



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



COPIA
Deliberazione N. 12
In data 16-04-2015

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto : Decreto legge 31 agosto 2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con legge 124/2013. fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. direttive al responsabile del servizio

L'anno **duemilaquindici**, addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Chirra Marcella	Sindaco	P
Demurtas Maria Antonietta	Assessore	P
Cadau Luigi	Assessore	P
Cossu Antonangelo	assessore	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott.ssa Chirra Marcella, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 ottobre 2013 n. 124, con il quale è stato istituito il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimidazioni di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 202 del 14/05/2014 che ha definito la "morosità incolpevole" e ha stabilito inoltre i criteri per l'accesso ai contributi del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi diritto, ricomprendendo anche i Comuni capoluogo di provincia non inclusi nella deliberazione CIPE n. 87 del 13/11/2013 recante "Aggiornamento dell'elenco dei Comuni ad alta intensità abitativa";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della G.R. n. 39/38 del 10/10/2014 con la quale la Regione ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e delle modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2014;

- la Deliberazione della G.R. n. 9/39 del 10/03/2015 con la Regione ha approvato al riapertura dei termini per l'annualità 2014 per situazioni di morosità incolpevole accertate al 31 dicembre 2014 e ha esteso l'accesso al "Fondo" anche ad altri Comuni, diversi da quelli individuati con la succitata D.G.R. n. 39/38 del 10/10/2014, che presentino gravi situazioni di disagio abitativo ricadenti nella fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole, una volta soddisfatte le richieste dei Comuni capoluogo di Provincia e di quelli ricompresi nella citata Delibera CIPE, mediante l'utilizzo delle risorse regionali come concordato con il Ministero delle Infrastrutture;

RILEVATO che i criteri individuati dalla Regione per l'accesso ai contributi in argomento sono i seguenti:

- reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;

- atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;

- contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

- cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare diritto di soggiorno;

VISTA la nota RAS prot. 10395 del 17/03/2015, con la quale si invitano i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2014 e a comunicare i relativi esiti entro il 15 maggio 2015;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale non dispone di risorse per incrementare il finanziamento regionale;

CONSIDERATO che si provvederà ad informare la cittadinanza sulle condizioni e procedure per accedere al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli attraverso bandi o avvisi pubblici avendo cura di diffondere l'informazione nei luoghi maggiormente frequentati dalle persone potenzialmente interessate, al fine di consentire agli aventi diritto di poter accedere ai contributi;

RITENUTO di dover dare incarico al Responsabile del Servizio affinché provveda ad avviare le procedure relative al procedimento in oggetto;

ACQUISITO il parere circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO che non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta alcuna spesa per l'Ente;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA DI GIUNTA n.12 del 16-04-2015 COMUNE DI LEI

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. Di prendere atto delle misure regionali a favore degli inquilini morosi incolpevoli, come stabilito dal Decreto Legge 31/08/2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con Legge 28/10/2013 n. 124;
2. Di recepire quanto stabilito nella Delibera Regionale n. 9/39 del 10/03/2015 e il relativo allegato contenente i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2014. Riapertura dei termini a aggiornamento dei bandi";
3. Di prendere atto del bando, in atti, predisposto dal Responsabile del Servizio e contenente i criteri, le priorità e i requisiti per la concessione dei contributi del Fondo di cui in argomento;
4. Di dare incarico al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti di competenza;
5. Di la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico-amministrativo in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Amministrativo

F.to Francesco Serra

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco

F.to Dott.ssa Chirra Marcella

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Falchi Antonio Maria

Protocollo n. 1224 del 23-04-2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- visti gli atti di ufficio;
- visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art.32c.1 L.18 giugno 2009 n.69) ed è stata compresa nell'elenco numero 254 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000) .

Lei, 23-04-2015

Responsabile del Servizio Amministrativo

F.to Francesco Serra

Per Copia Conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio

F.to Francesco Serra