



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P.
12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

SETTORE TECNICO

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del 11/03/2024

INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023

A – Terreni

N.D.		DESCRIZIONE DEL BENE									
1		Ubicazione Comune di Lei Localita'									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità e classe	Superficie			Ded..	Reddito		
					ha	are	ca		Dom.	Agr.	
10											
Confini											
Soprassuolo											
Eventuali vincoli e pesi											
Destinato all'alienazione											
Destinato alla valorizzazione			Per area stoccaggio gpl Bacino n. 13								

B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
1	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	5		A/4	U	5		167,85	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune
Confini			Altra proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione			Valore catastale 17.624,25						
Destinato alla valorizzazione			Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016 l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 27.711,74						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
2	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°								

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	6		A/4	U	4		134,28	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune

Confini			Altra proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione			Valore catastale 14.099,40						
Destinato alla valorizzazione			Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015 Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016 l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 22.833,80						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
3	Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato corrispondente ad un locale di mq. 50 è stata momentaneamente concessa in locazione per il medico condotto a causa dell'inagibilità dell'ambulatorio asl.						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
4	Ubicazione abitato di Lei Via Vittorio Emanuele s.n.c.								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1		B04	U	2360	697	1828,27	Centro sociale
Confini			Altra proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Il bene destinato alla valorizzazione è della superficie di mq. 6,60, consistenza mc. 20,31 per un valore di valorizzazione, stimato sulla rendita catastale di €. 10,00 mese oltre spese. Concesso al Banco di Sardegna per anni 9						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
5	Ubicazione Via Brigata Sassari Ex scuola elementare								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
8	852	1	U	C/4	U	433	526	961,59	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato è stato messo a disposizione dei cittadini per attività ludico ricreative per l'importo di €. 50,00 al giorno + €. 30,00 per riscaldamento.						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
6	Ubicazione Via Brigata Sassari Ex scuola elementare								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
8	852	1	U	C/4	U	433	526	961,59	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato è stato messo a disposizione della compagnia barracellare in comodato gratuito.						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
7	Ubicazione Via Principale s.n.c. Abitazione fatiscente ed inagibile								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato. ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2010 Repertorio n.: 458 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1870.1/2010)								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
8	583	3	U	A/3	8	8 vani	222	355,32	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi			Abitazione inagibile						
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Da destinare ad archivio comunale						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
8	Ubicazione Loc. S'Ena s.n.c. Vecchio spogliatoio del campo sportivo								
	Note: l'immobile necessita di interventi di manutenzione e messa in sicurezza								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
12	2115	B		D/6		118		11,80	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Da destinare alla locazione						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
9	Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	
Confini			Altre proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato, e segnatamente, la stanza denominata "sala" al piano primo, di mq. 48 circa, compreso l'utilizzo del servizio igienico è da destinare all'Associazioni "Corale Leiese" in sostituzione dei locali concessi alla stessa nell'ex scuola dell'infanzia momentaneamente interessati da lavori di ristrutturazione dell'area circostante.						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
10	Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	
Confini			Altre proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato, e segnatamente, le restanti due stanze al piano primo denominate "Ufficio e Camera" compreso l'utilizzo del servizio igienico da destinare ad altre associazioni.						