



# COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

AREA Affari Generali-Socio Assistenziale

DETERMINAZIONE n. 33 del 25-03-2024

<b>Oggetto:</b>	<b>Approvazione contratto di concessione in comodato d'uso di parte dei locali comunali, "Centro Anziani", siti in P.zza Chiesa, da adibire a sede sociale dell'Associazione Corale Leiese.</b>
-----------------	---

<b>CIG:</b>	
-------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Amministrativa, Affari Generali e Sociale, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente

**Visto** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000, n. 267;

**Visto** il Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi;

**Visto** il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 in data 08.01.2024;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità;

**Considerato** che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 4 del 30.01.2023 veniva concesso in uso all'Associazione Corale Leiese, per uso sede sociale, parte dell'immobile, sito in Lei, P.zza Chiesa, comunemente individuato in "Centro Anziani", e segnatamente la prima stanza a destra posta al primo piano;
- il contratto di concessione di comodato d'uso gratuito di parte dei locali comunali "Centro Anziani" siti in p.zza Chiesa da adibire a sede dell'associazione Corale Leiese, risulta essere scaduto poiché aveva validità con decorrenza dal 01.02.2023 fino al 01.02.2024.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 18.03.2024 "Concessione locali per uso sede sociale all'Associazione Corale Leiese" con la quale è stato deliberato:

- **di concedere** in uso all'Associazione Corale Leiese, per uso sede sociale, parte dell'immobile, sito in Lei, P.zza Chiesa, comunemente individuato in "Centro Anziani", e segnatamente la prima stanza a destra posta al primo piano.
- **di stabilire** la durata della concessione in uso in 1 anno, con decorrenza dal 25.03.2024 al 01.04.2025.
- **di stabilire** l'importo mensile in € 12,00, a titolo di spese relative ai servizi della struttura, così come determinato dal Responsabile del servizio Tecnico con nota prot. 372 del 27.01.2023.
- **di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa, AA.GG e Sociale il compimento degli atti di gestione successivi di sua competenza.

**Visto** il Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali e strutture comunali, approvato con deliberazione C.C. n. 36 in data 07.12.2012;

**Visto** il contratto di concessione di comodato d'uso di parte dei locali "Centro Anziani" siti in P.zza Chiesa da adibire a sede sociale dell'Associazione Corale Leiese;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

**Visto** l'art. 44 del Regolamento di contabilità;

### DETERMINA

**Di approvare** il contratto di concessione di comodato d'uso di parte dei locali comunali, comunemente individuato come "Centro Anziani", sito in Lei, P.zza Chiesa, e segnatamente la prima stanza a destra posta al primo piano, da adibire a sede sociale dell'Associazione Corale Leiese, sottoscritto in data 25 Marzo 2024;

**Di concedere**, secondo le condizioni riportate nel contratto, in comodato d'uso, all'Associazione Corale Leiese, da destinare come nuova sede sociale, una stanza, e segnatamente la prima stanza posizionata, sul lato destro al primo piano a dell'immobile comunale comunemente individuato come "Centro Anziani", sito in Lei, P.zza Chiesa, così come individuata nella parte evidenziata in giallo dell'allegata planimetria al contratto, **(All. "A")**.

**Di stabilire** la durata del presente contratto in un anno dal 25.03.2024 al 01.04.2025.

**Di stabilire** l'importo mensile in € 12,00, e pertanto annuale in E 144,00, a titolo di spese relative ai servizi della struttura, così come determinato dal Responsabile del servizio Tecnico con nota prot. 372 del 27.01.2023, che dovranno essere pagate annualmente dall'Associazione Corale Leiese al comune di Lei.

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria, per i provvedimenti di competenza.

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Maria Grazia Carta

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 25-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Maria Grazia Carta

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*