



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



COPIA
Deliberazione N. 6
In data 03-03-2016

Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto : Lavori di riqualificazione del piazzale belvedere nella
Via Vittorio Emanuele - Risoluzione del contratto con l'impresa
Meloni s.r.l.**

L'anno **duemilasedici**, addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **11:45** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Chirra Marcella	Sindaco	P
Demurtas Maria Antonietta	Assessore	A
Cadau Luigi	Assessore	P
Roccu Maria	Assessore	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott.ssa Chirra Marcella, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- × con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/08/2012 avente ad oggetto: “Approvazione e applicazione dell’avanzo di amministrazione dell’esercizio 2011 e variazione al Bilancio di previsione 2012, alla relazione previsionale e programmatica e al Bilancio Pluriennale è stato individuato l’apposito capitolo di Bilancio per la realizzazione dell’opera di cui trattasi dell’importo complessivo di €. 300.000,00 a valere sul capitolo 3356 per la riqualificazione della piazza Belvedere;
- × con determinazione N° 49/U.T. del 13/09/2013 si conferiva alla Società S.C.S. s.r.l. di Siniscola l’incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, sicurezza e collaudo dei lavori di Riqualificazione urbana e sistemazione del Belvedere e della Via Vittorio Emanuele, dell’importo complessivo di €. 300.000,00;
- × con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 26/09/2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Riqualificazione del piazzale belvedere nella via Vittorio Emanuele” redatto dalla Società S.C.S. s.r.l. di Siniscola per l’importo complessivo di €.300.000,00;
- × con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 17/10/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Riqualificazione del piazzale belvedere nella via Vittorio Emanuele” – Cig. 540133282° - Cup. J23J13000350004 dell’importo complessivo di €.300.000,000, redatto dalla Società S.C.S. s.r.l. di Siniscola con il seguente quadro economico:

lavori a base d’asta	€.	208.000,00
messa in sicurezza	€.	4.000,00
Importo totale dei lavori		€.
Somme a disposizione		
imprevisti	€.	2.268,39
indagini geotecniche e sondaggi	€.	6.049,04
coordinamento della sicurezza nella progettazione ed esecuzione	€.	9.800,00
spese tecniche	€.	28.925,58
C.N.E.P.A.I.A. (4 %)	€.	1.549,02
Incentivo art. 18 L. 109/94 (2 %)	€.	4.240,00
Accordo bonario	€.	4.240,00
Totale somme a disposizione		€.
IVA al 10 % sui lavori	€.	21.200,00
IVA al 21 %	€.	9.727,97
Totale		€.

- × Con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 46 del 24/04/2014, esecutiva a termini di legge, previo accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, ai sensi dell’art. 57, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, relativi alle opere di “Riqualificazione del piazzale belvedere nella via Vittorio Emanuele” all’impresa Meloni s.r.l. con sede in Ghilarza aggiudicataria dei lavori per l’importo di €. 156.000,00, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 25,00 , oltre I.V.A. al 10 % ed €. 4.000,00 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA al 10%;

Che con verbale in data 25/06/2014 n. 2091 di prot., in contraddittorio con l’impresa, è stato redatto a cura del responsabile del procedimento Geom. Angelo Demetrio Cherchi il verbale sul permanere

delle condizioni che consentivano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visto il contratto d'appalto per i lavori di "Riqualificazione del piazzale belvedere nella via Vittorio Emanuele" stipulato con l'impresa Meloni s.r.l. con sede in Ghilarza (OR), Via Corso Umberto I, 3 P.I. 01165750959, n. 03 di rep. del 25/06/2014 registrato a Macomer in data 09/07/2014 Serie 1 Numero 157;

Dato atto che con verbale redatto in contraddittorio in data 02/07/2014 il Direttore dei Lavori Ing. Nino Melchiorre Calvisi – Direttore Tecnico della S.C.s. s.r.l. ha proceduto alla consegna dei lavori di cui trattasi;

Dato atto altresì:

- × Che nel corso dei lavori si sono riscontrate condizioni impreviste ed imprevedibili in relazione alle quali è stato necessario apportare modifiche alle originarie previsioni di progetto, formalizzate da due perizie di variante approvate con determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale n. 13 del 30/03/2015 e n. 61 del 08/09/2015;
- × Che è stata concessa una sospensione dei lavori in data 28/01/2015 fino al 02/03/2015;
- × Che sono state concesse in totale due proroghe per la conclusione dei lavori delle quali una in data 18/12/2015 per la durata di gg. 30 dei lavori ed una in data 02/03/2015 per la durata di gg. 40;
- × Che per effetto delle succitate sospensioni e proroghe il termine per la conclusione dei lavori, fissato dal Capitolato Speciale d'appalto in gg. 180, risulta essere l'11/04/2015;
- × Che in data 09/04/2015, e quindi entro il termine ultimo contrattuale, la Direzione dei lavori ha dichiarato ultimati i lavori con apposito verbale di ultimazione dei lavori;

Rilevato che nel corso dei lavori, successivamente alla realizzazione dell'impermeabilizzazione della struttura portante in legno ed alla pavimentazione della superiore terrazza si sono evidenziate numerose infiltrazioni di acqua piovana nello strato di impermeabilizzazione realizzato dall'impresa e che la Direzione Lavori informata dell'accaduto ha provveduto ad informare tempestivamente l'impresa;

Che nonostante i vari tentativi dell'impresa di porre rimedio all'inconveniente la Direzione dei Lavori accertato il perdurare delle infiltrazioni e con ordine di servizio n. 1 ordina all'impresa Meloni s.r.l. di provvedere al più presto possibile e comunque non più tardi del giorno 09/03/2015 al ripristino della guaina in tutti i punti in cui si è evidenziata l'infiltrazione;

Atteso che a tutt'oggi i lavori di cui trattasi non sono stati ultimati;

Richiamata la Relazione del Responsabile del Procedimento, in atti, dalla quale si evince che:

- × malgrado gli ordini impartiti finalizzati alla regolare esecuzione dei lavori secondo le disposizioni progettuali di capitolato, nei tempi concordati, ed i numerosi solleciti scritti e verbali impartiti dalla direzione lavori e dal RUP affinché si rispettassero le tempistiche contrattuali di ultimazione dei lavori e la qualità necessaria per poter verificare ed accettare le opere realizzate.;
- × l'impresa Meloni s.r.l., ha disatteso gli impegni assunti contrattualmente;

- * la medesima impresa, allo stato attuale, ha maturato un enorme ed inaccettabile ritardo nella esecuzione dei lavori, con conseguenti disagi per il regolare utilizzo del piazzale;
- * parte delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore, non sono collaudabili e riconoscibili e contabilmente, in quanto non eseguite secondo le prescrizioni di progetto e di capitolato, oltre che secondo le regole di buona tecnica;ù

Visto l'art. 136 del D.Lgs 163/2006 che recita quanto segue:

1. Quando il direttore dei lavori accerta che comportamenti dell'appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore;
2. Su indicazione del responsabile del procedimento il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento;
3. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dispone la risoluzione del contratto;
4. Qualora, al fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione;
5. Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al responsabile del procedimento;
6. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del responsabile del procedimento, delibera la risoluzione del contratto;

Atteso che dalla Relazione Particolareggiata, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 136 comma 1 D.Lgs. n 163/2006 e ss.mm.e ii. è pervenuta al Responsabile del Procedimento il 08 ottobre 2015, dalla quale risultano le gravi inadempienze a carico dell'appaltatore in ordine alle obbligazioni contrattuali scaturenti dall'appalto in essere, inadempienze tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;

Che con Relazione in data 12/02/2015 la Direzione dei Lavori ha stimato l'importo dei lavori da eseguire per la regolare esecuzione dei lavori;

Che il Direttore dei Lavori ha formulato la contestazione degli addebiti all'appaltatore, senza che nei termini assegnati siano pervenute controdeduzioni da parte dell'impresa;

Dato atto che, alla luce di quanto esposto, sussistono le condizioni nominate dal D. Lgs. n.163/2006 all'art. 136 comma 3 ("Acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante, su proposta del Responsabile del Procedimento, dispone la risoluzione del contratto

Ritenuto inoltre che, per effetto del rilevato grave inadempimento sopramenzionato, sussistano i presupposti per l'escussione a semplice richiesta della cauzione definitiva, prestata dall'appaltatore a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali a mezzo polizza fideiussoria n. 00A0441560 del 11/06/2014 stipulata con la Compagnia di Assicurazioni – Groupama Assicurazioni s.p.a. – Agenzia n. 852 – Melis Assicurazioni di Oristano. dell'importo complessivo di €. 48.000,00, per l'importo di €. 31.603,50 fermo restando l'eventuale risarcimento dei maggiori

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 03-03-2016 COMUNE DI LEI

danni dovuti anche in relazione ad eventuali vizi occulti, da determinarsi con successivi provvedimenti;

Rilevato che la violazione degli obblighi gravanti sull'appaltatore ha già causato al Comune notevoli danni quantificabili in base al contratto d'appalto ed al capitolato speciale d'appalto, per la ritardata consegna dei lavori accumulato nell'esecuzione delle opere, da quantificare a cura del RUP, in conformità all'art. 145 del DPR 207/2010 ;

Dato atto che in fase successiva alla risoluzione del contratto il Comune di Lei si riserva di chiedere all'impresa appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, Meloni s.r.l., ulteriori danni dovuti agli altri ed eventuali oneri aggiuntivi da sostenersi per il ripristino e/o completamento delle opere non eseguite completamente o non concluse in modo funzionale e per ciò non utilizzabili a causa della non corretta realizzazione, oltre che altri danni derivanti da vizi occulti ;

Visti :

- * • il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm. e i i . ;
- * • il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- * • il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 "Regolamento di attuazione della Legge quadro sui lavori Pubblici";
- * la L.R. n. 5 del 07.08.2007 contenente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo d'appalto;

Ritenuto di dover prendere atto della proposta del RUP di risoluzione contrattuale derivante dalle motivazioni summenzionate, attese le gravi inadempienze riscontrate e determinate dall'ingiustificata ed ingiustificabile condotta dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, unitamente alle gravi violazioni della disciplina in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché il conseguente grave ritardo accumulato nell'esecuzione delle opere, che non consente più di rispettare i termini predeterminati per la conclusione dei lavori;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Servizio ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento.
- 2) **Di ritenere**, per i motivi esposti in premessa, in forza della proposta del R.U.P. di ritenere pienamente sussistenti i presupposti per procedere alla risoluzione del contratto rep. 03 del 25/06/2014 registrato a Macomer in data 09/07/2014 Serie 1 Numero 157N° 184 del 07/02/2006 stipulato con l'Impresa Meloni s.r.l. per inadempimento contrattuale e per i motivi espressi in premessa ascrivibili interamente all'impresa appaltatrice salvo comunque ogni altro diritto che l'amministrazione intenderà far valere.
- 3) **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti necessari e consequenziali al presente provvedimento compreso l'affidamento ad altra ditta appaltatrice secondo l'attivazione delle procedure di cui l'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e comunque secondo normativa vigente.

4) **Di comunicare** altresì la presente al Direttore dei Lavori, all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici ed al direttore dei lavori.

5) **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del D.Lg 267/2000.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico
F.to Geom. Angelo Demetrio Cherchi

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to Rag. Daniela Pianti

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Dott.ssa Chirra Marcella

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Falchi Antonio Maria

Protocollo n. 658 del 10-03-2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Il responsabile del servizio

- visti gli atti di ufficio ;
- visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art.32c.1 L.18 giugno 2009 n.69) ed è stata compresa nell'elenco numero 75 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000) .

Lei, 10-03-2016

ilIl responsabile del servizio
F.to Francesco Serra

Per Copia Conforme all'originale.

Il Il responsabile del servizio
F.to Francesco Serra