Comune di Lei
Provincia di Nuoro
P.zza Kennedy, n. 1 - ☎ 0785/40805 fax 0785/40703
C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086 - 08010 LEI (NU) –
protocollo@pec.comune.lei.nu.it
Servizio Tecnico

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE, USO PASCOLO, DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI LEI LOCALITA' "SAS ARULAS"

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lei (NU) – Piazza Kennedy 1 08010 LEI (NU) –

IL RESPONSABILE f.f. DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della determinazione n. __ del _____;
Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.04.2020;
Vista la Delibera di Giunta n. 4 del 22.01.2024;
Vista la Legge n.3/1982 recante norme sui contratti agrari;
Vista la Legge regionale n.12/1994 recante norme in materie di usi civici;
Visto il regolamento comunale "D'uso pascoli comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 27.11.1992 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29.11.2000 e n. 6 del 19.05.2005;
Visto il regolamento comunale "d'uso delle terre civiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2019

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende concedere in affitto i terreni siti nel comune di Lei, in Località "**Sas Arulas**", e distinti nel catasto terreni al Foglio 3 Mappali: 5-8-48, Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 della superficie di ha 23.50.83;

Il Canone annuo a base d'asta e determinato in € 440,00;

L'aggiudicazione si svolgerà il giorno con inizio alle **ore 10,00**, nella sede del Comune di Lei, in Piazza Kennedy n.1, presso l'Ufficio Tecnico.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di **una sola offerta valida**.
L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.
In caso di parità di offerta verrà data priorità a coloro che non abbiano in affitto/concessione altri terreni comunali e successivamente a coloro che abbiano in affitto/concessione una quantità inferiore di altri terreni comunali; in caso di ulteriore parità avrà precedenza il richiedente più giovane di età; in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio**.**

Requisiti di partecipazione:
Possono partecipare alla gara:

- Il coltivatore diretto, imprenditore agricolo a titolo principale residente nel comune di Lei;
- Società agricola, Cooperative agricole, con sede legale nel comune di Lei, in possesso di partita IVA, iscritta alla Camera di Commercio e all'INPS;
- Gli allevatori, residenti nel comune di Lei, che alla data del presente bando siano in possesso del codice aziendale rilasciato dal competente servizio veterinario dell'ATS;

Condizioni e Modalità
- Il contratto d'affitto avrà durata di un anno, fino al 31.12.2024. e verrà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 con assistenza delle Associazioni agricole di categoria, così come previsto nel caso di stipula di contratti in deroga.
- Il bene immobile oggetto del presente avviso viene concesso in affitto per uso pascolo nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso;
- Il terreno viene affittato a corpo e non a misura;
- E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso in affitto dal Comune, pena la risoluzione del contratto e l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla successiva gara per l'affitto dei terreni comunali;
- Il pagamento del canone di affitto dovrà essere versato in due rate annuale di cui il 50% dell'importo alla sottoscrizione del contratto e il restante 50% entro, e non oltre il 31.12.2024;
- Il mancato rispetto dei termini di pagamento del canone d'affitto comporterà la risoluzione del contratto;
- Nel caso di rinuncia o revoca dell'aggiudicazione, l'Amministrazione comunale procederà ad indire una nuova asta pubblica;
- l'affittuario dovrà provvedere a proprie spese alla recinzione del terreno;
Le ulteriori condizioni di affitto sono specificate nello schema di contratto di affitto approvato con Determinazione N. __ del _____ e visibile sul sito web del COMUNE di Lei: www.comune.lei.nu.it o presso l' Ufficio Tecnico tutti i lunedì previo appuntamento telefonico al n. 0785/40805.

Riconsegna:
Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato al comune di Lei senza alcun preavviso, libero sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo.

Presentazione della domanda
I soggetti interessati a partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire il plico, sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno due buste (A e B), a loro volta chiuse, integre e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:
BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" dove devono essere contenuti, a pena esclusione i seguenti documenti:
1. Istanza di partecipazione contenente anche la dichiarazione, redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente **(allegato A),** compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, corredata, **a pena esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), con la quale lo stesso dichiari:
- Per le persone fisiche:
a. - il nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente e, per le società, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
b. - di avere preso visione del Bando e degli atti amministrativi relativi alla gara per la quale partecipa, di accettare tutte le condizioni previste e di ritenere il terreno idoneo alla propria destinazione;
c. - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
d. - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
e. -di non trovarsi nella condizione di interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
f. - di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
g. -di autorizzare il Comune di Lei al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara;
L'incompleta dichiarazione o la mancata sottoscrizione della richiesta/dichiarazione, comporterà l'esclusione dalla gara.

- Per le ditte individuali e per le società

a. ragione sociale, data e numero di iscrizione Camera di Commercio I.A.;

b. che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali condizioni;

c. di non trovarsi nella condizione prevista dal D. Lgs. n. 231/2001 – Divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA –contenente offerta in bollo da €. 16,00 **(allegato B)** datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto.
Tale offerta deve essere contenuta **a pena esclusione** in una busta chiusa, perfettamente integra, e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.
Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta o in diminuzione.
Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella più conveniente per il Comune di Lei.
In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
Saranno **escluse** le offerte presentate in modo diverso e/o le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato.

Il plico, con indicazione del mittente, contenente al suo interno le due buste, a loro volta chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, rispettivamente "A – Documentazione" – "B –Offerta Economica" dovrà essere indirizzato al "**Comune di Lei – Piazza Kennedy 1 – 08010 – Lei (NU)"** e potrà essere consegnato sia a mano, previo appuntamento telefonico, presso l'ufficio protocollo o mezzo servizio postale, ritenendo validi solo i plichi consegnati in ogni caso, entro e non oltre, le **ore 14,00** del giorno . Detto t**ermine è da considerarsi perentorio.**
Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo.
L'amministrazione non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, quindi, ad esclusivo rischio dei mittenti.
Non saranno ammesse alla gara le offerte risultanti incomplete o irregolari rispetto a quanto richiesto e indicato nel presente avviso.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA
La documentazione relativa alla presente gara ivi compresa la relazione redatta dall'Ufficio Comunale di descrizione e stima degli immobili descritti, è a disposizione di chiunque abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lei - Piazza Kennedy 1 08010 LEI (NU) –Telefono: 0785/40805 –40776 Fax: 0785/40703 o scaricata dal Sito web del Comune: www.comune.lei.nu.it
Non sono ammesse offerte per persona da nominare, nè alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali.
Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, **pena l'esclusione dalla gara.**

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE CHIEDERE INFORMAZIONI
Comune di Lei (NU) - Piazza Kennedy 1 08010 LEI (NU) - Servizio Tecnico, Telefono: 0785/40805-40776 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00, sono consultabili: bando d'asta, perizia di stima, planimetria dell'immobile, eventuale documentazione inerente al medesimo.
I modelli di richiesta e autodichiarazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e il fac-simile d'offerta sono disponibili sul sito internet dell'Ente: www.comune.lei.nu.it
Ai sensi della Legge n°241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Angelo Demetrio Cherchi, cui ci si potrà rivolgere per qualsiasi chiarimento e per la visione e consultazione degli atti. Tel.0785/40805-40776 e-mail: demetrio.cherchi.comune.lei@pec.it--tec@comune.lei.nu.it

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Lei: www.comune.lei.nu.it

Allegati:
A) Domanda e Autodichiarazione
B) Modello offerta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.f.
Lei, li (Daniela Pianti)