



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

AREA Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE n. 116 del 31-12-2022

Oggetto:	Affidamento del servizio per il servizio di progettazione e realizzazione del Piano di Sviluppo Locale (PSL) del Comune di LEI - Integrazione di incarico per la per la valutazione delle potenzialità di rifunzionalizzazione di edifici comunali per un importo suppletivo pari a €7.000,00 (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modificato dal DL n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni PNRR) a favore della Ditta Academika srl con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 03779010929 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE.
-----------------	--

CIG:	Z493945428
-------------	------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto Sindacale n. 06 del 27/12/2021, è stato attribuita allo scrivente la responsabilità del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Lei con l'attribuzione dei compiti e delle funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Dato atto che con determinazione dell'Ufficio tecnico Comunale n. 24 del 11/03/2022 è stato affidato il servizio di progettazione e realizzazione del Piano di Sviluppo Locale (PSL) del Comune di LEI per un importo complessivo pari a €. 8.197,00 (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modificato dal DL n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni PNRR) a favore della Ditta Academika srl con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 0377901092;

Ritenuto opportuno di dover integrare l'incarico affidato prevedendo, la individuazione delle ipotesi di possibili rifunzionalizzazioni e riqualificazioni di edifici pubblici, con la generazione di specifici documenti e schede, al fine di impiegare gli stessi nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale;

Considerato che il servizio consentirà al Comune di individuare le possibili ipotesi di rifunzionalizzazioni coerenti con il progetto di sviluppo locale, genererà i seguenti output:

- l'inquadramento cartografico delle aree urbane del comune, degli edifici e spazi significativi per il PSL (individuazione e collocazione in nota di breve descrizione);
- il dettaglio cartografico con evidenza degli edifici potenzialmente interessati dalla rifunzionalizzazione e il riferimento alla normativa di interesse (es rischio idrogeologico o vincoli sovrintendenza o altro);
- una scheda espositiva per ciascun edificio comunale oggetto di ipotesi di rifunzionalizzazione, contenente i dati tecnici rilevanti, estratti dagli atti messi a disposizione dal Comune, con evidenze di eventuale carenza documentale e/o di certificazioni;

- una descrizione dello stato attuale degli edifici comunali oggetto di ipotesi di rifunzionalizzazione, rilevato da esame visivo che, per quanto speditivo, ed empirico (senza misure, saggi, verifiche), come constatazione empirica dello stato dei luoghi, con rilievo fotografico e dettagli tecnici per macro evidenze di criticità strutturali o impiantistiche o vincolistiche;
- una scheda prospettica per ciascun edificio comunale al fine di indirizzare possibili rifunzionalizzazioni coerenti con il progetto di sviluppo locale comunale-territoriale, con prime indicazioni su viabilità (presente o futura, parcheggi, accessibilità, messa a norma, riqualificazione infrastrutture e ambienti, qualificazioni esterne ecc. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/12/2021 è stato approvato del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 151 D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011);

Rilevato che gli edifici e le aree individuati per lo svolgimento dei servizi offerti sono i seguenti:

- Ex asilo;
- Ex scuola elementare;
- Baita montana;
- Belvedere e boschetto

Atteso che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi progettazione e realizzazione del Piano di Sviluppo Locale (PSL) del Comune di Lei al fine di eseguire le attività preliminari di raccolta, analisi e relazione documentale su attività sopra descritte per l'ammontare di euro 6.000,00 (I.V.A. esclusa);

Posto che il servizio in questione, il cui ammontare è stato stimato inferiore ai 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, non necessita di inserimento nel Programma biennale di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP il Geom. Angelo Demetrio Cherchi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 15/11/2021 con la quale il Comune di Lei ha impartito gli indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Generali per provvedere agli adempimenti relativi all'individuazione di un professionista esperto in redazione di programmi e/o piani di sviluppo territoriale, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n.50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato che si rende necessario procedere all'affidamento per l'espletamento del servizio in oggetto per un importo di € 6.000,00 (IVA esclusa) mediante affidamento diretto, stante l'urgenza, ai sensi della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici;

Posto che il suddetto servizio *da* affidare è finanziato mediante Bilancio Comunale corrente al cap. 3609;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*
a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro”;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 12/11/2021 è stata trasmessa la richiesta di preventivo alla ditta Academika srl con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 03779010929;

Visto che il preventivo presentato in data 17/11/2022 al n. 4446 di prot. della Ditta Academika srl

con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 03779010929 che ha offerto pari ad € 6.000,00 (*euro seimila*) (IVA esclusa), e così per complessivi € 7.320,00 che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche del servizio;

Dato atto che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di *non richiedere* la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto in favore della ditta Ditta Academika srl con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 03779010929, per l'importo complessivo pari ad € 7.320,00 e di procedere alla stipula del contratto;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 3909 all'interno del bilancio 2022/2024, l'impegno di spesa a favore di Academika srl con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 03779010929, per l'importo complessivo pari ad € 7.320,00 comprensiva di tasse ed accessori per l'esercizio finanziario 2022/2024, per l'affidamento in questione mediante affidamento diretto;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intendere realizzare il seguente fine: dotare il comune di Lei di uno strumento di programmazione dello sviluppo territoriale del territorio comunale integrato dallo studio della rifunzionalizzazione degli edifici comunali
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione dell'elemento del prezzo (*ed eventuale, della relazione tecnica richiesta*);
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di affidare l'integrazione del servizio per lo studio del Piano di Sviluppo Locale (PSL)

prevedendo la individuazione delle ipotesi di possibili rifunionalizzazioni e riqualificazioni di edifici pubblici, con la generazione di specifici documenti e schede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 per i motivi indicati in premessa, alla ditta Academika srl con sede a Cagliari in Via Galassi, 2 C.F./ P.Iva 03779010929, per l'importo complessivo pari ad € 7.320,00.

2. di impegnare la spesa complessiva di € 7.320,00 IVA al 22 % compresa, al capitolo 3609 del bilancio 2022/2024;
3. che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22 % e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
5. che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di *regolare di verifica di conformità* rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
6. di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (*oppure*) diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
7. che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 lettera commerciale.
8. che il RUP nella persona di Cherchi Angelo Demetrio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
9. in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in quanto necessario a garantire la continuità amministrativa dell'Ente.
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Lei nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016 e sul portale telematico www.comune.lei.nu.it;
12. di dare che alla presente determinazione è allegato il Patto di Integrità approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna e Anci Sardegna con protocollo d'intesa del 15 giugno 2015 sottoscritto insieme a Transparency International e adottato dal Comune di Lei con delibera G.M. n. 38 del 06/07/2016, regolante i rapporti tra gli operatori economici e il personale sia interno che esterno nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui del vigente Codice dei Contratti Pubblici, alla normativa vigente, che la ditta dichiara di conoscere integralmente e sottoscrivere senza eccezione alcuna.
13. di assumere di assumere le seguenti determinazioni in ottemperanza del vigente Regolamento per la disciplina dei lavori in economia:

- fissare in giorni 360 (trecentosessanta) il termine per l'esecuzione del servizio di cui trattasi a partire dalla firma della presente determinazione per accettazione;
 - il servizio sarà effettuato secondo le indicazioni impartite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Angelo Demetrio Cherchi;
 - il pagamento avverrà in unica o più soluzioni previo accertamento da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, previo riscontro, a presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dal ricevimento;
 - la Ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche;
 - la Ditta affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del governo della provincia di Nuoro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di recedere dal contratto mediante semplice denuncia nei casi in cui l'assuntore contravvenga ai patti concordati o alle norme legislative e regolamentari vigenti sui servizi;
 - di fissare in € 50,00 la penale per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei servizi richiesti;
14. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Sardegna ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 31-12-2022

Il Responsabile del Servizio
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)