



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

AREA Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE n. 22 del 14-03-2024

Oggetto: Assegnazione in concessione di terreni comunali in località "Sas Arulas" - Approvazione avviso pubblico di concessione e schema di contratto

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco 1 del 02.01.2024 la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario e del Servizio Tecnico ad interim del Comune di Lei, con l'attribuzione dei compiti e delle funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.04.2020;

Vista la Delibera di Giunta n. 4 del 22.01.2024;

Vista la Legge n.3/1982 recante norme sui contratti agrari;

Vista la Legge regionale n.12/1994 recante norme in materie di usi civici;

Visto il regolamento comunale "D'uso pascoli comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 27.11.1992 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29.11.2000 e n. 6 del 19.05.2005;

Visto il regolamento comunale "D'uso delle terre civiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2019;

Premesso

- che il comune di Lei è proprietario dei terreni siti in località Sas Arulas, distinti in catasto al Foglio 3 Mappali: 5-8-48, Foglio 6 Mappali 6-9-5-2-12 della superficie di ha 23.50.83;
- che detti terreni sono oggetto di contratto d'affitto scaduto;

Dato atto che con delibera di Giunta n. 4 del 22.01.2024 si è deliberato di concedere per uso pascolo, mediante avviso pubblico, i terreni siti nel comune di Lei in località *Sas Arulas*, distinti al catasto terreni al Foglio 3 Mappali 5-8-48 e al Foglio 6 Mappali 2-5-6-9-12 per una superficie complessiva di ha 23.50.83, per l'anno 2024, stabilendo il canone annuo in € 440,00, così come determinato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 16.01.2014 prot. n. 192; nonché di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico al compimento degli atti di gestione conseguenti al presente atto;

Visto la perizia di stima in data 16/1/2014, a nome del Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che stabilisce in € 440,00 il canone annuo a base d'asta in aumento;

Visto l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prevede l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare, con indicazione del fine del contratto che si intende perseguire,

l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con l'indizione della gara ed il conseguente contratto si intende provvedere alla concessione in affitto dei terreni comunali siti nel comune di Lei in Località "Sas Arulas",
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con la partecipazione delle associazioni di categoria rappresentative del settore agricolo ed avrà come oggetto "affitto terreno comunale Sas Arulas",
- la durata del contratto sarà fino al 31.12.2024;
- il pagamento del canone di locazione dovrà avvenire in due rate annuali di cui il 50% dell'importo alla sottoscrizione del contratto e il restante 50% entro, e non oltre il 31.12.2024;
- Il mancato rispetto dei termini di pagamento del canone d'affitto comporterà la risoluzione del contratto;

Visto l'allegato avviso di gara, e lo schema del contratto di affitto che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto l'Art.107 del decreto legislativo n.267/2000;

Visto il regolamento comunale uffici e servizi;

DETERMINA

Di avviare le procedure per la concessione in affitto dei terreni siti nel comune di lei in località "Sas Arulas" e distinti al catasto terreni al Foglio 3 Mappali 5-8-48 e al Foglio 6 Mappali 2-5-6-9-12 per una superficie complessiva di ha 23.50.83, mediante procedura di asta pubblica, riservata ai coltivatori diretti, imprenditore agricolo a titolo principale residenti nel comune di Lei, alle Società agricole, Cooperative agricole, con sede legale nel comune di Lei, in possesso di partita IVA, iscritta alla Camera di Commercio e all'INPS, agli allevatori, residenti nel comune di Lei, che alla data del presente bando siano in possesso del codice aziendale rilasciato dal competente servizio veterinario dell'ATS, per un periodo di un anno, fino al 31.12.2024;

Di approvare lo schema del Bando pubblico di gara e lo schema di contratto per la concessione in affitto dei terreni siti nel comune di Lei in località "Sas Arulas" e distinti al catasto terreni al Foglio 3 Mappali 5-8-48 e al Foglio 6 Mappali 2-5-6-9-12 per una superficie complessiva di ha 23.50.8, con canone di importo a base d'asta €.440,00 in aumento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 14-03-2024

Il Responsabile del Servizio
Rag. Daniela Pianti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)