



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

AREA Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE n. 34 del 12-04-2024

Oggetto:	Affidamento in affitto i terreni siti nel comune di Lei in località Sas Arulas, distinti in catasto al Foglio 3 Mappali: 5-8-48, Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 della superficie di ha 23.50.8 al Sig. Biccu Mario (C.F. BCCMRA65M22E517D) residente in Lei alla via Ugo Foscolo n.19
-----------------	---

CIG:	
-------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco 1 del 02.01.2024 la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario e del Servizio Tecnico ad interim del Comune di Lei, con l'attribuzione dei compiti e delle funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.04.2020;

Vista la Delibera di Giunta n. 4 del 22.01.2024;

Vista la Determinazione n. 22 del 14.03.2024 di approvazione Bando Pubblico e Schema del contratto di affitto avente ad oggetto i terreni siti nel comune di Lei, località "Sas Arulas";

Vista la Legge n.3/1982 recante norme sui contratti agrari;

Vista la Legge regionale n.12/1994 recante norme in materie di usi civici;

Visto il regolamento comunale "D'uso pascoli comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 27.11.1992 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29.11.2000 e n. 6 del 19.05.2005;

Visto il regolamento comunale "d'uso delle terre civiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2019;

Premesso

- che il comune di Lei è proprietario dei terreni siti in località Sas Arulas, distinti in catasto al Foglio 3 Mappali: 5-8-48, Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 della superficie di ha 23.50.83;

-che detti terreni sono oggetto di contratto d'affitto scaduto;

Dato atto con delibera di Giunta n. 4 del 22.01.2024 si è deliberato di concedere per uso pascolo, per l'anno 2024, mediante avviso pubblico, i terreni siti nel comune di Lei in località Sas Arulas, distinti al catasto terreni al Foglio 3 Mappali 5-8-48 e al Foglio 6 Mappali 2-5-6-9-12 per una superficie complessiva di ha 23.50.83, per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, stabilendo il canone annuo in € 440,00, così come determinato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 16.01.2014 prot. n. 192; nonché di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico al compimento degli atti di gestione conseguenti al presente atto.

Vista la perizia di stima in data 16/1/2014, a nome del Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che stabilisce in €.440,00 il canone annuo a base d'asta in aumento

Dato atto che alla scadenza stabilita nell'avviso pubblico è pervenuta n. 01 offerta, in data 29.03.2024 prot. n. 1468, e che si procede comunque all'aggiudicazione, così come previsto nell'avviso pubblico di gara;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e risultano pertanto regolari;

Ritenuto, quindi, di affidare in affitto i terreni siti nel comune di Lei in località *Sas Arulas*, distinti in catasto al Foglio 3 Mappali: 5-8-48, Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 della superficie di ha 23.50.8 al Sig. Biccu Mario (C.F. BCCMRA65M22E517D) residente in Lei alla via Ugo Foscolo n.19 sotto riserva delle verifiche di legge relative all'affidabilità del contraente, alle condizioni previste nel bando di gara che qui si intende integralmente riportato;

Considerato che è stata acquisita la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione;

DETERMINA

Di aggiudicare definitivamente, per l'anno 2024, al sig. Biccu Mario (C.F. BCCMRA65M22E517D) residente in Lei alla Via Ugo Foscolo n.19, la concessione in affitto, per uso pascolo, dei terreni siti nel comune di Lei in località *Sas Arulas*, distinti in catasto al Foglio 3 Mappali: 5-8-48, Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 della superficie di ha 23.50.8 con il canone di affitto annuo posto a base d'asta di euro 440,00 più € 1,00 (come maggior somma offerta) per un totale di € 441,00 da corrisondersi in due rate annuali di cui il 50% dell'importo alla sottoscrizione del contratto e il restante 50% entro la scadenza del contratto;

Di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione al sig Biccu Mario, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito sul sito online del Comune di Lei.

Di stabilire che il contratto verrà stipulato ex art. 45 L. 203/1982 con assistenza delle Associazioni agricole di categoria, così come previsto nel caso di stipula di contratti in deroga.

Di comunicare la presente determinazione al responsabile dell'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio Comunale.

Il Responsabile del Servizio
Rag. Daniela Pianti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 12-04-2024

Il Responsabile del Servizio

Rag. Daniela Pianti

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)*