



COMUNE DI NURRI  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

Numero 169 del 15-12-16

Reg. generale 372

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ACQUISTO IMMOBILE EX DISTRIBUTORE CARBURANTI C.SO ITALIA CIG: ZFA1C8B4B5**

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 2016 di nomina del Dr. Ing. Usai Daniela quale Responsabile del servizio Tecnico ed Urbanistico di quest'Ente.

VISTA la Delibera di G.C. n. 33 del 18.05.2016 avente all'oggetto "Acquisizione area ex distributore di carburanti in Corso Italia – Indirizzi all'area tecnica, redazione della relazione e stipula convenzione con l'agenzia delle entrate per perizia di stima";

VISTA la perizia di stima per la determinazione del valore venale di un immobile, ex distributore carburanti, sito all'interno dell'abitato di Nurri, trasmessa dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Nuoro, acquisita al prot. generale n. 9993 del 28.10.2016, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato del cespite urbano in esame possa essere indicato all'attualità in €. 58.000,00 (cinquantottomila/00);

VISTA la Delibera di C.C. n. 31 del 24.11.2016 di applicazione avanzo di amministrazione vincolato – variazione di bilancio con a quale si è provveduto allo stanziamento di €. 70.000,00 sul capitolo 3253/0 - Acquisizione Aree Corso Italia (Avanzo 2015) cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012;

VISTA la richiesta di rilascio del parere di congruità del prezzo di acquisto dell'immobile in oggetto trasmesso all'Agenzia del Demanio, in ottemperanza al comma 1 ter dell'art. 12 de D.L. 6 Luglio 2011,98 come introdotti dall'art. 1 comma 138 della L. 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013);

ATTESO CHE l'acquisizione dell'immobile in oggetto consente di attivare un processo di trasformazione urbanistica dell'area con l'obiettivo di recuperarla e di avviarla a diventare un elemento di interesse a scala urbana (parcheggi pubblici), processo, favorito dalla strategicità della sua ubicazione, e che il differimento dell'acquisto, nel rispetto dei principi di finanza pubblica comprometterebbe la disponibilità delle risorse necessarie per l'acquisto dell'immobile;

VISTA la Delibera di G.C. n. 87 del 15.12.2016 di approvazione del piano triennale di investimento – 2016/2018;

VISTA la Delibera di G.C. n. 88 del 15.12.2016 di APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA E DIRETTIVE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER ACQUISTO IMMOBILE EX DISTRIBUTORE C.SO ITALIA 210;

ATTESO CHE si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico notarile a professionista esterno, per la sottoscrizione dell'atto di acquisto incluso il servizio di voltura, trascrizione, e quanto altro ne consegue dalla stipula dello stesso;

ATTESO CHE l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico sopra dettagliata ammontante ad €. 1.690,00 oltre €. 5.580,00 per spese generali, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, atteso che si rende necessario procedere con urgenza alla stipula dell'atto al fine di non compromettere la disponibilità dei fondi per i vincoli di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. ZFA1C8B4B5;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 199 del D.lgs 167/2000:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è garantire la stipula dell'atto entro l'annualità al fine di non compromettere la disponibilità dei fondi;
- il contratto ha per oggetto la prestazione del servizio notarile;
- il contraente viene scelto facendo ricorso al mercato elettronico, tramite la piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del suddetto Decreto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 si intende procedere attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento, nella fattispecie la piattaforma regionale SardegnaCAT.

PRESO ATTO che la piattaforma SardegnaCat – Centrale Regionale di Committenza - nasce nel 2007 come centro di acquisto territoriale con l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007, n.2, come modificato dall'articolo 1 comma 9 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 e che persegue i seguenti compiti: razionalizzare la spesa per beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni del territorio regionale, migliorare l'efficienza, la semplicità e la

trasparenza dei processi di acquisto (attraverso l'utilizzo di strumenti telematici) e accrescere la competitività del sistema produttivo e la libera concorrenza del mercato della fornitura.

PRESO ATTO, altresì, che la suddetta Centrale di Committenza è stata designata come Soggetto Aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con la Legge 23 giugno 2014, n. 89.

VISTI:

- la Legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica e, in particolare, l'articolo 7, comma 2, secondo cui per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa;

- l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che ai commi 7 e 8 dispone quanto segue: "(Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, quale misura di coordinamento della finanza pubblica, le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, a totale partecipazione pubblica diretta o indiretta, relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico e su

l

sistema dinamico di acquisizione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati. La presente disposizione non si applica alle procedure di gara il cui bando sia stato pubblicato precedentemente alla data di entrata in vigore del presente decreto. E' fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti, nelle indicate categorie merceologiche, anche al di fuori delle predette modalità, a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori a quelli indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali. In tali casi i contratti dovranno comunque essere sottoposti a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai predetti corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico. La mancata osservanza delle disposizioni del presente comma rileva ai fini della responsabilità disciplinare e per danno erariale.) I contratti stipulati in violazione del precedente comma 7 sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo, ove indicato, degli strumenti di acquisto di cui al precedente comma 7 e quello indicato nel contratto

;

- l'art. 1, comma 494 della Legge 28/12/2015, n. 208, secondo cui "all'articolo 1, comma 7, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, il terzo e il quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: «E' fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti, nelle indicate categorie merceologiche,

anche al di fuori delle predette modalità, a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori almeno del 10 per cento per le categorie merceologiche telefonia fissa e telefonia mobile e del 3 per cento per le categorie merceologiche carburanti extra-rete, carburanti rete, energia elettrica, gas e combustibili per il riscaldamento rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip SpA e dalle centrali di committenza regionali. Tutti i contratti stipulati ai sensi del precedente periodo devono essere trasmessi all'Autorità nazionale anticorruzione. In tali casi i contratti dovranno comunque essere sottoposti a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10 per cento rispetto ai contratti già stipulati. Al fine di concorrere al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso una razionalizzazione delle spese delle pubbliche amministrazioni riguardanti le categorie merceologiche di cui al primo periodo del presente comma, in via sperimentale, dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2019 non si applicano le disposizioni di cui al terzo periodo del presente comma».

- l'art. 9, comma 4 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito, con modifiche, dalla Legge 23/06/2014, n. 89;

- l'art. 23 ter del D.L. 24/06/2014 n. 90, convertito, con modifiche, dalla Legge 11/08/2014, n. 114.

PRESO ATTO CHE nel Cat Sardegna è presente la categoria merceologica "Servizi Notarili" e che pertanto si procederà alla trasmissione di una richiesta di offerta per l'espletamento del servizio notarili – stipula atto per acquisizione immobile;

**DATO ATTO** che il codice AUSA è: 0000239169.

#### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO CHE quanto riportato in premessa fa parte integrante del presente atto e che qui si intende integralmente riportata;
2. DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale sopra dettagliato necessari e propedeutici alla realizzazione delle opere;
3. DI PROCEDERE nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto con richiesta di offerta tramite il portale Sardegna Cat, categoria merceologica "Servizi Notarili";
4. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - il fine da perseguire è l'esecuzione dei lavori programmati dall'amministrazione comunale con Delibera di G.C. n. 71 del 28.11.2016;
  - oggetto dei contratti è il servizio notarile di stipula atto di acquisizione immobile inclusi gli atti connessi di registrazione e voltura;
  - forma del contratto: lettera commerciale di offerta.
1. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n-267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
2. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.

33;

3. DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Usai Daniela;
4. DI DARE ATTO CHE l'importo stimato per il suddetto incarico trova copertura sul capitolo 3253/0 - Acquisizione Aree Corso Italia (Avanzo 2015) cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012, Bilancio 2016;
5. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione:
  - all'Albo Pretorio on-line per n. 10 giorni;
  - dell'oggetto del presente atto sulla sezione "Amministrazione trasparente"-sottosezione di primo livello "Provvedimenti" - sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti" - Categoria "Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi";
  - dell'atto sulla sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" - sottosezione di secondo livello "Determina a contrarre".

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott. Ing. Usai Daniela

---

**Visto di Regolarità Contabile :**

- NO
- SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Deidda Tiziana

---

La presente determina è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal giorno 10-01-2017 al giorno 20-01-2017.

Nurri, 21-01-2017

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nurri, 10-01-2017

Il responsabile dell'Area