



Corso Italia 138 – Tel. 0782/849005 – Fax 0782/849597 – E.mail Uff. Tec. tecnico.nurri@tiscali.it
Cod. Fisc. 81000150912 – Partita Iva 00176070910

UFFICIO TECNICO**BANDO DI PRENOTAZIONE PER LA CESSIONE DI AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli insediamenti Produttivi, redatto ai sensi dell'art. 27 della L. 22.10.1971, n. 865.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il Piano per gli Insedimenti Produttivi di cui è dotato questo Comune, adottato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 159 del 23.9.1998 ed approvato in via definitiva con atto del Commissario Prefettizio n. 197 del 27.11.1998 ed in vigore dal 10.12.1998, data di pubblicazione nel B.U.R.A.S.;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano sopraccitato nonché i criteri di assegnazione delle medesime aree approvati con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 8 in data 11.01.1999;

RENDE NOTO

Che l'amministrazione Comunale intende assegnare ai cittadini aventi diritto le aree contrassegnate in colorazione **GIALLA** nella planimetria messa in visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11.00 alle ore 13.00. Il prezzo di cessione delle aree, in diritto di proprietà, è già comprensivo delle spese per le opere di urbanizzazione primarie e risulta esposto nella citata planimetria, per ogni singolo lotto. Le aree attrezzate possono essere destinate esclusivamente ad insediamenti piccolo industriale, commerciale ed artigianali, questi ultimi appartenenti ai rami dell'attività economica del tipo manifatturiero, del tipo delle costruzioni e delle installazioni di impianti.

Gli operatori economici, artigiani, commercianti e piccoli industriali, che intendono partecipare all'assegnazione delle aree costituenti oggetto del presente "bando" devono possedere i seguenti requisiti:

Se in attività, iscrizione all'Albo delle imprese artigianali o del registro dell'impresa industriali se esistente;
in caso di nuova iniziativa produttiva, dichiarazione con la quale si assume l'impegno di iscriversi all'albo delle imprese artigianali o del registro delle imprese industriali.

Chiunque, tra gli operatori di cui sopra, intende ottenere un'area deve farne domanda in bollo alla amministrazione comunale entro il termine di **30 giorni** dalla data di pubblicazione all'albo Pretorio del Comune, del presente BANDO.

DOVRANNO ESSERE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- A) Certificato di iscrizione all'albo delle imprese Artigiane o del Registro delle Imprese Industriali della Provincia, oppure dichiarazione di impegno;
- B) Dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Settore Urbanistico – Tecnico – Progettuale, attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa o molesta;
- C) Certificato rilasciato dall'Ufficio tecnico Comunale attestante che la sede dell'attività viene svolta in locali inagibili, inidonei o insufficienti;
- D) Dichiarazione sostitutiva attestante il numero delle unità lavorative e l'impegno ad esibire l'idonea documentazione al momento della concessione, pena la decadenza;
- E) Copia del contratto di locazione dell'attuale sede dell'attività;
- F) Certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto;
- G) Certificato di residenza dei titolari;
- H) Relazione tecnico-economica indicante, tra l'altro, la richiesta dell'area, dalla quale si evinca l'attività economica e congruità della superficie dell'area richiesta;
- I) Progetto di massima dell'insediamento;
- J) Programma di realizzazione dell'intervento;
- K) Questionario (secondo lo schema messo a disposizione nell'U.T.C.),

I documenti di cui alle lett. B), C) D), e) ed F) dovranno essere prodotti qualora ricorrano le condizioni ivi previste.

Nell'assegnazione delle aree, l'amministrazione Comunale si atterrà alle norme del Regolamento Comunale relativo alla cessione delle aree del P.I.P. ed ai criteri di assegnazione riportati nella delibera del Commissario Prefettizio n. 1 dell'11.01.1999.

Eventuali delucidazioni e chiarimenti potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Nurri, 22.05.2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Contu

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Dr. Ing. Nicola Ligas

