



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE
Deliberazione N. 3
In data 04-02-2016

Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto : alienazione degli immobili comunali ex IACP - Direttive
all'Ufficio Tecnico Comunale**

L'anno **duemilasedici**, addì **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **12:00** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Chirra Marcella	Sindaco	P
Demurtas Maria Antonietta	Assessore	P
Cadau Luigi	Assessore	P
Roccu Maria	Assessore	A

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott.ssa Chirra Marcella, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Lei ha acquisito la proprietà da parte del demanio dello Stato ex art. 2 della Legge 27/12/1997, n° 449 e successive modifiche ed integrazioni, di n° 6 alloggi di edilizia economico popolare, costruiti in base a leggi speciali, con contratto di cessione gratuita, repertorio n° 3 del 17/06/1999, registrato presso l'Ufficio del Registro di Nuoro, serie 71 m vol. 79 del 19/10/1999, firmato alla presenza del Segretario Comunale di Lei, in qualità di legale rappresentante p.t. dell'Ente, del Dirigente dell'Ufficio del Territorio, in qualità di rappresentante locale del Demanio dello Stato e dell'Ufficiale Rogante designato dalla Direzione Compartimentale del Territorio della Sardegna;

Considerato che n° 4 alloggi risultano alienati in seguito alla pubblicazione di bando pubblico per l'assegnazione;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 30/06/2004, di "Approvazione del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni comunali";

Visto l'art. 3 del succitato regolamento e l'art. 42 co. 2, lett. 1) del D.Lgs n° 267/2000 che attribuiscono al Consiglio Comunale le competenze sulle alienazione degli immobili;

Preso atto che i beni in questione risultano nel patrimonio disponibile dell'Ente privi di interesse per l'attività del Comune e ritenuto di procedere alla loro alienazione ai sensi del suddetto regolamento;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 14/09/2015 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Lei – annualità 2015;

Vista la valutazione degli immobili di cui trattasi predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di seguito riportata:

ALLOGGIO N. 1 – Largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)

ALLOGGIO A/4

Foglio 10 – Mappale 172 sub 5 - largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)

Alloggio Categoria A4, Classe U, Consistenza n. 5 Vani, Piano Secondo

Rendita Catastale € 167,85

Valore fabbricato (R.C. x 100 + 5%) € 17.624,25

Lavori ristrutturazione anno 2015 € 7.324,04 opere condominiali

Infissi esterni anno 2015 € 9.691,39

Importo totale € 34.639,68

Riduzione del 20 % per vetustà € - 6.927,94

Prezzo posto a base di gara € 27.711,74

DELIBERA DI GIUNTA n.3 del 04-02-2016 COMUNE DI LEI

ALLOGGIO N. 2 – Largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)

ALLOGGIO A/4

Foglio 10 – Mappale 172 sub 5 - largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)

Alloggio Categoria A4, Classe U, Consistenza n. 4 Vani, Piano secondo

Rendita Catastale € 134,24

Valore fabbricato (R.C. x 100 + 5%) € 14.099,40

Lavori ristrutturazione anno 2015 € 6.692,04 opere condominiali

Infissi esterni anno 2015 € 7.750,81

Importo totale € 28.542,25

Riduzione del 20 % per vetustà € - 5.708,45

Prezzo posto a base di gara € 22.833,80

Visto, il Codice Civile;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000.

Dopo una breve discussione;

con votazione unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di disporre, per i motivi espressi in narrativa, l'alienazione dei beni immobili comunali come di seguito specificati mediante l'indizione di asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo a base di gara:

- Foglio 10 Mappale 172 sub. 6, Sito in Largo Amsicora n° 1 Alloggio Cat. A/4, CI.U; consistenza n° 4 vani – rendita catastale € 134,28;
- Foglio 10 Mappale 172 sub. 5, Sito in Largo Amsicora n° 1 Alloggio Cat. A/4, CI.U; consistenza n° 5 vani – rendita catastale € 167,85;

Di approvare la valutazione degli immobili predisposta dal Tecnico Comunale;

Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione degli atti successivi per l'alienazione dei beni in oggetto;

Di dichiarare il presente atto, con separata e identica votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 U.C. D.Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA DI GIUNTA n.3 del 04-02-2016 COMUNE DI LEI

DELIBERA DI GIUNTA n.3 del 04-02-2016 COMUNE DI LEI

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario
Rag. Daniela Pianti

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.ssa Chirra Marcella

Il Segretario Comunale
Dott. Falchi Antonio Maria

Protocollo n. 333 del 11-02-2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Il responsabile del servizio

- visti gli atti di ufficio ;
- visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art.32c.1 L.18 giugno 2009 n.69) ed è stata compresa nell'elenco numero 49 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000) .

Lei, 11-02-2016

Il Il responsabile del servizio
Francesco Serra

DELIBERA DI GIUNTA n.3 del 04-02-2016 COMUNE DI LEI