

**CONTRATTO EX ART. 45 LEGGE 203/1982 DI CONCESSIONE IN AFFITTO DEI
TERRENI AGRICOLI, SITI NEL COMUNE DI LEI LOCALITA' SAS**

L'anno 2024, addì del mese di in , nella sede della , sono personalmente e volontariamente comparsi i signori:

Daniela Pianti, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Lei (P.IVA 00154860910), in nome e per conto del quale agisce, in esecuzione della delibera di Giunta n. 4 del 22.01.2024, concedente, assistito dalla .

E

Il Sig. nato a il , C.F. e residente in alla Via n. affittuario assistito dalla , nella persona del Sig. , per stipulare un contratto di affitto di fondi rustici ad uso pascolo, ai sensi dell'art.45 della legge 203/1982;

Premesso che:

- Sono oggetto del presente contratto i seguenti terreni siti nel comune di Lei, Località Sas Arulas e così distinti al Catasto terreni:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP CATASTALE	SUP CONCESSA
LEI	3	5	85.350	85.350
LEI	3	8	10.304	10.304
LEI	3	48	69.415	69.415
LEI	6	2	5.795	5.795
LEI	6	5	6.453	6.453
LEI	6	6	21.543	21.543
LEI	6	9	3.390	3.390
LEI	6	12	34.137	34.137

- Con deliberazione di Consiglio n.1 del 27.04.2020 il comune di Lei ha deliberato "di dare mandato alla Giunta di porre in essere tutti gli atti necessari per procedere al nuovo contratto di affitto e/o concessione di tutti i terreni siti località Sas Arulas, distinti al catasto del Comune di Lei al Foglio 3

Mappali 5-8-48 e al Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 per una superficie complessiva di ha 23.50.83, secondo quanto previsto dalla normativa specifica di riferimento nonché dai Regolamenti comunali sull'uso dei pascoli comunali e sull'uso delle terre civiche, tenendo altresì, in considerazione quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con delibera 17 del 27.06.2019 in merito al terreno distinto al catasto al F. 3 map. 5 per il quale si autorizza alla stipula del contratto d'affitto agrario solo per il periodo intercorrente tra la data della stipula del contratto e la data di attribuzione dell'uso civico.

Di dare mandato alla Giunta di porre in essere tutti gli atti necessari per procedere al nuovo contratto di affitto e/o concessione di tutti i terreni siti nel comune di Lei secondo quanto previsto dalla normativa specifica di riferimento nonché dai Regolamenti comunali sull'uso dei pascoli comunali e sull'uso delle terre civiche”

- Con deliberazione di Giunta n. 4 del 22.01.2024 il Comune di Lei ha deliberato “Di concedere per uso pascolo, mediante avviso pubblico, i terreni siti nel comune di Lei in località *Sas Arulas*, distinti al catasto terreni al Foglio 3 Mappali 5-8-48 e al Foglio 6 Mappali 2-5-6-9-12 per una superficie complessiva di ha 23.50.83, per la durata di anni uno, stabilendo il canone annuo in € 440,00, così come determinato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 16.01.2014 prot. n. 192;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.1 Il Comune di Lei come sopra rappresentato, concede in affitto alla società/Sig. _____, che accetta i terreni di proprietà del Comune di Lei, siti in agro di Lei località “**Sas Arulas**” distinti in catasto al Foglio 3 Mappali 5-8-48 Foglio 6 Mapp. 6-9-5-2-12 della superficie di complessivi **ha 23.50.83** attualmente investiti a pascolo;

ART.2 Il canone viene determinato in €. _____ (Euro _____) annue che dovrà avvenire in due rate annuali di cui il 50% dell'importo alla sottoscrizione del contratto e il restante 50% entro la scadenza del contratto;

- Il mancato rispetto dei termini di pagamento del canone d'affitto comporterà la risoluzione del contratto

ART. La concessione ha la durata di un anno, sino al 31.12.2024. Non è consentito Il rinnovo tacito.

ART.4 L'affittuario si impegna a recintare il fondo a proprie spese e a lasciare libero lo stesso, qualora l'Amministrazione dovesse utilizzarlo per scopi diversi da quelli agricoli, e comunque di interesse pubblico, previa disdetta scritta da intimarsi almeno due mesi prima della scadenza, in tal

caso il comune di Lei riconoscerà all'affittuario il diritto all'indennizzo previsto dal 5° comma dell'art. 50 della Legge 203/1982;

ART.5 La concessione viene fatta per lo sfruttamento del pascolo esistente; l'affittuario potrà inoltre eseguire, previa approvazione del Consiglio Comunale, opere di miglioramento agrario e fondiario ed il Comune di Lei riconoscerà gli indennizzi dovuti per applicazione degli artt. 16-17-43 della legge 203/1982;

ART.6 Il Sig. _____, affittuario è autorizzato a chiedere, quietanzare e riscuotere i contributi e mutui eventualmente erogati dalla Regione Sardegna, o da altri Enti Nazionali e Comunitari.

ART.7 La concessione verrà revocata, ed il presente contratto si risolverà di diritto, oltre che nelle ipotesi di legge, anche in caso di mancato pagamento del canone annuale, nonché per il mancato sfruttamento dei fondi.

ART.8 La concessione è unitaria ed individuale a favore dell'affittuario il Sig. _____ che non potrà concedere ad altri il contratto né sub locare i terreni, neppure in parte, a terzi.

ART.9 L'affittuario è assistito dalla _____, nella persona del Sig. _____ e il Comune di Lei dal Responsabile f.f. dell'Ufficio Tecnico Comunale Daniela Pianti quali rappresentanti delle parti, e legittimano l'accordo stesso e le deroghe ivi contenute, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.45 e 58 della legge 203/1982;

ART.10 Le spese di registrazione del presente atto, tutte incluse e nessuna esclusa, sono a carico delle parti in misura del 50% (esente da bollo art.25, D.P.R. 642/72).

ART.11 Le clausole contenute nel presente contratto, stipulate in deroga alla Legge n,203 del 3/5/1982, sono state pattuite ai sensi dell'art. 45 della medesima.

Lei li

Letto, approvato e sottoscritto

Le parti