



COMUNE DI LEI
Provincia di Nuoro
Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P.
12049086
☎ 0785 40805 – Fax 40703
SETTORE TECNICO

Prot. n. 296

Lei 08.02.2016

**BANDO DI GARA INFORMALE MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO
RISPETTO AL PREZZO BASE PER LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE, PRIVI DI
INQUILINO, PROVENIENTI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA
LEGGE 449/97 ART. 2**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il Comune di Lei ha acquisito la proprietà da parte del Demanio dello Stato, ex art.2 della Legge 27.12.1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni, di n°6 di alloggi di edilizia economico - popolare, costruiti in base a leggi speciali, con contratto di cessione gratuita, repertorio n°3 del 17.06.1999, registrato presso l'Ufficio del Registro di Nuoro, serie 71 M voi. 79 del 19.10.1999, firmato alla presenza del Segretario Comunale di Lei, in qualità di legale rappresentante *p.t.* dell'Ente, del Dirigente dell'Ufficio del Territorio, in qualità di rappresentante locale del Demanio dello Stato, e dell'Ufficiale Rogante, designato dalla Direzione Compartimentale del Territorio per la Sardegna;

CONSIDERATO che risultano disponibili alla cessione N° 2 alloggi, privi di inquilino;

CHE con delibera del consiglio comunale di Lei n. 04 del 11/02/2009 è stato approvato il Regolamento per la gestione e l'alienazione dei beni ed immobili di proprietà comunale;

VISTA la propria determinazione n. 7 del 08/02/2016 con la quale è stato approvato il presente avviso di gara informale;

AVVISA

CHE il Comune di Lei pone in vendita, a mezzo bando di gara informale in applicazione di quanto disposto dall'articolo 9 del vigente regolamento comunale in materia di alienazione di beni immobili e della delibera della Giunta Comunale n. 3 del 04/02/2016 i seguenti alloggi comunali di edilizia economico - popolare:

1.1 – ALLOGGI POSTI IN VENDITA

ALLOGGIO N. 1 – Largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)

ALLOGGIO A/4

Foglio 10 – Mappale 172 sub 5 - largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)	
Alloggio Categoria A4, Classe U, Consistenza n. 5 Vani, Piano Secondo	
Rendita Catastale €. 167,85	
Valore fabbricato (R.C. x 100 + 5%)	€. 17.624,25
Lavori ristrutturazione anno 2015	€. 7.324,04 opere condominiali
Infissi esterni anno 2015	€. 9.691,39
Importo totale	€. 34.639,68
Riduzione del 20 % per vetustà	€. - 6.927,94
<u>Prezzo posto a base di gara €. 27.711,74</u>	

ALLOGGIO N. 2 – Largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)

ALLOGGIO A/4

Foglio 10 – Mappale 172 sub 6 - largo Amsicora n. 1 (ex Via Nuova)	
Alloggio Categoria A4, Classe U, Consistenza n. 4 Vani, Piano secondo	
Rendita Catastale €. 134,24	
Valore fabbricato (R.C. x 100 + 5%)	€. 14.099,40
Lavori ristrutturazione anno 2015	€. 6.692,04 opere condominiali
Infissi esterni anno 2015	€. 7.750,81
Importo totale	€. 28.542,25
Riduzione del 20 % per vetustà	€. - 5.708,45
<u>Prezzo posto a base di gara €. 22.833,80</u>	

1.2. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara **esclusivamente persone fisiche** che siano:

- 1) Residenti in un Comune italiano e che abbiano la cittadinanza italiana o quella di uno Stato aderente alla Unione Europea oppure che siano cittadini extracomunitari se siano riconosciute le condizioni di reciprocità sia se iscritti nelle liste degli uffici provinciali del lavoro che se svolgono in Italia una attività lavorativa autorizzata;

2) Non titolari di diritto di proprietà di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

N.B.

a) **per nucleo familiare** si intende la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, nonché il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge;

b) **Per alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare** s'intende: abitazione di almeno 46 mq. di superficie utile per una persona, mq. 60 per due persone; mq. 70 per tre persone; mq. 85 per quattro persone; mq. 95 per cinque persone; oltre 110 mq. per più di cinque persone.

3) Non titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione, su uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad €. 7.500,00.

1.3 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

In applicazione di quanto disposto dall'articolo 9 del vigente Regolamento comunale per la alienazione di immobili comunali, i soggetti interessati all'acquisto di uno degli alloggi posti in vendita, devono produrre offerta, **esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara,**

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 09/03/2016

Ogni concorrente può produrre offerta esclusivamente relativa all'acquisto di uno dei due alloggi posti in vendita. Saranno perciò esclusi i soggetti che avranno prodotto più di una offerta.

L'apposita Commissione tecnica, nominata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, provvedere alla apertura delle offerte pervenute entro il termine ed alla relativa aggiudicazione in seduta pubblica che avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Lei il giorno :

10/03/2016 ALLE ORE 10.00

1.4. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in plico chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura, deve essere indirizzata al Comune di Lei e pervenire entro il termine sopraindicato, in uno dei seguenti modi:

- con Raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;

Ai fini dell'ammissione alla gara, farà in ogni caso testo l'ora e la data di ricevimento da parte della Amministrazione Comunale, se presentata a mani direttamente all'Ufficio del Protocollo, oppure il timbro dell'Ufficio Postale se inviata con Raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;

Nella parte anteriore del plico, oltre alla indicazione del destinatario Comune di Lei, Piazza Kennedy n° 1 - 08010 Lei (Nu), devono essere riportati in alto a destra, il nome cognome e l'indirizzo di chi produce l'offerta, e la dicitura **"OFFERTA PER ACQUISTO ALLOGGIO N. ... - GARA DEL 10/03/2016"**

L'offerta, in carta libera, deve essere redatta esclusivamente sull'apposito modulo allegato "A" al presente bando che può essere ritirato presso l'Ufficio del Protocollo o l'Ufficio Tecnico del Comune stesso tutti i giorni (eccetto il sabato) dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Essa deve essere firmata per esteso dall'interessato ed alla stessa deve essere allegata fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.

Nel plico oltre al modulo dell'offerta deve essere inclusa anche copia rilasciata dal Tesoriere del Comune di Lei della ricevuta dell'avvenuto versamento, a titolo di deposito cauzionale, oppure copia della ricevuta di bollettino postale dell'avvenuto pagamento, o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Lei, di una somma pari al 10% (Dieci per cento) dell'importo posto a base di offerta relativo all'alloggio per il cui acquisto il soggetto concorre. E cioè:

per l'alloggio N° 1 : €. 2.771,17;

per l'alloggio N° 2 : €. 2.283,38;

Ai concorrenti che non siano risultati vincitori tali depositi saranno restituiti entro e non oltre i successivi 30 giorni. Per i concorrenti invece risultati vincitori essi costituiranno acconto sul prezzo di acquisto dell'alloggio.

L'offerta deve essere espressa sia in cifre che in lettere ed in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere sarà considerata valida ai fini della gara quella più favorevole per il Comune.

L'offerta deve essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Non saranno quindi ammesse offerte inferiori all'importo posto a base di gara.

In caso di parità di offerta per uno stesso alloggio, l'aggiudicazione avverrà a favore degli offerenti aventi i requisiti richiesti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economico - popolare e con riferimento alla anzianità di residenza in Comune di Lei.

Coloro che risulteranno vincitori saranno invitati a provvedere al versamento presso la tesoreria Comunale del saldo del prezzo offerto entro e non oltre i successivi 60 giorni dalla determina di approvazione dei verbali di gara.

Entro lo stesso termine sarà provveduto alla stipula del relativo contratto di compravendita. Sono a carico degli acquirenti le spese inerenti il passaggio di proprietà,

ivi comprese quelle sostenute dal Comune di LEI per il passaggio in proprietà degli alloggi dal Demanio dello Stato, quali bolli diritti, imposte ed altro, per registrazione. trascrizione- volturazione. etc.

I 'alloggio non potrà essere alienato, anche parzialmente, ne potrà essere modificata la sua destinazione d'uso, per un periodo di anni dieci (10) dalla data di registrazione del contratto di acquisto. Dalla data di stipulazione del contratto e per dieci (10) anni il Comune di Lei conserva il diritto di prelazione sull'alloggio compravenduto

Il presente bando viene pubblicato all'Albo pretorio comunale e nei luoghi pubblici.

Per ogni ulteriore chiarimento ed informazione gli interessati possono rivolgersi o al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o al Segretario Comunale.

Il trattamento dei dati personali sarà svolto esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo e nel rispetto della Legge 675/1996.

Lei, li 08/02/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Angelo Demetrio Cherchi)