



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

AREA Affari Generali-Socio Assistenziale

DETERMINAZIONE n. 54 del 08-05-2024

Oggetto:	Approvazione contratto di concessione in comodato d'uso di parte dei locali comunali, "Centro Anziani", siti in P.zza Chiesa, da adibire a sede sociale dell'Associazione Culturale Primaghe.
-----------------	--

CIG:	
-------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2024 con cui la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'area Amministrativa, Affari Generali e Sociale;

Visto gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 in data 08.01.2024;

Vista la Delibera G.C. n. 34 del 30.04.2024, per le motivazioni che si ritengono *ivi* riportate, si è disposto:

di concedere in uso all'Associazione Culturale Primaghe, per uso sede sociale, parte dell'immobile, sito in Lei, P.zza Chiesa, comunemente individuato in "Centro Anziani", e segnatamente due stanze: la prima stanza a sinistra e la stanza fronte scale, poste al primo piano.

- **di stabilire** la durata della concessione in uso in 1 anno, con decorrenza dal 03.05.2024 al 03.05.2025.
- **di stabilire** l'importo mensile in € 11,00, a titolo di spese relative ai servizi della struttura, così come determinato dal Responsabile del servizio Tecnico con nota prot. 1045 del 10.03.2023.
- **di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa, AA.GG e Sociale il compimento degli atti di gestione successivi di sua competenza.

Visto il Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali e strutture comunali, approvato con deliberazione C.C. n. 36 in data 07.12.2012;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2024 di "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Lei – annualità 2024 – integrazione della delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29.12.2023";

Visto il contratto di concessione di comodato d'uso di parte dei locali "Centro Anziani" siti in P.zza Chiesa da adibire a sede sociale dell'Associazione Culturale Primaghe;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

Visto l'art. 44 del Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Di approvare il contratto di concessione di comodato d'uso di parte dei locali comunali, comunemente individuato come "Centro Anziani", sito in Lei, P.zza Chiesa, e segnatamente due stanze: la prima stanza a sinistra e la stanza fronte scale, poste al primo piano, da adibire a sede sociale dell'Associazione Culturale Primaghe, sottoscritto in data 03 Maggio 2025;

Di concedere, secondo le condizioni riportate nel contratto, in comodato d'uso, all'Associazione Culturale Primaghe, da destinare come nuova sede sociale, due stanze: la prima stanza a sinistra e la stanza fronte scale, poste al primo piano dell'immobile comunale comunemente individuato come "Centro Anziani", sito in Lei, P.zza Chiesa, così come individuata nella parte evidenziata in giallo dell'allegata planimetria al contratto, **(All. "A")**.

Di stabilire la durata del presente contratto in un anno dal 03.05.2024 al 03.05.2025.

Di stabilire l'importo mensile in € 11,00, e pertanto annuale in E 132,00, a titolo di spese relative ai servizi della struttura, così come determinato dal Responsabile del servizio Tecnico con nota prot. 1045 del 10.03.2023, che dovranno essere pagate annualmente dall'Associazione Corale Leiese al comune di Lei.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria, per i provvedimenti di competenza.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Grazia Carta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 08-05-2024

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Grazia Carta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)