



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Determinazione Area Tecnica

n° 9 del 30-01-2026

ORIGINALE

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO PRIMARIO DEL MUNICIPIO - Concessione di proroga all'appaltatore - ditta IL CONCIO di Villacidro - CIG: B85BAD294F - CUP: D92H15000000006;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e ss.mm. ii.;

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 12.12.2025 di approvazione del DUPs 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 12.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- La deliberazione della GC c. 3 del 16.01.2025 di conferma del PTPCT per l'annualità 2025;
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 30.01.2025 di approvazione del Piao 2025;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 11/04/2025 di approvazione del Rendiconto di gestione 2024;

VISTO:

- il provvedimento del Sindaco n. 04 del 13.06.2024 di conferimento dell'incarico di responsabile di P. O. del Servizio Tecnico all'Arch. Jr. Pierino Porru;

TENUTO CONTO che il Comune di Genoni dispone di un finanziamento di € 59.200,00 concesso dalla RAS e cofinanziato con risorse proprie pari a €. 50.000,00, per un totale di €. 109.200,00, per l'esecuzione dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO PRIMARIO DEL MUNICIPIO”**;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 125 del 17.06.2024, con la quale si conferisce l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in parola all'Architetto Mattia Cogoni di Isili;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32/2025, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2025, con la quale si approva il progetto esecutivo dell'opera in argomento dell'importo complessivo di €. 109.200,00

TENUTO CONTO che per il tramite del sistema C.U.P. della Presidenza del Consiglio dei ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato generato il codice unico di progetto D92H15000000006;

TENUTO CONTO che per il tramite del sistema dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è stato generato il codice identificativo di gara (CIG) **B85BAD294F**;

VISTE le proprie determinazioni n. 141 del 13.10.2025 e n. 148 del 29.10.2025 con la quale si è provveduto a aggiudicare i lavori di “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO PRIMARIO DEL MUNICIPIO**”, alla ditta IL CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, con sede legale in Villacidro (SU) alla via Repubblica n. 72, CF e P.Iva 03710340922 per un importo di € 54.540,00 oltre a €. 16.780,55 per costo della sicurezza ed iva al 10%, per un totale di €. 78.452,61;

VISTO il contratto, sottoscritto il 28.10.2025, registrato con repertorio n. 18/2025;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 11.11.2025;

TENUTO CONTO che i lavori dovevano darsi ultimati entro 90 giorni dalla data del verbale di consegna e pertanto da ultimarsi entro il 08.02.2026;

CONSIDERATO che l'Appaltatore, ditta IL CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, con sede legale in Villacidro (SU) alla via Repubblica n. 72, CF e P.Iva 03710340922, con nota datata 27.01.2026, registrata in data 29.01.2026 con prot. n. 597, ha chiesto una proroga di 30 giorni sulla scadenza contrattuale, in quanto “*per questioni non imputabili all'appaltatore ci sono stati dei rallentamenti negli approvvigionamenti dei materiali, inoltre a causa del maltempo la possibilità di eseguire le lavorazioni all'esterno sono venute meno*”

RISCONTRATA anche l'attuale e grave difficoltà da parte degli operatori economici a reperire, nel mercato del lavoro, la manodopera necessaria per l'esecuzione degli appalti;

TENUTO CONTO che il direttore dei lavori, Arch. Mattia Cogoni, datata 27.01.2026, registrata in data 29.01.2026 con prot. n. 598, nel merito, ha espresso il proprio parere favorevole di competenza, per la concessione di una proroga di giorni 30 sulla data di scadenza contrattuale del 08.02.2026;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta dell'appaltatore e che nel caso in specie, sono configurabili le circostanze speciali che impediscono in via temporanea l'esecuzione del contratto sia le ragioni di pubblico interesse;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24, del 20 ottobre 2016, art. 27, nonche':

- ✓ 1 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. N. 81/2008 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- Di concedere all'appaltatore, ditta IL CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, con sede legale in Villacidro (SU) alla via Repubblica n. 72, CF e P.Iva 03710340922, una proroga di giorni 30 (trenta) sulla scadenza per l'esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO PRIMARIO DEL MUNICIPIO"** di cui al contratto in data 28.10.2025, registrato con n. 18/25 di repertorio;
- Di stabilire che la nuova scadenza è fissata al 10 marzo 2026, termine improrogabile entro il quale dovrà essere ultimata l'opera di che trattasi;
- Di trasmettere copia della presente: all'appaltatore, al direttore dei lavori / coordinatore della sicurezza dell'opera;

Il Responsabile del Procedimento
PORRU PIERINO

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. J. Porru Pierino

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. J. Porru Pierino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)