

COMUNE DI NURRI
Prov. di Cagliari
AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 22 MAG. 2014 09-06-2014
466



E-mail Comune

info@comune.nurri.ca.it

E-mail Ufficio Tecnico
tecnico.nurri@tiscali.it

COMUNE DI NURRI

Provincia di Cagliari

Corso Italia 138 – Tel. 0782/849005 – Fax 0782/849597
Cod. Fisc. 81000150912 – Partita Iva 00176070910

AREA TECNICA

Prot 4614

Nurri 22 MAG. 2014

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS 163/2006

"RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO – ABITARE NURRI"

CUP: J22E07000030002

CIG: 575514718C

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 euro, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 comma 7 e secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 dello stesso Decreto Legislativo.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del Dlgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Procedura di Gara: la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta a **VENTI soggetti idonei**, qualora sussistano in tal numero soggetti idonei.

Il giorno 11.06.2014 alle ore 09:30, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Tecnico si procederà alla selezione degli operatori economici che avranno presentato domanda di partecipazione alla selezione (fase 1); qualora pervengano più di VENTI richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. La procedura verrà aggiudicata con il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante **"ribasso percentuale sull'elenco prezzi"** posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e della manodopera ai sensi dell'art. Art. 82, comma 2 lettera a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad euro **999.700,00** comprensivi di euro **25.000,00** quali oneri per la sicurezza e € **277.001,76** per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Le opere da realizzare afferiscono alle seguenti categorie:

Categoria	Importo	Classifica	Tipologia
OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili soggetti a tutela	€ 876.495,78	III	Prevalente
OG11 – Impianti tecnologici	€ 82.600,02	I	Subappaltabile/scorporabile
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 40.604,20	I	Subappaltabile/scorporabile

Sono ammessi a presentare richiesta di invito tutti gli operatori economici, di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 D.Lgs 163/2006;
- 2) Possesso delle qualificazione SOA adeguata per categoria e classifica.
- 3) Possesso di Capacità tecnico-organizzativa determinata ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

I soggetti interessati dovranno far pervenire a:

COMUNE DI NURRI – CORSO ITALIA, n° 138 – 08035 (CA) entro le ore **12,00** del giorno **09/06/2014** apposta busta sigillata riportante all'esterno l'intestazione del mittente e la seguente dicitura:
NON APRIRE “Richiesta di invito alla procedura negoziata per l'affidamento della realizzazione dei LAVORI DI “ RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO” e contenente:

- a) richiesta di invito (come da modello allegato)
- b) fotocopia, non autenticata, del documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità

L'amministrazione aggiudicatrice individuerà **20 soggetti idonei**, qualora sussistano in tal numero soggetti idonei. Qualora pervengano più di dieci richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico, ai soggetti selezionati sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura.

Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sulla base del fac simile fornito dall'Amministrazione Comunale, in conformità al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa interessata, all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il Comune di NURRI si riserva la facoltà di consultare gli operatori economici che presenteranno manifestazioni di interesse, eccetto l'aggiudicatario della presente procedura, per eventuali ulteriori procedure negoziate ai sensi dell'art. 122, commi 7 del D. Lgs. 163/2006, da espletarsi entro 31/12/2014, con le stesse modalità indicate nel presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel sito internet del Comune di Nurri all'indirizzo www.comune.nurri.ca.it e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonello Atzeni Tel. 0782/849005 – e-mail : ufficiotecnico@comune.nurri.ca.it

I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 L. 675/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonello Atzeni




Domanda di ammissione

Allegato 1

Comune di Nurri

Al Responsabile dell'Area Tecnica
Corso Italia n. 138
08035 - Nurri

Oggetto dell'Appalto: Individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per i **"LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO – ABITARE NURRI"**.

CUP: J22E07000030002

CIG: 575514718C

Importo dei lavori	€ 697.698,24
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Importo oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 277.001,76
SOMMANO	€ 999.700,00
Oltre IVA nella misura di legge	

I/La sottoscritti/o/a.....

con sede in

Via n.

in qualità di (barrare la casella che interessa)

i legale rappresentante

i Procuratore, come da procura generale/speciale in data _____ a rogito del Notaio
_____ rep. N. _____

Dell'Impresa _____ con sede in _____ Prov. _____
indirizzo _____ C.F. _____ con P.Iva _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO – ABITARE NURRI, ai sensi dell' art. 122 comma 7 del D.lgs 163/20006. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ciascuno per i propri dati personali:

DICHIARA

di partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto come:

impresa singola;

consorzio

stabile ex art. 34, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria

.....
capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
orizzontale verticale misto con le imprese

.....
.....
mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
orizzontale verticale misto con le imprese

.....
.....
impresa consorziata indicata dal consorzio quale impresa esecutrice;
impresa ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabilita in altri stati membri,
costituita conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Di possedere attestazione SOA di cui all'art. 64 del D.p.r. n. 207/2010 regolarmente autorizzato, e in
corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai
lavori da assumere.

che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
..... per la seguente attività e
che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (**per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di
iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza**):

1) numero di iscrizione
data di iscrizione
durata della ditta/data termine
Forma giuridica

che la Ditta a le seguenti posizioni assicurative:

N. INSP..... sede di.....
N. INAIL sede di
N. CASSA EDILE _____ e tipo attività che può eseguire _____

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/03, che i dati
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma.....

B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità dei
sottoscrittori, in corso di validità.