeguata	Х	\vdash	\vdash	Ш	Щ	\vdash
commerciale			Ш	$\sqcup \!\!\! \perp$	non adeguata		\vdash	\vdash	Ш	Щ	\vdash
uffici		+	Ш		non rilevata						L
servizi			Ш	\Box	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					buona		$oxed{oxed}$	\perp			L
PROPRIETA'					sufficiente	X					L
pubblica					scarsa						L
privata	Х				non rilevato						
ecclesiastica					INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO					restauro / ristrutturazione	Х					
abitato / utilizzato					ampliamento						Г
abitato saltuariamente		\neg			sopraelevazione			П			Г
	Х		Ш		demolizione e ricostruzione			\vdash	\Box	П	Т
disabitato	^										

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pili Luigi

1.002/11.0				· =u.g.				
UNITA' EDILIZIA n° 24		INDIR	ZZO:	piazza San Giorgio 16				
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		584,93	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		119,74	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,21					
Volume edificato	mc		537,98	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		465,19	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	0,92	mappale		39	32	
Rapporto di copertura	%		20,47	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24	b UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			DILIZIA			UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

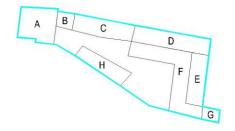
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



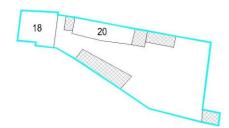
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, E su due livelli, costruzione corpi B, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo G).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pili Luigi

UNITA' EDILIZIA n° 24 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	/ = Sc x Hm				
Sc18 =	64,17	mq	Hm18 =	6,21	ml	V18 =	398,50	mc			
Sc20 =	55,57	mq	Hm20 =	2,51	ml	V20 =	139,48	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 119,74 mq.

Totale volumetria

537,98 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

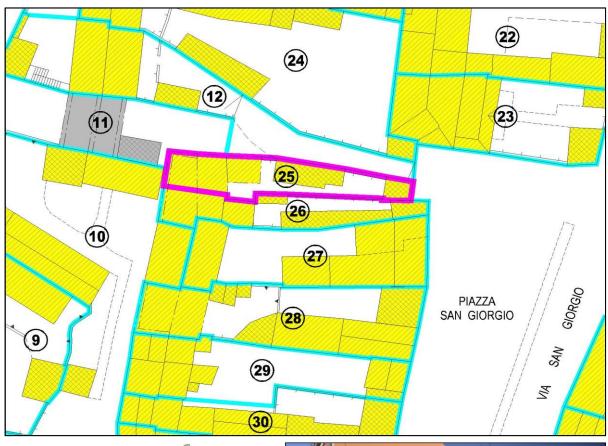


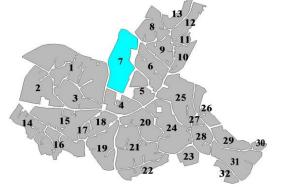
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







			PK	JPR		A':	Eredi Secci Cesare						
JNITA' EDILIZIA n° 25			IND	IRIZ	ZO:		piazza San Giorgio 15						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTL	RE -	MA	TER	IALI	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	Х					L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						L
piano primo							tra il 1951 e il 2000				Щ		L
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre	Х						scarso				Ш		L
aterizi							mediocre	Х			Ш		L
adiri							discreto				Ш		╙
olocchi cls							buono				Щ		L
nisto											Ш		╙
altro											Ш		<u></u>
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture					to di	cor	ser	/azi	one
ntonaco non pitturato	X	_	_			_	scarso	X	<u> </u>		Щ		<u> </u>
ntonaco pitturato	<u> </u>	_	_			_	mediocre		<u> </u>		Щ		<u> </u>
pietra a vista	X	_	_			_	discreto		<u> </u>		Щ		<u> </u>
ivestimento	_	_	_	_	_	_	buono		<u> </u>	_	Щ		<u> </u>
non finito											Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	1			_	to di	cor	ser	/azi	one
egno	Х	_					scarso	Х	_		Ш	_	<u> </u>
erro							mediocre				Ш		╙
atero-cemento							discreto				Ш		╙
controsoffitto		_					buono		_		Ш		<u> </u>
altro										<u> </u>			L
COPERTURE	_		tipo	logie	•		stato di	_	serv	azio	ne st	trutt	ura
alda unica							scarso	Х			Ш		<u> </u>
doppia falda	Х						mediocre	_			Ш		<u> </u>
padiglione	_						discreto				Ш		<u> </u>
etto piano							buono				Ш		<u> </u>
altro			L.	<u> </u>	<u> </u>					<u></u>	Ш		L
COPERTURE			mate	erial	_			_	to di	cor	ser	/azi	one
coppi sardi	X			_	_		scarso	Х		_	\vdash		\vdash
egole marsigliesi	_			_	_		mediocre			_	\sqcup		<u> </u>
egole portoghesi	_						discreto	_			Ш		\vdash
astre eternit	_			_	_		buono			_	\vdash		\vdash
pannelli	_							_			Щ		\vdash
altro				<u>. </u>	_						Ш		L
INFISSI			mate	eriai	_			_	to d	cor	ser	/azı	one
egno	X	-		<u> </u>	<u> </u>		scarso	X		<u> </u>	$\vdash \vdash$		<u> </u>
metallo / alluminio		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>		mediocre			<u> </u>	$\vdash \vdash$		<u>—</u>
materiali plastici		-		<u> </u>	<u> </u>		discreto			<u> </u>	$\vdash \vdash$		<u>—</u>
nisto							buono				Ш		L
DESTINAZIONE D'USO	V						ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	\vdash	-	\vdash	\vdash	-	adeguata		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
commerciale				_	_		non adeguata	v	\vdash	_	$\vdash\vdash$	_	\vdash
uffici		-		_	_		non rilevata	Х			Щ		
servizi		-		<u> </u>	<u> </u>		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro BROBBIETAL							buona		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
PROPRIETA'							sufficiente		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
pubblica	V	-					scarsa	v	\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
privata	Х			\vdash	\vdash		non rilevato	X			Щ		
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
		_	<u> </u>	_	_	<u> </u>	ampliamento			_	$\vdash \vdash$		\vdash
abitato / utilizzato							conroclevezione						
abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato	Х			_	_		sopraelevazione demolizione e ricostruzione	+			$\vdash \vdash$		

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Secci Cesare
UNITA' EDILIZIA n° 25 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 15

		_						
UNITA' EDILIZIA n° 25		INDIR	IZZO:	piazza San Giorgio 15				
S	CHEDA [DI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		150,41	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		58,79	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		2,45					
Volume edificato	mc		131,05	DATI CA	TASTAL	.1		
Superficie libera	mq		91,62	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	0,87	mappale		408	84p	
Rapporto di copertura	%		39,09	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25	b UE.25c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.25a	UE.25b	UE.25
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.25a	UE.25b	UE.25
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

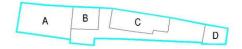
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi B-C, muro recipzione
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Secci Cesare
UNITA' EDILIZIA n° 25 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 15

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc83 =	16,80	mq	Hm83 =	1,86	ml	V83 =	31,25	mc				
Sc84p=	17,06	mq	Hm84p=	2,27	ml	V84p =	38,73	mc				
Sca =	24,93	mq	Hma =	2,45	ml	Va =	61,08	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Totale	superfi	cie				T-1-1-	1					

Totale superficie coperta: 58,79 mq.

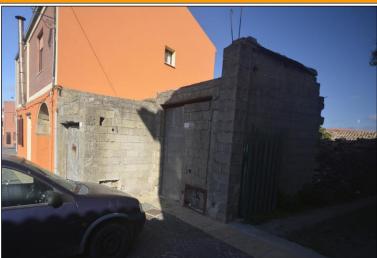
Totale volumetria

131,05 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

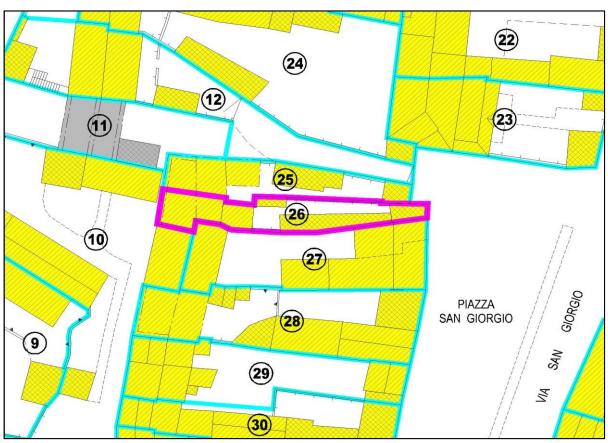
Foto 1

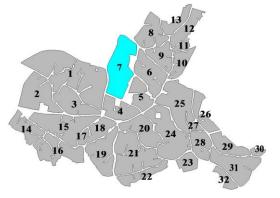




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Secci Paolo UNITA' EDILIZIA n° 26 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 14 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 **LIVELLO DI PIANO** PERIODO DI COSTRUZIONE seminterrato prima del 1900 Χ tra il 1900 e il 1950 X piano terra tra il 1951 e il 2000 piano primo piano secondo/sottotetto X dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre X scarso mediocre Х laterizi ladiri discreto blocchi cls buono misto altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato Х scarso Х intonaco pitturato mediocre pietra a vista Х discreto buono rivestimento non finito STRUTTURE ORIZZONTALI legno Χ scarso X ferro mediocre discreto latero-cemento

controsoffitto					buono					П
altro										Γ
COPERTURE		tipo	logie		stato d	i cons	erva	zione	strut	tu
falda unica				I	scarso	Х				Г
doppia falda	Х				mediocre					Γ
padiglione					discreto					
tetto piano					buono					Γ
altro										Γ
COPERTURE		mat	eriali			stat	o di	conse	rvazi	ioi
coppi sardi	Х				scarso	Х				Γ
tegole marsigliesi					mediocre					Γ
tegole portoghesi					discreto					Γ
lastre eternit					buono					I
pannelli										Ι
altro										Ι
INFISSI		mat	eriali			stat	o di	conse	rvazi	ioi
legno	Х				scarso	Х				Γ
metallo / alluminio					mediocre					Γ
materiali plastici					discreto					Γ
misto					buono					Γ
DESTINAZIONE D'USO					ALTEZZA VANI					
residenziale	Х				adeguata					Γ
commerciale					non adeguata					Γ
uffici					non rilevata	Х				Γ
servizi					ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
altro					buona					
PROPRIETA'					sufficiente					
pubblica					scarsa					
privata	Х				non rilevato	Х				I
ecclesiastica					INTERVENTI SUBITI					
UTILIZZO					restauro / ristrutturazione					
abitato / utilizzato					ampliamento					
abitato saltuariamente					sopraelevazione					
disabitato	Х				demolizione e ricostruzione					
					DATA RILEVAME	NTO:	C	iugno	201	7

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Secci Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 26 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 14

UNITA' EDILIZIA n° 26		INDIR	IZZO:	piazza San Giorgio 14				
S	CHEDA [I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		144,77	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		53,91	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		2,45					
Volume edificato	mc		125,80	DATI CA	TASTAL	J		
Superficie libera	mq		90,86	foglio			9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	0,87	mappale		408	34p	
Rapporto di copertura	%		37,24	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26	b UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			EDILIZIA			UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



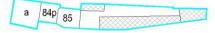
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo E, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Secci Paolo UNITA' EDILIZIA n° 26 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 14

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc84p=	12,65	mq	Hm84p=	2,27	ml	V84p =	28,72	mc			
Sc85 =	15,40	mq	Hm85 =	2,19	ml	V85 =	33,73	mc			
Sca =	25,86	mq	Hma =	2,45	ml	Va =	63,36	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Totala	cuparfi	oio									



Totale superficie coperta: 53,91 mq.

Totale volumetria

125,80 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

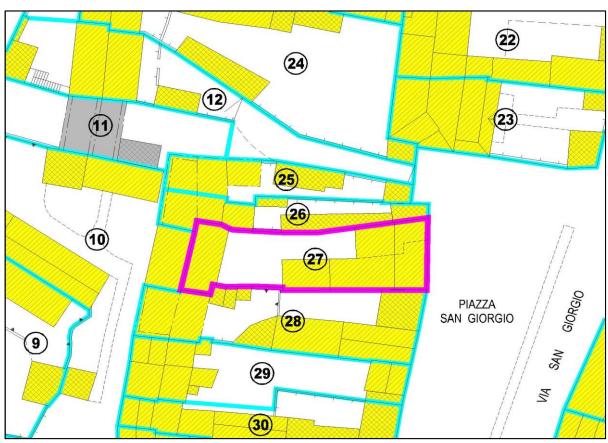


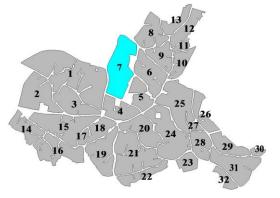




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 27 PROPRIETA': Mereu Palmerio INDIRIZZO: piazza San Giorgio 11-12 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 LIVELLO DI PIANO PERIODO DI COSTRUZIONE Seminterrato prima del 1900 piano terra X tra il 1900 e il 1950 piano primo X tra il 1951 e il 2000 X

	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					_	
Volume elementare LIVELLO DI PIANO	1	2	3	4	5	6	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	6
seminterrato							prima del 1900						_
piano terra	V	┢			H	H	tra il 1900 e il 1950	-	Н			\vdash	⊬
piano primo	X	┢			H		tra il 1951 e il 2000	Х	Н			\vdash	⊬
piano secondo/sottotetto	^	┢			H		dopo il 2000		\vdash			$\vdash\vdash$	⊢
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i		шоро II 2000	cta	to di	COL	cor	vazi	one
pietre			IIIau	eriai			scarso	Sia	lo ui	COI	1361	/azı	UITE
laterizi	-	\vdash			\vdash	\vdash	mediocre	_	$\vdash\vdash$		-		\vdash
ladiri	_						discreto		$\vdash\vdash$				\vdash
blocchi cls	_	\vdash					buono	Х	H		-	\vdash	⊢
misto	Х						Duono	<u> </u>	H		-	\vdash	⊢
altro	 ^							_	H				⊢
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	ser	vazi	one
intonaco non pitturato	_	_		luic			scarso	Jia	o di		1301	JUZI	
intonaco pitturato	Х	\vdash			H	H	mediocre		H				\vdash
pietra a vista	 ^						discreto	Х	H				\vdash
rivestimento	Х	\vdash			H	H	buono	<u> </u>	H				\vdash
non finito	<u> </u>	\vdash			H	H	buono		H				\vdash
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	SAT	vazi	one
legno	_		IIIat	Criai			scarso	Ju	o di		1301	JUZI	
ferro	_				H		mediocre		H			\vdash	\vdash
latero-cemento	Х						discreto		H		-	\vdash	\vdash
controsoffitto	<u> </u>	\vdash			\vdash	\vdash	buono	Х	$\vdash\vdash$				\vdash
altro	_						buono	<u> </u>	$\vdash\vdash$				\vdash
COPERTURE			tino	logie			stato di	cons	earv	azio	2 01	trutt	turs
falda unica	_		lipo	logic			scarso	T	CIVE		10 3	utt	ure
doppia falda	Х	\vdash			\vdash	\vdash	mediocre	_	$\vdash\vdash$		-		\vdash
padiglione	<u> </u>						discreto		$\vdash\vdash$				\vdash
tetto piano	_	\vdash			H		buono	Х	H		-	\vdash	\vdash
altro	_						buono	<u> </u>	$\vdash\vdash$				\vdash
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	sar	vazi	one
coppi sardi	_	Т	IIIat	Criai			scarso	Jia			1301	/ UZI	
tegole marsigliesi	Х	\vdash			H	H	mediocre	_	H				\vdash
tegole portoghesi	<u> </u>	\vdash			H	H	discreto		H				\vdash
lastre eternit	_	\vdash			H	H	buono	Х	H				\vdash
pannelli	_	\vdash			H	H	buono	<u> </u>	H				\vdash
altro	_	\vdash			H	H			H				\vdash
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	sar	vazi	one
legno	_	Т	IIIat	Criai			scarso	Jia			1301	/ UZI	
metallo / alluminio		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	mediocre		\vdash				\vdash
materiali plastici	-	\vdash					discreto		\vdash		\vdash		\vdash
misto	Х						buono	Х	\vdash				\vdash
DESTINAZIONE D'USO	^						ALTEZZA VANI						-
residenziale	Х	П					adeguata	Х					
commerciale	 ^		\vdash				non adeguata	Ť	H				\vdash
uffici			\vdash				non rilevata		H				\vdash
servizi			\vdash				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	_						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash				\vdash
pubblica							scarsa	<u> </u>	\vdash		\vdash		\vdash
privata	Х						non rilevato		\vdash		\vdash		\vdash
ecclesiastica	<u> </u>	\vdash					INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	-						sopraelevazione		\vdash		\vdash		\vdash
disabitato	Х	\vdash			\vdash	\vdash	demolizione e ricostruzione		\vdash		\vdash		\vdash
disabilato	^	_					DATA PILEVAMEN	ITO	لِس	Gine	ınc '	204	<u></u>

DATA RILEVAMENTO:

Giugno 2017

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Palmerio

ISOLATO nº 7		PROPI	RIETA":	wereu Paimei	10				
UNITA' EDILIZIA n° 27		INDIRI	ZZO:	piazza San Gi	orgio 11-12				
SC	HEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNI	TA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI				INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		277,78	Rapporto di co	pertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		176,67	Indice di fabbri	cazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,66						
Volume edificato	mc		903,79		DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		101,11	foglio			29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,25	mappale			424p	-2510	
Rapporto di copertura	%		63,60	data primo imp	oianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27	UE.27c	VALORI	STORICI/ARTISTI	CI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	Х			scarsi			Х		
modesti				modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA				UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizio	nali rileva	nti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizio	nali	·					

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Rudere

Lotto libero

А3

A4 Α5

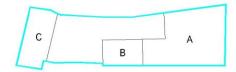
A6

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Х

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Fabbricato con caratteristiche miste

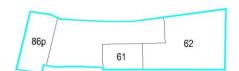
Fabbricato di recente edificazione

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, rivestimenti murari, elementi decorativi facciata, canna fumaria, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Palmerio
UNITA' EDILIZIA n° 27 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 11-12

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLU V = Sc x Hm				
Sc61 =	27,49	mq	Hm61 =	3,34	ml	V61 =	91,82	mc		
Sc62 =	105,95	mq	Hm62 =	6,66	ml	V62 =	705,63	mc		
Sc86p=	43,23	mq	Hm86p=	2,46	ml	V86p =	106,35	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 176,67 mq.

Totale volumetria

903,79 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

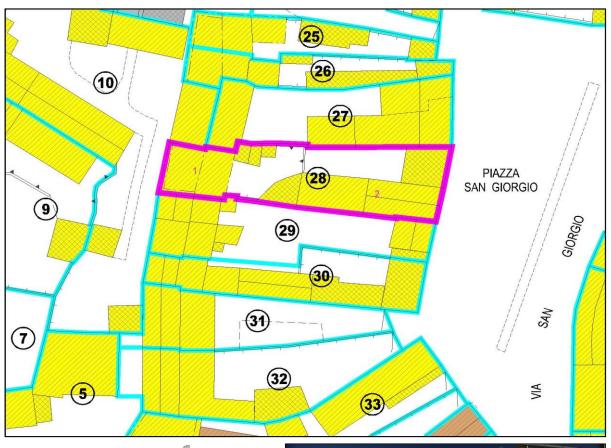
Foto 1

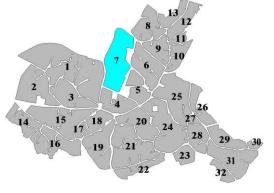




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA'	! :	Argiolas Veneranda						
UNITA' EDILIZIA n° 28					ZO:		piazza San Giorgio 10						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	MA	TER	IALI	- UTI	ILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	Х	Х				
piano terra	Х	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo		Х					tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	one
pietre	Х	Х					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	Х	Х				
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	azio	one
intonaco non pitturato	Х	Х					scarso	Х					
intonaco pitturato					\Box		mediocre		Х		H	\neg	
pietra a vista	Х				\Box		discreto				\Box	\neg	
rivestimento					\Box		buono				\Box	\neg	
non finito					\Box						\Box	\neg	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	one
legno	Х						scarso	Х					
ferro					\Box		mediocre	-			\Box	\neg	
latero-cemento					\Box		discreto		Х		\Box	\neg	
controsoffitto					\vdash		buono		-		\Box	\neg	
altro					\vdash						H	\neg	
COPERTURE			tipol	ogie	2		stato di	cons	erv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica							scarso	Х					
doppia falda	Х	х			\vdash		mediocre				H	\neg	
padiglione		_			\vdash		discreto		Х		\vdash	\neg	
tetto piano		х			\vdash		buono		<u> </u>	Н	\vdash	\dashv	
altro		Ĥ			\vdash		- Ductio				\vdash	\dashv	_
COPERTURE			mate	rial				sta	to di	cor	nserv	/27i/	one
coppi sardi	Х	Х	IIIau	JIIGI		_	scarso	X	lo di	001	I SCI V	CILI	JIIC
tegole marsigliesi	-	<u> </u>			\vdash		mediocre	<u> </u>			\vdash	\dashv	
tegole portoghesi	_	H			\vdash		discreto		Х	H	\vdash	\dashv	
lastre eternit	_	H			\vdash				<u> </u>	\vdash	\vdash	\dashv	
	_	_			\vdash		buono		H		\vdash	\dashv	_
pannelli altro					\vdash						\vdash	\dashv	
INFISSI					<u> </u>			-4-	L1		nserv		
			mate	eriai	_			_	to a	COL	iserv	azı	one
legno	Х	<u> </u>			$\vdash \vdash$	_	scarso	X	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	\dashv	<u> </u>
metallo / alluminio		X			$\vdash \vdash$		mediocre		1.7	\vdash	$\vdash \vdash$	_	<u> </u>
materiali plastici		_			\vdash		discreto		Х		\vdash	-	
misto					Ш		buono				Ш	_	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	X			$\vdash \vdash$		adeguata	X	Х	<u> </u>	\bowtie	_	_
commerciale		<u> </u>			$\vdash \vdash$		non adeguata		<u> </u>	\vdash	\bowtie	\dashv	<u> </u>
uffici		<u> </u>			$\vdash \vdash$		non rilevata				Ш		
servizi		_			$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					Ш		buona			$oxed{oxed}$	Щ		
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	$oxed{oxed}$	Щ		
pubblica					Щ		scarsa			\Box	Ш		
privata											. 1	- 1	
ecclesiastica	Х	Х			Щ		non rilevato				Щ		_
	X	Х					INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO abitato / utilizzato	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Argiolas Veneranda

IOOLATO II 7		1 1101	IVIE IA.	Aigiolas veneranaa				
UNITA' EDILIZIA n° 28		INDIRI	ZZO:	piazza San Giorgio 10				
S	CHEDA I	OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		323,81	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		156,50	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,89					
Volume edificato	mc		591,86	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq		167,31	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,83	mappale		36	53	
Rapporto di copertura	%		48,33	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28	b UE.28c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

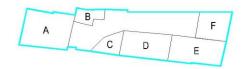
A6

- Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



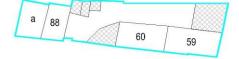
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-F, copertura pannelli lamiera corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A, D.
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Argiolas Veneranda
UNITA' EDILIZIA n° 28 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 10

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUF	PERFICI	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALC	CALCOLO VOLUME					
CC	PERTA		GRO	ONDA		V =	Sc x Hm					
Sc59 =	49,25	mq	Hm59 =	5,89	ml	V59 =	290,08	mc				
Sc60 =	44,81	mq	Hm60 =	3,09	ml	V60 =	138,46	mc				
Sc88 =	28,72	mq	Hm88 =	2,81	ml	V88 =	80,70	mc				
Sca =	33,72	mq	Hma =	2,45	ml	Va =	82,61	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				



Totale superficie coperta: 156,50 mq.

Totale volumetria

591,86 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

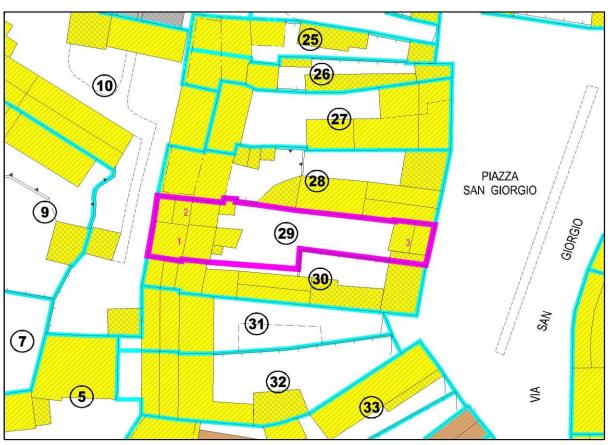


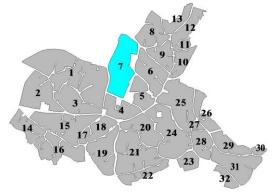
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio

ISOLATO n° 7

ISOLATO n° 7							Eredi Pitzalis Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 29					ZO:		piazza San Giorgio 8-9						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE		_				
seminterrato							prima del 1900	_	X	X	Ш	\blacksquare	┡
piano terra	Х	X	Х				tra il 1900 e il 1950	Х	igspace	_	\square	\blacksquare	╙
piano primo	X		Х				tra il 1951 e il 2000	Х	╙	_	Ш	\blacksquare	╙
piano secondo/sottotetto	Х	_			Ш		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI	_			erial	_			sta	to a	cor	nserv	/azı	one
pietre	_	Х	X		Н		scarso		⊬		$\vdash\vdash$	-	H
laterizi	_				\vdash		mediocre	- V	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	_	$\vdash \vdash$	-	⊢
ladiri	_				\vdash		discreto	Х	X	X	$\vdash \vdash$	-	⊢
blocchi cls	V			H	Н		buono	-	₩	⊢	$\vdash \vdash$	-	⊢
misto	X			H	Н			-	₩	⊢	$\vdash \vdash$	-	⊢
altro			fin:		Ш			-4-	1 I			:	
STRUTTURE VERTICALI				ture			200702	sta	נט מו	cor	nserv	/aZi	OTIE
intonaco non pitturato	V	V	X	\vdash	$\vdash\vdash$	_	scarso modiocro		\ \v	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
intonaco pitturato	X	X		\vdash	\vdash		mediocre	v	X	X	$\vdash\vdash$	-	\vdash
pietra a vista rivestimento	-	-		\vdash	\vdash		discreto	Х	\vdash	-	$\vdash\vdash$	-	\vdash
non finito	-	\vdash	-	\vdash	$\vdash\vdash$	_	buono		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	-	\vdash
								240	40 4			.a=i	
STRUTTURE ORIZZONTALI		_	mate X	erial			coarea	Sta	to di	cor	nserv	raZI(one
legno	_	X	X	H	Н		scarso mediocre	-	\		$\vdash \vdash$	-	⊢
ferro	V				\vdash			- V	X	X	$\vdash \vdash$	-	⊢
latero-cemento	X				\vdash		discreto	Х	⊬	\vdash	$\vdash \vdash$	-	⊢
controsoffitto	_				\vdash		buono	-	⊬	\vdash	$\vdash \vdash$	-	⊢
altro			4:		Щ		atata di						
COPERTURE	_		tipo	logi	3		stato di	cons	serva	azio	ne st	rutt	ura
falda unica		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	\ \ \	H	Н		scarso	-	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	$\vdash \vdash$	-	⊢
doppia falda	X	X	Х	H	Н		mediocre	- V	X	Х	$\vdash \vdash$	-	⊢
padiglione				H	Н		discreto	Х	├	⊢	$\vdash \vdash$	-	⊢
tetto piano				H			buono	-	⊬	-	$\vdash\vdash$	-	⊢
altro					Ш			-4-	1 a al			:	
COPERTURE	_			erial	<u> </u>			Sta	to a	Cor	nserv	azı	one
coppi sardi	V	X	X	H	Н		scarso	-	\ \ \	-	$\vdash \vdash$		⊬
tegole marsigliesi	X			H	Н		mediocre	\ \ \	X	Х	$\vdash \vdash$	-	⊬
tegole portoghesi			H	H	Н		discreto	Х	₩	⊢	$\vdash \vdash$	-	⊬
lastre eternit			H	H	Н		buono	-	₩	⊢	$\vdash \vdash$	-	⊬
pannelli			H	H	Н			-	₩	⊢	$\vdash \vdash$	-	⊢
altro								240	40 4			.a=i	
INFISSI			ındt	erial 			scarso	Sta	io a	cor	nserv	raZI(OHE
legno metallo / alluminio	-	\vdash		\vdash	Н	_	mediocre	Х	\ \v	X	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
materiali plastici	-	\vdash	\vdash	\vdash	Н	 	discreto	^	X	₩	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
misto	Х	Х	Х		Н		buono	-	₩	-	$\vdash\vdash$	-	⊢
DESTINAZIONE D'USO	^	^	^				ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х	Х				adeguata	Х	Х	Х			
commerciale		 ^	<u> </u>	\vdash	\vdash	_	non adeguata	<u> </u>	├ ^	 ^	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
uffici					\vdash		non rilevata		\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
servizi			\vdash	\vdash	Н		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	-				\vdash		buona						
PROPRIETA'					Щ		sufficiente	Х	Х	Х	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
pubblica							scarsa	_	 ^	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
privata	X	Х	X	\vdash	\vdash	_	non rilevato		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
·	^	 ^	 ^	\vdash	Н		INTERVENTI SUBITI						
acclesiastica			1	1			INTERVENTI SUDITI						
ecclesiastica							roctouro / rictrutturoziono						1
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		⊬	_	Щ	-	\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato	V	V	V				ampliamento		H				F
UTILIZZO	Х	X	X										

COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 29 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8-9

UNITA EDILIZIA N° 29	INI	JIRIZZO:	piazza San Giorgio 8-9						
S	CHEDA DI F	RILEVAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI		INDICI URBANIST	TCI DI P	ROGET	ГО			
Superficie del lotto	mq	266,22	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq	108,72	Indice di fabbricazione		mc/mq 3,0				
Altezza alla gronda	ml	8,12							
Volume edificato	mc	607,61	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq	157,50	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,28	mappale		420-42	1-1712			
Rapporto di copertura	%	40,84	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a UE	29b UE.29c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.29a	UE.29b	UE.290		
irrilevanti			irrilevanti						
scarsi			scarsi		Х				
modesti	X		modesti						
buoni			buoni						
notevoli			notevoli						
	TIPOLOG	IA EDILIZIA			UE.29a	UE.29b	UE.290		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche trac	dizionali rileva	anti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche trac	dizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste				X				
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione								
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione secondo piano corpo A, demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, porta ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi D-F, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B, F.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo F).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 29

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonio
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8-9

91 90 89

93 /

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc58 =	23,49	mq	Hm58 =	6,59	ml	V58 =	154,80	mc				
Sc89 =	4,50	mq	Hm89 =	1,81	ml	V89 =	8,15	mc				
Sc90 =	13,41	mq	Hm90 =	1,97	ml	V90 =	26,42	mc				
Sc91 =	17,19	mq	Hm91 =	3,11	ml	V91 =	53,46	mc				
Sc93 =	8,47	mq	Hm93 =	3,13	ml	V93 =	26,51	mc				
Sc94 =	41,66	mq	Hm94 =	8,12	ml	V94 =	338,28	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
	superfi perta:	cie				Totale	volumetr	ia ·				

607,61

mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

mq.

108,72

RILIEVO FOTOGRAFICO

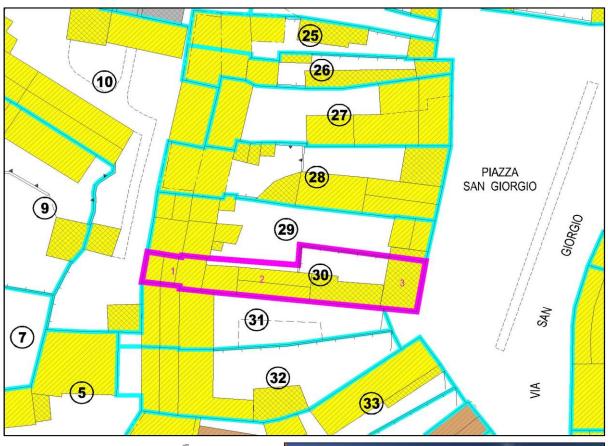


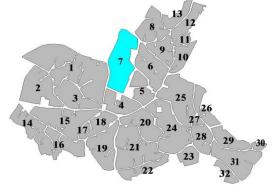
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8

ISOLATO n° 7				-			Eredi Pitzalis Giovanni						
UNITA' EDILIZIA n° 30					ZO:		piazza San Giorgio 8						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
		MA					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	L
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	X					L
piano terra	Х	X	X				tra il 1900 e il 1950		X	X			
piano primo		Х					tra il 1951 e il 2000						L
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	or
pietre	Х						scarso						L
aterizi							mediocre						L
adiri							discreto	Х	Х	X			L
olocchi cls			X				buono						L
misto		X											L
altro													L
STRUTTURE VERTICALI				ture				sta	to di	cor	ser	vazi	or
ntonaco non pitturato	Х	Х	Х				scarso						L
ntonaco pitturato							mediocre	Х	Х	Х			Ĺ
pietra a vista							discreto						Ĺ
rivestimento							buono						Ĺ
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	or
egno	Х	X					scarso						L
erro							mediocre	Х					
atero-cemento		X	X				discreto		X	X			
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	9		stato di	cons	serva	azio	ne s	trut	tu
alda unica		X					scarso						
doppia falda	Х	X					mediocre	Х	Х				
padiglione							discreto			X			
tetto piano			X				buono						
altro													Γ
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	or
coppi sardi	Х	Х					scarso		Х				Π
tegole marsigliesi							mediocre	Х					Г
tegole portoghesi							discreto						Г
astre eternit		Х					buono						Γ
pannelli													Γ
altro													Γ
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	or
egno							scarso						Γ
metallo / alluminio							mediocre	Х	Х	Х			Γ
materiali plastici							discreto						Γ
misto	Х	Х	Х				buono						Г
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI	_					
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х	Х			Γ
commerciale							non adeguata						T
uffici			İ				non rilevata						T
servizi			İ				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			Х				buona						Γ
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	Х			t
pubblica							scarsa		Ť				t
orivata	Х	Х	Х				non rilevato						T
ecclesiastica	1	Ť	Ť				INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Γ
abitato / utilizzato							ampliamento						t
abitato y dillizzato							sopraelevazione						t
disabitato	Х	Х	Х	\vdash			demolizione e ricostruzione	1					H
				1			ASTRICTION OF HOUSE INCLINED		1				1

COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO nº 7 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni UNITA' EDILIZIA n° 30 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE **DATI URBANISTICI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO** Superficie del lotto 219,99 Rapporto di copertura 70,00 mq Superficie coperta 90,86 Indice di fabbricazione mc/mq 3,00 mq Altezza alla gronda 5,58 ml Volume edificato 391,04 **DATI CATASTALI** mc Superficie libera mq 129,13 foglio 29/a Indice di fabbricazione mc/mq 1,78 mappale 4549 Rapporto di copertura 41,30 data primo impianto **CARATTERI TRADIZIONALI** UE.30a UE.30b UE.30c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.30a UE.30b UE.30c irrilevanti irrilevanti Х scarsi scarsi Х modesti modesti buoni buoni notevoli notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA UE.30a UE.30b UE.30c Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti Α1 A2 Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali А3 Fabbricato con caratteristiche miste Х

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Rudere

Lotto libero

A4

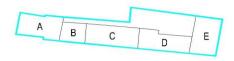
A5

A6

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Fabbricato di recente edificazione

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A, E.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo E).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni UNITA' EDILIZIA n° 30 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 8

95 92 96

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA		ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc92 = 17,07	mq	Hm92 =	1,85	ml	V92 =	31,58	mc		
Sc95 = 17,93	mq .	Hm95 =	2,81	ml	V95 =	50,38	mc		
Sc96 = 17,46	mq .	Hm96 =	5,43	ml	V96 =	94,81	mc		
Sc97 = 38,40	mq .	Hm97 =	5,58	ml	V97 =	214,27	mc		
Sc = 0.00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0.00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0.00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0.00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0.00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0.00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc = 0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Totale superfic	ie				Totale	volumetri	а		

90,86 mq.

391,04 mc.

i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della N.B.: richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

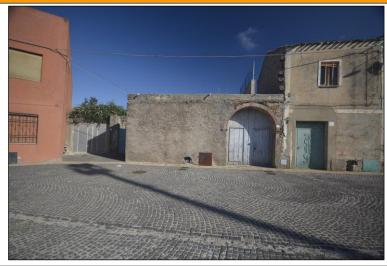
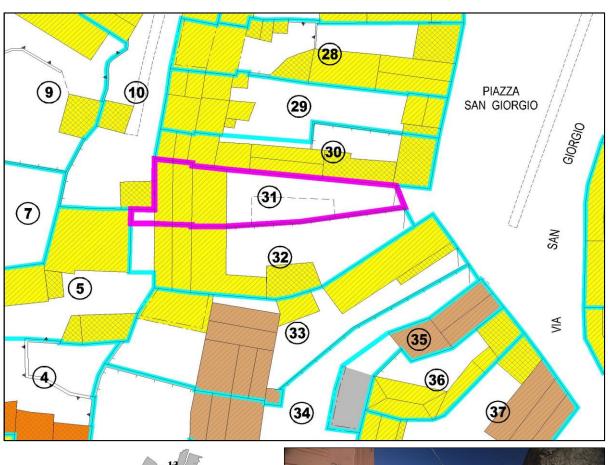


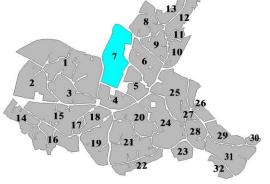
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Carrus Umberto UNITA' EDILIZIA n° 31 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 7 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 PERIODO DI COSTRUZIONE **LIVELLO DI PIANO** seminterrato prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 piano terra Χ piano primo X tra il 1951 e il 2000 X piano secondo/sottotetto dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre scarso mediocre laterizi Χ ladiri discreto blocchi cls buono misto Χ altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato Х scarso intonaco pitturato mediocre discreto X pietra a vista rivestimento buono non finito STRUTTURE ORIZZONTALI legno scarso ferro mediocre discreto latero-cemento Χ X controsoffitto buono altro **COPERTURE** tipologie stato di conservazione struttura falda unica scarso doppia falda Х mediocre padiglione discreto Χ Х tetto piano buono altro **COPERTURE** materiali stato di conservazione coppi sardi Χ tegole marsigliesi mediocre tegole portoghesi discreto Χ lastre eternit buono pannelli altro **INFISSI** materiali stato di conservazione legno scarso metallo / alluminio mediocre discreto materiali plastici Χ misto Х buono **DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI** residenziale Χ adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata **ILLUMINAZIONE E AREAZIONE** servizi altro buona PROPRIETA' sufficiente Χ pubblica scarsa

non rilevato

ampliamento

sopraelevazione

restauro / ristrutturazione

demolizione e ricostruzione

INTERVENTI SUBITI

DATA RILEVAMENTO:

Giugno 2017

privata

ecclesiastica

disabitato

abitato / utilizzato

abitato saltuariamente

UTILIZZO

X

Х

COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Carrus Umberto

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Carrus Umberto
UNITA' EDILIZIA n° 31 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 7

				· •						
S	CHEDA D	I RILE\	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	2	23,39	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq	8	83,04	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00		
Altezza alla gronda	ml		6,48							
Volume edificato	mc	4	13,47	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq	1	40,35	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,85	mappale		41	8p			
Rapporto di copertura	%	;	37,17	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.31a	UE.31k	UE.31c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	X			scarsi		X				

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31C	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31C
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	Х			scarsi	Х		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti	
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	
A4 - Fabbricato di recente edificazione	
A5 - Rudere	
A6 - Lotto libero	

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Carrus Umberto
UNITA' EDILIZIA n° 31 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 7

99

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm				
Sc98 =	44,81	mq	Hm98 =	6,48	ml	V98 =	290,37	mc			
Sc99 =	38,23	mq	Hm99 =	3,22	ml	V99 =	123,10	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 83,04 mq.

Totale volumetria

413,47 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

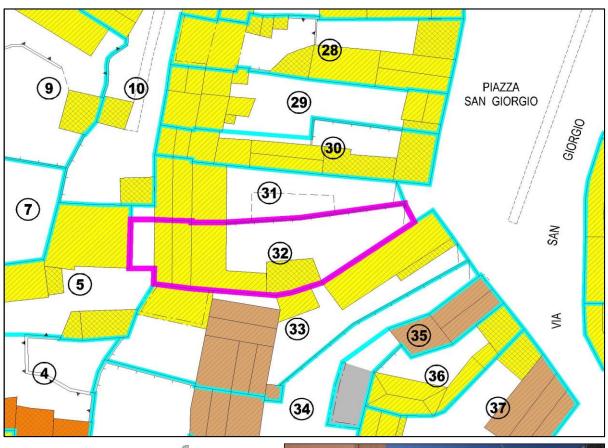
Foto 1

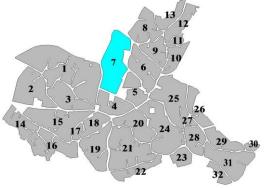




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Carrus Lucia UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: Piazza San Giorgio 6 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 PERIODO DI COSTRUZIONE **LIVELLO DI PIANO** seminterrato prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 piano terra Χ piano primo X tra il 1951 e il 2000 X piano secondo/sottotetto dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre scarso mediocre laterizi Х ladiri discreto blocchi cls buono misto Χ altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato Х scarso intonaco pitturato mediocre Х pietra a vista discreto rivestimento buono non finito STRUTTURE ORIZZONTALI legno scarso ferro mediocre discreto latero-cemento Χ X controsoffitto buono altro **COPERTURE** tipologie stato di conservazione struttura falda unica scarso doppia falda Х mediocre padiglione discreto Χ Х tetto piano buono altro **COPERTURE** materiali stato di conservazione coppi sardi Χ tegole marsigliesi mediocre tegole portoghesi discreto Χ lastre eternit buono pannelli altro **INFISSI** materiali stato di conservazione legno scarso metallo / alluminio mediocre discreto materiali plastici Χ misto Х buono **DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI** residenziale Χ adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata **ILLUMINAZIONE E AREAZIONE** servizi altro buona PROPRIETA' sufficiente Χ pubblica scarsa privata X non rilevato

INTERVENTI SUBITI

DATA RILEVAMENTO:

Giugno 2017

restauro / ristrutturazione

demolizione e ricostruzione

ampliamento

sopraelevazione

ecclesiastica

disabitato

abitato / utilizzato

abitato saltuariamente

UTILIZZO

Х

COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO nº 7 PROPRIETA': Carrus Lucia UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: Piazza San Giorgio 6 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE **DATI URBANISTICI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO** Superficie del lotto 317,78 Rapporto di copertura 70,00 mq Indice di fabbricazione Superficie coperta 106,00 mc/mq 3,00 mq Altezza alla gronda 6,66 ml Volume edificato 500,18 **DATI CATASTALI** mc Superficie libera mq 211,78 foglio 29/a Indice di fabbricazione mc/mq 1,57 mappale 418p Rapporto di copertura 33,36 data primo impianto **CARATTERI TRADIZIONALI** UE.32a UE.32b UE.32c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.32a UE.32b UE.32c irrilevanti irrilevanti Х Χ scarsi scarsi modesti modesti buoni buoni notevoli notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA UE.32a UE.32b UE.32c Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti Α1

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Rudere

Lotto libero

A2

A3 A4

A5

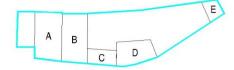
A6

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Х

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali

Fabbricato con caratteristiche miste

Fabbricato di recente edificazione

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Carrus Lucia
UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: Piazza San Giorgio 6

101

100

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc100=	60,17	mq	Hm100=	3,24	ml	V100 =	194,95	mc				
Sc101=	45,83	mq	Hm101=	6,66	ml	V101 =	305,23	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
	superfi	cie				Totale	volumeti	·ia				

Totale superficie coperta: 106,00 mq.

500,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

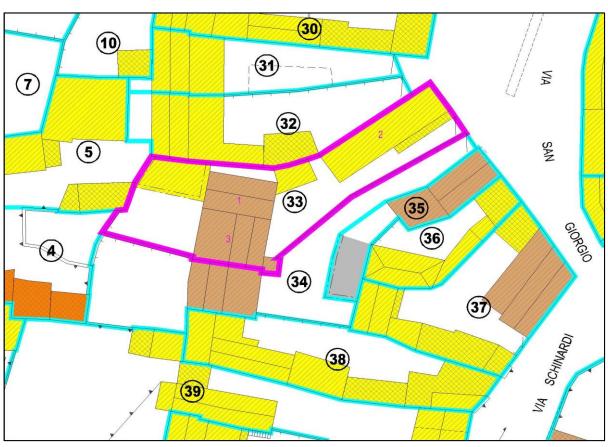


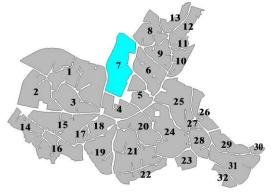
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7

UNITA' EDILIZIA n° 33

PROPRIETA': Cavalleri Erasmo

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 4-5

LINITA' EDIL 1714 0 22							Cavalleri Erasmo						
UNITA' EDILIZIA n° 33	CHE	D.4		IRIZ			piazza San Giorgio 4-5 O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
	_							1	2	2	4	E	
Volume elementare LIVELLO DI PIANO	1	2	3	4	5	6	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	_ (
							prima del 1900	V					_
seminterrato	v		_	Н	_	_	tra il 1900 e il 1950	X	H		Н	-	\vdash
piano terra	X	X	X	Н				_	\ \ \	Х	Н	-	\vdash
piano primo	Х	X	_	Ш	_	_	tra il 1951 e il 2000	_	Х		Н	-	H
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	-1-			Щ		
STRUTTURE VERTICALI			mate	eriali				sta	to d	COI	ser	/azı	on
pietre	Х		_	Ш		_	scarso				Ш	_	L
aterizi	_	Х		Ш			mediocre		_	Х	Ш	_	L
ladiri		_		Ш			discreto	Х	_	_	Ш	_	L
blocchi cls			Х	Ш			buono		X		Ш		L
misto				Ш							Ш		L
altro											Ш		L
STRUTTURE VERTICALI				ture				sta	to d		ser	/azi	or
intonaco non pitturato			Х	Ш			scarso			Х	Ш		L
intonaco pitturato		Х					mediocre	X					L
pietra a vista	X						discreto		Х				Ĺ
rivestimento		X					buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali	ı			sta	to d	cor	ser	/azi	or
egno	Х						scarso			Х			Г
erro				П			mediocre	Х					Г
atero-cemento		Х		П			discreto		Х				Г
controsoffitto				П			buono				П		Г
altro			Х	П							П		Г
COPERTURE				logie	;		stato di	cons	serv	azio	ne si	trutt	uı
falda unica		Х	Ė				scarso	Т		Х			Г
doppia falda	Х		х				mediocre	Х			П		Г
padiglione				Н			discreto	-	Х		Н		Г
tetto piano				Н			buono	_			Н	\neg	r
altro				Н					\vdash		Н	\neg	H
COPERTURE			mate	eriali				sta	to d	COL	serv	/azi	or
coppi sardi	Х		Х				scarso	Ju		X		ULI	Ë
tegole marsigliesi	^	Х	<u> </u>	Н	-	H	mediocre	Х	\vdash	_	Н	-	H
tegole portoghesi		_	_	Н	_	_	discreto	<u> </u>	Х		Н	-	H
lastre eternit		H	Х	Н	-	H		-	^	H	Н	-	H
			_	Н			buono				Н	-	H
pannelli		H	_	Н	_	_		_	H	H	Н	-	\vdash
altro						<u> </u>		-1-	L -			:	L
			mate	eriali					го а	cor	nserv	/azı	or
INFISSI	14		v				coorco	Jia		v			\vdash
legno	Х	F	Х				scarso modicara			Х		-	۹
legno metallo / alluminio	Х		Х				mediocre	X		Х			L
legno metallo / alluminio materiali plastici	X		X				mediocre discreto		Х	Х			L
egno metallo / alluminio materiali plastici misto	X	X	X				mediocre discreto buono			X			
egno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO		Х	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI	х	X				
egno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale	X	Х	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata		X	X			
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale		Х	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata	х	X				
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici		Х	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata	х	X				
regno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi		Х					mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	х	X				
regno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro		Х	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X	X	X			
egno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'		Х					mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	х	X				
regno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X	X	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X	X	X			
regno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica		Х					mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X	X	X			
regno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X	X	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X	X	X			
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X	X	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X	X			
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X	X	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X	X	X			
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X	X	X				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X	X			

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Cavalleri Erasmo

ISOLATO II /		PRUP	KIETA:	Cavalleri Erasino				
UNITA' EDILIZIA n° 33		INDIR	IZZO:	piazza San Giorgio 4-5				
SC	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETI	ГО	
Superficie del lotto	mq		495,13	Rapporto di copertura			7	70,00
Superficie coperta	mq	mq 266		Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,70					
Volume edificato	mc		1210,32	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		228,24	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	ricazione mc/m		2,44	mappale		4399		
Rapporto di copertura	%	6 53,9		data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33	b UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti				irrilevanti		Х		
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni		Х		buoni			Х	
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali				Х	
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

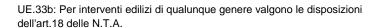
- Lotto libero

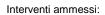
A6

UE.33a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



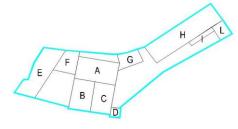
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.





- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

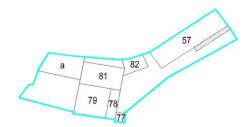
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, rivestimenti murari, copertura tegole marsigliesi corpo H, copertura pannelli lamiera corpi B, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo H secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo L) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Cavalleri Erasmo
UNITA' EDILIZIA n° 33 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 4-5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	A CALCOLO VOLUME							
COI	PERTA		GR	ONDA		$V = Sc \times Hm$							
Sc57 =	84,29	mq	Hm57 =	6,70	ml	V57 =	564,74	mc					
Sc77 =	5,02	mq	Hm77 =	1,41	ml	V77 =	7,08	mc					
Sc78 =	15,43	mq	Hm78 =	2,11	ml	V78 =	32,56	mc					
Sc79 =	51,77	mq	Hm79 =	2,88	ml	V79 =	149,10	mc					
Sc81 =	48,68	mq	Hm81 =	5,95	ml	V81 =	289,65	mc					
Sc82 =	17,05	mq	Hm82 =	1,95	ml	V82 =	33,25	mc					
Sca =	44,65	mq	Hma =	3,00	ml	Va =	133,95	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0.00	ma	Hm =	0.00	ml	V =	0.00	mc					

Totale superficie coperta: 266,89 mq.

Totale volumetria

1210,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

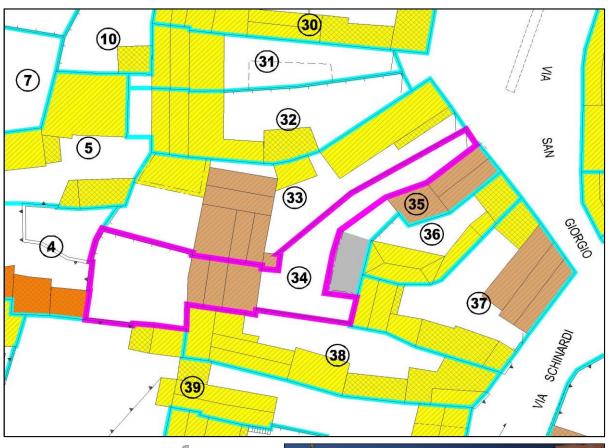


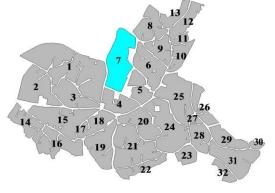
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Marcialis Speranza UNITA' EDILIZIA n° 34 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 PERIODO DI COSTRUZIONE **LIVELLO DI PIANO** seminterrato prima del 1900 Х tra il 1900 e il 1950 piano terra X piano primo tra il 1951 e il 2000 piano secondo/sottotetto Χ dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre Χ scarso mediocre Χ laterizi ladiri discreto blocchi cls buono misto altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato scarso Х intonaco pitturato mediocre Х discreto pietra a vista buono rivestimento non finito STRUTTURE ORIZZONTALI materiali legno Χ scarso Χ ferro mediocre discreto latero-cemento controsoffitto buono altro **COPERTURE** tipologie stato di conservazione struttura falda unica scarso Χ Х doppia falda mediocre padiglione discreto tetto piano buono altro **COPERTURE** materiali stato di conservazione coppi sardi Χ Χ tegole marsigliesi mediocre tegole portoghesi discreto lastre eternit buono pannelli altro **INFISSI** materiali stato di conservazione legno Χ scarso Χ metallo / alluminio mediocre discreto materiali plastici misto buono **DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI** residenziale Χ adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata **ILLUMINAZIONE E AREAZIONE** servizi altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa Х

non rilevato

ampliamento

sopraelevazione

restauro / ristrutturazione

demolizione e ricostruzione

INTERVENTI SUBITI

DATA RILEVAMENTO:

Giugno 2017

privata

ecclesiastica

disabitato

abitato / utilizzato

abitato saltuariamente

UTILIZZO

Χ

Х

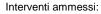
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Marcialis Speranza

UNITA' EDILIZIA n° 34	IITA' EDILIZIA n° 34 INDIRIZZO: p				piazza San Giorgio 3						
S	CHEDA I	DI RI	LEVAMEN1	ITO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО				
Superficie del lotto	mq		133,46	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq	mq 73,72 In		Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml	ml 5,77									
Volume edificato	e edificato mc 399,17		DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera mq 59,74		foglio		29	9/a						
Indice di fabbricazione mc/mq 2,99		mappale		411-4	1548p						
Rapporto di copertura % 55,24				data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI UE.34a UE.34b UE.34				VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti							
buoni	X			buoni		X					
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGI/	A EDILIZIA			UE.34a	UE.34b	UE.34c			
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradiz	zionali rileva	anti							
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradiz	zionali			Х					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste										
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

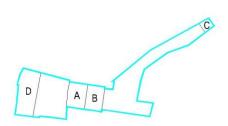
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

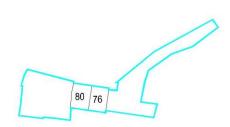


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 34 PROPRIETA': Eredi Marcialis Speranza
INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc55 =	28,56	mq	Hm55 =	5,77	ml	V55 =	164,79	mc
Sc56 =	45,16	mq	Hm56 =	5,19	ml	V56 =	234,38	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 73,72 mq.

Totale volumetria

399,17 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

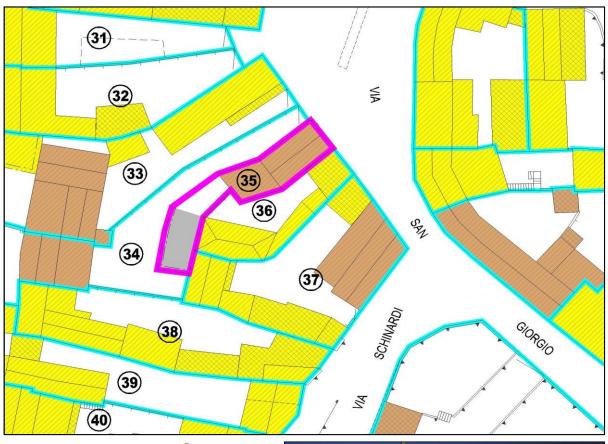
Foto 1

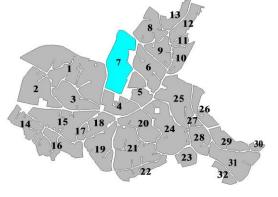




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Tronci Giovanni

ISOLATO n° 7

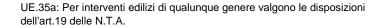
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZION Volume elementare						
Volume elementare	piazza San Giorgio 3					
Volume elementare						
LIVELLO DI PIANO						
seminterrato		2	3	4	5	6
piano terra	NE	_		—		
piano primo		\bot	4	╄	\vdash	L
piano secondo/sottotetto STRUTTURE VERTICALI pietre laterizi ladiri blocchi cls misto	Х	+	+	╄	<u> </u>	L
STRUTTURE VERTICALI pietre		+	+-	₩	\vdash	L
pietre				<u></u>		L
laterizi ladiri	sta	ato c	di co	nser	vazi	one
Addiright Additional		+	+-	₩	\vdash	L
Discrict Class		4	╨	╄	╙	L
misto X Image: contract of the contra	Х	4	╨	╄	╙	L
STRUTTURE VERTICALI		_	\bot	\bot		
STRUTTURE VERTICALI		_	\bot	\bot		
intonaco non pitturato		<u></u>		<u> </u>	L	
intonaco pitturato	sta	ato c	di co	nser	vazi	one
pietra a vista		丄	\perp	\bot	$oxed{oxed}$	
rivestimento non finito STRUTTURE ORIZZONTALI legno STRUTTURE ORIZZONTALI legno latero-cemento controsoffitto altro COPERTURE COPERTURE Tipologie Sacarso doppia falda X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	Х	1	\perp	1	<u> </u>	L
Note		\perp	\perp	\perp	$oxedsymbol{oxed}$	
STRUTTURE ORIZZONTALI			\perp	\perp		
Internation						
ferro Image: companies of the control of	sta	ato c	di co	nser	vazi	one
Interpretation						
controsoffitto Image: Control of the cont		\top	\top			
Altro	Х		Т	Т		
COPERTURE		Т		\top		
falda unica doppia falda X X D D DESTINAZIONE D'USO TRODUCT OF TOTALE X D DESTINAZIONE D'USO TRODUCT OF TOTALE X D DESTINAZIONE D'USO TRODUCT OF TOTALE X D DESTINAZIONE D'USO TRODUCT OF TOTALE X D DESTINAZIONE D'USO TRODUCT OF TOTALE TEMPORETA' DESTINAZIONE E AREAZIO SCARSO Mediocre			\top	\top		
doppia falda	stato di con	ser	vazio	one s	trut	tura
doppia falda		Т	Т	Т		
padiglione Image: company of the part		\top	\top	\top		П
tetto piano altro	Х		\top	\top		
Altro		\top	\top	\top		П
tegole marsigliesi tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI ILLUMINAZIONE E AREAZIC altro proprietali proprietali proprietali mediocre discreto buono mediocre discreto buono scarso metallo / alluminio mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata servizi altro pubblica		\top	\top	\top		
tegole marsigliesi tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI Materiali legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' mediocre discreto buono Mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata servizi altro buona scarso metallo / alluminio mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non rilevata servizi sufficiente sufficiente sufficiente sufficiente	sta	ato (di co	nser	vazi	one
tegole marsigliesi tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI Materiali legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' mediocre discreto buono Mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata servizi altro buona scarso metallo / alluminio mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non rilevata servizi sufficiente sufficiente sufficiente sufficiente		Т	Т	Т		Г
tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI materiali legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' i discreto buono discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata iILLUMINAZIONE E AREAZIO buono pusculario scarsa		\top	+	+	\vdash	
lastre eternit pannelli altro INFISSI Ilegno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'	Х		+	+		
pannelli altro INFISSI Iegno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' INFISSI materiali materiali materiali materiali mediocre discreto discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIO buona scarsa		+	+	+		
altro INFISSI legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' materiali materiali materiali materiali mediocre discreto mediocre discreto mediocre discreto mediocre discreto mediocre discreto mediocre discreto mediocre discreto mediocre discreto mon adeguata adeguata non adeguata ILLUMINAZIONE E AREAZIO buona sufficiente pubblica		+	+	+	\vdash	\vdash
INFISSI legno metallo / alluminio metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO RALTEZZA VANI residenziale Commerciale Uffici Servizi altro PROPRIETA' materiali scarsa scar		+	+	+		\vdash
Iegno	Sta	ato c	di co	nser	vazi	one
metallo / alluminio metallo / alluminio discreto discreto misto X buono DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI residenziale X adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata servizi altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa		T	7	T		
materiali plastici misto X DESTINAZIONE D'USO RALTEZZA VANI residenziale X adeguata commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' Discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIO buona sufficiente pubblica scarsa		+	+	+	\vdash	\vdash
misto X buono DESTINAZIONE D'USO RALTEZZA VANI residenziale X adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIO altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa	Х	+	+	+	\vdash	\vdash
DESTINAZIONE D'USO residenziale X adeguata commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIO buona sufficiente scarsa	^	+	+	+	\vdash	\vdash
residenziale X adeguata commerciale non adeguata uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIO altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa		_	_			
commerciale non adeguata uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIO altro buona sufficiente pubblica scarsa	Х		_	_		
uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIO altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa	, X	+	+	+	\vdash	\vdash
servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIO altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa		+	+	+	\vdash	\vdash
altro buona PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa	ONE					<u> </u>
PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa	JINL	7	-			
pubblica scarsa	V	+	+	+	\vdash	\vdash
	Х	+	+	+-	\vdash	H
VIII Non filevato		+	+	+	\vdash	\vdash
						L
ecclesiastica INTERVENTI SUBITI		7	-			
UTILIZZO restauro / ristrutturazione		+	+	+	<u> </u>	L
abitato / utilizzato ampliamento		+	+	+	<u> </u>	L
abitato saltuariamente X sopraelevazione		+	+	+	<u> </u>	L
disabitato demolizione e ricostruzione DATA RILE		上	\perp	ıgno	$oxed{oxed}$	

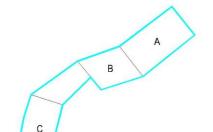
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Tronci Giovanni

ISOLATO nº /		PROP	RIETA":	i ronci Giovanni					
UNITA' EDILIZIA n° 35		INDIRI	ZZO:	piazza San Giorgio 3					
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	0		
Superficie del lotto	mq		406,60	%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		66,02	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00	
Altezza alla gronda	ml		3,90						
Volume edificato	mc		203,45	DATI CA	TASTAL	.I			
Superficie libera	mq		340,58	foglio		29	/a		
Indice di fabbricazione	mc/m	q	0,50	mappale		4547-	4548p		
Rapporto di copertura	%		16,24	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35I	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	Х			scarsi		X			
modesti		Х		modesti			X		
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.35a	UE.35b	UE.35c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	ınti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste	miste X							
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione	one							
A5 - Rudere	X								
A6 - Lotto libero									

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli





Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.35b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

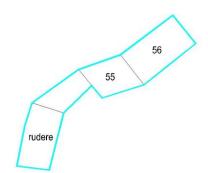
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Tronci Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 35 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc76 =	31,78	mq	Hm76 =	2,20	ml	V76 =	69,92	mc
Sc80 =	34,24	mq	Hm80 =	3,90	ml	V80 =	133,54	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 66,02 mq.

Totale volumetria

203,45 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

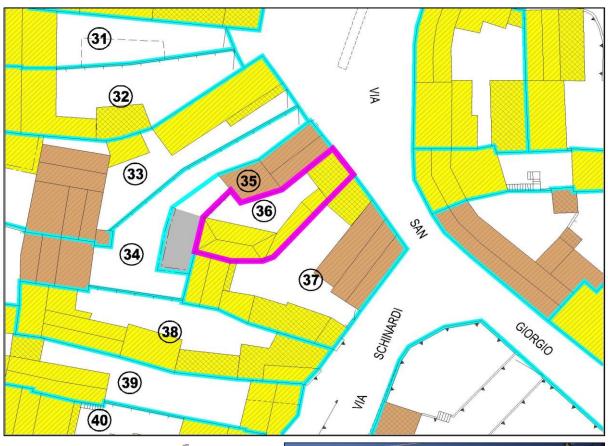


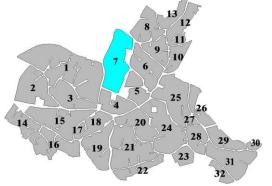
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Pichiri Paolo UNITA' EDILIZIA n° 36 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 2 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE Volume elementare 1 2 3 4 5 6 Volume elementare 1 2 3 4 5 6 **LIVELLO DI PIANO** PERIODO DI COSTRUZIONE seminterrato prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 piano terra X Χ tra il 1951 e il 2000 piano primo X piano secondo/sottotetto dopo il 2000 STRUTTURE VERTICALI materiali stato di conservazione pietre scarso mediocre laterizi Х ladiri discreto blocchi cls buono Χ misto altro STRUTTURE VERTICALI finiture stato di conservazione intonaco non pitturato scarso mediocre intonaco pitturato Х Х pietra a vista discreto buono rivestimento non finito STRUTTURE ORIZZONTALI materiali legno scarso ferro mediocre latero-cemento discreto X X controsoffitto buono altro **COPERTURE** tipologie stato di conservazione struttura falda unica scarso doppia falda mediocre padiglione Χ discreto Χ tetto piano buono altro **COPERTURE** materiali stato di conservazione coppi sardi Χ tegole marsigliesi mediocre tegole portoghesi discreto X lastre eternit buono pannelli altro **INFISSI** materiali stato di conservazione legno scarso metallo / alluminio Х mediocre materiali plastici discreto Χ misto buono **DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI** residenziale adeguata commerciale non adeguata

				DATA RILEVAMEN	TO:	Giu	gno	2017	7
disabitato				demolizione e ricostruzione					
abitato saltuariamente				sopraelevazione					
abitato / utilizzato	Х			ampliamento					
UTILIZZO				restauro / ristrutturazione					
ecclesiastica				INTERVENTI SUBITI					
privata	Х			non rilevato					
pubblica				scarsa					
PROPRIETA'				sufficiente	Х				
altro				buona					
servizi				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
uffici				non rilevata					

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Pichiri Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 36 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 2

100-110-110								
UNITA' EDILIZIA n° 36		INDIR	IZZO:	piazza San Giorgio 2				
S	CHEDA I	OI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TCI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		151,49	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		70,65	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,34					
Volume edificato	mc		353,88	DATI CA	TASTAL	l		
Superficie libera	mq		80,84	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,34	mappale		4′	17	
Rapporto di copertura	%		46,64	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36	Sb UE.36c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

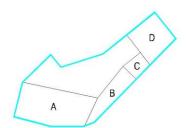
Prescrizioni e vincoli

Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

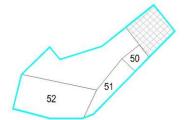


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Pichiri Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 36 INDIRIZZO: piazza San Giorgio 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ξ	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
COI	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc50 =	6,51	mq	Hm50 =	2,85	ml	V50 =	18,55	mc
Sc51 =	16,94	mq	Hm51 =	2,13	ml	V51 =	36,08	mc
Sc52 =	47,20	mq	Hm52 =	6,34	ml	V52 =	299,25	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 70,65 mq.

Totale volumetria

353,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

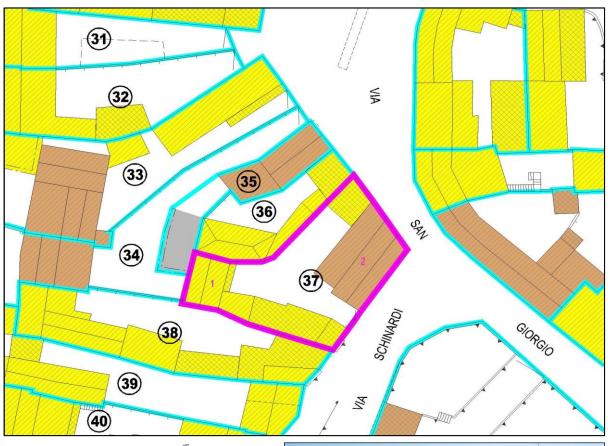


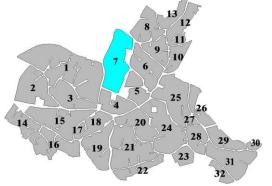
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO nº 7 PROPRIETA': Pichiri Regina - Pichiri Efisio

ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA'	:	Pichiri Regina - Pichiri Efisio						
UNITA' EDILIZIA n° 37					ZO:		piazza San Giorgio 1 - via Schinardi 1	5-17					
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -			IALI		LIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	Х	X					tra il 1900 e il 1950	Х	X				
piano primo	Х	X					tra il 1951 e il 2000				Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre	Х	X					scarso				Ш		
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	Х	X		Ш		
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х	Х					scarso						
intonaco pitturato	Х						mediocre	Х	Х				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azi	one
legno	Х	Х	П				scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	Х	Х				
controsoffitto							buono				П		
altro												\neg	
COPERTURE			tipo	logie	•		stato di	cons	serva	azio	ne st	rutt	ura
falda unica	Т						scarso	Т					
doppia falda	Х	х					mediocre					\neg	
padiglione	- 1	-					discreto						
tetto piano							buono	Х	Х				
altro						_		-			\vdash		
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azi	one
coppi sardi	Х	Х	1	J. 1.0.1			scarso	1					
tegole marsigliesi	^	<u> </u>	\vdash		\vdash	_	mediocre		H		\vdash	-	
tegole portoghesi					\vdash	_	discreto	-			\vdash	-	
lastre eternit			-	_	\vdash		buono	Х	Х	\vdash	\vdash	-	_
pannelli					\vdash	_	buorio	 ^	^		\vdash	-	
altro			-		\vdash	_					\vdash	-	
INFISSI			mate	orial	<u>. </u>			oto	io di	00	nserv	, o z i	<u> </u>
	V		IIIau	eriai	<u> </u>		200ra	Sia	lo di	COI	ISEIV	azı	one
metallo / alluminio	X	X	\vdash	_	$\vdash\vdash$		scarso mediocre		\vdash	<u> </u>	$\vdash\vdash$	\dashv	_
		\vdash	\vdash	<u> </u>	$\vdash \vdash$			\ ,,	V	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	<u> </u>
materiali plastici			-	H	\vdash	_	discreto	X	Х		\vdash	_	_
misto						_	buono				Ш		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X	Х	-	_	$\vdash \vdash$		adeguata	Х	Х	<u> </u>	$\vdash \vdash$	-	_
commerciale		_	-	<u> </u>	$\vdash \vdash$		non adeguata	-	<u> </u>	\vdash	$\vdash \vdash$	-	<u> </u>
uffici				<u> </u>	$\vdash \vdash$		non rilevata				Ш		
servizi		_			$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona			$oxed{oxed}$	Щ		
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	$oxed{oxed}$	Щ		
pubblica					\Box		scarsa			\Box	Ш		
	_		1		1 [non rilevato						
privata	х	Х	_	_								_	
ecclesiastica	Х	X					INTERVENTI SUBITI						
ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
ecclesiastica	X	X					INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
ecclesiastica UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7		PROF	PRIETA':	A': Pichiri Regina - Pichiri Efisio						
UNITA' EDILIZIA n° 37		INDIR	IZZO:	piazza San Giorgio 1 - via Schi	nardi 15	-17				
so	CHEDA D	I RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО			
Superficie del lotto	mq		353,42	Rapporto di copertura		%	7	70,00		
Superficie coperta	mq		146,59	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		5,31							
Volume edificato	mc		622,71	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq		206,83	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,76	mappale		415	-416			
Rapporto di copertura	%	% 41,48		data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37	b UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi				scarsi						
modesti		Х		modesti			Х			
buoni	Х			buoni		Х				
notevoli				notevoli						
			EDILIZIA			UE.37a	UE.37b	UE.37c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali rileva	ınti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizio	onali			Х				
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste						Х			
A4 - Fabbricato di recente edificaz	rione									
A5 - Rudere										

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

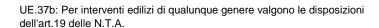
Prescrizioni e vincoli

Lotto libero

UE.37a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



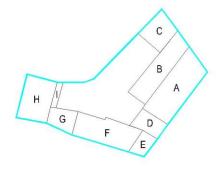
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.





- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-C-E, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 UNITA' EDILIZIA n° 37 PROPRIETA': Pichiri Regina - Pichiri Efisio

INDIRIZZO: piazza San Giorgio 1 - via Schinardi 15-17

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc48 =	56,49	mq	Hm48 =	5,31	ml	V48 =	299,96	mc
Sc49 =	40,09	mq	Hm49 =	2,61	ml	V49 =	104,63	mc
Sc53 =	35,38	mq	Hm53 =	5,28	ml	V53 =	186,81	mc
Sc54 =	14,63	mq	Hm54 =	2,14	ml	V54 =	31,31	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 146,59 mq.

Totale volumetria

622,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

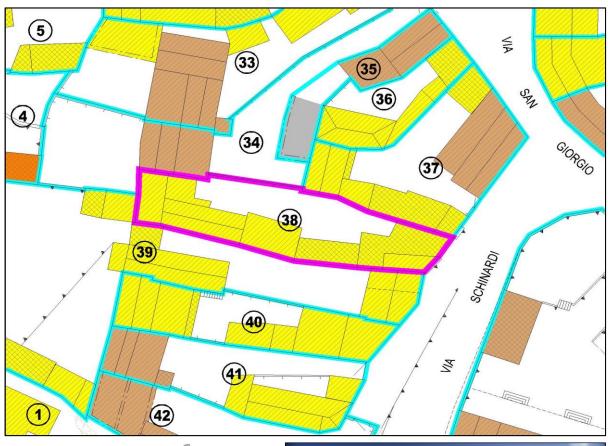


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pichiri Eugenio

ISOLATO n° 7			PR	OPR	IETA'	1	Pichiri Eugenio						
UNITA' EDILIZIA n° 38			INDIRIZZO:										
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						_
seminterrato			_	_	\sqcup		prima del 1900	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
piano terra	Х				\vdash		tra il 1900 e il 1950	Х	╙	<u> </u>	Ш		╙
piano primo	Х				\vdash		tra il 1951 e il 2000	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		<u></u>		Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial				sta	to d	cor	nser	/azı	one
pietre	_	_	_	_	\vdash		scarso	_	⊬	_	\square		⊢
laterizi	-		_	_	\vdash		mediocre		⊬	⊢	\square	\vdash	⊢
ladiri	_				\vdash		discreto	Х	⊢	_	\square		⊢
blocchi cls			_	_	\vdash		buono	_	⊬	⊢	\square	\vdash	⊢
misto	Х				\vdash				⊢	\vdash	\square	\square	⊢
altro		L	<u> </u>		Ш				<u></u>		Ш		_
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х	-	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		scarso		₩	<u> </u>	Ш	-	\vdash
intonaco pitturato		-	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		mediocre	Х	\vdash	<u> </u>	Ш	-	⊢
pietra a vista					\vdash		discreto		\vdash	<u> </u>	\square		\vdash
rivestimento	_	_	_	_	\vdash		buono	_	<u> </u>	_	Ш	\square	╙
non finito				<u> </u>					<u></u>		Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	li			sta	to d	cor	nser	/azi	one
legno					\sqcup		scarso		igspace	$oxed{oxed}$	Ш		L
ferro					\sqcup		mediocre		igspace	$oxed{oxed}$	Ш		L
latero-cemento	Х						discreto	X	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		
controsoffitto							buono		$oxed{oxed}$	L	Ш		
altro											Ш		
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso				Ш		L
doppia falda	Х						mediocre				Ш		
padiglione							discreto	X	\bot	L	Ш		
tetto piano							buono		\bot		Ш		
altro													
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	li			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici					\Box		discreto	Х			\Box		
misto	Х						buono				П		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\sqcap		non adeguata		Т		П	\Box	
uffici					\sqcap		non rilevata		П		П		
servizi					\sqcap		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash		\square	\neg	\vdash
pubblica							scarsa	1	\vdash		\square	\neg	\Box
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	H	\neg	\vdash
ecclesiastica	Ť				\vdash	_	INTERVENTI SUBITI						
							restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO												, !	_
UTILIZZO abitato / utilizzato	Х								\vdash	\vdash	\vdash		
abitato / utilizzato	X				П		ampliamento		F				⊢
	X												

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pichiri Eugenio

ISOLATO II /		PROPI	KIETA:	Pichiri Eugenio				
UNITA' EDILIZIA n° 38		INDIRI	ZZO:	via Schinardi 13				
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		340,74	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		139,20	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,94					
Volume edificato	mc		640,19	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera mo			201,54	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,88	mappale		408-	-409	
tapporto di copertura %			40,85	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

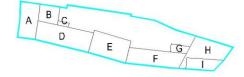
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo I, demolizione totale corpi C, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B-E-H, copertura eternit corpi F, I.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, E, H, I secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Pichiri Eugenio
UNITA' EDILIZIA n° 38 INDIRIZZO: via Schinardi 13

75 ______ 72

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	$\mathbf{Sc}\;\mathbf{x}\;\mathbf{Hm}$	
Sc63 =	14,97	mq	Hm63 =	5,39	ml	V63 =	80,69	mc
Sc71 =	36,00	mq	Hm71 =	3,07	ml	V71 =	110,52	mc
Sc72 =	45,05	mq	Hm72 =	5,94	ml	V72 =	267,60	mc
Sc74 =	26,92	mq	Hm74 =	4,92	ml	V74 =	132,45	mc
Sc75 =	16,26	mq	Hm75 =	3,01	ml	V75 =	48,94	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc



139,20 mq.

Totale volumetria

640,19 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

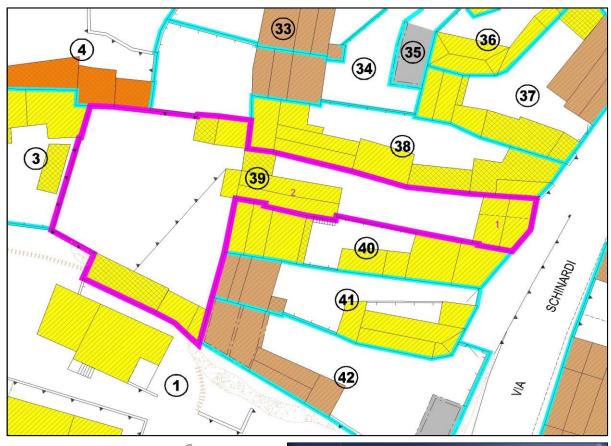


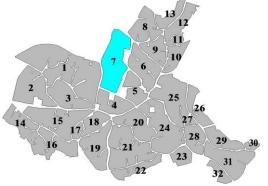
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Mereu Michele

ISOLATO n° 7

ISOLATO n° 7						۷':	Mereu Michele						
UNITA' EDILIZIA n° 39					ZO:	The state of the s							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					_
seminterrato					Ш		prima del 1900				Ш	_	┡
piano terra	Х	Х			Ш		tra il 1900 e il 1950	X			\sqcup	_	<u> </u>
piano primo	Х	X			\square		tra il 1951 e il 2000	_	X		Ш	_	╙
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000				Ш	_	
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	azio	one
pietre		_			Ш		scarso	_	_		Ш	_	L
laterizi					Ш		mediocre				Ш		L
ladiri		_			Ш		discreto	_	_		Ш	_	L
blocchi cls		X			Ш		buono	Х	X		Ш		╙
misto	Х				Ш						Ш		L
altro					Ш						Щ		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х	Х		\square	Щ		scarso			<u> </u>	Ш		\vdash
intonaco pitturato				\square	Щ		mediocre			\vdash	Ш		\vdash
pietra a vista				\square	Ш		discreto	Х	Х	\vdash	Ш		L
rivestimento		_			Щ		buono		_	_	Ш		L
non finito		L			Ш				L		Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	one
legno					Ш		scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х	X					discreto	Х	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipol	logie	€		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х	X					mediocre						
padiglione							discreto	Х	X				
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	one
coppi sardi		Х					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	Х						discreto	Х	Х		П		
lastre eternit					П		buono					\neg	
pannelli											П		
altro					П							\neg	
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х	Х			П		mediocre						
materiali plastici		İ			П		discreto	Х	Х		H	\neg	Г
misto							buono				\Box	\neg	П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х			П		adeguata	Х	Х				
commerciale							non adeguata				\Box	\neg	
uffici							non rilevata				\Box	\neg	Г
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash			\Box		buona	T					
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	М	\vdash	\dashv	Т
pubblica							scarsa		Ť	\vdash	\vdash	\dashv	Н
privata	Х	х			\forall		non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	Н
ecclesiastica		Ĥ			\forall		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х	Х					ampliamento		\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
abitato saltuariamente	_^	 ^		\vdash	\vdash		sopraelevazione		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
		-		\vdash	$\vdash\vdash$			-	\vdash		$\vdash \vdash$	\dashv	\vdash
disabitato							demolizione e ricostruzione						

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Michele
UNITA' EDILIZIA n° 39 INDIRIZZO: via Schinardi 11

UNITA' EDILIZIA n° 39	l l	NDIRIZ	ZO:	via Schinardi 11				
SC	CHEDA D	I RILEV	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	·O	
Superficie del lotto	mq	8	54,41	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	1	62,90	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,46					
Volume edificato	mc	8	74,69	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq	6	91,51	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/mc		1,02	mappale		398-40	7-3568	
Rapporto di copertura	%		19,07	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	JE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO					UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche tr	adizion	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche						Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	rione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero				ACAN DI DIANIFICAZIONE				

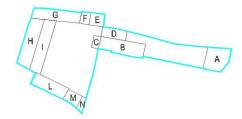
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

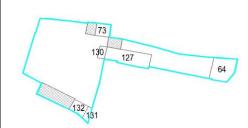


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi F, L, N.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi G, H su due livelli, costruzione corpi D, I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Mereu Michele
UNITA' EDILIZIA n° 39 INDIRIZZO: via Schinardi 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
COI	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm				
Sc64 =	50,67	mq	Hm64 =	6,31	ml	V64 =	319,73	mc			
Sc73 =	17,81	mq	Hm73 =	3,70	ml	V73 =	65,90	mc			
Sc127=	59,83	mq	Hm127=	6,46	ml	V127 =	386,50	mc			
Sc130=	8,33	mq	Hm130=	3,92	ml	V130 =	32,65	mc			
Sc131=	8,36	mq	Hm131=	2,56	ml	V131 =	21,40	mc			
Sc132=	17,90	mq	Hm132=	2,71	ml	V132 =	48,51	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 162,90 mq.

Totale volumetria

874,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

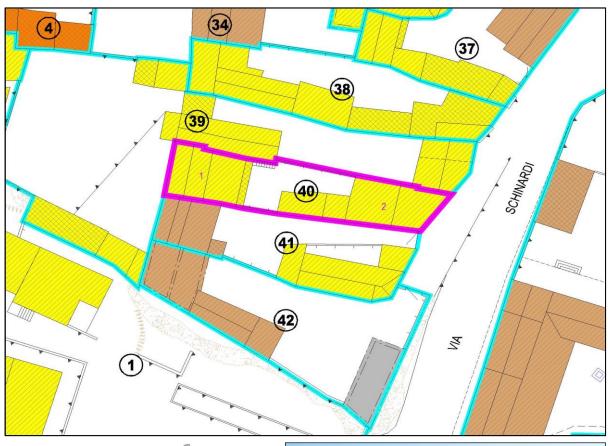


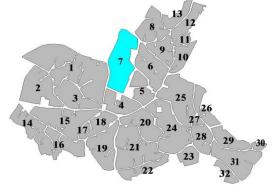
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Dessì Mariano

ISOLATO n° 7

ISOLATO n° 7						' ':	Dessì Mariano						
UNITA' EDILIZIA n° 40					ZO:		via Schinardi 7-9						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_				_	
seminterrato					Ш		prima del 1900				\sqcup	4	
piano terra	X	Х			\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х			\sqcup	_	_
piano primo	X	Х			\sqcup		tra il 1951 e il 2000		Х		\sqcup	_	_
piano secondo/sottotetto		X			Ш		dopo il 2000		<u></u>		Ш		_
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	ne
pietre					Ш		scarso				Ш	_	
laterizi					Ш		mediocre				Ш	_	
ladiri					\sqcup		discreto	Х			\sqcup	4	
blocchi cls		Х			Ш		buono		X		Ш	_	
misto	Х				Ш						Ш	_	
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	azio	ne
intonaco non pitturato		Х			Щ		scarso				Щ		
intonaco pitturato	X				Щ		mediocre				Щ		
pietra a vista					Ш		discreto	Х	Х		Щ	[
rivestimento					Ш		buono				Ш		
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	ne
legno	Х						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х	Х					discreto	Х				\Box	
controsoffitto							buono		Х			\Box	
altro												\Box	
COPERTURE			tipol	ogie	9		stato di	cons	erv	azio	ne st	ruttı	ura
falda unica							scarso					П	
doppia falda	Х	Х					mediocre				П		
padiglione							discreto	Х			П		
tetto piano							buono		Х		П		
altro											П		
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	ne
coppi sardi	Х						scarso				П	Т	
tegole marsigliesi		Х			П		mediocre				П	\Box	
tegole portoghesi							discreto	Х			\Box	\neg	
lastre eternit	Х				\Box		buono		Х		\Box	寸	
pannelli					\Box						\Box	\neg	
altro					\Box						П	\dashv	_
INFISSI			mate	erial	i			sta	o di	cor	serv	azio	ne
legno	1				П		scarso					T	
metallo / alluminio		х			\vdash		mediocre	Х			\vdash	\dashv	_
materiali plastici		<u> </u>			\vdash		discreto		х		\vdash	\dashv	_
misto	Х				\vdash		buono		<u> </u>		\vdash	\dashv	_
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
												Т	
		Х					adequata	X	X			- 1	
residenziale	Х	Х			\Box		adeguata non adeguata	X	Х		\vdash	一	
residenziale commerciale		X					non adeguata	X	X		H	\dashv	_
residenziale commerciale uffici		X					non adeguata non rilevata	X	X			-	_
residenziale commerciale uffici servizi		X					non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	X				-	
residenziale commerciale uffici servizi altro		X					non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona		X				
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'		X					non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X					
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa						
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata		X					non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato						
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI						
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X						non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

	PROF	PRIETA':	Dessi Mariano					
	INDIR	IZZO:	via Schinardi 7-9					
HEDA D	I RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE					
:1			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО		
mq		250,40	Rapporto di copertura		%	7	70,00	
mq		177,34	Indice di fabbricazione	mc/mq			3,00	
ml		8,57						
mc		1215,78	DATI CA	TASTAL	.I			
mq		73,06	foglio		29	9/a		
mc/m	nq 4,86		mappale		46	12		
%		70,82	data primo impianto					
UE.40a	UE.40	b UE.40c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.40a	UE.40b	UE.40c	
			irrilevanti					
Х			scarsi		Х			
			modesti					
			buoni					
			notevoli					
TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.40a	UE.40b	UE.40c	
<u> </u>			nti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
miste					Х			
one								
	mq mq ml mc mq mc/m % JE.40a X TIPOL tipiche tipiche miste	mq mq mq mc/mq % JE.40a UE.40 X TIPOLOGIA tipiche tradizimiste	mq 250,40 mq 177,34 ml 8,57 mc 1215,78 mq 73,06 mc/mq 4,86 % 70,82 JE.40a UE.40b UE.40c X TIPOLOGIA EDILIZIA tipiche tradizionali rileva tipiche tradizionali miste	INDIRIZZO: via Schinardi 7-9 HEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE I INDICI URBANIST mq 250,40 Rapporto di copertura mq 177,34 Indice di fabbricazione ml 8,57 mc 1215,78 DATI CA mq 73,06 foglio mc/mq 4,86 mappale % 70,82 data primo impianto JE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA tipiche tradizionali rilevanti tipiche tradizionali miste	INDIRIZZO: via Schinardi 7-9 HEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE I INDICI URBANISTICI DI PI mq 250,40 Rapporto di copertura mq 177,34 Indice di fabbricazione ml 8,57 mc 1215,78 DATI CATASTAL mq 73,06 foglio mc/mq 4,86 mappale % 70,82 data primo impianto JE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA tipiche tradizionali rilevanti tipiche tradizionali miste	INDIRIZZO: via Schinardi 7-9 HEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE I INDICI URBANISTICI DI PROGETT mq 250,40 Rapporto di copertura % mq 177,34 Indice di fabbricazione mc/m ml 8,57 mc 1215,78 DATI CATASTALI mq 73,06 foglio 29 mc/mq 4,86 mappale 46 % 70,82 data primo impianto JE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.40a irrilevanti X scarsi X modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA tipiche tradizionali rilevanti tipiche tradizionali miste INDICI URBANISTICI DI PROGETT Name 1215,78 Mc/map VALORI STORICI/ARTISTICI UE.40a UE.40a tipiche tradizionali rilevanti tipiche tradizionali miste	INDIRIZZO: via Schinardi 7-9 HEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE I INDICI URBANISTICI DI PROGETTO mq 250,40 Rapporto di copertura % 7 mq 177,34 Indice di fabbricazione mc/mq ml 8,57 mc 1215,78 DATI CATASTALI mq 73,06 foglio 29/a mc/mq 4,86 mappale 4612 % 70,82 data primo impianto JE.40a UE.40b UE.40c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.40a UE.40b irrilevanti X scarsi X modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA tipiche tradizionali rilevanti tipiche tradizionali miste INDICI URBANISTICI DI PROGETTO % 73 EXCENSIONA Mc/mq 4,86 Mapporto di copertura % 73 EXCENSIONA Mc/mq 4,86 Mapporto di copertura % 73 EXCENSIONA EXCEN	

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

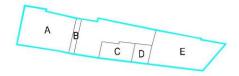
A6

- Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo D, demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo A, copertura tegole marsigliesi corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, D, E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Dessì Mariano
UNITA' EDILIZIA n° 40 INDIRIZZO: via Schinardi 7-9

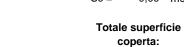
65

66

129

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICI	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	$\mathbf{Sc}\;\mathbf{x}\;\mathbf{Hm}$					
Sc65 =	74,13	mq	Hm65 =	8,57	ml	V65 =	635,29	mc				
Sc66 =	11,31	mq	Hm66 =	8,41	ml	V66 =	95,12	mc				
Sc67 =	20,71	mq	Hm67 =	2,36	ml	V67 =	48,88	mc				
Sc128=	39,22	mq	Hm128=	6,32	ml	V128 =	247,87	mc				
Sc129=	31,97	mq	Hm129=	5,90	ml	V129 =	188,62	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				



Totale volumetria

1215,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

177,34 mq.

RILIEVO FOTOGRAFICO

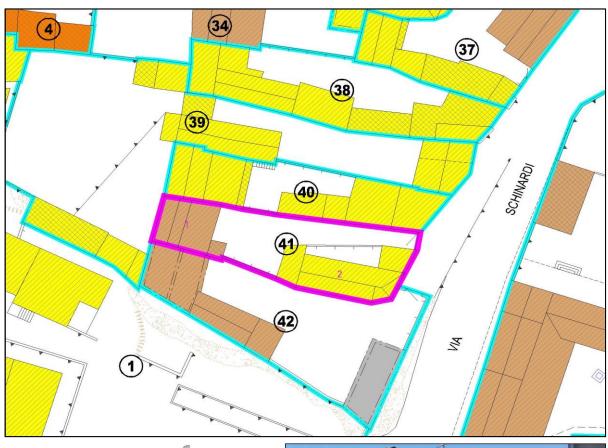


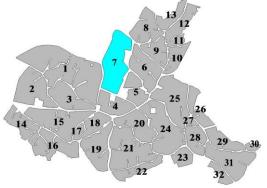
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Efisio Argiolas

UNITA' EDILIZIA n° 41				IRIZ			via Schinardi 3-5						
	CHE	DA					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3		5		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>	_					PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>	_	_			j
seminterrato				П			prima del 1900	Х			П		Г
piano terra	Х	х		П			tra il 1900 e il 1950	-	Х		П		Н
piano primo		X		П			tra il 1951 e il 2000				П		Н
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						Г
STRUTTURE VERTICALI			mate	eriali				sta	to di	cor	serv	vazio	one
pietre	Х			П			scarso	Т			П		Г
laterizi							mediocre						Г
ladiri				П			discreto	Х			П		Г
blocchi cls							buono		Х				Г
misto		Х											Г
altro													Г
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	ser	/azi	one
intonaco non pitturato		Х					scarso						
intonaco pitturato	Х						mediocre	Х					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono		Х				
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	eriali	i			sta	to di	cor	ser	vazio	one
legno	Х	Х					scarso						
ferro							mediocre	Х					
latero-cemento		Х					discreto						
controsoffitto							buono		Х				
altro													
COPERTURE			tipo	logie)		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso	Х					
doppia falda	Х	X					mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono		X				L
altro													
COPERTURE			mat	eriali	i _			sta	to di	cor	ser	/azi	one
coppi sardi	Х			Ш			scarso	X			Ш	_	L
tegole marsigliesi				Ш			mediocre				Ш	_	L
tegole portoghesi		X					discreto					_	L
lastre eternit							buono		X			_	L
pannelli												_	L
altro											Ш		L
INFISSI			mat	erial	i				to di	cor	ser	/azi	one
legno	X	_		Щ			scarso	Х		_	Щ		L
metallo / alluminio		X				_	mediocre	_				_	L
materiali plastici		<u> </u>		Щ			discreto		Х	<u> </u>	Щ	_	L
misto							buono				Ш		L
							A! TETTA \/AA!!						
DESTINAZIONE D'USO	1,1	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \					ALTEZZA VANI	1,4	1.7				1
DESTINAZIONE D'USO residenziale	X	X					adeguata	Х	Х			\dashv	
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale	X	X					adeguata non adeguata	X	Х				F
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici	X	X					adeguata non adeguata non rilevata	X	X				
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi	X	X					adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	Х	X				
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro	X	X					adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'	X	X					adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X	X				
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica							adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X						adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica							adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO		X					adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica		X					adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

ISOLATO n° 7	P	ROPR	IETA':	Eredi Efisio Argiolas				
UNITA' EDILIZIA n° 41	11	NDIRIZ	ZO:	via Schinardi 3-5				
SO	CHEDA DI	RILEV	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PE	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq	2	99,09	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	1	46,12	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,52					
Volume edificato	mc	6	65,43	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq	1	52,97	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,22	mappale	3570-4141		-4141	
Rapporto di copertura	%	4	48,85	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.41a U	JE.41b	UE.41c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.41a	UE.41b	UE.41c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi		Χ		scarsi			Х	
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.41a	UE.41b	UE.41c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizion	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizion	ali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste						Х	
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

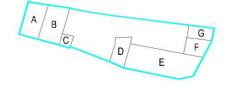
- Lotto libero

A6

UE.41a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



UE.41b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

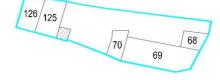
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, portone ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Efisio Argiolas
UNITA' EDILIZIA n° 41 INDIRIZZO: via Schinardi 3-5

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm				
Sc68 =	13,95	mq	Hm68 =	3,00	ml	V68 =	41,85	mc			
Sc69 =	63,60	mq	Hm69 =	6,52	ml	V69 =	414,67	mc			
Sc70 =	15,33	mq	Hm70 =	3,05	ml	V70 =	46,76	mc			
Sc125=	28,75	mq	Hm125=	2,42	ml	V125 =	69,58	mc			
Sc126=	24,49	mq	Hm126=	3,78	ml	V126 =	92,57	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			



Totale superficie coperta: 146,12 mq.

Totale volumetria

665,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

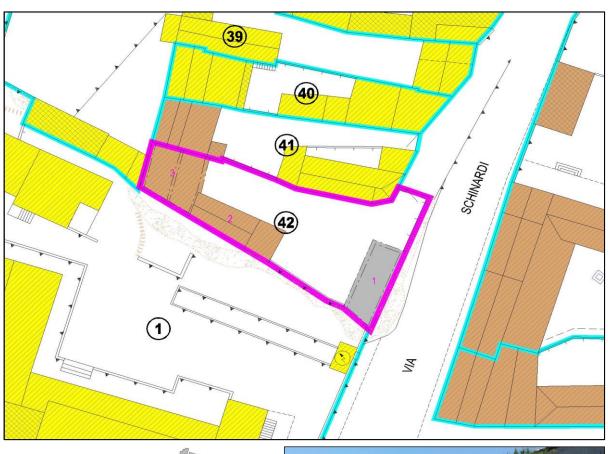


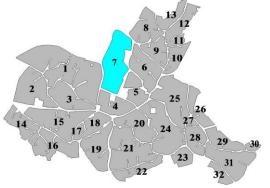
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Marcialis
UNITA' EDILIZIA n° 42 INDIRIZZO: via Schinardi 1

UNITA' EDILIZIA n° 42				IRIZ			via Schinardi 1						
	SCHE	DΔ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_			_		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>	_	-				PERIODO DI COSTRUZIONE			_	7		Ť
seminterrato	_						prima del 1900	Х	Х	Х			
piano terra	Х	х	Х				tra il 1900 e il 1950	- 11		<u> </u>	\Box	\neg	
piano primo	~	X					tra il 1951 e il 2000				\Box	\neg	
piano secondo/sottotetto			Х	Н			dopo il 2000				\Box	\neg	
STRUTTURE VERTICALI				eriali				sta	to di	di conservazio X di conservazio X di conservazio X c di conservazio X di conservazio X c di conservazio X di conservazio X di conservazio X		one	
pietre	Х	Х	Х				scarso	Х		Х			_
laterizi	-						mediocre				\Box	\neg	
ladiri							discreto		X		\Box	\neg	
blocchi cls							buono				\Box	\neg	
misto											\Box	\neg	
altro											\Box	\neg	
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	/azio	one
intonaco non pitturato	1	Х					scarso	X					
intonaco pitturato		Ë		H	\vdash		mediocre	^	X	Ĥ	\vdash	\dashv	
pietra a vista	Х		Х	Н			discreto		Ĥ		\vdash	\neg	
rivestimento	^			\vdash	\vdash		buono				\vdash	\dashv	
non finito				\vdash							\vdash	\dashv	_
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali				sta	to di	cor	serv	/azio	one
legno		Х	X				scarso	Jia		_			
ferro		<u> </u>	_	\vdash			mediocre			<u> </u>	\vdash	\dashv	_
latero-cemento				H			discreto		Х		\vdash	\dashv	
controsoffitto	-						buono		<u> </u>		\vdash	\dashv	_
altro	_										\vdash	\dashv	_
COPERTURE			tinol	ogie	<u> </u>		stato d	cons	serv	azio	ne si	rutt	urs
falda unica	1		lipoi	ogic	,		scarso	X	JCI V		10 3	utt	uic
doppia falda	Х	Х	Х				mediocre	_^		<u> </u>	\vdash	\dashv	_
padiglione	_^	_	_				discreto		Х		\vdash	\dashv	_
tetto piano	_						buono		<u> </u>		\vdash	\dashv	_
altro		\vdash		Н			Duono				\vdash	\dashv	_
COPERTURE			mate	eriali				sta	to di	COL	SOL	/27i/	ne
coppi sardi	Х	Х	Х	Jilai	•		scarso	Х	lo u		1301	azi	<i>-</i> 1110
tegole marsigliesi		_		\vdash			mediocre	^	Х	<u> </u>	\vdash	\dashv	
tegole portoghesi				Н			discreto		<u> </u>		\vdash	\dashv	_
lastre eternit				\vdash			buono				\vdash	\dashv	_
pannelli				\vdash			Duono				\vdash	\dashv	_
altro				\vdash							\vdash	\dashv	_
INFISSI			mate	eriali	i			eta	to di	COL	nserv	/27i/	ne
legno			matt	rial			scarso	Sta	X		JOE V	GEI	J110
metallo / alluminio		Х		\vdash	\vdash		mediocre		 ^	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	
materiali plastici		_^		H			discreto		\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	
misto				H			buono	-			\vdash	\dashv	
DESTINAZIONE D'USO				ш			ALTEZZA VANI					_	
residenziale		Х	Х				adeguata		Х				
commerciale		_^	^	H			non adeguata		<u> </u>	\vdash	\vdash	\dashv	
uffici				H			non rilevata	Х	\vdash	Х	\vdash	\dashv	
dillo:		1		Н		\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	^		_^			
servizi	_											_	
	Y			\vdash				_					
altro	X						buona	Г	¥			\dashv	_
altro PROPRIETA'	X						buona sufficiente	F	Х			=	_
altro PROPRIETA' pubblica		v	v				buona sufficiente scarsa	V	X	v			
altro PROPRIETA' pubblica privata	X	X	х				buona sufficiente scarsa non rilevato	X	X	X			
PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica		X	X				buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	Х	X	X			
altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO		X	X				buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X	X			
altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato		X	x				buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X	X	X			
altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica			X				buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X	x			

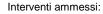
ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Marcialis
UNITA' EDILIZIA n° 42 INDIRIZZO: via Schinardi 1

UNITA' EDILIZIA n° 42 INDIRIZZ		RIZZO:	via Schinardi 1					
S	CHEDA I	OI RI	LEVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq		434,17	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		114,49	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,58					
Volume edificato	mc		433,06	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq		319,68	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,00	mappale	40	00-1773-4271-4		43
Rapporto di copertura	%		26,37	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.42a	UE.	42b UE.42c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.42a	UE.42b	UE.42c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti		Х		
buoni	Х	Х		buoni			Х	
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGI/	EDILIZIA			UE.42a	UE.42b	UE.42c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	zionali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	zionali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere							Х	
A6 - Lotto libero								

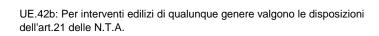
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

UE.42a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



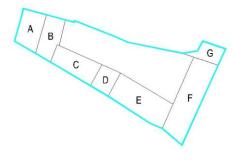
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

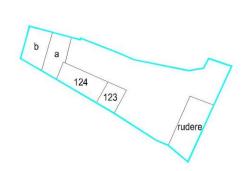
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelavazione corpi A-D, costruzione corpi E, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore e ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 7 PROPRIETA': Eredi Marcialis
UNITA' EDILIZIA n° 42 INDIRIZZO: via Schinardi 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm				
Sc123=	18,20	mq	Hm123=	2,49	ml	V123 =	45,32	mc			
Sc124=	36,06	mq	Hm124=	5,58	ml	V124 =	201,21	mc			
Sca =	29,14	mq	Hma =	2,40	ml	Va =	69,94	mc			
Scb =	31,09	mq	Hmb =	3,75	ml	Vb =	116,59	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 114,49 mq.

Totale volumetria

433,06 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

