



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Deliberazione GIUNTA COMUNALE

N. 9 Del 30-01-2026

Oggetto: INTEGRAZIONE DIRETTIVA AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI CONTRO LO SPOPOLAMENTO - L.R. 9 MARZO 2022, n. 3. Utilizzo economie.

L'anno duemilaventisei, addì trenta del mese di gennaio alle ore 11:20 in Genoni presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Presiede l'adunanza il Dott. SERRA GIANLUCA – Sindaco

All'appello risultano:

SERRA GIANLUCA	Sindaco	Presente
MELIS GIUSEPPE	Vice Sindaco	Presente
MELIS CAMILLA	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca tramite collegamento telematico.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

VISTE:

- la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";
- la Delibera della Giunta Regionale 20-59 del 30.06.2022 - Allegato 1;

DATO ATTO CHE con Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 - si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Genoni è assegnato un contributo complessivo di **euro 176.469,26** così ripartito:

- ANNO 2022: € 58.823,09
- ANNO 2023: € 58.823,09
- ANNO 2024: € 58.823,08

DATO ATTO CHE con Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 4067 del 21/12/2023 si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Genoni è assegnato un contributo integrativo – anno 2023 complessivo di euro 3.921,54;

DATO ATTO inoltre che con determinazione SER n. 255/4241 del 28.01.2025, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2023-2025, pari a € 25.000.000,00 a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna" da cui risulta che al Comune di Genoni è assegnato un contributo complessivo di **€ 98.038,47** così ripartito:

- ANNO 2023: € 39.215,39
- ANNO 2024: € 0
- ANNO 2025: € 58.823,08

RICHIAMATA:

- la propria precedente delibera di indirizzo al responsabile del Servizio Tecnico n. 71 dell'11.11.2025;
- la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 172 del 31.12.2025 con la quale è stato assunto l'ulteriore impegno di spesa di € 60.000,00 per n. 4 contribuzioni da € 15.000,00;

CONSIDERATO quindi che a fronte della somma complessiva finanziata di euro 278.429,27 (€ 176.469,26 + € 3.921,54 + € 98.038,47), sono stati impegnati 155.445,00 (€ 80.445,00 + € 15.000,00 + €. 60.000,00) e che pertanto risultano ancora disponibili per la finalità di che trattasi **€ 122.984,27** che saranno oggetto di ulteriore bando pubblico, per l'assegnazione agli aventi diritto da pubblicarsi nel corrente anno 2026;

CONSIDERATI i seguenti indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari stabiliti dalla RAS:

1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9, nel comune ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
3. il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
4. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
5. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel comune di Genoni o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna;
6. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
7. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
8. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
9. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
10. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
11. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
12. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
13. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
14. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985
15. al momento della pubblicazione del bando l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
16. al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

EVIDENZIATO che nei precedenti bandi sono stati indicati i seguenti i criteri di priorità cui attenersi nell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria fra gli interessati;

- a) trasferimento residenza da un altro Comune;
- b) acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili;
- d) nucleo familiare più numeroso;

DATO ATTO che risultano ancora disponibili nell'avanzo di amministrazione € **122.984,27** pertanto, allo scopo di estendere la platea dei beneficiari fino all'esaurimento della somma disponibile, è intendimento dell'amministrazione procedere con pubblicazione di un ulteriore bando inserendo il seguente ulteriore criterio: *“acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione esterni al centro storico”*;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. Di integrare le direttive date al responsabile del servizio tecnico disponendo la pubblicazione di un ulteriore bando pubblico, relativo alla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”, per l'impegno della spesa, fino all'esaurimento dei fondi disponibili nell'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2025 e da riscrivere in competenza 2026, per complessivi € **122.984,27**;
2. Di approvare e impartire i seguenti indirizzi operativi al responsabile dell'area tecnica per l'individuazione dei beneficiari, in base a criteri concorrenziali e non discriminatori da indicare nel bando, e tenendo conto degli indirizzi minimi indicati nella parte narrativa e dei seguenti criteri di priorità nell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria degli interessati richiedenti il contributo:
 - a) Trasferimento di residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3000 abitanti - punti **20**;
 - b) Acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico – punti **15**;
 - c) Acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione esterni al centro storico – punti **10**;
 - d) Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili - punti **10**;
 - e) Nucleo familiare più numeroso. Oltre il terzo figlio punti uno per ogni figlio con un massimo di **10** punti.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico e al responsabile del servizio finanziario per ogni conseguente adempimento.

Infine la Giunta Comunale, stante la necessità di procedere alla pubblicazione del nuovo bando pubblico, con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 30-01-2026

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. J. Porru Pierino

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Dott. SERRA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005)