



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Determinazione Area Amministrativa

n°. 10 del 28-01-2026

ORIGINALE

Oggetto: Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali siti nel comune di Genoni - Procedura di Assegnazione -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 in materia di attribuzione di competenze ai dirigenti;
- l'art. 109, comma 2, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- il D. Lgs.n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile degli enti locali;
- l'art. 147-bis, Tuel in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 12.12.2025 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUPs) anni 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 12.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2026/2028 e relativi allegati (D. Lgs n. 118/2011);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11.04.2025 di approvazione del Rendiconto di gestione 2024;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 184 del 18/11/2025 di nomina dei responsabili del procedimento del servizio amministrativo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 13.06.2024 di nomina dei responsabili di lavoro titolari di incarico E.Q. dell'ente;

VISTA la L.R. del 06.04.1989 N.13 “*Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” e ss.mm. ii;

VISTA:

- la determinazione n. 118 del 10.07.2025 di “*Approvazione bando di concorso generale per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali siti nel comune di Genoni*” e relativa documentazione allegata;
- La determinazione n. 185 del 27.11.2025 di “Nomina commissione valutazioni domande” come stabilito dall’art. 8 del Bando;
- la determinazione n. 200 del 15.12.2025 di approvazione della graduatoria per l’assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in questo comune, con la quale è stato individuato il beneficiario, identificato con Prot. n. 4017 del 01.09.2025, nel rispetto della vigente normativa della privacy, primo ed unico classificato nella graduatoria generale;

VISTO l’art. 16 (*Individuazione degli assegnatari*) di cui alla già citata L.R. 13/89 e ss.mm. ii;

DATO ATTO che:

- è stata presentata una sola istanza di partecipazione alla selezione in parola;
- la graduatoria provvisoria è stata inviata all’Agenzia per l’edilizia abitativa (A.R.E.A.) di Oristano con nota Prot. 6185 del 16.12.2025, e pubblicata all’Albo Pretorio (*Pub. 792*) del Comune di Genoni dal 16.12.2025 per 30 giorni consecutivi, più ulteriori 10 giorni consecutivi senza opposizioni;
- ai sensi dell’articolo 17 della L.R. 13/89 ss.mm. ii. l’alloggio è assegnato anche in considerazione della composizione numerica del nucleo familiare dell’assegnatario, nel rispetto degli standard abitativi di cui all’art. 2 lett. d) punto1 della suddetta legge;

VISTA la documentazione resa dal beneficiario, avente Prot. 4017 del 01.09.2025, dal quale risulta essere in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi necessari per l’assegnazione dell’alloggio;

ATTESO CHE:

- il responsabile del procedimento è l’Agente di P.L. Barrui Roberto;
- in capo al responsabile del Servizio Amministrativo non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 6 bis L. 241/1990 e ss.mm. ii., In ordine all’adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di assegnare l’alloggio di E.R.P. al beneficiario identificato col n. 4017 del 01.09.2025, il cui nominativo viene ommesso nel rispetto della vigente normativa sulla privacy, in quanto unico classificato nella graduatoria generale definitiva;

VISTO:

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che la graduatoria è divenuta definitiva in quanto sono decorsi i termini per la presentazione di opposizioni in merito;

DI ASSEGNAME in locazione uno degli alloggi disponibili nel Comune di Genoni E.R.P, al beneficiario, identificato con Prot. n. 4017 del 01.09.2025, classificatosi al primo e unico posto della graduatoria generale definitiva approvata con determinazione di questo servizio n. 200 del 15.12.2025;

DI DARE ATTO

1)che la consegna dell'alloggio è subordinata alla verifica della permanenza dei requisiti e delle condizioni di priorità a suo tempo dichiarate nella domanda di assegnazione come previsto dagli artt. 15 e 18 della L.R.13/89;

2)la scelta dell'alloggio verrà concordata con il personale di Area Oristano;

DI COMUNICARE il presente atto:

- All'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) di Oristano, per gli adempimenti di competenza mediante pec;
- Al beneficiario avente diritto mediante consegna del provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Barrui Roberto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Soddu Antonella

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Soddu Antonella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)