



**COMUNE DI NURRI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

Numero 122 del 03-11-16

Reg. generale 283

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO - AUTORIZZAZIONE CONTRATTO DI SUBAPPALTO FRA L'IMPRESA PRO.MU.RESTAURI ARTISTICI S.R.L. E L'IMPRESA INVEDIL S.R.L. CR.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2016, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Usai Daniela;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;
- la Delibera della Giunta comunale n. 35 del 10/06/2016 di approvazione della "variazione al bilancio di previsione esercizio 2016/2018";
- la Delibera della Giunta comunale n. 38 del 10/06/2016 di approvazione della "variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione esercizio 2016/2018";
- la Delibera della Giunta comunale n. 39 del 10/06/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) redatto nella forma del Piano della Performance – triennio 2016-2018;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione di G.C. n. 14 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei LAVORI DI "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO" per un importo lavori complessivo di € 1.607.000,00 di cui € 697.698,24 a base d'asta ed € 302.001,76 oneri non soggetti a ribasso ed € 607.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 97 del 15/05/2014 è stata indetta una procedura NEGOZIATA ai sensi degli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 per l'appalto dei LAVORI DI "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO", dell'importo complessivo di € 999.700,00 comprensivi di € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza ed € 277.001,76 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 304 del 15/12/2014 si è disposto di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori in oggetto alla Ditta PRO.MU. Restauri Artistici srl con sede legale a Viterbo Via Fontecedro, snc – Loc. Poggino c.a.p. 01100, per l'importo netto di € 538.616,06 pari ad un ribasso del 22,801% sull'importo posto a base di gara oltre agli oneri di sicurezza e oneri per la manodopera pari a € 302.001,76 per un totale quindi di € 840.617,82;
- In data 18.02.2015 è stato sottoscritto il contratto rep 43 con l'impresa Pro.mu. Restauri Artistici srl con sede legale a Viterbo Via Fontecedro, snc – Loc. Poggino c.a.p. 01100,

registrato presso l'ufficio del registro di Isili in data 18/02/2015, n. 423 per l'importo di € 840.617,82 al netto del ribasso d'asta del 22,801%;

- la complessiva spesa di € 1.607.000,00 trova copertura con le risorse di pari importo disponibili al cap. 2035/2 CC/RR del bilancio 2016, all'oggetto " Realizzazione alloggi a canone moderato".

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Impresa Pro.mu. Restauri Artistici srl con sede legale a Viterbo Via Fontecedro, snc – Loc. Poggino c.a.p. 01100, ha fatto richiesta in data 24.10.2016, di poter concedere in subappalto "montaggio parti di manto di copertura, parte dei tramezzi ed intonaci", all'Impresa INVEDIL S.R.L.C.R. con sede in Olbia (SS) Via Montello 7, P.IVA 02520240900 per un importo di € 62.000,00 comprensivi di € 2.600,00 per oneri e costi della sicurezza, tutto nei limiti previsti dall'art. 105 comma 2 del D.lgs 50/2016.

VISTO il preliminare di contratto di subappalto tra l'Impresa subappaltatrice Pro.mu. Restauri Artistici srl con sede legale a Viterbo Via Fontecedro, snc – Loc. Poggino c.a.p. 01100 e INVEDIL S.R.L.C.R. con sede in Olbia (SS) Via Montello 7, P.IVA 02520240900.

#### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE, la Ditta PRO.MU. Restauri Artistici srl con sede legale a Viterbo Via Fontecedro, snc – Loc. Poggino c.a.p. 01100, appaltatrice dei lavori n oggetto all'affidamento in subappalto dei lavori specificati in premessa all'Impresa INVEDIL S.R.L.C.R. con sede in Olbia (SS) Via Montello 7, P.IVA 02520240900 per un importo complessivo pari a € 62.000,00.
- 2) DI DARE ATTO CHE i lavori oggetto di subappalto rientrano nei limiti previsti dagli art. 105 comma 2 del Dlgs n. 50/2016.
- 3) DI DARE ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CODICE CIG di riferimento è il seguente 575514718C e il CODICE CUP è il seguente J22E07000030002.
- 4) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori, al coordinatore della sicurezza al Responsabile del Procedimento ed alla Ditta Appaltatrice affinché provvedano per quanto di competenza
- 5) DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione:
  - all'Albo Pretorio on-line per n. 10 giorni;
  - dell'oggetto del presente atto sulla sezione "Amministrazione trasparente".

GC/gc

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott. Ing. Usai Daniela

---

#### **Visto di Regolarità Contabile :**

- NO
- SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Deidda Tiziana

La presente determina è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal giorno 03-11-2016 al giorno 13-11-2016.

Nurri, 14-11-2016

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nurri, 03-11-2016

Il responsabile dell'Area