



# COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

AREA Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE n. 86 del 19-10-2022

<b>Oggetto:</b>	<b>Impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico di efficientamento energetico del panificio di proprietà comunale all'Arch. Barbara Peri di Bosa</b>
-----------------	--

<b>CIG:</b>	<b>ZEE37C4FFD</b>
-------------	-------------------

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che con Decreto Sindacale n. 02 del 09/05/2022, è stato attribuita allo scrivente la responsabilità del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Lei con l'attribuzione dei compiti e delle funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**Rilevato** che, al fine di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visti** i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n° 50/2016, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

### Atteso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/12/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/12/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Lei per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- Che con deliberazione del Giunta Comunale n. 14 del 13/06/2022 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e applicazione dell'Avanzo di Amministrazione 2021 – che ha previsto le somme necessaria per la realizzazione del progetto di cui trattasi per l'importo di €. 70.000,00 al cap. 3610;

**Dato atto** che si rende necessario predisporre le attività di progettazione direzione e contabilità dei lavori e della sicurezza relative all'efficientamento energetico del panificio comunale;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP è il Geom. Angelo Demetrio Cherchi e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

**Considerato che** l'Ufficio non ha le competenze necessarie e pertanto ritiene opportuno ricorrere alla prestazione di un professionista esterno avente i requisiti necessari ed avviare la procedura di

selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio richiesto relativo all'appalto in oggetto;

**Valutato** che l'espletamento di procedure di gara aperte o ristrette risulta inadeguato in relazione ai tempi di sviluppo delle procedure in quanto non compatibili con le esigenze dell'amministrazione e anche in ragione del valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

**Ritenuti** integrati pertanto i presupposti giuridici e procedurali per poter procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed in particolare:

- Progettazione ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e del DM 7 marzo 2018, n. 49;
- Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato dell'appalto è pari a € 13.315,90 I.V.A. ed oneri previdenziali esclusi secondo quanto stabilito dal D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e come da schema di parcella facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegato;

#### **Richiamati:**

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- altresì l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 31 comma 8) del Codice degli appalti - D.lgs. 50/2016 "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";
- l'art.1, comma 2, della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021: *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;*
- l'art.1, comma 3, della Legge 120/2020: *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite*  
Determinazione AREA Tecnico Manutentiva n.86 del 19-10-2022 COMUNE DI LEI

*determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n.50 del 2016;*

- l'art. 1.3 "Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000,00 euro" delle Linee guida ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" approvate con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**Dato atto** che ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi della Legge 120/2020, art. 2 come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, essendo l'importo inferiore a € 139.000,00 euro ritenendo il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'appalto nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento;

**Considerato** che quanto richiesto non è oggetto delle convenzioni stipulate da Consip Spa e della centrale regionale di riferimento;

**Considerato che:**

- a seguito di indagine informale di mercato e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato individuato il professionista Arch. Barbara Peri con sede in Bosa Via Martini, 7 – C.F. PRE BBR 74°47 I441H - Partita IVA n. 01123100917 in possesso delle competenze e dei requisiti necessari ;
- è stato valutato con esito positivo il curriculum del professionista dal quale si evince la formazione, le competenze tecnico - professionali e la comprovata esperienza in grado di assicurare l'espletamento delle prestazioni richieste nel rispetto delle tempistiche e delle modalità prescritte dalla vigente normativa di riferimento;
- in data 21/09/2022 è stata pubblicata la RdO: Rfq\_348498; con scadenza in data 29/09/2022 alle ore 12:00;
- le modalità di partecipazione sono state indicate nella documentazione inoltrata ed in particolare si è stabilito quale termine ultimo il giorno con scadenza in data 22/07/2022; – ore 12:00;

**Visto** il preventivo presentato dal Professionista Arch. Barbara Peri di Bosa dell'importo di € 11.096,58 oltre IVA al 22 % per € 2.441,25 ed €. 541,51 per oneri previdenziali per complessivi € 14.079,34;

**Considerato che** il preventivo presentato risulta congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto;

**Considerato che:**

- l'operatore economico ha reso apposita autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
- l'operatore economico ha sottoscritto il patto di integrità con il Comune di Lei, nel testo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 11/07/2019;

**Accertata** la regolarità contributiva in maniera telematica come risulta dalla ricevuta, acquisita agli atti, con Prot. n. 678182/141.2.1/B152W2881 del 05/10/2022 dalla Cassa Architetti (INARCASSA);

**Accertato** che sono state disposte le verifiche delle dichiarazioni di cui all'art. 80 ed 83 del D.lgs. 50/2016 in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica, economica e finanziaria del professionista;

**Acquisito** il C.I.G. n° **ZEE37C4FFD**;

**Ritenuto:**

- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

**Visto** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture tramite affidamento diretto, procedura negoziata e procedura aperta sotto soglia comunitaria;

**Visto** il Nuovo Codice degli Appalti, emanato con D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n° 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Ritenuto** di dover assumere il necessario impegno di spesa;

**Visto** il bilancio dell'esercizio 2022;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, i servizi di inerente il servizio di progettazione, direzione e contabilità dei lavori e sicurezza per l'efficientamento energetico del panificio comunale al Professionista Arch. Barbara Peri con sede in Bosa Via Martini, 7 – C.F. PRE BBR 74°47 I441H - Partita IVA n. 01123100917 per l'importo €. 11.096,58 oltre IVA al 22 % per € 2.441,25 ed €. 541,51 per oneri previdenziali per complessivi €. 14.079,34;

2. **Di disporre** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020;
3. **Di dare atto che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è disposta la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta nonché l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
4. **Di impegnare e imputare** l'importo complessivo € 14.079,34 sul capitolo 3610;
5. **Di stabilire** che il relativo il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;
6. **Di dare atto** che l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1) del Codice dei Contratti Pubblici, per mezzo dell'utilizzo dell'elenco degli operatori economici ex art. 23 L.R. 8/2018 istituito e gestito della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) il quale ai sensi dell'art. 36, comma 7 e 216 comma 27-octies) del Codice dei contratti costituisce indagine di mercato cumulativa, secondo le modalità di cui all'articolo 36 comma 2, lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, parte IV, paragrafo 1.1.;
7. **Di dare atto** che alla presente determinazione è allegato il Patto di Integrità approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna e Anci Sardegna con protocollo d'intesa del 15 giugno 2015 sottoscritto insieme a Transparency International e adottato dal Comune di Lei con delibera G.M. n. 38 del 06/07/2016, regolante i rapporti tra gli operatori economici e il personale sia interno che esterno nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui del vigente Codice dei Contratti Pubblici, alla normativa vigente, che la ditta dichiara di conoscere integralmente e sottoscrivere senza eccezione alcuna;
8. **Di dare atto che** in relazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:
  - Oggetto del contratto: affidamento dei servizi di progettazione e delle attività professionali connesse all'efficiamento energetico del panificio di proprietà comunale;
  - Fine da perseguire: eseguire la progettazione direzione contabilità e sicurezza dei lavori del panificio di proprietà comunale;
  - Forma del Contratto: ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo;
9. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
12. **Di dare** conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
13. **Di precisare che** il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
14. **Di pubblicare** copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 19-10-2022

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*